

**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**İSTANBUL VALİLİĞİ**  
**İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ**  
**(İPKB)**

**İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ (İSMEP)**

**EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE**  
**(AIIB-WB3-GÜÇL-ONAR-19)**

**İLİŞKİN MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ**  
**ZEYİLNAME NO.01**

**I. GİRİŞ:**

Teklif veren firmalar bu zeyilnamenin bir kopyasını teklif bilgilerinin 8.1 maddesi uyarınca tekliflerinin içine dahil edeceklerdir.

Bu Zeyilname,

1. İdare (İşveren)'den sağlanan ilave bilgiler veya oluşan değişiklikler sonucu olarak; Orijinal dökümanların belirli hükümlerinin yerine geçmek, değiştirmek veya ekleme yapmak,
2. Teklif Sahiplerine verilen orijinal dökümanlardaki belirli hususlara açıklık getirmek amacıyla gönderilmektedir.

Bu Zeyilname, Teklif Sahiplerinin satın almış oldukları ihale dokümanı sayısına bakılmaksızın her bir Teklif Sahibine bir kopya olarak gönderilmektedir. Teklif Sahiplerine Talimatların 10.2 maddesi gereği Teklif Sahipleri, bu zeyilnamenin ellerine geçtiğini İdareye yazılı olarak bildireceklerdir. Teklif sahipleri Zeyilname No.01'de verilen tüm değişiklikler ve açıklamaları, İdare tarafından kendilerine verilen ihale dokümanlarına ekleyeceklerdir.

Bu Zeyilname sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır. Bu Zeyilname ve sözleşme evrakının diğer kısımları arasında herhangi bir farklılık ve çelişki olması ve bu durumun yeni bir Zeyilname ile değiştirilmemesi halinde bu Zeyilnamenin hükümleri geçerlidir. Teklif sahipleri bu Zeyilname de yazılı tüm işlerin yapım bedellerini de götürü teklif fiyatına dahil edeceklerdir.

**II. DEĞİŞİKLİKLER****BAHÇELİEVLER - MEHMET AKİF ERSOY ORTAOKULU A BLOK**

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Mimari Proje	-	Bina çevresine teknik şartnameye uygun şekilde yeni drenaj hattı yapılacaktır. Drenaj imalatı için yapılacak kazı sonrasında bina çevresinde şartnameye uygun sıva, yalıtım, yalıtım koruma vb. ilgili tüm imalatlar yenilenecektir.
02	-	Mimari Proje	-	110 Derslik mahalli mevcudunda olduğu gibi Müdür Odası olarak düzenlenecektir. Zeminine DOS2 ve zemine uygun süpürgelik yapılacaktır.
03	-	Mimari Proje	-	220 Oda mahalli girişindeki mevcut Pvc doğrama kapı korunacak / onarılacaktır.
04	-	Mimari Proje	-	M3 Merdiveninde tüm katlarda koridor tarafında mevcutta bulunan tuğla duvarlarda DUV1 imalatı yapılacaktır. Bahsi geçen duvarlar üzerinde bulunan mevcut demir kapılar sökülecek ve yeni yangın kapısı olarak yenilenecektir.
05	-	Mimari Proje	-	117 Müdür Odası mahalli mevcudunda olduğu gibi Mescid olarak düzenlenecektir. Yeni yapılacak olan DOS2 üzerine yeni Halı kaplama yapılacaktır. Mahal içerisindeki Z-X aksları arasındaki mevcut Oda olduğu gibi kalacaktır.
06	-	Mimari Proje	-	120 Derslik mahallindeki 3/U-V aksları arasında bulunan mevcut kapı iptal edilerek tuğla duvar ile kapatılacaktır.
07	-	Mimari Proje	-	122 Oda mahallinin Koridor tarafındaki mevcut alüminyum bölme doğrama ve kapı korunacak / onarılacaktır.
08	-	Mimari Proje	-	Z25 Giriş mahalli ile Z09 Koridor arasında yapılması gereken yeni alüminyum doğrama rüzgarlık kapıları yapılmayacaktır.
09	-	Mimari Proje	-	Z05 Yangın İhbar mahalli mevcudunda olduğu gibi Sistem Odası olarak düzenlenecektir.

