

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL VALİLİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)

İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ (İSMEP)

EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE
(AIIB-WB3-GÜÇL-ONAR-17)

İLİŞKİN MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ
ZEYİLNAME NO.01

I. GİRİŞ:

Teklif veren firmalar bu zeyilnamenin bir kopyasını teklif bilgilerinin 8.1 maddesi uyarınca tekliflerinin içine dahil edeceklerdir.

Bu Zeyilname,

1. İdare (İşveren)'den sağlanan ilave bilgiler veya oluşan değişiklikler sonucu olarak; Orijinal dökümanların belirli hükümlerinin yerine geçmek, değiştirmek veya ekleme yapmak,
2. Teklif Sahiplerine verilen orijinal dökümanlardaki belirli hususlara açıklık getirmek amacıyla gönderilmektedir.

Bu Zeyilname, Teklif Sahiplerinin satın almış oldukları ihale dokümanı sayısına bakılmaksızın her bir Teklif Sahibine bir kopya olarak gönderilmektedir. Teklif Sahiplerine Talimatların 10.2 maddesi gereği Teklif Sahipleri, bu zeyilnamenin ellerine geçtiğini İdareye yazılı olarak bildireceklerdir. Teklif sahipleri Zeyilname No.01'de verilen tüm değişiklikler ve açıklamaları, İdare tarafından kendilerine verilen ihale dokümanlarına ekleyeceklerdir.

Bu Zeyilname sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır. Bu Zeyilname ve sözleşme evrakının diğer kısımları arasında herhangi bir farklılık ve çelişki olması ve bu durumun yeni bir Zeyilname ile değiştirilmemesi halinde bu Zeyilnamenin hükümleri geçerlidir. Teklif sahipleri bu Zeyilname de yazılı tüm işlerin yapım bedellerini de götürü teklif fiyatına dahil edeceklerdir.

II. DEĞİŞİKLİKLER**AVCILAR - FIRÜZKÖY İLKOKULU**

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Mimari Proje	-	208 Özel Eğitim Sınıfı mahalli tuğla duvar ile ikiye bölünerek Sistem Odası mahalli oluşturulacaktır. 208 ve 209 mahalleri arasına yeni bir ahşap kapı konulacaktır.
02	-	Mimari Proje	-	Z11 Mutfak mahallindeki mevcut duvar ve seramik kaplamaları yenilenecektir.
03	-	Mimari Proje	-	Z09 Arşiv mahallindeki mevcut giriş Pvc doğrama kapı korunacak / onarılacaktır.
04	-	Mimari Proje	-	Z04 Kazan Dairesi mahalli zeminine şartname tarifine uygun seramik kaplama imalatı yapılacaktır. (DOS1)
05	-	Mimari Proje	-	Projesinde belirtilsin veya belirtilmesin, mevcudunda mantolama bulunmayan tüm yapılarda şartname tarifine uygun yeni mantolama, dış cephe boya imalatı yapılacak ve dış denizlikler şartname tarifine uygun yenilenecektir.
06	-	Mimari Proje	-	Bodrum kat bulunan yapılarda, projelerde bulunsa dahi bodrum katlarda alçı sıva imalatı yapılmayacaktır. Betonarme duvar ve kolonlarda 150 cm yüksekliğine kadar eğer var ise kara ve alçı sıva kaldırılacak, zeminde ise betonarme kolon ve duvarların 30 cm çevresinde zemin kaplaması kaldırılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine ve 30 cm genişliğinde çevresinin zeminine 15.270.1011 pozuna uygun sürme yalıtım yapılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine kadar şartname tarifine uygun kara sıva ve boya, zeminde 30 cm çevresine ise eğer döşeme kaplaması yenileme

