

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL VALİLİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)
İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTIILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ
(ISMEP) Kredi No: 24383
EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI
SÖZLEŞME PAKETİ
(EIB-WB3-GUCL-ONAR-18)
ZEYİLNAME NO.1

Bu zeyilname; İdare tarafından ilave bilgilerin temin edilmesi için veya koşullarda oluşan değişikliklerin bir sonucu olarak ya da müstakbel teklif sahipleri tarafından yazılı olarak sorulan sorulara yanıt teşkil etmek üzere; İhale Dokümanlarındaki bazı hükümlerin yerine geçmek veya değiştirmek amacıyla yayınlanmaktadır.

Bu zeyilname ile İhale Dokümanları aşağıdaki gösterildiği şekilde değiştirilmektedir:

No.	İhale Dok. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Madde)	Değişik Hali
1	100, 101, 102	Bölüm VI. Sözleşmenin Özel Şartları Madde 44.1	EK-1'de detaylı olarak gösterilmektedir.	

EK – 1

Bölüm VI. Sözleşmenin Özel Şartları Madde 44.1 İhale Dökümanındaki ilk hali;

Madde metni aşağıda belirtilen şekilde uygulanacaktır.

Yüklenici'ye ödenecek olan porsantajlarla tespit edilen meblağlar, işçilik, Yüklenici'ye ait Ekipman, Tesis, Malzeme ve işlerle ilgili diğer girdilerdeki artış ve eksilişlere bağlı olarak bu Madde'de belirtilen formüllere göre tespit edilen meblağların eklenmesi ve çıkarılması suretiyle ayarlanacaktır.

Yüklenici'nin masraflarındaki artış ve düşüşlerin tam anlamıyla karşılanması Sözleşme'nin bu ve diğer hükümleriyle kapsamıyorsa Sözleşme'deki porsantajlarla belirlenen tutarlar bu tür belirsiz artış ve düşüşleri de kapsıyor sayılacaktır.

Herhangi bir tarihte cari endeksler mevcut değilse Proje Müdürü tarafından belirlenecek geçici endeksler kullanılacak, ilgili endeks bulunduğu Yüklenici'ye yapılan ödeme miktarında buna göre düzeltme yapılacaktır.

Porsantajlarla belirlenen Tutarlar için Baz endeksler (Io, Ço, Do, Yo, Ko, Go, Mo), tekliflerin son verilme tarihindeki aya ait ve takip eden ayın 3'üncü günü Türkiye Cumhuriyeti Türkiye İstatistik Kurumu (TUIK) tarafından açıklanan endekslerdir. Birim Porsantajlarla belirlenen Tutarlar için cari endeksler (In, Çn, Dn, Yn, Kn, Gn, Mn) ise, imalatın yapıldığı aya ait ve takip eden ayın 3'üncü günü Türkiye Cumhuriyeti Türkiye İstatistik Kurumu (TUIK) tarafından açıklanan endekslerdir.

Aylık ödemelerde, maliyet ve mevzuattaki değişikliklerden dolayı eklenecek veya çıkarılacak meblağ, ödemelerin yapılacağı yerel para birimi (TL) cinsinden ilgili ayda gerçekleştirilen tüm kesintilerden önceki imalat toplamına (*imalat + varsa değişiklikler ve günlük işler toplamı*) aşağıdaki formül ile bulunacak ayarlama katsayısının uygulanması ile bulunacaktır. Formül aşağıdaki genel türden olacaktır:

$$P_n = 0,10 + \left[a \frac{I_n}{I_0} + b_1 \frac{\Ç_n}{\Ç_0} + b_2 \frac{D_n}{D_0} + b_3 \frac{Y_n}{Y_0} + b_4 \frac{K_n}{K_0} + b_5 \frac{G_n}{G_0} + c \frac{M_n}{M_0} \right]$$

Burada;

“Pn”, “n” ayında gerçekleştirilen işlerin Sözleşmenin Genel Şartları, Madde 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 40.5 ve 40.6'ya göre bulunacak tahmini bedeline uygulanacak Ayarlama katsayısıdır. Bu ayarlama katsayısı, baz tutar ve fiyat farkını da ihtiva eden fiyat farklı tutarı vermektedir.

