

**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**İSTANBUL VALİLİĞİ**  
**İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ**  
**(İPKB)**

**İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ (İSMEP)**

**EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE**  
**(AIIB-WB3-GÜÇL-ONAR-16)**

**İLİŞKİN MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ**  
**ZEYİLNAME NO.01**

**I. GİRİŞ:**

Teklif veren firmalar bu zeyilnamenin bir kopyasını teklif bilgilerinin 8.1 maddesi uyarınca tekliflerinin içine dahil edeceklerdir.

Bu Zeyilname,

1. İdare (İşveren)'den sağlanan ilave bilgiler veya oluşan değişiklikler sonucu olarak; Orijinal dökümanların belirli hükümlerinin yerine geçmek, değiştirmek veya ekleme yapmak,
2. Teklif Sahiplerine verilen orijinal dökümanlardaki belirli hususlara açıklık getirmek amacıyla gönderilmektedir.

Bu Zeyilname, Teklif Sahiplerinin satın almış oldukları ihale dokümanı sayısına bakılmaksızın her bir Teklif Sahibine bir kopya olarak gönderilmektedir. Teklif Sahiplerine Talimatların 10.2 maddesi gereği Teklif Sahipleri, bu zeyilnamenin ellerine geçtiğini İdareye yazılı olarak bildireceklerdir. Teklif sahipleri Zeyilname No.01'de verilen tüm değişiklikler ve açıklamaları, İdare tarafından kendilerine verilen ihale dokümanlarına ekleyeceklerdir.

Bu Zeyilname sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır. Bu Zeyilname ve sözleşme evrakının diğer kısımları arasında herhangi bir farklılık ve çelişki olması ve bu durumun yeni bir Zeyilname ile değiştirilmemesi halinde bu Zeyilnamenin hükümleri geçerlidir. Teklif sahipleri bu Zeyilname de yazılı tüm işlerin yapım bedellerini de götürü teklif fiyatına dahil edeceklerdir.

**II. DEĞİŞİKLİKLER****ÇATALCA - DAĞYENİCE ZEKİ KİSBÜ İLKOKULU**

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Mimari Proje	-	Bina çevresine teknik şartnameye uygun şekilde yeni drenaj hattı yapılacaktır. Drenaj imalatı için yapılacak kazı sonrasında bina çevresinde şartnameye uygun sıva, yalıtım, yalıtım koruma vb. ilgili tüm imalatlar yenilenecektir.
02	-	Mimari Proje	-	Z07 Öğretmenler Odası mahalli mevcudunda kullanıldığı gibi Derslik olarak düzenlenecektir. Zeminine şartname tarifine uygun seramik döşeme kaplaması ve süpürgelik yapılacaktır.
03	-	Mimari Proje	-	Bina içindeki merdivenin basamak, rıht ve sahanlık mermerleri yenilenecektir.
04	-	Mimari Proje	-	B06 Kazan Dairesi mahalli zeminine şartname tarifine uygun seramik döşeme kaplaması yapılacaktır. (DOS1)
05	-	Mimari Proje	-	Projesinde belirtilsin veya belirtilmesin, mevcudunda mantolama bulunmayan tüm yapılarda şartname tarifine uygun yeni mantolama ve dış cephe boya imalatı yapılacak ve dış denizlikler şartname tarifine uygun yenilenecektir.
06	-	Mimari Proje	-	Bodrum kat bulunan yapılarda, projelerde bulunsa dahi bodrum katlarda alçı sıva imalatı yapılmayacaktır. Betonarme duvar ve kolonlarda 150 cm yüksekliğine kadar eğer var ise kara ve alçı sıva kaldırılacak, zeminde ise betonarme kolon ve duvarların 30 cm çevresinde zemin kaplaması kaldırılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine ve 30 cm genişliğinde çevresinin zeminine 15.270.1011 pozuna uygun sürme yalıtım yapılacaktır. Betonarme duvar ve