				verilmemişse mevcut zemine uygun döşeme kaplaması yapılacaktır. Sürme yalıtımı yapılacak betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliği dışındaki bodrum tüm duvarlarında eğer var ise alçı sıva kaldırılacak, mevcut kara sıva var ise bakım ve onarımları yapılacak, eğer yok ise şartname tarifine uygun kara sıva imalatı yapılarak tüm bodrum duvarları şartname tarifine uygun boyanacaktır.
07	-	Mimari Proje	-	Projelere Paslanmaz Çelik Korkuluk Detayı ilave edilmiştir. (Bknz-Zeyilname Ekli Projeler)
08	-	Mimari Proje	-	Binanın mevcudunda dış cephe yalıtım mantolaması bulunduğundan DIS1 imalat açılımındaki ilk iki imalatın altına "Korunacak/Onarılacak" ifadesi eklenmiştir.
09	-	Mekanik Proje	-	Z04 Kazan Dairesi mahallindeki mevcut ısıtma kazanı ve brülör bakım ve onarımları yapılarak korunacaktır.
10	-	Mekanik Proje	-	Projede koruma gösterilen lavabo, hela taşları ve klozetler yenilenecektir.
11	-	Mekanik Proje	-	Z04 Kazan Dairesi mahallindeki mevcut su deposu yangın suyu deposu olarak kullanılacaktır. Temiz su için 8 m3 yeni paslanmaz çelik modüler su deposu konulacaktır.
12	-	Mekanik Proje	-	Mevcut yangın dolapları Teknik Şartnameye uygun şekilde yenilenecektir.
13	-	Mekanik Proje	-	208 Özel Eğitim Sınıfı içerisinde yeni oluşturulacak olan Sistem Odası mahalline 9.000 btu yeni klima konulacaktır.
14	-	Elektrik Proje	-	208 Özel Eğitim Sınıfı mahalli Sistem Odası olarak tasarlanacaktır. Yeni konulacak klima için besleme hattı (sigorta dahil) çekilecektir.
15	-	Elektrik Proje	-	Kamera sistemi Z08 Müdür Odasından izlenebilir halde yapılacaktır. (İlgili ekipmanlar ve tesisat sağlanacaktır.)

16	-	Elektrik Proje	-	Mevcutta bulunan güvenlik sistemi korunacak / onarılacaktır.
17	-	Elektrik Proje	-	1 adet 30kVA (Harici alanda kabinli, konut tipi, kritik tip egzoz susturuculu, çıkış şalterli ve motoruna ait orijinal radyatörlü) jeneratör konulacaktır.
18	-	Elektrik Proje	-	Ana panoya jeneratör otomatik kumanda tertibatı (ATS ile) eklenecektir.
19	-	Elektrik Proje	-	Projesinde görünen fotoselli musluk batarya beslemeleri yapılmayacaktır.
20	-	Elektrik Proje	-	Kolon şemasında gösterilen mühürlü bölmeye TMŞ ve MŞ konulacaktır. Okullara ait ana dağıtım panolarında sayaçlar okul ana sayacı, (varsa) müştemilat sayacı, (varsa) kantin sayacı ve yangın hidrofor/pompaları sayacı bağımsız olacak şekilde tasarlanacaktır.
21	-	Elektrik Proje	-	Yıldırımdan korunma sistemi paratoner sistemi olarak gerçekleştirilecektir. İlgili hesaplar yapılarak Proje Müdürü onayı alınacaktır.
22	-	Elektrik Proje	-	Projelere Elektrik Odası Yerleşim Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)

ESENYURT – ŞAİR FEVZİ KUTLU KALKANCI ORTAOKULU

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Mimari Proje	-	Bina çevresine teknik şartnameye uygun şekilde yeni drenaj hattı yapılacaktır. Drenaj imalatı için yapılacak kazı sonrasında bina çevresinde şartnameye uygun sıva, yalıtım, yalıtım koruma vb. ilgili tüm imalatlar yenilenecektir.
02	-	Mimari Proje	-	Z07 Oda mahalli girişindeki cam tuğla duvar sökülerek yerine tuğla duvar yapılacaktır. Mahal içinde Elektrik Odası mahalli oluşturulacaktır. Zeminine şartname tarifine uygun PVC ve süprügelik yapılacaktır.

