

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL VALİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)

İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ (İSMEP)

EĞİTİM YAPILARI YENİDEN YAPIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE
(KFW-WB4-YAPIM-14)

İLİŞKİN MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ
ZEYİLNAME NO 03

I. GİRİŞ:

Teklif veren firmalar bu zeyilnamenin bir kopyasını teklif bilgilerinin 8.1 maddesi uyarınca tekliflerinin içine dahil edeceklerdir.

Bu Zeyilname,

- İdare (İşveren)'den sağlanan ilave bilgiler veya oluşan değişiklikler sonucu olarak; Orijinal dökümanların belirli hükümlerinin yerine geçmek, değiştirmek veya ekleme yapmak,
- Teklif Sahiplerine verilen orijinal dökümanlardaki belirli hususlara açıklık getirmek

amacıyla gönderilmektedir.

Bu Zeyilname, Teklif Sahiplerinin satın almış oldukları ihale dokümanı sayısına bakılmaksızın her bir Teklif Sahibine bir kopya olarak gönderilmektedir. Teklif Sahiplerine Talimatların 10.2 maddesi gereği Teklif Sahipleri, bu zeyilnamenin ellerine geçtiğini İdareye yazılı olarak bildireceklerdir. Teklif sahipleri Zeyilname No: 03'de verilen tüm değişiklikler ve açıklamaları, İdare tarafından kendilerine verilen ihale dokümanlarına ekleyeceklerdir.

Bu Zeyilname sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır. Bu Zeyilname ve sözleşme evrakının diğer kısımları arasında herhangi bir farklılık ve çelişki olması ve bu durumun yeni bir Zeyilname ile değiştirilmemesi halinde bu Zeyilnamenin hükümleri geçerlidir. Teklif sahipleri bu Zeyilname de yazılı tüm işlerin yapım bedellerini de götürü teklif fiyatına dahil edeceklerdir.

II. DEĞİŞİKLİKLER

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01		İHALE DOKÜMANLARI CİLT 1 BÖLÜM III İHALE FORMLARI, YETERLİLİK BİLGİLERİ, KABUL MEKTUBU SÖZLEŞME 1.5.3. Sözleşmede çalıştırılması gereken minimum anahtar teknik eleman sayısı ve deneyimleri	1.5.3. Sözleşmede çalıştırılması gereken minimum anahtar teknik eleman sayısı ve deneyimlerini gösterir tablo	“Ek No:01” de bulunan içerik ile revize edilmiştir.
02		İHALE DOKÜMANLARI CİLT 2 BÖLÜM V TEKLİF BİLGİLERİ Madde (4.5d)	Sözleşmede çalıştırılması gereken minimum anahtar teknik eleman sayısı ve deneyimlerini gösterir tablo	“Ek No:01” de bulunan içerik ile revize edilmiştir.
03		İHALE DOKÜMANLARI CİLT 2 BÖLÜM VI SÖZLEŞMENİN ÖZEL ŞARTLARI Madde 9.3	İşin niteliğine ve gidişatına (iş programında gelinen aşamaya ve yapılan iş kaleminin niteliğine göre) göre işin zamanında tamamlanabilmesini sağlayacak sayı ve nitelikte personel çalışma alanında hazır bulundurulacaktır, Ancak, iş yeri teslimi ile işin tamamlanmasına kadar olan her aşamada Sözleşmede belirtilen sayı ve vasıfta Proje Müdürü, Kalite Kontrol Mühendisi, Mimar, Elektrik Mühendisi, Makine Mühendisi, LEED Sorumlusu ve Çevre Mühendisi proje sahasında sürekli bulunacaklardır. Harita Mühendisi ise yarı zamanlı olmak üzere özellikle ilgili işler sırasında proje sahasında bulunacaklardır. İşin süresince bu personelden herhangi birinin proje sahasında bulunmaması durumunda Proje Müdürü'nün bir hafta süreli yazılı ilk ikazından sonra başka bir ikaza lüzum kalmaksızın taahhüt edildiği halde mevcut olmadığı tespit olunan her personel için ayrı ayrı olmak üzere, ikazı takip eden 8. günden itibaren her takvim günü için 250.-TL ceza olarak uygulanacaktır. Kesilen cezalar iade edilmeyecektir.	İşin niteliğine ve gidişatına (iş programında gelinen aşamaya ve yapılan iş kaleminin niteliğine göre) göre işin zamanında tamamlanabilmesini sağlayacak sayı ve nitelikte personel çalışma alanında hazır bulundurulacaktır, Ancak, iş yeri teslimi ile işin tamamlanmasına kadar olan her aşamada Sözleşmede belirtilen sayı ve vasıfta Proje Müdürü, Kalite Kontrol Mühendisi, Mimar, Elektrik Mühendisi, Makine Mühendisi proje sahasında sürekli bulunacaklardır. Harita Mühendisi, LEED Sorumlusu ve Çevre Mühendisi ise yarı zamanlı olmak üzere özellikle ilgili işler sırasında proje sahasında bulunacaklardır. Yüklenici LEED Sorumlusunun çalışma süresi, LEED işlemlerini aksatmayacak şekilde ayarlanacak olup, haftada en az bir gün sahada bulunacaktır. İşin süresince bu personelden herhangi birinin proje sahasında bulunmaması durumunda Proje Müdürü'nün bir hafta süreli yazılı ilk ikazından sonra başka bir ikaza lüzum kalmaksızın taahhüt edildiği halde mevcut olmadığı tespit olunan her personel için ayrı ayrı olmak üzere, ikazı takip eden 8. günden itibaren her takvim günü için 250.-TL ceza olarak uygulanacaktır. Kesilen cezalar iade edilmeyecektir.

