

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL VALİLİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)

İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ (İSMEP)

EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE
(AIIB-WB3-GÜÇL-ONAR-21)

İLİŞKİN MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ
ZEYİLNAME NO.01

I. GİRİŞ:

Teklif veren firmalar bu zeyilnamenin bir kopyasını teklif bilgilerinin 8.1 maddesi uyarınca tekliflerinin içine dahil edeceklerdir.

Bu Zeyilname,

1. İdare (İşveren)'den sağlanan ilave bilgiler veya oluşan değişiklikler sonucu olarak; Orijinal dökümanların belirli hükümlerinin yerine geçmek, değiştirmek veya ekleme yapmak,
2. Teklif Sahiplerine verilen orijinal dökümanlardaki belirli hususlara açıklık getirmek amacıyla gönderilmektedir.

Bu Zeyilname, Teklif Sahiplerinin satın almış oldukları ihale dokümanı sayısına bakılmaksızın her bir Teklif Sahibine bir kopya olarak gönderilmektedir. Teklif Sahiplerine Talimatların 10.2 maddesi gereği Teklif Sahipleri, bu zeyilnamenin ellerine geçtiğini İdareye yazılı olarak bildireceklerdir. Teklif sahipleri Zeyilname No.01'de verilen tüm değişiklikler ve açıklamaları, İdare tarafından kendilerine verilen ihale dokümanlarına ekleyeceklerdir.

Bu Zeyilname sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır. Bu Zeyilname ve sözleşme evrakının diğer kısımları arasında herhangi bir farklılık ve çelişki olması ve bu durumun yeni bir Zeyilname ile değiştirilmemesi halinde bu Zeyilnamenin hükümleri geçerlidir. Teklif sahipleri bu Zeyilname de yazılı tüm işlerin yapım bedellerini de götürü teklif fiyatına dahil edeceklerdir.

II. DEĞİŞİKLİKLER**BAKIRKÖY - NEFUS NAKİPOĞU ÖZEL EĞİTİM İŞ UYGULAMA MERKEZİ**

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Mimari Proje	-	Projesinde belirtilen yeni yapılacak pencereler YPP1 (yeni plastik pencere olarak) gözükmektedir. Mevcut pencereler alüminyum pencereler olup yeni yapılacak pencereler mevcut pencerelere uygun İnşaat İşleri Teknik Şartnamesinde tarif edilen ısı yalıtımlı alüminyum doğrama olarak yenilenecektir.
02	-	Mimari Proje	-	M2 Yangın Merdiveni çıkışına engelli rampası tasarlanıp detay projelerde bulunan paslanmaz çelik korkuluk ve engelli rampası teşkil edilecektir.
03	-	Mimari Proje	-	Projesinde belirtilsin veya belirtilmesin, mevcudunda mantolama bulunmayan tüm yapılarda şartname tarifine uygun yeni mantolama ve dış cephe boya imalatı yapılacak ve dış denizlikler şartname tarifine uygun yenilenecektir.
04	-	Mimari Proje	-	Bodrum kat bulunan yapılarda, projelerde bulunsu dahi bodrum katlarda alçı sıva imalatı yapılmayacaktır. Betonarme duvar ve kolonlarda 150 cm yüksekliğine kadar eğer var ise kara ve alçı sıva kaldırılacak, zeminde ise betonarme kolon ve duvarların 30 cm çevresinde zemin kaplaması kaldırılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine ve 30 cm genişliğinde çevresinin zeminine 15.270.1011 pozuna uygun sürme yalıtım yapılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine kadar şartname tarifine uygun kara sıva ve boya, zeminde 30 cm çevresine ise eğer döşeme kaplaması yenileme verilmemişse mevcut zemine uygun döşeme kaplaması yapılacaktır. Sürme yalıtımı yapılacak betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliği dışındaki bodrum tüm duvarlarında eğer var ise alçı sıva kaldırılacak, mevcut kara sıva var ise bakım ve onarımları yapılacak, eğer yok ise şartname tarifine uygun

				kara sıva imalatı yapılarak tüm bodrum duvarları şartname tarifine uygun boyanacaktır.
05	-	Mimari Proje	-	Projelere Paslanmaz Çelik Korkuluk Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)
06	-	Mimari Proje	-	Binanın mevcudunda dış cephe yalıtım mantolaması bulunmadığından DIS1 imalat açılımındaki "Korunacak/Onarılacak" ifadesi kaldırılmıştır.
07	-	Elektrik Proje	-	B06 Konferans Salonu mahalline sahne aydınlatması için 6-8 adet ray spot (Işık akısı en az 2500 lm, tüketim değeri en fazla 30 w olan. Led Projektörler) ve 1 adet sıva altı/sıva üstü DKP sacdan pano konulacaktır.
08	-	Elektrik Proje	-	Basketbol sahası alanına konulan 3 adet 6W hoparlöre 3 adet ilave edilip toplamada 6 adet 6W hoparlör yapılacaktır. Sistem yangın algılama ve ihbar sistemi ile irtibatlandırılacaktır.
09	-	Elektrik Proje	-	(B01) Basketbol sahası alanında mevcutta bulunan 2 adet kamera tesisatı ve kameralar yenilenecektir. Görüntüler (B07) Koridor mahalinde mevcutta bulunan ekrandan izlenecektir.
10	-	Elektrik Proje	-	Kolon şemasında gösterilen mühürlü bölmeye TMŞ ve MŞ konulacaktır. Okullara ait ana dağıtım panolarında sayaçlar okul ana sayacı, (varsa) müştemilat sayacı, (varsa) kantin sayacı ve yangın hidrofor/pompaları sayacı bağımsız olacak şekilde tasarlanacaktır.
11	-	Elektrik Proje	-	Yıldırımdan korunma sistemi paratoner sistemi olarak gerçekleştirilecektir. İlgili hesaplar yapılarak Proje Müdürü onayı alınacaktır.
12	-	Elektrik Proje	-	(Z21) Giriş (8-10 & G-H aksları) mahali detayına uygun elektrik odası olarak tasarlanacaktır.
13	-	Elektrik Proje	-	Mevcutta bulunan güvenlik sistemi gerekli bakım onarımları yapılarak kullanıma hazır halde teslim edilecektir.

