

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL VALİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)

İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ (İSMEP)

EĞİTİM YAPILARI YENİDEN YAPIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE
(KFW-WB4-YAPIM-39)

İLİŞKİN MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ
ZEYİLNAME NO.02

I. GİRİŞ:

Teklif veren firmalar bu zeyilnamenin bir kopyasını teklif bilgilerinin 8.1 maddesi uyarınca tekliflerinin içine dahil edeceklerdir.

Bu Zeyilname,

1. İdare (İşveren)'den sağlanan ilave bilgiler veya oluşan değişiklikler sonucu olarak; Orijinal dökümanların belirli hükümlerinin yerine geçmek, değiştirmek veya ekleme yapmak,
2. Teklif Sahiplerine verilen orijinal dökümanlardaki belirli hususlara açıklık getirmek

amacıyla gönderilmektedir.

Bu Zeyilname, Teklif Sahiplerinin satın almış oldukları ihale dokümanı sayısına bakılmaksızın her bir Teklif Sahibine bir kopya olarak gönderilmektedir. Teklif Sahiplerine Talimatların 10.2 maddesi gereği Teklif Sahipleri, bu zeyilnamenin ellerine geçtiğini İdareye yazılı olarak bildireceklerdir. Teklif sahipleri Zeyilname No.02 ve Sorulan Sorulara Cevaplar ve Açıklamalar No.1'de verilen tüm değişiklikler ve açıklamaları, İdare tarafından kendilerine verilen ihale dokümanlarına ekleyeceklerdir.

Bu Zeyilname sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır. Bu Zeyilname ve sözleşme evrakının diğer kısımları arasında herhangi bir farklılık ve çelişki olması ve bu durumun yeni bir Zeyilname ile değiştirilmemesi halinde bu Zeyilnamenin hükümleri geçerlidir. Teklif sahipleri bu Zeyilname de yazılı tüm işlerin yapım bedellerini de götürü teklif fiyatına dahiledceklerdir.

II. DEĐİŐIKLİKLER

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	DeđiŐik Hali
01	-	-	-	Bkz. Zeyilname Eki; EK-1 DeđiŐtirilen/revize edilen/eklenen projeler

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL VALİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)

İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK
PROJESİ (İSMEP)

EĞİTİM YAPILARI YENİDEN YAPIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİNE
(KFW-WB4-YAPIM-39)

İLİŞKİN MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ

SORULAN SORULARA CEVAPLAR VE AÇIKLAMALAR NO.1

Bu Sorulan Sorulara Cevaplar ve Açıklamalar No.1'in hükümleri, ihale dokümanında yer alan önemli hususlara; ihale öncesi Teklif Sahipleri tarafından yazılı olarak İdare'ye yöneltilen sorulara veya açıklama taleplerine ilişkin açıklamalar niteliğindedir.

Soru 1: İhale dokümanları içerisinde bulunan mevcut durum fotoğrafları incelendiğinde yapının bazı kısımlarında iksa imalatları, harfiyat imalatları, temel, kolon, perde beton imalatlarının yapılmış olduğu, projelerde zemin çivisi olarak gözüken bazı kısımlarda ise şevli kazı yapıldığı görülmüştür. İhale projeleri ve şartnamelerinde ise işin tamamının projelendirildiği ve anahtar teslim olarak fiyat talep edildiği görülmektedir. İşin yapılması sırasında yapılmış imalatları sökülüp sökülmeyeceği, perde ve kolon betonarme imalatlarının kırılıp projede görülen şekilde tekrar yapıyıp yapılmayacağı, mevcut izolasyonların durumu ve tekrar izolasyon yapıyıp yapılmayacağı, yapılmış kazı ve iksa imalatları ile alakalı herhangi bir değişiklik olup olmadığı konularında açıklama talep etmekteyiz.

