

İHALEYE DAVET (İD)

Türkiye Cumhuriyeti
İstanbul İl Özel İdaresi
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)
İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi (İSMEP)
Kredi No:8033-TU

“SAĞLIK YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETLERİ” (AF-WB2-GUCL-ONAR-03-04-05)

1. Türkiye Cumhuriyeti, Dünya Bankası’ndan İstanbul’daki Hastane, Okul ve İdari Binaları İçeren Kamu Binalarının Güçlendirilmesinde kullanılmak üzere ilave kredi almıştır.
2. Türkiye Cumhuriyeti İstanbul İl Özel İdaresi İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB), firmaları aşağıdaki tabloda belirtilen sağlık yapılarının güçlendirme/onarım işleri için Dünya Bankası satın alma esas ve usulleri doğrultusunda, Ulusal Rekabetçi İhale (National Competitive Bidding – NCB) yöntemiyle 3 Sözleşme Paketi altında kapalı tekliflerini sunmaya davet etmektedir.

İnşaat Sözleşme Paketi - AF-WB2-GUCL-ONAR-03

İstanbul İlinde 8 adet sağlık yapısının anahtar teslimi götürü bedel güçlendirme ve onarım işi gerçekleştirilecektir.

(AF-WB2-GUCL-ONAR-03)			
S. No	İli	İlçesi	Yapının Adı
1	İstanbul	Ataşehir	Esatpaşa Aile Sağlığı Merkezi
2	İstanbul	Ataşehir	Şerifali Çiftliği Aile Sağlığı Merkezi
3	İstanbul	Maltepe	Esenkent Aile Sağlığı Merkezi
4	İstanbul	Pendik	Yenişehir Aile Sağlığı Merkezi
5	İstanbul	Pendik	Çamçeşme Aile Sağlığı Merkezi
6	İstanbul	Pendik	Kaynarca Sağlık Ocağı
7	İstanbul	Tuzla	Akfırat Aile Sağlığı Merkezi
8	İstanbul	Ümraniye	İnkilap Sağlık Ocağı

İnşaat Sözleşme Paketi - AF-WB2-GUCL-ONAR-04

İstanbul İlinde 6 adet sağlık yapısının anahtar teslimi götürü bedel güçlendirme ve onarım işi gerçekleştirilecektir.

(AF-WB2-GUCL-ONAR-04)			
S. No	İli	İlçesi	Yapının Adı
1	İstanbul	Eyüp	Eyüp Devlet Hastanesi İslambey Semt Polikliniği
2	İstanbul	Kağıthane	Z. Güleser S.O. & Örnektepe AÇSAP
3	İstanbul	Sarıyer	Reşitpaşa S.O. A ve Blok
4	İstanbul	Sarıyer	Tarabya Eczacıbaşı AÇSAP Merkezi
5	İstanbul	Sultangazi	Şişli Etfal Eğitim ve Araştırma Hastanesi Nevzat Ayaz Semt Polikliniği
6	İstanbul	Şişli	Ayazağa Aile Sağlığı Merkezi

İnşaat Sözleşme Paketi - AF-WB2-GUCL-ONAR-05

İstanbul İlinde 6 adet sağlık yapısının anahtar teslimi götürü bedel güçlendirme ve onarım işi gerçekleştirilecektir.

(AF-WB2-GUCL-ONAR-05)			
S. No	İli	İlçesi	Yapının Adı
1	İstanbul	Bağcılar	Bağcılar Çınar Aile Sağlığı Merkezi
2	İstanbul	Bahçelievler	Kocasinan Aile Sağlığı Merkezi
3	İstanbul	Büyükkçekmece	H.Ayşe H.Ömer Çolak Güzelce Köyü Aile Sağlığı Merkezi
4	İstanbul	Çatalca	İhsaniye Köyü Zehra Akdoğan S.O.
5	İstanbul	Silivri	Çanta Beldesi Sevgi Turgut S.O.
6	İstanbul	Zeytinburnu	Seyit Nizam Aile Sağlığı Merkezi

