

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL VALİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)

İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ (İSMEP)

KAMU İDARİ BİNALARI YENİDEN YAPIM İKMAL İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE
(KFW-WB5-YAPIM-02)

İLİŞKİN MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ
ZEYILNAME NO.01

I. GİRİŞ:

Teklif veren firmalar bu zeyilnamenin bir kopyasını teklif bilgilerinin 8.1 maddesi uyarınca tekliflerinin içine dahil edeceklerdir.

Bu Zeyilname,

1. İdare (İşveren)'den sağlanan ilave bilgiler veya oluşan değişiklikler sonucu olarak; Orijinal dökümanların belirli hükümlerinin yerine geçmek, değiştirmek veya ekleme yapmak,
2. Teklif Sahiplerine verilen orijinal dökümanlardaki belirli hususlara açıklık getirmek amacıyla gönderilmektedir.

Bu Zeyilname, Teklif Sahiplerinin satın almış oldukları ihale dokümanı sayısına bakılmaksızın her bir Teklif Sahibine bir kopya olarak gönderilmektedir. Teklif Sahiplerine Talimatların 10.2 maddesi gereği Teklif Sahipleri, bu zeyilnamenin ellerine geçtiğini İdareye yazılı olarak bildireceklerdir. Teklif sahipleri Zeyilname No 01'de verilen tüm değişiklikler ve açıklamaları, İdare tarafından kendilerine verilen ihale dokümanlarına ekleyeceklerdir.

Bu Zeyilname sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır. Bu Zeyilname ve sözleşme evrakının diğer kısımları arasında herhangi bir farklılık ve çelişki olması ve bu durumun yeni bir Zeyilname ile değiştirilmemesi halinde bu Zeyilnamenin hükümleri geçerlidir. Teklif sahipleri bu Zeyilname de yazılı tüm işlerin yapım bedellerini de götürü teklif fiyatına dahil edeceklerdir.

II. DEĞİŞİKLİKLER

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	52	CİLT 1/2 Özel İhale Dökümanları / Bölüm III. İhale Formları, Yeterlilik Bilgileri, Kabul Mektubu, Sözleşme / Anahtar Teslimi Götürü Bedeli Oluşturan Teklif Fiyat Çizelgesi	Bkz. İhale Dökümanları sayfa 52, Anahtar Teslimi Götürü Bedeli Oluşturan Teklif Fiyat Çizelgesi – Yapı Sıra No.1	Bkz. Zeyilname Eki; EK-1
02	13	CİLT 3_ Şartnameler / Bölüm VIII. İnşaat İşleri Özel Teknik Şartnamesi (3-KFW-WB5-YAPIM-02_ Cilt 3_Blm VIII_İnş Özl T Ş)/ 1.1. Hafriyat ve Granüler Dolgu İşleri / Genel	Bkz. İhale Dökümanları sayfa 13, 1.1. Hafriyat ve Granüler Dolgu İşleri / Genel	Bkz. Zeyilname Eki; EK-2
03	20	CİLT 3_ Şartnameler / Bölüm VIII. İnşaat İşleri Özel Teknik Şartnamesi (3-KFW-WB5-YAPIM-02_ Cilt 3_Blm VIII_İnş Özl T Ş)/ 1.2. Kuyu Perde İşleri / 3. Uygulama	Bkz. İhale Dökümanları sayfa 20, 1.2. Kuyu Perde İşleri / 3. Uygulama	Bkz. Zeyilname Eki; EK-3
04	185	CİLT 3_ Şartnameler / Bölüm VIII. İnşaat İşleri Özel Teknik Şartnamesi (3-KFW-WB5-YAPIM-02_ Cilt 3_Blm VIII_İnş Özl T Ş)/ 14. Hakediş Ödemesine Esas Pursantaj Listesi / 14.1 Şişli – Şişli Kaymakamlık Binası	Bkz. İhale Dökümanları sayfa 185, 14. Hakediş Ödemesine Esas Pursantaj Listesi / 14.1 Şişli – Şişli Kaymakamlık Binası	Bkz. Zeyilname Eki; EK-4
05	520	CİLT 3_ Şartnameler / Bölüm X. Elektrik Özel Teknik Şartnamesi / 3.Elektrik ve Telefon Altyapı İşleri ve Aboneliklerinin Yapılması İşleri / 3.2.Elektrik Enerjisinin Temini ve İlgili Altyapı İşleri İle 3.3.Telefon Hattının Temini ve İlgili Altyapı İşleri	Bkz. İhale Dökümanları sayfa 520, 3.Elektrik ve Telefon Altyapı İşleri ve Aboneliklerinin Yapılması İşleri / 3.2.Elektrik Enerjisinin Temini ve İlgili Altyapı İşleri İle 3.3.Telefon Hattının Temini ve İlgili Altyapı İşleri	Bkz. Zeyilname Eki; EK-5

EK: 1

Bölüm ve arabölüm yüzdesi revize edilen Anahtar Teslimi Götürü Bedeli Oluşturan Teklif Fiyat Çizelgesinin değiştirilmiş (düzeltilmiş) hali aşağıda verilmektedir.

Not * : Lütfen bu tabloyu teklifiniz ile birlikte doldurup imzalayınız.

ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDELİ OLUŞTURAN TEKLİF FİYAT ÇİZELGESİ					
YAPI SIRA NO: (I)					
İLİ		İLÇESİ		YAPI ADI	
İstanbul		Şişli		Kaymakamlık Hizmet Binası	
SIRA NO	BÖLÜM İMALATI	ARA BÖLÜM İMALATLAR	BÖLÜM YÜZDESİ	ARA BÖLÜM YÜZDESİ	ARA BÖLÜM TEKLİF FİYAT (TL)
1	İNŞAAT, ÇEVRE VE ALTYAPI İŞLERİ	Kaba İnşaat ve Su basman İşleri (Yıkım Söküm İşleri, Kazı-dolgu işleri, Temel yapım işleri, Kat betonları, Temel-bodrum yalıtım ve drenaj işleri)	64,6135	15,7173	
2		Geoteknik İşleri (Kuyu perde, ankraj imalatı, İksa ölçüm aletleri)		7,4530	
3		Kargir Duvarlar, İç ve Dış Sıvalar, İç-Dış Boya ve Badana İşleri		1,7284	
4		Çatı İmalatları, Dış Cephe Kaplamaları, Pencere ve Kapı Doğramaları		17,1199	
5		Döşeme İşleri, Duvar kaplama ve Bölme, Tavan kaplama İşleri, İç mekan yalıtım işleri		17,2565	
6		Muhtelif işler, Tamamlayıcı Diğer İmalatlar		5,2722	
7		Altyapı İşleri		0,0662	
8	MEKANİK TESİSAT İŞLERİ	Sihhi Tesisat	15,6486	2,8769	
9		Isıtma-Soğutma Tesisatı		5,1725	
10		Müşterek Tesisat		0,6820	
11		Havalandırma Tesisatı		4,9948	
12		Yangın Tesisatı		1,0430	
13		Sismik koruma		0,5001	
14		Mutfak Tesisatı		0,3793	
15	ELEKTRİK TESİSAT İŞLERİ	Kesintisiz Güç Kaynağı	17,2379	0,3324	
16		A.G. Panolar		1,5069	
17		Kablolama Sistemleri		0,7178	
18		Kablo Taşıma Sistemleri		0,7602	
19		Aydınlatma ve Priz Tesisatı, Aydınlatma Armatürleri		3,0639	
20		Telefon-Data ve Televizyon Tesisatı, Müzik-Ses Yayın ve Anons Sistemleri		2,3693	

