

## İHALEYE DAVET (İD)

**Türkiye Cumhuriyeti  
İstanbul İl Özel İdaresi  
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)  
İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi (İSMEP)  
Kredi No:4784-TU**

### “EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ”

**(WB3-GÜÇL-ONAR-65-66-67)**

1. Türkiye Cumhuriyeti, Dünya Bankası (IBRD) ve Avrupa Yatırım Bankası’ndan (EIB) İstanbul’daki Hastane, Okul ve İdari Binaları İçeren Kamu Binalarının Güçlendirilmesinde kullanılmak üzere kredi almıştır.
2. Türkiye Cumhuriyeti İstanbul İl Özel İdaresi İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB), firmaları aşağıdaki tabloda belirtilen eğitim yapılarının güçlendirme/onarım işleri için Dünya Bankası satın alma esas ve usulleri doğrultusunda, Ulusal Rekabetçi İhale (National Competitive Bidding – NCB) yöntemiyle kapalı tekliflerini sunmaya davet etmektedir.

#### **İnşaat Sözleşme Paketi - WB3-GÜÇL-ONAR-65**

İstanbul İlinde 6 adet okulun anahtar teslimi götürü bedel güçlendirme ve onarım işi gerçekleştirilecektir.

<b>(WB3-GÜÇL-ONAR-65)</b>			
<b>S. No</b>	<b>İli</b>	<b>İlçesi</b>	<b>Yapının Adı</b>
1	İstanbul	Çekmeköy	Sabiha Hamdi Türkay İ.Ö.O.
2	İstanbul	Sancaktepe	75. Yıl Cumhuriyet İ.Ö.O.
3	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra İ.Ö.O.
4	İstanbul	Sultanbeyli	Atatürk İ.Ö.O. (Derslik ve Anaokulu)
5	İstanbul	Sultanbeyli	Fatih İ.Ö.O.
6	İstanbul	Sultanbeyli	Mehmet Akif Ersoy İ.Ö.O.

### İnşaat Sözleşme Paketi - WB3-GÜÇL-ONAR-66

İstanbul İlinde 7 adet okulun anahtar teslimi götürü bedel güçlendirme ve onarım işi gerçekleştirilecektir.

(WB3-GÜÇL-ONAR-66)			
S. No	İli	İlçesi	Yapının Adı
1	İstanbul	Ataşehir	Celal Yardımcı İ.Ö.O.
2	İstanbul	Ataşehir	Dilek Sabancı T.M.L
3	İstanbul	Ataşehir	Kadıköy Şehit Öğrt. Hasan Akan İ.Ö.O. (Konferans Salonu)
4	İstanbul	Ataşehir	Kanuni Sultan Süleyman İ.Ö.O.
5	İstanbul	Ataşehir	Mevlana Lisesi
6	İstanbul	Ataşehir	Sait Cordan İ.Ö.O.
7	İstanbul	Ataşehir	Sakarya İ.Ö.O. (Eski Bina)

### İnşaat Sözleşme Paketi - WB3-GÜÇL-ONAR-67

İstanbul İlinde 7 adet okulun anahtar teslimi götürü bedel güçlendirme ve onarım işi gerçekleştirilecektir.

(WB3-GÜÇL-ONAR-67)			
S. No	İli	İlçesi	Yapının Adı
1	İstanbul	Kadıköy	Moda İ.Ö.O.
2	İstanbul	Üsküdar	Bağlarbaşı İ.Ö.O. (Ana Bina)
3	İstanbul	Üsküdar	Cumhuriyet Kız Meslek Lisesi
4	İstanbul	Üsküdar	Fatih İ.Ö.O.
5	İstanbul	Üsküdar	Hasan Tan İ.Ö.O.
6	İstanbul	Üsküdar	Selami Ali İ.Ö.O.
7	İstanbul	Üsküdar	Zeynep Kamil Sağlık Meslek Lisesi

3. İnşaat Sözleşme Paketleri için geçerli olan minimum yeterlilik kıstasları aşağıda belirtilmektedir.

I. Gerçekleştirilmiş olan inşaat işleri bazındaki son 3 (üç) yılın (2007-2008-2009), Yeminli Mali Müşavir (YMM) onaylı hakediş belgeleri ile tevsik edilmiş, Yeminli Mali Müşavir (YMM) veya Vergi Dairesi onaylı yıllık inşaat cirosunun, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı karne katsayıları kullanılmak sureti ile 2010 yılına çevrilmiş tutarlarının aritmetik ortalamasının en az 10.000.000.- TL olması

II. Teklif Sahibinin son 5 (beş) yıl (2005-2009) içinde işin yapıldığı Kurum ve Kurulardan alınan İş Bitirme belgeleri ile tevsik edilmek koşuluyla, bu ihale konusu işlerle benzer mahiyette olmak üzere (prefabrik konutlar hariç olmak kaydıyla, kamu hizmet binası, okul, hastane, otel, konut v.b.) tek bir Sözleşme Paketi kapsamında toplam 20.000 m<sup>2</sup> betonarme yeni bina inşaatı (alan hesaplamalarda kapalı alan toplamı dikkate alınacaktır) veya bir veya birden fazla sözleşme paketi kapsamında toplamda 10.000 m<sup>2</sup> betonarme güçlendirme

inşaatı (her türlü betonarme yapı için kimyasal enjeksiyon, çelik veya betonarme mantolama, betonarme perde ilavesi, epoksi ile ankraj yapılması, temel takviyesi, karbon fiber, vb. yöntemler kullanarak) işlerini ana müteahhit ve şartnamesine uygun olarak başarılı bir şekilde tamamlamış olması gerekmektedir. Son teklif verme tarihine kadar alınan iş bitirme belgeleri de değerlendirmeye alınacaktır. İş durum belgeleri geçerli sayılmayacaktır.