10	-	Mimari Proje	-	Z04 Depo mahalli mevcudunda olduğu gibi Özel Eğitim Sınıfı olarak düzenlenecektir. Zeminine DOS2 yapılacaktır.
11	-	Mimari Proje	-	Z01-Z02 Derslik mahalleri birleştirilerek Kütüphane olarak düzenlenecektir. Mahaller arasındaki ve mahallerin koridora bakan tüm mevcut duvarları yıkılacak, E/25-27 aksları arasına yeni tuğla duvar ve 90/210 ebadında yeni ahşap kapı yapılacak ve zeminine DOS2 yapılacaktır.
12	-	Mimari Proje	-	B06 Koridor mahalli zeminine DOS3 ve zemine uygun süpürgelik yapılacaktır.
13	-	Mimari Proje	-	B06 Koridor mahallinde G-H aksları arasından bahçeye açılan mevcut demir kapı korunacak / onarılacaktır.
14	-	Mimari Proje	-	B17 Konferans Salonu mahallinde kutu profiller üzerine OSB kaplama yapılarak kademeli oturma düzeni yapılacaktır. Yeni yapılacak olan çelik konstrüksiyon imalatın projesi Yüklenici tarafından çizilerek Proje Müdürüne onaylatıldıktan sonra imalata başlanacaktır.
15	-	Mimari Proje	-	B22 Su Deposu mahalli Ana Trafo odası olarak düzenlenecektir.
16	-	Mimari Proje	-	Projesinde belirtilsin veya belirtilmesin, mevcudunda mantolama bulunmayan tüm yapılarda şartname tarifine uygun yeni mantolama ve dış cephe boya imalatı yapılacak ve dış denizlikler şartname tarifine uygun yenilenecektir.
17	-	Mimari Proje	-	Bodrum kat bulunan yapılarda, projelerde bulunsa dahi bodrum katlarda alçı sıva imalatı yapılmayacaktır. Betonarme duvar ve kolonlarda 150 cm yüksekliğine kadar eğer var ise kara ve alçı sıva kaldırılacak, zeminde ise betonarme kolon ve duvarların 30 cm çevresinde zemin kaplaması kaldırılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine ve 30 cm genişliğinde çevresinin zeminine 15.270.1011 pozuna uygun sürme yalıtım yapılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine kadar şartname tarifine uygun kara sıva ve boya, zeminde 30 cm çevresine ise eğer döşeme kaplaması yenileme verilmemişse mevcut zemine uygun döşeme kaplaması yapılacaktır. Sürme yalıtımı yapılacak betonarme duvar ve

				kolonların 150 cm yüksekliği dışındaki bodrum tüm duvarlarında eğer var ise alçı sıva kaldırılacak, mevcut kara sıva var ise bakım ve onarımları yapılacak, eğer yok ise şartname tarifine uygun kara sıva imalatı yapılarak tüm bodrum duvarları şartname tarifine uygun boyanacaktır.
18	-	Mimari Proje	-	Projelere Paslanmaz Çelik Korkuluk Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)
19	-	Mimari Proje	-	Binanın mevcudunda dış cephe yalıtım mantolaması bulunmadığından DIS1 imalat açılımındaki "Korunacak/Onarılacak" ifadesi kaldırılmıştır.
20	-	Mekanik Proje	-	WC mahallerindeki kabinlerin hepsi alaturka hela taşı olarak yapılacaktır.
21	-	Mekanik Proje	-	107A Çay Ocağı mahalline doğalgaz hattı çekilecektir.
22	-	Mekanik Proje	-	104 Fen Laboratuvarı mahalline temiz su ve pissu hattı çekilecektir.
23	-	Mekanik Proje	-	103 Hazırlık Odası mahalline 1 adet yarım ayak lavabo konulacaktır.
24	-	Mekanik Proje	-	117 Müdür Odası mahalline yeni klima konulmayacaktır.
25	-	Mekanik Proje	-	B10 mahalli içinde Mimari projede gösterildiği şekilde yeni WC imalatı yapılacaktır. B18 WC mahallindeki mevcut termosifon, bu mahale taşınacaktır.
26	-	Mekanik Proje	-	Projede koruma gösterilen lavabo, hela taşları ve klozetler yenilenecektir.
27	-	Mekanik Proje	-	Sistem Odası olarak düzenlenecek Z05 Yangın İhbar mahalline 9.000 btu yeni klima konulacaktır.
28	-	Elektrik Proje	-	Yangın algılama paneli 3 loop kapasiteli olarak konulacaktır. Yangın loop hattına bağlanacak tüm cihazlar (Dedektör, buton, flaşör ve modüller) akıllı adresli kısa devre izolatörlü olacaktır.
29	-	Elektrik Proje	-	Z04 Depo, 103 Hazırlık Odası, 104 Fen Laboratuvarı ve 207 Atölye mahallerine akıllı tahta tesisatı (projeksiyon cihazı alt yapısı dahil) yapılacaktır.

