

**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**İSTANBUL VALİLİĞİ**  
**İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ**  
**(İPKB)**

**İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ (İSMEP)**

**EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE**  
**(AIIB-WB3-GÜÇL-ONAR-20)**

**İLİŞKİN MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ**  
**ZEYİLNAME NO.01**

**I. GİRİŞ:**

Teklif veren firmalar bu zeyilnamenin bir kopyasını teklif bilgilerinin 8.1 maddesi uyarınca tekliflerinin içine dahil edeceklerdir.

Bu Zeyilname,

1. İdare (İşveren)'den sağlanan ilave bilgiler veya oluşan değişiklikler sonucu olarak; Orijinal dökümanların belirli hükümlerinin yerine geçmek, değiştirmek veya ekleme yapmak,
2. Teklif Sahiplerine verilen orijinal dökümanlardaki belirli hususlara açıklık getirmek amacıyla gönderilmektedir.

Bu Zeyilname, Teklif Sahiplerinin satın almış oldukları ihale dokümanı sayısına bakılmaksızın her bir Teklif Sahibine bir kopya olarak gönderilmektedir. Teklif Sahiplerine Talimatların 10.2 maddesi gereği Teklif Sahipleri, bu zeyilnamenin ellerine geçtiğini İdareye yazılı olarak bildireceklerdir. Teklif sahipleri Zeyilname No.01'de verilen tüm değişiklikler ve açıklamaları, İdare tarafından kendilerine verilen ihale dokümanlarına ekleyeceklerdir.

Bu Zeyilname sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır. Bu Zeyilname ve sözleşme evrakının diğer kısımları arasında herhangi bir farklılık ve çelişki olması ve bu durumun yeni bir Zeyilname ile değiştirilmemesi halinde bu Zeyilnamenin hükümleri geçerlidir. Teklif sahipleri bu Zeyilname de yazılı tüm işlerin yapım bedellerini de götürü teklif fiyatına dahil edeceklerdir.

**II. DEĞİŞİKLİKLER****AVCILAR – CİHANGİR İLKOKULU**

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Mimari Proje	-	Z23 Giriş mahallinde güçlendirme perdesinin olduğu tarafta Elektrik Odası mahalli oluşturulacaktır. Zeminine şartname tarifine uygun PVC ve süpürgelik yapılacaktır.
02	-	Mimari Proje	-	Z12 Çay Ocağı mahallinde projede görünen YPVC1 ve YPP4 iptal edilerek, B aksı üzerinden ve merdiven korkuluğu hizasından yeni Pvc bölmeler yapılarak mahal büyütülecektir.
03	-	Mimari Proje	-	Projesinde belirtilsin veya belirtilmesin, mevcudunda mantolama bulunmayan tüm yapılarda şartname tarifine uygun yeni mantolama ve dış cephe boya imalatı yapılacak ve dış denizlikler şartname tarifine uygun yenilenecektir.
04	-	Mimari Proje	-	Bodrum kat bulunan yapılarda, projelerde bulunsa dahi bodrum katlarda alçı sıva imalatı yapılmayacaktır. Betonarme duvar ve kolonlarda 150 cm yüksekliğine kadar eğer var ise kara ve alçı sıva kaldırılacak, zeminde ise betonarme kolon ve duvarların 30 cm çevresinde zemin kaplaması kaldırılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine ve 30 cm genişliğinde çevresinin zeminine 15.270.1011 pozuna uygun sürme yalıtım yapılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine kadar şartname tarifine uygun kara sıva ve boya, zeminde 30 cm çevresine ise eğer döşeme kaplaması yenileme verilmemişse mevcut zemine uygun döşeme kaplaması yapılacaktır. Sürme yalıtımı yapılacak betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliği dışındaki bodrum tüm duvarlarında eğer var ise alçı sıva kaldırılacak, mevcut kara sıva var ise bakım ve onarımları yapılacak, eğer yok ise şartname tarifine uygun kara sıva imalatı yapılarak tüm bodrum duvarları şartname tarifine uygun boyanacaktır.

