

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL VALİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)

İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ (İSMEP)

EĞİTİM YAPILARI YENİDEN YAPIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE
İLİŞKİN MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ
(AIIB-WB5-YAPIM-01)

SORULAN SORULARA CEVAPLAR VE AÇIKLAMALAR NO.1

Bu Sorulan Sorulara Cevaplar ve Açıklamalar No.1'in hükümleri, ihale dokümanında yer alan önemli hususlara; ihale öncesi Teklif Sahipleri tarafından yazılı olarak İdare'ye yöneltilen sorulara veya açıklama taleplerine ilişkin açıklamalar niteliğindedir.

No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	Katılımcı Tarafından Sorulan Soru ve İstenen Açıklamalar	İdare'nin Yanıtı
1	AIIB-WB5-YAPIM-01 İhale Dökümanları Projeler	0,00 Kotu otopark üzeri teras alanında projede yalıtım gözükmemektedir. Fakat proje kesitinde yalıtım ve koruma katmanlarına ilişkin herhangi bir detay yer almamaktadır. Buna göre şartnameye baktığımızda "gezilebilir teras alanları" su yalıtımı için ÖZEL.İN.BF.67 pozu, üzerine ısı yalıtımı olarak 8 cm EPS ve koruma betonu öncesi 250 gr keçe yazmaktadır. Proje kesitinde yer almayan fakat şartnamede "gezilebilir teras" için bahsi geçen bu detayları mı kullanalım?	Otopark üzeri teras da, Taşıyıcısız %1000 elastik sps modifiyeli bitüm esaslı su yalıtım örtüsü üzerine ısı yalıtımı olarak 8 cm EPS ve koruma betonu öncesi 250 gr keçe ve koruma betonu uygulamasının yapılması uygundur.
2	AIIB-WB5-YAPIM-01 İhale Dökümanları Projeler	+18,45 Kotu "Yürünebilir Teras Çatı" alanında proje kesitlerinde ve teknik şartnamede (sayfa 301) "Taşıyıcılı %1000 elastik SPS modifiyeli Bitüm esaslı su yalıtım örtüsü" yani Flexobit membran tarif edilmektedir. Fakat kat planları ve teknik şartnamede (sayfa 160) "Gezilebilir Teras Çatı" su yalıtım tarifinde ÖZEL.İN.BF.67 pozu yani 2 kat 4 mm sbsli membran tarif edilmektedir. İki malzeme arasında ciddi fiyat farkı olması sebebi ile hangi su yalıtım malzemesi ile ilgili birim fiyatı hazırlayalım?	Teknik Şartname de sf 297 de "Temel, Teras, Çatı, Otopark Üstü Su Yalıtımı (ÖZEL.İN.BF.144/ Taşıyıcısız %1000 elastik sps modifiyeli bitüm esaslı su yalıtım örtüsü)" ve sf 301 de Teras Çatılar İçin Su Yalıtımı (ÖZEL.İN.BF.144/ Taşıyıcısız %1000 elastik sps modifiyeli bitüm esaslı su yalıtım örtüsü) kullanımı belirtilmiştir. Sf.306 da 4 mm polyester keçe taşıyıcılı sbs (styrene butadiene styrene) esaslı elastomerik bitümlü membran (2 kat) (özel.in.bf.67) nın, Güvenlik binası çatısında kullanımı belirtilmiştir.

AIIB-WB5-YAPIM-01 SORULAN SORULARA CEVAPLAR VE AÇIKLAMALAR NO.1

3	AIIB-WB5-YAPIM-01 İhale Dökümanları Projeler	Perdelerde koruma katmanı olarak HDPE Geomembran drenaj levhası proje kesitinde 1 mm kalınlık olarak gösterilirken, şartnamede istenen kalınlık değeri 0,75 mm. İki malzeme arasında maliyet açısından fark oluşmaktadır. Hangi kalınlık değerini dikkate alalım?	Teknik şartname 14.47 Geomembran HDPE min 1 mm kalınlığında yüksek yoğunluklu polietilen ÖZEL.İN.BF.100 ile malzemenin teknik bilgileri verilmiş ve temel dış kenarlarında ve bodrum perdelerinde kullanımı belirtilmiştir.
---	--	---	---