

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL VALİLİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)

İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ (İSMEP)

EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE
(AIIB-WB3-GÜÇL-ONAR-22)

İLİŞKİN MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ
ZEYİLNAME NO.01

I. GİRİŞ:

Teklif veren firmalar bu zeyilnamenin bir kopyasını teklif bilgilerinin 8.1 maddesi uyarınca tekliflerinin içine dahil edeceklerdir.

Bu Zeyilname,

1. İdare (İşveren)'den sağlanan ilave bilgiler veya oluşan değişiklikler sonucu olarak; Orijinal dökümanların belirli hükümlerinin yerine geçmek, değiştirmek veya ekleme yapmak,
2. Teklif Sahiplerine verilen orijinal dökümanlardaki belirli hususlara açıklık getirmek amacıyla gönderilmektedir.

Bu Zeyilname, Teklif Sahiplerinin satın almış oldukları ihale dokümanı sayısına bakılmaksızın her bir Teklif Sahibine bir kopya olarak gönderilmektedir. Teklif Sahiplerine Talimatların 10.2 maddesi gereği Teklif Sahipleri, bu zeyilnamenin ellerine geçtiğini İdareye yazılı olarak bildireceklerdir. Teklif sahipleri Zeyilname No.01'de verilen tüm değişiklikler ve açıklamaları, İdare tarafından kendilerine verilen ihale dokümanlarına ekleyeceklerdir.

Bu Zeyilname sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır. Bu Zeyilname ve sözleşme evrakının diğer kısımları arasında herhangi bir farklılık ve çelişki olması ve bu durumun yeni bir Zeyilname ile değiştirilmemesi halinde bu Zeyilnamenin hükümleri geçerlidir. Teklif sahipleri bu Zeyilname de yazılı tüm işlerin yapım bedellerini de götürü teklif fiyatına dahil edeceklerdir.

II. DEĞİŞİKLİKLER**ATAŞEHİR - AKŞEMSETTİN İLKOKULU**

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Mimari Proje	-	MZ28 MZ18 MZ19 nolu mahalleri döşeme ve duvar kaplamaları şartname tarifine uygun seramik kaplama olarak yenilenecektir.
02	-	Mimari Proje	-	MZ16 Projesinde mevcut gözüken döşeme kaplaması ve süpürgelik şartname tarifine uygun olarak seramik kaplaması ile yenilenecektir.
03	-	Mimari Proje	-	M216 Projesinde mevcut gözüken döşeme kaplaması ve süpürgelik şartname tarifine uygun olarak seramik kaplaması ile yenilenecektir.
04	-	Mimari Proje	-	MZ34 Projesinde mevcutta bulunan asma tavan onarımı yapılarak korunacaktır.
05	-	Mimari Proje	-	MZ06/MZ05 projesinde mevcut asma tavan onarımının yerine yeni asma tavan imalatı şartname tarifine uygun olarak yenilenecektir.
06	-	Mimari Proje	-	MZ11 WC koruma gözüken mahal İnşaat İşleri Teknik Şartnamesinin 9.8.2 / Yeni yapılacak WC ve Islak Hacimler maddesinde belirtilen imalatlara göre yenilenecektir.
07	-	Mimari Proje	-	MZ36 mahallinde bulunan mevcut banyonun gerekli tamiratları yapılarak korunacaktır.
08	-	Mimari Proje	-	Tüm ıslak hacimlerde koruma gözüken alüminyum asma tavanlar mevcuduna uygun malzeme ile onarılıp eksik olan alüminyum plakalar tamamlanacaktır.
09	-	Mimari Proje	-	Okulda koruma verilen tüm kapı ve kapı kasaları proje detayı ve şartnamesine uygun olarak yenilenecektir
10	-	Mimari Proje	-	Tüm merdiven basamak, rıht ve sahanlıkları yenilenecektir.

