

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL VALİLİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)

İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ (İSMEP)

EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE
(AIIB-WB3-GÜÇL-ONAR-23)

İLİŞKİN MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ
ZEYİLNAME NO.01

I. GİRİŞ:

Teklif veren firmalar bu zeyilnamenin bir kopyasını teklif bilgilerinin 8.1 maddesi uyarınca tekliflerinin içine dahil edeceklerdir.

Bu Zeyilname,

1. İdare (İşveren)'den sağlanan ilave bilgiler veya oluşan değişiklikler sonucu olarak; Orijinal dökümanların belirli hükümlerinin yerine geçmek, değiştirmek veya ekleme yapmak,
2. Teklif Sahiplerine verilen orijinal dökümanlardaki belirli hususlara açıklık getirmek amacıyla gönderilmektedir.

Bu Zeyilname, Teklif Sahiplerinin satın almış oldukları ihale dokümanı sayısına bakılmaksızın her bir Teklif Sahibine bir kopya olarak gönderilmektedir. Teklif Sahiplerine Talimatların 10.2 maddesi gereği Teklif Sahipleri, bu zeyilnamenin ellerine geçtiğini İdareye yazılı olarak bildireceklerdir. Teklif sahipleri Zeyilname No.01'de verilen tüm değişiklikler ve açıklamaları, İdare tarafından kendilerine verilen ihale dokümanlarına ekleyeceklerdir.

Bu Zeyilname sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır. Bu Zeyilname ve sözleşme evrakının diğer kısımları arasında herhangi bir farklılık ve çelişki olması ve bu durumun yeni bir Zeyilname ile değiştirilmemesi halinde bu Zeyilnamenin hükümleri geçerlidir. Teklif sahipleri bu Zeyilname de yazılı tüm işlerin yapım bedellerini de götürü teklif fiyatına dahil edeceklerdir.

II. DEĞİŞİKLİKLER**KARTAL - İHSAN ZAKİROĞLU ORTAOKULU**

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Mimari Proje	-	MZ22, MZ32, MZ33 ve MZ37 mahalleri döşeme kaplaması şartname tarifine uygun seramik kaplama ve seramik süpürgelik olarak yenilenecektir.
02		Mimari Proje	-	MZ34 Derslik mahali imatları öğretmenler odası olacak şekilde yapılacaktır. 6/C-D aksları arasındaki mevcut duvar yıkılarak MZ33 ve MZ34 mahalleri tek mahal haline getirilecektir. Duvar kaplamaları alçı sıva+plastik boya+yağlı boya(h:1,50mt) yerine şartname tarifine uygun alçı sıva+plastik boya olarak yapılacaktır. Döşeme kaplaması şartname tarifine uygun seramik kaplama ve seramik süpürgelik olarak yapılacaktır.
03		Mimari Proje	-	MZ32 ve MZ37 Öğretmenler odası mahali imatları derslik olacak şekilde yapılacaktır. Duvar kaplamaları alçı sıva+plastik boya yerine şartname tarifine uygun alçı sıva+plastik boya+yağlı boya(h:1,50mt) olarak yapılacaktır. Döşeme kaplaması şartname tarifine uygun seramik kaplama olarak yapılacaktır.
04	-	Mimari Proje	-	M218 Müdür Yrd. Odası, M217 rehber odası ve M317 Müdür Yrd. Odası mevcut laminat parke kaplaması korunacaktır.
05	-	Mimari Proje	-	MZ09 kazan dairesi mahali, anasınıfı yemekhanesi olarak imalatı yapılacaktır. Duvar kaplaması şartname tarifine uygun yeni alçı sıva+ plastik olarak yapılacaktır. Döşeme kaplaması şartname tarifine uygun yeni seramik kaplama yapılacaktır. 15.520.1003 ve 15.520.1002 pozlarına uygun yeni mutfak tezgâhı ve mutfak tezgâhı dolapları yapılacaktır.
06	-	Mimari Proje	-	MZ22 araç gereç odası mahal duvarı mevcut seramik imalatı yerine, şartname tarifine uygun yeni alçı sıva+plastik boya imalatı yapılacaktır.

