

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL VALİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)

İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ (İSMEP)

EĞİTİM YAPILARI YENİDEN YAPIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE
(KFW-WB4-YAPIM-14)

İLİŞKİN MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ
ZEYİLNAME NO 01

I. GİRİŞ:

Teklif veren firmalar bu zeyilnamenin bir kopyasını teklif bilgilerinin 8.1 maddesi uyarınca tekliflerinin içine dahil edeceklerdir.

Bu Zeyilname,

1. İdare (İşveren)'den sağlanan ilave bilgiler veya oluşan değişiklikler sonucu olarak; Orijinal dökümanların belirli hükümlerinin yerine geçmek, değiştirmek veya ekleme yapmak,
2. Teklif Sahiplerine verilen orijinal dökümanlardaki belirli hususlara açıklık getirmek

amacıyla gönderilmektedir.

Bu Zeyilname, Teklif Sahiplerinin satın almış oldukları ihale dokümanı sayısına bakılmaksızın her bir Teklif Sahibine bir kopya olarak gönderilmektedir. Teklif Sahiplerine Talimatların 10.2 maddesi gereği Teklif Sahipleri, bu zeyilnamenin ellerine geçtiğini İdareye yazılı olarak bildireceklerdir. Teklif sahipleri Zeyilname No: 01'de verilen tüm değişiklikler ve açıklamaları, İdare tarafından kendilerine verilen ihale dokümanlarına ekleyeceklerdir.

Bu Zeyilname sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır. Bu Zeyilname ve sözleşme evrakının diğer kısımları arasında herhangi bir farklılık ve çelişki olması ve bu durumun yeni bir Zeyilname ile değiştirilmemesi halinde bu Zeyilnamenin hükümleri geçerlidir. Teklif sahipleri bu Zeyilname de yazılı tüm işlerin yapım bedellerini de götürü teklif fiyatına dahil edeceklerdir.

II. DEĞİŞİKLİKLER

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	4	İhaleye Davet Metni Madde 5	Teklifler, teklif açılış tarihinden itibaren 90 takvim günü süreyle geçerli olacak ve teklif para birimi cinsinden veya konvertibl başka bir para birimi cinsinden ihale paketi için 700.000 TL veya eşdeğeri bir geçici teminatla birlikte aşağıda verilen adrese 20 Eylül 2017 günü saat (yerel saat) 14:00'e kadar teslim edilmelidir. Elektronik teklife izin verilmeyecektir.	Teklifler, teklif açılış tarihinden itibaren 90 takvim günü süreyle geçerli olacak ve teklif para birimi cinsinden veya konvertibl başka bir para birimi cinsinden ihale paketi için 700.000 TL veya eşdeğeri bir geçici teminatla birlikte aşağıda verilen adrese 02 Ekim 2017 günü saat (yerel saat) 14:00'e kadar teslim edilmelidir. Elektronik teklife izin verilmeyecektir.
02	81	Cilt 1/2 Özel İhale Dökümanları Bölüm V. Teklif Bilgileri Madde (20.1)	Tekliflerin son verilme tarihi: 20 Eylül 2017 günü saat (yerel saat) 14:00'tür.	Tekliflerin son verilme tarihi: adrese 02 Ekim 2017 günü saat (yerel saat) 14:00'tür.
03	81	Cilt 1/2 Özel İhale Dökümanları Bölüm V. Teklif Bilgileri Madde (23.1)	Tekliflerin açılacağı yer: Türkiye Cumhuriyeti İstanbul Valiliği İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB) Mimar Kemalettin Mah. Tiyatro Caddesi No:8 34126 Beyazıt/İSTANBUL/TÜRKİYE TEL: (90) (212) 518 55 00 FAKS: (90) (212) 518 55 05 Tekliflerin açılacağı tarih: 20 Eylül 2017 günü saat (yerel saat) 14:00'tür.	Tekliflerin açılacağı yer: Türkiye Cumhuriyeti İstanbul Valiliği İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB) Mimar Kemalettin Mah. Tiyatro Caddesi No:8 34126 Beyazıt/İSTANBUL/TÜRKİYE TEL: (90) (212) 518 55 00 FAKS: (90) (212) 518 55 05 Tekliflerin açılacağı tarih: 02 Ekim 2017 günü saat (yerel saat) 14:00'tür.
04	443	CİLT 3 TEKNİK ŞARTNAMELER İHALE DOKÜMANLARI CİLT 3 / BÖLÜM IX – MEKANİK TESİSAT ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ G.4 Doğalgaz Yakıtlı Kazanlar	G.4 Doğalgaz Yakıtlı Kazanlar	“G.4 Doğalgaz Yakıtlı Kazanlar” başlığının altına aşağıda verilen metin eklenecektir. G.4.0 Doğalgaz Yakıtlı Kendinden Yoğuşmalı Entegre Premiks Brülörlü Al/Mg/Si alaşım esanjörlü yer tipi kazan. • Kendinden yoğuşmalı, doğalgaz ile çalışabilen entegre üflemlerli brülörlü sıcak su kazanı 320kW ile 620kW arasında 5 farklı kapasiteye sahip olmalıdır. • Kazanın norm kullanma verimi 40/300C'de %110'a ulaşmalıdır. • Kazanlarda korozyona dayanımlı özel Magnezyum-Alüminyum-Silisyum alaşımı eşanjör olmalıdır. • Elde edilen yoğuşma enerjisi sayesinde baca gazı sıcaklıkları ve baca gazı hacmi düşürülmelidir. • Eşanjör, klorun agresif yapısına karşı dayanıklı olmalıdır. • Brülör, entegre, modüler ve ön karışımli tipte olacaktır.

