

**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**

**İSTANBUL VALİLİĞİ  
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ  
(İPKB)**

**İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ (ISMEP)  
Kredi No: L0319A**

**EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ  
(AIIB-WB3-GUCL-ONAR-11)**

**İLİŞKİN MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ  
ZEYİLNAME NO.1**

**I. GİRİŞ:**

Teklif veren firmalar bu zeyilnamenin bir kopyasını teklif bilgilerinin 8.1 maddesi uyarınca tekliflerinin içine dahil edeceklerdir.

Bu Zeyilname,

1. İdare (İşveren)'den sağlanan ilave bilgiler veya oluşan değişiklikler sonucu olarak; Orijinal dokümanların belirli hükümlerinin yerine geçmek, değiştirmek veya ekleme yapmak,
2. Teklif Sahiplerine verilen orijinal dokümanlardaki belirli hususlara açıklık getirmek amacıyla gönderilmektedir.

Bu Zeyilname, Teklif Sahiplerinin satın almış oldukları ihale dokümanı sayısına bakılmaksızın her bir Teklif Sahibine bir kopya olarak gönderilmektedir. Teklif Sahiplerine Talimatların 10.2 maddesi gereği Teklif Sahipleri, bu zeyilnamenin ellerine geçtiğini İdareye yazılı olarak bildireceklerdir. Teklif sahipleri Zeyilname No:01'de verilen tüm değişiklikler ve açıklamaları, İdare tarafından kendilerine verilen ihale dokümanlarına ekleyeceklerdir.

Bu Zeyilname sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır. Bu Zeyilname ve sözleşme evrakının diğer kısımları arasında herhangi bir farklılık ve çelişki olması ve bu durumun yeni bir Zeyilname ile değiştirilmemesi halinde bu Zeyilnamenin hükümleri geçerlidir. Teklif sahipleri bu Zeyilname de yazılı tüm işlerin yapım bedellerini de götürü teklif fiyatına dahil edeceklerdir.

No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	Değiştirilen Projenin Pafta Numarası/Dosya Adı	Yapılan Değişiklik
1	Ümraniye İnkilap İlkokulu Mimari Uygulama Projesi	CB1.3B-77-MG-01, CB1.3B-77-MG-02, CB1.3B-77-MG-03, CB1.3B-77-MG-04	Mevcut mermer döşeme kaplaması tüm katlarda korunacaktır. Güçlendirme perdesi veya elemanlarının imalatı sebebiyle kırılan mermer döşemeler bant şeklinde ve 60 cm genişliğinde mevcuduna uygun olarak onarılacaktır.
2	Ümraniye İnkilap İlkokulu Mimari Uygulama Projesi	CB1.3B-77-MG-01, CB1.3B-77-MG-02, CB1.3B-77-MG-03, CB1.3B-77-MG-04	Zemin kat ve diğer katlarda duvar kaplaması olarak yapılmış mevcut tüm lambri imalatlar korunacaktır. Lambri imalat haricinde kalan duvar yüzeyleri, projeye ve şartnamesine uygun olarak tamir edilecek ve boyanacaktır.
3	Ümraniye İnkilap İlkokulu Mimari Uygulama Projesi	CB1.3B-77-MG-01, CB1.3B-77-MG-02, CB1.3B-77-MG-03, CB1.3B-77-MG-04	Tüm kat planlarında DOS5 (Korunacak) olarak gözüken ıslak hacim döşemeleri ve ıslak hacimlerde bulunan tefrişler, imalat açılımlarındaki tarif ve şartnamesine uygun şekilde yenilenecektir.

**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**İSTANBUL VALİLİĞİ**  
**İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ (İPKB)**  
**İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ**  
**(İSMEP)**  
**EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE**  
**(AIIB-WB3-GÜÇL-ONAR-11)**  
**İLİŞKİN MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ**

**SORULARA CEVAPLAR VE AÇIKLAMALAR NO.1**

Bu Sorulan Sorulara Cevaplar ve Açıklamalar No.1'in hükümleri, ihale dokümanında yer alan önemli hususlara; ihale öncesi Teklif Sahipleri tarafından yazılı olarak İdare'ye yöneltilen sorulara veya açıklama taleplerine ilişkin açıklamalar niteliğindedir.

