

İHALEYE DAVET (İD)

Türkiye Cumhuriyeti
İstanbul Valiliği
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)
İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi (İSMEP)
Kredi No:26980

“EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ” (KFW-WB3-GÜÇL-ONAR-03-04-05-06)

1. Türkiye Cumhuriyeti, Dünya Bankası (IBRD), Avrupa Yatırım Bankası (EIB), Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası (CEB), İslam Kalkınma Bankası'ndan (IDB), Alman Kalkınma Bankası'ndan (KfW), Asya Altyapı Yatırım Bankası'ndan (AIIB) ve ECO Ticaret ve Kalkınma Bankası'ndan (ETDB) İstanbul'daki Hastane, Okul ve İdari Binaları İçeren Kamu Binalarının güçlendirilmesinde ve yeniden yapımında kullanılmak üzere kredi almıştır.
2. Türkiye Cumhuriyeti İstanbul Valiliği İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB), firmaları aşağıdaki tabloda belirtilen inşaat sözleşme paketi kapsamındaki eğitim yapılarının anahtar teslimi götürü bedel güçlendirme/onarım işleri için Dünya Bankası satın alma esas ve usulleri doğrultusunda, Ulusal Rekabetçi İhale (National Competitive Bidding – NCB) yöntemiyle kapalı tekliflerini sunmaya davet etmektedir.

İnşaat Sözleşme Paketi - (KFW-WB3-GÜÇL-ONAR-03)

İstanbul İlinde 4 adet eğitim yapısının anahtar teslimi götürü bedel güçlendirme ve onarım işi gerçekleştirilecektir.

İhale Paketi	S. No	İlçesi	Bina Adı
KFW-WB3-GÜÇL-ONAR-03	1	Beşiktaş	Kılıç Ali Paşa Ortaokulu Muallim Naci caddesi No:57 Ortaköy / Beşiktaş / İSTANBUL
	2	Beykoz	İshakağa Ortaokulu Ek Bina Merkez Mahallesi Fevzi Paşa Caddesi No:72 Beykoz / İSTANBUL
	3	Beykoz	Kavacık Borsa İstanbul İlkokulu Eski Blok Otağtepe Caddesi No:1 Kavacık / Beykoz / İSTANBUL
	4	Üsküdar	Rasathane Ortaokulu Küçüksu Mahallesi Rasathane Caddesi No:35 Üsküdar / İSTANBUL

İnşaat Sözleşme Paketi - (KFW-WB3-GÜÇL-ONAR-04)

İstanbul İlinde 3 adet eğitim yapısının anahtar teslimi götürü bedel güçlendirme ve onarım işi gerçekleştirilecektir.

İhale Paketi	S. No	İlçesi	Okul Adı
KFW-WB3-GÜÇL-ONAR-04	1	Kağıthane	Ali Fuat Cebesoy Ortaokulu A ve B Bloklar Merkez Mahallesi Kemerburgaz Caddesi No:15 Kağıthane / İSTANBUL
	2	Kağıthane	Atatürk İlkokulu ve Ortaokulu Seyrantepe Mahallesi Can Sokak No:2-6 Kağıthane / İSTANBUL
	3	Kağıthane	Harmantepe İlkokulu B Blok Harmantepe Mahallesi Abdi İpekçi Caddesi No:7 Kağıthane / İSTANBUL

İnşaat Sözleşme Paketi - (KFW-WB3-GÜÇL-ONAR-05)

İstanbul İlinde 6 adet eğitim yapısının anahtar teslimi götürü bedel güçlendirme ve onarım işi gerçekleştirilecektir.