21		Yangın Algılama ve Alarm, Güvenlik Sistemleri, Hırsız Alarm, Topraklama ve Yıldırımdan Korunma Tesisatı		1,2749	
22		Asansörler, Jeneratör, Konferans Salonu Sistemleri		7,2125	
23	BİTİRME İŞLERİ	Müteferrik İşler (Bitirme Ve Temizlik İşleri, Elektrik ve mekanik tesisat işlerinde test, devreye alma ve performans testleri yapılması, Bakım İşlt. Kitap Tal. Hazırlanması İle As-Built Proje Çizimleri Ve Teslimi)	2,5000	1,5000	
24		İletişim Ve Tanıtım İşleri		1,0000	
TOPLAM			100,0000	100,0000	
GÖTÜRÜ BEDEL TEKLİF FİYATI (Götürü Bedel Özet Tablosuna Taşınacak Rakam)		Yazı ile (.....Türk Lirası) Rakam ile (.....TL)			

Ara bölüm imalatlar; İnşaat İşleri Özel Teknik Şartnamesinde bulunan porsantaj listesinde detayı belirtildiği şekilde, projeler, mahal listeleri ve teknik şartnamelere uygun olarak yapılacaktır.

EK: 2

CİLT 3_ Şartnameler / Bölüm VIII. İnşaat İşleri Özel Teknik Şartnamesi (3-KFW-WB5-YAPIM-02_ Cilt 3_Blm VIII_İnş Öz T Ş) / 1.1. Hafriyat ve Granüler Dolgu İşleri / Genel başlığı altında yapılan açıklamaya "Mevcut yapının yıkım işlerine başlamadan önce, çevre yapıların güvenliği açısından üniversiteden yıkım onayı alınacaktır." notu ilave edilerek değiştirilmiş (düzeltilmiş) hali aşağıda verilmektedir.

1.1. HAFRİYAT VE GRANÜLER DOLGU İŞLERİ**Genel**

Bu Şartname; mevcut binaların yıkılmasını, yıkım öncesi İdare tarafından istenen malzemelerin hasarsız şekilde sökülmesini, sökülen malzemelerin tasnifini ve nakliyesini, söküm sonrası yıkılan mevcut binaların enkazının kaldırılmasını ve nakliyesi ile yeni yapılacak binalar ile ilgili hafriyatı, granüler dolguyu (Bundan sonra Dolgu olarak belirtilecektir.) dolgunun sıkıştırılmasını ve kazı malzemesinin uzaklaştırılmasını, burada söz konusu edilen şartlar uyarınca ve çizimlere bağlı kalmak sureti ile ya da Proje Müdürünün direktifleri çerçevesinde gerekli güvenlik önlemlerinin olarak gerçekleştirilmesini kapsar.

Mevcut yapının yıkım işlerine başlamadan önce, Proje Müdürünün talep etmesi durumunda Yüklenici uygulama metodunu Üniversite ya da resmi kurumlarca kabul görecektir uluslararası bağımsız bir firmaya onaylatacaktır.

Bütün hafriyat ve dolgu çalışmaları çizimlerde gösterilen doğrultular, eğimler ve kotlara bağlı kalınarak yapılacak ve/veya Proje Müdürünün yazılı talimatı uyarınca hareket edilecektir.

Burada belirtilmiş olan boyutları aşan bir hafriyat yapılması halinde oluşacak fark Yüklenicinin mali sorumluluğu kapsamına girecektir. Ayrıca, Yüklenici, oluşacak hafriyat fazlasını Proje Müdürünün talimatı uyarınca, herhangi bir mali karşılık beklemeksizin gereğine göre kırma taş veya beton ile doldurmakla yükümlü tutulacaktır.

Hafriyat işlerine başlamadan önce Yüklenici, İdare tarafından kendisine verilen bölgenin plankotelerini, vaziyet planlarını, zemin etüt raporunu ve topografik çalışmalarını inceleyecek ve tüm kontrollerini tamamlayacaktır.

Hafriyat işlerine başlamadan önce Yüklenici söküm, yıkım ve saha temizleme ile ağaç ve kök sökme işlerini yapacaktır. Temizleme sahadaki söküm malzemesi, yıkımdan çıkan molozlar ile tüm organik ve diğer moloz ve atıkların uzaklaştırılmasını kapsar.

Sözleşmenin başında, Proje Müdürü tarafından aksi tanımlanmadığı ve talimat verilmediği takdirde, Yüklenici; İşlerin yapımı için sahadan uzaklaştırılması gereken tüm söküm ve moloz malzemeleri ile ağaç, bitki, çalı, kökleri dikkatli bir şekilde kesecek ve uzaklaştıracaktır.

Zemin altında yapılan bütün imalatların (Su, Yağmursuyu, Drenaj, Kanalizasyon, D.gaz ve Kablo geçiş boruları ile Enerji Kabloları) üzerine detaylarında belirtilen kalınlıkta dolgu yapıldıktan sonra Proje Müdürünce onaylanan ikaz bantları serilecektir.

Bina hafriyatı yapıldıktan sonra Proje Müdürünün onaylayacağı Resmi Kurum ve Kuruluşlardan alınmış Kot ve Koordinat Belgesinin (Betonarme Temel Aplikasyon Planı, Hafriyat Kotu, Binanın Dış Akslarının Kesişim Noktalarının Koordinatları (dört köşe için) , Çalışma Payı Sınır Ölçü ve Uzaklıkları, Hafriyat Şev Eğimi vb. bilgileri içeren detaylı belge) Proje Müdürüne sunulmaması halinde bu İmalatın Hakediş Ödemesi yapılmayacaktır.