05	-	Mimari Proje	-	Projelere Paslanmaz Çelik Korkuluk Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)
06	-	Mimari Proje	-	Binanın mevcudunda dış cephe yalıtım mantolaması bulunmadığından DIS1 imalat açılımındaki “Korunacak/Onarılacak” ifadesi kaldırılmıştır.
07	-	Mekanik Proje	-	Z01 Kazan Dairesi mahallindeki mevcut 15,1 m3 su deposunun bakım ve onarımı yapılarak korunacaktır.
08	-	Mekanik Proje	-	Projede koruma gösterilen lavabo, hela taşları ve klozetler yenilenecektir.
09	-	Mekanik Proje	-	Sistem Odası olarak düzenlenecek Z23 Giriş mahalline 9.000 btu yeni klima konulacaktır.
10	-	Elektrik Proje	-	Z23 Giriş mahalli Elektrik Odası + Zayıf Akım Sistem Odası olarak tasarlanacaktır. Tüm sistemler burada toplanacaktır. Yeni konulacak klima için besleme hattı (sigorta dahil) çekilecektir.
11	-	Elektrik Proje	-	Z12 Depo mahallinde tüm elektrik tesisatı yenilenecek olup her priz için ayrı linje ve kaçak akım koruma rölesi konulacaktır.
12	-	Elektrik Proje	-	Projesinde görünen fotoselli musluk batarya beslemeleri yapılmayacaktır.
13	-	Elektrik Proje	-	Kolon şemasında gösterilen mühürlü bölmeye TMŞ ve MŞ konulacaktır. Okullara ait ana dağıtım panolarında sayaçlar okul ana sayacı, (varsa) müşterimat sayacı, (varsa) kantin sayacı ve yangın hidrofor/pompaları sayacı bağımsız olacak şekilde tasarlanacaktır.
14	-	Elektrik Proje	-	Yıldırımdan korunma sistemi paratoner sistemi olarak gerçekleştirilecektir. İlgili hesaplar yapılarak Proje Müdürü onayı alınacaktır.
15	-	Elektrik Proje	-	Projelere Elektrik Odası Yerleşim Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)

**AVCILAR – MUSTAFA KEMAL PAŞA ORTAOKULU**

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Mimari Proje	-	1N15 Sınıf mahalli mevcudunda olduğu gibi Sistem Odası olarak düzenlenecektir.
02	-	Mimari Proje	-	1N12 Sınıf mahalli mevcudunda olduğu gibi Öğretmenler Odası olarak düzenlenecektir. Mevcut zemin laminat parke kaplaması, duvar boyaları ve asma tavan korunacak / onarılacaktır.
03	-	Mimari Proje	-	Z05 Konferans Salonu mahallinde (Sahne dahil olmak üzere) mevcut zemin laminant parke kaplamaları, duvar boyaları ve asma tavan korunacak / onarılacaktır.
04	-	Mimari Proje	-	Z22 Sınıf mahallindeki mevcut çelik kapı sökülerek tuğla duvar ile kapatılacaktır.
05	-	Mimari Proje	-	Z20 Atölye mahallinde mevcut zemin laminant parke kaplaması, duvar boyaları ve asma tavan korunacak / onarılacaktır.
06	-	Mimari Proje	-	Z11 Özel Eğitim Odası, Z12 Mutfak ve Z13 WC mahalleri arasındaki mevcut tuğla duvarlar kaldırılacak ve yeni oluşan mahal Özel Eğitim Odası olarak düzenlenecektir.
07	-	Mimari Proje	-	Z03 Koridor - Z17 Mutfak mahalleri arasındaki ve Z17 Mutfak - Z15 Kazan Dairesi mahalleri arasındaki tuğla duvarlar kaldırılarak Mutfak mahalli iptal edilecektir. Z15 Kazan Dairesi mahalli bahçe giriş kapısı aynı ebatlarda yeni alüminyum kapı olarak yenilenecektir. Z15 Kazan Dairesi mahallinde C aksı üzerine tuğla duvar örülerek yeni yapılan Anasınıfı girişi ile ayrılacak ve Kazan Dairesinde A/12-13 aksları arasındaki duvara 180/210 ebadında çift kapılı yeni demir doğrama bahçe çıkış kapısı yapılacaktır.
08	-	Mimari Proje	-	Z07, Z08, 1N04, 1N05, 2N04, 2N05, 3N04 ve 3N05 WC mahallerindeki mevcut taşıyıcı asma tavanlar sökülerek yerine TAV2 yapılacaktır.
09	-	Mimari Proje	-	2N08 Spor Odası ve 3N08 Kütüphane mahalleri girişinde mevcutta bulunan Pvc bölme kaldırılarak yerine tuğla duvar ve yeni ahşap kapı yapılacaktır.