14	-	Elektrik Proje	-	(B06) Kazan dairesi mahalinde bulunan sismik dedektör onarılacak olup yangın algılama sistemi üzerinden izleme modülü (kısa devre izolatörlü giriş modülü) ile izlenecektir.
15	-	Elektrik Proje	-	(Z26) Sınıf mahalinde mevcutta bulunan 3 adet terapi cihazına ayrı ayrı enerji beslemesi çekilecektir.
16	-	Elektrik Proje	-	(Z26) mahalinde bulunan 5 adet hoparlör tesisatı ve hoparlörler şartnamesine uygun yenilenecek olup mahalde bulunan bilgisayardan seslendirme sağlayacak şekilde bağlantı sağlanacaktır.
17	-	Elektrik Proje	-	(Z26) mahalinde bulunan 1 adet ray spot yenilenecektir.
18	-	Elektrik Proje	-	(Z01) Öğretmenler odası mahalinde projesinde görünen döşeme buati yerine duvarlarda 10 adet priz tesisatı tasarlanarak sıva altı olarak yapılacaktır.
19	-	Elektrik Proje	-	(Z01) Öğretmenler odası mahalinde mevcutta bulunan TV ye data hattı da çekilecektir.
20	-	Elektrik Proje	-	Kamera sistemi Müdür Odasından izlenebilir halde yapılacaktır. (İlgili cihazlar sağlanacaktır.)
21	-	Elektrik Proje	-	(Z25) Yemekhane mahalinde bulunan 2 adet kamera tesisatı ve kameralar şartname tarifine uygun olarak yenilenecektir.
22	-	Elektrik Proje	-	(114) Oyun odası mahalinde bulunan fırın için 380/220V kombinasyon panosu konulacaktır.
23	-	Elektrik Proje	-	(102) Sınıf mahalinde de mevcutta bulunan 5 adet hoparlör tesisatı ve hoparlörler yenilenecektir. Mahalde bulunan piyano için priz tesisatı çekilecektir.
24	-	Elektrik Proje	-	(122) sınıf mahalinde bulunan 5 adet hoparlör tesisatı ve hoparlörler yenilenecek olup mahalde bulunan bilgisayardan seslendirme sağlayacak şekilde bağlantı sağlanacaktır.
25	-	Elektrik Proje	-	(214) mahali idari olarak kullanılmakta olup elektrik tesisatı idari odaya uygun yapılacaktır.

26	-	Elektrik Proje	-	(201) ve (202) Oda mahalleri Sınıf olarak kullanılmaktadır. Elektrik tesisatı için projede diğer sınıflarda gösterildiğine benzer şekilde yapılacaktır.
27	-	Elektrik Proje	-	(203) Rehberlik servisi mahali Sınıf olarak kullanılıyor. Elektrik tesisatı projede diğer sınıflarda gösterildiğine benzer şekilde yapılacaktır.
28	-	Elektrik Proje	-	(204) Öğretmenler Odası Sınıf olarak kullanılmaktadır. Elektrik tesisatı projede diğer sınıflarda gösterildiğine benzer şekilde yapılacaktır.
29	-	Elektrik Proje	-	3.kat bulunan tüm elektrik tesisatı ve kullanılan malzemeler (kamera sistemi, seslendirme sistemi, telefon sistemi ve santrali ve elektrik sayacı) diğer katlardan bağımsız şekilde yapılacaktır.
30	-	Elektrik Proje	-	3.kat zayıf akım sistemleri için 1 adet sıva altı/sıva üstü DKP sacdan pano ve 10 kVA UPS imatları yapılacaktır.
31	-	Elektrik Proje	-	3.kattaki tüm kameralar müdür odasından izlenecek şekilde yapılacaktır. (İlgili ekipmanlar sağlanacaktır.)
32	-	Elektrik Proje	-	(325) Salon mahali derslik olarak da kullanılmaktadır bilgisayar alt yapısı yapılacaktır.
33	-	Elektrik Proje	-	(325) Salon mahalinde bulunan 2 adet kamera tesisatı ve kameralar yenilenecektir.
34	-	Elektrik Proje	-	(303) Oda ve müdür odasına TV tesisatı çekilecektir.
35	-	Elektrik Proje	-	(313) Koridorda bulunan bankoya 1 adet döşeme batı (2 şebeke prizi + 2 ups prizi + 1 data prizi + 1 telefon prizi) imalatı yapılacaktır.
36	-	Elektrik Proje	-	3. katta mevcut bulunan elektrikli ısıtıcılar için 3. kattaki tüm mahallere ilave 1 adet elektrik prizi ve altyapısı (ayrı linye ve kaçak akım grubu ile) teşkil edilecektir.
37	-	Elektrik Proje	-	1 adet 200kVA şartname tarifine uygun (Harici alanda kabinli, konut tipi, kritik tip egzoz susturuculu, çıkış şalterli ve motoruna ait orijinal alternatörlü olacaktır.) jeneratör konulacaktır.