				<p>kolonların 150 cm yüksekliğine kadar şartname tarifine uygun kara sıva ve boya, zeminde 30 cm çevresine ise eğer döşeme kaplaması yenileme verilmemişse mevcut zemine uygun döşeme kaplaması yapılacaktır. Sürme yalıtımı yapılacak betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliği dışındaki bodrum tüm duvarlarında eğer var ise alçı sıva kaldırılacak, mevcut kara sıva var ise bakım ve onarımları yapılacak, eğer yok ise şartname tarifine uygun kara sıva imalatı yapılarak tüm bodrum duvarları şartname tarifine uygun boyanacaktır.</p>
<b>07</b>	-	Mimari Proje	-	<p>Projelere Paslanmaz Çelik Korkuluk Detayı ilave edilmiştir. (Bknz-Zeyilname Ekli Projeler)</p>
<b>08</b>	-	Mekanik Proje	-	<p>B06 Kazan Dairesi mahallindeki mevcut su deposu yangın suyu deposu olarak kullanılacaktır. Mahal içerisinde mevcut betonarme su deposu yıkılacaktır.</p>
<b>09</b>	-	Mekanik Proje	-	<p>Projede koruma gösterilen lavabo, hela taşları ve klozetler yenilenecektir.</p>
<b>10</b>	-	Elektrik Proje	-	<p>Z07 Mutfak mahalli Mutfak + Öğretmenler odası olarak kullanılmaktadır. Elektrik tesisatı buna uygun yapılacaktır.</p>
<b>11</b>	-	Elektrik Proje	-	<p>Projesinde görünen fotoselli musluk batarya beslemeleri yapılmayacaktır.</p>
<b>12</b>	-	Elektrik Proje	-	<p>Kolon şemasında gösterilen mühürlü bölmeye TMŞ ve MŞ konulacaktır. Okullara ait ana dağıtım panolarında sayaçlar okul ana sayacı, (varsa) müştemilat sayacı, (varsa) kantin sayacı ve yangın hidrofor/pompaları sayacı bağımsız olacak şekilde tasarlanacaktır.</p>
<b>13</b>	-	Elektrik Proje	-	<p>Yıldırımdan korunma sistemi paratoner sistemi olarak gerçekleştirilecektir. İlgili hesaplar yapılarak Proje Müdürü onayı alınacaktır.</p>

14	-	Elektrik Proje	-	Projelere Elektrik Odası Yerleşim Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)
----	---	----------------	---	--

**ÇATALCA - ŞEHİT KURMAY ALBAY GÖKHAN PEKER İLKOKULU VE ORTAOKULU**

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Mimari Proje	-	Bina içindeki merdivenin basamak, rıht ve sahanlık mermerleri yenilenecektir.
02	-	Mimari Proje	-	304 Bilgisayar Laboratuvarı mahalli zeminine şartname tarifine uygun PVC döşeme kaplaması ve süpürgelik yapılacaktır.
03	-	Mimari Proje	-	Z08 Mutfak mahallindeki mevcut tezgah yenilenecektir.
04	-	Mimari Proje	-	Z01 Giriş mahalli 2 aksı üzerindeki mevcut Atatürk Köşesi 3 aksı üzerine alınacaktır. Z01 ve Z02 mahalleri arasında 2 aksı üzerinde yeni kapı yeri açılacak ve Z02 Konferans Salonu mahalli Sahne bölümünün Z01 mahalline bakan kısmında tuğla duvarlar örülerek yeni Elektrik Odası mahalli oluşturulacaktır. Zeminine şartname tarifine uygun PVC döşeme kaplaması ve süpürgelik yapılacaktır.
05	-	Mimari Proje	-	Z06 Kazan Dairesi mahalli zeminine şartname tarifine uygun seramik döşeme kaplaması yapılacaktır. (DOS1)
06	-	Mimari Proje	-	Projesinde belirtilsin veya belirtilmesin, mevcudunda mantolama bulunmayan tüm yapılarda şartname tarifine uygun yeni mantolama ve dış cephe boya imalatı yapılacak ve dış denizlikler şartname tarifine uygun yenilenecektir.