3. Herbir İnşaat Sözleşme Paketleri için geçerli olan minimum yeterlilik kriterleri aşağıda belirtilmektedir.

I. Gerçekleştirilmiş olan inşaat işleri bazındaki son 3 (üç) yılın (2008-2009-2010), Yeminli Mali Müşavir (YMM) onaylı hakediş belgeleri ile tevsik edilmiş, Yeminli Mali Müşavir (YMM) veya Vergi dairesi onaylı yıllık inşaat cirosunun, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı karne katsayıları kullanılmak sureti ile 2011 yılına çevrilmiş tutarlarının aritmetik ortalamasının en az **8.000.000-TL** olması gerekmektedir.

II. Teklif Sahibinin son 5 (beş) yıl (2006-2010) içinde yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektöre ana yüklenici, ortak girişim ortağı (ana yüklenici) olarak yaptığı ve işin yapıldığı Kurum ve Kuruluşundan alınan İş Bitirme belgeleri (Gerçek kişi veya kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki kuruluşlar dışındaki tüzel kişilere gerçekleştirilen işlere ait iş bitirme belgeleri için, belediye sınırları veya mücavir alan içinde ise ilgili belediye tarafından, belediye sınırları veya mücavir alan dışında ise ilgili Bayındırlık ve İskân İl Müdürlüğü tarafından onay alınmak zorundadır) ile tevsik edilmek koşuluyla, bu ihale konusu işlerle benzer mahiyette olmak üzere (a) tek bir Sözleşme Paketi kapsamında toplam **20.000 m²** betonarme yeni bina inşaatı (prefabrik konutlar hariç olmak kaydıyla, kamu hizmet binası, okul, hastane, otel, konut v.b.; alan hesaplamalarda kapalı alan toplamı dikkate alınacaktır) veya (b) bir veya birden fazla sözleşme paketi kapsamında toplamda **10.000 m²** betonarme güçlendirme inşaatı (her türlü betonarme yapı için kimyasal enjeksiyon, çelik veya betonarme mantolama, betonarme perde ilavesi, epoksi ile ankraj yapılması, temel takviyesi, karbon fiber, vb. yöntemler kullanarak) işlerini ana müteahhit ve şartnamesine uygun olarak başarılı bir şekilde tamamlamış olması gerekmektedir. Son teklif verme tarihine kadar alınan iş bitirme belgeleri de değerlendirmeye alınacaktır. İş durum belgeleri geçerli sayılmayacaktır.

III. Teklif sahibinin mevcut nakit kredi olanaklarının minimum miktarının **1.750.000.- TL** olması.

IV. Ortak Girişim olarak başvurulması halinde ortak girişim beyannamesi ve İhale Davet Belgelerinde istenen diğer belgeler ve şartlar sağlanacaktır. Ancak, bir ortak girişimin yeterli görülebilmesi için, ortaklardan her birinin I, II. ve III maddelerdeki asgari kriterlerin en az %25'ini, Sorumlu ortağın (Pilot Ortak) ise bu kriterlerin en az %50'sini

karşılması gerekmektedir. Ancak Ortakların toplamda mutlaka %100 değerine ulaşması gerekmektedir.

V.İşin tatminkâr bir şekilde yapımı için gerekli olabilecek adet ve tecrübede kilit personel ve bütün donanımlar ihaleyi alan firma tarafından sağlanacaktır.

VI.Başvuru sahibinin son beş yıl içinde taahhüt ettiği işlere ilişkin muhatabı olduğu davalarla ilgili bilgiler,

VII.Ortak Girişim olarak başvurulması halinde ortak girişim beyannamesi ve ihale davet belgelerinde istenen diğer belgeler.

İlgilenen firmalar, bir veya birden çok sözleşme paketi için teklif verebilirler. Her bir sözleşme paketi için verilecek teklifler ayrı ayrı verilecek ve bu tekliflere ait teklif dosyaları ayrı ayrı tanzim edilerek üstüne teklifin hangi sözleşme paketine ait olduğu yazılacaktır.

