

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL VALİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)

İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ (İSMEP)

EĞİTİM YAPILARI YENİDEN YAPIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE
(KFW-WB4-YAPIM-23)

İLİŞKİN MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ
ZEYİLNAME NO.01

I. GİRİŞ:

Teklif veren firmalar bu zeyilnamenin bir kopyasını teklif bilgilerinin 8.1 maddesi uyarınca tekliflerinin içine dahil edeceklerdir.

Bu Zeyilname,

- İdare (İşveren)'den sağlanan ilave bilgiler veya oluşan değişiklikler sonucu olarak; Orijinal dökümanların belirli hükümlerinin yerine geçmek, değiştirmek veya ekleme yapmak,
- Teklif Sahiplerine verilen orijinal dökümanlardaki belirli hususlara açıklık getirmek

amacıyla gönderilmektedir.

Bu Zeyilname, Teklif Sahiplerinin satın almış oldukları ihale dokümanı sayısına bakılmaksızın her bir Teklif Sahibine bir kopya olarak gönderilmektedir. Teklif Sahiplerine Talimatların 10.2 maddesi gereği Teklif Sahipleri, bu zeyilnamenin ellerine geçtiğini İdareye yazılı olarak bildireceklerdir. Teklif sahipleri Zeyilname No 01'de verilen tüm değişiklikler ve açıklamaları, İdare tarafından kendilerine verilen ihale dokümanlarına ekleyeceklerdir.

Bu Zeyilname sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır. Bu Zeyilname ve sözleşme evrakının diğer kısımları arasında herhangi bir farklılık ve çelişki olması ve bu durumun yeni bir Zeyilname ile değiştirilmemesi halinde bu Zeyilnamenin hükümleri geçerlidir. Teklif sahipleri bu Zeyilname de yazılı tüm işlerin yapım bedellerini de götürü teklif fiyatına dahiledeceklerdir.

II. DEĞİŞİKLİKLER

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	İhale Dökümanları, Cilt1_2	İhale Dökümanları, Cilt1_2 içeriğindeki Okul Adresi <ul style="list-style-type: none"> Küçükköy Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Gaziosmanpaşa (Osmaniye) Mahallesi Bozkır Sokak No:7 Haznedar / Gaziosmanpaşa / İSTANBUL 	İhale Dökümanları, Cilt1_2 içeriğindeki Okul Adresi <ul style="list-style-type: none"> Küçükköy Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi 1181. Sokak No7 Küçükköy/İstanbul olarak değiştirilmiştir.
02	13	İhale Dökümanları, Cilt3 Teknik Şartname, Bölüm VIII. İnşaat İşleri Özel Teknik Şartnamesi / 1. Saha İşleri	İhale Dökümanları, Cilt3 Teknik Şartname, Bölüm VIII. İnşaat İşleri Özel Teknik Şartnamesi / 1. Saha İşleri	<ul style="list-style-type: none"> 1. Saha İşleri içeriğinde değerlendirilmek üzere; 1.9. Kazık İşleri; 1.10. İksa Kazığı, 1.11. Ankraj İşleri, Madde ve Başlıkları Altında Teknik Şartnameleri zeyilname ekinde verilmiştir. Söz konusu maddelerin ilave edilmesi nedeniyle; 1.9. Saha Gereçleri başlık numarasın "1.12." olarak değerlendirilecektir.
03	İhale Dökümanları, 05_ Altyapı İzinleri/ 02_BEDAŞ Enerji Müsaadesi	İhale Dökümanları, 05_ Altyapı İzinleri/ 02_BEDAŞ Enerji Müsaadesi	<ul style="list-style-type: none"> Enerjinin temin şekli, şartları ile temin yeri ve uygulanacak yöntem hakkında BEDAŞ'ın yeni iletti görüş yazısı eklenmiştir.
04	560	İhale Dökümanları, Cilt3 Teknik Şartname, Bölüm X. Elektrik Özel Teknik Şartnamesi, 3.Elektrik ve Telefon Altyapı İşleri ve Aboneliklerinin Yapılması İşleri	Bkz. İhale dökümanı.	Ek-2'de verilen şekilde değiştirilmiştir.