11	-	Mimari Proje	-	Projesinde belirtilen drenaj imalatları yapılmayacaktır.
12	-	Mimari Proje	-	Projesinde belirtilsin veya belirtilmesin, mevcudunda mantolama bulunmayan tüm yapılarda şartname tarifine uygun yeni mantolama ve dış cephe boya imalatı yapılacak ve dış denizlikler şartname tarifine uygun yenilenecektir.
13	-	Mimari Proje	-	Bodrum kat bulunan yapılarda, projelerde bulunsa dahi bodrum katlarda alçı sıva imalatı yapılmayacaktır. Betonarme duvar ve kolonlarda 150 cm yüksekliğine kadar eğer var ise kara ve alçı sıva kaldırılacak, zeminde ise betonarme kolon ve duvarların 30 cm çevresinde zemin kaplaması kaldırılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine ve 30 cm genişliğinde çevresinin zeminine 15.270.1011 pozuna uygun sürme yalıtım yapılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine kadar şartname tarifine uygun kara sıva ve boya, zeminde 30 cm çevresine ise eğer döşeme kaplaması yenileme verilmemişse mevcut zemine uygun döşeme kaplaması yapılacaktır. Sürme yalıtımı yapılacak betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliği dışındaki bodrum tüm duvarlarında eğer var ise alçı sıva kaldırılacak, mevcut kara sıva var ise bakım ve onarımları yapılacak, eğer yok ise şartname tarifine uygun kara sıva imalatı yapılarak tüm bodrum duvarları şartname tarifine uygun boyanacaktır.
14	-	Mimari Proje	-	Projelere Paslanmaz Çelik Korkuluk Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)
15	-	Elektrik Proje	-	Bina çevresinde 10 adet Işık akısı en az 8500 lm, tüketim değeri en fazla 100 w olan. Led Projektörler 35.170.4004 poz tarifine uygun armatür kullanılacak ve çevre aydınlatma linyeleri astronomik zaman saati ile kontrol edilecektir.
16	-	Elektrik Proje	-	Kolon şemasında gösterilen mühürlü bölmeye TMŞ ve MŞ konulacaktır. Okullara ait ana dağıtım panolarında sayaçlar okul ana sayacı, (varsa) müstemilat sayacı, (varsa) kantin sayacı ve yangın hidrofor/pompaları sayacı bağımsız olacak şekilde tasarlanacaktır.

17	-	Elektrik Proje	-	Yıldırımdan korunma sistemi paratoner sistemi olarak gerçekleştirilecektir. İlgili hesaplar yapılarak Proje Müdürü onayı alınacaktır.
18	-	Elektrik Proje	-	Kamera sistemi Müdür Odasından izlenebilir halde yapılacaktır. (İlgili ekipmanlar sağlanacaktır.)
19	-	Elektrik Proje	-	Konferans Salonu mahalline sahne aydınlatması için 6-8 adet ray spot (Işık akısı en az 2500 lm, tüketim değeri en fazla 30 w olan. Led Projektörler) ve 1 adet sıva altı/sıva üstü pano konulacaktır.
20	-	Elektrik Proje	-	Projelere Elektrik Odası Yerleşim Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)
21	-	Mekanik Proje	-	Yangın sistemi için ayrı olarak şartname tarifine uygun yangın hidroforu teşkil edilecektir.

KADIKÖY – MÜNEVVER ŞEFİK FERGAR İLKOKULU A BLOK

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Mimari Proje	-	MZ32, MZ42, MZ38, MZ39 koruma verilen parke döşeme kaplaması ve süpürgelik yerine şartname tarifine uygun seramik kaplaması yapılacaktır.
02	-	Mimari Proje	-	MZ43, MZ21, MZ35, MZ45, MZ46, MZ47, MZ22 projesinde yeni gözükten döşeme seramik kaplama imalatları onarımları yapılarak korunacaktır.
03	-	Mimari Proje	-	MZ17, MZ23, MZ32, MZ39, MZ38 ve MZ42 Mahallerinde koruma verilen kapı ve kapı kasaları şartname tarifine uygun olarak yenilenecektir.
04	-	Mimari Proje	-	M201, M202, M203, M204, M218, M219, M220, M101, M102, M103, M104, M118, M119, M120, MZ12, MZ36, MZ41 projesinde yenileme verilen kapılar ve kapı kasaları korunacaktır.
05	-	Mimari Proje	-	R1 mahali mevcutta bulunan rampa imalatı şartname tarifine uygun olarak yenilenecektir.