07	-	Mimari Proje	-	Bodrum kat bulunan yapılarda, projelerde bulunsa dahi bodrum katlarda alçı sıva imalatı yapılmayacaktır. Betonarme duvar ve kolonlarda 150 cm yüksekliğine kadar eğer var ise kara ve alçı sıva kaldırılacak, zeminde ise betonarme kolon ve duvarların 30 cm çevresinde zemin kaplaması kaldırılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine ve 30 cm genişliğinde çevresinin zeminine 15.270.1011 pozuna uygun sürme yalıtım yapılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine kadar şartname tarifine uygun kara sıva ve boya, zeminde 30 cm çevresine ise eğer döşeme kaplaması yenileme verilmemişse mevcut zemine uygun döşeme kaplaması yapılacaktır. Sürme yalıtımı yapılacak betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliği dışındaki bodrum tüm duvarlarında eğer var ise alçı sıva kaldırılacak, mevcut kara sıva var ise bakım ve onarımları yapılacak, eğer yok ise şartname tarifine uygun kara sıva imalatı yapılarak tüm bodrum duvarları şartname tarifine uygun boyanacaktır.
08	-	Mimari Proje	-	Projelere Paslanmaz Çelik Korkuluk Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)
09	-	Mimari Proje	-	Binanın mevcutunda dış cephe yalıtım mantolaması bulunmadığından DIS1 imalat açılımındaki "Korunacak/Onarılacak" ifadesi kaldırılmıştır.
10	-	Mekanik Proje	-	Z02 Konferans Salonu mahallindeki mevcut havalandırma tesisatı bakım onarımları yapılarak korunacaktır.
11	-	Mekanik Proje	-	303 Derslik mahalli Fen Laboratuvarı olarak kullanılmakta olup, ilave olarak 1 adet yarım ayak lavabo konulacaktır.
12	-	Mekanik Proje	-	Z05 Anasınıfı WC mahalline projede görünen 1 adet hela taşı yerine klozet konulacaktır.
13	-	Mekanik Proje	-	Projede koruma gösterilen lavabo, hela taşları ve klozetler yenilenecektir.
14	-	Elektrik Proje	-	Z09 Konferans Salonu mahalline sahne aydınlatması için 6-8 adet ray spot konulacaktır.

15	-	Elektrik Proje	-	Z09 Konferans Salonu mahalline 1 adet siva altı/siva üstü DKP sacdan pano konulacaktır.
16	-	Elektrik Proje	-	Yangın algılama paneli 2 loop kapasiteli olarak konulacaktır. Yangın loop hattına bağlanacak tüm cihazlar (Dedektör, buton, flaşör ve modüller) akıllı adresli kısa devre izolatörlü olacaktır.
17	-	Elektrik Proje	-	Mevcutta bulunan trifaze 22.5 kVA Regülatör korunacak / onarılacaktır.
18	-	Elektrik Proje	-	1 adet 30kVA (Harici alanda kabinli, konut tipi, kritik tip egzoz susturuculu, çıkış şalterli ve motoruna ait orijinal radyatörlü olacaktır.) jeneratör temin edilecektir. Ana panoya jeneratör otomatik kumanda tertibatı (ATS) ile eklenecektir.
19	-	Elektrik Proje	-	Mevcutta bulunan Fatih Projesine ait rack kabin ve içindeki switch ve patch paneller korunacaktır.
20	-	Elektrik Proje	-	Projesinde görünen fotoselli musluk batarya beslemeleri yapılmayacaktır.
21	-	Elektrik Proje	-	Kolon şemasında gösterilen mühürlü bölmeye TMŞ ve MŞ konulacaktır. Okullara ait ana dağıtım panolarında sayaçlar okul ana sayacı, (varsa) müstemilat sayacı, (varsa) kantin sayacı ve yangın hidrofor/pompaları sayacı bağımsız olacak şekilde tasarlanacaktır.
22	-	Elektrik Proje	-	Yıldırımdan korunma sistemi paratoner sistemi olarak gerçekleştirilecektir. İlgili hesaplar yapılarak Proje Müdürü onayı alınacaktır.
23	-	Elektrik Proje	-	Projelere Elektrik Odası Yerleşim Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)

**SİLİVRİ – SİLİVRİ KIZ ANADOLU İMAM HATİP LİSESİ PANSİYON BİNASI**

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Mimari Proje	-	Bina çevresine teknik şartnameye uygun şekilde yeni drenaj hattı yapılacaktır. Drenaj imalatı için yapılacak kazı sonrasında bina çevresinde şartnameye uygun siva, yalıtım, yalıtım koruma vb. ilgili tüm imalatlar yenilenecektir.

