

İHALEYE DAVET (İD)

**Türkiye Cumhuriyeti
İstanbul İl Özel İdaresi
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)
İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi (İSMEP)
Kredi No:4784-TU**

“EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ” (WB3-GÜÇL-ONAR-20-21-22-23)

1. Türkiye Cumhuriyeti, Dünya Bankası’ndan (IBRD) İstanbul’daki Hastane, Okul ve İdari Binaları İçeren Kamu Binalarının Güçlendirilmesinde kullanılmak üzere kredi almıştır.
2. Türkiye Cumhuriyeti İstanbul İl Özel İdaresi İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB), firmaları aşağıdaki tabloda belirtilen eğitim yapılarının güçlendirme/onarım işleri için Dünya Bankası satın alma esas ve usulleri doğrultusunda, Ulusal Rekabetçi İhale (National Competitive Bidding – NCB) yöntemiyle kapalı tekliflerini sunmaya davet etmektedir.

İnşaat Sözleşme Paketi – (WB3-GÜÇL-ONAR-20)

İstanbul İlinde 9 adet okulun anahtar teslimi götürü bedel güçlendirme ve onarım işi gerçekleştirilecektir.

(WB3-GÜÇL-ONAR-20)			
S. No	İli	İlçesi	Yapının Adı
1	İstanbul	Bahçelievler	75. yıl İÖO
2	İstanbul	Bahçelievler	Altınyıldız İÖO
3	İstanbul	Bahçelievler	Emir Sultan İÖO
4	İstanbul	Bahçelievler	Mevlana İÖO
5	İstanbul	Bahçelievler	Kocasınan İÖO
6	İstanbul	Bahçelievler	Kuleli İÖO (A Blok)
7	İstanbul	Güngören	Cumhuriyet İÖO
8	İstanbul	Güngören	Gaziler İÖO
9	İstanbul	Güngören	Şehitler İÖO

İnşaat Sözleşme Paketi - WB3-GÜÇL-ONAR-21

İstanbul İlinde 12 adet okulun anahtar teslimi götürü bedel güçlendirme ve onarım işi gerçekleştirilecektir.

(WB3-GÜÇL-ONAR-21)			
S. No	İli	İlçesi	Yapının Adı
1	İstanbul	Bayrampaşa	Osmangazi İÖO
2	İstanbul	Bayrampaşa	Hacı İlbey İÖO
3	İstanbul	Bayrampaşa	Şakire Sadi Obdan İÖO.
4	İstanbul	Eyüp	Cumhuriyet İÖO
5	İstanbul	Eyüp	Üçşehitler İÖO
6	İstanbul	Eyüp	Fatih Sultan Mehmet İÖO
7	İstanbul	Eyüp	Gümüşsuyu (Kocatepe) İÖO
8	İstanbul	Eyüp	Topçular İÖO
9	İstanbul	Fatih	Çapa Anadolu Öğretmen Lisesi - Erkek Pansiyonu - A-B-C Blok
10	İstanbul	Fatih	Melek Hatun İÖO
11	İstanbul	Fatih	Muallim Naci İÖO
12	İstanbul	Fatih	Çapa İ.Ö.O (A ve B Blok)

İnşaat Sözleşme Paketi - WB3-GÜÇL-ONAR-22

İstanbul İlinde 8 adet Okulun anahtar teslimi götürü bedel güçlendirme ve onarım işi gerçekleştirilecektir.

(WB3-GÜÇL-ONAR-22)			
S. No	İli	İlçesi	Yapının Adı-Adresi
1	İstanbul	Gazi Osman Paşa	Arnavutköy Kız Meslek Lisesi
2	İstanbul	Gazi Osman Paşa	Ayazma İÖO
3	İstanbul	Gazi Osman Paşa	Büyük Fuat Paşa İÖO
4	İstanbul	Gazi Osman Paşa	Cemal Reşit Rey İÖO
5	İstanbul	Gazi Osman Paşa	Esentepe İÖO (A Blok)
6	İstanbul	Gazi Osman Paşa	Gazikent İÖO
7	İstanbul	Gazi Osman Paşa	Göztepe (125.Yıl) İÖO
8	İstanbul	Gazi Osman Paşa	Orgeneral Eşref Bitlis İÖO

İnşaat Sözleşme Paketi - WB3-GÜÇL-ONAR-23

İstanbul İlinde 9 adet Okulun anahtar teslimi götürü bedel güçlendirme ve onarım işi gerçekleştirilecektir.