38	-	Elektrik Proje	-	Ana panoya jeneratör otomatik kumanda tertibatı (ATS ile) eklenecektir.
39	-	Mekanik Proje	-	Yemekhanenin mevcutta atıl vaziyette olan havalandırma tesisatı ve cihazları kapasite hesabı yapılarak yenilecektir.
40	-	Mekanik Proje	-	Frekans konvertörlü olmayan sirkülasyon pompaları yenilenecektir.
41	-	Mekanik Proje	-	Isıtma; bodrum kat ısıtma ana dağıtım hattı yenilenecek ve mevcut doküm radyatörler panel radyatörler ile şartname tarifine uygun yenilenecektir. B01 Basketbol sahasında ise panel radyatörler yerine kapasite hesabı yapılarak sıcak hava apereyleri ve ilgili elektrik, mekanik tesisatı teşkil edilecektir.
42	-	Mekanik Proje	-	Isıtma tesisatı; katlardaki kolektörler şartname tarifine uygun yenilenecektir.
43	-	Mekanik Proje	-	Kazan dairesinde mevcut bulunan 10 m3 paslanmaz su deposu kullanım suyu deposu olarak kullanılacak ve şartname tarifine uygun 12 m3 galvaniz yangın suyu deposu teşkil edilecektir.
44	-	Mekanik Proje	-	Mevcut frekans konvertörlü kullanma suyu hidroforu korunacak olup gerekli bakım onarımları yapılacak kullanıma hazır halde teslim edilecektir.
45	-	Mekanik Proje	-	Mevcut frekans konvertörlü yangın suyu hidroforu korunacak olup gerekli bakım onarımları yapılacak kullanıma hazır halde teslim edilecektir.
46	-	Mekanik Proje	-	Kazan dairesinde mevcut bulunan 200 lt boyler yenilenecek olup, katlarda sıcak su ihtiyacı olan bölümlere (spor salonu 2 adet duş ve zemin kat 1 adet duş) (1. kat mutfak ve görsel sanatlar lavabolarına) sıcak su sağlayacak şekilde tesisatı kontrol edilerek gerekli olması halinde yenilenecek ve kullanıma hazır halde teslim edilecektir.
47	-	Mekanik Proje	-	Kazan Bacası ilgili kurum ve şartname tarifine uygun olarak yenilenecektir.
48	-	Mekanik Proje	-	Yangın tesisatı; itfaiye bağlantı ağı teşkil edilecektir. Şartname tarifine uygun olan yangın dolapları korunacaktır.

				Yangın dolabı içindeki vanalar şartnameye göre yenilenecektir.
49	-	Mekanik Proje	-	Okulda mevcut bulunan tüm split ve salon tipi klimaların bakım ve onarımı yapılacak ve kullanıma hazır halde teslim edilecektir.
50	-	Elektrik Proje	-	Projelere Elektrik Odası Yerleşim Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)

BEŞİKTAŞ – GAZİOSMANPAŞA ORTAOKULU

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Mimari Proje	-	208 Sistem Odası Zemin Kaplaması İnşaat İşleri Teknik Şartnamesinde tarif edilen Seramik Kaplama ve süpürgelik İmalatı Yapılacaktır.
02	-	Mimari Proje	-	Z13 Depo Mahalinde koruma Ahşap bölmenin demontajı yapıp tuğla duvar örülecektir. Örülen tuğla duvar imalatını üzerine İnşaat İşleri Teknik Şartnamesindeki tarife uygun sıva ve boya imalatı yapılacaktır.
03	-	Mimari Proje		201 sınıf mahalinin de projesinde tavan onarım imalatı yerine IPKB 08/03 pozuna uygun imalat yapıldıktan sonra boyanacaktır.
04	-	Mimari Proje		302 Fen Lab. mahalinin de projesinde tavan onarım imalatı yerine IPKB 08/03 pozuna uygun imalat yapıldıktan sonra boyanacaktır.
05	-	Mimari Proje		305 Koridor mahalinin de projesinde tavan onarım imalatı yerine IPKB 08/03 pozuna uygun imalat yapıldıktan sonra boyanacaktır.
06	-	Mimari Proje		Z11 Sahne Döşemesi Yeni Laminat Kaplama Yerine, Şartname tarifine uygun Yeni Pvc Kaplama İmalatı Yapılacaktır.
07	-	Mimari Proje		Z02-Kazan Dairesi kapısında projede belirtilen sac kapı kasası yerine yeni kör kasa imalatı yapılacaktır.
08	-	Mimari Proje		Z02-Kazan Dairesi Projesinde Yeni Ahşap Kapı Kanat Yerine, Yeni Menfezli Demir Kapı Kanat imalatı yapılacaktır.