30	-	Elektrik Proje	-	Zayıf akım sistemleri Z05 Yangın İhbar mahallinde toplanacaktır. Yeni konulacak klima için besleme hattı (sigorta dahil) çekilecektir.
31	-	Elektrik Proje	-	Z26 Giriş mahallinde bulunan sismik dedektör onarılacak olup yangın algılama sistemi üzerinden izleme modülü (kısa devre izolatörlü giriş modülü) ile izlenecektir.
32	-	Elektrik Proje	-	Z28 Oda mahalline TV tesisatı ve mutfak priz tesisatı yapılacaktır.
33	-	Elektrik Proje	-	B10 Salon mahalline siva altı pano ve ADP de süzme sayaç kullanılacaktır. Bu alana 4x10mm <sup>2</sup> N2XH + 1x10mm <sup>2</sup> H07Z Kablo çekilecektir.
34	-	Elektrik Proje	-	B10, B30 ve B31 mahallerine telefon, data ve TV tesisatı çekilecektir.
35	-	Elektrik Proje	-	B17 Konferans Salonu mahalli sahne aydınlatması için 6-8 adet ray spot konulacaktır. Mevcut 2 adet kamera yenilenecektir.
36	-	Elektrik Proje	-	Projesinde görünen fotoselli musluk batarya beslemeleri yapılmayacaktır.
37	-	Elektrik Proje	-	Kolon şemasında gösterilen mühürlü bölmeye TMŞ ve MŞ konulacaktır. Okullara ait ana dağıtım panolarında sayaçlar okul ana sayacı, (varsa) müştemilat sayacı, (varsa) kantin sayacı ve yangın hidrofor/pompaları sayacı bağımsız olacak şekilde tasarlanacaktır.
38	-	Elektrik Proje	-	Yıldırımdan korunma sistemi paratoner sistemi olarak gerçekleştirilecektir. İlgili hesaplar yapılarak Proje Müdürü onayı alınacaktır.
39	-	Elektrik Proje	-	Projelere Elektrik Odası Yerleşim Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)

**BAHÇELİEVLER - MEHMET AKİF ERSOY ORTAOKULU B BLOK**

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
----------------	----------------------	---	--	--------------

01	-	Mimari Proje	-	Bina çevresine teknik şartnameye uygun şekilde yeni drenaj hattı yapılacaktır. Drenaj imalatı için yapılacak kazı sonrasında bina çevresinde şartnameye uygun sıva, yalıtım, yalıtım koruma vb. ilgili tüm imalatlar yenilenecektir.
02	-	Mimari Proje	-	110 Derslik mahalli mevcudunda olduğu gibi Müdür Odası olarak düzenlenecektir. Zeminine DOS2 ve zemine uygun süpürgelik yapılacaktır.
03	-	Mimari Proje	-	220 Oda mahalli girişindeki mevcut Pvc doğrama kapı korunacak / onarılacaktır.
04	-	Elektrik Proje	-	Projelere Elektrik Odası Yerleşim Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)

### BAHÇELİEVLER - MUSTAFA NEVZAT PİSAK MESLEKİ EĞİTİM MERKEZİ

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Mimari Proje	-	B11 Depo mahalli mevcudunda olduğu gibi Atölye olarak düzenlenecektir. Mahal girişindeki ahşap bölme ve giriş ahşap kapısı korunacak / onarılacaktır.
02	-	Mimari Proje	-	B12 Kazan Dairesi mahallinde E/6-10 aksları arasında yeni tuğla duvar yapılacak ve E/8-9 aksları arasına 110/210 ebadında yeni demir doğrama kapı konulacaktır.
03	-	Mimari Proje	-	B05 ve B07 Depo mahalleri mevcutta birleştirilmiş durumdadır. Kapısı I aksı üzerindedir ve mevcut ahşap kapı korunacak / onarılacaktır.
04	-	Mimari Proje	-	B36 Giriş mahalli D/6-7 aksları arasına 110/210 ebadında yeni demir doğrama kapı yapılacaktır.
05	-	Mimari Proje	-	B01 Elektrik Odası mahalli girişindeki mevcut ahşap kapı korunacak / onarılacaktır.
06	-	Mimari Proje	-	B03 Atölye mahalli girişindeki mevcut ahşap kapı korunacak / onarılacaktır.
07	-	Mimari Proje	-	B03 Atölye mahalli içerisinde 5/E-F aksları arasındaki mevcut ahşap bölme ve ahşap kapı korunacaktır. Bölünmüş alan zeminindeki mevcut laminat parke korunacaktır.