02	-	Mimari Proje	-	Bina girişindeki merdivenin basamak, rıht ve sahanlık mermerleri yenilenecektir.
03	-	Mimari Proje	-	Bina içindeki merdivenin basamak, rıht ve sahanlık mermerleri yenilenecektir.
04	-	Mimari Proje	-	Z02 Oda mahalli tavanına TAV3 yapılacaktır.
05	-	Mimari Proje	-	Z02 Oda mahalli içerisinde 4-5/G-H aksları içerisinde yeni Elektrik Odası mahalli oluşturulacaktır. Zeminine şartname tarifine uygun PVC döşeme kaplaması ve süpürgelik yapılacaktır.
06	-	Mimari Proje	-	B05 Depo mahalli Soğuk Hava Odası olarak gereki tüm ekipman ve tesisat sağlanarak düzenlenecektir. Soğuk Hava Deposunun yapımı ile ilgili proje Yüklenici tarafından çizilerek Proje Müdürü onayı sonrasında uygulama yapılacaktır.
07	-	Mimari Proje	-	Yeni yapılacak olan Engelli Rampası iptal edilerek yerine 1-2 aksları arasından yeni Engelli Platformu yapılacaktır.
08	-	Mimari Proje	-	Projesinde belirtsin veya belirtilmesin, mevcudunda mantolama bulunmayan tüm yapılarda şartname tarifine uygun yeni mantolama ve dış cephe boya imalatı yapılacak ve dış denizlikler şartname tarifine uygun yenilenecektir.
09	-	Mimari Proje	-	Bodrum kat bulunan yapılarda, projelerde bulunsa dahi bodrum katlarda alçı sıva imalatı yapılmayacaktır. Betonarme duvar ve kolonlarda 150 cm yüksekliğine kadar eğer var ise kara ve alçı sıva kaldırılacak, zeminde ise betonarme kolon ve duvarların 30 cm çevresinde zemin kaplaması kaldırılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine ve 30 cm genişliğinde çevresinin zeminine 15.270.1011 pozuna uygun sürme yalıtım yapılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine kadar şartname tarifine uygun kara sıva ve boya, zeminde 30 cm çevresine ise eğer döşeme kaplaması yenileme verilmemişse mevcut zemine uygun döşeme kaplaması yapılacaktır. Sürme yalıtımı yapılacak betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliği dışındaki bodrum tüm duvarlarında eğer var ise alçı sıva kaldırılacak, mevcut kara sıva

				var ise bakım ve onarımları yapılacak, eğer yok ise şartname tarifine uygun kara sıva imalatı yapılarak tüm bodrum duvarları şartname tarifine uygun boyanacaktır.
10	-	Mimari Proje	-	Projelere Paslanmaz Çelik Korkuluk Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)
11	-	Mimari Proje	-	Binanın mevcudunda dış cephe yalıtım mantolaması bulunmadığından DIS1 imalat açılımındaki "Korunacak/Onarılacak" ifadesi kaldırılmıştır.
12	-	Mekanik Proje	-	Bodrum katta pis su çukuru oluşturulup içine 2 adet parçalayıcı pis su pompası konulacaktır.
13	-	Mekanik Proje	-	Ek binada bulunan mevcut boyler bakım onarımları yapılarak kullanıma hazır halde teslim edilecektir.
14	-	Mekanik Proje	-	Projede koruma gösterilen lavabo, hela taşları ve klozetler yenilenecektir.
15	-	Mekanik Proje	-	Binada bulunan tüm lavabolar mevcutta boylere bağlı sıcak su tesisatına sahip olup, yenilenen tesisat sıcak su altyapısına göre yapılacaktır.
16	-	Mekanik Proje	-	Yangın suyu deposu için ön bahçede bulunan yer altı su deposu temizlenip çalışır hale getirilecektir. Arka bahçeye beton kaide yapıp kullanma suyu için kaide üzerine 12 m3 yeni paslanmaz çelik modüler su deposu ve yeni hidrofor konulacaktır.
17	-	Elektrik Proje	-	Yangın anında acil anons yapılabilmesi için B01 Yemekhane mahalline 1 adet ve 401 Salon mahalline 2 adet 6W hoparlör eklenecektir.
18	-	Elektrik Proje	-	Yangın algılama paneli 2 loop kapasiteli olarak konulacaktır. Yangın loop hattına bağlanacak tüm cihazlar (Dedektör, buton, flaşör ve modüller) akıllı adresli kısa devre izolatörlü olacaktır.
19	-	Elektrik Proje	-	B04 Çamaşırhane mahallinde bulunan 3 adet çamaşır makinesi ve 3 adet kurutma makinesi için ayrı ayrı besleme hattı ve kaçak akım koruma rölesi konulacaktır.
20	-	Elektrik Proje	-	B01 Yemekhane, B02 Kiler, B03 Bulaşıkhanesi ve Z09 Koridor mahallerine birer adet dahili tip dome kamera konulacaktır.