09	-	Mimari Proje	-	Projesinde belirtilsin veya belirtilmesin, mevcutunda mantolama bulunmayan tüm yapılarda şartname tarifine uygun yeni mantolama ve dış cephe boya imalatı yapılacak ve dış denizlikler şartname tarifine uygun yenilenecektir.
10	-	Mimari Proje	-	Bodrum kat bulunan yapılarda, projelerde bulunsa dahi bodrum katlarda alçı sıva imalatı yapılmayacaktır. Betonarme duvar ve kolonlarda 150 cm yüksekliğine kadar eğer var ise kara ve alçı sıva kaldırılacak, zeminde ise betonarme kolon ve duvarların 30 cm çevresinde zemin kaplaması kaldırılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine ve 30 cm genişliğinde çevresinin zeminine 15.270.1011 pozuna uygun sürme yalıtım yapılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine kadar şartname tarifine uygun kara sıva ve boya, zeminde 30 cm çevresine ise eğer döşeme kaplaması yenileme verilmemişse mevcut zemine uygun döşeme kaplaması yapılacaktır. Sürme yalıtımı yapılacak betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliği dışındaki bodrum tüm duvarlarında eğer var ise alçı sıva kaldırılacak, mevcut kara sıva var ise bakım ve onarımları yapılacak, eğer yok ise şartname tarifine uygun kara sıva imalatı yapılarak tüm bodrum duvarları şartname tarifine uygun boyanacaktır.
11	-	Mimari Proje	-	Projelere Paslanmaz Çelik Korkuluk Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)
12	-	Mimari Proje	-	Binanın mevcutunda dış cephe yalıtım mantolaması bulunmadığından DIS1 imalat açılımındaki "Korunacak/Onarılacak" ifadesi kaldırılmıştır.
13	-	Elektrik Proje	-	Bina çevresinde 10 adet Işık akısı en az 8500 lm, tüketim değeri en fazla 100 w olan. Led Projektörler 35.170.4004 poz tarifine uygun armatür kullanılacak ve çevre aydınlatma linyeleri astronomik zaman saati ile kontrol edilecektir.
14	-	Elektrik Proje	-	Koridorlarda ve gerekli yerlerde sıcak daldırma, ağır hizmet tipi kablo kanalları kullanılacaktır. Sac kalınlığı 200mm ye kadar (200mm dahil değil) 1.5mm, üzerindeki tava genişliklerinde 2mm olacaktır.

15	-	Elektrik Proje		Kompanzasyon sisteminde konulacak şönt reaktör değerleri cezaya girmesi önlenecek şekilde düşünülüp sürücülü kullanılacaktır.
16	-	Elektrik Proje		Sıva altına alınamayacak imalatlar projesinde belirtildiği gibi HF alev yaymayan kablo kanalı içinden geçirilecektir. Fakat mümkün olduğunca tüm imalatlar sıva altına alınacaktır.
17	-	Elektrik Proje		Kolon şemasında gösterilen mühürlü bölmeye TMŞ ve MŞ konulacaktır. Okullara ait ana dağıtım panolarında sayaçlar okul ana sayacı, (varsa) müstemilat sayacı, (varsa) kantin sayacı ve yangın hidrofor/pompaları sayacı bağımsız olacak şekilde tasarlanacaktır.
18	-	Elektrik Proje		Kazan Dairesi mahallindeki mevcut sismik dedektör onarılacaktır. Yangın algılama sistemi üzerinden izleme modülü (kısa devre izolatörlü giriş modülü) ile izlenecektir.
19	-	Elektrik Proje		Konferans salonu mevcut projeksiyon cihazı korunacaktır.
20	-	Elektrik Proje		Bina girişinde tip detaylarına uygun elektrik odası tasarlanacaktır.
21	-	Elektrik Proje		Mevcutta bulunan Fatih Projesine ait rack kabin ve içindeki switch ve patch paneller korunacaktır.
22	-	Elektrik Proje		Yıldırımdan korunma sistemi paratoner sistemi olarak gerçekleştirilecektir. İlgili hesaplar yapılarak Proje Müdürü onayı alınacaktır.
23	-	Elektrik Proje		Islak hacimlerdeki bataryalar foteselli olmayacaktır. Elektrik alt yapısı yapılmasına gerek yoktur.
24	-	Elektrik Proje		Tören alanında kullanılması için el tipi mikrofon seti temin edilerek kullanıma hazır halde teslim edilecektir.
25	-	Elektrik Proje	-	Projelere Elektrik Odası Yerleşim Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)