III. Teklif sahibinin mevcut nakit kredi olanaklarının minimum miktarının 3.500.000.– TL olması,

IV. Ortak Girişim olarak başvurulması halinde ortak girişim beyannamesi ve İhale Davet Belgelerinde istenen diğer belgeler ve şartlar sağlanacaktır. Ancak, bir ortak girişimin yeterli görülebilmesi için, ortaklardan her birinin I, II. ve III maddelerdeki asgari kriterlerin en az %25'ini, Sorumlu ortağın (Pilot Ortak) ise bu kriterlerin en az %50'sini karşılaması gerekmektedir. Ancak Ortakların toplamda mutlaka %100 değerine ulaşması gerekmektedir.

V. İşin tatminkâr bir şekilde yapımı için gerekli olabilecek adet ve tecrübede kilit personel ve bütün donanımlar ihaleyi alan firma tarafından sağlanacaktır.

VI. Başvuru sahibinin ihalelere katılma yasağı olmadığına dair beyannamesi,

VII. Başvuru sahibinin son beş yıl içinde taahhüt ettiği işlere ilişkin muhatabı olduğu davalarla ilgili bilgiler,

VIII. Ortak Girişim olarak başvurulması halinde ortak girişim beyannamesi ve ihale davet belgelerinde istenen diğer belgeler.

İlgilenen firmalar, bir veya birden çok sözleşme paketi için teklif verebilirler. Her bir sözleşme paketi için verilecek teklifler ayrı ayrı verilecek ve bu tekliflere ait teklif dosyaları ayrı ayrı tanzim edilerek üstüne teklifin hangi sözleşme paketine ait olduğu yazılacaktır.

İdare, teklifleri, aşağıda belirtilen yer ve saatte teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde sözleşme paketi sırasına uygun olarak (WB3-Güçl-Onar-65, WB3-Güçl-Onar-66 ve WB3-Güçl-Onar-67) açacak ve değerlendirmeye alacaktır.

Değerlendirme aşamasında, en düşük teklifi veren ve ihale dokümanlarında yazılı asgari şartları sağlayan Teklif Sahipleri ihaleyi kazanacaktır. Ancak Teklif Sahipleri, İhale Dokümanlarında belirtilen Yeterlilik (Postqualifikasyon) kriterlerini karşılamak koşuluyla (WB3-Güçl-Onar-65, WB3-Güçl-Onar-66 ve WB3-Güçl-Onar-67) sözleşme paketlerinden en fazla **1 sözleşme paketinin** ihalesini alabilecektir.

İşveren açısından en uygun bedelli teklif veya teklif kombinasyonlarının belirlenmesi için tüm fiyat teklifleri (WB3-Güçl-Onar-65, WB3-Güçl-Onar-66 ve WB3-Güçl-Onar-67) aynı süreçte değerlendirilecektir. İdare, tüm sözleşme paketleri için yeterlilik şartlarını sağlayan tekliflerin toplamının en düşük olacağı fiyat

---

kombinasyonunu göz önüne alarak en uygun bedelli ve yeterli teklifleri belirleyecek ve ihaleleri sonuçlandıracaktır.

- 4- Teklif sahipleri ihtiyaç duydukları ilave bilgileri ve ihale dokümanını İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)'nin aşağıda belirtilen adresinden mesai saatleri olan 09:00-17:00 arasında temin edebilir ve inceleyebilirler. Teklif sahipleri aşağıdaki adrese yazılı olarak başvurarak, her bir paket için ayrı ayrı olmak kaydıyla ilgili ihale dokümanını, 200.- TL karşılığında aynı adresten satın alabileceklerdir. İhale doküman bedeli, İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)'nin İstanbul Vakıfbank Mercan Şubesinde bulunan: **İBAN-NO: TR31 0001 5001 5800 7286 1036 53** numaralı hesabına, teklifin verileceği sözleşme paketine ait referans numarası (**WB3-GUCL-ONAR-.....**) yazılarak yatırılacak, dokümanı satın almak için sitemizde örneği bulunan dilekçe eşliğinde başvurulacak olup yatırılan bedel, hiçbir nedenle iade edilmeyecektir.
- 5- Teklifler, teklif açılış tarihinden itibaren 90 takvim günü süreyle geçerli olacak ve teklif para birimi cinsinden veya konvertibil başka bir para birimi cinsinden ihale paketi için teklif bedelinin en az %2'si oranındaki bir geçici teminatla birlikte aşağıda verilen adrese **20 Mayıs 2010 günü saat 11:00'e** kadar teslim edilmelidir. Elektronik teklife izin verilmeyecektir.
- 6- Teklifler, teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde WB3-Güçl-Onar-65'den başlamak üzere sırasıyla aynı gün ve saatte aşağıdaki adreste açılacaktır.
- 7- Geç verilen teklifler kabul edilmeyecek ve açılmadan iade edilecektir. Bu ihale 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir.

Türkiye Cumhuriyeti  
İstanbul İl Özel İdaresi  
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)  
Mimar Kemalettin Mah.Tiyatro Caddesi No:16 34126  
Beyazıt/İSTANBUL/TÜRKİYE  
Tel : +(90) (212) 518 55 00  
Fax : +(90) (212) 518 55 05  
E-mail : info@ipkb.gov.tr  
Web :www.ipkb.gov.tr

---