08	-	Mimari Proje	-	B04 Su Deposu mahalli mevcut zemin, duvar ve tavan kaplamaları korunacak / onarılacaktır.
09	-	Mimari Proje	-	B12 Kazan Dairesi mahalinde D/8-9 aksları arasındaki kapı YDK yapılacaktır.
10	-	Mimari Proje	-	B15 Elektrik Odası girişindeki mevcut demir doğrama kapı korunacak / onarılacaktır. Zeminine DOS3 ve zemine uygun süpürgelik yapılacaktır.
11	-	Mimari Proje	-	B16 Depo ve B21 Depo mahalleri girişindeki mevcut demir doğrama kapılar korunacak / onarılacaktır.
12	-	Mimari Proje	-	B18-B19 Depo mahallinde 10/F-G aksları arasındaki mevcut pencere iptal edilecek, bu bölümden mahale ikinci giriş kapısı olarak 110/210 ebadında yeni demir doğrama kapı yapılacaktır.
13	-	Mimari Proje	-	B22 Depo mahalline B24 Depo mahalli tarafından yeni kapı yeri açılacak ve 110/210 ebadında yeni demir doğrama kapı konulacaktır.
14	-	Mimari Proje	-	M3 Merdiveni ile B24 Depo mahalli ile arasındaki 14-16/E-F aksları arasında bulunan mevcut tuğla duvarlar kaldırılacaktır.
15	-	Mimari Proje	-	B24 Depo mahallinin her iki yönden girişinde bulunan 150/200 ebadındaki mevcut ahşap kapılar yenilenecektir.
16	-	Mimari Proje	-	B28 Konferans Salonu mahalli ile M4 Merdiveni arasında bulunan mevcut çift kanatlı ahşap kapı yenilenecektir.
17	-	Mimari Proje	-	B28 Konferans Salonu mahallinde kutu profiller üzerine OSB kaplama yapılarak kademeli oturma düzeni sağlanacaktır. Yeni yapılacak olan çelik konstrüksiyon imalatın projesi Yüklenici tarafından çizilerek Proje Müdürüne onaylatıldıktan sonra imalata başlanacaktır. Zeminine şartname tarifine uygun PVC ve süpürgelik, tavana TAV3 yapılacaktır. J-K aksları arasına yeni Sahne imalatı yapılacaktır. Sahne zeminine yeni laminant parke kaplama yapılacak ve 18/J-K aksları arasından 90/210 yeni ahşap kapı yapılacaktır.
18	-	Mimari Proje	-	B32 Sahne mahalli Kulis olarak düzenlenecektir. Zeminine DOS2 yapılacaktır.
19	-	Mimari Proje	-	B29-B30-B31 Depo mahalleri arasındaki mevcut tuğla duvarlar kaldırılarak mahaller birleştirilecek ve B31 Depo

				mahalli giriş kapısı tuğla duvar ile kapatılacaktır.
20	-	Mimari Proje	-	Z20 Koridor mahalli E/14-16 aksları arasındaki mevcut Pvc bölme kaldırılacaktır.
21	-	Mimari Proje	-	Z15 Derslik mahalli içerisinde D/17-18 aksları arasına yeni tuğla duvar ve 90/210 ebadında yeni ahşap kapı yapılacaktır.
22	-	Mimari Proje	-	Zemin Kat 13/D-E aksları arasındaki mevcut tuğla duvarda DUV1 yapılacaktır.
23	-	Mimari Proje	-	Z20 Koridor mahalli 12/D-E aksları arasında bulunan mevcut Pvc doğrama korunacak /onarılacaktır.
24	-	Mimari Proje	-	Z14 Giriş mahallinde bulunan 4 adet 120/210 ebadındaki kapı, alüminyum doğrama olarak yenilenecek ve mahal çevresindeki tüm bölmeler alüminyum doğrama camlı bölme olarak yenilenecektir.
25	-	Mimari Proje	-	Z11 Mutfak mahalli duvarlarına DUV5 yapılacaktır.
26	-	Mimari Proje	-	Z02 Derslik mahalli mevcudunda olduğu gibi Cilt Bakım Atölyesi olarak düzenlenecektir. E/3-4 aksları arasına ve 4/D-E aksları arasına yeni tuğla duvar yapılacak ve giriş kapısı 3-4 aksları arasında 90/210 ebadında yeni ahşap kapı olarak yapılacaktır.
27	-	Mimari Proje	-	Z01-110-118-209 WC mahallerinin yeni giriş kapıları D aksı üzerinde yapılacaktır.
28	-	Mimari Proje	-	Z20 Koridor mahallinde 4/E-F aksları arasındaki mevcut tuğla duvar kaldırılacaktır.
29	-	Mimari Proje	-	Z03 Derslik mahalli mevcudunda olduğu gibi Kuaför Atölyesi olarak düzenlenecektir.
30	-	Mimari Proje	-	101 Çay Ocağı mahalli E/3-4 aksları arasına ve 4/D-E aksları arasına yeni tuğla duvar yapılacak ve giriş kapısı 3-4 aksları arasında 90/210 ebadında yeni ahşap kapı olarak yapılacaktır.
31	-	Mimari Proje	-	1.Normal Kat F/3-4 aksları arasındaki mevcut alüminyum doğrama camlı bölme korunacak / onarılacaktır.