10	-	Mimari Proje	-	Projesinde belirtilsin veya belirtilmesin, mevcudunda mantolama bulunmayan tüm yapılarda şartname tarifine uygun yeni mantolama ve dış cephe boya imalatı yapılacak ve dış denizlikler şartname tarifine uygun yenilenecektir.
11	-	Mimari Proje	-	Bodrum kat bulunan yapılarda, projelerde bulunsu dahi bodrum katlarda alçı sıva imalatı yapılmayacaktır. Betonarme duvar ve kolonlarda 150 cm yüksekliğine kadar eğer var ise kara ve alçı sıva kaldırılacak, zeminde ise betonarme kolon ve duvarların 30 cm çevresinde zemin kaplaması kaldırılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine ve 30 cm genişliğinde çevresinin zeminine 15.270.1011 pozuna uygun sürme yalıtım yapılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine kadar şartname tarifine uygun kara sıva ve boya, zeminde 30 cm çevresine ise eğer döşeme kaplaması yenileme verilmemişse mevcut zemine uygun döşeme kaplaması yapılacaktır. Sürme yalıtımı yapılacak betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliği dışındaki bodrum tüm duvarlarında eğer var ise alçı sıva kaldırılacak, mevcut kara sıva var ise bakım ve onarımları yapılacak, eğer yok ise şartname tarifine uygun kara sıva imalatı yapılarak tüm bodrum duvarları şartname tarifine uygun boyanacaktır.
12	-	Mimari Proje	-	Projelere Paslanmaz Çelik Korkuluk Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)
13	-	Mekanik Proje	-	WC mahallerinde projede alaturka hela taşı gösterilen kabinlerden biri klozet olarak yapılacaktır.
14	-	Mekanik Proje	-	Mevcut yangın dolapları Teknik Şartnameye uygun şekilde yenilenecektir.
15	-	Mekanik Proje	-	Z15 Kazan Dairesi mahallinde yangın suyu hidroforu ve kullanma suyu hidroforu frekans konvertörlü olacak şekilde yenilenecektir.
16	-	Mekanik Proje	-	Sistem Odası olarak düzenlenecek 1N15 Sınıf mahalline 9.000 btu yeni klima konulacaktır.

17	-	Elektrik Proje	-	Z12 Mutfak mahalli içerisindeki her priz için ayrı linye ve kaçak akım koruma rölesi konularak, linyeler ZK-P2 panosundan alınacaktır.
18	-	Elektrik Proje	-	Yangın algılama paneli 2 loop kapasiteli olarak konulacaktır. Yangın loop hattına bağlanacak tüm cihazlar (Dedektör, buton, flaşör ve modüller) akıllı adresli kısa devre izolatörlü olacaktır.
19	-	Elektrik Proje	-	Kolon şemasında gösterilen mühürlü bölmeye TMŞ ve MŞ konulacaktır. Okullara ait ana dağıtım panolarında sayaçlar okul ana sayacı, (varsa) müştemilat sayacı, (varsa) kantin sayacı ve yangın hidrofor/pompaları sayacı bağımsız olacak şekilde tasarlanacaktır.
20	-	Elektrik Proje	-	Z05 Konferans Salonu mahalline sahne aydınlatması için 6-8 adet ray spot ve 1 adet sıva altı/sıva üstü DKP sacdan pano konulacaktır. Mevcutta bulunan 1 adet kamera tesisatı ve kamera yenilenecektir.
21	-	Elektrik Proje	-	Z05 Konferans Salonu mahalline profesyonel ses sistemi konulacaktır. Kullanılacak ürünler; 4 adet 2x4" 100W 2 yollu seslendirme hoparlörü, 3 adet 1x15"/1.5" aktif 1000W 2 yollu hoparlör (zeminde), 2 adet 12" aktif 1000W monitör hoparlör (zeminde), 1 adet 1x18" aktif 700W subwoofer hoparlör (zeminde), 2 adet telsiz mikrofon seti (1 adet el tipi, 1 adet yaka tipi), 2 adet kürsü mikrofonu, 1 adet 8 li stage box, 1 adet projeksiyon ve perdesi, 1 adet power amplifikatör, 1 adet 12 kanal deck mikser, 1 adet 19" rack kabin(set), Bağlantı konnektörleri ve sarf malzeme.
22	-	Elektrik Proje	-	Projesinde görünen dış hoparlörlere ek olarak 1 adet ilave edilip toplamda 4 adet 30W horn tipi hoparlör kullanılacaktır.
23	-	Elektrik Proje	-	1N15 Sınıf mahalli zayıf akım sistem odası olarak tasarlanacak ve zayıf akım sistemleri bu mahalde toplanacaktır. Yeni konulacak klima için besleme hattı (sigorta dahil) çekilecektir.
24	-	Elektrik Proje	-	Mevcutta bulunan TV sistemi yenilenecektir (Çanak anten ve Multiswitch konulacaktır). Tüm idari odalar, öğretmenler odası, mutfak ve çay ocağı mahallerine TV tesisatı çekilecektir.