MİMARİ DETAY PROJESİ

No.	Mevcut Proje Pafta Numarası/Dosya Adı	Değiştirilen Projenin Pafta Numarası/Dosya Adı	Yapılan Değişiklik
05	Gaziosmanpaşa_ Küçükköy Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi İhale Dokümanları / CİLT 5 Projeler / 01_Mimari Detay / Pafta No: MD.017	CİLT 5 Projeler / 01_Mimari Detay / Pafta No: MD.017	Proje Listesinde Pafta No: MD.017 olarak yer alan "MERDİVEN NOKTA DETAYLARI" projesinde yanlış anlaşılmalara yol açan –I- ve –Z- nokta detaylarını daha anlaşılır hale getirmek için perspektifler eklenip, revizyonlar yapılmıştır.

EK:1 - 3. ELEKTRİK VE TELEFON ALTYAPI İŞLERİ VE ABONELİKLERİN YAPILMASI İŞLERİ**İhale Dokümanındaki
Değiştirilmiş Hali****Düzeltilme No: 04****3.ELEKTRİK VE TELEFON ALTYAPI İŞLERİ VE ABONELİKLERİNİN YAPILMASI İŞLERİ****3.1.GENEL**

Yüklenici, T:C:İSTANBUL İL ÖZEL İDARESİ İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ-İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ İŞİ KAPSAMINDA İSTANBUL'DA YENİDEN İNŞA EDİLECEK 45 KAMU YAPISININ TAŞARIM VE İNŞAAT KONTROLLÜĞÜ MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ (AF-CEB-CBI.5A)" PROJESİ kapsamındaki Okulların enerji ihtiyacının temini ve altyapısı, telefon hattının temini ve altyapısı için ilgili mahalli idarelere (TEDAŞ, BEDAŞ, BOĞAZİÇİ ELEKTRİK, TELEKOM, BELEDİYE v.b.) gerekli proje, hesap ve dokümanlarla zamanında müracaat ederek gerekli izinleri alacaktır. İzinler alınıp gerekli projeler yüklenici tarafından onaylatıldıktan sonra ilgili altyapı işleri tamamlanacak ve ilgili kurum ve İdarelerin resmi kabul işlemleri tamamlanıp, abonelik işleri yapılacaktır. Bu izinlerin alınabilmesi için gerekli olan her türlü koordinasyon, gerekli proje ve hesapların hazırlanması ve gerekli onayların alınması işlerinden Yüklenici sorumlu olacaktır. Yüklenici bu kuruluşlar ile yapılacak olan her türlü yazılı ve sözlü iletişim bilgilerini PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE, OKUL veya KURUM İDARELERİNE bildirecek ve gerekli koordinasyonu sağlayacaktır.

3.2.ELEKTRİK ENERJİSİNİN TEMİNİ VE İLGİLİ ALTYAPI İŞLERİ

PROJE MÜDÜRLÜĞÜ, ihale öncesinde, mahalli idarelere (TEDAŞ, BEDAŞ, BOĞAZİÇİ ELEKTRİK, TELEKOM, BELEDİYE v.b.) her yapı için ayrı ayrı olmak üzere başvurarak, söz konusu yapıların elektrik ihtiyacının nereden ve nasıl temin edeceği hususunda, ilgili mahalli idarelerden Enerji İzin Belgesi almıştır.

Alınan Enerji İzin Belgeleri, ilgili okulun enerjisinin nereden ve nasıl alınacağını, enerjinin mevcut şebekeden Alçak Gerilim Yer altı kablosu ile mi, yoksa Trafo Binası tesis edilerek, söz konusu Trafo Binasının Elektrik Kurumuna devrinden sonra, bu Trafo Binası içerisinde yer alacak A.G.Panonun barasından yine Alçak Gerilim Yer altı kablosu ile mi alınacağını, kablo mesafelerinin tespiti için gerekli bilgileri (enerji alınacak nokta veya trafo binası yerini belirtmek suretiyle) vermiş olduğu Enerji İzin Belgelerinde izah etmiştir.

