

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL VALİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)

İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ (İSMEP)

EĞİTİM YAPILARI YENİDEN YAPIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE
(KFW-WB4-YAPIM-24)

İLİŞKİN MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ
ZEYİLNAME NO.01

I. GİRİŞ:

Teklif veren firmalar bu zeyilnamenin bir kopyasını teklif bilgilerinin 8.1 maddesi uyarınca tekliflerinin içine dahil edeceklerdir.

Bu Zeyilname,

- İdare (İşveren)'den sağlanan ilave bilgiler veya oluşan değişiklikler sonucu olarak; Orijinal dökümanların belirli hükümlerinin yerine geçmek, değiştirmek veya ekleme yapmak,
- Teklif Sahiplerine verilen orijinal dökümanlardaki belirli hususlara açıklık getirmek

amacıyla gönderilmektedir.

Bu Zeyilname, Teklif Sahiplerinin satın almış oldukları ihale dokümanı sayısına bakılmaksızın her bir Teklif Sahibine bir kopya olarak gönderilmektedir. Teklif Sahiplerine Talimatların 10.2 maddesi gereği Teklif Sahipleri, bu zeyilnamenin ellerine geçtiğini İdareye yazılı olarak bildireceklerdir. Teklif sahipleri Zeyilname No 01'de verilen tüm değişiklikler ve açıklamaları, İdare tarafından kendilerine verilen ihale dokümanlarına ekleyeceklerdir.

Bu Zeyilname sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır. Bu Zeyilname ve sözleşme evrakının diğer kısımları arasında herhangi bir farklılık ve çelişki olması ve bu durumun yeni bir Zeyilname ile değiştirilmemesi halinde bu Zeyilnamenin hükümleri geçerlidir. Teklif sahipleri bu Zeyilname de yazılı tüm işlerin yapım bedellerini de götürü teklif fiyatına dahiledeceklerdir.

II. DEĞİŞİKLİKLER

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	1409	İhale Dökümanları, Cilt3 Teknik Şartname, Bölüm X. Elektrik Özel Teknik Şartnamesi, 1.3.Elektrik ve Telefon Altyapı İşleri ve Aboneliklerinin Yapılması İşleri	Bkz. İhale dökümanı.	“1.3.Elektrik ve Telefon Altyapı İşleri ve Aboneliklerinin Yapılması İşleri” başlıklı bölüm EK-1’de verilen şekilde değiştirilmiştir
02	52	İhale dökümanları Cilt ½ , Sarıyer Alparslan İlköğretim Okulu Pursantaj Tablosu	Bkz. İhale dökümanı.	Ek-2’de verilen şekilde değiştirilmiştir.

EK:1 – 3. ELEKTRİK VE TELEFON ALTYAPI İŞLERİ VE ABONELİKLERİNİN YAPILMASI İŞLERİ**İhale Dokümanında
Değiştirilmiş Hali****Düzeltilme No: 01****1.3. ELEKTRİK VE TELEFON ALTYAPI İŞLERİ VE ABONELİKLERİNİN YAPILMASI İŞLERİ****GENEL**

Yüklenici, Sözleşme kapsamındaki Okulların enerji ihtiyacının temini ve altyapısı, telefon hattının temini ve altyapısı için ilgili mahalli idarelere (TEDAŞ, BEDAŞ, BOĞAZIÇI ELEKTRİK, TELEKOM, BELEDİYE v.b.) gerekli proje, hesap ve dokümanlarla zamanında müracaat ederek gerekli izinleri alacaktır. İzinler alınıp gerekli projeler yüklenici tarafından onaylatıldıktan sonra ilgili altyapı işleri tamamlanacak ve ilgili kurum ve İdarelerin resmi kabul işlemleri tamamlanıp, abonelik işleri yapılacaktır. Bu izinlerin alınabilmesi için gerekli olan her türlü koordinasyon, gerekli proje ve hesapların hazırlanması ve gerekli onayların alınması işlerinden Yüklenici sorumlu olacaktır. Yüklenici bu kuruluşlar ile yapılacak olan her türlü yazılı ve sözlü iletişim bilgilerini Proje Müdürlüğüne, Okul veya Kurum İdarelerine bildirecek ve gerekli koordinasyonu sağlayacaktır.