25	-	Elektrik Proje	-	1N12 Sınıf mahalli kabloları değiştirilip diğer tüm sistemler korunacaktır.
26	-	Elektrik Proje	-	Mevcutta bulunan Fatih Projesine ait rack kabin ve içindeki switch ve patch paneller korunacaktır.
27	-	Elektrik Proje	-	Z20 Atölye mahalli kablolar değiştirilip diğer tüm sistemler korunacaktır.
28	-	Elektrik Proje	-	Z15 Kazan Dairesi mahallindeki mevcut sismik dedektör onarılacak ve yangın algılama sistemi üzerinden izleme modülü (kısa devre izolatörlü giriş modülü) ile izlenecektir.
29	-	Elektrik Proje	-	Mevcutta bulunan 45kVA jeneratör korunacak / onarılacak ve ADP ye jeneratör otomatik kumanda tertibatı (ATS ile) konulacaktır.
30	-	Elektrik Proje	-	Jeneratör kablosu değiştirilip tava içine alınacaktır.
31	-	Elektrik Proje	-	Bina girişinde mevcutta bulunan kofra bina içerisine alınacaktır.
32	-	Elektrik Proje	-	Projelere Elektrik Odası Yerleşim Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)

### KÜÇÜKÇEKMECE – MARMARA KIZ ANADOLU İMAM HATİP LİSESİ

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Mimari Proje	-	Bina içindeki merdivenlerin basamak, rıht ve sahanlık mermerleri yenilenecektir.
02	-	Mimari Proje	-	B01 Kazan Dairesi mahallinde 22/J-K ve 22/K-L aksları arasında mevcut bulunan tuğla duvarlarda DUV5 yapılacaktır.
03	-	Mimari Proje	-	B03 Mutfak mahallindeki mevcut tezgah yenilenecektir.
04	-	Mimari Proje	-	Z15 Oda, 118 Mescid, 218 Oda, 315 Oda ve 320 Oda mahalleri girişindeki mevcut Pvc doğrama kapılar korunacak / onarılacaktır.