06	-	Mimari Proje	-	M1-M2 Projesinde onarım verilen merdiven kaplaması şartname tarifine uygun olarak yenilenecektir.
07	-	Mimari Proje	-	MZ16 mahali ısıtma tesisatı için zemin ve duvarları şartname tarifine uygun seramik kaplama, tavanda ise gerekli sıva tamiratları yapılarak boyacak ve kazan dairesi olarak teşkil edilecektir. Dışarıya açılan DK2 kapısı havalandırma menfezli yeni demir kapı olarak yenilenecektir.
08	-	Mimari Proje	-	Projesinde belirtilsin veya belirtilmesin, mevcudunda mantolama bulunmayan tüm yapılarda şartname tarifine uygun yeni mantolama ve dış cephe boya imalatı yapılacak ve dış denizlikler şartname tarifine uygun yenilenecektir.
09	-	Mimari Proje	-	Bodrum kat bulunan yapılarda, projelerde bulunsa dahi bodrum katlarda alçı sıva imalatı yapılmayacaktır. Betonarme duvar ve kolonlarda 150 cm yüksekliğine kadar eğer var ise kara ve alçı sıva kaldırılacak, zeminde ise betonarme kolon ve duvarların 30 cm çevresinde zemin kaplaması kaldırılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine ve 30 cm genişliğinde çevresinin zeminine 15.270.1011 pozuna uygun sürme yalıtım yapılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine kadar şartname tarifine uygun kara sıva ve boya, zeminde 30 cm çevresine ise eğer döşeme kaplaması yenileme verilmemişse mevcut zemine uygun döşeme kaplaması yapılacaktır. Sürme yalıtımı yapılacak betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliği dışındaki bodrum tüm duvarlarında eğer var ise alçı sıva kaldırılacak, mevcut kara sıva var ise bakım ve onarımları yapılacak, eğer yok ise şartname tarifine uygun kara sıva imalatı yapılarak tüm bodrum duvarları şartname tarifine uygun boyanacaktır.
10	-	Mimari Proje	-	Projelere Paslanmaz Çelik Korkuluk Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)