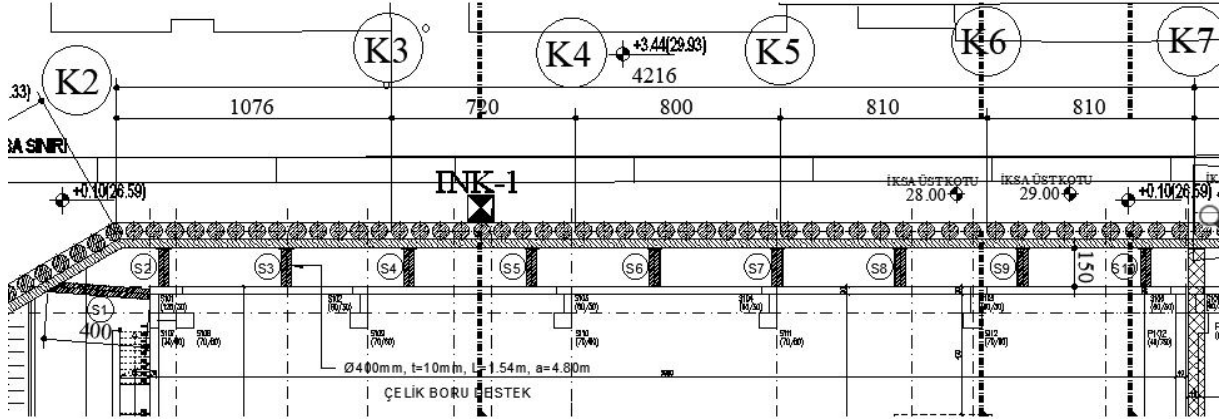
İhale paketi yeniden yapım işi olarak belirtilmekte, fakat mevcut durum fotoğraflarına baktığımızda fore kazık ve bir takım betonarme imalatlar yapılmış gözükmektedir. Fore kazık ile ilgili detay paylaşılmış ve ilave hangi imalatların yapılacağı belirtilmiştir. Fakat betonarme imalatla ilgili herhangi bir detay paylaşılmamıştır. Betonarme imalatlar mevcut yapının üzerine mi devam edecektir?

Cevap 1: Fatma Süslügil İlkokulu – Ayhan Şahenk Ortaokulu İnşaatı İksa ve statik Uygulama projeleri hakkında açıklamalar

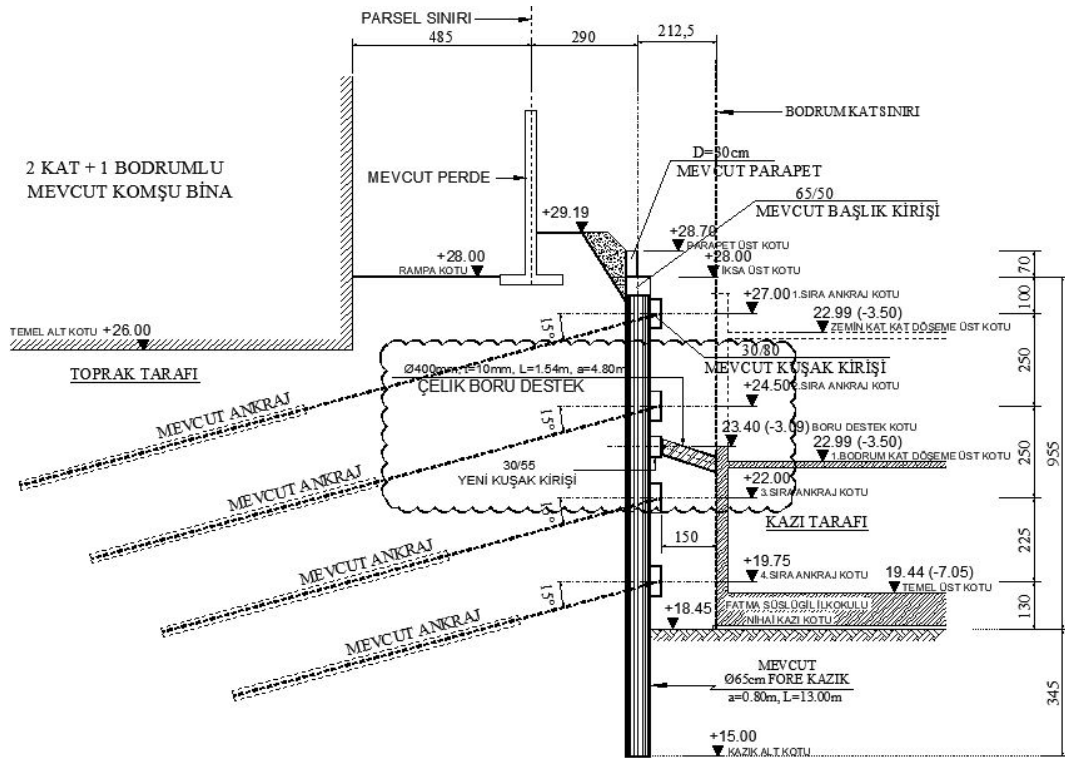
İksa uygulama projesi yapım metodu prensipleri