BEŞİKTAŞ – LEVENT MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Mimari Proje	-	B09 Depo Zemin Kaplaması İnşaat İşleri Teknik Şartnamesinde tarif edilen Seramik Kaplama İmalatı Yapılacaktır.
02	-	Mimari Proje	-	Z05 Kütüphane Mahal Zemin Kaplaması Seramik Kaplama Yerine İnşaat İşleri Teknik Şartnamesinde tarif edilen Pvc Kaplama ve süpürgelik yapılacaktır.
03	-	Mimari Proje	-	1N05 Mescit Mahali Zemin Kaplaması İnşaat İşleri Teknik Şartnamesinde tarif edilen Seramik Kaplama ve seramik süpürgelik İmalatı yapılacak ve duvarlarına plastik boya imalatı yapılacaktır.
04	-	Mimari Proje	-	B09 Depo Mahal Duvarları Kara Sıva ve Boya İmalatı Yapılacaktır.
05	-	Mimari Proje	-	B05 Salon Mahal Duvarlarına Projesinde belirtilen Seramik kaplama yerine Şartnamesine Uygun Kara Sıva ve Boya İmalatı Yapılacaktır.
06	-	Mimari Proje	-	B07 Arşiv Mahal Duvarlarına Projesinde belirtilen Seramik Kaplama Yerine Şartnamesine Uygun Kara Sıva ve Boya İmalatı Yapılacaktır.
07	-	Mimari Proje	-	B09 Depo ve 1N05 Mescit Mahalleri Tavanı Kireç- Çimento Karışımı Harçla Tavan Sıvası Tamiratı (Onarım) ve Boya imalatı yapılacaktır.
08		Mimari Proje		Z07 Çok Amaçlı Salon ve Sahne Döşemesi Seramik Kaplama Yerine, Şartname tarifine uygun Pvc Kaplama ve süpürgelik yapılacaktır
09		Mimari Proje		B01-Kazan Dairesi kapısında projede belirtilen sac kapı kasası yerine yeni kör kasa imalatı ve ahşap kapı yerine yeni menfezli demir kapı imalatı yapılacaktır.
10		Mimari Proje		B09, 1N05 ve 1N12 mahallerinde şartname tarifine uygun yeni sac kasalı yeni ahşap kapı imalatı yapılacaktır.
11		Mimari Proje		Z08 Sınıf Mahal Kapısı YK2(160/220) Yerine, YK1 (100/220) imalatı Yapılacaktır.
12		Mimari Proje		Merdiven korkulukları paslanmaz çelik merdiven korkuluğu olarak yenilenecektir.

13	-	Mimari Proje	-	1/A-C Aksları Arası Merdiven Basamak ve Sahanlık Şartname tarifine Uygun Yeni Traverten Döşeme Kaplama İmalatı Yapılacaktır.
14	-	Mimari Proje	-	Projesinde belirtilsin veya belirtilmesin, mevcudunda mantolama bulunmayan tüm yapılarda şartname tarifine uygun yeni mantolama ve dış cephe boya imalatı yapılacak ve dış denizlikler şartname tarifine uygun yenilenecektir.
15	-	Mimari Proje	-	Bodrum kat bulunan yapılarda, projelerde bulunsa dahi bodrum katlarda alçı sıva imalatı yapılmayacaktır. Betonarme duvar ve kolonlarda 150 cm yüksekliğine kadar eğer var ise kara ve alçı sıva kaldırılacak, zeminde ise betonarme kolon ve duvarların 30 cm çevresinde zemin kaplaması kaldırılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine ve 30 cm genişliğinde çevresinin zeminine 15.270.1011 pozuna uygun sürme yalıtım yapılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine kadar şartname tarifine uygun kara sıva ve boya, zeminde 30 cm çevresine ise eğer döşeme kaplaması yenileme verilmemişse mevcut zemine uygun döşeme kaplaması yapılacaktır. Sürme yalıtımı yapılacak betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliği dışındaki bodrum tüm duvarlarında eğer var ise alçı sıva kaldırılacak, mevcut kara sıva var ise bakım ve onarımları yapılacak, eğer yok ise şartname tarifine uygun kara sıva imalatı yapılarak tüm bodrum duvarları şartname tarifine uygun boyanacaktır.
16	-	Mimari Proje	-	Projelere Paslanmaz Çelik Korkuluk Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)
17	-	Elektrik Proje	-	Kat koridorlarında ve gerekli yerlerde sıcak daldırma, ağır hizmet tipi kablo kanalları kullanılacaktır. Sac kalınlığı 200mm ye kadar (200mm dahil değil) 1.5mm, üzerindeki tava genişliklerinde 2mm olacaktır.
18	-	Elektrik Proje	-	Sıva altına alınamayacak imalatlar projesinde belirtildiği gibi HF alev yaymayan kablo kanalı içinden geçirilecektir. Fakat mümkün olduğunca tüm imalatlar sıva altına alınacaktır.

