

## İLAN

**Türkiye Cumhuriyeti  
İstanbul İl Özel İdaresi  
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)**

**İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi (İSMEP)  
Kredi No:4784-TU**

**İstanbul'daki Öncelikli Kamu Binalarının Güçlendirilmesine ilişkin Müşavirlik Hizmetleri  
(CB1.2)**

**İstanbul'daki Öncelikli Kamu Binalarının Güçlendirilmesine ilişkin Fizibilite Çalışmaları ve Teknik  
Destek Müşavirlik Hizmetleri (CB1.3)**

Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti, Uluslararası İmar ve Kalkınma Bankası'ndan (IBRD) bir kredi almıştır ve bu kredinin bir kısmını İstanbul İl Özel İdaresi, İstanbul Proje Koordinasyon Birimi tarafından uygulanacak olan "**İstanbul'daki Öncelikli Kamu Binalarının Güçlendirilmesine ilişkin Müşavirlik Hizmetleri (CB1.2)**" ve "**İstanbul'daki Öncelikli Kamu Binalarının Güçlendirilmesine ilişkin Fizibilite Çalışmaları ve Teknik Destek Müşavirlik Hizmetleri (CB1.3)**" nin satın alınması amacıyla düzenlenecek sözleşme altında yapılacak olan ödemelerde kullanacaktır..

CB1.2 kapsamında öncelikli kamu binaları için gerçekleştirilecek hizmetler aşağıdaki maddeleri içerecektir:

1. Güçlendirme tasarım ve projelerini gözden geçirmek. Gerektiğinde yenilikçi güçlendirme tekniklerini göz önünde bulundurarak projelerde değişiklik yapılması.
2. İdare ile görüşüldükten sonra mevcut ihale dokümanları, teknik şartnameler ve ilgili diğer sözleşme dokümanlarının gözden geçirilmesi ve düzeltilmesi. Kamu binalarının nihai inşaat çizimlerine ve teknik şartnamelere göre keşif ve metrajların hazırlanması.
3. Gerektiğinde, kamu binalarına ilişkin mevcut ulusal ve uluslararası mimari, mekanik, elektrik, yangın vb. gibi yönetmelikleri dikkate alarak, ilave (yeni) projelerin hazırlanması ve yukarıda belirtilen ilave (yeni) işler için inşaat kontrollüğünün gerçekleştirilmesi.
4. İPKB tarafından kabul edilen güçlendirme maliyetinin yeniden yapım maliyetine oranı düşünülerek öncelikli kamu binalarının maliyet hesaplarının karşılaştırılması.
5. İPKB tarafından ekonomik olarak uygulanabilir görülen öncelikli kamu binalarının güçlendirme çalışmalarının inşaat kontrollüğünün yapılması.

CB1.3 kapsamında öncelikli kamu binaları için gerçekleştirilecek hizmetler aşağıdaki maddeleri içerecektir:

1. Mevcut verileri ve tahribatlı ve tahribatsız testler ile gerekli görülen ölçümleri kullanarak binaların hasar görebilirlik değerlendirmelerinin yapılması.
2. Seçilen her bir öncelikli kamu binası için geleneksel ve modern güçlendirme teknikleri ile 06.03.2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Deprem Bölgelerinde yapılacak Binalara ilişkin Esaslar başlıklı yönetmelik dikkate alınarak ön ve nihai tasarım ile maliyet tahminlerinin (yaklaşık maliyet) hazırlanması. Öncelikli kamu binaları için deprem güçlendirme performans kriterlerine İdare ile birlikte karar verilecektir.
3. Güçlendirme projesinin teknik ve mali fizibilitesine ilişkin analiz raporlarının hazırlanması.

4. İPKB tarafından kabul edilen güçlendirme maliyetinin yeniden yapım maliyetine oranı düşünülerek öncelikli kamu binalarının maliyet hesaplarının karşılaştırılması.

İstanbul Proje Koordinasyon Birimi yukarıda belirtilen hizmetleri sağlayabilecek yeterli niteliklere sahip müşavirleri konuya olan ilgilerini belirten bildirimde bulunmaları için davet etmektedir. İlgilenen müşavirlerin, hizmetin sunulmasında yeterli olduklarını belirten bilgileri (broşürler, benzer çalışmalara ait açıklamalar, benzer işlere ait önceki işverenlerinden aldığı referanslar, konu ile ilgili deneyimlerini belirten dokümanlar ve personel yeterlilik durumu vs.) sağlamaları gerekmektedir.

Müşavirler, konu ile ilgili yeterliliklerini artırmak amacı ile “ortaklıklar” oluşturabilirler. Bu “Ortaklık”lar, ortak girişim ya da altyüklenici şeklinde olabilir. Ortak Girişim (OG) durumunda, Ortak Girişimin tüm üyeleri kısa liste oluşturulması sürecinde birlikte değerlendirilecek; yapılacak işlerden müştereken (birlikte) ve müteselsilen (ayrı ayrı) sorumlu olacak ve ihalenin ilgili ortak girişimde kalması halinde, sözleşmeyi “Ortak Girişim” olarak imzalayacaklardır. İlgilenen müşavirler, herhangi bir ortaklık halinde, ortaklığın yapısını ve ortaklarla alt yüklenicilerin görevlerini, başvurularında açıkça belirteceklerdir. “Ortaklık halinde” ve/veya “bağlı firmalar halinde” ve benzeri biçimde açık olmayan başvurular kısa liste oluşturma sürecinde dikkate alınmayacaktır.

Müşavir firmalar her bir iş için (CB1.2; CB1.3) aynı ve/veya farklı kombinasyonlarla (ortaklıklarla) başvurabilirler. Ancak, müşavir firmaların aynı iş için farklı kombinasyonlar (ortaklıklar) kurmalarına izin verilemez.

Dünya Bankası'nın Mayıs 2004 tarihinde yayınladığı “Dünya Bankası Kredi Kullanıcıları tarafından Müşavirlerin Seçimi ve İstihdamı” kılavuz kitapçığında yer alan yöntemlere uygun olarak İdare CB1.2 ve CB1.3 kapsamındaki hizmetler ile ilgilenen müşavirlerden bir veya daha fazla kısa liste grubu oluşturma hakkına sahiptir.

İlgi Beyanları, İPKB tarafından 6 ay boyunca yeni kısa liste gruplarının belirlenmesinde kullanılabilir. Her bir iş için oluşturulacak kısa liste grup sayısı güçlendirme denetim ve kontrollüğü çalışmaları veya güçlendirme fizibilite ve tasarım çalışmaları için ele alınacak bina sayısına bağlı olacaktır. Müşavirlerin İlgi Beyanlarında işin adı ve referans numarasını (CB1.2; ve/veya CB1.3) belirtmeleri gerekmektedir.

İlgilenen Müşavirler, 10:00-16:00 (yerel saatler) saatleri arasında aşağıdaki adresten detaylı bilgi edinebilirler.

İlgi Beyanları, 09 Haziran 2006 tarihinde saat 16.00'ya (yerel saat) kadar aşağıda belirtilen adrese elden, posta veya kargo ile teslim edilmelidir. İPKB belirtilen tarih ve saatten sonra teslim edilen teklifleri kabul etmeme hakkını saklı tutar.

İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)  
M. Kemalettin Mah.  
Tiyatro Cad. No:16  
34126 Beyazıt, İstanbul, Türkiye

Yetkili : K. Gökhan ELGİN(Direktör)  
Tel : +90 212 518 55 00  
Faks : +90 212 518 55 05  
E-posta: info@ipkb.gov.tr