11	-	Elektrik Proje	-	Bina çevresinde 10 adet Işık akısı en az 8500 lm, tüketim değeri en fazla 100 w olan. Led Projektörler 35.170.4004 poz tarifine uygun armatür kullanılacak ve çevre aydınlatma linyeleri astronomik zaman saati ile kontrol edilecektir.
12	-	Elektrik Proje	-	Kolon şemasında gösterilen mühürlü bölmeye TMŞ ve MŞ konulacaktır. Okullara ait ana dağıtım panolarında sayaçlar okul ana sayacı, (varsa) müştemilat sayacı, (varsa) kantin sayacı ve yangın hidrofor/pompaları sayacı bağımsız olacak şekilde tasarlanacaktır.
13	-	Elektrik Proje	-	Yıldırımdan korunma sistemi paratoner sistemi olarak gerçekleştirilecektir. İlgili hesaplar yapılarak Proje Müdürü onayı alınacaktır.
14	-	Elektrik Proje	-	Tören alanında kullanılması için el tipi mikrofon seti konulacaktır. Kullanıma hazır halde teslim edilecektir.
15	-	Elektrik Proje	-	Kamera sistemi Müdür Odasından izlenebilir halde yapılacaktır. (İlgili ekipmanlar sağlanacaktır.)
16	-	Elektrik Proje	-	Mutfak mahallindeki her priz için ayrı linye ve kaçak akım koruma rölesi konulacaktır.
17	-	Elektrik Proje	-	Konferans Salonu mahalline sahne aydınlatması için 6-8 adet ray spot (Işık akısı en az 2500 lm, tüketim değeri en fazla 30 w olan. Led Projektörler) ve 1 adet siva altı/siva üstü pano konulacaktır.
18	-	Elektrik Proje	-	Projelere Elektrik Odası Yerleşim Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)
19	-	Mekanik Proje	-	Projesinde gösterilmeyen kantin ve mutfak mahallerine doğalgaz tesisatı çekilecek, kapasite kontrolü ve gerekli revizyonlar yapılarak ilgili kurum onayı ile teslim edilecektir.
20	-	Mekanik Proje	-	Mevcut betonarme su deposu yangın suyu deposu olarak kullanılacak olup, kapasite hesabı kullanma suyu için şartname tarifine uygun paslanmaz çelik su deposu teşkil edilecektir.
21	-	Mekanik Proje	-	Aynı kampüste bulunan diğer okuldan sağlanan ısıtma sistemi ayrılarak kazan dairesi olarak tasarlanan MZ16 mahaline kapasite hesabı yapılarak kazan, frekans konvertörlü sirkülasyon pompası ve ilgili ekipman / tesisat sağlanarak bu okula ait ayrı ısıtma tesisatı (illgili kurum onayı alınarak ayrı

				sayaç takılarak sistemin ayrılması sağlanacak) teşkil edilecektir. Mevcut ısıtma tesisatı bulunan okuldan ısıtma tesisatının ayrılması sonrasında ilgili okul ısıtma tesisatı gerekli işlemler yapılarak çalışmaya devam eder halde teslim edilecektir.
--	--	--	--	---

ÜSKÜDAR – ÜSKÜDAR İMKB MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ A BLOK

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Mimari Proje	-	Projesinde Koruma olarak belirtilen tüm pvc döşeme kaplamaları ve süpürgelikleri şartname tarifine uygun olarak yenilenecektir.
02	-	Mimari Proje	-	M138 ve M237 Balkon mahalleri şartname tarifine uygun olarak su izolasyonu yapılacak ve seramik döşeme kaplaması yapılacaktır.
03	-	Mimari Proje	-	M331 mahalinde projesinde gösterilen yeni pvc döşeme kaplaması yerine mevcut yükseltilmiş döşemenin onarımı yapıp korunacaktır.
04	-	Mimari Proje	-	M102 öğretmenler odası şartname tarifine uygun PVC döşeme ve süpürgelik kaplaması yapılacaktır.
05	-	Mimari Proje	-	MZ08-09-10 mahallerinde mevcut seramik kaplaması kaldırılıp şartname tarifine uygun seramik kaplama yapılacaktır.
06	-	Mimari Proje	-	MZ42 ve MZ25 mahallerinde koridorla olan kot farkı giderilip koruma olan döşeme kaplamaları mevcut malzeme cinsine göre şartname tarifine uygun imalat ile yenilenecektir.
07	-	Mimari Proje	-	MZ50 ve MB16 mahallerinde ki döşeme kaplamaları korunacaktır.
08	-	Mimari Proje	-	MB08 mahaline şartname tarifine uygun yeni pvc döşeme kaplaması yapılacaktır.
09	-	Mimari Proje	-	MB43 Su deposu mahalinde depo etrafındaki mevcut taşkın ızgaraları onarılıp çalışır halde teslim edilecektir.
10	-	Mimari Proje	-	MB04 ve MB14 mahallerinde şartname tarifine uygun yeni seramik döşeme ve süpürgelik kaplaması yapılacaktır.
11		Mimari Proje	-	MB27, MB39 ve MB43 mahallerinde mevcutta bulunan duvar seramiklerinin onarımı yapılarak korunacaktır.