32	-	Mimari Proje	-	102-105-106-107-108-109 Oda mahalleri girişlerindeki mevcut çelik kapılar korunacak / onarılacaktır.
33	-	Mimari Proje	-	119 Derslik mahalli girişindeki mevcut ahşap bölme kaldırılarak yerine tuğla duvar yapılacaktır.
34	-	Mimari Proje	-	123 Oda mahalli zeminine DOS4 yapılacaktır.
35	-	Mimari Proje	-	122 Derslik mahallindeki mevcut tüm alçıpan bölmeler kaldırılarak yerine tuğla duvar yapılacaktır.
36	-	Mimari Proje	-	115 Koridor mahallinde I/15-18 aksları arasına ve I-J/17 aksları arasına yeni tuğla duvar ve yeni ahşap kapı yapılacaktır.
37	-	Mimari Proje	-	121 Derslik mahalline G-H aksları arasından 90/210 ebadında ikinci bir giriş kapısı yapılacaktır.
38	-	Mimari Proje	-	220 Mescid Bay mahalli Derslik olarak düzenlenecektir.
39	-	Mimari Proje	-	213 Konferans Salonu mahalli Bilgisayar Laboratuvarı olarak düzenlenecektir. Zeminine DOS3 ve zemine uygun süpürgelik yapılacaktır.
40	-	Mimari Proje	-	224 Oda mahallindeki mevcut alçıpan duvarlar kaldırılarak yerine tuğla duvar yapılacaktır.
41	-	Mimari Proje	-	210 Bilgisayar Laboratuvarı mahalli giriş kapısı 9-10 aksları arasındadır. 8-9 aksları arasında yeni çelik kapı yapılacaktır.
42	-	Mimari Proje	-	205 Koridor ve 206 Derslik mahallerinin 226 Koridor mahalli tarafındaki mevcut tuğla duvar kaldırılarak, I/3-6 aksları arasına yeni tuğla duvar yapılacaktır.
43	-	Mimari Proje	-	Zemin kat 12-13/A-E aksları arasındaki mahallin zeminine DOS4 yapılacaktır.
44	-	Mimari Proje	-	Projesinde belirtilsin veya belirtilmesin, mevcudunda mantolama bulunmayan tüm yapılarda şartname tarifine uygun yeni mantolama ve dış cephe boya imalatı yapılacak ve dış denizlikler şartname tarifine uygun yenilenecektir.