05	-	Mimari Proje	-	120 Öğretmenler Odası mahallinde I/11-12 aksları arasındaki duvar üzerinde 90/210 ebadında yeni Pvc doğrama kapı yapılacaktır.
06	-	Mimari Proje	-	212 WC mahalli mevcudunda olduğu gibi Abdesthane olarak düzenlenecektir. Mevcut zemin, duvar, tavan kaplamaları korunacak / onarılacaktır.
07	-	Mimari Proje	-	307 Bayan Mescid mahalli Bilgisayar Laboratuvarı olarak düzenlenecektir. Mahal içindeki mevcut Sistem Odası ve mahaldeki yükseltilmiş döşeme korunacak / onarılacaktır.
08	-	Mimari Proje	-	304 Müzik Dersliği mahalli giriş kapısı tuğla duvarla kapatılarak Mescid olarak düzenlenecektir. Zeminine DOS2 yapılacak ve üzerine yeni Halı kaplama yapılacaktır.
09	-	Mimari Proje	-	317 Kütüphane mahalli mevcudunda olduğu gibi Çok Amaçlı Salon olarak düzenlenecektir. 15-16 aksları arasında olan mevcut Sahne sökülerek 9-10 aksları arasına yeni Sahne imalatı yapılacaktır. Kutu profiller üzerine OSB kaplama yapılarak kademeli oturma düzeni sağlanacaktır. Yeni yapılacak olan çelik konstrüksiyon imalatın projesi Yüklenici tarafından çizilerek Proje Müdürüne onaylatıldıktan sonra imalata başlanacaktır. Mahal zeminine DOS3, Sahne zeminine DOS2 yapılacaktır. 15/F-G aksları arasındaki tuğla duvara 150/150 ebadında yeni Pvc doğrama pencere yapılacaktır. Mahal giriş kapısı YALM yerine YAK olarak yapılacak ve F/10-11 aksları arasındaki alüminyum doğrama kaldırılarak yerine 100/220+50 ebadında yeni ahşap kapı yapılacaktır. Mahal tavanına TAV3 yapılacaktır.
10	-	Mimari Proje	-	B01 Kazan Dairesi mahalli zeminine DOS1 yapılacaktır.
11	-	Mimari Proje	-	Projesinde belirtilsin veya belirtilmesin, mevcudunda mantolama bulunmayan tüm yapılarda şartname tarifine uygun yeni mantolama ve dış cephe boya imalatı yapılacak ve dış denizlikler şartname tarifine uygun yenilenecektir.
12	-	Mimari Proje	-	Bodrum kat bulunan yapılarda, projelerde bulunsa dahi bodrum katlarda alçı sıva imalatı yapılmayacaktır. Betonarme duvar ve kolonlarda 150 cm yüksekliğine kadar eğer var ise kara ve



				<p>alçı sıva kaldırılacak, zeminde ise betonarme kolon ve duvarların 30 cm çevresinde zemin kaplaması kaldırılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine ve 30 cm genişliğinde çevresinin zeminine 15.270.1011 pozuna uygun sürme yalıtım yapılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine kadar şartname tarifine uygun kara sıva ve boya, zeminde 30 cm çevresine ise eğer döşeme kaplaması yenileme verilmemişse mevcut zemine uygun döşeme kaplaması yapılacaktır. Sürme yalıtımı yapılacak betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliği dışındaki bodrum tüm duvarlarında eğer var ise alçı sıva kaldırılacak, mevcut kara sıva var ise bakım ve onarımları yapılacak, eğer yok ise şartname tarifine uygun kara sıva imalatı yapılarak tüm bodrum duvarları şartname tarifine uygun boyanacaktır.</p>
13	-	Mimari Proje	-	<p>Projelere Paslanmaz Çelik Korkuluk Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)</p>
14	-	Mekanik Proje	-	<p>B01 Kazan Dairesi mahallindeki mevcut su deposu yangın suyu için kullanılacaktır. Projesinde 20 m3 olarak gösterilen yeni su deposu 10 m3 olarak konulacaktır.</p>
15	-	Mekanik Proje	-	<p>Projede koruma gösterilen lavabo, hela taşları ve klozetler yenilenecektir.</p>
16	-	Mekanik Proje	-	<p>Z09 mahallindeki mevcut termosifon bakım ve onarımları yapılarak korunacaktır.</p>
17	-	Mekanik Proje	-	<p>Z18 Fizik Laboratuvarı, 115 Biyoloji Laboratuvarı ve 312 Kimya Laboratuvarı mahallerine yeni temiz su ve pissu hattı çekilecektir.</p>
18	-	Elektrik Proje	-	<p>Mevcutta bulunan Fatih Projesine ait rack kabin ve içindeki switch ve patch paneller korunacaktır.</p>
19	-	Elektrik Proje	-	<p>Z08 Koridor mahallinde mevcutta bulunan bilgisayar ve ekran alt yapısı yenilenecektir.</p>