12		Mimari Proje	-	MB12 MB13 Projesinde mevcut gözükten duvar ve döşeme kaplamaları mevcut malzeme cinsine göre şartname tarifine uygun imalat ile yenilenecektir.
13		Mimari Proje	-	Projede koruma verilen tüm ıslak hacimler İnşaat İşleri Teknik Şartnamesinin 9.8.2 / Yeni yapılacak WC ve Islak Hacimler maddesinde belirtilen imalatlara göre yenilenecektir.
14		Mimari Proje	-	Engelli WC kapıları genişliği 120 cm olacak şekilde yenilenecektir.
15		Mimari Proje	-	M331 mahalinde bulunan mevcut çelik kapı korunacaktır.M127 Mahalinde bulunan kapı ve M128 mahalinde bulunan doğrama güçlendirmeden dolayı yenilenecektir.MB27 Kazan dairesinin dışarıya açılan demir kapısı yenilenecektir.MB04 ve MB14 Sığınak mahallerinin kapıları açılış yönleri değiştirilecek.
16		Mimari Proje	-	M127 ve M128 mahallerinde güçlendirmeye denk gelen pencereler yenilenecektir.
17		Mimari Proje	-	Dış cepheye bakan mevcut koruma pencerelerinde düşmeyi engellemek amacı ile duvardan duvara paslanmaz çelik pencere korkuluğu yapılacaktır. Korkulukların ebat ve adetleri Proje Müdürü'nün onayı ile belirlenecektir.
18		Mimari Proje	-	Acil çıkış merdivenlerinde mevcut imalatlar onararak korunacaktır.
19		Mimari Proje	-	Bina giriş merdivenleri, sahanlıkları ve engelli rampaları şartname tarifine uygun olarak traverten kaplaması yapılacaktır.
20		Mimari Proje	-	Engelli rampası olan giriş merdiveninde engelli platformu imalatı yapılmayacaktır.
21	-	Mimari Proje	-	Mevcut da bulunan Atatürk büstü yenilenecektir.
22	-	Mimari Proje	-	Projesinde belirtsin veya belirtilmesin, mevcudunda mantolama bulunmayan tüm yapılarda şartname tarifine uygun yeni mantolama ve dış cephe boya imalatı yapılacak ve dış denizlikler şartname tarifine uygun yenilenecektir.

23	-	Mimari Proje	-	Bodrum kat bulunan yapılarda, projelerde bulunsu dahi bodrum katlarda alçı sıva imalatı yapılmayacaktır. Betonarme duvar ve kolonlarda 150 cm yüksekliğine kadar eğer var ise kara ve alçı sıva kaldırılacak, zeminde ise betonarme kolon ve duvarların 30 cm çevresinde zemin kaplaması kaldırılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine ve 30 cm genişliğinde çevresinin zeminine 15.270.1011 pozuna uygun sürme yalıtım yapılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine kadar şartname tarifine uygun kara sıva ve boya, zeminde 30 cm çevresine ise eğer döşeme kaplaması yenileme verilmemişse mevcut zemine uygun döşeme kaplaması yapılacaktır. Sürme yalıtımı yapılacak betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliği dışındaki bodrum tüm duvarlarında eğer var ise alçı sıva kaldırılacak, mevcut kara sıva var ise bakım ve onarımları yapılacak, eğer yok ise şartname tarifine uygun kara sıva imalatı yapılarak tüm bodrum duvarları şartname tarifine uygun boyanacaktır.
24	-	Mimari Proje	-	Projelere Paslanmaz Çelik Korkuluk Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)
25	-	Elektrik Proje	-	Anons sistemi için koridorlara ve dış cepheye konulacak hoparlör kablosu 2x1,5mm ² LIH(st)H FE180 kablo olacaktır.
26	-	Elektrik Proje	-	Kompanzasyon sisteminde konulacak şönt reaktör değerleri cezaya girmesi önlenecek şekilde düşünülüp sürücülü kullanılacaktır.
27	-	Elektrik Proje	-	Sıva altına alınamayacak imalatlar projesinde belirtildiği gibi HF alev yaymayan kablo kanalı içinden geçirilecektir. Fakat mümkün olduğunca tüm imalatlar sıva altına alınacaktır.
28	-	Elektrik Proje	-	Kolon şemasında gösterilen mühürlü bölmeye TMŞ ve MŞ konulacaktır. Okullara ait ana dağıtım panolarında sayaçlar okul ana sayacı, (varsa) müştemilat sayacı, (varsa) kantin sayacı ve yangın hidrofor/pompaları sayacı bağımsız olacak şekilde tasarlanacaktır.
29	-	Elektrik Proje	-	Yıldırımdan korunma sistemi paratoner sistemi olarak gerçekleştirilecektir. İlgili hesaplar yapılarak Proje Müdürü onayı

