

İLAN

**Türkiye Cumhuriyeti
İstanbul İl Özel İdaresi
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)**

**İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi (İSMEP)
Kredi No:4784-TU**

İstanbul'da Yeniden İnşa Edilecek Öncelikli Okul Binaları için İnşaat Kontrollüğü Müşavirlik Hizmetleri (CB1.4)

İstanbul'da İnşa Edilecek Öncelikli Kamu Binaları için Tasarım ve İnşaat Kontrollüğü Müşavirlik Hizmetleri (CB1.5)

Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti, Uluslararası İmar ve Kalkınma Bankası'ndan (IBRD) bir kredi almıştır ve bu kredinin bir kısmını İstanbul İl Özel İdaresi, İstanbul Proje Koordinasyon Birimi tarafından uygulanacak olan “İstanbul'da Yeniden İnşa Edilecek Öncelikli Okul Binaları için İnşaat Kontrollüğü Müşavirlik Hizmetleri (CB1.4)” ve “İstanbul'da İnşa Edilecek Öncelikli Kamu Binaları için Tasarım ve İnşaat Kontrollüğü Müşavirlik Hizmetleri (CB1.5)”nin satın alınması amacıyla düzenlenecek sözleşme altında yapılacak olan ödemelerde kullanacaktır.

CB1.4 kapsamında öncelikli okul binaları için gerçekleştirilecek hizmetler aşağıdaki maddeleri içerecektir:

1. Yapısal olmayan unsurları da içerecek şekilde mevcut yapısal, mimari, mekanik ve elektrik tasarımlarının incelenmesi ve düzeltilmesi.
2. Tüm teknik şartnamelerin hazırlanması, keşif ve metrajlar ile inşaat işleri ihalesi için gerekli olan ilgili diğer tüm sözleşme dokümanlarının gözden geçirilmesi ve nihai hale getirilmesi.
3. İlgili yetkililerden alınan mevcut geo-teknik verilerin gözden geçirilmesi ve gerekirse binanın inşa edileceği alanda zemin koşullarını tetkik etmek amacıyla geo-teknik incelemeler yapılması ve ilgili verilerin toplanması.
4. İnşaat süresince sahada inşaat denetiminin ve kontrollüğünün gerçekleştirilmesi.

CB1.5 kapsamında İstanbul'daki öncelikli kamu binaları (okullar, hastaneler, idari binalar, afet yönetim merkezleri, komuta kontrol merkezleri vb.) için gerçekleştirilecek hizmetler aşağıdaki maddeleri içerecektir:

1. Seçilen binalarda saha koşullarını ve kullanıcı ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde alternatif kavramsal mimari çizimlerin hazırlanması.
2. Binanın inşa edileceği alanda zemin koşullarını tetkik etmek amacıyla geo-teknik incelemeler yapılması ve ilgili verilerin toplanması.
3. Türkiye'de deprem bölgelerinde yapılacak binalara ilişkin tasarım yönetmeliğini de içerecek şekilde mevcut imar ve yapı mevzuatıyla uyumlu ulusal ve uluslararası şartnameler (yapısal, mimari, mekanik, elektrik, elektronik ve haberleşme, altyapı ve peyzaj çizimleri, vb.) ile teknik gereksinimler göz önüne alınarak ilgili tüm inşaat çizimlerinin hazırlanması.

4. Gerekli tüm ihale dokümanları ve keşif ve metrajlar ile inşaat işleri ihalesi için ilgili diğer tüm sözleşme dokümanlarının hazırlanması.
5. İnşaat süresince sahada inşaat denetiminin ve kontrollüğünün gerçekleştirilmesi.

İstanbul Proje Koordinasyon Birimi yukarıda belirtilen hizmetleri sağlayabilecek yeterli niteliklere sahip müşavirleri konuya olan ilgilerini belirten bildirimde bulunmaları için davet etmektedir. İlgilenen müşavirlerin, hizmetin sunulmasında yeterli olduklarını belirten bilgileri (broşürler, benzer çalışmalara ait açıklamalar, benzer işlere ait önceki işverenlerinden aldığı referanslar, konu ile ilgili deneyimlerini belirten dokümanlar ve personel yeterlilik durumu vs.) sağlamaları gerekmektedir.

Müşavirler, konu ile ilgili yeterliliklerini artırmak amacı ile “ortaklıklar” oluşturabilirler. Bu “Ortaklık”lar, ortak girişim ya da altyüklenici şeklinde olabilir. Ortak Girişim (OG) durumunda, Ortak Girişimin tüm üyeleri kısa liste oluşturulması sürecinde birlikte değerlendirilecek; yapılacak işlerden müştereken (birlikte) ve müteselsilen (ayrı ayrı) sorumlu olacak ve ihalenin ilgili ortak girişimde kalması halinde, sözleşmeyi “Ortak Girişim” olarak imzalayacaklardır. İlgilenen müşavirler, herhangi bir ortaklık halinde, ortaklığın yapısını ve ortaklarla alt yüklenicilerin görevlerini, başvurularında açıkça belirteceklerdir. “Ortaklık halinde” ve/veya “bağlı firmalar halinde” ve benzeri biçimde açık olmayan başvurular kısa liste oluşturma sürecinde dikkate alınmayacaktır.

Müşavir firmalar her bir iş için (CB1.4; CB1.5) aynı ve/veya farklı kombinasyonlarla(ortaklıklarla) başvurabilirler. Ancak, müşavir firmaların aynı iş için farklı kombinasyonlar (ortaklıklar) kurmalarına izin verilemez.

Dünya Bankası'nın Mayıs 2004 tarihinde yayınladığı “Dünya Bankası Kredi Kullanıcıları tarafından Müşavirlerin Seçimi ve İstihdamı” kılavuz kitapçığında yer alan yöntemlere uygun olarak İdare CB1.4 ve CB1.5 kapsamındaki hizmetler ile ilgilenen müşavirlerden bir veya daha fazla kısa liste grubu oluşturma hakkına sahiptir.

İlgi Beyanları, İPKB tarafından 6 ay boyunca yeni kısa liste gruplarının belirlenmesinde kullanılabilir. Her bir iş için oluşturulacak kısa liste grup sayısı tasarım ve inşaat kontrollüğü işleri veya sadece inşaat kontrollüğü için ele alınacak bina sayısına bağlı olacaktır. Müşavirlerin İlgi Beyanlarında işin adı ve referans numarasını (CB1.4; ve/veya CB1.5) belirtmeleri gerekmektedir.

İlgilenen Müşavirler, 10:00-16:00 (yerel saatler) saatleri arasında aşağıdaki adresten detaylı bilgi edinebilirler.

İlgi Beyanları, 12.06.2006 tarihinde saat 16.00'ya (yerel saat) kadar aşağıda belirtilen adrese elden, posta veya kargo ile teslim edilmelidir. İPKB belirtilen tarih ve saatten sonra teslim edilen teklifleri kabul etmeme hakkını saklı tutar.

İstanbul Proje Koordinasyon Birimi
M. Kemalettin Mah.
Tiyatro Cad. No:16
34126 Beyazıt, İstanbul, Türkiye

Yetkili : K. Gökhan ELGİN (Direktör)
Tel : +90 212 518 55 00
Faks : +90 212 518 55 05
E-posta: info@ipkb.gov.tr