İdare, teklifleri, aşağıda belirtilen yer ve saatte teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde sözleşme paketi sırasına uygun olarak (AF-WB2-Gucl-Onar-03, AF-WB2-Gucl-Onar-04 ve AF-WB2-Gucl-Onar-05) açacak ve değerlendirmeye alacaktır.

Herbir paket ayrı ayrı değerlendirilecektir. Değerlendirme aşamasında, en düşük esasta geçerli teklifi veren ve ihale dokümanlarında yazılı asgari şartları sağlayan firma ihaleyi kazanacaktır. Ancak, firmanın birden daha fazla sözleşme paketine teklif vermesi ve bu tekliflerin de en düşük geçerli teklifler olması durumunda, firmanın birden fazla sözleşme paketlerinin ihalesini kazanabilmesi için, ihale dokümanlarında bir sözleşme paketi için istenen asgari yeterlilik şartlarının en düşük geçerli teklif verdiği sözleşme paketi sayısı kadar katını karşılması gerekmektedir. (örneğin iki ihale paketini kazanabilmek için tüm yeterlilik şartlarının iki katını, üç ihale paketi için ise tüm yeterlilik şartlarının üç katını sağlamak zorundadır.

İşveren açısından en uygun bedelli teklif veya teklif kombinasyonlarının belirlenmesi ve firmalara yeterlilik verilmesi hususunda tüm fiyat teklifleri aynı anda açılacak ve aynı süreçte değerlendirilecektir. İdare, tüm sözleşme paketleri için tekliflerin toplamının en düşük olacağı fiyat kombinasyonunu göz önüne alarak ihaleleri sonuçlandıracaktır.

- 4- Teklif sahipleri ihtiyaç duydukları ilave bilgileri ve ihale dokümanını İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)'nin aşağıda belirtilen adresinden mesai saatleri olan 09:00-17:00 arasında temin edebilir ve inceleyebilirler. Teklif sahipleri aşağıdaki adrese yazılı olarak başvurarak, her bir paket için ayrı ayrı olmak kaydıyla ilgili ihale dokümanını, 200.- TL karşılığında aynı adresten satın alabileceklerdir. İhale doküman bedeli, İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)'nin İstanbul Vakıfbank Mercan Şubesinde bulunan: **IBAN-NO: TR31 0001 5001 5800 7286 1036 53** numaralı hesabına, teklifin verileceği sözleşme paketine ait referans numarası (AF-WB2-Gucl-Onar--.....) yazılarak yatırılacak, dokümanı satın almak için sitemizde örneği bulunan dilekçe eşliğinde başvurulacak olup yatırılan bedel, hiçbir nedenle iade edilmeyecektir.

- 5- Teklifler, teklif açılış tarihinden itibaren 90 takvim günü süreyle geçerli olacak ve teklif para birimi cinsinden veya konvertibil başka bir para birimi cinsinden her bir ihale paketi için **70.000 TL** veya eşdeğeri bir geçici teminatla birlikte aşağıda verilen adrese **03/Şubat/2012 günü saat (yerel saat) 14:00'e** kadar teslim edilmelidir. Elektronik teklife izin verilmeyecektir.
- 6- Teklifler, teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde AF-WB2-Gucl-Onar-03'den başlamak üzere sırasıyla aynı gün ve saatte aşağıdaki adreste açılacaktır.
- 7- Geç verilen teklifler kabul edilmeyecek ve açılmadan iade edilecektir.

Türkiye Cumhuriyeti
İstanbul İl Özel İdaresi
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)
Mimar Kemalettin Mah.Tiyatro Caddesi No:16 34126
Beyazıt/İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +(90) (212) 518 55 00
Fax : +(90) (212) 518 55 05
E-mail : info@ipkb.gov.tr
Web :www.ipkb.gov.tr