

**İHALEYE DAVET (İD)**  
**Türkiye Cumhuriyeti**  
**İstanbul İl Özel İdaresi**  
**İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)**  
**İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi (İSMEP)**  
**Kredi No:24383**

**“EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI**  
**SÖZLEŞME PAKETLERİ”**  
**(EIB-WB3-GUCL-ONAR-03-04-05-06)**

1. Türkiye Cumhuriyeti, Avrupa Yatırım Bankası’ndan (EIB) İstanbul’daki Hastane, Okul ve İdari Binaları İçeren Kamu Binalarının Güçlendirilmesinde kullanılmak üzere kredi almıştır.
2. Türkiye Cumhuriyeti İstanbul İl Özel İdaresi İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB), firmaları aşağıdaki tabloda belirtilen eğitim yapılarının güçlendirme/onarım işleri için Dünya Bankası satın alma esas ve usulleri doğrultusunda, Ulusal Rekabetçi İhale (National Competitive Bidding – NCB) yöntemiyle 4 Sözleşme Paketi altında kapalı tekliflerini sunmaya davet etmektedir.

**İnşaat Sözleşme Paketi - EIB-WB3-GUCL-ONAR-03**

İstanbul İlinde 5 adet eğitim yapısının anahtar teslimi götürü bedel güçlendirme ve onarım işi gerçekleştirilecektir.

<b>(EIB-WB3-GUCL-ONAR-03)</b>			
<b>S. No</b>	<b>İli</b>	<b>İlçesi</b>	<b>Yapının Adı</b>
1	İstanbul	Kartal	Burak Bora Anadolu Lisesi
2	İstanbul	Kartal	Kutlu Aktaş İ.Ö.O.
3	İstanbul	Kartal	Vali Erol Çakır Ticaret Meslek Lisesi
4	İstanbul	Sultanbeyli	Merkez İ.Ö.O.
5	İstanbul	Sultanbeyli	Mevlana İ.Ö.O.

**İnşaat Sözleşme Paketi - EIB-WB3-GUCL-ONAR-04**

İstanbul İlinde 6 adet eğitim yapısının anahtar teslimi götürü bedel güçlendirme ve onarım işi gerçekleştirilecektir.

<b>(EIB-WB3-GUCL-ONAR-04)</b>			
<b>S. No</b>	<b>İli</b>	<b>İlçesi</b>	<b>Yapının Adı</b>
1	İstanbul	Ataşehir	Ali Nihad Tarlan Anaokulu
2	İstanbul	Ataşehir	Ataşehir Halk Eğitim Merkezi İçerenköy Kurslar Şubesi
3	İstanbul	Ataşehir	Kayışdağı Arif Paşa İ.Ö.O.-B Blok
4	İstanbul	Beykoz	Paşabahçe İ.Ö.O.- B Blok
5	İstanbul	Ümraniye	60.Yıl Cumhuriyet İ.Ö.O.
6	İstanbul	Ümraniye	İTO İ.Ö.O

### İnşaat Sözleşme Paketi - EIB-WB3-GUCL-ONAR-05

İstanbul İlinde 5 adet eğitim yapısının anahtar teslimi götürü bedel güçlendirme ve onarım işi gerçekleştirilecektir.

(EIB-WB3-GUCL-ONAR-05)			
S. No	İli	İlçesi	Yapının Adı
1	İstanbul	Ataşehir	Habire Yahşi Lisesi
2	İstanbul	Kadıköy	Mehmet Beyazıt Lisesi
3	İstanbul	Kadıköy	Melih İsfendiyar İ.Ö.O. B Blok
4	İstanbul	Kadıköy	Perihan Aktürk Anaokulu
5	İstanbul	Üsküdar	Hüseyin Avni Sözen Anadolu Lisesi

### İnşaat Sözleşme Paketi - EIB-WB3-GUCL-ONAR-06

İstanbul İlinde 5 adet eğitim yapısının anahtar teslimi götürü bedel güçlendirme ve onarım işi gerçekleştirilecektir.

