

İHALEYE DAVET (İD)

**Türkiye Cumhuriyeti
İstanbul İl Özel İdaresi
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)
İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi (İSMEP)
Kredi No:4784-TU**

“HASDAL İL AFET YÖNETİM MERKEZİ İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ” (WA3.2-AYM-HASDAL)

1. Türkiye Cumhuriyeti, Dünya Bankası (IBRD) ve Avrupa Yatırım Bankası'ndan (EIB) İstanbul'daki Hastane, Okul ve İdari Binaları içeren Kamu Binalarının Yeniden Yapımında kullanılmak üzere kredi almıştır. Bu kredinin bir bölümünün İstanbul'da Hasdal İl Afet Yönetim Merkezi İnşaatı'nda kullanılması düşünülmektedir.
2. Türkiye Cumhuriyeti İstanbul İl Özel İdaresi İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB), firmaları aşağıdaki tabloda belirtilen inşaat sözleşme paketi kapsamındaki İl Afet Yönetim Merkezi'nin anahtar teslimi götürü bedel yapım işleri için Dünya Bankası satın alma esas ve usulleri doğrultusunda, Ulusal Rekabetçi İhale (National Competitive Bidding – NCB) yöntemiyle kapalı tekliflerini sunmaya davet etmektedir.

İnşaat İşleri Sözleşme Paketi No.:		WA3.2-AYM-HASDAL	
Sözleşme Paketi Kapsamındaki Yapılar			
S. No	İli	İlçesi	Yapımın Adı
1	İstanbul	Eyüp	Hasdal İl Afet Yönetim Merkezi İnşaatı / 52. Zırhlı Tümen Komutanlığı- Hasdal

3. İnşaat Sözleşme Paketi için geçerli olan minimum yeterlilik kriterleri aşağıda belirtilmektedir.

I. Gerçekleştirilmiş olan inşaat işleri bazındaki son 3 (üç) yılın (2006-2008), Yeminli Mali Müşavir (YMM) onaylı hakediş belgeleri ile tevsik edilmiş, Yeminli Mali Müşavir (YMM) veya Vergi Dairesi onaylı yıllık inşaat cirosunun, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı karne katsayıları kullanılmak sureti ile 2009 yılına çevrilmiş tutarlarının aritmetik ortalamasının en az 20.000.000.- TL olması.

II. Teklif Sahibinin son 5 (beş) yıl (2004-2008) içinde işin yapıldığı Kurum ve Kurulardan alınan İş Bitirme belgeleri ile tevsik edilmek koşuluyla, bu ihale konusu işlerle benzer mahiyette ve karmaşıklıkta olmak üzere [askeri operasyon merkezi, komuta kontrol merkezi, tam donanımlı hastane, beş yıldızlı otel, alışveriş kompleksleri (içerisinde sinema, tiyatro, sergi salonu, kafe, restoran, market, v.b. bulunan), kongre merkezi, bilimsel araştırma binası, havaalanı terminal binaları, havaalanı kontrol kulesi] tek sözleşme paketi kapsamında en az (onbin) 10.000 m², bina inşaatı (alan hesaplamalarda kapalı alan toplamı dikkate alınacaktır) işini/işlerini ana müteahhit ve şartnamesine uygun olarak başarılı bir şekilde tamamlamış olması gerekmektedir. Son teklif verme tarihine kadar alınan iş bitirme belgeleri de değerlendirmeye alınacaktır. İş durum belgeleri geçerli sayılmayacaktır.

III. Teklif Sahibinin mevcut nakit kredi olanaklarının minimum miktarının 5.000.000. TL olması,

IV. Ortak Girişim olarak başvurulması halinde ortak girişim beyannamesi ve İhale Davet Belgelerinde istenen diğer belgeler ve şartlar sağlanacaktır. Ancak, bir ortak girişimin yeterli

görülebilmesi için, ortaklardan her birinin I, II. ve III maddelerdeki asgari kriterlerin en az %25'ini, Sorumlu ortağın (Pilot Ortak) ise bu kriterlerin en az %50'sini karşılması gerekmektedir. Ancak Ortakların toplamda mutlaka %100 değerine ulaşması gerekmektedir.

V. İşin tatminkâr bir şekilde yapımı için gerekli olabilecek adet ve tecrübeye sahip personel ve bütün donanımlar ihaleyi alan firma tarafından sağlanacaktır.

VI. Başvuru ihalelere katılma yasağı olmadığına dair beyannamesi,

VII. Başvuru Sahibinin son beş yıl içinde taahhüt ettiği işlere ilişkin muhatabı olduğu davalarla ilgili bilgiler,

VIII. Ortak Girişim olarak başvurulması halinde ortak girişim beyannamesi ve ihale davet belgelerinde istenen diğer belgeler.

- 4- Teklif Sahipleri ihtiyaç duydukları ilave bilgileri ve İhale Dokümanlarını İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)'nin aşağıda belirtilen adresinden mesai saatleri olan 09:00-17:00 arasında temin edebilir ve inceleyebilirler. Teklif sahipleri aşağıdaki adrese yazılı olarak başvurarak, bu paket ile ilgili İhale Dokümanlarını, 200.- TL karşılığında aynı adresten satın alabileceklerdir. İhale doküman bedeli, İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)'nin İstanbul Vakıfbank Mercan Şubesinde bulunan: **İBAN-NO: TR31 0001 5001 5800 7286 1036 53** numaralı hesabına, **WA3.2-AYM-HASDAL** referans numarası yazılarak yatırılacak, dokümanı satın almak için internet sitemizde örneği bulunan dilekçe eşliğinde başvurulacak olup yatırılan bedel, hiçbir nedenle iade edilmeyecektir.
- 5- Teklifler, teklif açılış tarihinden itibaren 90 takvim günü süreyle geçerli olacak ve teklif para birimi cinsinden veya konvertibil başka bir para birimi cinsinden ihale paketi için teklif bedelinin en az %2'si oranındaki bir geçici teminatla birlikte aşağıda verilen adrese **29 Ocak 2010 günü saat 14:30'a** kadar teslim edilmelidir. Elektronik teklife izin verilmeyecektir.
- 6- Teklifler, teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde aynı gün ve saatte aşağıdaki adreste açılacaktır.
- 7- Geç verilen teklifler kabul edilmeyecek ve açılmadan iade edilecektir. Bu ihale 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.

Türkiye Cumhuriyeti
İstanbul İl Özel İdaresi
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)
Mimar Kemalettin Mah. Tiyatro Caddesi No:16 34126
Beyazıt/İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +(90) (212) 518 55 00
Fax : +(90) (212) 518 55 05
E-mail : info@ipkb.gov.tr
Web : www.ipkb.gov.tr