0,10: sözleşme ödemelerindeki ayarlanamaz kısmı gösteren katsayıdır.

a : Sözleşme kapsamındaki işlerin yapılmasında kullanılacak işçilik ağırlık oranını temsil eden sabit bir katsayıyı, $a = 0,25$

b₁ : Sözleşme kapsamındaki işlerin yapılmasında kullanılacak çimentonun ağırlık oranını temsil eden sabit bir katsayıyı, $b_1 = 0,15$

b_2 : Sözleşme kapsamındaki işlerin yapılmasında kullanılacak demirin/çeliğin ağırlık oranını temsil eden sabit bir katsayıyı, $b_2 = 0,15$

b_3 : Sözleşme kapsamındaki işlerin yapılmasında kullanılacak akaryakıtın ağırlık oranını temsil eden sabit bir katsayıyı, $b_3 = 0,10$

b_4 : Sözleşme kapsamındaki işlerin yapılmasında kullanılacak kerestenin ağırlık oranını temsil eden sabit bir katsayıyı, $b_4 = 0,05$

b_5 : Sözleşme kapsamındaki işlerin yapılmasında kullanılacak diğer malzemelerin ağırlık oranını temsil eden sabit bir katsayıyı, $b_5 = 0,10$

c : Sözleşme kapsamındaki işlerin yapılmasında kullanılacak makine ve ekipmanın amortismanına ilişkin ağırlık oranını temsil eden sabit bir katsayıyı, $c = 0,10$

I_o, I_n : İşçiliktemel endeksleri ve güncel endeksleri, Türkiye Cumhuriyeti Türkiye İstatistik Kurumu (TUİK) tarafından aylık yayımlanan (2003=100) bazlı 2003 Temel Yıllı Tüketici Fiyatları Endeksi Harcama Gruplarına Göre Endeks Sonuçları Tablosunun "Genel" sütunundaki (Sütun 0) sayısı,

ζ_o, ζ_n : Çimento temel endeksleri ve güncel endeksleri, Türkiye Cumhuriyeti Türkiye İstatistik Kurumu (TUİK) tarafından aylık yayımlanan (2003=100) bazlı 2003 Temel Yılı Yurt İçi Üretici Fiyatları Endeksi Kısım, Bölüm ve Gruplar Tablosunun "Metalik Olmayan Diğer Mineral Ürünleri" sütunundaki (Sütun 23) sayısı,

D_o, D_n : Demir/çelik temel endeksleri ve güncel endeksleri, Türkiye Cumhuriyeti Türkiye İstatistik Kurumu (TUİK) tarafından aylık yayımlanan (2003=100) bazlı 2003 Temel Yılı Yurt İçi Üretici Fiyatları Endeksi Kısım, Bölüm ve Gruplar Tablosunun "Ana Metaller" sütunundaki (Sütun 24) sayısı,

Y_o, Y_n : Akaryakıt temel endeksleri ve güncel endeksleri, Türkiye Cumhuriyeti Türkiye İstatistik Kurumu (TUİK) tarafından aylık yayımlanan (2003=100) bazlı 2003 Temel Yılı Yurt İçi Üretici Fiyatları Endeksi Kısım, Bölüm ve Gruplar Tablosunun "Kok ve Rafine Petrol Ürünleri" sütunundaki (Sütun 19) sayısı,