Söz konusu enerji izin belgeleri ihale dokümanları arasında Yükleniciye, ihale öncesinde Yüklenicinin teklif çalışmalarına esas teşkil etmesi için verilmiştir. Yüklenici söz konusu enerji izin belgelerinde belirtilen hususları dikkate alarak, okulun elektrik enerjisini karşılayacak enerji tesisi ve bina irtibat kablosunun, gerekli trafo binası ve içerisindeki şalt tesislerinin, bu şartnamede izah edilen tüm altyapı işlerinin yapılması ve iş bitiminde yerel idarelere kabullerinin yaptırılması ve abonelik işleri için gerekli her türlü malzeme, nakliye, işçilik ve malzemeleri içerisine alacak şekilde teklifini verecektir.

Yerel Elektrik ve Altyapı İdareleri ile her türlü iletişim ve koordinasyonu, PROJE MÜDÜRLÜĞÜ, OKUL veya KURUM İDARELERİ'nin bilgisi dahilinde yürütecektir.

Gerekli enerji izin belge ve projelerinin sunulması, yerel idare ve ilgili kurumların talep etmesi halinde, her türlü plan, proje, elektrik malzemesi test ve onaylarını, zamanında ve eksiksiz olarak, hiçbir ilave bedel talep etmeksizin yapacaktır.

Okul arazisinin içerisinde, ilgili elektrik projelerinde gösterildiği yerde veya sonradan yerel idarelerin talep edeceği başka bir yere, ana elektrik panosu ve elektrik sayacı ile BEDAŞ Trafo ve /veya ana dağıtım panosu çıkış ve otomatik şalterleri tesis edilecek, BEDAŞ/TEDAŞ teknik şartlarına uygun rekortman kablosu ve elektrik şalt ekipmanlarını temin ve tesis edecektir. Tesis tamamlandıktan sonra ilgili kurumlara kabulleri yaptırılıp abonelik işleri tamamlanacaktır.

Gerekli ekipman, kofra, sayaç, sigorta, kablolar vb. temini, gerekli bağlantıları, enerjinin alınması için YEREL ELEKTRİK DAĞITIM ŞİRKETİ'ne verilmesi gereken tüm dökümantasyon ve Proje hizmetleri, alınması gerekli tüm resmi mercilerden onaylar, YEREL ELEKTRİK DAĞITIM ŞİRKETİ'nden kabul onaylarının alınması yüklenici tarafından yerine getirilecektir. Söz konusu kuruluştan alınacak onaylar, geçici ve kesin kabulü ile ilgili iştirak bedeli, depozito, abonelik bedeli, vb bütün masraflar (harç, damga vb.), İDARE adına alınacak belgeler karşılığında yükleniciye geri ödenecektir.

Proje Müdürü'nün kabulünden önce YEREL ELEKTRİK DAĞITIM ŞİRKETİ' ne tesisin kabulü yaptırılacaktır. YEREL ELEKTRİK DAĞITIM ŞİRKETİ 'nin kabul etmeyeceği hiçbir malzeme kullanılmayacaktır. Ayrıca imalat esnasında da YEREL ELEKTRİK DAĞITIM ŞİRKETİ' nin isteyeceği bütün test , belge vb. şartlar yüklenici tarafından bilabedel yerine getirilecektir. Yüklenici, YEREL ELEKTRİK DAĞITIM ŞİRKETİ'nin göstereceği noktadan enerjiyi almak için gerekli tüm malzemeyi temin etmek ve işleri yapmakla yükümlüdür.