45	-	Mimari Proje	-	Bodrum kat bulunan yapılarda, projelerde bulunsa dahi bodrum katlarda alçı sıva imalatı yapılmayacaktır. Betonarme duvar ve kolonlarda 150 cm yüksekliğine kadar eğer var ise kara ve alçı sıva kaldırılacak, zeminde ise betonarme kolon ve duvarların 30 cm çevresinde zemin kaplaması kaldırılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine ve 30 cm genişliğinde çevresinin zeminine 15.270.1011 pozuna uygun sürme yalıtım yapılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine kadar şartname tarifine uygun kara sıva ve boya, zeminde 30 cm çevresine ise eğer döşeme kaplaması yenileme verilmemişse mevcut zemine uygun döşeme kaplaması yapılacaktır. Sürme yalıtımı yapılacak betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliği dışındaki bodrum tüm duvarlarında eğer var ise alçı sıva kaldırılacak, mevcut kara sıva var ise bakım ve onarımları yapılacak, eğer yok ise şartname tarifine uygun kara sıva imalatı yapılarak tüm bodrum duvarları şartname tarifine uygun boyanacaktır.
46	-	Mimari Proje	-	Projelere Paslanmaz Çelik Korkuluk Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)
47	-	Mimari Proje	-	Binanın mevcudunda dış cephe yalıtım mantolaması bulunmadığından DIS1 imalat açılımındaki "Korunacak/Onarılacak" ifadesi kaldırılmıştır.
48	-	Mekanik Proje	-	Projede koruma gösterilen lavabo, hela taşları ve klozetler yenilenecektir.
49	-	Mekanik Proje	-	Projede B04 mahalline konulacak gösterilen kullanım suyu için yeni 8 m3 paslanmaz çelik modüler su deposu ve yeni hidrofor B12 Kazan Dairesi mahalli 9-10/D-E aksları arasına konulacaktır.
50	-	Mekanik Proje	-	Bodrum katta kullanılan mahallerde radyatör bulunmamaktadır. Mevcutta atölye vb olarak kullanılan bu mahallere hesabı yapıp uygun boyutlarda radyatörler ilave edilecektir.
51	-	Mekanik Proje	-	Zemin kat 12-13/A-E aksları arasında bulunan mahale doğalgaz çekilecektir.

52	-	Mekanik Proje	-	Z11 Mutfak mahalli pissu gideri çalışır hale getirilecektir.
53	-	Mekanik Proje	-	Z03 Derslik mahalline 60 litrelik elektrikli su ısıtıcısı konulacaktır. Mevcutta bulunan 2 adet saç yıkama lavabosuna temiz su ve pis su hattı çekilecektir.
54	-	Mekanik Proje	-	Z09 Müdür Yardımcısı Odası ve 112 Oda mahallerindeki mevcut klimalar bakım ve onarımları yapılarak korunacaktır.
55	-	Mekanik Proje	-	206 Derslik mahalline 1 adet lavabo konulacaktır.
56	-	Elektrik Proje	-	Her kat koridoruna mevcutta bulunan 3 adet access point için data ve enerji besleme hattı çekilecektir.
57	-	Elektrik Proje	-	Mevcutta bulunan güvenlik sistemi korunacak / onarılacaktır.
58	-	Elektrik Proje	-	B09-B10-B11 Depo mahallerine her odaya ikişer adet kombinasyon panosu (380/220v) konulacaktır.
59	-	Elektrik Proje	-	B03 Atölye mahalli projesinde görünen TAK panosuna enerji kesme butonu eklenecektir.
60	-	Elektrik Proje	-	B12 Kazan Dairesi mahallinde 8-10/G-F aksları arasında makine atölyesi kurulacaktır. Bu atölyeye harici bir pano (üzerinde enerji kesme butonu olacak) ve bu panodan beslenecek 5 adet kombinasyon panosu (380/220v) konulacaktır. Öğretmen masası için (2 şebeke prizi+1data prizi) konulacaktır.
61	-	Elektrik Proje	-	B18 ve B19 Depo mahalleri birleştirilip makine atölyesi kurulacaktır. Bu atölyeye harici bir pano (üzerinde enerji kesme butonu olacak) ve bu panodan beslenecek 5 adet kombinasyon panosu(380/220v) konulacaktır. Öğretmen masası için (2 şebeke prizi+1data prizi) konulacaktır.
62	-	Elektrik Proje	-	B28 Konferans Salonuna Sahne aydınlatması için 6-8 adet ray spot (Işık akısı en az 2500 lm, tüketim değeri en fazla 30 w olan. Led Projektörler) konulacaktır.
63	-	Elektrik Proje	-	Z15 Derslik mahalline akıllı tahta tesisatı (projeksiyon cihazı alt yapısı dahil) yapılacaktır.