ELEKTRİK ENERJİSİNİN TEMİNİ VE İLGİLİ ALTYAPI İŞLERİ

Proje Müdürlüğü, ihale öncesinde, mahalli idarelere (TEDAŞ, BEDAŞ, BOĞAZIÇI ELEKTRİK, TELEKOM, BELEDİYE v.b.) her yapı için ayrı ayrı olmak üzere başvurarak, söz konusu yapıların elektrik ihtiyacının nereden ve nasıl temin edeceği hususunda, ilgili mahalli idarelerden Enerji İzin Belgesi almıştır veya başvuru yapmış olabilir.

Alınan Enerji İzin Belgeleri, ilgili okulun enerjisinin nereden ve nasıl alınacağını, enerjinin mevcut şebekeden Alçak Gerilim Yer altı kablosu ile mi, yoksa Trafo Binası tesis edilerek, söz konusu Trafo Binasının Elektrik Kurumuna devrinden sonra, bu Trafo Binası içerisinde yer alacak A.G.Panonun barasından yine Alçak Gerilim Yer altı kablosu ile mi alınacağını, kablo mesafelerinin tespiti için gerekli bilgileri (enerji alınacak nokta veya trafo binası yerini belirtmek suretiyle) vermiş olduğu Enerji İzin Belgelerinde izah etmiştir.

Söz konusu enerji izin belgeleri ihale dokümanları arasında Yükleniciye, ihale öncesinde Yüklenicinin teklif çalışmalarına esas teşkil etmesi için verilmiştir. Yüklenici söz konusu enerji izin belgelerinde belirtilen hususları dikkate alarak, okulun elektrik enerjisini karşılayacak enerji tesisi ve bina irtibat kablosunun, gerekli trafo binası ve içerisindeki şalt tesislerinin, bu şartnamede izah edilen tüm altyapı işlerinin yapılması ve iş bitiminde yerel idarelere kabullerinin yaptırılması ve abonelik işleri için gerekli her türlü malzeme, nakliye, işçilik ve malzemeleri içerisine alacak şekilde teklifini verecektir.

Yerel Elektrik ve Altyapı İdareleri ile her türlü iletişim ve koordinasyonu, Proje Müdürlüğü, Okul Veya Kurum İdareleri'nin bilgisi dahilinde yürütecektir.

Gerekli enerji izin belge ve projelerinin sunulması, yerel idare ve ilgili kurumların talep etmesi halinde, her türlü plan, proje, elektrik şalt malzemesi test ve onaylarını, zamanında ve eksiksiz olarak, hiçbir ilave bedel talep etmeksizin yapacaktır.

Okul arazisinin içerisinde, ilgili elektrik projelerinde gösterildiği yerde veya sonradan yerel idarelerin talep edeceği başka bir yere, ana elektrik panosu ve elektrik sayacı ile BEDAŞ Trafo ve /veya ana dağıtım panosu çıkış ve otomatik şalterleri tesis edilecek, BEDAŞ/TEDAŞ teknik şartlarına uygun rekortman kablosu ve elektrik şalt ekipmanlarını temin ve tesis edecektir. Tesis tamamlandıktan sonra ilgili kurumlara kabulleri yaptırılıp abonelik işleri tamamlanacaktır.

Gerekli ekipman, kofra, sayaç, sigorta, kablolar vb. temini, gerekli bağlantıları, enerjinin alınması için yerel elektrik dağıtım şirketi'ne verilmesi gereken tüm dökümantasyon ve Proje hizmetleri, alınması gerekli tüm resmi mercilerden onaylar, yerel elektrik dağıtım şirketi'nden kabul onaylarının alınması yüklenici tarafından yerine getirilecektir. Söz konusu kuruluştan alınacak onaylar, geçici ve kesin kabulü ile ilgili iştirak bedeli, depozito, abonelik bedeli, vb bütün masraflar (harç, damga vb.), İdare adına alınacak belgeler karşılığında yükleniciye geri ödenecektir.

Proje Müdürü'nün kabulünden önce yerel elektrik dağıtım şirketi' ne tesisin kabulü yaptırılacaktır. yerel elektrik dağıtım şirketi 'nin kabul etmeyeceği hiçbir malzeme kullanılmayacaktır. Ayrıca imalat esnasında da yerel elektrik

dağıtım şirketi' nin isteyeceği bütün test , belge vb. şartlar yüklenici tarafından bilabedel yerine getirilecektir. Yüklenici, yerel elektrik dağıtım şirketi'nin göstereceği noktadan enerjiyi almak için gerekli tüm malzemeyi temin etmek ve işleri yapmakla yükümlüdür.