03	-	Mimari Proje	-	Bina içindeki merdivenlerin basamak, riht ve sahanlık mermerleri yenilenecektir.
04	-	Mimari Proje	-	Z06 Sınıf mahalli mevcudunda kullanıldığı gibi Bilgisayar Laboratuvarı olacak şekilde düzenlenecektir. Zeminine şartname tarifine uygun PVC ve süprügelik yapılacaktır.
05	-	Mimari Proje	-	B06 Konferans Salonu mahallindeki E/3-4 aksları arasında mevcut bulunan ahşap kapı sökülerek yerine tuğla duvar yapılacaktır.
06	-	Mimari Proje	-	B01 Koridor mahallinde 3/D-E aksları arasında mevcutta bulunan tuğla duvar korunacak, mevcut ahşap kapı yenilenecektir.
07	-	Mimari Proje	-	B09 WC mahalli mevcudunda olduğu gibi Anasınıfı WC olarak düzenlenecektir.
08	-	Mimari Proje	-	B05 Sınıf mahalli mevcudunda olduğu gibi Fen Laboratuvarı olarak düzenlenecektir.
09	-	Mimari Proje	-	B07 Sınıf mahalli mevcudunda olduğu gibi Müzik Odası olarak düzenlenecektir.
10	-	Mimari Proje	-	B03 Kazan Dairesi mahalli zeminine yeni DOS1 imalatı yapılacaktır.
11	-	Mimari Proje	-	Projesinde belirtilsin veya belirtilmesin, mevcudunda mantolama bulunmayan tüm yapılarda şartname tarifine uygun yeni mantolama, dış cephe boya imalatı yapılacak ve dış denizlikler şartname tarifine uygun yenilenecektir.
12	-	Mimari Proje	-	Bodrum kat bulunan yapılarda, projelerde bulunsa dahi bodrum katlarda alçı siva imalatı yapılmayacaktır. Betonarme duvar ve kolonlarda 150 cm yüksekliğine kadar eğer var ise kara ve alçı siva kaldırılacak, zeminde ise betonarme kolon ve duvarların 30 cm çevresinde zemin kaplaması kaldırılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine ve 30 cm genişliğinde çevresinin zeminine 15.270.1011 pozuna uygun sürme yalıtım yapılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine kadar şartname tarifine uygun kara siva ve boya, zeminde 30 cm çevresine ise eğer döşeme kaplaması yenileme verilmemişse mevcut zemine uygun

				döşeme kaplaması yapılacaktır. Sürme yalıtımı yapılacak betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliği dışındaki bodrum tüm duvarlarında eğer var ise alçı sıva kaldırılacak, mevcut kara sıva var ise bakım ve onarımları yapılacak, eğer yok ise şartname tarifine uygun kara sıva imalatı yapılarak tüm bodrum duvarları şartname tarifine uygun boyanacaktır.
13	-	Mimari Proje	-	Projelere Paslanmaz Çelik Korkuluk Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)
14	-	Mekanik Proje	-	Projede koruma gösterilen lavabo, hela taşları ve klozetler yenilenecektir.
15	-	Mekanik Proje	-	B05 Sınıf mahallindeki mevcutta bulunan 4 adet lavabo korunacaktır.
16	-	Mekanik Proje	-	Sistem Odası olarak düzenlenecek 202 Oda mahalline 9.000 btu yeni klima konulacaktır.
17	-	Mekanik Proje	-	Temiz su ve yangın projelerinde gösterilmeyen kollektör imatları şartnameye uygun olarak yapılacaktır.
18	-	Elektrik Proje	-	Mevcutta bulunan Fatih Projesine ait rack kabin ve içindeki switch ve patch paneller korunacaktır.
19	-	Elektrik Proje	-	Z06 Sınıf mahalli Bilgisayar Laboratuvarı olarak düzenleneceği için; 21 bilgisayarlık (42 priz+21 data ucu) altyapı çekilecektir. 10 adet döşeme buatı (40 priz+20 data ucu) imalatı yapılacaktır. Akıllı tahta tesisatı için çekilecek data uçları fatih projesi kabininden çekilecektir. 1 adet 19" 7U rack kabin (1 adet 24 port 10/100/1000 TX + 2 Port SPF Switch 1U + 1 adet 24 Port Patch Panel + Organizer) ve sıva altı/sıva üstü pano konulacaktır. Pano beslemesi TKGK (UPS dağıtım panosu) den alınacaktır.
20	-	Elektrik Proje	-	B05 Sınıf mahallinde tavandan sarkan cihaz beslemeleri döşeme buatı içinde sonlandırılacaktır. (9 adet döşeme buatı konulup ikişer priz düşünülecektir.) Her buata ayrı linje çekilecek olup ayrı sıva altı/sıva üstü pano konulacaktır. Ayrıca projesinde görünen akıllı tahta tesisatı (projeksiyon cihazı alt yapısı dahil) da çekilecektir.

