

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL VALİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)

İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ (İSMEP)

EĞİTİM YAPILARI YENİDEN YAPIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE
(AIIB-WB4-YAPIM-02)

İLİŞKİN MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ
ZEYİLNAME NO.02

I. GİRİŞ:

Teklif veren firmalar bu zeyilnamenin bir kopyasını teklif bilgilerinin 8.1 maddesi uyarınca tekliflerinin içine dahil edeceklerdir.

Bu Zeyilname,

1. İdare (İşveren)'den sağlanan ilave bilgiler veya oluşan değişiklikler sonucu olarak; Orijinal dökümanların belirli hükümlerinin yerine geçmek, değiştirmek veya ekleme yapmak,
2. Teklif Sahiplerine verilen orijinal dökümanlardaki belirli hususlara açıklık getirmek amacıyla gönderilmektedir.

Bu Zeyilname, Teklif Sahiplerinin satın almış oldukları ihale dokümanı sayısına bakılmaksızın her bir Teklif Sahibine bir kopya olarak gönderilmektedir. Teklif Sahiplerine Talimatların 10.2 maddesi gereği Teklif Sahipleri, bu zeyilnamenin ellerine geçtiğini İdareye yazılı olarak bildireceklerdir. Teklif sahipleri Zeyilname No 02'de verilen tüm değişiklikler ve açıklamaları, İdare tarafından kendilerine verilen ihale dokümanlarına ekleyeceklerdir.

Bu Zeyilname sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır. Bu Zeyilname ve sözleşme evrakının diğer kısımları arasında herhangi bir farklılık ve çelişki olması ve bu durumun yeni bir Zeyilname ile değiştirilmemesi halinde bu Zeyilnamenin hükümleri geçerlidir. Teklif sahipleri bu Zeyilname de yazılı tüm işlerin yapım bedellerini de götürü teklif fiyatına dahil edeceklerdir.

II. DEĞİŞİKLİKLER

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	4	İhaleye Davet Metni Madde 5	Teklifler, teklif açılış tarihinden itibaren 90 takvim günü süreyle geçerli olacak ve teklif para birimi cinsinden veya konvertibl başka bir para birimi cinsinden ihale paketi için 1.200.000 TL veya eşdeğeri bir geçici teminatla birlikte aşağıda verilen adrese 29 Nisan 2020 günü saat (yerel saat) 10:00'a kadar teslim edilmelidir. Elektronik teklife izin verilmeyecektir.	Teklifler, teklif açılış tarihinden itibaren 90 takvim günü süreyle geçerli olacak ve teklif para birimi cinsinden veya konvertibl başka bir para birimi cinsinden ihale paketi için 1.200.000 TL veya eşdeğeri bir geçici teminatla birlikte aşağıda verilen adrese 02 Haziran 2020 günü saat (yerel saat) 10:00'a kadar teslim edilmelidir. Elektronik teklife izin verilmeyecektir.
02	89	Cilt 1/2 Özel İhale Dökümanları Bölüm V. Teklif Bilgileri Madde (20.1)	Tekliflerin son verilme tarihi: 29 Nisan 2020 günü saat (yerel saat) 10:00'dur.	Tekliflerin son verilme tarihi: 02 Haziran 2020 günü saat (yerel saat) 10:00'dur.
03	89	Cilt 1/2 Özel İhale Dökümanları Bölüm V. Teklif Bilgileri Madde (23.1)	Tekliflerin açılacağı yer: Türkiye Cumhuriyeti İstanbul Valiliği İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB) Kısıklı Mah. Alemdağ Yan Yolu Cad. No:6 34692 Üsküdar/İSTANBUL/TÜRKİYE Tel : +(90) (216) 505 55 00 Fax : +(90) (216) 225 04 85 Tekliflerin açılacağı tarih: 29 Nisan 2020 günü saat (yerel saat) 10:00'dur.	Tekliflerin açılacağı yer: Türkiye Cumhuriyeti İstanbul Valiliği İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB) Kısıklı Mah. Alemdağ Yan Yolu Cad. No:6 34692 Üsküdar/İSTANBUL/TÜRKİYE Tel : +(90) (216) 505 55 00 Fax : +(90) (216) 225 04 85 Tekliflerin açılacağı tarih: 02 Haziran 2020 günü saat (yerel saat) 10:00'dur.
04	28	CİLT 3.1_ Teknik Şartnameler -1, Bölüm VIII. İnşaat İşleri Özel Teknik Şartnamesi - 1, A – Sözleşme İhtiyaçları İçeriğinde bulunan; 18.9. Yeni İmalat Öncesi Yıkım, Söküm, Montaj ve Demontaj İşleri	Bölüm VIII. İnşaat İşleri Özel Teknik Şartnamesi-1, A–Sözleşme İhtiyaçları İçeriği; 18.9. Yeni İmalat Öncesi Yıkım, Söküm, Montaj ve Demontaj İşleri	Bknz. Zeyilname; EK-1 18.9. Yeni İmalat Öncesi Yıkım, Söküm, Montaj ve Demontaj İşleri Maddesi Revize Edilerek; 18.9.1. Şişli – Zincirlikuyu İSOV MTAL (B) Bloкта; Koruma Kurul Kararı İle Yıkımı, Sökümü, İmalatı ve Her Türlü Nakliye Sırasında Dikkat Edilmesi Önem Arz Eden Konular 18.9.2. Mevcut Mekanik Tesisat İle İlgili olarak, Şişli – Zincirlikuyu İSOV MTAL (B) Bloкта; Yıkım Öncesi ve Yıkım Sonrası Yapılması gereken İşler

