

## İHALEYE DAVET (İD)

Türkiye Cumhuriyeti  
İstanbul İl Özel İdaresi  
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)  
İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi (İSMEP)  
Kredi No:4784-TU

### “EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ” (WB3-GÜÇL-ONAR-16-17-18)

1. Türkiye Cumhuriyeti, Dünya Bankası’ndan (IBRD) İstanbul’daki Hastane, Okul ve İdari Binaları İçeren Kamu Binalarının Güçlendirilmesinde kullanılmak üzere kredi almıştır.
2. Türkiye Cumhuriyeti İstanbul İl Özel İdaresi İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB), firmaları aşağıdaki tabloda belirtilen eğitim ve hizmet yapılarının güçlendirme/onarım işleri için Dünya Bankası satın alma esas ve usulleri doğrultusunda, Ulusal Rekabetçi İhale (National Competitive Bidding – NCB) yöntemiyle kapalı tekliflerini sunmaya davet etmektedir.

#### İnşaat Sözleşme Paketi - WB3-GÜÇL-ONAR-16

İstanbul İlinde 8 adet okulun anahtar teslimi götürü bedel güçlendirme ve onarım işi gerçekleştirilecektir.

(WB3-GÜÇL-ONAR-16)			
S. No	İli	İlçesi	Yapının Adı
1	İstanbul	Kadıköy	Fenerbahçe Lisesi
2	İstanbul	Kadıköy	Hayrullah Kefoğlu Lisesi
3	İstanbul	Kadıköy	İkbaliye İlköğretim Okulu (A ve B Blok)
4	İstanbul	Kadıköy	İlhami Ahmet Örnekal İlköğretim Okulu (Eski ve Yeni Bina)
5	İstanbul	Kadıköy	İntaş Lisesi
6	İstanbul	Kadıköy	Kadıköy Kız Meslek Lisesi (Kadıköy Anadolu Meslek ve Meslek Lisesi)
7	İstanbul	Kadıköy	Reşat Nuri Güntekin İlköğretim Okulu (Okul Binası, B,C,D Blok)
8	İstanbul	Kadıköy	Yahya Kemal Beyatlı İlköğretim Okulu, A Blok

#### İnşaat Sözleşme Paketi - WB3-GÜÇL-ONAR-17

İstanbul İlinde 8 adet okulun anahtar teslimi götürü bedel güçlendirme ve onarım işi gerçekleştirilecektir.

(WB3-GÜÇL-ONAR-17)			
S. No	İli	İlçesi	Yapının Adı
1	İstanbul	Ümraniye	Çakmak İlköğretim Okulu-Yeni Bina
2	İstanbul	Ümraniye	Yamanevler İlköğretim Okulu
3	İstanbul	Üsküdar	Necmiye Güniz İlköğretim Okulu-Ek Bina
4	İstanbul	Üsküdar	Paşakapısı İlköğretim Okulu
5	İstanbul	Üsküdar	Selimiye İlköğretim Okulu
6	İstanbul	Üsküdar	Üsküdar Lisesi
7	İstanbul	Üsküdar	Üsküdar Ticaret Meslek Lisesi
8	İstanbul	Üsküdar	Zeynep Kamil İlköğretim Okulu

### İnşaat Sözleşme Paketi - WB3-GÜÇL-ONAR-18

İstanbul İlinde 6 adet okul, 1 semt polikliniği ve 1 yurt binasının anahtar teslimi götürü bedel güçlendirme ve onarım işi gerçekleştirilecektir.

(WB3-GÜÇL-ONAR-18)			
S. No	İli	İlçesi	Yapının Adı
1	İstanbul	Fatih	Gazi İlköğretim Okulu
2	İstanbul	Fatih	Oruçgazi İlköğretim Okulu
3	İstanbul	Fatih	Pertevniyal Lisesi (C Blok)
4	İstanbul	Fatih	Riyaziyeci Salih Zeki İlköğretim Okulu
5	İstanbul	Fatih	Yavuz Selim İlköğretim Okulu (A ve B Blok)
6	İstanbul	Fatih	Yedikule Lisesi
7	İstanbul	Fatih	Fatih Kız Yurdu
8	İstanbul	Fatih	Fatih Semt Polikliniği

### 3. İnşaat Sözleşme Paketleri için geçerli olan minimum yeterlilik kıstasları aşağıda belirtilmektedir.

I. Gerçekleştirilmiş olan inşaat işleri bazındaki son 3 (üç) yılın (2005-2007), hakediş belgeleri ile tevsik edilmiş yıllık Yeminli Mali Müşavir (YMM) onaylı inşaat cirosunun, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı karne katsayıları kullanılmak sureti ile 2007 yılına çevrilmiş tutarlarının aritmetik ortalamasının en az 4.500.000.- YTL olması (2007 yılı karne katsayısı 1.0 alınacaktır).

II. Müteahhitlerin son 5 (beş) yıl (2003-2007) içinde işin yapıldığı Kurum ve Kurulardan alınan İş Bitirme belgeleri ile tevsik edilmek koşuluyla, bu ihale konusu işlerle benzer mahiyette olmak üzere (prefabrik konutlar hariç, kamu hizmet binası, okul, otel, konut v.b.) tek bir Sözleşme Paketi kapsamında toplam 20,000 m<sup>2</sup> betonarme yeni bina inşaatı (alan hesaplamalarda kapalı alan toplamı dikkate alınacaktır) veya bir veya birden fazla sözleşme paketi kapsamında toplamda 10.000 m<sup>2</sup> betonarme güçlendirme inşaatı (her türlü betonarme yapı için kimyasal enjeksiyon, çelik veya betonarme mantolama, betonarme perde ilavesi, epoksi ile ankraj yapılması, temel takviyesi, karbon fiber, vb. yöntemler kullanarak) işlerini ana müteahhit ve şartnamesine uygun olarak başarılı bir şekilde tamamlamış olması (Geçici Kabul belgeleri ile belgelenecektir) gerekmektedir.