K_o, K_n : Kerestetemel endeksleri ve güncel endeksleri, Türkiye Cumhuriyeti Türkiye İstatistik Kurumu (TUİK) tarafından aylık yayımlanan (2003=100) bazlı 2003 Temel Yılı Yurt İçi Üretici Fiyatları Endeksi Kısım, Bölüm ve Gruplar Tablosunun "Ağaç ve mantar ürünleri (mobilya hariç)" sütunundaki (Sütun 16) sayısı,

G_o, G_n : Üretici Fiyatlarının temel endeksleri ve güncel endeksleri, Türkiye Cumhuriyeti Türkiye İstatistik Kurumu (TUİK) tarafından aylık yayımlanan (2003=100) bazlı 2003 Temel Yılı Yurt İçi Üretici Fiyatları Endeksi Kısım, Bölüm ve Gruplar Tablosunun "Yurt İçi Üfe" sütunundaki (Sütun Yİ-ÜFE) sayısı,

M_o, M_n : Makine ve ekipmana ait amortismanın temel endeksleri ve güncel endeksleri, Türkiye Cumhuriyeti Türkiye İstatistik Kurumu (TUİK) tarafından aylık yayımlanan (2003=100) bazlı 2003 Temel Yılı Yurt İçi Üretici Fiyatları Endeksi Kısım, Bölüm ve Gruplar Tablosunun "Makine ve Ekipmanlar b.y.s" sütunundaki sayısı (Sütun 28),

ifade etmektedir."

Yukarıdaki endekslerden birinin veya birkaçının sözleşmenin uygulanması sırasında Türkiye Cumhuriyeti Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından değiştirilmesi halinde, değiştirilen endekse eşdeğer yeni bir endeks belirlenir ise bu endeks; yeni bir endeks belirlenmez ise, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından aylık yayımlanan (2003=100) bazlı 2003 Temel Yılı Üretici Fiyatları Endeksi Sektörlere Göre Endeks Sayıları Tablosunun “Genel” sütunundaki (Sütun G) sayı, esas alınacaktır.

Sözleşmesine göre süresi bitmiş, süre uzatımı alamayan ve idarenin izni ile cezalı çalışılan işlerde, fiyat farkı hesaplanırken süre bitim tarihinde uygulanmakta olan (Pn) değeri ile cezalı çalışılan süredeki (Pn) değerinden düşük olanı esas alınır. Şu şartla ki: eğer süre uzatımı verildiyse bu paragraftaki hükümler sadece bu süre uzatımının dolmasından sonra geçerli olacaktır.

***Bölüm VI. Sözleşmenin Özel Şartları Madde 44.1 İhale Dökümanındaki son halî;
(Yukarıdaki madde aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.)***

Madde metni aşağıda belirtilen şekilde uygulanacaktır.

Yüklenici'ye ödenecek olan porsantajlar tespit edilen meblağlar, işçilik, Yüklenici'ye ait Ekipman, Tesis, Malzeme ve işlerle ilgili diğer girdilerdeki artış ve eksilişlere bağlı olarak bu Madde'de belirtilen formüllere göre tespit edilen meblağların eklenmesi ve çıkarılması suretiyle ayarlanacaktır.

Yüklenici'nin masraflarındaki artış ve düşüşlerin tam anlamıyla karşılanması Sözleşme'nin bu ve diğer hükümleriyle kapsamıyorsa Sözleşme'deki porsantajlarla belirlenen tutarlar bu tür belirsiz artış ve düşüşleri de kapsıyor sayılacaktır.

Herhangi bir tarihte cari endeksler mevcut değilse Proje Müdürü tarafından belirlenecek geçici endeksler kullanılacak, ilgili endeks bulunduğu Yüklenici'ye yapılan ödeme miktarında buna göre düzeltme yapılacaktır.

Porsantajlarla belirlenen Tutarlar için Baz endeksler (Io, Ço, Do, Yo, Ko, Go, Mo), tekliflerin son verilme tarihindeki aya ait ve takip eden ayın 3'üncü günü Türkiye Cumhuriyeti Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından açıklanan endekslerdir. Birim Porsantajlarla belirlenen Tutarlar için cari endeksler (In, Çn, Dn, Yn, Kn, Gn, Mn) ise, imalatın yapıldığı aya ait ve takip eden ayın 3'üncü günü Türkiye Cumhuriyeti Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından açıklanan endekslerdir.