20	-	Elektrik Proje	-	Z18 Fizik Laboratuvarı mahallinde 12 adet cihaz ve öğretmen masası cihazına elektrik alt yapısı konulacaktır. Ayrıca akıllı tahta tesisatı (projeksiyon cihazı alt yapısı dahil) da çekilecektir.
21	-	Elektrik Proje	-	115 Biyoloji Laboratuvarı mahallinde 8 adet cihaz ve öğretmen masası cihazına elektrik alt yapısı konulacaktır. Ayrıca akıllı tahta tesisatı (projeksiyon cihazı alt yapısı dahil) da çekilecektir.
22	-	Elektrik Proje	-	312 Kimya Laboratuvarı mahallinde 8 adet cihaz ve öğretmen masası cihazına elektrik alt yapısı konulacaktır. Ayrıca akıllı tahta tesisatı (projeksiyon cihazı alt yapısı dahil) da çekilecektir.
23	-	Elektrik Proje	-	209 Rehberlik Odası mahalline 2 kişilik elektrik alt yapısı konulacaktır.
24	-	Elektrik Proje	-	307 Bayan Mescid mahalli Bilgisayar Laboratuvarı olarak düzenlenecektir. 32 bilgisayarlık 16 adet döşeme buati (64 priz+32 data prizi) altyapı çekilecektir. Akıllı tahta tesisatı için çekilecek data uçları fatih projesi kabininden çekilecektir. 1 adet 19" 7U rack kabin (2 adet (24 port 10/100/1000 TX + 2 Port SPF Switch 1U) + 1 adet 48 Port Patch Panel + Organizer) ve siva altı/siva üstü pano konulacaktır. Pano beslemesi TKGK (UPS dağıtım panosu) den alınacaktır.
25	-	Elektrik Proje	-	Projesinde görünen fotoselli musluk batarya beslemeleri yapılmayacaktır.
26	-	Elektrik Proje	-	Kolon şemasında gösterilen mühürlü bölmeye TMŞ ve MŞ konulacaktır. Okullara ait ana dağıtım panolarında sayaçlar okul ana sayacı, (varsa) müştemilat sayacı, (varsa) kantin sayacı ve yangın hidrofor/pompaları sayacı bağımsız olacak şekilde tasarlanacaktır.
27	-	Elektrik Proje	-	Yıldırımdan korunma sistemi paratoner sistemi olarak gerçekleştirilecektir. İlgili hesaplar yapılarak Proje Müdürü onayı alınacaktır.
28	-	Elektrik Proje	-	Projelere Elektrik Odası Yerleşim Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)

**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**İSTANBUL VALİĞİ**  
**İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ**  
**(İPKB)**

**İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ**  
**(İSMEP)**

**EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE**  
**(AIIB-WB3-GÜÇL-ONAR-20)**

**SORULARA CEVAPLAR VE AÇIKLAMALAR NO.1**

Bu Sorulan Sorulara Cevaplar ve Açıklamalar No.1'in hükümleri, ihale dokümanında yer alan önemli hususlara; ihale öncesi Teklif Sahipleri tarafından yazılı olarak İdare'ye yöneltilen sorulara veya açıklama taleplerine ilişkin açıklamalar niteliğindedir.

**Sorular/Cevaplar**

**Soru1:**

Daha önce İPKB tarafından Ortak Girişimimiz adına verilen iş bitirme belgesinin yeni yapılacak ihalelerde aynı firmalarla ortaklık kurmamız durumunda iş bitirme belgesindeki kriterlerin ortaklık oranlarına bakılmaksızın ortak girişimimiz adına değerlendirilmesi mümkün müdür?

**Cevap1:**

Sunulan iş bitirme belgesindeki aynı firmalarla ortaklık kurulması halinde iş bitirme belgesi, bu ihale için verilen ortaklık oranına bakılmaksızın ortak girişim adına değerlendirilecektir. Fakat yeni ihalede, sunulan iş bitirme belgesindeki ortak girişimin yapısının bozularak farklı firmalarla veya ortaklıktaki tek firmanın katılımı durumunda iş bitirme belgesindeki oranlara göre değerlendirme yapılacaktır.

Ayrıca; Yeni yapılacak ihalelerde İhale Dokümanları Cilt 2/Bölüm VI-Sözleşmenin Özel Şartları 4.4c Maddesi gereği ortaklık oranlarının aşağıdaki şekilde düzenlenmesi gerekmektedir.

*“..... Ortak Girişim beyannamesinde ortakların isimleri, pilot ortak, her bir ortağın hisseleri ve ortaklık yüzdeleri açıkça belirtilecektir. Ortaklıklarda Pilot ortağın en az ortaklık oranı 50%; Özel ortağın en az ortaklık oranı 25% oranında olmalıdır. Ortakların ortaklık oranları toplamı 100% olacaktır. İdare minimum oranların altındaki ortaklıklarda Ortak Girişim Beyannamesi ortaklık oranlarını düzeltme hakkına sahiptir. ....”*