

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

**İSTANBUL VALİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)**

İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ (İSMEP)

**EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE
(KFW-WB3-GÜÇL-ONAR-01)**

**İLİŞKİN MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ
ZEYİLNAME NO.4**

I. Giriş:

Teklif veren firmalar bu zeyilnamenin bir kopyasını teklif bilgilerinin 8.1 maddesi uyarınca tekliflerinin içine dahil edeceklerdir.

Bu Zeyilname,

1. İdare (İşveren)'den sağlanan ilave bilgiler veya oluşan değişiklikler sonucu olarak; Orijinal dokümanların belirli hükümlerinin yerine geçmek, değiştirmek veya ekleme yapmak,
2. Teklif Sahiplerine verilen orijinal dokümanlardaki belirli hususlara açıklık getirmek

amacıyla gönderilmektedir.

Bu Zeyilname, Teklif Sahiplerinin satın almış oldukları ihale dokümanı sayısına bakılmaksızın her bir Teklif Sahibine bir kopya olarak gönderilmektedir. Teklif Sahiplerine Talimatların 10.2 maddesi gereği Teklif Sahipleri, bu zeyilnamenin ellerine geçtiğini İdareye yazılı olarak bildireceklerdir. Teklif sahipleri Zeyilname No:04'te verilen tüm değişiklikler ve açıklamaları, İdare tarafından kendilerine verilen ihale dokümanlarına ekleyeceklerdir.

Bu Zeyilname sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır. Bu Zeyilname ve sözleşme evrakının diğer kısımları arasında herhangi bir farklılık ve çelişki olması ve bu durumun yeni bir Zeyilname ile değiştirilmemesi halinde bu Zeyilnamenin hükümleri geçerlidir. Teklif sahipleri bu Zeyilname de yazılı tüm işlerin yapım bedellerini de götürü teklif fiyatına dahil edeceklerdir.

SORULAN SORULARA CEVAPLAR VE AÇIKLAMALAR

| No. | İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman | Katılımcı Tarafından Sorulan Sorular | İdare'nin Yanıtı |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Başakşehir Şamlar İlkokulu | Temel Drenaj Sistemi yeniden yapılacak mı? | AFCB13-020-MG-01 paftasında verildiği ve plan notlarında tanımlandığı şekilde drenaj yapılacaktır. |
| 2 | Başakşehir Şamlar İlkokulu | Cephe projelerinde "Alüminyum Pencereilerin Tamamı Onarım Yapılacaktır" ifadesi bulunmaktadır. Güçlendirme perde ve kolonların yapıldığı mahallerde alüminyum doğrama imatları koruma mı yoksa yenileme mi olacak? | Güçlendirme perdesi ve kolon mantolama nedeniyle zarar gören ya da boyutu değişen pencereler şartnameye uygun olarak yenilenecektir. |
| 3 | Beşiktaş Etiler Lisesi | Temel Drenaj Sistemi yeniden yapılacak mı? | Binada drenaj yapılmayacaktır. |
| 4 | Beşiktaş Etiler Lisesi | Ahşap çatı komple yenilenecek mi? | Çatı imatları projesinde belirtilen imatlara uygun olarak yapılacaktır. CB13D-018-A-MU-06 CB13D-018-A-MU-07 |
| 5 | Sarıyer Anadolu İHL | Ahşap çatı komple kaldırılıp yeniden yapılacak mı? Yoksa sadece kiremitler mi değişecek? | Çatı imatları projesinde belirtilen imatlara uygun olarak yenilenecektir. CB13D-42-MR-06 CB13D-42-MR-07 CB13D-42-MR-08 CB13D-42-MR-09 |
| 6 | Sarıyer Anadolu İHL | Mevcut vaziyet durumu ve yerleşkesi dikkate alındığında güçlendirme imalatının zorluklar içerdiği görülmektedir. Özellikle yandaki bina ile ilgili ne gibi tedbirler alınması istenmektedir? | Genel Teknik Şartname Madde 5.1 "Yüklenici'nin teklif vermeden önce tüm İhale Dokümanlarını, Sözleşmenin Genel ve Özel Şartlarını, Teknik Şartnameleri, çizimleri, çizimler üzerine işlenen mahal listelerini vs. incelediği, inşaat sahalarını gezdiği, böylece yapılacak işlerin ayrıntılı açıklamalarını bildiği ve bunların nasıl yapılacağı hakkında detaylı bilgi edindiği ve anahtar teslimi götürü bedel teklifinde, Sözleşme'nin uygulanması için gerekli her şeyin bulunduğu kabul edilmektedir" ifadesine istinaden Yüklenici güçlendirme imatları için gerekli çözümleri üretecek ve uygulayacaktır. Ayrıca bununla sınırlı kalmamak üzere Genel Teknik Şartname Madde 4.6.1 "Birden fazla bloktan oluşan binalarda, güçlendirme onarım işleri yapılmayan bloklarda hizmetin güvenli bir şekilde devam edebilmesi için her türlü güvenlik önlemlerini almak yüklenicinin sorumluluğu altındadır. Bunun için güçlendirme onarım çalışmaları olan bloklarla, güçlendirme onarım çalışması olmayan bloklar arasında yapılması gereken bariyer, geçici duvar, ikaz levhaları, gerektiğinde uyarı görevinin ifası için bekçi veya görevli tahsisi gibi alınması gereken güvenlik önlemleri |