19	-	Elektrik Proje	-	Yangın senaryosu gereği flaşörlü sirenler lejantta yapılan tarife göre akıllı adresli kısa devre izolatörlü seçilip loop hattına dahil edilecektir.
20	-	Elektrik Proje		Tören alanında kullanılması için el tipi mikrofön seti temin edilerek kullanıma hazır halde teslim edilecektir.
21	-	Elektrik Proje		Her kat koridoruna 2 adet access point için data ve enerji besleme hattı çekilecektir.
22	-	Elektrik Proje	-	Data ve CCTV kabinleri içinde yatay organizör konulacaktır.
23	-	Elektrik Proje	-	Kolon şemasında gösterilen mühürlü bölmeye TMŞ ve MŞ konulacaktır. Okullara ait ana dağıtım panolarında sayaçlar okul ana sayacı, (varsa) müşterimat sayacı, (varsa) kantin sayacı ve yangın hidrofor/pompaları sayacı bağımsız olacak şekilde tasarlanacaktır.
24	-	Elektrik Proje	-	Kompanzasyon sisteminde konulacak şönt reaktör değerleri cezaya girmesi önlenecek şekilde düşünülüp sürücülü kullanılacaktır.
25	-	Elektrik Proje	-	Kamera sistemi Müdür Odasından izlenebilir halde yapılacaktır. (İlgili cihazlar sağlanacaktır.)
26	-	Elektrik Proje	-	Çevre aydınlatma linyeleri astronomik zaman saati ile kontrol edilecektir.
27	-	Elektrik Proje	-	Sınıflara projeksiyon için alt yapı yapılacaktır.
28	-	Elektrik Proje	-	Projelere Elektrik Odası Yerleşim Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)
29	-	Mekanik Proje	-	Kapasite hesabı yapılarak şartname tarifine uygun yangın suyu deposu ve yangın hidroforu teşkil edilecektir.
30	-	Mekanik Proje	-	Kapasite hesabı yapılarak şartname tarifine uygun kullanma suyu deposu ve kullanma suyu hidroforu teşkil edilecektir.

FATİH – FATİH MESLEKİ EĞİTİM MERKEZİ

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
----------------	----------------------	---	--	--------------

01	-	Mimari Proje	-	MB04, B05, B22, Z01, Z02, Z03, Z06, Z07, Z08, Z10, 103, 106, 107, 108 mahallerinde koruma olarak görülen döşeme kaplamaları mevcut malzeme cinsine göre şartname tarifine uygun döşeme kaplaması ve süpürgelik ile yenilenecektir.
02	-	Mimari Proje	-	Proje de belirtilen drenaj imalatı yapılmayacaktır.
03	-	Mimari Proje	-	Projesinde belirtilsin veya belirtilmesin, mevcudunda mantolama bulunmayan tüm yapılarda şartname tarifine uygun yeni mantolama ve dış cephe boya imalatı yapılacak ve dış denizlikler şartname tarifine uygun yenilenecektir.
04	-	Mimari Proje	-	Bodrum kat bulunan yapılarda, projelerde bulunsa dahi bodrum katlarda alçı sıva imalatı yapılmayacaktır. Betonarme duvar ve kolonlarda 150 cm yüksekliğine kadar eğer var ise kara ve alçı sıva kaldırılacak, zeminde ise betonarme kolon ve duvarların 30 cm çevresinde zemin kaplaması kaldırılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine ve 30 cm genişliğinde çevresinin zeminine 15.270.1011 pozuna uygun sürme yalıtım yapılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine kadar şartname tarifine uygun kara sıva ve boya, zeminde 30 cm çevresine ise eğer döşeme kaplaması yenileme verilmemişse mevcut zemine uygun döşeme kaplaması yapılacaktır. Sürme yalıtımı yapılacak betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliği dışındaki bodrum tüm duvarlarında eğer var ise alçı sıva kaldırılacak, mevcut kara sıva var ise bakım ve onarımları yapılacak, eğer yok ise şartname tarifine uygun kara sıva imalatı yapılarak tüm bodrum duvarları şartname tarifine uygun boyanacaktır.
05	-	Mimari Proje	-	Projelere Paslanmaz Çelik Korkuluk Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)
06	-	Elektrik Proje	-	Bina çevresinde 9 adet ışık akısı en az 8500 lm, tüketim değeri en fazla 100 w olan. Led Projektörler 35.170.4004 poz tarifine uygun armatür kullanılacak ve çevre aydınlatma linyeleri astronomik zaman saati ile kontrol edilecektir.

