

İHALEYE DAVET (İD)

Türkiye Cumhuriyeti
İstanbul İl Özel İdaresi
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)
İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi (İSMEP)
Kredi No: 4784-TU

“EĞİTİM YAPILARI YENİDEN YAPIM İNŞAATI”

1. Türkiye Cumhuriyeti, Dünya Bankası’ndan (IBRD) İstanbul’daki Hastane, Okul ve İdari Binaları İçeren Kamu Binalarının yeniden yapımında kullanılmak üzere kredi almıştır.
2. Türkiye Cumhuriyeti İstanbul İl Özel İdaresi İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB), firmaları aşağıdaki tabloda belirtilen inşaat sözleşme paketleri kapsamındaki eğitim ve hizmet yapılarının anahtar teslimi götürü bedel yeniden yapım işleri için Dünya Bankası satın alma esas ve usulleri doğrultusunda, Ulusal Rekabetçi İhale (National Competitive Bidding – NCB) yöntemiyle kapalı tekliflerini sunmaya davet etmektedir.

İnşaat Sözleşme Paketi – (WB04-YAPIM-02)

İstanbul İlinde iki adet İlk Öğretim Okulunun anahtar teslimi götürü bedel yeniden yapım işi gerçekleştirilecektir.

(WB04-YAPIM-02)			
S. No	İli	İlçesi	Yapının Adı-Adresi
1	İSTANBUL	KADIKÖY	KAPTAN HASAN PAŞA İ.Ö.O. / Uzun çayır Yolu Cad. No:2 Hasanpaşa - Kadıköy/İSTANBUL
2	İSTANBUL	KADIKÖY	BOSTANCI ATATÜRK İ.Ö.O. / Prof. Ali Nihat Tarhan Cad. No:38-40 Bostancı - Kadıköy/İSTANBUL

İnşaat Sözleşme Paketi – (WB04-YAPIM-03)

İstanbul İlinde üç adet İlk Öğretim Okulunun anahtar teslimi götürü bedel yeniden yapım işi gerçekleştirilecektir.

(WB04-YAPIM-03)			
S. No	İli	İlçesi	Yapının Adı-Adresi
1	İSTANBUL	ÜMRANİYE	60. YIL MEYVELİBAHÇE İ.Ö.O. / Kazım Karabekir Mah. Atatürk Cad. Erzincan Sok. No:33 Ümraniye/İSTANBUL
2	İSTANBUL	ÜMRANİYE	ALEMDAĞ İ.Ö.O. / Alemdar Beldesi Merkez Mah. İlim Cad. No:38 Ümraniye/İSTANBUL
3	İSTANBUL	SULTANBEYLİ	KAPTANI DERYA İ.Ö.O. / Ahmet Yesevi Mah. Kaptan-ı Derya Cad. Çiğdem Sok. No:9 Sultanbeyli/İSTANBUL

İnşaat Sözleşme Paketi - WB04-YAPIM-04

İstanbul İlinde iki adet Lisenin anahtar teslimi götürü bedel yeniden yapım işi gerçekleştirilecektir.

(WB04-YAPIM-04)			
S. No	İli	İlçesi	Yapımın Adı
1	İSTANBUL	BEYKOZ	FEVZİ ÇAKMAK LİSESİ / Ortaçeşme Çayır Cad. No:7 Beykoz/İSTANBUL
2	İSTANBUL	MALTEPE	HASAN ŞADOĞLU LİSESİ / Rıfki Tonksir Cad.No:97 İdealtepe/Maltepe/İSTANBUL

İnşaat Sözleşme Paketi - WB04-YAPIM-05

İstanbul İlinde iki adet Lisenin anahtar teslimi götürü bedel yeniden yapım işi gerçekleştirilecektir.

(WB04-YAPIM-05)			
S. No	İli	İlçesi	Yapımın Adı
1	İSTANBUL	MALTEPE	ORHAN GAZİ LİSESİ / Orhangazi Cad. No:24 Maltepe/İSTANBUL
2	İSTANBUL	KARTAL	SAMANDIRA LİSESİ / Eyüp Sultan Mah. Müminler Cad. No:4 Samandra/Kartal/İSTANBUL

3. İnşaat Sözleşme Paketi için geçerli olan minimum yeterlilik kıstasları aşağıda belirtilmektedir.