İhale Paketi	S. No	İlçesi	Okul Adı
KFW-WB3-GÜÇL-ONAR-05	1	Eyüpsultan	Zekai Dede İmam Hatip Ortaokulu Hazreti Halit Bulvarı No:44 Eyüp / İSTANBUL
	2	Eyüpsultan	Tantavi İlkokulu B Blok Rami Yeni Mahalle Numan Efendi Sokak No:11 Eyüpsultan / İSTANBUL
	3	Fatih	Mimar Sinan İlkokulu Hoca Gıyasettin Mahallesi Mehmetpaşa Yokuşu No:5 Küçükpazar / Fatih / İSTANBUL
	4	Silivri	Büyük Sinekli İlkokulu ve İzci Evi Küçüksinekli Silivri Caddesi 34582 Silivri / İSTANBUL
	5	Silivri	Küçük Kılıç İlkokulu Yüzer Sokak Küçük Kılıçlı Köyü Silivri / İSTANBUL
	6	Zeytinburnu	Zeytinburnu Halk Eğitim Merkezi ve Akşam Sanat Okulu Veliefendi Mahallesi 114. Sok. No:5/1 Zeytinburnu / İSTANBUL

İnşaat Sözleşme Paketi - (KFW-WB3-GÜÇL-ONAR-06)

İstanbul İlinde 4 adet eğitim yapısının anahtar teslimi götürü bedel güçlendirme ve onarım işi gerçekleştirilecektir.

İhale Paketi	S. No	İlçesi	Okul Adı
KFW-WB3-GÜÇL-ONAR-06	1	Maltepe	Nazmi Duhani İlkokulu Fezullah Mahallesi Süreyyapaşa Caddesi No:2 Adatepe- Maltepe / İSTANBUL
	2	Sultanbeyli	Namık Kemal İlkokulu Fatih Mahallesi Bursa Caddesi Ay Sokak No:5 Sultanbeyli / İSTANBUL
	3	Üsküdar	Araştırma Geliştirme ve Uygulama Merkezi Yurt Binası Kısıklı Mahallesi Büyük Çamlıca Caddesi No:18 Üsküdar / İSTANBUL
	4	Üsküdar	Avni Başman İlkokulu Ahmediye Mahallesi Viransaray Sokak No:11 Üsküdar / İSTANBUL

3. İnşaat Sözleşme Paketi için geçerli olan minimum yeterlilik kriterleri aşağıda belirtilmektedir.

- I. Gerçekleştirilmiş olan inşaat işleri bazındaki **2018-2019-2020** yıllarının, Yeminli Mali Müşavir (YMM) onaylı hakediş belgeleri ile tevsik edilmiş, Yeminli Mali Müşavir (YMM) veya Vergi dairesi onaylı yıllık inşaat cirosunun, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı karne katsayıları kullanılmak sureti ile **2021** yılına çevrilmiş tutarlarının aritmetik ortalamasının en az **20.000.000,00 TL** olması gerekmektedir. Teklif Sahibinin yükleniminde İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB) kapsamında ihalesini kazandığı veya devam eden ve geçici kabulü yapılmamış sözleşmeler bulunması durumunda beyan ettiği inşaat ciro toplamından; ihalesini kazandığı ve/veya yükleniminde olan işlerin sözleşme bedelleri toplamı düşülerek işlem yapılır. Bu işlem neticesinde bulunan değer aritmetik ortalaması yukarıda istenilen ortalama ciro değeri altına düşerse yeterlilik alamaz. Yüklenimi altında bulunan işleri özel ortaklık olarak aldıysa, özel ortaklıktaki hissesinin sözleşme bedeli ile çarpımından bulunan rakam toplam ciro rakamından düşülür. Bu işlem neticesinde bulunan değer aritmetik ortalaması yukarıda istenilen ortalama ciro değeri altına düşerse yeterlilik alamaz. Konut satış faturalarının inşaat cirosu olarak kabul edilmesine yönelik olarak; "Yapı kullanım

belgesi" tarihindeki Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından belirlenen yapı satış m2 maliyeti ile belgede yazılı yapı alanının çarpılmasıyla hesaplanan rakam konut satış fiyatı olarak kabul edilir.