(WB3-GÜÇL-ONAR-23)			
S. No	İli	İlçesi	Yapının Adı-Adresi
1	İstanbul	Gazi Osman Paşa	Gazi İÖO
2	İstanbul	Gazi Osman Paşa	Kardelen Lisesi
3	İstanbul	Gazi Osman Paşa	Sabri Akın İÖO
4	İstanbul	Gazi Osman Paşa	Şehit Öğr. Mustafa Gümüş İÖO
5	İstanbul	Gazi Osman Paşa	Şeyh Şamil İÖO
6	İstanbul	Gazi Osman Paşa	Vefa Poyraz Lisesi
7	İstanbul	Esenler	Ayvalidere İÖO
8	İstanbul	Esenler	Öz de bir İÖO
9	İstanbul	Esenler	Yunus Emre İÖO

3. İnşaat Sözleşme Paketleri için geçerli olan minimum yeterlilik kıstasları aşağıda belirtilmektedir.

I.Gerçekleştirilmiş olan inşaat işleri bazındaki son 3 (üç) yılın (2005-2007), Yeminli Mali Müşavir onaylı hakediş belgeleri ile tevsik edilmiş, Vergi Dairesi onaylı yıllık inşaat cirosunun, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı karne katsayıları kullanılmak sureti ile 2008 yılına çevrilmiş tutarlarının aritmetik ortalamasının en az 7.000.000.- YTL olması

II.Teklif Sahibinin son 5 (beş) yıl (2003-2007) içinde işin yapıldığı Kurum ve Kurulardan alınan İş Bitirme belgeleri ile tevsik edilmek koşuluyla, bu ihale konusu işlerle benzer mahiyette olmak üzere (prefabrik konutlar hariç olmak kaydıyla, kamu hizmet binası, okul, hastane, otel, konut v.b.) tek bir Sözleşme Paketi kapsamında toplam 20,000 m² betonarme yeni bina inşaatı (alan hesaplamalarda kapalı alan toplamı dikkate alınacaktır) veya bir veya birden fazla sözleşme paketi kapsamında toplamda 10.000 m² betonarme güçlendirme inşaatı (her türlü betonarme yapı için kimyasal enjeksiyon, çelik veya betonarme mantolama, betonarme perde ilavesi, epoksi ile ankraj yapılması, temel takviyesi, karbon fiber, vb. yöntemler kullanılarak) işlerini ana müteahhit ve şartnamesine uygun olarak başarılı bir şekilde tamamlamış olması gerekmektedir.

III.Teklif sahibinin mevcut nakit kredi olanaklarının veya bilanço özkaynak tutarının minimum miktarının 4.000.000.YTL olması,

IV.Ortak Girişim olarak başvurulması halinde ortak girişim beyannamesi ve İhale Davet Belgelerinde istenen diğer belgeler ve şartlar sağlanacaktır. Ancak, bir ortak girişimin yeterli görülebilmesi için, ortaklardan her birinin I, II. ve III maddelerdeki asgari kriterlerin en az %25'ini, Sorumlu ortağın (Pilot Ortak) ise bu kriterlerin en az %50'sini karşılaması gerekmektedir. Ancak Ortakların toplamda mutlaka %100 değerine ulaşması gerekmektedir.

V.İşin tatminkâr bir şekilde yapımı için gerekli olabilecek adet ve tecrübede kilit personel ve bütün donanımlar ihaleyi alan firma tarafından sağlanacaktır.

VI.Başvuru sahibinin ihalelere katılma yasağı olmadığına dair beyannamesi,

VII.Başvuru sahibinin son beş yıl içinde taahhüt ettiği işlere ilişkin muhatabı olduğu davalarla ilgili bilgiler,

VIII.Ortak Girişim olarak başvurulması halinde ortak girişim beyannamesi ve ihale davet belgelerinde istenen diğer belgeler.