EK: 3

CİLT 3_ Şartnameler / Bölüm VIII. İnşaat İşleri Özel Teknik Şartnamesi (3-KFW-WB5-YAPIM-02_ Cilt 3_Blm VIII_İnş Özl T Ş) / 1.2. Kuyu Perde İşleri / 3. Uygulama başlığı altında yapılan açıklamaya “Kuyu perdelerde oluşabilecek deformasyonları gözlemlemek amacıyla, gerekli görülen yerlere inklinometre boruları yerleştirilmelidir. Bu inklinometrelerden her hafriyat kademesinde veya her ankraj kademesinde ölçümler alınmalı, raporlanarak idareye sunulmalıdır. Çevre yapıların güvenliği açısından, gerekli görülmesi durumunda ilave önlemler alınmalıdır. “ notu da ilave edilerek değiştirilmiş (düzeltilmiş) hali aşağıda verilmektedir.

1.2. KUYU PERDE İŞLERİ

3. UYGULAMA

Kuyu Perde İmalatına dair Genel uygulama esasları aşağıdaki gibi olacaktır :

Kuyu perde imalatları genel olarak zemin emniyeti açısından bir boş, bir dolu atlamalı bir şekilde gerçekleştirilir. Örneğin 30m uzunluğundaki bir cephede 10 adet 3m uzunluğunda bölümler oluşturulur. İlk önce atlamalı olarak 1,3,5,7,9 nolu bölümler yapılır daha sonra aradaki 2,4,6,8,10 nolu bölümler imal edilir.

Genellikle açılan kuyu ebatları 3x2,5m, 3x2m, 3x1,75m ve 3x1,5m olarak planlanır.

Her ano’da 3-4 personel çalışabilir. Bu personellerden 1 kişi inşaat vinç operatörü olarak, 3 kişi ise el aletleri, kazma, kürek, kırıcı kompresör, el arabası yardımı ile kazıcı- yükleyici olarak çalışır.

Açılan kuyu belirli aralıklarla yatay ve düşey yönde ağaç tahkimat malzemeleri ve dayamalar ile desteklenerek projede istenilen nihai kazı kotuna kadar inilir.

Ağaç tahkimatı yerine proje yapısına uygun ve herhangi bir sorun yaratmayacak ise Proje Müdürünün onayı doğrultusunda açılacak kuyu anosu etrafında yeterli kalınlıkta donatılı kılıf betonu dökülmesi yoluyla da destekleme sağlanarak imalat gerçekleştirilebilir.

Daha sonra projede belirtilen özelliklere göre demir donatı montajı yapılır. Dikkat edilmesi gereken önemli bir konu yataydaki tevzi donatılarından daha sonra önde ve arkada açılacak kuyulara göre yeterli uzunlukta filiz bırakılmasıdır.

Perde kalıbı kurularak kalıbın yatay ve düşey yönde doğrultusu kontrol edilir.

Projede belirtilen sınıftaki hazır betonun beton pompası yardımı ve vibratör eşliğinde dökülerek imalat işlemi tamamlanarak daha sonraki kuyuya geçilir.

Kazı derinliğinin 15 m civarında olduğu düşünülürse beton döküm işleminde beton pompası kazı tabanına kadar uzatılmalı olası segregasyon ihtimali en aza indirilmelidir.

Derinlikle beraber ortaya çıkabilecek atık su-yağmur suyu gibi yeraltı sularının, su motorlarıyla kontrollü bir yağmur giderine transferi sağlanmalıdır.

Söz konusu sahada imal edilecek kuyu temel aynı zamanda bina perdesi olarak kullanılacaktır. Dolayısıyla imalat kalitesine ve projeye uygunluğuna çok dikkat edilmelidir.

Kuyu perde imalatı açısından çok zor ve yoğun işçilik gerektiren bir iştir. İmalat boyunca iş güvenliği tedbirlerine ve gerekli kişisel koruyucu donanımların kulanmasına dikkat edilmelidir.

Açılan kuyuda derinlik artıkça dikey ve yatay yönde ahşap destek sağlanmalı, imalat boyunca kuyu gözlemlenmeli, zeminde oluşan herhangi bir hareketlenme tespit edilirse imalat durdurulmalıdır daha ileri incelemelerde bulunulmalıdır.

Kuyu perdelerde oluşabilecek deformasyonları gözlemek amacıyla, gerekli görülen yerlere **inklinometre** boruları yerleştirilmelidir. Bu **inklonometrelerden** her hafriyat kademesinde veya her ankraj kademesinde ölçümler alınmalı, raporlanarak idareye sunulmalıdır. Çevre yapıların güvenliği açısından, gerekli görülmesi durumunda ilave önlemler alınmalıdır.

Kuyu perde imalatı ile ilgili genel uygulama esasları yukarıda belirtmektedir. İmalatı gerçekleştirecek taşeron firma daha detaylı bir şartname ile uygulama esaslarını Proje Müdürüne sunmalı, Proje Müdürü onayı ile imalata başlamalıdır. Proje Müdürünün talep etmesi durumunda Yüklenici uygulama metodunu Üniversite yada resmi kurumlarca kabul görecektir uluslararası bağımsız bir firmaya onaylatacaktır.

EK: 4

CİLT 3_ Şartnameler / Bölüm VIII. İnşaat İşleri Özel Teknik Şartnamesi (3- KFW-WB5-YAPIM-02_Cilt 3_Blm VIII_İnş Özl T Ş) /14. Hakediş Ödemesine Esas Pursantaj Listesi /14.1 Şişli – Şişli Kaymakamlık Binası

Arabölüm ve altbölüm %si revize edilen pursantajın değiştirilmiş (düzeltilmiş) hali aşağıda verilmektedir.

14. HAKEDİŞ ÖDEMESİNE ESAS PURSANTAJ LİSTESİ
14.1 ŞİŞLİ – ŞİŞLİ KAYMAKAMLIK BİNASI

(KFW-WB5 -YAPIM-02) no.lu yapım ihalesi kapsamında bulunan Şişli – Şişli Kaymakamlık Binası hakediş ödemelerine esas pursantaj aşağıdaki gibi uygulanacaktır.

