

İHALEYE DAVET (İD)

**Türkiye Cumhuriyeti
İstanbul İl Özel İdaresi
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)
İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi (İSMEP)
Kredi No:4784-TU**

“EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETLERİ” (WB3-GÜÇL-ONAR-71-72-73)

1. Türkiye Cumhuriyeti, Dünya Bankası (IBRD), Avrupa Yatırım Bankası (EIB) ve Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası'ndan (CEB) İstanbul'daki Hastane, Okul ve İdari Binaları İçeren Kamu Binalarının Güçlendirilmesinde kullanılmak üzere kredi almıştır.
2. Türkiye Cumhuriyeti İstanbul İl Özel İdaresi İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB), firmaları aşağıdaki tabloda belirtilen eğitim yapılarının güçlendirme/onarım işleri için Dünya Bankası satın alma esas ve usulleri doğrultusunda, Ulusal Rekabetçi İhale (National Competitive Bidding – NCB) yöntemiyle 3 Sözleşme Paketi altında kapalı tekliflerini sunmaya davet etmektedir.

İnşaat Sözleşme Paketi - WB3-GÜÇL-ONAR-71

İstanbul İlinde 6 adet okulun anahtar teslimi götürü bedel güçlendirme ve onarım işi gerçekleştirilecektir.

(WB3-GÜÇL-ONAR-71)			
S. No	İli	İlçesi	Yapının Adı
1	İstanbul	Üsküdar	4.Murat İ.Ö.O.
2	İstanbul	Üsküdar	Cumhuriyet Lisesi
3	İstanbul	Üsküdar	Hacı Sabancı Anadolu Lisesi
4	İstanbul	Üsküdar	İbrahim Hakkı Konyalı İ.Ö.O.
5	İstanbul	Üsküdar	Mihriban Suat Bedük İ.Ö.O.
6	İstanbul	Üsküdar	Necmiye Güniz İ.Ö.O.

İnşaat Sözleşme Paketi - WB3-GÜÇL-ONAR-72

İstanbul İlinde 6 adet okulun anahtar teslimi götürü bedel güçlendirme ve onarım işi gerçekleştirilecektir.

(WB3-GÜÇL-ONAR-72)			
S. No	İli	İlçesi	Yapının Adı
1	İstanbul	Ataşehir	Ali Fuat Cebesoy İ.Ö.O.
2	İstanbul	Ataşehir	Ataşehir Halk Eğitim Merkezi Müdürlük Binası
3	İstanbul	Ataşehir	Ataşehir Halk Eğitim Merkezi Cemile Besler Kurslar Şubesi

4	İstanbul	Ataşehir	Sosyal Meskenler İ.Ö.O. (A-B-C Bloklar)
5	İstanbul	Ümraniye	30 Ağustos Kız Teknik ve Meslek Lisesi
6	İstanbul	Ümraniye	Mebruke Salih Koçak İ.Ö.O.

İnşaat Sözleşme Paketi - WB3-GÜÇL-ONAR-73

İstanbul İlinde 8 adet okulun anahtar teslimi götürü bedel güçlendirme ve onarım işi gerçekleştirilecektir.

(WB3-GÜÇL-ONAR-73)			
S. No	İli	İlçesi	Yapının Adı
1	İstanbul	Avcılar	Avcılar Endüstri Meslek Lisesi
2	İstanbul	Bahçelievler	Adnan Menderes Ana. Lisesi
3	İstanbul	Bahçelievler	Hazım Ersu İ.Ö.O.
4	İstanbul	Bahçelievler	Zaferler İ.Ö.O.
5	İstanbul	Başakşehir	S.Demirel İ.Ö.O.
6	İstanbul	Çatalca	Gökçeali Sevgi-Altan Şanda İÖO
7	İstanbul	K.Çekmece	Kanarya İTO İ.Ö.O.
8	İstanbul	K.Çekmece	Ziya Gökalp Anaokulu