21	-	Elektrik Proje	-	202 Oda mahalli zayıf akım sistem odası olarak tasarlanacak ve zayıf akım sistemleri bu mahalde toplanacaktır. Yeni konulacak klima için besleme hattı (sigorta dahil) çekilecektir.
22	-	Elektrik Proje	-	Projesinde görünen fotoselli musluk batarya beslemeleri yapılmayacaktır.
23	-	Elektrik Proje	-	Kolon şemasında gösterilen mühürlü bölmeye TMSŞ ve MŞ konulacaktır. Okullara ait ana dağıtım panolarında sayaçlar okul ana sayacı, (varsa) müşterimat sayacı, (varsa) kantin sayacı ve yangın hidrofor/pompaları sayacı bağımsız olacak şekilde tasarlanacaktır.
24	-	Elektrik Proje	-	Yıldırımdan korunma sistemi paratoner sistemi olarak gerçekleştirilecektir. İlgili hesaplar yapılarak Proje Müdürü onayı alınacaktır.
25	-	Elektrik Proje	-	Projesinde bina girişinde görünen 1 adet 35.735.1101 pozuna uygun engelli platformu temin edilecek olup besleme kablosu ADP 'den çekilecektir.
26	-	Elektrik Proje	-	Projelere Elektrik Odası Yerleşim Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)

ESENYURT – TEVFİKBEY ORTAOKULU

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Mimari Proje	-	Tüm katlarda WC mahallerinin Koridor tarafında, WC mahalleri girişlerinin arasına bölücü seperatör olarak alçıpan duvar yapılacaktır.
02	-	Mimari Proje	-	1N13 Öğretmenler Odası mahalli Bilgisayar Laboratuvarı olarak düzenlenecektir. Zeminine şartname tarifine uygun PVC döşeme kaplaması ve sürügelik yapılacaktır.
03	-	Mimari Proje	-	2N08 Depo mahalli mevcudunda olduğu gibi Sistem Odası olarak düzenlenecektir.

04	-	Mimari Proje	-	Z21-Z22-Z23 Müdür Yardımcısı Odası mahalleri arasındaki tuğla duvarlar kaldırılarak mahaller birleştirilecek ve yeni oluşturulan mahal Öğretmenler Odası olarak düzenlenecektir. Z22 ve Z23 Müdür Yardımcısı Odası mahal giriş kapıları tuğla duvar ile kapatılacak ve yeni oluşturulan Öğretmenler Oası mahalli içerisinde 7/C-D aksları üzerine yeni mutfak dolapları ve tezgâhı konulacaktır.
05	-	Mimari Proje	-	Tüm WC mahallerindeki mevcut Pvc kabin kapıları korunacak / onarılacaktır.
06	-	Mimari Proje	-	Z03 Koridor ve 1N01 Koridor mahalleri zeminindeki mevcut seramik zemin kaplaması korunacaktır.
07	-	Mimari Proje	-	Z04 Koridor ve Z16 Depo mahalleri arasındaki mevcut tuğla duvar kaldırılacaktır. Z16 Depo mahalli giriş demir kapısı alüminyum camlı kapı olarak yenilenecektir. Z15 Kazan Dairesi ve Z16 Depo mahalleri arasında B aksı üzerine yeni tuğla duvar yapılacaktır. Z15 Kazan Dairesi mahallinde A/12-13 aksları üzerindeki duvara yeni demir doğrama kapı yapılacaktır.
08	-	Mimari Proje	-	Zemin Kat 9-10/A-B aksları arası Özel Eğitim Sınıfı olarak düzenlenecektir. Zeminine DOS2, duvarlarına DUV2 yapılacaktır.
09	-	Mimari Proje	-	Projesinde belirtilsin veya belirtilmesin, mevcudunda mantolama bulunmayan tüm yapılarda şartname tarifine uygun yeni mantolama ve dış cephe boya imalatı yapılacak ve dış denizlikler şartname tarifine uygun yenilenecektir.