Aylık ödemelerde, maliyet ve mevzuattaki değişikliklerden dolayı eklenecek veya çıkarılacak meblağ, ödemelerin yapılacağı yerel para birimi (TL) cinsinden ilgili ayda gerçekleştirilen tüm kesintilerden önceki imalat toplamına (*imalat + varsa değişiklikler ve günlük işler toplamı*) aşağıdaki formül ile bulunacak ayarlama katsayısının uygulanması ile bulunacaktır. Formül aşağıdaki genel türden olacaktır:

$$P_n = 0,10 + [a \frac{I_n}{I_0} + b_1 \frac{\Ç_n}{\Ç_0} + b_2 \frac{D_n}{D_0} + b_3 \frac{Y_n}{Y_0} + b_4 \frac{K_n}{K_0} + b_5 \frac{G_n}{G_0} + c \frac{M_n}{M_0}]$$

Burada;

“Pn”, “n” ayında gerçekleştirilen işlerin Sözleşmenin Genel Şartları, Madde 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 40.5 ve 40.6’ya göre bulunacak tahmini bedeline uygulanacak Ayarlama katsayısıdır. Bu ayarlama katsayısı, baz tutar ve fiyat farkını da ihtiva eden fiyat farklı tutarı vermektedir.

0,10: sözleşme ödemelerindeki ayarlanamaz kısmı gösteren katsayıdır.

a : Sözleşme kapsamındaki işlerin yapılmasında kullanılacak işçilik ağırlık oranını temsil eden sabit bir katsayıyı, $a = 0,25$

b_1 : Sözleşme kapsamındaki işlerin yapılmasında kullanılacak çimentonun ağırlık oranını temsil eden sabit bir katsayıyı, $b_1 = 0,15$

b_2 : Sözleşme kapsamındaki işlerin yapılmasında kullanılacak demirin/çeliğin ağırlık oranını temsil eden sabit bir katsayıyı, $b_2 = 0,15$

b_3 : Sözleşme kapsamındaki işlerin yapılmasında kullanılacak akaryakıtın ağırlık oranını temsil eden sabit bir katsayıyı, $b_3 = 0,10$

b_4 : Sözleşme kapsamındaki işlerin yapılmasında kullanılacak kerestenin ağırlık oranını temsil eden sabit bir katsayıyı, $b_4 = 0,05$

b_5 : Sözleşme kapsamındaki işlerin yapılmasında kullanılacak diğer malzemelerin ağırlık oranını temsil eden sabit bir katsayıyı, $b_5 = 0,10$

c : Sözleşme kapsamındaki işlerin yapılmasında kullanılacak makine ve ekipmanın amortismanına ilişkin ağırlık oranını temsil eden sabit bir katsayıyı, $c = 0,10$

I_o, I_n : İşçiliktemel endeksleri ve güncel endeksleri, Türkiye Cumhuriyeti Türkiye İstatistik Kurumu (TUİK) tarafından aylık yayımlanan (2003=100) bazlı 2003 Temel Yılı Tüketici Fiyatları Endeksi Harcama Gruplarına Göre Endeks Sonuçları Tablosunun “Genel” sütunundaki (Sütun 0) sayıyı,

ζ_o, ζ_n : Çimento temel endeksleri ve güncel endeksleri, Türkiye Cumhuriyeti Türkiye İstatistik Kurumu (TUİK) tarafından aylık yayımlanan (2003=100) bazlı 2003 Temel Yılı Yurt İçi Üretici Fiyatları Endeksi Kısım, Bölüm ve Gruplar Tablosunun “Metalik Olmayan Diğer Mineral Ürünleri” sütunundaki (Sütun 23) sayıyı,