Temin ve Tesis edilecek Elektrik tesisatları altyapısını oluşturacak ilgili idarelerin tesis edilmesini istediği yer altı kablo, boru ve dağıtım pano ve / veya kutularının içerisinde yer alacak, alabilecek, ya da bu idare veya kuruluşlar tarafından talep edilebilecek her türlü ekipman, her türlü proje ve mühendislik hizmeti, yatırılması gereken harç ve vergiler hariç olmak üzere, Yüklenici tarafından, ihaleden önce mutlaka yerinde yapılacak temaslara ile öğrenilecek ve "Enerji ve Telefon abonelikleri ve Altyapı işleri" pozu için teklif edilecek olan fiyata dahil edilecektir.

ihale şartnamesinde olan yada ihale tamamlanmasından sonra revize yada ilave olarak yayınlanan Enerji müsaadesinde trafo binası ve içerisindeki sırasıyla trafolar, şalt tesisleri, orta gerilim hücreleri, alçak gerilim hücreleri, panolar, kablolar ve yeni yapılan okula enerji verilmesi için enerji müsaadesindeki gerekli ve belirtilen her türlü şartları ve her türlü altyapı işlerinden tümü, bir kısmı yada herhangi biri TEDAŞ, BEDAŞ ,AYEDAŞ YADA BU İŞLER İLGİLİ TÜM YEREL İDARELERİN kendi kapsamında olduğu belirtiliyorsa ve bu iş yada işlerin tamamlanma tarihi, geçici kabul tarihinden sonra ise yada önce olsa bile geçici kabul tarihine yetiştirilememesi durumu var ise; Yüklenici bu işleri mal sahibi (il Millî Eğitim ve diğer kurumlar) ve TEDAŞ, BEDAŞ, AYEDAŞ YADA BU İŞLER İLGİLİ TÜM YEREL İDARELER ile gerekli tüm koordinasyonları (izinler, tüm muvafakatnameler vb) sağlayarak ve nihai ve güncel Enerji müsaadesinde TEDAŞ,BEDAŞ,AYEDAŞ YADA BU İŞLER İLGİLİ TÜM YEREL İDARELERİN kendi kapsamında olduğu belirtilen trafo binası ve içerisindeki sırasıyla trafolar, şalt tesisleri, orta gerilim hücreleri, alçak gerilim hücreleri, panolar, kablolar ve her türlü altyapı işleri ile diğer belirtilen tüm işlere ait malzemelerini ve ekipmanlarını tedarik edecek ,montajını yapacak ve diğer belirtilen şartları yerine getirecek ve geçici kabul tarihine kadar kalıcı enerjinin bağlanmasını sağlayacak ve bu işler için sözleşme kapsamında herhangi bir bedel talep edilmeyecek şekilde teklifini verecektir.

TELEFON HATTININ TEMİNİ VE İLGİLİ ALTYAPI İŞLERİ

Yüklenici bu iş kapsamında, Okul arazisinin içerisinde, ilgili elektrik projelerinde gösterildiği yerde veya sonradan yerel idarelerin talep edeceği başka bir yere, telefon dağıtım kutusu ve ek odası imal ve tesis edilecektir.

Yüklenici, telefon altyapısı için TELEKOM idaresi ile gerekli görüşmeleri yapacak, talep edilecek proje ve dokümanları hazırlayacak, TELEKOM'un talep edeceği noktadan okul arazisine çekilmesi gereken telefon kablosu ve borusunu temin ve tesis edecektir. Altyapı işleri tamamlandıktan sonra ise gerekli abonelik ve kabul işlemlerini tamamlayacaktır.

Okul arazisinin içerisinde, ilgili elektrik projelerinde gösterildiği yerde veya sonradan Yerel idarelerin talep edeceği başka bir yere, Telefon dağıtım kutusu ve Ek odası imal ve tesis edilecektir. Yüklenici, telefon altyapısı için TELEKOM idaresi ile gerekli görüşmeleri yapacak, talep edilecek proje ve dokümanları hazırlayacak, TELEKOM'un talep edeceği noktadan Okul arazisine çekilmesi gereken telefon kablosu ve borusunu temin ve tesis edecektir. Altyapı işleri tamamlandıktan sonra ise gerekli abonelik ve kabul işlemlerini tamamlayacaktır.

Temin ve Tesis edilecek Telefon tesisatları altyapısını oluşturacak ilgili idarelerin tesis edilmesini istediği yer altı kablo, boru ve dağıtım pano ve / veya kutularının içerisinde yer alacak, alabilecek, ya da bu idare veya kuruluşlar tarafından talep edilebilecek her türlü ekipman, her türlü proje ve mühendislik hizmeti, yatırılması gereken harç ve vergiler hariç olmak üzere, Yüklenici tarafından, ihaleden önce mutlaka yerinde yapılacak temaslara ile öğrenilecek ve "Enerji ve Telefon abonelikleri ve Altyapı işleri" pozu için teklif edilecek olan fiyata dahil edilecektir.

