

**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**İSTANBUL VALİĞİ**  
**İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ**  
**(İPKB)**

**İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ (İSMEP)**

**EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE**  
**(KFW-WB3-GÜÇL-ONAR-06)**

**İLİŞKİN MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ**  
**ZEYİLNAME NO 02**

**I. GİRİŞ:**

Teklif veren firmalar bu zeyilnamenin bir kopyasını teklif bilgilerinin 8.1 maddesi uyarınca tekliflerinin içine dahil edeceklerdir.

Bu Zeyilname,

1. İdare (İşveren)'den sağlanan ilave bilgiler veya oluşan değişiklikler sonucu olarak; Orijinal dokümanların belirli hükümlerinin yerine geçmek, değiştirmek veya ekleme yapmak,
2. Teklif Sahiplerine verilen orijinal dokümanlardaki belirli hususlara açıklık getirmek

amacıyla gönderilmektedir.

Bu Zeyilname, Teklif Sahiplerinin satın almış oldukları ihale dokümanı sayısına bakılmaksızın her bir Teklif Sahibine bir kopya olarak gönderilmektedir. Teklif Sahiplerine Talimatların 10.2 maddesi gereği Teklif Sahipleri, bu zeyilnamenin ellerine geçtiğini İdareye yazılı olarak bildireceklerdir. Teklif sahipleri Zeyilname No: 02'de verilen tüm değişiklikler ve açıklamaları, İdare tarafından kendilerine verilen ihale dokümanlarına ekleyeceklerdir.

Bu Zeyilname sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır. Bu Zeyilname ve sözleşme evrakının diğer kısımları arasında herhangi bir farklılık ve çelişki olması ve bu durumun yeni bir Zeyilname ile değiştirilmemesi halinde bu Zeyilnamenin hükümleri geçerlidir. Teklif sahipleri bu Zeyilname de yazılı tüm işlerin yapım bedellerini de götürü teklif fiyatına dahil edeceklerdir.

## II. DEĞİŞİKLİKLER

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	157	İnşaat İşleri Teknik Şartnamesi / 9.4.2 Maddesi  (Alçı Sıva ve Çimento Sıva İşleri, Uygulama)	Bodrum kat bulunan yapılarda, projelerde bulunsa dahi bodrum katlarda alçı sıva imalatı yapılmayacaktır. Bu imalat; çimento esaslı kara sıva (kaba ve ince sıva) olacak şekilde yapılacaktır. Kara sıva yapılacak olan mahallerde var olan duvar, kolon, kiriş (altında duvar olan/olmayan tüm kirişler) perde, pencere merkezlerinde, merdivenlerde Proje Müdürünün uygun gördüğü en az 2 mm kalınlığında alüminyum kaba sıva profili kullanılacaktır.	Bodrum kat bulunan yapılarda, projelerde bulunsa dahi bodrum katlarda alçı sıva imalatı yapılmayacaktır. Mevcut olan alçı sıva kaldırılarak zeminde 30 cm, duvar ve kolonlarda ise 150 cm yüksekliğinde olmak üzere 15.270.1007 pozuna uygun sürme yalıtım yapılacaktır. Sıva imalatı; çimento esaslı kara sıva (kaba ve ince sıva) olacak şekilde yapılacaktır. Kara sıva yapılacak olan mahallerde var olan duvar, kolon, kiriş (altında duvar olan/olmayan tüm kirişler) perde, pencere merkezlerinde, merdivenlerde Proje Müdürünün uygun gördüğü en az 2 mm kalınlığında alüminyum kaba sıva profili kullanılacaktır.
02	164	İnşaat İşleri Teknik Şartnamesi / 9.7.1.1 Döşeme Kaplamalarında Kullanılacak Malzemeler	Projesinde gösterilen kaplama malzemesinin cinsi ve imalat kalitesi ekte verilen ilgili Türk Standartları listesilerine uygun olacaktır. Granit seramik projesindeki gibi veya Proje Müdürünün uygun göreceği ebatta olmalıdır.	Projesinde gösterilen kaplama malzemesinin cinsi ve imalat kalitesi ekte verilen ilgili Türk Standartları listesilerine uygun olacaktır. Granit seramik 60x60 cm ebatlarında 15.390.1008 pozuna uygun olacaktır.
03	166	İnşaat İşleri Teknik Şartnamesi / 9.7.3.1 Duvar Kaplamalarında Kullanılacak Malzemeler	Malzemelerin tüm özellikleri projeye ve mahal listesine uygun olacaktır.	Malzemelerin tüm özellikleri projeye ve mahal listesine uygun olarak yapılacak, kullanılacak seramik 30x60 cm ebatlarında 15.380.1056 pozuna uygun olacaktır.
04	170	İnşaat İşleri Teknik Şartnamesi / 9.8.2. Maddesi  (Yeni Yapılacak WC ve Islak Hacimler)	10.Tesviye betonu üzerine Proje Müdürünün uygun göreceği seramik kaplama uygulaması yapılacaktır. Beton ve kaplama eğimi suyun hela taşına veya süzgece doğru akmasına	10. Tesviye betonu üzerine 15.390.1008 pozuna uygun olarak sırsız seramik kaplama uygulaması yapılacaktır. Beton ve kaplama eğimi suyun hela taşına veya süzgece doğru akmasına sağlayacak şekilde verilecektir.