| No. | İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman | Katılımcı Tarafından Sorulan Sorular | İdare'nin Yanıtı |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | yüklenici tarafından sağlanacak ve bu işlemler için yüklenici herhangi bir ücret talebinde bulunmayacaktır” ifadesine göre, okul bahçesinde bulunan bina için gerekli güvenlik önlemleri alınacaktır. Yüklenicinin İSG uzmanı tarafından hazırlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Uygulama Planı Proje Müdürü onayına sunulacak ve onaylanan İSG Uygulama Planına göre gerekli iş güvenliği sağlanacaktır. |

AÇIKLAMALAR:

| No. | İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman | Proje Pafta Numarası/Dosya Adı | Açıklama |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Beşiktaş Etiler Lisesi | ISMEP CB1.3A-021-A-MU-03 | 110 Bilgisayar Laboratuvarının kapısı Çelik Kapı olarak yenilenecektir. |
| 2 | Beşiktaş Etiler Lisesi | Elektrik Uygulama Projeleri | Elektrik Genel Şartnamesi Madde 7'ye göre “Uygun Aktif Paratoner” imalatı yapılacaktır. |
| 3 | Beşiktaş Etiler Lisesi | Elektrik Uygulama Projeleri | Mevcut binada Ana pano, kat dağıtım panoları, aydınlatma ve şebeke priz tesisatı ile acil yönlendirme ve yangın ihbar sistemi; Okul İdaresi tarafından yenilendiği için Güçlendirme ve Onarım işi kapsamında yenilenmeyecek olup, “onarım” kapsamında değerlendirilecektir. |
| 4 | Şamlar İlkokulu | Mimari Uygulama Projeleri | “Korunacak” ifadesi olan imalatlar “Onarım” kapsamında değerlendirilecek. |
| 5 | Şamlar İlkokulu | AFCB13-020-MG-01 | B11 mahalli zemin döşemesi Y.25.116/S11 pozuna göre yeni PVC olarak yenilenecektir.. |
| 6 | Şamlar İlkokulu | AFCB13-020-MG-02 | 1-2/A-B aksları arasındaki kazan dairesine iniş merdiven basamakları, traverten olarak yenilecektir. |
| 7 | Şamlar İlkokulu | AFCB13-020-MG-02 Z01 ve Z02 mahalleri “SINIF” | Z01 ve Z02 mahalleri “Ana Sınıfı” olarak kullanılmaktadır. |
| 8 | Şamlar İlkokulu | AFCB13-020-MG-02 | 1L-N arasındaki bina giriş merdiven basamakları, traverten olarak yenilecektir. |
| 9 | Şamlar İlkokulu | AFCB13-020-MG-02 | Sol yan bahçede W-Y arasında bulunan merdiven basamakları, traverten olarak yenilecektir. |
| 10 | Şamlar İlkokulu | AFCB13-020-MG-02 | 10-16/O-Q aksları arasında projelerde gösterildiği şekilde yeni Alüminyum camekan / rüzgarlık yapılacaktır. |
| 11 | Şamlar İlkokulu | AFCB13-020-MG-02 | Sağ yan girişteki engelli rampası detay projelere uygun olarak yenilenecektir. |
| 12 | Şamlar İlkokulu | AFCB13-020-MG-02 | Z12 mahalli döşemesi DOS1 seramik |