SÖZLEŞMEYE GÖRE İŞ GRUPLARI		ARA BÖLÜM % 'Sİ	İŞİN TARİFİ	ALT BÖLÜM % Sİ	
KABA İNŞAAT İŞLERİ	% 14,0525	0,2781	Yıkım Söküm İşleri	Vaziyet planında gösterilen yıkılacak mevcut yapıların çatı, kapı, pencere, cam, kaplama, ahşap imalat vb. inşaat malzemeleri, sıhhi, yangın, kalorifer, müşterek, havalandırma tesisatlarına ait malzemeler, elektrik armatürleri, pano, kablo, anahtar, priz, kablo tavaları, anons, yangın tesisatlarına ait malzemeler ile diğer demir ve alüminyum akasamın hasarsız bir şekilde sökümü, sökülen malzemelerin sahanın uygun bir yerinde cinslerine göre tasnifi, tasnif edilen malzemenin kamyonlara yüklenmesi ve İdare'nin belirteceği yere nakliyesi, nakliye yapılan yerde malzemelerin boşaltılarak istifli şekilde yetkilisine teslim edilmesi ve teslim tutanağı alınarak İdare'ye ibrazı, sökümü yapılan bina ve yapıların yıkılması, temellerini sökümü ve yıkım söküm işleri sonucunda oluşan moloz ve atıkların kamyonlara yüklenmesi, Belediyenin gösterdiği döküm yerine nakli, dökülmesi ve serilmesi, yıkım yapılan alanda kalan boşlukların uygun malzeme ile doldurularak sıkıştırılması ve üzerine vaziyet planında belirtilen imalatın yapılması	0,2781
			İş Grubu Toplamı	0,2781	
		2,7770	Temel Yapım İşleri	Temel kazısı ve çevre dolgusu	1,1904
				Temel altı grobetonu, yalıtım koruma betonları, temel betonarme betonu, temel üst dolgusu, dolgu üstü hasır çelik donatılı döküme betonu	1,5866
				İş Grubu Toplamı	2,7770
		10,9974	Kat betonları (kalıp, kalıp iskelesi, beton, yuvarlak demir) İşleri	3. Bodrum kat betonarme betonu	1,2834
				2. Bodrum kat betonarme betonu	1,0323
				1. Bodrum kat betonarme betonu	1,0594
				Zemin kat betonarme betonu	0,9648
				1. kat betonarme betonu	0,8320
				2. kat betonarme betonu	0,8009
				3. kat betonarme betonu	0,8019
				4. kat betonarme betonu	0,7976
				5. kat betonarme betonu	0,8141
6. kat betonarme betonu	0,6898				

				7. kat betonarme betonu	0,6878
				8. kat betonarme betonu	0,7695
				Çatı kat betonarme betonu	0,0909
				Ard germe imatları	0,3730
				İş Grubu Toplamı	10,9974
GEOTEKNİK İŞLERİ	% 7,4530	Kuyu perde	4,8939	Kuyu perde için elle kazı yapılması, kalıp kurulması, betonarme betonu dökülmesi	4,8939
				İş Grubu Toplamı	4,8939
		Ankraj imalatı	2,1233	Öngermeli ankraj yapılması	2,1233
				İş Grubu Toplamı	2,1233
		İksa ölçüm aletleri	0,4358	İnclinometre tesis edilmesi ve okunması	0,0464
				Yük Hücresi Teşkili ve Okunması	0,3894
İş Grubu Toplamı	0,4358				
İNCE İNŞAAT İŞLERİ	% 43,0418	Temel - bodrum yalıtım ve drenaj işleri	1,6648	Betonarme perde ve temel altı su yalıtımı (astar bitüm+yüksek performanslı esnek SBS elastomer bitümlü su yalıtımı membranı ile)	1,5131
				Temel dolgusu üstü ekstrüde polistren (XPS) köpük ısı yalıtımı yapılması	0,0465
				İş iskelesi yapılması, sökülmesi	0,1052
				İş Grubu Toplamı	1,6648
		Kargir Duvarlar	0,4008	3. Bodrum kat	0,0291
				2. Bodrum kat	0,1061
				1. Bodrum kat	0,0568
				Zemin kat	0,0426
				1. kat	0,0349
				2. kat	0,0298
				3. kat	0,0207
				4. kat	0,0207
				5. kat	0,0125
				6. kat	0,0127
				7. kat	0,0204
				8. kat	0,0145
				İş Grubu Toplamı	0,4008
				Çatı imatları	0,8166
		Çatı ve teras döşemesi su yalıtımı (astar bitüm + tek kat 5 mm SBS polimer modifiyeli membran) / Saçak döşemesi sürme su yalıtımı	0,4145		
		Zemine oturan döşemelerde (teras çatıda) 8 cm kalınlıkta yüzeyi düzgün ekstrüde polistren (XPS) köpük ile ısı yalıtımı yapılması	0,0606		
		Geotekstil keçe ve drenaj çakıl tabakası yapılması	0,0165		
		Sifonik sistem yağmur suyu drenajı	0,1894		
		Harpuşta kaplamaları, çatı çeşitli demir imatları	0,0832		
		İş Grubu Toplamı	0,8166		

		Dış Cephe Kaplamaları		20 x 90 cm kesitinde Marmara mermeri bloklarla döşemeye oturan cephe elemanı hazırlanması ve yerine konması	0,4000	
				5 x (22,5-30) x cm ebatlarında beyaz Marmara mermeri plaklarla dış cepheye çelik elemanlarla asılan dikey eleman hazırlanması ve yerine konması	8,3665	
				Marmara Beyazı mermer plaklarla mekanik cephe kaplaması yapılması, altına ısı yalıtımı konulması	2,3725	
				Paslanmaz çelik halat gergi	0,0120	
				İş iskelesi yapılması, sökülmesi	0,0999	
			11,2509	İş Grubu Toplamı	11,2509	
		İç ve Dış Sıvalar		3. Bodrum kat	0,0100	
				2. Bodrum kat	0,0050	
				1. Bodrum kat	0,0016	
				Zemin kat	0,0033	
				1. kat	0,0121	
				2. kat	0,0121	
				3. kat	0,0121	
				4. kat	0,0121	
				5. kat	0,0110	
				6. kat	0,0100	
				7. kat	0,0133	
		0,1143	İş Grubu Toplamı	0,1143		
		Döşeme İşleri		<u>Döşeme kaplamaları: Tesviye betonu, şap, self leveling, yüzey sertleştirici, mermer, prekast lata suni mermer, ahşap parke, yükseltilmiş döşeme, seramik, epoksi reçine, esnek poliüretan, prekast merdiven basamağı</u>		
				3. Bodrum kat	0,2373	
				2. Bodrum kat	0,2542	
	1. Bodrum kat		0,2239			
	Zemin kat		0,2590			
	1. kat		0,4781			
	2. kat		0,4675			
	3. kat		0,4389			
	4. kat		0,5632			
	5. kat		0,4427			
	6. kat		0,3763			
	7. kat		0,3727			
	8. kat		0,2620			
	Çatı katı		0,0314			
4,4072	İş Grubu Toplamı	4,4072				

