

## İHALEYE DAVET (İD)

**Türkiye Cumhuriyeti**  
**İstanbul İl Özel İdaresi**  
**İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)**  
**İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi (İSMEP)**

### “EĞİTİM YAPILARI YENİDEN YAPIM İNŞAATI”

1. Türkiye Cumhuriyeti, Avrupa Yatırım Bankası’ndan (EIB) İstanbul’daki Hastane, Okul ve İdari Binaları İçeren Kamu Binalarının yeniden yapımında kullanılmak üzere kredi almıştır.
2. Türkiye Cumhuriyeti İstanbul İl Özel İdaresi İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB), firmaları aşağıdaki tabloda belirtilen inşaat sözleşme paketleri kapsamındaki eğitim ve hizmet yapılarının anahtar teslimi götürü bedel yeniden yapım işleri için Bankanın satın alma esas ve usulleri doğrultusunda, Ulusal Rekabetçi İhale (National Competitive Bidding – NCB) yöntemiyle kapalı tekliflerini sunmaya davet etmektedir.

#### İnşaat Sözleşme Paketi – (EIB-WB04-YAPIM-10)

İstanbul İlinde 1 adet İlköğretim Okulu ve 1 Adet Lisenin anahtar teslimi götürü bedel yeniden yapım işi gerçekleştirilecektir.

(EIB-WB04-YAPIM-10)			
S. No	İli	İlçesi	Yapımın Adı-Adresi
1	İSTANBUL	BAĞCILAR	PEYAMI SAFA İ.Ö.O Mahmutbey Mah. Servet Sok.25 Nolu Parsel Bağcılar/ İSTANBUL
2	İSTANBUL	KÜÇÜKÇEKMECE	SEFAKÖY LİSESİ Gültepe Mah. Reyhan Cad. Küçükçekmece/ İSTANBUL

3. İnşaat Sözleşme Paketi için geçerli olan minimum yeterlilik kriterleri aşağıda belirtilmektedir.
  - I. Gerçekleştirilmiş olan inşaat işleri bazındaki son 3 (üç) yılın (2006-2008), Yeminli Mali Müşavir (YMM) onaylı hakediş belgeleri ile tevsik edilmiş, Vergi Dairesi (2008 yılına ait cirolar YMM onaylı, daha öncekiler Vergi Dairesi onaylı olacaktır) onaylı yıllık inşaat cirosunun, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı karne katsayıları kullanılmak sureti ile 2008 yılına çevrilmiş tutarlarının aritmetik ortalamasının en az 9.000.000.– TL olması (2008 yılı karne katsayısı 1.0 alınacaktır).
  - II.Müteahhitlerin son 5 (beş) yıl (2004-2008) içinde işin yapıldığı Kurum ve Kuruludan alınan İş Bitirme belgeleri ile tevsik edilmek koşuluyla, bu ihale konusu işlerle benzer mahiyette olmak üzere (prefabrik konutlar hariç, kamu hizmet binası, okul, otel, konut v.b.) tek bir Sözleşme Paketi kapsamında toplam 15,000 m<sup>2</sup> betonarme yeni bina inşaatı (alan hesaplamalarda kapalı alan toplamı dikkate alınacaktır) işini/işlerini ana müteahhit ve şartnamesine uygun olarak başarılı bir şekilde tamamlamış olması gerekmektedir. Son teklif verme tarihine kadar alınan iş bitirme belgeleri de değerlendirmeye alınacaktır.
  - III.Teklif sahibinin mevcut nakit kredi olanaklarının veya bilanço öz kaynak tutarının minimum miktarının 4.000.000.TL olması,

IV.Ortak Girişim olarak başvurulması halinde ortak girişim beyannamesi ve İhale Davet Belgelerinde istenen diğer belgeler ve şartlar sağlanacaktır. Ancak, bir ortak girişimin yeterli görülebilmesi için, ortaklardan her birinin I, II. ve III maddelerdeki asgari kriterlerin en az %25'ini, Sorumlu ortağın (Pilot Ortak) ise bu kriterlerin en az %50'sini karşılaması gerekmektedir.Ancak Ortakların toplamda mutlaka %100 değerine ulaşması gerekmektedir.

V.İşin tatminkâr bir şekilde yapımı için gerekli olabilecek adet ve tecrübeye kilit personel ve bütün donanımlar ihaleyi alan firma tarafından sağlanacaktır.

VI.Başvuru sahibinin ihalelere katılma yasağı olmadığına dair beyannamesi,

VII.Başvuru sahibinin son beş yıl içinde taahhüt ettiği işlere ilişkin muhatabı olduğu davalarla ilgili bilgiler,

VIII.Ortak Girişim olarak başvurulması halinde ortak girişim beyannamesi ve ihale davet belgelerinde istenen diğer belgeler.

4- Teklif sahipleri ihtiyaç duydukları ilave bilgileri ve ihale dokümanını İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)'nin aşağıda belirtilen adresinden mesai saatleri olan 09:00-17:00 arasında temin edebilir ve inceleyebilirler. Teklif sahipleri aşağıdaki adrese yazılı olarak başvurarak, bu paket ile ilgili ihale dokümanını, 400.- TL karşılığında aynı adresten satın alabileceklerdir. İhale doküman bedeli, İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)'nin İstanbul Vakıfbank Mercan Şubesinde bulunan 2013337 numaralı hesabına, teklifin verileceği sözleşme paketine ait referans numarası **(EIB-WB04-YAPIM-10)** yazılarak yatırılacak, dokümanı satın almak için sitemizde örneği bulunan dilekçe eşliğinde başvurulacak olup yatırılan bedel, hiçbir nedenle iade edilmeyecektir.

5- Teklifler, teklif açılış tarihinden itibaren 90 takvim günü süreyle geçerli olacak ve teklif para birimi cinsinden veya konvertibil başka bir para birimi cinsinden ihale paketi için teklif bedelinin en az %2'si oranındaki bir geçici teminatla birlikte aşağıda verilen adrese **03 Mart 2009 günü saat 14:30'a** kadar teslim edilmelidir. Elektronik teklife izin verilmeyecektir.

6- Teklifler, teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde aynı gün ve saatte aşağıdaki adreste açılacaktır.

7- Geç verilen teklifler kabul edilmeyecek ve açılmadan iade edilecektir. Bu ihale 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.

Türkiye Cumhuriyeti  
İstanbul İl Özel İdaresi  
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)  
Mimar Kemalettin Mah.Tiyatro Caddesi No:16 34126  
Beyazıt/İSTANBUL/TÜRKİYE  
Tel: +(90) (212) 518 55 00  
Fax : +(90) (212) 518 55 05  
E-mail : info@ipkb.gov.tr  
Web : [www.ipkb.gov.tr](http://www.ipkb.gov.tr)