Fatma Süslügil İlkokulu:

1. Yaklaşık iki yıl önce imalatları tamamlanmış olan ana yapıya ait mevcut betonarme elemanlar korunacaktır.
2. İksa vaziyet planında K1-K7 noktaları arasında bulunan mevcut fore kazıklı iksa sistemi, mevcut önerilmeli geçici ankrajların garanti sürelerinin tamamlanmış olması nedeniyle, projede gösterilen kotlarda ve ebatlarda yeni imal edilecek olan kuşak kirişine projede görülen çelik boru destekler vasıtası ile desteklenecektir.

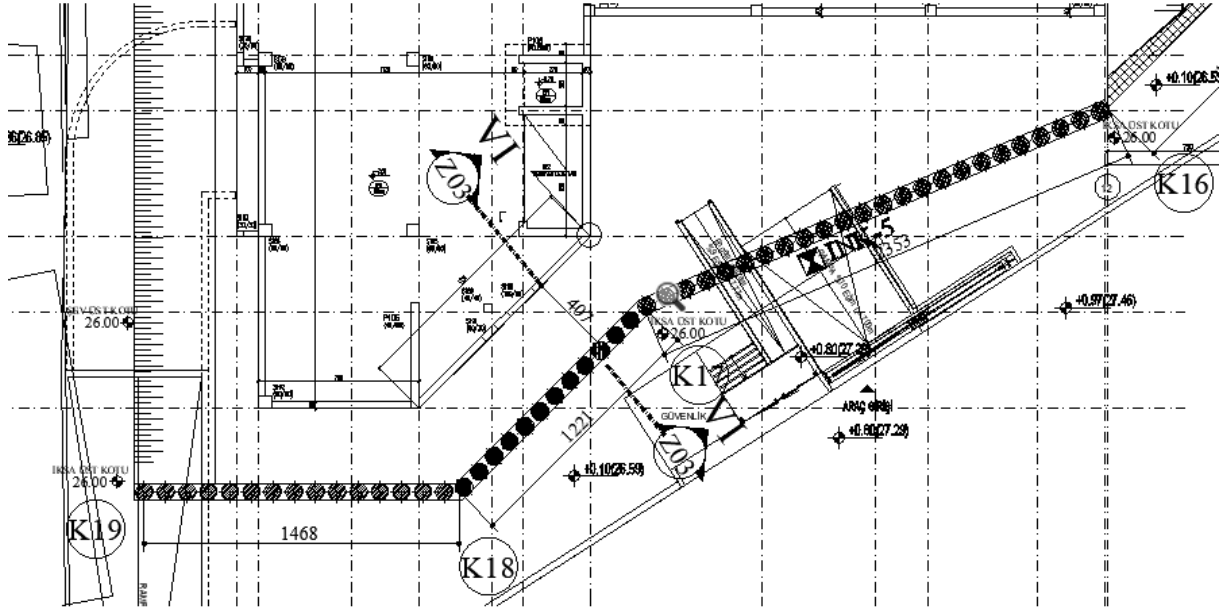


Plan

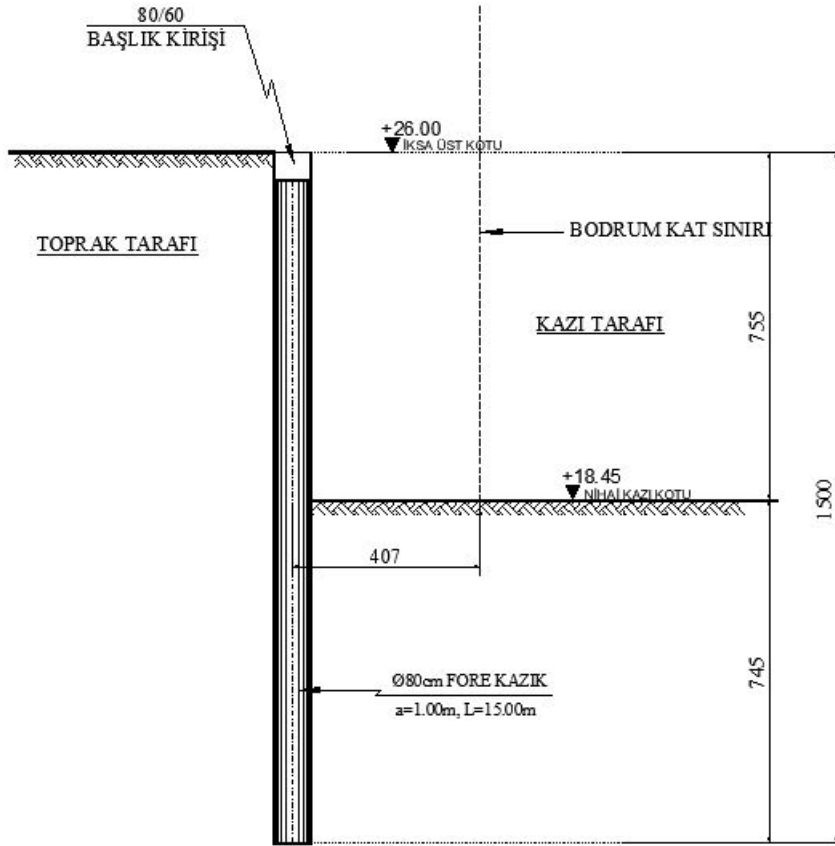


I-I İKSA KESİTİ
ÖLÇEK : 1/100

3. İksa vaziyet planında K16-K19 noktaları arasında bulunan iksa imalatları, revize proje de (Pafta no: IPKB FATMA SUSLUGİL IO VE AYHAN SAHENK OO İKSA UYG PROJ-R4-17092019) verilmiştir.