		Duvar kaplama ve Bölme, Tavan kaplama işleri	12,4311	<u>Duvar kaplama ve bölmeleri</u> : Seramik, ahşap panel, çelik / pirinc kaplama panel, ahşap bölme, hazır panel bölme Tavan kaplama ve asma tavanlar : Plywood çita üzeri bakır levha kaplı asma tavan, ahşap çita asma tavan, kutu profil asma tavan, tavan iş iskeleleri	
				3. Bodrum kat	0,0438
				2. Bodrum kat	0,0340
1. Bodrum kat	0,0369				
Zemin kat	1,9848				
1. kat	1,3094				
2. kat	1,4632				
3. kat	1,3786				
4. kat	1,4524				
5. kat	1,3340				
6. kat	1,3416				
7. kat	1,2634				
8. kat	0,7890				
	İş Grubu Toplamı	12,4311			
		İç mekan yalıtım işleri	0,4182	<u>Yalıtımlar</u> : Islak hacim su yalıtımı, Jeneratör odası ısı ve ses yalıtımları, hava emiş ve atış menfezler, yüzer döşemeler	
				3. Bodrum kat	0,0020
				2. Bodrum kat	0,1085
				1. Bodrum kat	
				Zemin kat	
				1. kat	0,0030
				2. kat	0,0290
				3. kat	0,0290
				4. kat	0,0812
				5. kat	0,0543
				6. kat	0,0282
				7. kat	0,0292
				8. kat	0,0276
Çatı katı	0,0262				
	İş Grubu Toplamı	0,4182			
		Pencere ve Kapı Doğramaları	5,0524	<u>Ahşap doğramalar, demir doğramalar, alüminyum doğramalar, doğrama camları, yangın kapıları, kör kasalar, modüler bölmeler, prefabrik kapılar</u>	
				3. Bodrum kat	0,1558
				2. Bodrum kat	0,1074
				1. Bodrum kat	0,0830
				Zemin kat	0,5270
				1. kat	0,4217
2. kat	0,4091				

			3. kat	0,3973	
			4. kat	0,4131	
			5. kat	0,5602	
			6. kat	0,4379	
			7. kat	0,4477	
			8. kat	0,3997	
			Çatı kat	0,0119	
			Madeni aksam	0,6806	
			İş Grubu Toplamı	5,0524	
	İç-Dış Boya ve Badana İşleri	1,2133	<u>Çıplak beton şeffaf-renkli koruyucusu, su bazlı boya yapılması, epoksi+poliüretan reçine kaplama, parke cilası, demir imalatın boyanması</u>		
				3. Bodrum kat	0,1379
				2. Bodrum kat	0,0996
				1. Bodrum kat	0,2058
				Zemin kat	0,0670
				1. kat	0,0710
				2. kat	0,1020
				3. kat	0,0923
				4. kat	0,0923
				5. kat	0,0889
				6. kat	0,0785
				7. kat	0,0672
				8. kat	0,0583
				Çatı katı	0,0120
				Dış cephe	0,0405
				İş Grubu Toplamı	1,2133
			Muhtelif İşler	2,8303	<u>Döşeme geçiş profilleri, T süpürgelik ve T duvar bitiş profilleri, korkuluk ve küpeşteler, çelik ızgaralar, akrilik ve çelik tezgahlar</u>
		3. Bodrum kat			0,0303
		2. Bodrum kat			0,0713
		1. Bodrum kat			0,0687
		Zemin kat			0,0663
		1. kat			0,2545
		2. kat			0,2788
		3. kat			0,2788
		4. kat			0,2925
		5. kat			0,3035
		6. kat			0,3170
		7. kat			0,3488
		8. kat	0,3809		
		Çatı katı	0,1389		
		İş Grubu Toplamı	2,8303		

MEKANİK TESİSAT İŞLERİ	% 15,6486	Tamamlayıcı Diğer İmalatlar		Otopark asansörü, iki katlı araç park sistemi	1,7620
				Motor kumndalı otomatik kapı	0,1214
				Anahtar, priz elektrik besleme elemanı - dikmesi (APE) ile data ve elektrik hattı masa besleme elemanı - dikmesi (DEE)	0,4864
				Danışma ve kütüphane bankosu ve giriş holü oturma birimleri yapılması / yerine konması	0,0721
			2,4419	İş Grubu Toplamı	2,4419
		Sihhi Tesisat		Vitrifiye, Armatür, Aksesuar, Süzgeç ve Yer Izgaralarının Temini ve Montajı, Su Sayacı, Flatör, Kolye Priz, AISI 304 Paslanmaz Çelik Yangın ve Kullanma Suyu Deposu Temini ve Montajı, Teshin Merkezinde Bulunan Kolektörlerin Yapılması, Hermetik Tip Şofbenlerin Temini ve Montajı, Frekans Konvertörlü Kullanma Suyu Hidroforunun Temini ve Montajı, Otomatik Hava Alma Şapkalarının, Temizleme Kapaklarının Temini ve Montajı, Elektrikli Temizleme Makinasının Temini, Laboratuar Tesisat Ekipmanlarının Temini ve Montajı	2,8769
			2,8769	İş Grubu Toplamı	2,8769
		Isıtma-Soğutma Tesisatı		Radyatör ve Radyatör Vana (Termostatik ve Köşe Tip), Fark Balans Vanaları Temini ve Montajlarının Yapılması, Infrared Elektrikli Isıtıcının Temini ve Montajı, Kalorifer kazanlarının Temini ve Montajı, Teshin Merkezinde Bulunan Kolektörlerin Yapılması, Genleşme Deposunun, Hava Tüplerinin Temini ve Montajı, Çift Cidarlı AISI 316 Paslanmaz Çelik Bacanın Temini ve Montajı, Otomasyon Ekipmanları, Split Klima Sistemi	5,1725
			5,1725	İş Grubu Toplamı	5,1725
		Müşterek Tesisat		Kalorifer Tesisatı Kolon ve Branşmanlar dahil olmak üzere tüm düşey ve yatay boruların temini ve montajı, Yangın Tesisatı Kolon ve Branşmanlar dahil olmak üzere tüm düşey ve yatay boruların temini ve montajı, Pis Su Tesisatı, Sihhi Tesisat Kolon ve Branşmanlar dahil olmak üzere tüm düşey ve yatay boruların temini ve montajı, Vanalar, Pislik Tutucular, Emniyet ve Geri Tepme Ventilleri, Termometre, Hidrometre ve Manometrelerin, Pompa ve Ekipmanlarının Temini ve Montajı, Kalorifer Sihhi Tesisat ve Yangın Tesisatı Borularının Boyanması, İzolasyonlarının Yapılması, Etiketlerinin Takılması, Sismik Sınırlayıcı ve Sismik İzolasyon Ekipmanlarının Temini ve Montajı, Elektrik Tesisat İşlerinin Yapılması, İGDAŞ Onaylı Doğalgaz İç Tesisat Projesine Göre Doğalgaz Sayaçlarının ve Diğer Ekipmanlarının Temini ve Montajı, Laboratuar LPG Gaz Tesisatının Yapılması, Isıtma Tesisatına Ait Pompaların Temini ve Montajı	0,6820
	0,6820	İş Grubu Toplamı	0,6820		
Klima-Havalandırma Tesisatı		Bütün Santraller ve Aspiratörlerin Kanal Bağlantılarının Yapılması, Transfer Menfezlerinin, Damperlerin, Kanal Panjurlarının ve Tamamlayıcı Ekipmanların Temini ve Montajı, Isı Geri Kazanımlı Havalandırma Santralleri, Aspiratörler, Kanal Tipi Aspiratörlerin, Aspiratörlü Davlumbazların Temini ve Montajı	4,9948		
	4,9948	İş Grubu Toplamı	4,9948		
Yangın Tesisatı		Yangın Dolaplarını Temini ve Montajı, Yangın Tesisatı ekipmanları	1,0430		
	1,0430	İş Grubu Toplamı	1,0430		
Sismik koruma		Sismik koruma Cihazlarının Temini ve Montajı	0,5001		
	0,5001	İş Grubu Toplamı	0,5001		
Mutfak Tesisatı		Mutfak Cihazlarının Temini ve Montajı , Yer Izgaraları	0,3793		
	0,3793	İş Grubu Toplamı	0,3793		