III. SORU VE CEVAPLAR

No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	Teklif Sahibi Tarafından Yöneltilen Soru veya Açıklama Talebi	İdare'nin Yanıtı	Değişiklik Gerektiriyor EVET ya da HAYIR
01		CİLT 3 TEKNİK ŞARTNAMELER Bölüm VIII. İnşaat İşleri Özel Teknik Şartnamesi BÖLÜM 1: SAHA İŞLERİ 1A Yıkım, Hafriyat ve Granüler Dolgu 3. İşçilik "Kazı Yüzeyinin ve Çevresinin Güvenliği"	16.10.2017 tarihinde ihalesi yapılacak olan KFW-WB4-Yapım-14 kapsamı içinde iksa - kazık vs. projeleri görülememiştir. Söz konusu imalatın proje kapsamında yapılabileceği konusunda tarafımızı bilgilendirmenizi rica ederiz.	İhale dökümanları "07 Kazı-İksa-Kazık" kısmında verilen "Atatürk Fen Lisesi Kazı değerlendirme Raporu" sonuç bölümünde "Mevcut zemin koşulları ve çevre yapılar incelendiğinde sözü edilen kazıların 2Y: 3D eğimle şevli olarak yapılabileceği anlaşılmaktadır." denilmekte olup, mevcut şartlar dahilinde şev güvenliği için bir imalata gerek görülmemektedir. Bununla birlikte yapılması gerekebilecek imalatların CİLT 3 TEKNİK ŞARTNAMELER Bölüm VIII. İnşaat İşleri Özel Teknik Şartnamesi BÖLÜM 1: SAHA İŞLERİ 1A Yıkım, Hafriyat ve Granüler Dolgu 3. İşçilik "Kazı Yüzeyinin ve Çevresinin Güvenliği" maddesi uyarınca Yüklenici sorumluluğu altında olduğu ve teklif fiyatına dahil olduğu varsayılacaktır.	HAYIR
02		CİLT 2 ÖZEL İHALE DOKÜMANLARI Bölüm VI Sözleşmenin Özel Şartları Madde 9.3	İhale Belgeleri Madde 9.3: "LEED Sorumlusu proje sahasında sürekli bulunacaklardır" ibaresinde LEED Sorumlusu'nun sahada tam zamanlı bulunması gerekliliği kastedilmektedir. Bu personel dışarıdan hizmet alımı ile gerçekleştirilebilir mi ve yarı zamanlı çalıştırılabilir mi? Bu görev için tam zamanlı sorumluluk gerekli olmadığını, yarı zamanlı hizmet alımı ile yapılabileceğini ön görmekteyiz.	"LEED Sorumlusu" nun çalışma süresi Zeyilname No.3 "Bölüm II. Değişiklikler" kısmının 3 nolu maddesinde belirtilmekte olup, ilgili personel Yüklenici'nin kendi bünyesinde görev alacaktır.	HAYIR
03		Cilt 3 Teknik Şartnameler Madde 4: LEED Teknik Şartnamesi	Cilt 3 Teknik Şartnameler Madde 4: LEED Teknik Şartnamesi'nde sertifika hedefi Platin olarak belirlenmiş. Mevcut proje ve şartname haricinde bize düşecek başka görevler var mıdır? Bu hedef LEED sertifikasının en yüksek seviyesi olduğu için teyit etmek istedik.	Platin hedefi doğrudur, proje ve şartname buna uygun olarak hazırlanmıştır. Şartnamede belirtilen LEED ile ilgili hizmetlerin tamamı Yüklenici'den istenecektir.	HAYIR