64	-	Elektrik Proje	-	Z16 Atölye mahalline harici bir pano (üzerinde enerji kesme butonu olacak) konulup akıllı tahta tesisatı (projeksiyon cihazı alt yapısı dahil) yapılacaktır.
65	-	Elektrik Proje	-	Zemin kat 12-13/A-E aksları pastacılık bölümü olarak kullanılacaktır. 10 adet bağımsız çalışacak şebeke prizi alt yapısı konulacaktır.
66	-	Elektrik Proje	-	Z20 Koridor mahalli Atatürk köşesine 4 adet ray spot konulacaktır.
67	-	Elektrik Proje	-	Z11 Mutfak mahalline akıllı tahta tesisatı (projeksiyon cihazı alt yapısı dahil) yapılacak ve mevcutta bulunan 1 adet kamera tesisatı ve kamera yenilenecektir.
68	-	Elektrik Proje	-	Z02 Derslik mahalline 4 adet priz alt yapısı eklenecektir.
69	-	Elektrik Proje	-	Z03 Derslik mahallinde bulunan 8 adet ayna için 8 adet üçlü grup priz ve 8 adet sıva üstü spot konulacaktır.
70	-	Elektrik Proje	-	102 Oda mahalline 21 bilgisayarlık (42 priz+21 data prizi) altyapı çekilecektir. Akıllı tahta tesisatı (projeksiyon cihazı alt yapısı dahil) yapılacaktır. Mahale 1 adet 19" 7U rack kabin (1 adet 24 port 10/100/1000 TX + 2 Port SPF Switch 1U + 1 adet 24 Port Patch Panel + Organizer) ve 1 adet sıva altı/sıva üstü pano konulacaktır. Pano beslemesi TKGK (UPS dağıtım panosu) den alınacaktır.
71	-	Elektrik Proje	-	Zayıf akım sistemleri 112 Oda mahallinde toplanacaktır.
72	-	Elektrik Proje	-	114 Derslik mahallinde bulunan 2 adet kamera, rack kabin ve içindeki switch ve patch paneller korunacaktır. Kablo-boru tesisatı yenilenecektir.
73	-	Elektrik Proje	-	119 Derslik mahalline akıllı tahta tesisatı (projeksiyon cihazı alt yapısı dahil) yapılacaktır.
74	-	Elektrik Proje	-	122 Derslik mahalline 9 bilgisayarlık (18 priz+9 data prizi) altyapı çekilecektir. Akıllı tahta tesisatı (projeksiyon cihazı alt yapısı dahil) yapıp 1 adet 19" 7U rack kabin (1 adet 16 port 10/100/1000 TX + 2 Port SPF Switch 1U + 1 adet 24 Port Patch Panel + Organizer), 2 adet kombinasyon panosu(380/220v) ve 1 adet sıva altı/sıva üstü pano (üzerinde enerji kesme butonu olacak)

				konulacaktır. Pano beslemesi TKGK (UPS dağıtım panosu) den alınacaktır.
75	-	Elektrik Proje	-	213 Konferans Salonu mahalline 21 bilgisayarlık (42 priz+21 data prizi) altyapı çekilecektir. Akıllı tahta tesisatı (projeksiyon cihazı alt yapısı dahil) yapılabilir. 1 adet 19" 7U rack kabin (1 adet 24 port 10/100/1000 TX + 2 Port SPF Switch 1U + 1 adet 24 Port Patch Panel + Organizer) ve 1 adet sıva altı/sıva üstü pano (üzerinde enerji kesme butonu olacak) konulacaktır. Pano beslemesi TKGK (UPS dağıtım panosu) den alınacaktır.
76	-	Elektrik Proje	-	207 Derslik mahalline 6 bilgisayarlık (12 priz+6 data prizi) altyapı çekilecektir. Akıllı tahta tesisatı (projeksiyon cihazı alt yapısı dahil) yapılacaktır.
77	-	Elektrik Proje	-	206 Derslik mahalline 3 cihazlık bağımsız priz alt yapısı konulacaktır.
78	-	Elektrik Proje	-	Z17 ve Z18 Oda mahalleri Kantin olarak kullanılacaktır. ADP de süzme sayaç kullanılıp bu alana 1 adet sıva üstü pano ve 4x16mm <sup>2</sup> N2XH + 1x16mm <sup>2</sup> H07Z Kablo çekilecektir.
79	-	Elektrik Proje	-	Mevcutta bulunan 65kVA jeneratör korunacak / onarılacaktır. 250 kVA yeni jeneratör konulmayacaktır.
80	-	Elektrik Proje	-	Projesinde görünen fotoselli musluk batarya beslemeleri yapılmayacaktır.
81	-	Elektrik Proje	-	Kolon şemasında gösterilen mühürlü bölmeye TMŞ ve MŞ konulacaktır. Okullara ait ana dağıtım panolarında sayaçlar okul ana sayacı, (varsa) müstemilat sayacı, (varsa) kantin sayacı ve yangın hidrofor/pompaları sayacı bağımsız olacak şekilde tasarlanacaktır.
82	-	Elektrik Proje	-	Yıldırımdan korunma sistemi paratoner sistemi olarak gerçekleştirilecektir. İlgili hesaplar yapılarak Proje Müdürü onayı alınacaktır.

