

## İHALEYE DAVET (İD)

**Türkiye Cumhuriyeti  
İstanbul İl Özel İdaresi  
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)  
İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi (İSMEP)  
Kredi No:4784-TU**

### “EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ” (WB3-GÜÇL-ONAR-03)

1. Türkiye Cumhuriyeti, Dünya Bankası’ndan (IBRD) İstanbul’daki Hastane, Okul ve İdari Binaları İçeren Kamu Binalarının Güçlendirilmesinde kullanılmak üzere kredi almıştır.
2. Türkiye Cumhuriyeti İstanbul İl Özel İdaresi İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB), firmaları aşağıdaki tabloda belirtilen hastane yapılarının güçlendirme/yenileme işleri için Dünya Bankası satın alma esas ve usulleri doğrultusunda, Ulusal Rekabetçi İhale (National Competitive Bidding – NCB) yöntemiyle kapalı tekliflerini sunmaya davet etmektedir.

İnşaat Sözleşme Paketi – WB3-GÜÇL-ONAR-03

İstanbul İlinde 13 adet İlköğretim Okulu ve 1 adet Lise olmak üzere, toplam 14 adet Eğitim Yapısının güçlendirme ve onarım inşaat işlerinin yapımı gerçekleştirilecektir.

WB3-GÜÇL-ONAR-03			
S. No	İli	İlçesi	Yapının Adı
1	İstanbul	Kartal	Öğretmen Salih Nafiz Tüzün İÖO
2	İstanbul	Kartal	Ege Sanayi İÖO
3	İstanbul	Kartal	Bedri Rahmi Eyüboğlu İÖO
4	İstanbul	Kartal	100. Yıl Ali Rıza Efendi İÖO
5	İstanbul	Kartal	Nihat Erim İÖO
6	İstanbul	Maltepe	Evliya Çelebi İÖO
7	İstanbul	Maltepe	Dumlupınar İÖO
8	İstanbul	Maltepe	Şehit Öğretmen Nevzat Akdemir İÖO
9	İstanbul	Pendik	Kavakpınar Lisesi
10	İstanbul	Pendik	Kavakpınar İÖO
11	İstanbul	Pendik	Zübeydehanım İÖO
12	İstanbul	Pendik	Kılıçaslan İÖO
13	İstanbul	Pendik	Orhan Sinan Hamzaoğlu (A-B Blok)
14	İstanbul	Ümraniye	Orhan Veli İÖO

3. İnşaat Sözleşme Paketi için geçerli olan minimum yeterlilik kıstasları aşağıda belirtilmektedir.

I.Gerçekleştirilmiş olan inşaat işleri bazındaki son 3 (üç) yılın (2004-2006), hak ediş belgeleri ile tevsik edilmiş yıllık Yeminli Mali Müşavir (YMM)/Mali Müşavir veya Vergi Dairesi onaylı inşaat cirosunun, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı karne katsayıları kullanılmak sureti ile 2007 yılına çevrilmiş tutarlarının aritmetik ortalamasının en az 4.000.000.– YTL olması.

- II.Müteahhitlerin son 5 (beş) yıl içinde işin yapıldığı Kurum ve Kuruludan alınan İş Bitirme belgeleri ile tevsik edilmek koşuluyla, bu ihale konusu işlerle benzer mahiyette olmak üzere (prefabrik konutlar hariç, kamu hizmet binası, okul, hastane, otel, konut v.b.) tek bir Sözleşme Paketi kapsamında toplam 20,000 m<sup>2</sup> betonarme yeni bina inşaatı (alan hesaplamalarda kapalı alan toplamı dikkate alınacaktır) veya bir veya birden fazla sözleşme paketi kapsamında toplamda 10.000 m<sup>2</sup> betonarme güçlendirme inşaatı (her türlü betonarme yapı için kimyasal enjeksiyon, çelik veya betonarme mantolama, betonarme perde ilavesi, epoksi ile ankraj yapılması, temel takviyesi, karbon fiber, vb. yöntemler kullanarak) işlerini ana müteahhit ve şartnamesine uygun olarak başarılı bir şekilde tamamlamış olması (Geçici Kabul belgeleri ile belgelenecektir) gerekmektedir.
- III.Teklif sahibinin mevcut nakit kredi olanaklarının veya bilanço özkaynak tutarının minimum miktarının 2.500.000.YTL olması,
- IV.Ortak Girişim olarak başvurulması halinde ortak girişim beyannamesi ve İhale Davet Belgelerinde istenen diğer belgeler ve şartlar sağlanacaktır. Ancak, bir ortak girişimin yeterli görülebilmesi için, ortaklardan her birinin I, II. ve III maddelerdeki asgari kriterlerin en az %25'ini, Sorumlu ortağın (Pilot Ortak) ise bu kriterlerin en az %40'ını karşılaması gerekmektedir.Ancak Ortakların toplamda mutlaka %100 değerine ulaşması gerekmektedir.
- V.İşin tatminkâr bir şekilde yapımı için gerekli olabilecek adet ve tecrübede kilit personel ve bütün donanımlar ihaleyi alan firma tarafından sağlanacaktır.
- VI.Başvuru sahibinin ihalelere katılma yasağı olmadığına dair beyannamesi,
- VII.Başvuru sahibinin son beş yıl içinde taahhüt ettiği işlere ilişkin muhatabı olduğu davalarla ilgili bilgiler,
- VIII.Ortak Girişim olarak başvurulması halinde ortak girişim beyannamesi ve ihale davet belgelerinde istenen diğer belgeler.
- 4- Teklif sahipleri ihtiyaç duydukları ilave bilgileri ve ihale dokümanını İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)'nin aşağıda belirtilen adresinden mesai saatleri olan 09:00-17:00 arasında temin edebilir ve inceleyebilirler. Teklif sahipleri aşağıdaki adrese yazılı olarak başvurarak, bu paket ile ilgili ihale dokümanını, 200.- YTL karşılığında aynı adresten satın alabileceklerdir. İhale doküman bedeli, İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)'nin İstanbul Vakıfbank Mercan Şubesinde bulunan 2013337 numaralı hesabına, **WB3-GÜÇL-ONAR-03** referans numarası yazılarak yatırılacak, dokümanı satın almak için sitemizde örneği bulunan dilekçe eşliğinde başvurulacak olup yatırılan bedel, hiçbir nedenle iade edilmeyecektir.
- 5- Teklifler, teklif açılış inden itibaren 90 takvim günü süreyle geçerli olacak ve teklif para birimi cinsinden veya konvertibil başka bir para birimi cinsinden ihale paketi için teklif bedelinin en az %2'si oranındaki bir geçici teminatla birlikte aşağıda verilen adrese 21.06.2007 günü saat 14.00'e kadar teslim edilmelidir. Elektronik teklife izin verilmeyecektir.
- 6- Teklifler, teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde aynı gün ve saatte aşağıdaki adreste açılacaktır.
- 7- Geç verilen teklifler kabul edilmeyecek ve açılmadan iade edilecektir. Bu ihale 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir.

Türkiye Cumhuriyeti  
İstanbul İl Özel İdaresi  
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)  
Mimar Kemalettin Mah.Tiyatro Caddesi No:16 34126  
Beyazıt/İSTANBUL/TÜRKİYE  
Tel : +(90) (212) 518 55 00  
Fax : +(90) (212) 518 55 05  
E-mail : info@ipkb.gov.tr  
Web : [www.ipkb.gov.tr](http://www.ipkb.gov.tr)