(EIB-WB3-GUCL-ONAR-06)			
S. No	İli	İlçesi	Yapının Adı
1	İstanbul	Kadıköy	Bahariye İ.Ö.O
2	İstanbul	Kadıköy	Göztepe İ.Ö.O.-A Blok
2	İstanbul	Kadıköy	Göztepe İ.Ö.O.- C Blok
3	İstanbul	Kadıköy	Kalamış Şehit Murat Özyalçın İ.Ö.O.
4	İstanbul	Kadıköy	Yeşilbahar İ.Ö.O.
5	İstanbul	Kadıköy	Zühtüpaşa İ.Ö.O.

3. Herbir İnşaat Sözleşme Paketleri için geçerli olan minimum yeterlilik kriterleri aşağıda belirtilmektedir.

I. Gerçekleştirilmiş olan inşaat işleri bazındaki son **3 (üç) yılın (2009-2010-2011)**, Yeminli Mali Müşavir (YMM) onaylı hakediş belgeleri ile tevsik edilmiş, Yeminli Mali Müşavir (YMM) veya Vergi dairesi onaylı yıllık inşaat cirosunun, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı karne katsayıları kullanılmak sureti ile **2011** yılına çevrilmiş tutarlarının aritmetik ortalamasının en az **10.000.000-TL** olması gerekmektedir. (2011 yılı karne katsayısı 1 alınacaktır)

II. Teklif Sahibinin son 5 (beş) yıl (2007-2011) içinde yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektöre ana yüklenici, ortak girişim ortağı (ana yüklenici) olarak yaptığı ve işin yapıldığı Kurum ve Kuruluşundan alınan İş Bitirme belgeleri (Gerçek kişi veya kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki kuruluşlar dışındaki tüzel kişilere gerçekleştirilen işlere ait iş bitirme belgeleri için, belediye sınırları veya mücavir alan içinde ise ilgili belediye tarafından, belediye sınırları veya mücavir alan dışında ise ilgili Bayındırlık ve İskân İl Müdürlüğü tarafından onay alınmak zorundadır) ile tevsik edilmek koşuluyla, bu ihale konusu işlerle benzer mahiyette olmak üzere (a) tek bir Sözleşme Paketi kapsamında toplam **20.000 m<sup>2</sup>** betonarme yeni bina inşaatı (prefabrik konutlar hariç olmak kaydıyla, kamu hizmet binası, okul, hastane, otel, konut v.b.; alan hesaplamalarda kapalı alan toplamı dikkate alınacaktır) veya (b) bir veya birden fazla sözleşme paketi kapsamında toplamda **10.000 m<sup>2</sup>** betonarme güçlendirme inşaatı (her türlü betonarme yapı için kimyasal enjeksiyon, çelik veya betonarme mantolama, betonarme perde ilavesi, epoksi ile ankraj yapılması, temel takviyesi, karbon fiber, vb. yöntemler kullanarak) işlerini ana müteahhit ve şartnamesine uygun olarak başarılı bir şekilde tamamlamış olması gerekmektedir. Son teklif verme tarihine kadar alınan iş

bitirme belgeleri de değerlendirmeye alınacaktır. İş durum belgeleri geçerli sayılmayacaktır.

III. Teklif sahibinin mevcut nakit kredi olanaklarının minimum miktarının **3.000.000.– TL** olması.

IV. Ortak Girişim olarak başvurulması halinde ortak girişim beyannamesi ve İhale Davet Belgelerinde istenen diğer belgeler ve şartlar sağlanacaktır. Ancak, bir ortak girişimin yeterli görülebilmesi için, ortaklardan her birinin I, II. ve III maddelerdeki asgari kriterlerin en az %25'ini, Sorumlu ortağın (Pilot Ortak) ise bu kriterlerin en az %50'sini karşılaması gerekmektedir. Ancak Ortakların toplamda mutlaka %100 değerine ulaşması gerekmektedir.

V. İşin tatminkâr bir şekilde yapımı için gerekli olabilecek adet ve tecrübede kilit personel ve bütün donanımlar ihaleyi alan firma tarafından sağlanacaktır.

VI. Başvuru sahibinin son beş yıl içinde taahhüt ettiği işlere ilişkin muhatabı olduğu davalarla ilgili bilgiler,

VII. Ortak Girişim olarak başvurulması halinde ortak girişim beyannamesi ve ihale davet belgelerinde istenen diğer belgeler.