				Madde başlıkları altında tekrar düzenlenmiş ve Ek-1 'de Açıklanmıştır.
--	--	--	--	--

MİMARİ UYGULAMA PROJESİ			
Değişiklik No.	Mevcut Proje Pafta Numarası/Dosya Adı	Değiştirilen Projenin Pafta Numarası/Dosya Adı	Yapılan Değişiklik
02	Cilt 5.3_Z.kuyu İSOV MTAL _Projeler / 01_Mimari / Pafta No: MU.001	Cilt 5.3_Z.kuyu İSOV MTAL _Projeler / 01_Mimari / Pafta No: MU.001_R1	Proje Listesinde Pafta No: MU.001 olarak yer alan “VAZİYET PLANI” Antet üzerine yıkım ve imalalar sırasında dikkat edilmesi gereken hususlara ilişkin Revizyon-1 notu eklenerek Zeyilname ekinde verilmiştir.

EK: 1

CİLT 3_ Şartnameler / Bölüm VIII. İnşaat İşleri Özel Teknik Şartnamesi A – Sözleşme İhtiyaçları İçeriğinde Yer Alan 18.9. Yeni İmalat Öncesi Yıkım, Söküm, Montaj ve Demontaj İşleri Maddesi Revize Edilerek; 18.9.1., 18.9.2. Madde başlıkları altında tekrar düzenlenmiş ve değiştirilmiş (düzeltilmiş) hali ile aşağıda verilmektedir.

18.9. Yeni İmalat Öncesi Yıkım, Söküm, Montaj ve Demontaj İşleri;

18.9.1. Şişli – Zincirlikuyu İSOV MTAL (B) (B) Bloкта; Koruma Kurul Kararı İle Yıkımı, Sökümü, İmalatı ve Her Türlü Nakliye Sırasında Dikkat Edilmesi Önem Arz Eden Konular;

Proje kapsamında gerçekleştirilecek olan yıkım ve yapım işleri esnasında, parsel içinde Koruma Kurulu tarafından koruma altına alınmış, tescil edilmiş, ya da koruma altına alınmasına karar verilmiş olan (1. Grup Av Kökü, 6 Numaralı Yapı, A Blok vb.) yapılar, ağaçlar, havuzlar, yollar, bordürler vb. her türlü elemanın zarar görmemesi için; çevre, can ve mal güvenliği açısından her türlü güvenlik önlemleri alınacaktır. Bu bağlamda imar durum belgesinden yazılı olan “söz konusu 129 parselde tescilli binalar bulunduğundan İstanbul II Numaralı KVKK’nun 26.04.2019 / 7376 sayılı kararına göre uygulama yapılacaktır.” Hükmü gereği ilgili belediye nezdinde girişimlerde bulunularak alınacak görüşler doğrultusunda hareket edilecektir.

18.9.2. Mevcut Mekanik Tesisat İle İlgili olarak, Şişli – Zincirlikuyu İSOV MTAL (B) Bloкта; Yıkım Öncesi ve Yıkım Sonrası Yapılması gereken İşler;

Yıkılıp yeniden yapılacak olan “B Blok” içerisinde mevcut bir kazan ve bu kazana bağlı ısıtma tesisatı yer almaktadır.



Söz konusu blok içerisinde bulunan ve doğalgaz tesisatı ile çalışan mevcut kazan; hem içerisinde bulunduğu yapının ısınma ihtiyacını karşılamakta, hem de yakınında bulunan (C) Blok ile 4 adet Atölyenin (PVC Doğrama, Çatı, UTİM, Ahşap) ısınma ihtiyacını karşılamaktadır. Yapılacak olan imalat faaliyeti sırasında (C) Blok ile 4 adet Atölyede eğitim ve öğretim faaliyeti devam edecektir.

Yıkım Sonrasında ve yapım sırasında, söz konusu (C) Blok ile atölyelerdeki eğitim öğretim faaliyetinin aksamaması ve su, ısı, elektrik ihtiyacının eğitim öğretim faaliyeti sırasında kesintisiz sürmesi adına;

- Mevcut (B) Blok içerisinde sökülecek mevcut kazan ve gerekli tesisat konulmak üzere; Proje Müdürü ve Okul Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda güvenli ve uygun bir saha tespiti yapılacak ve belirlenen saha üzerine “ileride sökülmek üzere geçici ve dış atmosfer koşullarına karşı tedbirli çelik konstrüksiyon ve/veya prefabrik prefabrik yapı” konulacaktır.



- Çelik konstrüksiyon ve/veya prefabrik prefabrik yapı içerisine gerektiği kadar malzeme de temin edilerek mevcut kazan ve tesisatinin demontaj ve montaj işlemleri yapılacak ve söz konusu blok ve atölye tesisatı ile geçici olarak irtibatlandırılacaktır.
- Projesine uygun olarak (B) Blok imalatı tamamlandıktan sonra söz konusu iş bu ara imalatlar ve geçici olarak konulan yapı kaldırılarak iş mahalli dışarısına çıkarılacak, mevcut hurda niteliğindeki kazan aşağıdaki açıklamalar dahilinde yetkililere teslim edilecektir.

Proje Müdürü'nün direktifleri ve yukarıdaki açıklamalarda çerçevesinde gerçekleştirecek olan iş, işlem ve imalatların işin kapsamı ve teklif fiyatı içerisinde olduğu kabul edilecek, bu işler için hiçbir ek ödeme talebi kabul edilmeyecektir.