| No. | İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman | Proje Pafta Numarası/Dosya Adı | Açıklama |
|-----|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Z12 – DOS: DOS2 | olarak yenilenecektir. |
| 13 | Şamlar İlkokulu | Elektrik Uygulama Projeleri | Mevcut asansör demonte edilerek, projelerinde belirtilen 630kg kapasiteli yeni asansör imalatı, Elektrik Tesisatı Genel Şartnamesi Madde 9'a göre yapılacaktır. AFCB13-020-EU-05 AFCB13-020-EU-06 AFCB13-020-EU-07 AFCB13-020-EU-08 |
| 14 | Şamlar İlkokulu | Elektrik Uygulama Projeleri | Proje ve şartnamelerde belirtildiği şekilde imalatı yapılacak olan yeni jeneratörün, yangın hidroforunu da çalıştıracak şekilde tesisatı yapılacaktır. |
| 15 | Sarıyer Anadolu İmam Hatip Lisesi | CB13D-42-MR-01 Z01- Tav: TAV1 | Z01 mahalli tavan imalatı TAV2 (Onarım) olarak yapılacaktır. |
| 16 | Sarıyer Anadolu İmam Hatip Lisesi | CB13D-42-MR-01 Z13- Tav: TAV1 | Z13 mahalli tavan imalatı TAV2 olarak yenilenecektir. |
| 17 | Sarıyer İHL | Mimari Kat planları ve görünüşler | F-G/3-4 aksları arasındaki koridor dış cephe pencereleri tüm katlarda yenilenecektir. |
| 18 | Sarıyer İHL | CB13D-42-MR-04 3N03 mahalli Duv:DUV3 | 3N03 mahalli duvarları 150cm'e kadar seramik; üst kısmı plastik boya olarak yenilenecektir. |
| 19 | Sarıyer İHL | CB13D-42-MR-05 4N10 mahalli Döş:DOS1 Duv: DUV1 Tav: TAV1 | 4N10 mahalli korunacak olup, imalatlar sırasında zarar verilen ya da hasar oluşan bölgelerde onarım yapılacaktır. |
| 20 | Sarıyer İHL | CB13D-42-MR-05 4N06 Sinevizyon Salonu | 4N06 mahalli 11 aksından ikiye bölünmüş olup, kimya ve fizik laboratuvarı olarak kullanılmaktadır. |
| 21 | Sarıyer İHL | Elektrik Uygulama Projeleri | Uygulama projelerinde gösterilmeyen kolon ve tek hat şemaları için, uygulama projeleri hazırlanarak; Proje Müdürlüğü'ne sunulacaktır. |
| 22 | Sarıyer İHL | Elektrik Uygulama Projeleri | Z01 mahallinde belirtilen ana besleme kablosu [(3x70+35 mm ²) N2xH], 100m olarak yenilenecektir. |
| 23 | Sarıyer İHL | Elektrik Uygulama Projeleri | 1N02 kütüphane mahallindeki aydınlatma armatürleri için Tip J3 noktasal ışık armatürü kullanılacaktır. |
| 24 | Arnavutköy Sazlıbosna İlkokulu-Ortaokulu | Elektrik Uygulama Projeleri | Uygulama projelerinde gösterilmeyen kolon ve tek hat şemaları için, uygulama projeleri hazırlanarak; Proje Müdürlüğü'ne sunulacaktır. |
| 25 | Arnavutköy Sazlıbosna İlkokulu-Ortaokulu | Elektrik Uygulama Projeleri | Ana Besleme Kablosu [(4x16 mm ²) N2xH], 100m olarak yenilenecek olup, A Bloktaki Ana Panoya bağlantısı yapılacaktır. |
| 26 | Arnavutköy Sazlıbosna | Elektrik Uygulama Projeleri | Fatih Projesine ait sistem odası ve tesisatı, cihazları ile birlikte korunacaktır. |

| No. | İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman | Proje Pafta Numarası/Dosya Adı | Açıklama |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | İlkokulu-Ortaokulu | | Güçlendirme ve Onarım işleri sırasında; hasar gören cihaz ve/veya tesisat Yüklenici tarafından onarılacak ya da yenilenecektir. |
| 27 | KFW-WB3-GÜÇL-ONAR-01 | Elektrik Uygulama Projeleri | Kapasitif yüklerin dengelenmesi için sisteme sürücülü şönt reaktör tesis edilecektir. |
| 28 | KFW-WB3-GÜÇL-ONAR-01 | - | Doğalgaz kullanılan kazan dairelerinin mevcut durumları, İGDAŞ yetkili kurum / mühendislere kontrol ettirilecektir. Uygun olmayanlar uygun duruma getirilecek ve bu durum İGDAŞ yetkili mühendislerce belgelenecektir. |