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
				<ul style="list-style-type: none"> • Alev modülasyonu yaparken hem hava hem de gaz tarafında kontrol yapılabilirdir. • NOx emisyon değeri en fazla 40mg/kWh ve CO emisyon değeri en fazla 20mg/kWh olmalıdır. • %20 ile %100 arasında kapasite kontrolü yapılabilirdir. • Düşük durma kayıpları ve yüksek norm kullanma verimi için düşük su hacmine sahip olmalıdır. • İzin verilen maksimum işletme basıncı 6 bar olmalıdır. • 60dB'den düşük ses seviyesi ile çalışabilirdir. • Minimum basınç presostatı veya minimum su seviye kontrolü gerektirmemelirdir. • Kontrol ünitesinin ön veya yan panele montaj seçeneği bulunmalıdır. • İstenildiğinde, nötralizasyon ünitesi kazan şasesi içerisine yerleştirilebilirdir. <p>Kendinden Yoğuşmalı Entegre premiks Brülörlü Al/Mg/Si alaşım esanjörlü yer tipi kazanlar,</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2009/142/EC Gaz yakan cihazlar direktifine EN 13836, EN 15417, EN 15420 normlarına, 2014/35 EU LVD (Alçak Gerilim Yönetmeliđi) direktifine EN 60335-1,EN 60335-2-102 normlarına, 2014/30 EU EMC (Elektromanyetik uyumluluk) temel direktiflerine EN 60335-1,EN 60335-2-102,EN 61000-3-2,EN 61000-3-3,EN 298 normalarına ve ErP 2009/125/EC+EU 813/2013 (Ekodizayn ve enerji etiketleme temel gereksinimleri) direktifine uygun olmalıdır. • İmalatçı firmanın ISO 9001 Kalite Yönetim Sistem Belgesi bulunacaktır. • İmalatçı firmanın 2009/142/EG ve 92/42/EG " D Modül " Kalite Yönetim Sistem Belgesi bulunacaktır.
05	436 – 440	CİLT 3 TEKNİK ŞARTNAMELER İHALE DOKÜMANLARI	" Buna ek olarak, farklı uygulamalar için (yerden/döşemeden ısıtma ve soğutma, vb.) için soğuk ve sıcak su üretimi için de sistemin kullanılması mümkündür."	İlgili husus iptal edilmiştir