10	-	Mimari Proje	-	Bodrum kat bulunan yapılarda, projelerde bulunsa dahi bodrum katlarda alçı sıva imalatı yapılmayacaktır. Betonarme duvar ve kolonlarda 150 cm yüksekliğine kadar eğer var ise kara ve alçı sıva kaldırılacak, zeminde ise betonarme kolon ve duvarların 30 cm çevresinde zemin kaplaması kaldırılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine ve 30 cm genişliğinde çevresinin zeminine 15.270.1011 pozuna uygun sürme yalıtım yapılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine kadar şartname tarifine uygun kara sıva ve boya, zeminde 30 cm çevresine ise eğer döşeme kaplaması yenileme verilmemişse mevcut zemine uygun döşeme kaplaması yapılacaktır. Sürme yalıtımı yapılacak betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliği dışındaki bodrum tüm duvarlarında eğer var ise alçı sıva kaldırılacak, mevcut kara sıva var ise bakım ve onarımları yapılacak, eğer yok ise şartname tarifine uygun kara sıva imalatı yapılarak tüm bodrum duvarları şartname tarifine uygun boyanacaktır.
11	-	Mimari Proje	-	Projelere Paslanmaz Çelik Korkuluk Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)
12	-	Mekanik Proje	-	Z15 Kazan Dairesi mahallindeki mevcut ısıtma kazanı, brülör, kullanma suyu hidroforu ve yangın suyu hidroforu korunacaktır.
13	-	Mekanik Proje	-	Z15 Kazan Dairesi mahallindeki mevcut su deposu yangın suyu deposu olarak kullanılacaktır. Temiz su için 10 m3 yeni paslanmaz çelik modüler su deposu konulacaktır.
14	-	Mekanik Proje	-	Mevcut yangın dolapları Teknik Şartnameye uygun şekilde yenilenecektir.
15	-	Mekanik Proje	-	Katlarda bulunan WC mahallerinde 1 adet WC ye alafranga hela taşı yapılacaktır.
16	-	Mekanik Proje	-	Z17 Mutfak mahalline doğalgaz çekilecek ve 80 litre elektrikli su ısıtıcısı konulacaktır.
17	-	Mekanik Proje	-	Sistem Odası olarak düzenlenecek 2N08 Depo mahalline ilgili tesisat sağlanarak 9.000 btu yeni klima konulacaktır.

18	-	Elektrik Proje	-	Bina çevresinde 12 adet ışık akısı en az 8500 lm, tüketim değeri en fazla 100 w olan. Led Projektörler 35.170.4004 poz tarifine uygun armatür kullanılacak ve çevre aydınlatma linyeleri astronomik zaman saati ile kontrol edilecektir.
19	-	Elektrik Proje	-	Z06 Konferans Salonu mahalline sahne aydınlatması için 6-8 adet ray spot (ışık akısı en az 2500 lm, tüketim değeri en fazla 30 w olan. Led Projektörler) ve 1 adet sıva altı/sıva üstü pano konulacaktır.
20	-	Elektrik Proje	-	Z06 Konferans Salonu mahalline profesyonel ses sistemi konulacaktır. Kullanılacak ürünler: 6 adet 2x4" 100W 2 yollu seslendirme hoparlörü, 3 adet 1x15"/1.5" aktif 1000W 2 yollu hoparlör (zeminde), 2 adet 12" aktif 1000W monitör hoparlör (zeminde), 1 adet 1x18" aktif 700W subwoofer hoparlör (zeminde), 2 adet telsiz mikrofon seti (1 adet el tipi, 1 adet yaka tipi), 1 adet kürsü mikrofonu, 1 adet 8 li stage box, 1 adet power amplifikatör, 1 adet 12 kanal deck mikser, 1 adet 19" rack kabin(set), Bağlantı konnektörleri ve sarf malzeme.
21	-	Elektrik Proje	-	Yangın algılama paneli 2 loop kapasiteli olarak konulacaktır. Yangın loop hattına bağlanacak tüm cihazlar (Dedektör, buton, flaşör ve modüller) akıllı adresli kısa devre izolatörlü olacaktır.
22	-	Elektrik Proje	-	Yeni 4/32 elektronik tip tam otomatik telefon santrali konulacaktır.
23	-	Elektrik Proje	-	Mevcutta bulunan Fatih Projesine ait rack kabin ve içindeki switch ve patch paneller korunacaktır.
24	-	Elektrik Proje	-	1N13 Öğretmenler Odası mahalli Bilgisayar Laboratuvarı olarak düzenleneceği için; 21 bilgisayarlık (42 priz+21 data prizi) altyapı çekilecektir. Tesisat sıva üstü kablo kanalı içinden süpürgeliğin üzerinden (40 priz+20 data prizi) yapılacaktır. Akıllı tahta tesisatı için çekilecek data uçları fatih projesi kabininden çekilecektir. 1 adet 19" 7U rack kabin (1 adet 24 port 10/100/1000 TX + 2 Port SPF Switch 1U + 1 adet 24 Port Patch Panel + Organizer) ve sıva altı/sıva üstü pano ve 1 adet 10kVA UPS konulacaktır. Pano beslemesi ADP den çekilecektir.