21	-	Elektrik Proje	-	B05 Depo mahalli Soğuk Hava Odası olarak düzenleneceği için enerji beslemesi konulacaktır.
22	-	Elektrik Proje	-	Ek binaya sıva üstü harici tip galvaniz saclı pano konulacaktır. (Aydınlatma-priz-yangın tesisatı ile birlikte tüm mekanik cihaz beslemeleri yapılacaktır.)
23	-	Elektrik Proje	-	108-208-307-406 Koridor mahallerine birer adet priz tesisatı konulacaktır.
24	-	Elektrik Proje	-	Projesinde görünen yatak başları 2 li grup priz olarak konulacaktır. Priz linye sayısı revize edilecektir.
25	-	Elektrik Proje	-	Projesinde görünen fotoselli musluk batarya beslemeleri yapılmayacaktır.
26	-	Elektrik Proje	-	Kolon şemasında gösterilen mühürlü bölmeye TMŞ ve MŞ konulacaktır. Okullara ait ana dağıtım panolarında sayaçlar okul ana sayacı, (varsa) müştemilat sayacı, (varsa) kantin sayacı ve yangın hidrofor/pompaları sayacı bağımsız olacak şekilde tasarlanacaktır.
27	-	Elektrik Proje	-	Yıldırımdan korunma sistemi paratoner sistemi olarak gerçekleştirilecektir. İlgili hesaplar yapılarak Proje Müdürü onayı alınacaktır.
28	-	Elektrik Proje	-	Bina girişine 1 adet 35.735.1101 pozuna uygun engelli platformu temin edilecek olup besleme kablosu ADP 'den çekilecektir.
29	-	Elektrik Proje	-	Projelere Elektrik Odası Yerleşim Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)

**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**İSTANBUL VALİĞİ**  
**İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ**  
**(İPKB)**

**İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ**  
**(İSMEP)**

**EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE**  
**(AIIB-WB3-GÜÇL-ONAR-16)**

**SORULARA CEVAPLAR VE AÇIKLAMALAR NO.1**

Bu Sorulan Sorulara Cevaplar ve Açıklamalar No.1'in hükümleri, ihale dokümanında yer alan önemli hususlara; ihale öncesi Teklif Sahipleri tarafından yazılı olarak İdare'ye yöneltilen sorulara veya açıklama taleplerine ilişkin açıklamalar niteliğindedir.

**Sorular/Cevaplar**

**Soru1:**

Daha önce İPKB tarafından Ortak Girişimimiz adına verilen iş bitirme belgesinin yeni yapılacak ihalelerde aynı firmalarla ortaklık kurmamız durumunda iş bitirme belgesindeki kriterlerin ortaklık oranlarına bakılmaksızın ortak girişimimiz adına değerlendirilmesi mümkün müdür?

**Cevap1:**

Sunulan iş bitirme belgesindeki aynı firmalarla ortaklık kurulması halinde iş bitirme belgesi, bu ihale için verilen ortaklık oranına bakılmaksızın ortak girişim adına değerlendirilecektir. Fakat yeni ihalede, sunulan iş bitirme belgesindeki ortak girişimin yapısının bozularak farklı firmalarla veya ortaklıktaki tek firmanın katılımı durumunda iş bitirme belgesindeki oranlara göre değerlendirme yapılacaktır.

Ayrıca; Yeni yapılacak ihalelerde İhale Dokümanları Cilt 2/Bölüm VI-Sözleşmenin Özel Şartları 4.4c Maddesi gereği ortaklık oranlarının aşağıdaki şekilde düzenlenmesi gerekmektedir.

*“..... Ortak Girişim beyannamesinde ortakların isimleri, pilot ortak, her bir ortağın hisseleri ve ortaklık yüzdeleri açıkça belirtilecektir. Ortaklıklarda Pilot ortağın en az ortaklık oranı 50%; Özel ortağın en az ortaklık oranı 25% oranında olmalıdır. Ortakların ortaklık oranları toplamı 100% olacaktır. İdare minimum oranların altındaki ortaklıklarda Ortak Girişim Beyannamesi ortaklık oranlarını düzeltme hakkına sahiptir. ....”*