04	Cilt 3 Teknik Şartnameler Madde 4: LEED Teknik Şartnamesi	Cilt 3 Teknik Şartnameler Madde 4: LEED sertifikası için gerekli olan dokümantasyonlar kısmında taze hava sistemlerinin kontrolü, fotometrik plan hazırlanması, vb. işler bulunmaktadır. Bu işlerin Müteahhit kapsamında olduğunu teyit eder misiniz?	Evet Yüklenici kapsamındadır. Yüklenici arzu ederse bu çalışmaları taşeronlarına veya mal tedarik ettiği firmalara yaptırabilir. Yapılacak çalışmalar İdare'nin LEED Danışmanı tarafından onaya tabi olacaktır.	HAYIR
05	Cilt 3 Teknik Şartnameler Madde 4: İşletmeye Alma (Commissioning) işleri	Cilt 3 Teknik Şartnameler Madde 4: İşletmeye Alma (Commissioning) işleri için ayrı bir 3. Taraf şirket ile anlaşılması gerekmekte midir? Eğer gerekli ise bu şirketin ücretleri İşveren tarafından mı ödenecektir?	3. taraf şirket zorunluluğu olmamakla birlikte Yüklenici isterse 3. taraf şirket kullanabilir. Her hâlükârda Yüklenici İşletmeye Alma ile ilgili şartnamede yazılı tüm görevlerden sorumludur.	HAYIR
06	Cilt 4 Mahal Listeleri: Genel Hususlar	Cilt 4 Mahal Listeleri: Genel Hususlar kısmında "Malzeme ve ekipmanların Leed sertifikası için uygunluğunun kontrolü Leed Danışmanı tarafından yapılacaktır. Ana yüklenici malzeme ve ekipmanların satın alınması öncesinde ilgili dokümanları temin edip Leed Danışmanı'na sunacaktır." Denilmektedir. Buradaki onay süreci nasıl olacaktır, kaç gün sürecektir?	Malzeme ve ekipman onay formları İdare'ye sunulacak ve normal süreç işleyecektir. Ancak LEED kriterlerine uyumsuzluk nedeniyle sunulan malzeme/ekipmanın geri dönmemesi ve sürecin uzamaması için ilgili kriterlere uygun ürünler sunulmalıdır. Yanlış veya uygunsuz sunulan ekipman ve malzeme derhal sahadan uzaklaştırılacak ve uygun malzeme en kısa sürede temin edilerek sahaya getirilecektir. Malzeme/ekipman ile ilgili tüm belge, uygunluk, test ve metadoloji işleri Yüklenici sorumluluğunda olup İdare tarafından istendiğinde tüm bu dokümantasyon ve test işleri bedelsiz ve hızlı bir biçimde Yüklenici tarafından yapılacaktır.	HAYIR
07		GBCI'ya ödenmesi gereken LEED sertifikası başvuru ücretleri kimin tarafından ödenecektir?	Leed sertifikasyonu süreci ile ilgili tüm harç, masraf ve sertifikasyon bedelleri Yüklenici tarafından ödenecektir. Bununla birlikte, Yüklenici tarafından bu kapsamda ödenmesi gereken bedellerin yaklaşık 10,000 USD olacağı tahmin edilmektedir.	HAYIR

1.5.3. Sözleşmede çalıştırılması gereken minimum anahtar teknik eleman sayısı ve deneyimleri

Firmalar yeterliliğe esas olmak üzere aşağıdaki belirtilen minimum teknik elemanların bünyesinde mevcut olduğunu gösteren veya ihalenin kazanılması durumunda sahaya getirileceğine ilişkin firma taahhüdünü içeren gerekli belgeleri teklifi ile birlikte verecektir.

Pozisyon adı/	Sunulması gereken minimum personel sayısı	Eğitim		Toplam iş tecrübesi [yıl olarak]		*Benzer iş tecrübesi [yıl]		Benzer işlerdeki yöneticilik tecrübesi [yıl]		Sorumlu olduğu ana işler [Proje değeri]
		Önerilen	Gerekli olan	Önerilen	Gerekli olan	Önerilen	Gerekli olan	Önerilen	Gerekli olan	
Proje Müdürü	1		İM	15		7				
Kalite Kontrol Mühendisi	1		İM	10		5				
Mimar	1		Mimar	10		5				
Elektrik Mühendisi	1		EM	10		5				
Makine Mühendisi	1		MM	10		5				
Harita Mühendisi (yarı zamanlı)	1		HM	8		3				
LEED Sorumlusu (yarı zamanlı)**	1		LEED	10		5				
Çevre Mühendisi (yarı zamanlı)	1		ÇM	5		0				
ISG Sorumlusu	En az ilgili Kanun gereği		ISG	6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca gerekli personel istihdam edilecektir.						

* (prefabrik konutlar hariç, kamu hizmet binası, okul, otel, konut v.b.)

** Yüklenici LEED Sorumlusu için;

- Çalışma süresi, LEED işlemlerini aksatmayacak şekilde ayarlanacak olup, haftada en az bir gün sahada bulunacaktır.
- Son 5 sene içerisinde LEED Sertifikası almış bir projede tam zamanlı ve bütün sertifikasyon sürecinde görev yapmış olmak şartı aranacaktır.
- "LEED AP Building Design + Construction (LEED AP BD+C)" sertifikasına sahip olmak şartı aranacaktır.

Ortak girişim olması halinde, yukarıda belirtilen kilit teknik personel Ortak Girişim firmalarınca müştereken sağlanabilir.