III. Teklif sahibinin mevcut nakit kredi olanaklarının veya bilanço öz kaynak tutarının minimum miktarının 2.500.000.YTL olması,

IV. Ortak Girişim olarak başvurulması halinde ortak girişim beyannamesi ve İhale Davet Belgelerinde istenen diğer belgeler ve şartlar sağlanacaktır. Ancak, bir ortak girişimin yeterli görülebilmesi için, ortaklardan her birinin I, II. ve III maddelerdeki asgari kriterlerin en az %25'ini, Sorumlu ortağın (Pilot Ortak) ise bu kriterlerin en az %50'sini karşılaması gerekmektedir. Ancak Ortakların toplamda mutlaka %100 değerine ulaşması gerekmektedir.

V. İşin tatminkâr bir şekilde yapımı için gerekli olabilecek adet ve tecrübeye kilit personel ve bütün donanımlar ihaleyi alan firma tarafından sağlanacaktır.

VI. Başvuru sahibinin ihalelere katılma yasağı olmadığına dair beyannamesi,

VII. Başvuru sahibinin son beş yıl içinde taahhüt ettiği işlere ilişkin muhatabı olduğu davalarla ilgili bilgiler,

VIII. Ortak Girişim olarak başvurulması halinde ortak girişim beyannamesi ve ihale davet belgelerinde istenen diğer belgeler.

İlgilenen firmalar, bir veya birden çok sözleşme paketi için teklif verebilirler. Her bir sözleşme paketi için verilecek teklifler ayrı ayrı verilecek ve bu tekliflere ait teklif dosyaları ayrı ayrı tanzim edilerek üstüne teklifin hangi sözleşme paketine ait olduğu yazılacaktır.

İdare, teklifleri, aşağıda belirtilen yer ve saatte teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde sözleşme paketi sırasına uygun olarak (WB3-Güçl-Onar-13, WB3-Güçl-Onar-14, WB3-Güçl-Onar-15) açacak ve değerlendirmeye alacaktır.

Değerlendirme aşamasında, en düşük teklifi veren ve ihale dokümanlarında yazılı asgari şartları sağlayan Teklif Sahipleri ihaleyi kazanacaktır. Ancak Teklif Sahipleri, İhale Dokümanlarında belirtilen Yeterlilik (Postqualifikasyon) kriterlerini karşılamak koşuluyla (WB3-Güçl-Onar-16, WB3-Güçl-Onar-17, WB3-Güçl-Onar-18) sözleşme paketlerinden en fazla **1 sözleşme paketinin** ihalesini alabilecektir.

İşveren açısından en uygun bedelli teklif veya teklif kombinasyonlarının belirlenmesi için tüm fiyat teklifleri (WB3-Güçl-Onar-16, WB3-Güçl-Onar-17, WB3-Güçl-Onar-18) aynı süreçte değerlendirilecektir. İdare, tüm sözleşme paketleri için yeterlilik şartlarını sağlayan tekliflerin toplamının en düşük olacağı fiyat kombinasyonunu göz önüne alarak en uygun bedelli ve yeterli teklifleri belirleyecek ve ihaleleri sonuçlandıracaktır.

- 4- Teklif sahipleri ihtiyaç duydukları ilave bilgileri ve ihale dokümanını İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)'nin aşağıda belirtilen adresinden mesai saatleri olan 09:00-17:00 arasında temin edebilir ve inceleyebilirler. Teklif sahipleri aşağıdaki adrese yazılı olarak başvurarak, her bir paket için ayrı ayrı olmak kaydıyla ilgili ihale dokümanını, 200.- YTL karşılığında aynı adresten satın alabileceklerdir. İhale doküman bedeli, İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)'nin İstanbul Vakıfbank Mercan Şubesinde bulunan 2013337 numaralı hesabına, teklifin verileceği sözleşme paketine ait referans numarası (**WB3-GUCL-ONAR-.....**) yazılarak yatırılacak, dokümanı satın almak için sitemizde örneği bulunan dilekçe eşliğinde başvurulacak olup yatırılan bedel, hiçbir nedenle iade edilmeyecektir.
- 5- Teklifler, teklif açılış tarihinden itibaren 90 takvim günü süreyle geçerli olacak ve teklif para birimi cinsinden veya konvertibil başka bir para birimi cinsinden ihale paketi için teklif bedelinin en az %2'si oranındaki bir geçici teminatla birlikte aşağıda verilen adrese 12 Şubat 2008 günü saat 14:00'e kadar teslim edilmelidir. Elektronik teklife izin verilmeyecektir.
- 6- Teklifler, teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde WB3-Güçl-Onar-16'ten başlamak üzere sırasıyla aynı gün ve saatte aşağıdaki adreste açılacaktır.
- 7- Geç verilen teklifler kabul edilmeyecek ve açılmadan iade edilecektir. Bu ihale 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir.

Türkiye Cumhuriyeti  
İstanbul İl Özel İdaresi  
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)  
Mimar Kemalettin Mah.Tiyatro Caddesi No:16 34126  
Beyazıt/İSTANBUL/TÜRKİYE  
Tel : +(90) (212) 518 55 00  
Fax : +(90) (212) 518 55 05  
E-mail : info@ipkb.gov.tr  
Web : www.ipkb.gov.tr