				alınacaktır.
30	-	Elektrik Proje	-	Kamera sistemi Müdür Odasından izlenebilir halde yapılacaktır. (İlgili ekipmanlar sağlanacaktır.)
31	-	Elektrik Proje	-	Mutfak mahallindeki her priz için ayrı linje ve kaçak akım koruma rölesi konulacaktır.
32	-	Elektrik Proje	-	Konferans Salonu mahalline sahne aydınlatması için 6-8 adet ray spot (Işık akısı en az 2500 lm, tüketim değeri en fazla 30 w olan. Led Projektörler) ve 1 adet sıva altı/sıva üstü pano konulacaktır.
33	-	Elektrik Proje	-	Konferans salonu mahalinde yapılan imalatlar (seslendirme, sahne aydınlatma, prizler ve projektör cihazları) için ayrı bir sigorta kutusu konulacaktır.
34	-	Elektrik Proje	-	Yiyecek içecek hizmetleri atölyesi, mutfak, güzellik atölyesi, moda tasarım ve teknoloji atölyeleri ve bilişim teknolojileri atölyeleri içinde bulunan panolardaki prizlerin herbirine kaçak akım rölesi konulacaktır.
35	-	Elektrik Proje	-	Ana dağıtım panosu giriş şalteri 630A olarak yapılacaktır.
36	-	Elektrik Proje	-	Mevcut asansörün gerekli kontrolleri yapılacak ilgili şartname gereği yeşil etiket alınamadığı rapor ile tespit edilmesi durumunda bakım ve onarımı yapılarak mavi etiket alınacaktır.
37	-	Elektrik Proje	-	Her kata iki adet kat dağıtım panosu yapılacaktır.
38	-	Elektrik Proje	-	Projelere Elektrik Odası Yerleşim Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)
39	-	Mekanik Proje	-	Mevcut betonarme su deposu yangın suyu deposu olarak kullanılacak olup, kapasite hesabı yapılarak kullanma suyu için şartname tarifine uygun paslanmaz çelik su deposu teşkil edilecektir.

ÜSKÜDAR – ÜSKÜDAR İMKB MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ B BLOK