ELEKTRİK TESİSAT İŞLERİ		% 17,2379		Kesintisiz Güç Kaynağı		
				0,3324	Kesintisiz Güç Kaynaklarının Elektrik Tesisatı Özel Teknik şartnamesi'nin 2.1.22 Maddesine ve ilgili uygulama projelerine uygun olarak temin ve monte edilmesi.	0,3324
		A.G. Panolar		1,5069	Binanın enerji ihtiyacını karşılayacak Ana Dağıtım panosu, kat Panoları, Laboratuvar öğrenci masası enerji dağıtım (ünitesi) panoları ve Mekanik tesisat Güç ve Kontrol Panolarının, Elektrik Tesisatı Özel Teknik şartnamesi'nin 2.1.1, 2.1.2 ve 2.1.3 Maddelerine ve ilgili uygulama projelerine uygun olarak temin ve monte edilmesi.	1,5069
				İş Grubu Toplamı		1,5069
		Kablolama Sistemleri		0,7178	Pano besleme ve topraklama kabloları, Aydınlatma tesisatı kabloları, Mekanik ekipman besleme ve topraklama kablolarının Elektrik Tesisatı Özel Teknik şartnamesi'nin 2.1.10.1 Maddelerine ve ilgili uygulama projelerine uygun olarak temin ve monte edilmesi.	0,7178
				İş Grubu Toplamı		0,7178
		Kablo Taşıma Sistemleri		0,76	Kablo taşıma sistemlerinin Elektrik Tesisatı Özel Teknik şartnamesi'nin 2.1.7 Maddelerine ve ilgili uygulama projelerine uygun olarak temin ve monte edilmesi.	0,7602
				İş Grubu Toplamı		0,7602
		Aydınlatma ve Priz Tesisatı		0,6982	Aydınlatma ve priz tesisatlarının anahtar, priz ve bunların kablo ve boruları da dahil olmak üzere Elektrik Tesisatı Özel Teknik şartnamesi'nin 2.1.9 Maddesine ve ilgili uygulama projelerine uygun olarak temin ve monte edilmesi.	0,6982
				İş Grubu Toplamı		0,6982
		Aydınlatma Armatürleri		2,3657	Dahili ve harici tüm Aydınlatma armatürlerinin Elektrik Tesisatı Özel Teknik şartnamesi'nin 2.10 Maddesine ve ilgili uygulama projelerine uygun olarak temin ve monte edilmesi	2,3657
				İş Grubu Toplamı		2,3657
		Telefon-Data Tesisatı		2,2732	Binanın haberleşme ihtiyacını karşılayacak telefon santrali, data patch panelleri, fiber optik ve bakır kablolaması ile yapısal kablolama sistemine ait tüm aktif ve pasif ekipmanlar, data ve telefon prizlerinin Elektrik Tesisatı Özel Teknik şartnamesi'nin 2.2.1 ve 2.2.5 Maddelerine ve ilgili uygulama projelerine uygun olarak temin ve monte edilmesi.	2,2732
				İş Grubu Toplamı		2,2732
		Televizyon Tesisatı		0,0436	Uydu ve yerel yayınların izlenmesini sağlayacak multiswitch televizyon sistemi ekipman ve kablolamasının Elektrik Tesisatı Özel Teknik şartnamesi'nin 2.2.7 Maddesine ve ilgili uygulama projelerine uygun olarak temini ve monte edilmesi.	0,0436
				İş Grubu Toplamı		0,0436
		Yangın Algılama ve Alarm Tesisatı		0,4310	Binadaki olası bir yangın, gaz kaçağı veya su baskını en kısa zamanda algılayarak verilmiş olan senaryoya göre gerekli otomasyon ve kontrol sistemiyle can ve mal güvenliğini koruyacak, binadaki insanlara zamanında uyarı verecek, binanın güvenli bir şekilde ve zamanında tahliyesini temin edecek Yangın algılama ve ihbar istemlerinin Elektrik Tesisatı Özel Teknik şartnamesi'nin 2.2.2 Maddesine ve ilgili uygulama projelerine uygun olarak temini ve monte edilmesi.	0,4310
				İş Grubu Toplamı		0,4310
		Güvenlik Sistemleri		0,7151	Binanın herhangi bir hırsızlık olayına maruz kalmaması, öğrenci ve öğretim personelinin dışardan gelecek herhangi bir saldırı yada tehlikeye karşı korunabilmesi ve bu yöndeki her türlü girişimin kayıt ve kontrol altına alınabilmesini sağlayacak olan Hırsız Güvenlik Alarm ve Kapalı Devre televizyon Sistemleri ve bu sistemlere ait kamera-aydınlatma-hoparlör direkleri dahil tüm malzeme ve ekipmanların Elektrik Tesisatı Özel Teknik şartnamesi'nin 2.2.4 Maddelerine ve ilgili uygulama projelerine uygun olarak temin ve monte edilmesi.	0,7151
				İş Grubu Toplamı		0,7151