Temin ve Tesis edilecek Elektrik tesisatları altyapısını oluşturacak ilgili idarelerin tesis edilmesini istediği yer altı kablo, boru ve dağıtım pano ve / veya kutularının içerisinde yer alacak, alabilecek, ya da bu idare veya kuruluşlar tarafından talep edilebilecek her türlü ekipman, her türlü proje ve mühendislik hizmeti, yatırılması gereken harç ve vergiler hariç olmak üzere, Yüklenici tarafından, ihaleden önce mutlaka yerinde yapılacak temaslar ile öğrenilecek ve "Enerji ve Telefon abonelikleri ve Altyapı işleri" pozu için teklif edilecek olan fiyata dahil edilecektir.

ihale şartnamesinde olan yada ihale tamamlanmasından sonra revize yada ilave olarak yayınlanan Enerji müşadesinde trafo binası ve içerisindeki sırasıyla trafolar, şalt tesisleri, orta gerilim hücreleri, alçak gerilim hücreleri, panolar, kablolar ve yeni yapılan okula enerji verilmesi için enerji müşadesindeki gerekli ve belirtilen her türlü şartları ve her türlü altyapı işlerinden tümü, bir kısmı yada herhangi biri TEDAŞ, BEDAŞ ,AYEDAŞ YADA BU İŞLER İLGİLİ TÜM YEREL İDARELERİN kendi kapsamında olduğu belirtiliyorsa ve bu iş yada işlerin tamamlanma tarihi, geçici kabul tarihinden sonra ise yada önce olsa bile geçici kabul tarihine yetiştirilememeye durumu var ise; Yüklenici bu işleri mal sahibi (il Milli Eğitim ve diğer kurumlar) ve TEDAŞ, BEDAŞ, AYEDAŞ YADA BU İŞLER İLGİLİ TÜM YEREL İDARELER ile gerekli tüm koordinasyonları (izinler, tüm muvafakatnameler vb) sağlayarak ve nihai ve güncel Enerji müşadesinde TEDAŞ,BEDAŞ,AYEDAŞ YADA BU İŞLER İLGİLİ TÜM YEREL İDARELERİN kendi kapsamında olduğu belirtilen trafo binası ve içerisindeki sırasıyla trafolar, şalt tesisleri, orta gerilim hücreleri, alçak gerilim hücreleri, panolar, kablolar ve her türlü altyapı işleri ile diğer belirtilen tüm işlere ait malzemelerini ve ekipmanlarını tedarik edecek ,montajını yapacak ve diğer belirtilen şartları yerine getirecek ve geçici kabul tarihine kadar kalıcı enerjinin bağlanmasını sağlayacak ve bu işler için sözleşme kapsamında herhangi bir bedel talep edilmeyecek şekilde teklifini verecektir.

3.3.TELEFON HATTININ TEMİNİ VE İLGİLİ ALTYAPI İŞLERİ

Yüklenici bu iş kapsamında, Okul arazisinin içerisinde, ilgili elektrik projelerinde gösterildiği yerde veya sonradan yerel idarelerin talep edeceği başka bir yere, telefon dağıtım kutusu ve ek odası imal ve tesis edilecektir.

Yüklenici, telefon altyapısı için TELEKOM idaresi ile gerekli görüşmeleri yapacak, talep edilecek proje ve dokümanları hazırlayacak, TELEKOM'un talep edeceği noktadan okul arazisine çekilmesi gereken telefon kablosu ve borusunu temin ve tesis edecektir. Altyapı işleri tamamlandıktan sonra ise gerekli abonelik ve kabul işlemlerini tamamlayacaktır.

Temin ve Tesis edilecek Telefon tesisatları altyapısını oluşturacak ilgili idarelerin tesis edilmesini istediği yer altı kablo, boru ve dağıtım pano ve / veya kutularının içerisinde yer alacak, alabilecek, ya da bu idare veya kuruluşlar tarafından talep edilebilecek her türlü ekipman, her türlü proje ve mühendislik hizmeti, yatırılması gereken harç ve vergiler hariç olmak üzere, Yüklenici tarafından, ihaleden önce mutlaka yerinde yapılacak temaslar ile öğrenilecek ve "Enerji ve Telefon abonelikleri ve Altyapı işleri" pozu için teklif edilecek olan fiyata dahil edilecektir.

Yerel Telefon ve Altyapı İdareleri ile her türlü iletişim ve koordinasyonu, PROJE MÜDÜRLÜĞÜ, OKUL veya KURUM İDARELERİ'nin bilgisi dahilinde yürütecektir.