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Mimari Proje	-	MZ08 Mutfak ve MZ09 Mutfak Deposu mahallerindeki mevcut seramik kaplaması parlak ve kaygan olduğu için sökülerek şartname tarifine uygun seramik kaplama imalatı yapılacaktır.
02	-	Mimari Proje	-	Tüm ıslak hacimlerde mevcut seramik kaplaması parlak ve kaygan olduğu için sökülerek yerine şartname tarifine uygun seramik kaplama imalatı yapılacaktır.
03	-	Mimari Proje	-	Projede belirtilen drenaj imatları yapılmayacaktır.
04	-	Mimari Proje	-	Bina girişi merdiven ve sahanlıklar (dış) şartname tarifine uygun traverten kaplama olarak yenilenecektir.
05	-	Mimari Proje	-	Projesinde belirtilsin veya belirtilmesin, mevcudunda mantolama bulunmayan tüm yapılarda şartname tarifine uygun yeni mantolama ve dış cephe boya imalatı yapılacak ve dış denizlikler şartname tarifine uygun yenilenecektir.
06	-	Mimari Proje	-	Bodrum kat bulunan yapılarda, projelerde bulunsun dahi bodrum katlarda alçı sıva imalatı yapılmayacaktır. Betonarme duvar ve kolonlarda 150 cm yüksekliğine kadar eğer var ise kara ve alçı sıva kaldırılacak, zeminde ise betonarme kolon ve duvarların 30 cm çevresinde zemin kaplaması kaldırılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine ve 30 cm genişliğinde çevresinin zeminine 15.270.1011 pozuna uygun sürme yalıtım yapılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine kadar şartname tarifine uygun kara sıva ve boya, zeminde 30 cm çevresine ise eğer döşeme kaplaması yenileme verilmemişse mevcut zemine uygun döşeme kaplaması yapılacaktır. Sürme yalıtımı yapılacak betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliği dışındaki bodrum tüm duvarlarında eğer var ise alçı sıva kaldırılacak, mevcut kara sıva var ise bakım ve onarımları yapılacak, eğer yok ise şartname tarifine uygun

				kara sıva imalatı yapılarak tüm bodrum duvarları şartname tarifine uygun boyanacaktır.
07	-	Mimari Proje	-	Projelere Paslanmaz Çelik Korkuluk Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)
08	-	Elektrik Proje	-	Projelere Elektrik Odası Yerleşim Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL VALİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)

İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ
(İSMEP)

EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE
(AIIB-WB3-GÜÇL-ONAR-22)

SORULARA CEVAPLAR VE AÇIKLAMALAR NO.1

Bu Sorulan Sorulara Cevaplar ve Açıklamalar No.1'in hükümleri, ihale dokümanında yer alan önemli husulara; ihale öncesi Teklif Sahipleri tarafından yazılı olarak İdare'ye yöneltilen sorulara veya açıklama taleplerine ilişkin açıklamalar niteliğindedir.

Sorular/Cevaplar

Soru1:

Daha önce İPKB tarafından Ortak Girişimimiz adına verilen iş bitirme belgesinin yeni yapılacak ihalelerde aynı firmalarla ortaklık kurmamız durumunda iş bitirme belgesindeki kriterlerin ortaklık oranlarına bakılmaksızın ortak girişimimiz adına değerlendirilmesi mümkün müdür?

Cevap1:

Sunulan iş bitirme belgesindeki aynı firmalarla ortaklık kurulması halinde iş bitirme belgesi, bu ihale için verilen ortaklık oranına bakılmaksızın ortak girişim adına değerlendirilecektir. Fakat yeni ihalede, sunulan iş bitirme belgesindeki ortak girişimin yapısının bozularak farklı firmalarla veya ortaklıktaki tek firmanın katılımı durumunda iş bitirme belgesindeki oranlara göre değerlendirme yapılacaktır.

Ayrıca; Yeni yapılacak ihalelerde İhale Dokümanları Cilt 2/Bölüm VI-Sözleşmenin Özel Şartları 4.4c Maddesi gereği ortaklık oranlarının aşağıdaki şekilde düzenlenmesi gerekmektedir.

“..... Ortak Girişim beyannamesinde ortakların isimleri, pilot ortak, her bir ortağın hisseleri ve ortaklık yüzdeleri açıkça belirtilecektir. Ortaklıklarda Pilot ortağın en az ortaklık oranı 50%; Özel ortağın en az ortaklık oranı 25% oranında olmalıdır. Ortakların ortaklık oranları toplamı 100% olacaktır. İdare minimum oranların altındaki ortaklıklarda Ortak Girişim Beyannamesi ortaklık oranlarını düzeltme hakkına sahiptir.”