İlgilenen firmalar, bir veya birden çok sözleşme paketi için teklif verebilirler. Her bir sözleşme paketi için verilecek teklifler ayrı ayrı verilecek ve bu tekliflere ait teklif dosyaları ayrı ayrı tanzim edilerek üstüne teklifin hangi sözleşme paketine ait olduğu yazılacaktır.

İdare, teklifleri, aşağıda belirtilen yer ve saatte teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde sözleşme paketi sırasına uygun olarak (EIB-WB3-Gucl-Onar-03, EIB-WB3-Gucl-Onar-04, EIB-WB3-Gucl-Onar-05 ve EIB-WB3-Gucl-Onar-06) açacak ve değerlendirmeye alacaktır.

Herbir paket ayrı ayrı değerlendirilecektir. Değerlendirme aşamasında, en düşük esasta geçerli teklifi veren ve ihale dokümanlarında yazılı asgari şartları sağlayan firma ihaleyi kazanacaktır. Ancak, firmanın birden daha fazla sözleşme paketine teklif vermesi ve bu tekliflerin de en düşük geçerli teklifler olması durumunda, firmanın birden fazla sözleşme paketlerinin ihalesini kazanabilmesi için, ihale dokümanlarında bir sözleşme paketi için istenen asgari yeterlilik şartlarının en düşük geçerli teklif verdiği sözleşme paketi sayısı kadar **katını** karşılaması gerekmektedir. (örneğin iki ihale paketini kazanabilmek için **tüm** yeterlilik şartlarının iki katını, üç ihale paketi için **tüm** yeterlilik şartlarının üç katını, dört ihale paketi için ise **tüm** yeterlilik şartlarının dört katını sağlamak zorundadır.)

İşveren açısından en uygun bedelli teklif veya teklif kombinasyonlarının belirlenmesi ve firmalara yeterlilik verilmesi hususunda tüm fiyat teklifleri aynı anda açılacak ve aynı süreçte değerlendirilecektir. İdare, tüm sözleşme paketleri için tekliflerin toplamının en düşük olacağı fiyat kombinasyonunu göz önüne alarak ihaleleri sonuçlandıracaktır.

- 4- Teklif sahipleri ihtiyaç duydukları ilave bilgileri ve ihale dokümanını İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)'nin aşağıda belirtilen adresinden mesai saatleri olan 09:00-17:00 arasında temin edebilir ve inceleyebilirler. Teklif sahipleri aşağıdaki adrese yazılı

olarak başvurarak, her bir paket için ayrı ayrı olmak kaydıyla ilgili ihale dokümanını, **200.- TL** karşılığında aynı adresten satın alabileceklerdir. İhale doküman bedeli, İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)'nin İstanbul Vakıfbank Mercan Şubesinde bulunan: **IBAN-NO: TR31 0001 5001 5800 7286 1036 53** numaralı hesabına, teklifin verileceği sözleşme paketine ait referans numarası (**EIB-WB3-Gucl-Onar--.....**) yazılarak yatırılacak, dokümanı satın almak için sitemizde örneği bulunan dilekçe eşliğinde başvurulacak olup yatırılan bedel, hiçbir nedenle iade edilmeyecektir.

- 5- Teklifler, teklif açılış tarihinden itibaren 90 takvim günü süreyle geçerli olacak ve teklif para birimi cinsinden veya konvertibil başka bir para birimi cinsinden her bir ihale paketi için **120.000 TL** veya eşdeğeri bir geçici teminatla birlikte aşağıda verilen adrese **21 Mayıs 2012 günü saat (yerel saat) 14:00'e** kadar teslim edilmelidir. Elektronik teklife izin verilmeyecektir.
- 6- Teklifler, teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde EIB-WB3-Gucl-Onar-03'dan başlamak üzere sırasıyla aynı gün ve saatte aşağıdaki adreste açılacaktır.
- 7- Geç verilen teklifler kabul edilmeyecek ve açılmadan iade edilecektir.

Türkiye Cumhuriyeti  
İstanbul İl Özel İdaresi  
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)  
Mimar Kemalettin Mah.Tiyatro Caddesi No:8 34126  
Beyazıt/İSTANBUL/TÜRKİYE  
Tel : +(90) (212) 518 55 00  
Fax : +(90) (212) 518 55 05  
E-mail : info@ipkb.gov.tr  
Web :www.ipkb.gov.tr