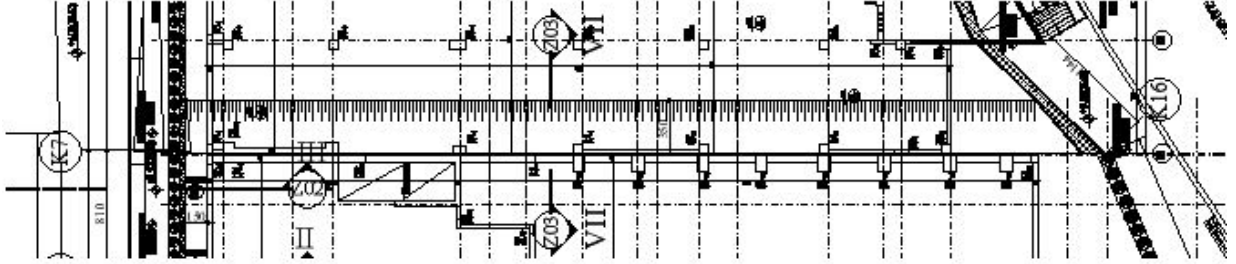


Plan



VI-VI İKSA KESİTİ
ÖLÇEK : 1/100

4. İksa vaziyet planında K7-K16 noktaları arasında bulunan imalatlar, revize proje de (Pafta no: IPKB FATMA SUSLUGIL IO VE AYHAN SAHENK OO IKSA UYG PROJ-R4-17092019) verilmiştir.



Plan

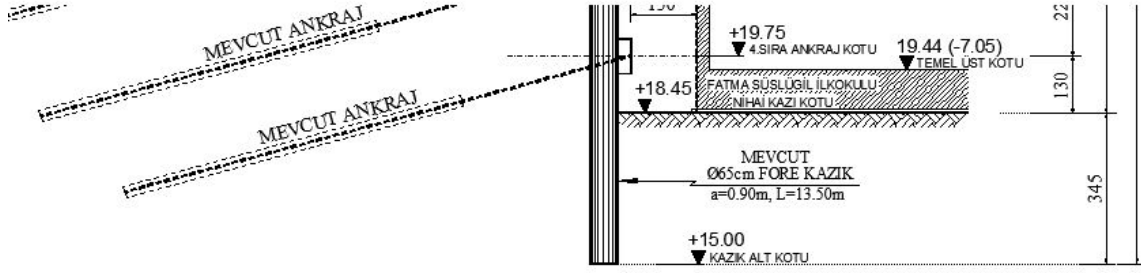


VII-VII İKSA KESİTİ

ÖLÇEK : 1/100

5. Teknik Şartname'nin 2.5 maddesinin de tariflenen filiz imalatlarında EAD 330087-00-0601 onaylı epoksi kullanılacaktır. Delik çapı seçilen epoksi ile uyumlu olarak belirlenecektir.

6. IPKB FATMA SUSLUGIL IO VE AYHAN SAHENK OO IKSA UYG PROJ-R3-24072019 nolu pafta da bulunan aşağıdaki " Yeniden imal edilecek öngermeli ankrajlar hakkındaki önemli not " betonarme imalatlar korunacağı için iptal edilmiştir.



II-II İKSA KESİTİ

ÖLÇEK : 1/100

YENİDEN İMAL EDİLECEK ÖNGERMELİ ANKRAJLAR HAKKINDA ÖNEMLİ NOT

İMALATI TAMAMLANMIŞ OLAN B.A. TEMEL VE BODRUM PERDELERİNİN BULUNDUĞU BÖLGEDE ANKRAJ İMALATLARININ YENİDEN YAPILABİLMESİ İÇİN RADYE ÜST KOTUNDAN İTİBAREN B.A. PERDELER KIRILARAK KALDIRILACAKTIR.

Ayhan Şahenk Ortaokulu:

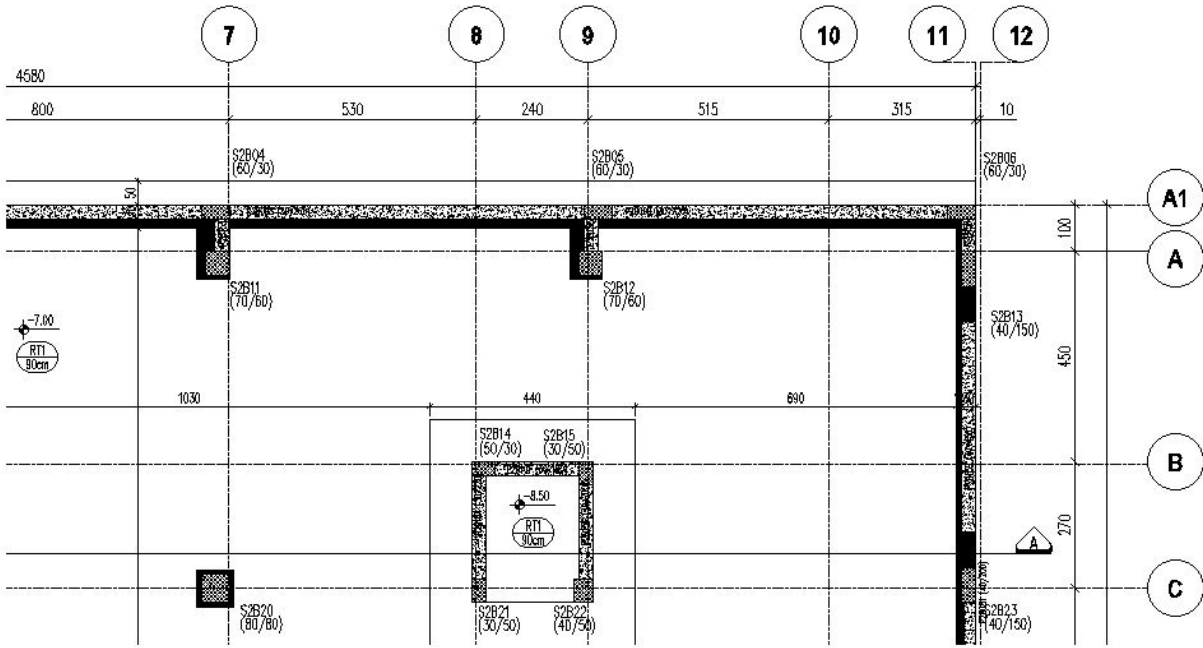
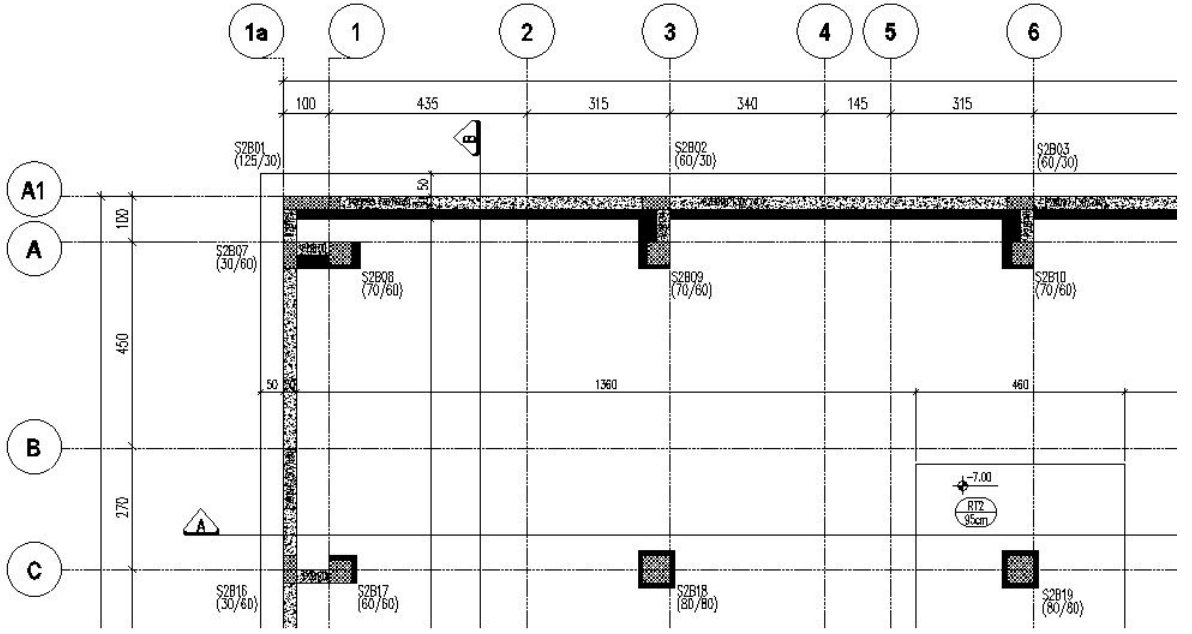
- İksa vaziyet planında k7-k10 noktaları arasında bulunan ve daha önce imal edilmiş olan mevcut iksa sisteminin öngerilmeli geçici ankrajlarının garanti sürelerinin tamamlanmış olması nedeniyle, projede gösterilen yerlerinden projede belirtilen boy ve kapasitede yeni ankrajlar imal edilecektir. İksa uygulama projeleri üzerinde tanımlandığı şekli ile mevcut öngerilmeli ankrajların yükleri boşaltılacaktır. Yeni ankraj imalatları için Yüklenici delgi makinalarının çalışabileceği uygun çalışma platformu hazırlayacaktır.
- İksa vaziyet planında K11-K16 noktaları arasında bulunan zemin çivili püskürtme beton kaplamalı iksa perdesi projesine ve tekniğine uygun olarak imal edilecektir.