- I. Gerçekleştirilmiş olan inşaat işleri bazındaki son 3 (üç) yılın (2004-2006), hakediş belgeleri ile tevsik edilmiş yıllık Yeminli Mali Müşavir (YMM)/Mali Müşavir veya Vergi Dairesi onaylı inşaat cirosunun, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı karne katsayıları kullanılmak sureti ile 2007 yılına çevrilmiş tutarlarının aritmetik ortalamasının en az 9.000.000.- YTL olması.
- II. Müteahhitlerin son 5 (beş) yıl içinde işin yapıldığı Kurum ve Kuruluştan alınan İş Bitirme belgeleri ile tevsik edilmek koşuluyla, bu ihale konusu işlerle benzer mahiyette olmak üzere (prefabrik konutlar hariç, kamu hizmet binası, okul, otel, konut v.b.) tek bir Sözleşme Paketi kapsamında toplam 15,000 m² betonarme yeni bina inşaatı (alan hesaplamalarda kapalı alan toplamı dikkate alınacaktır) işini/işlerini ana müteahhit ve şartnamesine uygun olarak başarılı bir şekilde tamamlamış olması (Geçici Kabul belgeleri ile belgelenecektir) gerekmektedir.
- III. Teklif sahibinin mevcut nakit kredi olanaklarının veya bilanço öz kaynak tutarının minimum miktarının 4.000.000.YTL olması,
- IV. Ortak Girişim olarak başvurulması halinde ortak girişim beyannamesi ve İhale Davet Belgelerinde istenen diğer belgeler ve şartlar sağlanacaktır. Ancak, bir ortak girişimin yeterli görülebilmesi için, ortaklardan her birinin I, II. ve III maddelerdeki asgari kriterlerin en az %25'ini, Sorumlu ortağın (Pilot Ortak) ise bu kriterlerin en az %40'ını karşılaması gerekmektedir. Ancak Ortakların toplamda mutlaka %100 değerine ulaşması gerekmektedir.
- V. İşin tatminkâr bir şekilde yapımı için gerekli olabilecek adet ve tecrübede kilit personel ve bütün donanımlar ihaleyi alan firma tarafından sağlanacaktır.
- VI. Başvuru sahibinin ihalelere katılma yasağı olmadığına dair beyannamesi,
- VII. Başvuru sahibinin son beş yıl içinde taahhüt ettiği işlere ilişkin muhatabı olduğu davalarla ilgili bilgiler,
- VIII. Ortak Girişim olarak başvurulması halinde ortak girişim beyannamesi ve ihale davet belgelerinde istenen diğer belgeler.

- 4- Teklif sahipleri ihtiyaç duydukları ilave bilgileri ve ihale dokümanını İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)'nin aşağıda belirtilen adresinden mesai saatleri olan 09:00-17:00 arasında temin edebilir ve inceleyebilirler. Teklif sahipleri aşağıdaki adrese yazılı olarak başvurarak, her bir paket ile ilgili ihale dokümanını, 200.- YTL karşılığında aynı adresten satın alabileceklerdir. İhale doküman bedeli, İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)'nin İstanbul Vakıfbank Mercan Şubesinde bulunan 2013337 numaralı hesabına, teklifin verileceği sözleşme paketine ait referans numarası (**WB04-YAPIM-02, WB04-YAPIM-03, WB04-YAPIM-04, WB04-YAPIM-05**) yazılarak yatırılacak, dokümanı satın almak için sitemizde örneği bulunan dilekçe eşliğinde başvurulacak olup yatırılan bedel, hiçbir nedenle iade edilmeyecektir.
- 5- Teklifler, teklif açılış tarihinden itibaren 90 takvim günü süreyle geçerli olacak ve teklif para birimi cinsinden veya konvertibil başka bir para birimi cinsinden ihale paketi için teklif bedelinin en az %2'si oranındaki bir geçici teminatla birlikte aşağıda verilen adrese 05 Eylül 2007 günü saat 14.00'e kadar teslim edilmelidir. Elektronik teklife izin verilmeyecektir.
- 6- Teklifler, teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde aynı gün ve saatte aşağıdaki adreste açılacaktır.

İlgilenen firmalar, bir veya birden çok sözleşme paketi için teklif verebilirler. Her bir sözleşme paketi için verilecek teklifler ayrı ayrı verilecek ve bu tekliflere ait teklif dosyaları ayrı ayrı tanzim edilerek üstüne teklifin hangi sözleşme paketine ait olduğu yazılacaktır. İdare, teklifleri, 5. ve 7. maddede belirtilen yer ve saatte teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde sözleşme paketi sırasına uygun olarak açacak ve değerlendirmeye alacaktır. Değerlendirme aşamasında, en düşük teklifi veren ve ihale dokümanlarında yazılı asgari şartları sağlayan firma ihaleyi kazanacaktır. Firmanın birden daha fazla sözleşme paketine teklif vermesi ve bu tekliflerin de en düşük teklifler olması durumunda, firmanın bu sözleşme paketlerinin ihalesini kazanması için ihale dokümanlarında bir sözleşme paketi için istenen asgari şartların en düşük teklif verdiği sözleşme paketi sayısı kadar **katını** karşılamak zorundadır. (örneğin iki ihale paketini kazanabilmek için **tüm** yeterlilik şartlarının iki katını, üç ihale paketi için ise **tüm** yeterlilik şartlarının üç katını sağlamak zorundadır.

İşveren açısından en uygun bedelli teklif veya teklif kombinasyonlarının belirlenmesi için tüm fiyat teklifleri aynı anda açılacak ve aynı süreçte değerlendirilecektir. İdare, tüm sözleşme paketleri için tekliflerin toplamının en düşük olacağı fiyat kombinasyonunu göz önüne alarak ihaleleri sonuçlandıracaktır.

- 7- Geç verilen teklifler kabul edilmeyecek ve açılmadan iade edilecektir. Bu ihale 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.

Türkiye Cumhuriyeti
İstanbul İl Özel İdaresi
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)
Mimar Kemalettin Mah.Tiyatro Caddesi No:16 34126
Beyazıt/İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +(90) (212) 518 55 00
Fax : +(90) (212) 518 55 05
E-mail : info@ipkb.gov.tr
Web : www.ipkb.gov.tr