07	-	Mimari Proje	-	M17 çay ocağı mevcut ahşap duvar yerine, yeni tuğla duvar imalatı ve üzerine sıva, boya imalatları yapılacaktır.
08	-	Mimari Proje	-	MZ27 anasınıfı yemekhane mahali, Kazan dairesi olarak imalatı yapılacaktır. Duvar kaplaması, şartname tarifine uygun olarak seramik kaplama yapılacaktır. Döşeme kaplaması, şartname tarifine olarak yeni seramik kaplama olarak yapılacaktır. Mahaldeki mevcut taşıyıcı asma tavan sökülerek yerine yeni plastik boya imalatı yapılacaktır. Projesinde gözükten YALK1 ve STPK1 kapıları yerine yeni menfezli demir kapı yapılacaktır.
09	-	Mimari Proje	-	MZ28 koridor mahalinde şartname tarifine uygun yeni alçıpan asma tavan imalatı yapılacaktır.
10	-	Mimari Proje	-	MZ09 kazan dairesi projesinde yeni sac kasa yerine yeni kör kasa montajı yapılacaktır.
11	-	Mimari Proje	-	MZ22 Araç geçiş odası, M117 okul aile birliği, M121 Müdür Yrd. Odası, M218 Müdür Yrd. Odası, M317 Müdür Yrd. Odası ve M17 Çay ocağı mahallerine şartname tarifine uygun yeni sac kasa ve ahşap kapı kanadı yapılacaktır.
12	-	Mimari Proje	-	MZ09 kazan dairesi projesinde yeni ahşap kapı yerine, yeni menfezli demir kapı montajı yapılacaktır.
13	-	Mimari Proje	-	Merdiven basamak ve sahanlık imalatları şartname tarifine uygun olarak yenilenecektir.
14	-	Mimari Proje	-	MZ31 anasınıfı koridor mahal döşemesi projesinde belirtilen seramik kaplama yerine, şartname tarifine uygun yeni pvc kaplama imalatı yapılacaktır.
15	-	Mimari Proje	-	MZ08 ve MZ35 anasınıf ve MZ31 anasınıfı koridor mahallerinde projesinde belirtilen h= 1.50 m yağlı boya imalatı yerine, duvarların tamamı plastik boya imalatı yapılacaktır.
16	-	Mimari Proje	-	Koridorlarda mevcut (h:130 m) duvar seramik imalatları korunacak ve güçlendirmeye denk gelen duvarlarda seramikler mevcuduna uygun onarılacaktır.
17	-	Mimari Proje	-	Projesinde belirtilsin veya belirtilmesin, mevcudunda mantolama bulunmayan tüm yapılarda şartname tarifine uygun yeni mantolama ve dış cephe boya imalatı yapılacak ve dış denizlikler

				şartname tarifine uygun yenilenecektir.
18	-	Mimari Proje	-	Bodrum kat bulunan yapılarda, projelerde bulunsu dahi bodrum katlarda alçı sıva imalatı yapılmayacaktır. Betonarme duvar ve kolonlarda 150 cm yüksekliğine kadar eğer var ise kara ve alçı sıva kaldırılacak, zeminde ise betonarme kolon ve duvarların 30 cm çevresinde zemin kaplaması kaldırılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine ve 30 cm genişliğinde çevresinin zeminine 15.270.1011 pozuna uygun sürme yalıtım yapılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine kadar şartname tarifine uygun kara sıva ve boya, zeminde 30 cm çevresine ise eğer döşeme kaplaması yenileme verilmemişse mevcut zemine uygun döşeme kaplaması yapılacaktır. Sürme yalıtımı yapılacak betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliği dışındaki bodrum tüm duvarlarında eğer var ise alçı sıva kaldırılacak, mevcut kara sıva var ise bakım ve onarımları yapılacak, eğer yok ise şartname tarifine uygun kara sıva imalatı yapılarak tüm bodrum duvarları şartname tarifine uygun boyanacaktır.
19	-	Mimari Proje	-	Projelere Paslanmaz Çelik Korkuluk Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)
20	-	Elektrik Proje	-	Bina çevresinde 12 adet Işık akısı en az 8500 lm, tüketim değeri en fazla 100 w olan. Led Projektörler 35.170.4004 poz tarifine uygun armatür kullanılacak ve çevre aydınlatma linyeleri astronomik zaman saati ile kontrol edilecektir.
21	-	Elektrik Proje	-	Kat koridorlarında ve gerekli yerlerde sıcak daldırma, ağır hizmet tipi kablo kanalları kullanılacaktır. Sac kalınlığı 200mm ye kadar (200mm dahil değil) 1.5mm, üzerindeki tava genişliklerinde 2mm olacaktır.
22	-	Elektrik Proje	-	Projesinde görünen dış hoparlörlere ek olarak 3 adet ilave edilip toplamda 4 adet 30W horn tipi hoparlör kullanılacaktır.