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
		CİLT 3 / BÖLÜM IX – MEKANİK TESİSAT ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ F.VRV GENEL TEKNİK ŞARTNAMESİ F.1- Genel	<p>“İç üniteler eş zamanlı çalıştığında, %130 bağlantı oranının aşılması durumunda dış ünite toplam bağlantı oranı sistemin kapasitesini etkileyecek şekilde %200’e kadar çıkarabilir.”</p> <p>“Bakır borulama tesisatının toplam uzunluğu 1.000 metreye kadar olabilir. Dış ünite ve en uzak iç ünite arasındaki maksimum gerçek borulama uzunluğu 165 metre (eşdeğer borulama uzunluğu en az 190 metre olmalıdır)”</p> <p>“Dış ünite ve en uzak iç ünite arasındaki yükseklik (kot) farkı ise yağ ayırıcı kullanımı gerektirmeden en az 50 metre olabilir. İki iç ünite arasındaki yükseklik (kot) farkı da 20 metreye kadar olabilir.”</p> <p>“Sistem soğutmada en az -5°CKT’den +43°CKT’ye kadar, ısıtmada ise -20°CYT’den +15,5°CYT’ye kadar olan ortam sıcaklıklarında rahatça çalışmalıdır. Eğer dış üniteye emniyet cihazları aktive edilmezse sistem çalışması bu limitlerin dışında da mümkündür. “</p> <p>“Sistemin farklı duyulur ısı değerlerinde çalışabilmesi için evaporasyon sıcaklığı da farklı değerlerde düzenlenebilmeli. Bu sayede iç ortam bağıl nemine bağlı olarak üfleme sıcaklığı da değişir. Böylece artan konfor seviyesi iç ortama daha soğuk hava üflememelidir”</p> <p>“Tüm sistemlerde güç kesintisi veya arıza durumunda iç ünitelerin otomatik olarak yeniden başlatılması yerel kumandalar aracılığıyla yapılabilir. Ayrıca, bütün sistemler, bir iç üniteye meydana gelen güç kesintisi durumunda, isteğe bağlı aksesuarların montajıyla veya standart olarak çalışmaya devam edebilir. “</p> <p>“Dış ünite kondenserinde, özellikle ortam sıcaklıkları -7°C ile +7°C aralığında –nem seviyesine de bağlı olarak- oluşabilecek buzlanmayı dikkate alarak, defrost çevrimi sırasında sürekli konforu garanti edecek özel defrost işlevini sağlamalıdır.”</p> <p>“Tüm dış ünitelerde gerekli ilave gaz miktarı için otomatik soğutucu akışkan şarj fonksiyonu olmalıdır. Bu fonksiyon, üretici tarafından belirlenen standart ve özellikleri</p>	<p>İlgili husus şu şekilde değiştirilmiştir. “Maksimum tavsiye edilen diversite oranı %130’dur.”</p> <p>İlgili husus şu şekilde değiştirilmiştir. “Bakır borulama tesisatının toplam uzunluğu 1.000 metreye kadar olabilir. Dış ünite ve en uzak iç ünite arasındaki maksimum gerçek borulama uzunluğu 175 metre (eşdeğer borulama uzunluğu en az 200 metre olmalıdır).”</p> <p>İlgili husus şu şekilde değiştirilmiştir. “Dış ünite ve en uzak iç ünite arasındaki yükseklik (kot) farkı ise yağ ayırıcı kullanımı gerektirmeden en az 40 metre olabilir. İki iç ünite arasındaki yükseklik (kot) farkı da 30 metreye kadar olabilir.”</p> <p>İlgili husus şu şekilde değiştirilmiştir. Sistem soğutmada en az -5°CKT’den +48°CKT’ye kadar, ısıtmada ise -20°CYT’den +24°CYT’ye kadar olan ortam sıcaklıklarında rahatça çalışmalıdır. Eğer dış üniteye emniyet cihazları aktive edilmezse sistem çalışması bu limitlerin dışında da mümkündür.</p> <p>İlgili husus iptal edilmiştir</p> <p>İlgili husus şu şekilde değiştirilmiştir. “Tüm sistemlerde güç kesintisi veya arıza durumunda iç ünitelerin otomatik olarak yeniden başlatılması lokal kumandalar aracılığıyla yapılabilir.”</p> <p>İlgili husus iptal edilmiştir</p> <p>İlgili husus iptal edilmiştir</p>

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
			karşılmalıdır.”	
			“Fanlarda en az 78 Pa’ a ulaşmak için yüksek statik basınç ayarı olacak. Bu, kurulum/ kanal bağlantıları için montaj sırasında daha fazla esneklik sağlayacak. İki fanlı dış ünite olması durumunda her bir fan ayrı ayrı kanallandırılacaktır.”	İlgili husus şu şekilde değiştirilmiştir. “Fanlarda en az 60 Pa’ a ulaşmak için yüksek statik basınç ayarı olacak. Bu, kurulum/ kanal bağlantıları için montaj sırasında daha fazla esneklik sağlayacak. İki fanlı dış ünite olması durumunda her bir fan ayrı ayrı kanallandırılacaktır.”
			“Tek bir kumanda ile 16’ ya kadar iç ünitenin bağlanması, görüntülemesi ve kontrolü yapılabilir.”	İlgili husus şu şekilde değiştirilmiştir. “Merkezi kumanda ile kontrol sağlanabilmektedir.”