			sağlayacak şekilde verilecektir. 14. Islak hacimlerdeki yapılacak duvar ve döşemede kullanılacak kaplama malzemeleri Proje Müdürünün uygun göreceği ebatta birinci kalite seramik ile kaplanacaktır. Kaplama tabanda ve duvarlarda yapıştırma şeklinde yapılacaktır. Duvar kaplaması tavana kadar yapılacaktır. Granit seramik ve seramik renk ve desen seçimi Proje Müdürü tarafından yapılacaktır. Yapılacak olan seramik duvar kaplamasına Proje Müdürü'nün onaylayacağı sıra ve yükseklikte bordür yapılacaktır. Döşeme ve duvar derz dolgusu flex malzeme olmalıdır.	14. Islak hacimlerdeki yapılacak duvar ve döşemede kullanılacak seramikler; duvar seramikleri 30x60 cm ebatlarında 15.380.1056 pozuna uygun, döşeme seramikleri ise 60x60 cm ebatlarında 15.390.1008 pozuna uygun olacaktır. Kaplama tabanda ve duvarlarda yapıştırma şeklinde yapılacaktır. Duvar kaplaması tavana kadar yapılacaktır. Granit seramik ve seramik renk ve desen seçimi Proje Müdürü tarafından yapılacaktır. Yapılacak olan seramik duvar kaplamasına Proje Müdürü'nün onaylayacağı sıra ve yükseklikte bordür yapılacaktır. Döşeme ve duvar derz dolgusu flex malzeme olmalıdır.
05	-	Mimari Proje	-	Anasınıfları zemin kaplamaları projesinde belirtilmese dahi 15.365.1008 pozuna uygun PVC zemin kaplaması yapılacaktır.
06	-	Mimari Proje	-	<i>Dış cephe mantolamasında kullanılacak olan XPS ürünün teknik özellikleri aşağıdaki gibi olacaktır;</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Isı iletkenlik değeri 0.030-0.035w/mK</li> <li>• Yoğunluk minimum 26kg/m3,</li> <li>• Basma dayanımı minimum 200kpa</li> <li>• E sınıfı malzeme</li> <li>• 5 cm</li> <li>• Dış yüzey yalnızca pürüzlü olacak, kanallı olmayacak, duvara yapışan arka yüzey ise kanallı olacaktır.</li> </ul>
07	-	Elektrik Proje	-	Kullanılacak tüm kameralar aşağıda tarif edildiği şekilde IP özellikli olacaktır. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dış ortamda Bullet Kamera 35.445.1100 pozuna uygun</li> <li>• İç Ortamda Dome Kamera 35.445.1301 pozuna uygun</li> <li>• NVR kayıt cihazı 35.445.1403 pozuna uygun</li> </ul> 22 İnç Kontrol Masası Lcd Cctv Monitörü sağlanacaktır.