25	-	Elektrik Proje	-	2N08 Depo mahalli zayıf akım sistem odası olarak tasarlanacak ve zayıf akım sistemleri bu mahalde toplanacaktır. Yeni konulacak klima için besleme hattı (sigorta dahil) çekilecektir.
26	-	Elektrik Proje	-	Z15 Kazan Dairesi mahalline 1 adet sıva üstü harici tip galvaniz saclı pano konulacaktır. (Aydınlatma-priz-yangın tesisatı ile birlikte tüm mekanik cihaz beslemeleri yapılacaktır.)
27	-	Elektrik Proje	-	Mevcutta bulunan TV sistemi yenilenecektir (Çanak anten ve Multiswitch düşünülecektir.). Tüm idari odalar, öğretmenler odası, mutfak ve çay ocağı mahallerine TV tesisatı çekilecektir.
28	-	Elektrik Proje	-	Kamera sistemi 1N12 Müdür Odasından izlenebilir halde yapılacaktır. (İlgili ekipmanlar ve tesisat sağlanacaktır.)
29	-	Elektrik Proje	-	Projelere Elektrik Odası Yerleşim Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL VALİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)

İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ
(İSMEP)

EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE
(AIIB-WB3-GÜÇL-ONAR-17)

SORULARA CEVAPLAR VE AÇIKLAMALAR NO.1

Bu Sorulan Sorulara Cevaplar ve Açıklamalar No.1'in hükümleri, ihale dokümanında yer alan önemli hususlara; ihale öncesi Teklif Sahipleri tarafından yazılı olarak İdare'ye yöneltilen sorulara veya açıklama taleplerine ilişkin açıklamalar niteliğindedir.

Sorular/Cevaplar

Soru1:

Daha önce İPKB tarafından Ortak Girişimimiz adına verilen iş bitirme belgesinin yeni yapılacak ihalelerde aynı firmalarla ortaklık kurmamız durumunda iş bitirme belgesindeki kriterlerin ortaklık oranlarına bakılmaksızın ortak girişimimiz adına değerlendirilmesi mümkün müdür?

Cevap1:

Sunulan iş bitirme belgesindeki aynı firmalarla ortaklık kurulması halinde iş bitirme belgesi, bu ihale için verilen ortaklık oranına bakılmaksızın ortak girişim adına değerlendirilecektir. Fakat yeni ihalede, sunulan iş bitirme belgesindeki ortak girişimin yapısının bozularak farklı firmalarla veya ortaklıktaki tek firmanın katılımı durumunda iş bitirme belgesindeki oranlara göre değerlendirme yapılacaktır.

Ayrıca; Yeni yapılacak ihalelerde İhale Dokümanları Cilt 2/Bölüm VI-Sözleşmenin Özel Şartları 4.4c Maddesi gereği ortaklık oranlarının aşağıdaki şekilde düzenlenmesi gerekmektedir.

“..... Ortak Girişim beyannamesinde ortakların isimleri, pilot ortak, her bir ortağın hisseleri ve ortaklık yüzdeleri açıkça belirtilecektir. Ortaklıklarda Pilot ortağın en az ortaklık oranı 50%; Özel ortağın en az ortaklık oranı 25% oranında olmalıdır. Ortakların ortaklık oranları toplamı 100% olacaktır. İdare minimum oranların altındaki ortaklıklarda Ortak Girişim Beyannamesi ortaklık oranlarını düzeltme hakkına sahiptir.”