- II. Teklif Sahibinin son 5 (beş) yıl (2016-2020) içinde yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektöre ana yüklenici veya ortak girişim ortağı olarak yaptığı ve işin yapıldığı Kurum ve Kuruluşundan alınan İş Bitirme belgeleri (Gerçek kişi veya kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki kuruluşlar dışındaki tüzel kişilere gerçekleştirilen işlere ait iş bitirme belgeleri için, belediye sınırları veya mücavir alan içinde ise ilgili belediye tarafından, belediye sınırları veya mücavir alan dışında ise ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onay alınmak zorundadır) ile tevsik edilmek koşuluyla, bu ihale konusu işlerle benzer mahiyette ve karmaşıklıkta olmak üzere bir veya birden fazla sözleşme paketi kapsamında toplamda **12.500 m2** betonarme güçlendirme inşaatı (her türlü betonarme yapı için kimyasal enjeksiyon, çelik veya betonarme mantolama, betonarme perde ilavesi, epoksi ile ankraj yapılması, temel takviyesi, karbon fiber, vb. yöntemler kullanarak) işlerini sözleşme ve şartnamesine uygun olarak başarılı bir şekilde tamamlamış olması gerekmektedir. Son teklif verme tarihine kadar alınan iş bitirme belgeleri de değerlendirmeye alınacaktır. İş durum belgeleri geçerli sayılmayacaktır.
- III. Teklif sahibinin mevcut nakit kredi olanaklarının minimum miktarının **5.000.000,00 TL** olması gerekmektedir. Teklif Sahibinin yükleniminde İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB) kapsamında ihalesini kazandığı veya devam eden ve geçici kabulü yapılmamış sözleşmeler bulunması durumunda; Teklif Sahibinin ihalede yeterlilik alabilmesi için, en az teklif verdiği sözleşme paketi ve İPKB ihalesini kazandığı veya yükleniminde olan işler için ihale aşamasında istenen kredi olanaklarının toplamı kadar banka nakit kredi olanaklarına sahip olması gerekmektedir. Teklif Sahibinin İPKB kapsamında yükleniminde olan işleri ortak girişim halinde yürütmesi durumunda ise, sözleşme paketi(leri) kapsamındaki hissesi oranında işlem yapılır.
- IV. Ortak Girişim olarak başvurulması halinde ortak girişim beyannamesi ve İhale Davet Belgelerinde istenen diğer belgeler ve şartlar sağlanacaktır. Ancak, bir ortak girişimin yeterli görülebilmesi için, ortaklardan her birinin I, II. ve III maddelerdeki asgari kriterlerin en az %25'ini, Sorumlu ortağın (Pilot Ortak) ise bu kriterlerin en az %50'sini karşılaması gerekmektedir. Ancak Ortakların toplamda mutlaka %100 değerine ulaşması gerekmektedir.
- V. İşin tatminkâr bir şekilde yapımı için gerekli olabilecek adet ve tecrübede kilit personel ve bütün donanımlar ihaleyi alan firma tarafından sağlanacaktır.
- VI. Başvuru sahibinin son beş yıl içinde taahhüt ettiği işlere ilişkin muhatabı olduğu davalarla ilgili bilgiler,
- VII. Ortak Girişim olarak başvurulması halinde ortak girişim beyannamesi ve ihale davet belgelerinde istenen diğer belgeler.

İlgilenen firmalar, bir veya birden çok sözleşme paketi için teklif verebilirler. Her bir sözleşme paketi için verilecek teklifler ayrı ayrı verilecek ve bu tekliflere ait teklif dosyaları ayrı ayrı tanzim edilerek üstüne teklifin hangi sözleşme paketine ait olduğu yazılacaktır.

İdare, teklifleri, aşağıda belirtilen yer ve saatte teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde sözleşme paketi sırasına uygun olarak (KFW-WB3-GÜÇL-ONAR-03, KFW-WB3-GÜÇL-ONAR-04, KFW-WB3-GÜÇL-ONAR-05, KFW-WB3-GÜÇL-ONAR-06) açacak ve değerlendirmeye alacaktır.