		Müzik-Ses Yayın ve Anons Sistemleri		Binanın içinde ve dışında müzik (ve zil) yayın ve anons yapacak genel müzik yayın ve anons sistemi ile çok amaçlı salon seslendirme tesisatının ekipmanları ekipmanları ile birlikte çalışır olarak temini ve tesisi ile Spor salonu mobil seslendirme sistemine uygun altyapı tesisatının (hoparlör, priz ve kablolanması) temini ve tesisinin Elektrik Tesisatı Özel Teknik şartnamesi'nin 2.2.6 Maddelerine ve ilgili uygulama projelerine uygun olarak temin ve monte edilmesi.	0,0525
			0,0525	İş Grubu Toplamı	0,0525
		Topraklama Tesisatı		Binadaki topraklama sisteminin kablo ve diğer ekipmanları ile birlikte Elektrik Tesisatı Özel Teknik şartnamesi'nin 2.1.28 Maddelerine ve ilgili uygulama projelerine uygun olarak temin ve monte edilmesi.	0,0509
			0,0509	İş Grubu Toplamı	0,0509
		Yıldırımdan Korunma Tesisatı		Binanın olası bir yıldırıma karşı korunması için gerekli tüm ekipman ve tesisatın Elektrik Tesisatı Özel Teknik şartnamesi'nin 2.1.27 Maddelerine ve ilgili uygulama projelerine uygun olarak temin ve monte edilmesi.	0,0503
			0,0503	İş Grubu Toplamı	0,0503
		Asansörler		Makina dairesiz tip insan asansörünün Elektrik Tesisatı Özel Teknik şartnamesi'nin 2.1.25 Maddesine ve ilgili uygulama projelerine uygun olarak temin ve monte edilmesi.	5,0046
			5,0046	İş Grubu Toplamı	5,0046
		Jeneratör		Projesinde belirtilen güçte dizel jeneratör temini, montajı, ses izolasyonu Elektrik Tesisatı Özel Teknik şartnamesi'nin 2.1.23 ve 2.1.24 Maddesine ve ilgili uygulama projelerine uygun olarak temin ve monte edilmesi.	1,8842
			1,8842	İş Grubu Toplamı	1,8842
		Konferans Salonu Sistemleri		Konferans Salonu Seslendirme Sistemi Elektrik Tesisatı Özel Teknik şartnamesi'nin 2.2.8 Maddesine ve ilgili uygulama projelerine uygun olarak temin ve monte edilmesi.	0,2662
				Konferans Salonu Görsel Sunum ve Projeksiyon Sistemi Elektrik Tesisatı Özel Teknik şartnamesi'nin 2.2.9 Maddesine ve ilgili uygulama projelerine uygun olarak temin ve monte edilmesi.	0,0575
0,3237	İş Grubu Toplamı		0,3237		
Hırsız Alarm Tesisatı		Elektrik Tesisatı Özel Teknik şartnamesi'nin 2.1.11 Maddesine ve ilgili uygulama projelerine uygun olarak temin ve monte edilmesi.	0,0276		
	0,0276	İş Grubu Toplamı	0,0276		
ALTYAPI İŞLERİ	% 0,0662	Altyapı İşleri	Atıksu şebekesi yapılması: Kazı, dolgu, borulama, rögarlar	0,0287	
			Yağmur suyu şebekesi yapılması: Kazı, dolgu, borulama, rögarlar , ızgaralar	0,0375	
			İş Grubu Toplamı	0,0662	
BİTİRME İŞLERİ	% 2,5000	Bitirme İşleri	Bitirme ve Temizlik İşleri	0,1800	
			Elektrik ve mekanik tesisat işlerinde test, devreye alma ve performans testleri yapılması	0,6000	
			Bakım İşletim Kitap ve Talimatname Hizmetleri	0,1200	
			As-Built çizimleri	0,6000	
			İletişim ve Tanıtım İşleri	1,0000	
			İş Grubu Toplamı	2,5000	

EK: 5

CİLT 3_ Şartnameler / Bölüm X. Elektrik Özel Teknik Şartnamesi / 3.Elektrik ve Telefon Altyapı İşleri ve Aboneliklerinin Yapılması İşleri / 3.2.Elektrik Enerjisinin Temini ve İlgili Altyapı İşleri İle 3.3.Telefon Hattının Temini ve İlgili Altyapı İşlerinin değiştirilmiş (düzeltilmiş) hali aşağıda verilmektedir.

3.2.ELEKTRİK ENERJİSİNİN TEMİNİ VE İLGİLİ ALTYAPI İŞLERİ

PROJE MÜDÜRLÜĞÜ, ihale öncesinde, mahalli idarelere (TEDAŞ, BEDAŞ, BOĞAZIÇI ELEKTRİK, TELEKOM, BELEDİYE v.b.) Şişli Kaymakamlık Binası için başvurarak, söz konusu yapıların elektrik ihtiyacının nereden ve nasıl temin edeceği hususunda, ilgili mahalli idarelerden Enerji İzin Belgesi almıştır.

Alınan Enerji İzin Belgeleri, ilgili binanın enerjisinin nereden ve nasıl alınacağını, enerjinin mevcut şebekeden Alçak Gerilim Yer altı kablosu ile mi, yoksa Trafo Binası tesis edilerek, söz konusu Trafo Binasının Elektrik Kurumuna devrinden sonra, bu Trafo Binası içerisinde yer alacak A.G.Panonun barasından yine Alçak Gerilim Yer altı kablosu ile mi alınacağını, kablo mesafelerinin tespiti için gerekli bilgileri (enerji alınacak nokta veya trafo binası yerini belirtmek suretiyle) vermiş olduğu Enerji İzin Belgelerinde izah etmiştir.

Söz konusu enerji izin belgeleri ihale dokümanları arasında Yükleniciye, ihale öncesinde Yüklenicinin teklif çalışmalarına esas teşkil etmesi için verilmiştir. Yüklenici söz konusu enerji izin belgelerinde belirtilen hususları dikkate alarak, binanın elektrik enerjisini karşılayacak enerji tesisi ve bina irtibat kablosunun, gerekli trafo binası ve içerisindeki şalt tesislerinin, bu şartnamede izah edilen tüm altyapı işlerinin yapılması ve iş bitiminde yerel idarelere kabullerinin yaptırılması ve abonelik işleri için gerekli her türlü malzeme, nakliye, işçilik ve malzemeleri içerisinde alacak şekilde teklifini verecektir.

Yerel Elektrik ve Altyapı İdareleri ile her türlü iletişim ve koordinasyonu, PROJE MÜDÜRLÜĞÜ veya KURUM İDARELERİ'nin bilgisi dahilinde yürütecektir.

Gerekli enerji izin belge ve projelerinin sunulması, yerel idare ve ilgili kurumların talep etmesi halinde, her türlü plan, proje, elektrik malzemesi test ve onaylarını, zamanında ve eksiksiz olarak, hiçbir ilave bedel talep etmeksizin yapacaktır.

Bina arazisinin içerisinde, ilgili elektrik projelerinde gösterildiği yerde veya sonradan yerel idarelerin talep edeceği başka bir yere, ana elektrik panosu ve elektrik sayacı ile BEDAŞ Trafo ve /veya ana dağıtım panosu çıkış ve otomatik şalterleri tesis edilecek, BEDAŞ/TEDAŞ teknik şartlarına uygun rekortman kablosu ve elektrik şalt ekipmanlarını temin ve tesis edecektir. Tesis tamamlandıktan sonra ilgili kurumlara kabulleri yaptırılıp abonelik işleri tamamlanacaktır.