07	-	Elektrik Proje	-	(M103) Müdür yardımcısı odası derslik olarak kullanılmaktadır. Elektrik tesisatı ihtiyaca uygun yapılacaktır ve projeksiyon cihazı alt yapısı hazırlanacaktır.
08	-	Elektrik Proje	-	(M44(M101)) mahalinde bulunan 2 adet hoparlör tesisatı ve hoparlörler yenilenecek olup mahalde bulunan bilgisayardan seslendirme sağlayacak şekilde bağlantı sağlanacaktır.
09	-	Elektrik Proje	-	MB06) Mescit mahali derslik olarak kullanılmaktadır. Elektrik tesisatı ihtiyaca uygun yapılacaktır ve projeksiyon cihazı alt yapısı hazırlanacaktır.
10	-	Elektrik Proje	-	(MB04) mahaline projeksiyon ve duvarda ekran alt yapısı yapılacaktır.
11	-	Elektrik Proje	-	(MZ04) Derslik mahali Kuaför atölyesi olarak kullanılmaktadır. Bu mahale 10 adet cihazlık priz alt yapısı yapılacak olup ayrı bir enerji panosu konulacaktır. Aynı zamanda projesinde gösterilen projeksiyon ve tahta tesisatıda uygulanacaktır.
12	-	Elektrik Proje	-	(MZ03) Memur odasına 2 adet masa grubu alt yapısı yapılacaktır.
13	-	Elektrik Proje	-	(MZ08) ve (MZ10) Güvenlik odası mahallerine birer adet bilgisayar alt yapısı (2 şebeke prizi + 2 ups prizi + 1 data + 1 telefon) yapılacaktır.
14	-	Elektrik Proje	-	Mevcutta bulunan güvenlik sistemi bakım onarımları yapılarak çalışır halde teslim edilecektir.
15	-	Elektrik Proje	-	(MZ05) Holün (3-4 & B-C aksları) mahaline detayına uygun elektrik odası olarak tasarlanacaktır.
16	-	Elektrik Proje	-	Projelere Elektrik Odası Yerleşim Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)
17	-	Mekanik Proje	-	Bahçede mutfak altında bulunan mevcut betonarme depo yangın suyu deposu olarak teşkil edilecek şartname tarifine uygun yangın hidroforu koyularak sistem çalışır halde teslim edilecektir.
18	-	Mekanik Proje	-	Kazan Bacası ilgili kurum ve şartname tarifine uygun olarak yenilenecektir.

19	-	Mekanik Proje	-	Yangın tesisatı; itfaiye bağlantı ağı teşkil edilecektir. Yangın dolapları şartname tarifine uygun şekilde yenilenecektir.
20	-	Mekanik Proje	-	Kullanım suyu için kapasite hesabı yapılarak şartname tarifine uygun paslanmaz su deposu teşkil edilecektir.
21	-	Mekanik Proje	-	Tüm WC'lerde projesinde belirtilmemiş olsa dahi 1 adet alafanga tuvalet yapılacaktır. Giriş katta uygun bir yerde Engelli WC ilgili mimari, mekanik ve elektrik imalatları yapılarak teşkil edilecektir.
22	-	Mekanik Proje	-	Doğalgaz ile çalışan ısıtma kazanı korunarak gerekli bakım onarımları yapılarak kullanıma hazır teslim edilecektir. Proje ve şartnamesinde belirtildiği üzere ısıtma sistemi (ısıtma kazanı hariç) tüm ekipman ve tesisatı ile teşkil edilecektir.

GÜNGÖREN – HAZNEDAR ABDİ İPEKÇİ ORTAOKULU

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Mimari Proje	-	Mecutta koruma olan tüm pencereler şartname tarifine uygun ısı yalıtımlı PVC pencere olarak yenilenecektir.
02	-	Mimari Proje	-	Koruma gözükten çatı kiremitleri şartname tarifine uygun olarak onarılacaktır.
03	-	Mimari Proje	-	Projesinde belirtsin veya belirtilmesin, mevcudunda mantolama bulunmayan tüm yapılarda şartname tarifine uygun yeni mantolama ve dış cephe boya imalatı yapılacak ve dış denizlikler şartname tarifine uygun yenilenecektir.
04	-	Mimari Proje	-	Bodrum kat bulunan yapılarda, projelerde bulunsu dahi bodrum katlarda alçı sıva imalatı yapılmayacaktır. Betonarme duvar ve kolonlarda 150 cm yüksekliğine kadar eğer var ise kara ve alçı sıva kaldırılacak, zeminde ise betonarme kolon ve duvarların 30 cm çevresinde zemin kaplaması kaldırılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine ve 30 cm genişliğinde çevresinin zeminine 15.270.1011 pozuna uygun sürme

				yalıtım yapılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine kadar şartname tarifine uygun kara sıva ve boya, zeminde 30 cm çevresine ise eğer döşeme kaplaması yenileme verilmemişse mevcut zemine uygun döşeme kaplaması yapılacaktır. Sürme yalıtımı yapılacak betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliği dışındaki bodrum tüm duvarlarında eğer var ise alçı sıva kaldırılacak, mevcut kara sıva var ise bakım ve onarımları yapılacak, eğer yok ise şartname tarifine uygun kara sıva imalatı yapılarak tüm bodrum duvarları şartname tarifine uygun boyanacaktır.
05	-	Mimari Proje	-	Projelere Paslanmaz Çelik Korkuluk Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)
06	-	Mimari Proje	-	Binanın mevcudunda dış cephe yalıtım mantolaması bulunmadığından DIS1 imalat açılımındaki "Korunacak/Onarılacak" ifadesi kaldırılmıştır.
07	-	Elektrik Proje	-	Z06 Konferans Salonu mahalline sahne aydınlatması için 6-8 adet ray spot (Işık akısı en az 2500 lm, tüketim değeri en fazla 30 w olan. Led Projektörler) konulacaktır.
08	-	Elektrik Proje	-	Kolon şemasında gösterilen mühürlü bölmeye TMŞ ve MŞ konulacaktır. Okullara ait ana dağıtım panolarında sayaçlar okul ana sayacı, (varsa) müştemilat sayacı, (varsa) kantin sayacı ve yangın hidrofor/pompaları sayacı bağımsız olacak şekilde tasarlanacaktır.
09	-	Elektrik Proje	-	Yıldırımdan korunma sistemi paratoner sistemi olarak gerçekleştirilecektir. İlgili hesaplar yapılarak Proje Müdürü onayı alınacaktır.
10	-	Elektrik Proje	-	Mevcutta bulunan Fatih Projesine ait rack kabin ve içindeki switch ve patch paneller korunacaktır.
11	-	Elektrik Proje	-	(104) Sınıf mahalinde bulunan 1 adet kamera tesisatı ve kamera yenilenecektir.
12	-	Elektrik Proje	-	(306) Öğretmenler odasında mevcutta bulunan akıllı tahta tesisatı için elektrik tesisatı yapılacaktır.