Herbir paket ayrı ayrı değerlendirilecektir. Değerlendirme aşamasında, en düşük esasta geçerli teklifi veren ve ihale dokümanlarında yazılı asgari şartları sağlayan firma ihaleyi kazanacaktır. Ancak, firmanın birden daha fazla sözleşme paketine teklif vermesi ve bu tekliflerin de en düşük geçerli teklifler olması durumunda, firmanın birden fazla sözleşme paketlerinin ihalesini kazanabilmesi için, ihale dokümanlarında bir sözleşme paketi için istenen asgari yeterlilik şartlarının en düşük geçerli teklif verdiği sözleşme paketi sayısı kadar **katını** karşılaması gerekmektedir. (örneğin iki ihale paketini kazanabilmek için **tüm** yeterlilik şartlarının iki katını, üç ihale paketi için tüm yeterlilik şartlarının üç katını, dört ihale paketi için ise tüm yeterlilik şartlarının dört katını sağlamak zorundadır.)

İşveren açısından en uygun bedelli teklif veya teklif kombinasyonlarının belirlenmesi ve firmalara yeterlilik verilmesi hususunda tüm fiyat teklifleri aynı anda açılacak ve aynı süreçte değerlendirilecektir. İdare, tüm sözleşme paketleri için tekliflerin toplamının en düşük olacağı fiyat kombinasyonunu göz önüne alarak ihaleleri sonuçlandıracaktır.

4. Teklif sahipleri ihtiyaç duydukları ilave bilgileri ve ihale dokümanını İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)'nin aşağıda belirtilen adresinden mesai saatleri olan 09:00-17:00 arasında temin edebilir ve inceleyebilirler. Teklif sahipleri aşağıdaki adrese yazılı olarak başvurarak, bu paket ile ilgili ihale dokümanını, 600.- TL karşılığında aynı adresten satın alabileceklerdir. Dünyayı ve ülkemizi etkisi altına alan pandemi dolayısıyla doküman satışı isteyenler için **elektronik ortamda** da yapılacaktır. İhaleye katılmak isteyen Teklif sahipleri aşağıda yer alan Birimimizin mail adresine veya faks numarasına yazılı olarak dilekçe ile başvurarak, bu paket ile ilgili ihale dokümanını, 600 TL karşılığında satın alabileceklerdir. Dilekçe ve dekontun Birimimize iletilmesinin akabinde, ihale dokümanları link yoluyla teslim edilecektir. Gönderilen linkin indirilmesinin ardından tüm dokümanların eksiksiz olarak teslim edildiğine ilişkin yazılı teyit bildirilmesi gereklidir. Aksi halde ihaleye katılım kabul edilmeyecektir. İhale doküman bedeli, İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)'nin İstanbul Vakıfbank Mercan Şubesinde bulunan: **IBAN-NO: TR31 0001 5001 5800 7286 1036 53** numaralı hesabına, teklifin verileceği sözleşme paketine ait referans numarası (**KFW-WB3-GÜÇL-ONAR-.....**) yazılarak yatırılacak, dokümanı satın almak için WEB sitemizde örneği bulunan dilekçe eşliğinde başvurulacak olup yatırılan bedel, hiçbir nedenle iade edilmeyecektir.
5. Teklifler, teklif açılış tarihinden itibaren 90 takvim günü süreyle geçerli olacak ve teklif para birimi cinsinden veya konvertibil başka bir para birimi cinsinden ihale paketi için **350.000,00 TL** veya eşdeğeri bir geçici teminatla birlikte aşağıda verilen adrese **25 Mayıs 2021** günü saat (yerel saat) 14:00'e kadar teslim edilmelidir. Elektronik teklife izin verilmeyecektir.
6. Teklifler, teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde aynı gün ve saatte aşağıdaki adreste açılacaktır.
7. Geç verilen teklifler kabul edilmeyecek ve açılmadan iade edilecektir.

Türkiye Cumhuriyeti
İstanbul Valiliği
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)
Kısıklı Mahallesi Alemdağ Yan Yolu Cad. No: 6 34692
Üsküdar/İSTANBUL/ TÜRKİYE
Tel : +(90) (216) 505 55 00
Faks : +(90) (216) 225 04 85
E-mail : info@ipkb.gov.tr
Web : www.ipkb.gov.tr