Statik uygulama projeleri ile ilgili açıklamalar

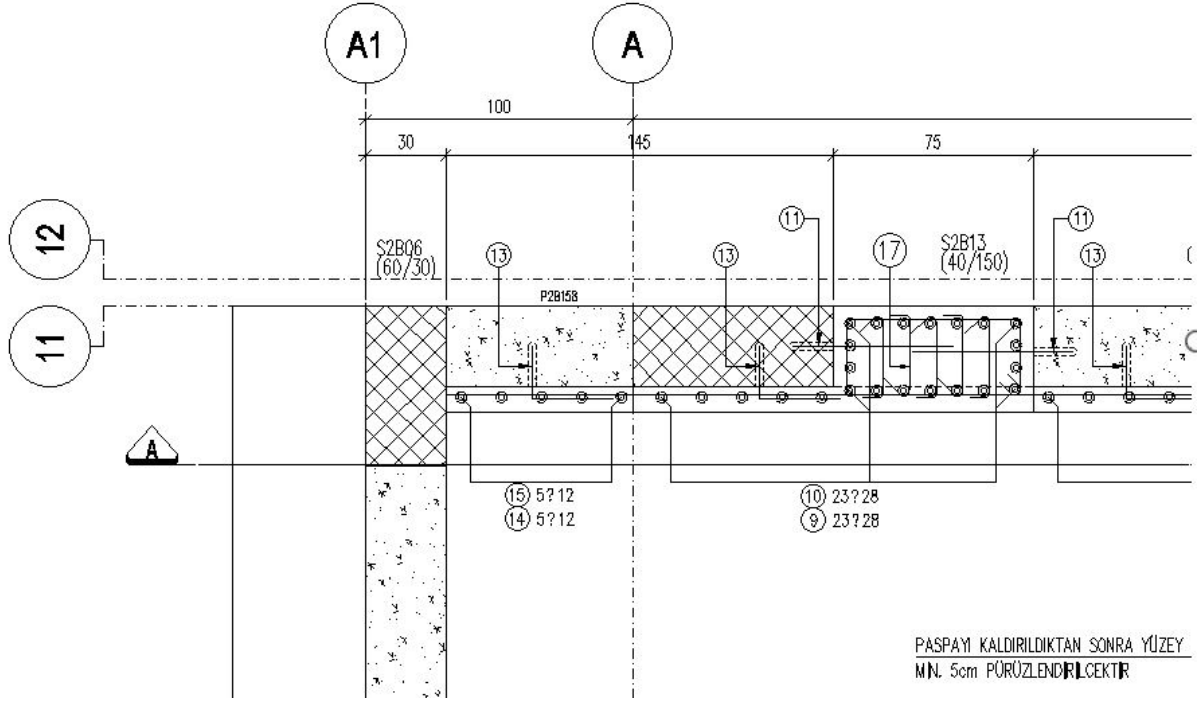
Fatma Süslügil İlkokulu:

Fatma Süslügil İlköğretim Okulu'nun daha önceki dönemde imalatı yapılan -7.00 ~ -3.50 kotları arası mevcut kolon, perde ve toprak perdeleri yerinde korunacak olup bu kotlar arası inşaat, projelerinde detayları verildiği üzere güçlendirme imalatı şeklinde yapılacaktır. Bu kottan sonra ise inşaat yine projelerinde detayları verildiği üzere yeni yapı imalatı şeklinde devam edecektir.

İSMEP_AF-CEB-CB1.5B_40_STR_KP_001_R00 nolu ve **İSMEP_AF-CEB-CB1.5B_40_STR_KP_101_R00** paftalarında aşağıda gösterildiği üzere mevcut yerinde bulunan betonarme perde ve kolonlarda güçlendirme yapılan yerler siyah dolgu ile ifade edilerek gösterilmiştir. (Proje den alıntılar, aşağıda kısmi olarak verilmiştir.)



Kalıp planlarında gösterilen güçlendirilecek yapı elemanlarının detayları "ISMEP_AF-CEB-CB1.5B_40_STR_KD_101_102_103_R00 paftalarda donatıları ve hesapları ilgili paftalarda gösterilmiştir. (Proje den alıntılar, aşağıda kısmi olarak verilmiştir.)



Soru 2: Dosyanın içinde ard germe ile ilgili detay projesi verilmemiştir. Bununla ilgili detay projesi paylaşılacak mıdır ?

Cevap 2: Ard germe sistemi:

Ard germe projesi ve uygulamasına esas teşkil edecek teknik şartname ve pirsantaj verileri, ihale paketi için de yer almaktadır. Fatma Süslügil İlkokulunun Spor Salonunun -0,30 döşemesinde ve Ayhan Şahenk Ortaokulunun Konferans Salonunun +3.70 kotlarında yer alan ard germe sistemleri teknik şartname de belirtilen "2.11 ARG GERME YAPIM İŞLERİ" içeriğine uygun imal edilmelidir.

Ard germe projesi, uygulamayı yapacak ard germe firması tarafından teknik şartname kriterlerine uygun olarak hazırlanacaktır. Hazırlanan bu proje, müşavirin proje müdürünün onayına sunulacaktır. Yüklenici bütün bu işler için, herhangi bir ek ödeme talebinde bulunmayacaktır.

Soru 3: Fatma Süslügil İlkokulu tarafında mevcut betonarme imalatlar bulunmaktadır. Bu imalatlar ve su ve ısı yalıtımları ile ilgili yapılacak işler nelerdir?

Cevap 3: Fatma Süslügil İlkokulu tarafında bulunan mevcut betonarme temel, kolon ve perdeler korunacaktır. Ancak mevcut betonarme imalatlar, aşağıdaki paftalara göre güçlendirilecektir.

İSMEP_AF-CEB-CB1.5B_40_STR_KP_001_R00,

İSMEP_AF-CEB-CB1.5B_40_STR_KP_101_R00,

ISMEP_AF-CEB-CB1.5B_40_STR_KD_101_102_103_R00,

Mevcut betonarme perdelerin su ve ısı yalıtımları Yüklenici tarafından yeniden yapılacaktır.

Ayrıca;

“İSMEP_AF-CEB-CB1.5B_40_STR_KPD_101_601_R01” no’lu (.dwg) çizimle,
“İSMEP_AF-CEB-CB1.5B_40_STR_KPD_101_R00” paftası “İSMEP_AF-CEB-CB1.5B_40_STR_KPD_101_R01” olarak revize edilmiştir.