Yerel Telefon ve Altyapı İdareleri ile her türlü iletişim ve koordinasyonu, Proje Müdürlüğü, Okul veya Kurum İdareleri'nin bilgisi dahilinde yürütecektir.

EK.2 - SARIYER ALPARSLAN İLKÖĞRETİM OKULU PURSANTAJ TABLOSU

ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDELİ OLUŞTURAN TEKLİF FİYAT ÇİZELGESİ					
YAPI SIRA NO: Bir (1)					
İLİ		İLÇESİ	YAPI ADI		
İSTANBUL		SARIYER	SARIYER ALPARSLAN İLKÖĞRETİM OKULU		
SIRA NO	BÖLÜM İMALATI	ARA BÖLÜM İMALATLAR	BÖLÜM YÜZDESİ	ARA BÖLÜM YÜZDESİ	ARA BÖLÜM TEKLİF FİYAT (TL)
1	İNŞAAT, ÇEVRE VE ALTYAPI İŞLERİ	Yıkım, Hafriyat ve Granüler Dolgu	81,73%	12,36%	
2		İksa İşleri		3,37%	
3		Drenaj ve Su Yalıtımları		4,22%	
4		BA Betonlu İmalatları		10,67%	
5		BA Demiri İmalatları		9,94%	
6		Çeşitli Çelik İmalatlar		3,80%	
7		Gazbeton Duvar İşleri		1,29%	
8		Zemin Hazırlık ve Kaplama İmalatları		5,69%	
9		Bodrum ve Bina Isı Yalıtımı		1,32%	
10		Doğramalar (Kasa, Kanat, Cam, Aksesuar vb. dahil)		5,14%	
11		Çatı Kaplaması		1,28%	
12		Duvar Hazırlık ve Kaplama İmalatları		5,63%	
13		Tavan Hazırlık ve Kaplama İmalatları		0,66%	
14		Dış Cephe İmalatları		2,93%	
15		Tefrişler (Tezgah, Banko, Islak Hacim Bölme, vb.)		2,40%	
16		Peyzaj İşleri (Yapısal ve Bitkisel)		0,58%	
17		Çevre İmalatları (Duvar, Korkuluk, vb.)		8,80%	
18		Altyapı İşleri		1,65%	
19	MEKANİK TESİSAT İŞLERİ	Sihhi Tesisat	7,93%	2,11%	
20		Kalorifer Tesisatı		1,04%	
21		Müşterek Tesisat		1,07%	
22		Havalandırma Klima Tesisatı		3,14%	
23		Otomatik Kontrol Tesisatı		0,04%	
24	Yangın Tesisatı	0,53%			
25	ELEKTRİK TESİSAT İŞLERİ	Kuvvetli Akım İç Tesisatı	8,84%	1,93%	
26		Aydınlatma Armatürleri		1,84%	
27		Jeneratör Tesisatı		0,59%	
28		Kablo Taşıma Sistemi		0,26%	
29		Paratoner ve Topraklama Tesisatı		0,29%	
30		Asansör Tesisatı		1,04%	
31		Yangın Algılama ve İhbar Tesisatı		0,52%	
32		Seslendirme ve Acil Anons Tesisatı		0,07%	
33		Telefon - Data Tesisatı		0,18%	
34		Güvenlik Kamera Tesisatı		1,09%	
35		TV Tesisatı		0,86%	
36		Saha Aydınlatma Tesisatı		0,17%	
37	MÜTEFERRİK İŞLER	Bitirme Ve Temizlik İşleri, Elektrik ve mekanik tesisat işlerinde test, devreye alma ve performans testleri yapılması, Bakım işlt. Kitap Tal. Hazırlanması İle As-Built Proje Çizimleri Ve Teslimi, vb.	1,50%	1,10%	
38		İnşaat Aşamasında Kamera Sistemi Kurulması, İzlenmesi ve Aylık Sistemde Kayıtların Tutulması		0,20%	

39	İletişim Ve Tanıtım İşleri		0,20%	
TOPLAM		100,00%	100,00%	
GÖTÜRÜ BEDEL TEKLİF FİYATI (Götürü Bedel Özet Tablosuna Taşınacak Rakam)		yazı ile(.....TürkLirası) Rakam ile (.....TL)		