D_o, D_n : Demir/çelik temel endeksleri ve güncel endeksleri, Türkiye Cumhuriyeti Türkiye İstatistik Kurumu (TUİK) tarafından aylık yayımlanan (2003=100) bazlı 2003 Temel Yılı Yurt İçi Üretici Fiyatları Endeksi Kısım, Bölüm ve Gruplar Tablosunun “Ana Metaller” sütunundaki (Sütun 24) sayıyı,

Y_o, Y_n : Akaryakıt temel endeksleri ve güncel endeksleri, Türkiye Cumhuriyeti Türkiye İstatistik Kurumu (TUİK) tarafından aylık yayımlanan (2003=100) bazlı 2003 Temel Yılı Yurt İçi Üretici Fiyatları Endeksi Kısım, Bölüm ve Gruplar Tablosunun “Kok ve Rafine Petrol Ürünleri” sütunundaki (Sütun 19) sayıyı,

K_o, K_n : Kerestetemel endeksleri ve güncel endeksleri, Türkiye Cumhuriyeti Türkiye İstatistik Kurumu (TUİK) tarafından aylık yayımlanan (2003=100) bazlı 2003 Temel Yılı Yurt İçi Üretici Fiyatları Endeksi Kısım, Bölüm ve Gruplar Tablosunun “Ağaç ve mantar ürünleri (mobilya hariç)” sütunundaki (Sütun 16) sayıyı,

G_o, G_n : Üretici Fiyatlarının temel endeksleri ve güncel endeksleri, Türkiye Cumhuriyeti Türkiye İstatistik Kurumu (TUIK) tarafından aylık yayımlanan (2003=100) bazlı 2003 Temel Yılı Yurt İçi Üretici Fiyatları Endeksi Kısım, Bölüm ve Gruplar Tablosunun “Yurt İçi Üfe” sütunundaki (Sütun Yİ-ÜFE) sayısı,

M_o, M_n : Makine ve ekipmana ait amortismanın temel endeksleri ve güncel endeksleri, Türkiye Cumhuriyeti Türkiye İstatistik Kurumu (TUIK) tarafından aylık yayımlanan (2003=100) bazlı 2003 Temel Yılı Yurt İçi Üretici Fiyatları Endeksi Kısım, Bölüm ve Gruplar Tablosunun “Makine ve Ekipmanlarb.y.s” sütunundaki sayıyı (Sütun 28),

ifade etmektedir.”

Yukarıdaki endekslerden birinin veya birkaçının sözleşmenin uygulanması sırasında Türkiye Cumhuriyeti Türkiye İstatistik Kurumu (TUIK) tarafından değiştirilmesi halinde, değiştirilen endekse eşdeğer yeni bir endeks belirlenir ise bu endeks; yeni bir endeks belirlenmez ise, Türkiye İstatistik Kurumu (TUIK) tarafından aylık yayımlanan (2003=100) bazlı 2003 Temel Yılı Yurt İçi Üretici Fiyatları Endeksi Kısım, Bölüm ve Gruplar Tablosunun “Yurt İçi Üfe” sütunundaki (Sütun Yİ-ÜFE) sayı, esas alınacaktır.

Sözleşmesine göre süresi bitmiş, süre uzatımı alamayan ve idarenin izni ile cezalı çalışılan işlerde, fiyat farkı hesaplanırken süre bitim tarihinde uygulanmakta olan (P_n) değeri ile cezalı çalışılan süredeki (P_n) değerinden düşük olanı esas alınır. Şu şartla ki: eğer süre uzatımı verildiyse bu paragraftaki hükümler sadece bu süre uzatımının dolmasından sonra geçerli olacaktır.

Ancak, yabancı para biriminde teklif edilen oranlar ve fiyatlar, fiyat ayarlamasına tabi olmayacaktır.