No	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya Doküman	Katılımcı Tarafından Sorulan Soru ve İstenen Açıklamalar	İdare'nin Yanıtı
1	AIIB-WB3-GUCL-ONAR-11	Dış cepheleri korunan okullarda plan notlarında yazılı olan traverten duvar kaplaması ve traverten tretuvar imalatı yapılacak mıdır?	Dış cephesi korunan ve projesinde traverten cephe kaplaması imalatı olmayan okullarda traverten duvar kaplaması yapılmayacaktır. Traverten tretuvar imalatı projesinde var ise yapılacaktır.
2	AIIB-WB3-GUCL-ONAR-11	Yenilenen WC mahallerinde tuvalet ara bölme duvarları projedeki gibi tuğla mı yoksa kompakt olarak mı yapılacaktır?	Yenilenen WC mahallerinde tuvalet ara bölmeleri tuğla yapılacaktır. Kapılar ve kapı aralarında kalan bölümler ise kompakt eleman yapılacaktır. (Bk. Detay paftaları)
3	AIIB-WB3-GUCL-ONAR-11	Güçlendirme projeleri kapsamında yapılan yeni perde ve kolonlara DUV1 duvar kaplaması dışında bir imalat yapılacak mıdır?	Güçlendirme projeleri kapsamında yapılan yeni perde ve kolonlara ait imalat bilgisi için detay paftalarına bakınız.
4	AIIB-WB3-GUCL-ONAR-11	Drenaj yapılacak okullarda bodrum perdeleri izolasyonu yapımında projelerde harman tuğla koruma duvar olarak kullanılmıştır. Bu imalat güncel bir koruma levhası ile yapılabilir mi?	Drenaj yapılacak okullarda bodrum perdeleri izolasyonu için artan – azalan hesapları yapılmak suretiyle taşıyıcı özelliği olan bir tuğla veya proje müdürünün onay vermesi durumunda başka koruma levhası kullanılabilir.

5	AIIB-WB3-GUCL-ONAR-11	Projelerde korunacak olarak görülen veya güçlendirme imalatları sebebiyle zarar gören alüminyum veya PVC pencere ve kapılarda nasıl bir uygulama yapılacaktır?	Projelerde korunacak olarak görülen imalatlar korunacaktır. Korunması gereken imalatların korunma tedbirleri için porsantaj maddesi bulunmaktadır. Aksi durumda yüklenici bu imalatı koruyamadığı için porsantajdan yararlanamayacaktır.
6	AIIB-WB3-GUCL-ONAR-11	Güçlendirme çalışmaları sebebiyle zarar gören dış saha imalatları için ilave ödeme yapılacak mıdır?	Güçlendirme çalışmaları sebebiyle yapılması gereken dış saha imalatlarının zarar görmemesi ve gerekli tedbirlerin alınması yüklenicinin sorumluluğundadır. Aksi durumda yani zarar gören dış saha imalatları için ilave ödeme yapılmayacaktır.
7	AIIB-WB3-GUCL-ONAR-11	Yenilenen ahşap kapılarda saç kasalar da yenilenecek mi?	Yenilenen ahşap kapılarda sac kasalar da yenilenecektir.
8	AIIB-WB3-GUCL-ONAR-11	Dilatasyonlu okullarda projelerde görünmeyen dilatasyon derzleri yenilenecek midir	Dilatasyonlu okullarda projelerde görünmeyen dilatasyon derzleri yenilenecektir.
9	AIIB-WB3-GUCL-ONAR-11	Projelerde tavan imalatı olarak TAV1 (boya) olarak görülen konferans salonu veya çok amaçlı salonlarda asma tavan sistemi uygulanacak mıdır?	Projelerde tavan imalatı olarak TAV1 (boya) olarak görülen konferans salonu veya çok amaçlı salonlarda proje esas alınacaktır.
10	AIIB-WB3-GUCL-ONAR-11	Projelerde görünsün ya da görünmesin kuvvetli ve zayıf tüm elektrik kabloları yenilenecek mi?	Projelerde görünsün ya da görünmesin kuvvetli ve zayıf tüm elektrik kabloları yenilenecektir.