3. Herbir İnşaat Sözleşme Paketleri için geçerli olan minimum yeterlilik kıstasları aşağıda belirtilmektedir.

I. Gerçekleştirilmiş olan inşaat işleri bazındaki son **3 (üç) yılın (2008-2009-2010)**, Yeminli Mali Müşavir (YMM) onaylı hakediş belgeleri ile tevsik edilmiş, Yeminli Mali Müşavir (YMM) veya Vergi dairesi onaylı yıllık inşaat cirosunun, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı karne katsayıları kullanılmak sureti ile **2011** yılına çevrilmiş tutarlarının aritmetik ortalamasının en az **8.000.000-TL** olması gerekmektedir.

II. Teklif Sahibinin son **5 (beş) yıl (2006-2010)** içinde yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektöre ana yüklenici, ortak girişim ortağı (ana yüklenici) olarak yaptığı ve işin yapıldığı Kurum ve Kuruluşundan alınan İş Bitirme belgeleri (Gerçek kişi veya kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki kuruluşlar dışındaki tüzel kişilere gerçekleştirilen işlere ait iş bitirme belgeleri için, belediye sınırları veya mücavir alan içinde ise ilgili belediye tarafından, belediye sınırları veya mücavir alan dışında ise ilgili Bayındırlık ve İskân İl Müdürlüğü tarafından onay alınmak zorundadır) ile tevsik edilmek koşuluyla, bu ihale konusu işlerle benzer mahiyette olmak üzere (a) tek bir Sözleşme Paketi kapsamında toplam **20.000 m²** betonarme yeni bina inşaatı (prefabrik konutlar hariç olmak kaydıyla, kamu hizmet binası, okul, hastane, otel, konut v.b.; alan hesaplamalarda kapalı alan toplamı dikkate alınacaktır) veya (b) bir veya birden fazla sözleşme paketi kapsamında toplamda **10.000 m²** betonarme güçlendirme inşaatı (her türlü betonarme yapı için kimyasal enjeksiyon, çelik veya betonarme mantolama, betonarme perde ilavesi, epoksi ile ankraj yapılması, temel takviyesi, karbon fiber, vb. yöntemler kullanarak) işlerini ana müteahhit ve şartnamesine uygun olarak başarılı bir şekilde tamamlamış olması

gerekmektedir. Son teklif verme tarihine kadar alınan iş bitirme belgeleri de değerlendirilmeye alınacaktır. İş durum belgeleri geçerli sayılmayacaktır.

III. Teklif sahibinin mevcut nakit kredi olanaklarının minimum miktarının **3.000.000.– TL** olması.

IV. Ortak Girişim olarak başvurulması halinde ortak girişim beyannamesi ve İhale Davet Belgelerinde istenen diğer belgeler ve şartlar sağlanacaktır. Ancak, bir ortak girişimin yeterli görülebilmesi için, ortaklardan her birinin I, II. ve III maddelerdeki asgari kriterlerin en az %25'ini, Sorumlu ortağın (Pilot Ortak) ise bu kriterlerin en az %50'sini karşılamaı gerekmektedir. Ancak Ortakların toplamda mutlaka %100 değerine ulaşması gerekmektedir.

V. İşin tatminkâr bir şekilde yapımı için gerekli olabilecek adet ve tecrübede kilit personel ve bütün donanımlar ihaleyi alan firma tarafından sağlanacaktır.

VI. Başvuru sahibinin son beş yıl içinde taahhüt ettiği işlere ilişkin muhatabı olduğu davalarla ilgili bilgiler,

VII. Ortak Girişim olarak başvurulması halinde ortak girişim beyannamesi ve ihale davet belgelerinde istenen diğer belgeler.

İlgilenen firmalar, bir veya birden çok sözleşme paketi için teklif verebilirler. Her bir sözleşme paketi için verilecek teklifler ayrı ayrı verilecek ve bu tekliflere ait teklif dosyaları ayrı ayrı tanzim edilerek üstüne teklifin hangi sözleşme paketine ait olduğu yazılacaktır.