08	-	Elektrik Proje	-	<p>Tüm mahallerde led armatür kullanılacaktır. Kullanılacak LED armatür özellikleri aşağıda belirtilmektedir.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dersliklerde siva üstü; Siva üstü, min. 30x120 ebatlarında LED li tavan armatürü (ışık akısı en az 3300 lm, tüketim değeri en fazla 36 w olan) 35.170.1107 Bayındırlık Poz tarifine uygun</li> <li>• Kazan dairesi, sığınak ve depo ; Işık akısı en az 3600 lm, tüketim değeri en fazla 40 W. LED Siva Üstü Etanj Armatür (Alüminyum gövdeli) 35.170.1703 Bayındırlık Poz tarifine uygun</li> <li>• İdari odalar+kütüphane +Rehberlik+öğretmenler odası; Siva üstü, min. 60x60 ebatlarında LED li tavan armatürü (ışık akısı en az 3300 lm, tüketim değeri en fazla 36 w olan) 35.170.1105 Bayındırlık Poz tarifine uygun</li> <li>• Çok amaçlı salon, konferans salonu vb. mahallerde; Siva üstü, dairesel (downlight) armatür (ışık akısı en az 1700 lm, tüketim değeri en fazla 24 W olan) 35.170.1504 Bayındırlık Poz tarifine uygun</li> <li>• Islak Hacimlerde; Siva üstü, dairesel (downlight) armatür (ışık akısı en az 800 lm, tüketim değeri en fazla 12 W olan) 35.170.1503 Bayındırlık Poz tarifine uygun</li> <li>• Merdiven sahanlıklarında ve ilgili mahallerde; Çift duylu, en az IP 40 koruma sınıflı, (360° Hareket Sensörlü tavan tipi) 35.170.5102 Bayındırlık Poz tarifine uygun</li> <li>• Konferans Salonu Sahne Aydınlatması ; Işık akısı en az 2500 lm, tüketim değeri en fazla 30 w olan. Led Projektörler 35.170.4001 Bayındırlık Poz tarifine uygun</li> <li>• Dış alanlarda; Işık akısı en az 8500 lm, tüketim değeri en fazla 100 w olan. Led Projektörler 35.170.4004 Bayındırlık Poz tarifine uygun</li> <li>• Led aydınlatma armatürleri için acil durum aydınlatma kiti 35.170.3050 Bayındırlık Poz tarifine uygun</li> </ul>
----	---	----------------	---	--

09	-	Elektrik Proje	-	3L teknoloji ve eurobatt standartlarına uygun akülü olacaktır.
10	-	Mekanik Proje	-	Mevcutunda frekans konvertörlü olmayan tüm sirkülasyon pompaları kapasite hesabı yapılarak frekans konvertörlü olarak yenilenecektir.
11	-	Mekanik Proje	-	Yangın yönetmeliğine uygun olmayan yangın dolapları yönetmeliğe uygun olarak yenilenecektir.
12	-	Mekanik Proje	-	Tek pompalı olan hidroforlar paket tipi frekans konvertörlü olarak yenilenecektir.
13	-	Mekanik Proje	-	Mevcutunda betonarme su deposu bulunan yapılarda, mevcut betonarme depo yangın suyu olarak kullanılacak, kullanma suyu için modüler paslanmaz çelik su deposu tesis edilecektir.

## KFW-WB3-GÜÇL-ONAR-06 -Üsküdar Avni Başman İlkokulu-Eski Milli Eğitim Müdürlüğü Hizmet Binası

14	-	Mimari Proje	-	Çatı imalatları korunacaktır. Pencereler korunacaktır, şartnameye göre gerekli onarımları yapılacaktır. İç ve dış denizlikler korunacaktır.
----	---	--------------	---	---

## KFW-WB3-GÜÇL-ONAR-06 -Üsküdar Araştırma Geliştirme ve Uygulama Merkezi Yurt Binası

15	-	Mimari Proje	-	Güçlendirme perdelerine denk gelmeyen Islak hacimlerde zemin ve duvar kaplamaları korunacaktır. Tavan kaplamaları şartnameye uygun şekilde yenilenecektir. Pencereler korunacaktır, şartnameye göre gerekli onarımları yapılacaktır. Traverten cephe kaplaması ve tretuvar imalatı konum nedeniyle yapılamayacaktır, mantolama imalatı yerine uygun şekilde yapılacaktır.
----	---	--------------	---	---

## KFW-WB3-GÜÇL-ONAR-06 -Sultanbeyli Namık Kemal İlkokulu

16	-	Mimari Proje	-	Mevcut mantolama korunacak olup, güçlendirme perde imalatlarının olduğu yerlerde onarım yapılacaktır. Dış cephe boyası şartnameye uygun şekilde yeni yapılacaktır.
----	---	--------------	---	--

				<p>Traverten cephe kaplaması ve tretuvar imalatı korunacak gerekli tamirleri yapılacaktır.</p> <p>İç ve dış denizlikler korunacaktır.</p> <p>Güçlendirme perdelerine denk gelmeyen Islak hacimler korunacaktır.</p> <p>Çatı imatları korunacaktır.</p> <p>Yağmur oluğu korunacaktır.</p>
--	--	--	--	--