83	-	Elektrik Proje	-	Projelere Elektrik Odası Yerleşim Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)
----	---	----------------	---	--

**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**İSTANBUL VALİĞİ**  
**İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ**  
**(İPKB)**

**İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ**  
**(İSMEP)**

**EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE**  
**(AIIB-WB3-GÜÇL-ONAR-19)**

**SORULARA CEVAPLAR VE AÇIKLAMALAR NO.1**

Bu Sorulan Sorulara Cevaplar ve Açıklamalar No.1'in hükümleri, ihale dokümanında yer alan önemli hususlara; ihale öncesi Teklif Sahipleri tarafından yazılı olarak İdare'ye yöneltilen sorulara veya açıklama taleplerine ilişkin açıklamalar niteliğindedir.

**Sorular/Cevaplar**

**Soru1:**

Daha önce İPKB tarafından Ortak Girişimimiz adına verilen iş bitirme belgesinin yeni yapılacak ihalelerde aynı firmalarla ortaklık kurmamız durumunda iş bitirme belgesindeki kriterlerin ortaklık oranlarına bakılmaksızın ortak girişimimiz adına değerlendirilmesi mümkün müdür?

**Cevap1:**

Sunulan iş bitirme belgesindeki aynı firmalarla ortaklık kurulması halinde iş bitirme belgesi, bu ihale için verilen ortaklık oranına bakılmaksızın ortak girişim adına değerlendirilecektir. Fakat yeni ihalede, sunulan iş bitirme belgesindeki ortak girişimin yapısının bozularak farklı firmalarla veya ortaklıktaki tek firmanın katılımı durumunda iş bitirme belgesindeki oranlara göre değerlendirme yapılacaktır.

Ayrıca; Yeni yapılacak ihalelerde İhale Dokümanları Cilt 2/Bölüm VI-Sözleşmenin Özel Şartları 4.4c Maddesi gereği ortaklık oranlarının aşağıdaki şekilde düzenlenmesi gerekmektedir.

*“..... Ortak Girişim beyannamesinde ortakların isimleri, pilot ortak, her bir ortağın hisseleri ve ortaklık yüzdeleri açıkça belirtilecektir. Ortaklıklarda Pilot ortağın en az ortaklık oranı 50%; Özel ortağın en az ortaklık oranı 25% oranında olmalıdır. Ortakların ortaklık oranları toplamı 100% olacaktır. İdare minimum oranların altındaki ortaklıklarda Ortak Girişim Beyannamesi ortaklık oranlarını düzeltme hakkına sahiptir. ....”*

**Soru2:**

AIIB-WB3-GÜÇL-ONAR-19 nolu güçlendirme paketi kapsamında yapılması planlanan Bahçelievler Mehmet Akif Ersoy Ortaokulu A Blok statik projeler kısmında 'KfW-CB1.4B-006-A-SU-02-12' nolu projede gösterilen YT1, YT2, YT3, YT4, YT5 ve YT6 isimindeki yeni temellere ait donatı ve kesit gibi detaylar bulunmamaktadır.

**Cevap2:**

Bahçelievler Mehmet Akif Ersoy Ortaokulu A Blok statik projeler kısmında yer alan, “KfW-CB1.4B-006-A-SU-02~12.dwg” nolu kalıp planı projesinde gösterilen YT1, YT2, YT3, YT4, YT5 ve YT6 isimindeki yeni temellere ait donatı ve kesit gibi detaylar “KfW-CB1.4B-006-A-SU-13~38.dwg” nolu detay projesinde verilmiştir.

**Soru3:**

AIIB-WB3-GÜÇL-ONAR-19 nolu güçlendirme paketi kapsamında yapılması planlanan Bahçelievler Mehmet Akif Ersoy Ortaokulu A Blok mimari projeler kısmında 'KfW-CB1.4B-006-A-MU-02-12' nolu proje kesitinde oturtma çatı ve kaplamaları hakkında mevcut olduğu yazılmış fakat ilgili çatının yenileme mi veya koruma mı olduğu belirtilmemiştir.

**Cevap3:**

Bahçelievler Mehmet Akif Ersoy Ortaokulu A Blok mimari projeler kısmında yer alan, “KfW-CB1.4B-006-A-MU-02~12” nolu proje kesitinde yer alan çatı imalatları korunacak/onarılacaktır. Güçlendirme imalatları esnasında hasar verilen kısımlar onarılacak olup diğer kısımlar aynen korunmalıdır.