İdare, teklifleri, aşağıda belirtilen yer ve saatte teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde sözleşme paketi sırasına uygun olarak (WB3-Güçl-Onar-71, WB3-Güçl-Onar-72 ve WB3-Güçl-Onar-73) açacak ve değerlendirmeye alacaktır.

Herbir paket ayrı ayrı değerlendirilecektir. Değerlendirme aşamasında, en düşük esasta geçerli teklifi veren ve ihale dokümanlarında yazılı asgari şartları sağlayan firma ihaleyi kazanacaktır. Ancak, firmanın birden daha fazla sözleşme paketine teklif vermesi ve bu tekliflerin de en düşük geçerli teklifler olması durumunda, firmanın birden fazla sözleşme paketlerinin ihalesini kazanabilmesi için, ihale dokümanlarında bir sözleşme paketi için istenen asgari yeterlilik şartlarının en düşük geçerli teklif verdiği sözleşme paketi sayısı kadar **katını** karşılamaı gerekmektedir. (örneğin iki ihale paketini kazanabilmek için **tüm** yeterlilik şartlarının iki katını, üç ihale paketi için ise **tüm** yeterlilik şartlarının üç katını sağlamak zorundadır.

İşveren açısından en uygun bedelli teklif veya teklif kombinasyonlarının belirlenmesi ve firmalara yeterlilik verilmesi hususunda tüm fiyat teklifleri aynı anda açılacak ve aynı süreçte değerlendirilecektir. İdare, tüm sözleşme paketleri için tekliflerin toplamının en düşük olacağı fiyat kombinasyonunu göz önüne alarak ihaleleri

sonuçlandıracaktır.

- 4- Teklif sahipleri ihtiyaç duydukları ilave bilgileri ve ihale dokümanını İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)'nin aşağıda belirtilen adresinden mesai saatleri olan 09:00-17:00 arasında temin edebilir ve inceleyebilirler. Teklif sahipleri aşağıdaki adrese yazılı olarak başvurarak, her bir paket için ayrı ayrı olmak kaydıyla ilgili ihale dokümanını, 200.- TL karşılığında aynı adresten satın alabileceklerdir. İhale doküman bedeli, İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)'nin İstanbul Vakıfbank Mercan Şubesinde bulunan: **IBAN-NO: TR31 0001 5001 5800 7286 1036 53** numaralı hesabına, teklifin verileceği sözleşme paketine ait referans numarası (**WB3-GUCL-ONAR-.....**) yazılarak yatırılacak, dokümanı satın almak için sitemizde örneği bulunan dilekçe eşliğinde başvurulacak olup yatırılan bedel, hiçbir nedenle iade edilmeyecektir.
- 5- Teklifler, teklif açılış tarihinden itibaren 90 takvim günü süreyle geçerli olacak ve teklif para birimi cinsinden veya konvertibil başka bir para birimi cinsinden her bir ihale paketi için **135.000 TL** veya eşdeğeri bir geçici teminatla birlikte aşağıda verilen adrese **08/Temmuz/2011 günü saat (yerel saat) 11:00'e** kadar teslim edilmelidir. Elektronik teklife izin verilmeyecektir.
- 6- Teklifler, teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde WB3-Güçl-Onar-71'den başlamak üzere sırasıyla aynı gün ve saatte aşağıdaki adreste açılacaktır.
- 7- Geç verilen teklifler kabul edilmeyecek ve açılmadan iade edilecektir.

Türkiye Cumhuriyeti
İstanbul İl Özel İdaresi
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)
Mimar Kemalettin Mah.Tiyatro Caddesi No:16 34126
Beyazıt/İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +(90) (212) 518 55 00 Fax : +(90) (212) 518 55 05
E-mail : info@ipkb.gov.tr
Web :www.ipkb.gov.tr