13	-	Elektrik Proje	-	(Z02) Çok amaçlı salon mahalinde bulunan 1 adet kamera tesisatı ve kamera yenilenecektir.
14	-	Elektrik Proje	-	(Z02) Çok amaçlı salon mahalinde mevcutta bulunan akıllı tahta tesisatı için elektrik tesisatı yapılacaktır.
15	-	Elektrik Proje	-	(Z08) Oda mahalinde 2 adet masa grubu alt yapısı yapılacaktır.
16	-	Elektrik Proje	-	Okulun giriş kısmında uygun yer olmadığından dolayı; ADP nin sayaç gözü mevcutta bulunan (4-5 & C-D aksları) alana düşünülecek, kat dağıtım, kompanzasyon, UPS ve ups dağıtım panosu (B06) oda mahalinde toplanacaktır. (Tip Detaya Uygun)
17	-	Elektrik Proje	-	Zayıf akım sistemleri (B06) oda mahalinde toplanacaktır. (B06) Oda mahali kuvvetli akım ve zayıf akım sistem odası olarak tip detaya uygun teşkil edilecektir.
18	-	Elektrik Proje	-	Projelere Elektrik Odası Yerleşim Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)
19	-	Mekanik Proje	-	Isıtma kazanı için frekans konvertörlü sirkülasyon pompası teşkil edilecektir.
20	-	Mekanik Proje	-	Kazan Bacası ilgili kurum ve şartname tarifine uygun olarak yenilenecektir.
21	-	Mekanik Proje	-	Yangın tesisatı; itfaiye bağlantı ağı teşkil edilecektir. Şartname tarifine uygun olan yangın dolapları korunacaktır. Yangın dolabı içindeki vanalar şartnameye göre yenilenecektir.
22	-	Mekanik Proje	-	Mevcut 10 m3 paslanmaz kullanma suyu deposu koruncak olup gerekli bakım onarımları yapılarak kullanıma hazır halde teslim edilecektir. Şartname tarifine uygun yeni 12 m3 galvaniz yangın suyu deposu yapılacaktır.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL VALİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)

İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ
(İSMEP)

EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE
(AIIB-WB3-GÜÇL-ONAR-21)

SORULARA CEVAPLAR VE AÇIKLAMALAR NO.1

Bu Sorulan Sorulara Cevaplar ve Açıklamalar No.1'in hükümleri, ihale dokümanında yer alan önemli hususlara; ihale öncesi Teklif Sahipleri tarafından yazılı olarak İdare'ye yöneltilen sorulara veya açıklama taleplerine ilişkin açıklamalar niteliğindedir.

Sorular/Cevaplar

Soru1:

Daha önce İPKB tarafından Ortak Girişimimiz adına verilen iş bitirme belgesinin yeni yapılacak ihalelerde aynı firmalarla ortaklık kurmamız durumunda iş bitirme belgesindeki kriterlerin ortaklık oranlarına bakılmaksızın ortak girişimimiz adına değerlendirilmesi mümkün müdür?

Cevap1:

Sunulan iş bitirme belgesindeki aynı firmalarla ortaklık kurulması halinde iş bitirme belgesi, bu ihale için verilen ortaklık oranına bakılmaksızın ortak girişim adına değerlendirilecektir. Fakat yeni ihalede, sunulan iş bitirme belgesindeki ortak girişimin yapısının bozularak farklı firmalarla veya ortaklıktaki tek firmanın katılımı durumunda iş bitirme belgesindeki oranlara göre değerlendirme yapılacaktır.

Ayrıca; Yeni yapılacak ihalelerde İhale Dokümanları Cilt 2/Bölüm VI-Sözleşmenin Özel Şartları 4.4c Maddesi gereği ortaklık oranlarının aşağıdaki şekilde düzenlenmesi gerekmektedir.

“..... Ortak Girişim beyannamesinde ortakların isimleri, pilot ortak, her bir ortağın hisseleri ve ortaklık yüzdeleri açıkça belirtilecektir. Ortaklıklarda Pilot ortağın en az ortaklık oranı 50%; Özel ortağın en az ortaklık oranı 25% oranında olmalıdır. Ortakların ortaklık oranları toplamı 100% olacaktır. İdare minimum oranların altındaki ortaklıklarda Ortak Girişim Beyannamesi ortaklık oranlarını düzeltme hakkına sahiptir.”