İlgilenen firmalar, bir veya birden çok sözleşme paketi için teklif verebilirler. Her bir sözleşme paketi için verilecek teklifler ayrı ayrı verilecek ve bu tekliflere ait teklif dosyaları ayrı ayrı tanzim edilerek üstüne teklifin hangi sözleşme paketine ait olduğu yazılacaktır.

İdare, teklifleri, aşağıda belirtilen yer ve saatte teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde sözleşme paketi sırasına uygun olarak (WB3-Güçl-Onar-20, WB3-Güçl-Onar-21, WB3-Güçl-Onar-22, WB3-Güçl-Onar-23) açacak ve değerlendirmeye alacaktır.

Değerlendirme aşamasında, en düşük teklifi veren ve ihale dokümanlarında yazılı asgari şartları sağlayan Teklif Sahipleri ihaleyi kazanacaktır. Ancak Teklif Sahipleri, İhale Dokümanlarında belirtilen Yeterlilik (Postqualifikasyon) kriterlerini karşılamak koşuluyla (WB3-Güçl-Onar-20, WB3-Güçl-Onar-21, WB3-Güçl-Onar-22, WB3-Güçl-Onar-23) sözleşme paketlerinden en fazla **1 sözleşme paketinin** ihalesini alabilecektir.

İşveren açısından en uygun bedelli teklif veya teklif kombinasyonlarının belirlenmesi için tüm fiyat teklifleri (WB3-Güçl-Onar-20, WB3-Güçl-Onar-21, WB3-Güçl-Onar-22, WB3-Güçl-Onar-23) aynı süreçte değerlendirilecektir. İdare, tüm sözleşme paketleri için yeterlilik şartlarını sağlayan tekliflerin toplamının en düşük olacağı fiyat kombinasyonunu göz önüne alarak en uygun bedelli ve yeterli teklifleri belirleyecek ve ihaleleri sonuçlandıracaktır.

- 4- Teklif sahipleri ihtiyaç duydukları ilave bilgileri ve ihale dokümanını İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)'nin aşağıda belirtilen adresinden mesai saatleri olan 09:00-17:00 arasında temin edebilir ve inceleyebilirler. Teklif sahipleri aşağıdaki adrese yazılı olarak başvurarak, her bir paket için ayrı ayrı olmak kaydıyla ilgili ihale dokümanını, 200.- YTL karşılığında aynı adresten satın alabileceklerdir. İhale doküman bedeli, İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)'nin İstanbul Vakıfbank Mercan Şubesinde bulunan 2013337 numaralı hesabına, teklifin verileceği sözleşme paketine ait referans numarası (**WB3-GUCL-ONAR-.....**) yazılarak yatırılacak, dokümanı satın almak için sitemizde örneği bulunan dilekçe eşliğinde başvurulacak olup yatırılan bedel, hiçbir nedenle iade edilmeyecektir.
- 5- Teklifler, teklif açılış tarihinden itibaren 90 takvim günü süreyle geçerli olacak ve teklif para birimi cinsinden veya konvertibil başka bir para birimi cinsinden ihale paketi için teklif bedelinin en az %2'si oranındaki bir geçici teminatla birlikte aşağıda verilen adrese **04 Temmuz 2008 günü saat 14:00'e** kadar teslim edilmelidir. Elektronik teklife izin verilmeyecektir.

- 6- Teklifler, teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde WB3-Güçl-Onar-20'den başlamak üzere sırasıyla aynı gün ve saatte aşağıdaki adreste açılacaktır.
- 7- Geç verilen teklifler kabul edilmeyecek ve açılmadan iade edilecektir. Bu ihale 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir.

Türkiye Cumhuriyeti
İstanbul İl Özel İdaresi
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)
Mimar Kemalettin Mah.Tiyatro Caddesi No:16 34126
Beyazıt/İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +(90) (212) 518 55 00
Fax : +(90) (212) 518 55 05
E-mail : info@ipkb.gov.tr
Web : www.ipkb.gov.tr