

İLAN

**Türkiye Cumhuriyeti
İstanbul İl Özel İdaresi
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)**

**İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi (İSMEP)
Kredi No:4784-TU**

**Kamu Arsa/Arazilerinin Yönetimi Çalışması için Müşavirlik Hizmetleri
(REF: CB5.1)**

Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti, Uluslararası İmar ve Kalkınma Bankası'ndan (IBRD) bir kredi almıştır ve bu kredinin bir kısmını İstanbul İl Özel İdaresi, İstanbul Proje Koordinasyon Birimi tarafından uygulanacak olan “**Kamu Arsa/Arazilerinin Yönetimi Çalışması için Müşavirlik Hizmetleri**” hizmetinin satın alınması amacıyla düzenlenecek sözleşme altında yapılacak olan ödemelerde kullanılacaktır. Bu çalışmanın temel amacı yerel yönetimlerin kamu arazilerini değerlendirebilmeleri ve gelirlerin daha güvenli kamu binaları yapılması için kullanılmasına yönelik politika ve süreçsel çözümlerin tanımlanmasıdır.

Hizmetler aşağıdaki maddeleri içerecektir:

1. Kamu arsa/arazi yönetimi kapsamında mevcut kanun ve yönetmeliklerin incelenmesi.
2. İki pilot belediyenin sınırları içinde (Bağcılar ve Pendik Belediyeleri) bulunan kamu arsa/arazilerinin (arsa stoğu) kullanımları, mülkiyetleri, büyüklüğü, alanı, yeri, ana arterlere olan uzaklığı ve potansiyel gelişime yatkınlığı vb. hususların dikkate alınarak tanımlanması.
3. Kamu arsa/arazi yönetimi kurumsal yapısının, arsa/arazi üzerinde kontrol yetkisi olan kurum, arsa/arazinin yönetimi yetkisine sahip olan kurumları da içerecek şekilde değerlendirilmesi ve önerilen çözümlerin herbirinin uygulama sürecinin tanımlanması.
4. Şeffaflık ve hesap verebilirliği sağlayacak şekilde kamu arazilerinin yönetimi ve değerlendirilmesi için gerekli faaliyetler ve kurumsal çerçeve de dahil olmak üzere süreç için seçenekler ve modellerin tanımlanması.
5. Her bir modelin ve önerilerin İPKB tarafından İstanbul genelinde bulunan başka bir yere taşınacak ya da boşaltılacak kamu binaları (hastane ve okullar) arasından belirlenecek yaklaşık 10 çalışma alanının arazileri için değerlendirilmesi.
6. Kamu arsa yönetimindeki yasal ve idari kısıtlamaların ortaya konulması.

Uygulama süresi 6 ay olarak öngörülmüştür.

İstanbul Proje Koordinasyon Birimi yukarıda belirtilen hizmetleri sağlayabilecek yeterli niteliklere sahip müşavirleri konuya olan ilgilerini belirten bildirimde bulunmaları için davet etmektedir. İlgilenen müşavirlerin, hizmetin sunulmasında yeterli olduklarını belirten bilgileri (eğitim materyalleri, broşürler,, posterler, benzer çalışmalara ait açıklamalar, benzer işlere ait önceki işverenlerinden aldığı referanslar, konu ile ilgili deneyimlerini belirten dokümanlar ve personel yeterlilik durumu vs.) sağlamaları gerekmektedir.

Müşavirler, konu ile ilgili yeterliliklerini artırmak amacı ile “ortaklıklar” oluşturabilirler. Bu “Ortaklık”lar, ortak girişim ya da altyüklenici şeklinde olabilir. Ortak Girişim (OG) durumunda, Ortak Girişimin tüm üyeleri kısa liste oluşturulması sürecinde birlikte değerlendirilecek; yapılacak işlerden müştereken (birlikte) ve müteselsilen (ayrı ayrı) sorumlu olacak ve ihalenin ilgili ortak girişimde kalması halinde,

sözleşmeyi “Ortak Girişim” olarak imzalayacaklardır. İlgilenen müşavirler, herhangi bir ortaklık halinde, ortaklığın yapısını ve ortaklarla alt yüklenicilerin görevlerini, başvurularında açıkça belirteceklerdir. “Ortaklık halinde” ve/veya “bağlı firmalar halinde” ve benzeri biçimde açık olmayan başvurular kısa liste oluşturma sürecinde dikkate alınmayacaktır.

Müşavir, Dünya Bankası'nın Mayıs 2004 tarihinde yayınladığı “Dünya Bankası Borçluları tarafından Müşavirlerin Seçimi ve İstihdamı” kılavuz kitapçığında yer alan yöntemlere uygun olarak seçilecektir.

İlgilenen Müşavir firmalar, 10:00-16:00 (yerel saatler) saatleri arasında aşağıdaki adresten detaylı bilgi edinebilirler.

İlgi Beyanı ve özgeçmiş, **30 Haziran 2006** tarihinde saat **16:00'a** (yerel saat) kadar aşağıda belirtilen adrese elden, posta veya kargo ile teslim edilmelidir. İPKB belirtilen tarih ve saatten sonra teslim edilen teklifleri kabul etmeme hakkını saklı tutar.

İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)
M. Kemallettin Mah.
Tiyatro Cad. No:16
34126 Beyazıt, İstanbul, Türkiye

Yetkili : K. Gökhan ELGİN(Direktör)
Tel : 0 212 518 55 00
Faks : 0 221 518 55 05
E-posta :info@ipkb.gov.tr