Gerekli ekipman, kofra, sayaç, sigorta, kablolar vb. temini, gerekli bağlantıları, enerjinin alınması için YEREL ELEKTRİK DAĞITIM ŞİRKETİ'ne verilmesi gereken tüm dökümantasyon ve Proje hizmetleri, alınması gerekli tüm resmi mercilerden onaylar, YEREL ELEKTRİK DAĞITIM ŞİRKETİ'nden kabul onaylarının alınması yüklenici tarafından yerine getirilecektir. Söz konusu kuruluştan alınacak onaylar, geçici ve kesin kabulü ile ilgili iştirak bedeli, depozito, abonelik bedeli,

vb bütün masraflar (harç, damga vb.), İDARE adına alınacak belgeler karşılığında yükleniciye geri ödenecektir.

Proje Müdürü'nün kabulünden önce YEREL ELEKTRİK DAĞITIM ŞİRKETİ' ne tesisin kabulü yaptırılacaktır. YEREL ELEKTRİK DAĞITIM ŞİRKETİ 'nin kabul etmeyeceği hiçbir malzeme kullanılmayacaktır. Ayrıca imalat esnasında da YEREL ELEKTRİK DAĞITIM ŞİRKETİ' nin isteyeceği bütün test , belge vb. şartlar yüklenici tarafından bilabedel yerine getirilecektir. Yüklenici, YEREL ELEKTRİK DAĞITIM ŞİRKETİ'nin göstereceği noktadan enerjiyi almak için gerekli tüm malzemeyi temin etmek ve işleri yapmakla yükümlüdür.

Temin ve Tesis edilecek Elektrik tesisatları altyapısını oluşturacak ilgili idarelerin tesis edilmesini istediği yer altı kablo, boru ve dağıtım pano ve / veya kutularının içerisinde yer alacak, alabilecek, ya da bu idare veya kuruluşlar tarafından talep edilebilecek her türlü ekipman, her türlü proje ve mühendislik hizmeti, yatırılması gereken harç ve vergiler hariç olmak üzere, Yüklenici tarafından, ihaleden önce mutlaka yerinde yapılacak temaslara ile öğrenilecek ve "Enerji ve Telefon abonelikleri ve Altyapı işleri" pozu için teklif edilecek olan fiyata dahil edilecektir.

İhale şartnamesinde olan yada ihale tamamlanmasından sonra revize yada ilave olarak yayınlanan Enerji müsaadesinde trafo binası ve içerisindeki sırasıyla trafolar, şalt tesisleri, orta gerilim hücreleri, alçak gerilim hücreleri, panolar, kablolar ve yeni yapılan binaya enerji verilmesi için enerji müsaadesindeki gerekli ve belirtilen her türlü şartları ve her türlü altyapı işlerinden tümü, bir kısmı yada herhangi biri TEDAŞ, BEDAŞ ,AYEDAŞ YADA BU İŞLER İLGİLİ TÜM YEREL İDARELERİN kendi kapsamında olduğu belirtiliyorsa ve bu iş yada işlerin tamamlanma tarihi, geçici kabul tarihinden sonra ise yada önce olsa bile geçici kabul tarihine yetiştirilememesi durumu var ise; Yüklenici bu işleri mal sahibi (İl Millî Eğitim ve diğer kurumlar) ve TEDAŞ, BEDAŞ, AYEDAŞ YADA BU İŞLER İLGİLİ TÜM YEREL İDARELER ile gerekli tüm koordinasyonları (izinler, tüm muvafakatnameler vb) sağlayarak ve nihai ve güncel Enerji müsaadesinde TEDAŞ,BEDAŞ,AYEDAŞ YADA BU İŞLER İLGİLİ TÜM YEREL İDARELERİN kendi kapsamında olduğu belirtilen trafo binası ve içerisindeki sırasıyla trafolar, şalt tesisleri, orta gerilim hücreleri, alçak gerilim hücreleri, panolar, kablolar ve her türlü altyapı işleri ile diğer belirtilen tüm işlere ait malzemelerini ve ekipmanlarını tedarik edecek ,montajını yapacak ve diğer belirtilen şartları yerine getirecek ve geçici kabul tarihine kadar kalıcı enerjinin bağlanmasını sağlayacak ve bu işler için sözleşme kapsamında herhangi bir bedel talep edilmeyecek şekilde teklifini verecektir.

3.3.TELEFON HATTININ TEMİNİ VE İLGİLİ ALTYAPI İŞLERİ

Yüklenici bu iş kapsamında, Bina arazisinin içerisinde, ilgili elektrik projelerinde gösterildiği yerde veya sonradan yerel idarelerin talep edeceği başka bir yere, telefon dağıtım kutusu ve ek odası imal ve tesis edilecektir.

Yüklenici, telefon altyapısı için TELEKOM idaresi ile gerekli görüşmeleri yapacak, talep edilecek proje ve dokümanları hazırlayacak, TELEKOM'un talep edeceği noktadan bina arazisine çekilmesi gereken telefon kablosu ve borusunu temin ve tesis edecektir. Altyapı işleri tamamlandıktan sonra ise gerekli abonelik ve kabul işlemlerini tamamlayacaktır.

Bina arazisinin içerisinde, ilgili elektrik projelerinde gösterildiği yerde veya sonradan Yerel idarelerin talep edeceği başka bir yere, Telefon dağıtım kutusu ve Ek odası imal ve tesis edilecektir. Yüklenici, telefon altyapısı için TELEKOM idaresi ile gerekli görüşmeleri yapacak, talep edilecek proje ve dokümanları hazırlayacak, TELEKOM'un talep edeceği noktadan bina arazisine

çekilmesi gereken telefon kablosu ve borusunu temin ve tesis edecektir. Altyapı işleri tamamlandıktan sonra ise gerekli abonelik ve kabul işlemlerini tamamlayacaktır.

Temin ve Tesis edilecek Telefon tesisatları altyapısını oluşturacak ilgili idarelerin tesis edilmesini istediği yer altı kablo, boru ve dağıtım pano ve / veya kutularının içerisinde yer alacak, alabilecek, ya da bu idare veya kuruluşlar tarafından talep edilebilecek her türlü ekipman, her türlü proje ve mühendislik hizmeti, yatırılması gereken harç ve vergiler hariç olmak üzere, Yüklenici tarafından, ihaleden önce mutlaka yerinde yapılacak temaslar ile öğrenilecek ve “Enerji ve Telefon abonelikleri ve Altyapı işleri” pozu için teklif edilecek olan fiyata dahil edilecektir.

Yerel Telefon ve Altyapı İdareleri ile her türlü iletişim ve koordinasyonu, PROJE MÜDÜRLÜĞÜ veya KURUM İDARELERİ'nin bilgisi dahilinde yürütecektir.