23	-	Elektrik Proje	-	(M227) Yemekhane mahalinde tavan koruma armatürler şartname tarifine uygun armatürler ile yenilenecektir.
24	-	Elektrik Proje	-	Kolon şemasında gösterilen mühürlü bölmeye TMŞ ve MŞ konulacaktır. Okullara ait ana dağıtım panolarında sayaçlar okul ana sayacı, (varsa) müstemilat sayacı, (varsa) kantin sayacı ve yangın hidrofor/pompaları sayacı bağımsız olacak şekilde tasarlanacaktır.
25	-	Elektrik Proje	-	(M220) Mahali tip detaya uygun şekilde elektrik odası olarak tasarlanacaktır.
26	-	Elektrik Proje	-	(MZ01) Sistem odası tip projesine uygun yeniden tasarlanacaktır.
27	-	Elektrik Proje	-	Kazan dairesi mahalinde bulunan sismik dedektör onarılacak olup yangın algılama sistemi üzerinden izleme modülü (kısa devre izolatörlü giriş modülü) ile izlenecektir.
28	-	Elektrik Proje	-	Kamera sistemi Müdür Odasından izlenebilir halde yapılacaktır. (İlgili ekran, ekipman sağlanacak)
29	-	Elektrik Proje	-	Konferans salonunda mevcutta bulunan mixer gerekli onarımları yapılarak korunacaktır.
30	-	Elektrik Proje	-	Konferans salonunda mevcutta bulunan projeksiyon cihazı korunacak ve çalışır halde teslim edilecektir.
31	-	Elektrik Proje	-	Projelere Elektrik Odası Yerleşim Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)

KARTAL – SOĞANLIK ORTAOKULU A BLOK

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Mimari Proje	501-34801-11-MTP-001-R0.dwg	501-34801-11-MTP-001-R1.dwg
02	-	Mimari Proje	-	MB04 depo mahali döşemesi şartname tarifine uygun yeni seramik kaplama yapılacaktır.
03	-	Mimari Proje	-	MB22 depo mahalinde mevcut döşeme kaplaması korunacaktır.

04	-	Mimari Proje	-	MB35 elektrik odası projesinde döşemesi yeni seramik kaplama yerine, antistatik pvc döşeme kaplaması ve süpürgelik yapılacaktır.
05	-	Mimari Proje	-	MZ02 ve M216 özel eğitim sınıf mahalleri döşemesi yeni seramik kaplama yerine, şartname tarifine uygun pvc kaplama ve süpürgelik imalatı yapılacaktır.
06	-	Mimari Proje	-	MZ40 yemekhane mahal döşemesi yeni pvc kaplama imalatı yerine şartname tarifine uygun yeni seramik kaplama imalatı yapılacaktır.
07	-	Mimari Proje	-	MZ44 mutfak ve MZ11 mutfak mahallerinde mevcut döşeme kaplaması korunacaktır.
08	-	Mimari Proje	-	M139 toplantı salonu döşemesi yeni laminat parke kaplama yerine, şartname tarifine uygun yeni seramik kaplama ve seramik süpürgelik imalatı yapılacaktır.
09	-	Mimari Proje	-	M105 kütüphane mahal döşemesi şartname tarifine uygun yeni PVC kaplama ve süpürgelik imalatı yapılacaktır.
10	-	Mimari Proje	-	M133 veli görüşme odası ve M230 İdare Odası döşeme kaplamaları korunacaktır.
11	-	Mimari Proje	-	MB22 depo mahalinde mevcut duvar seramik imalatı korunacaktır.
12	-	Mimari Proje	-	MZ44 mutfak ve MZ11 mutfak mahalinde mevcut duvar seramiği, mutfak dolabı ve tazgahı korunacaktır.
13	-	Mimari Proje	-	MB04 depo mahali tavanı yeni plastik boya yapılacaktır.
14	-	Mimari Proje	-	M204 derslik mahali asma tavan imalatı korunacaktır.
15	-	Mimari Proje	-	MB36 halk eğitim merkezi mahali şartnamesine uygun yeni alçıpan asma tavan yapılacaktır.
16	-	Mimari Proje	-	M230 idare oda mahalindeki sac kasa korunacaktır.
17	-	Mimari Proje	-	MB35 elektrik odası projesinde yeni sac kasa yerine, yeni kör kasa montajı yapılacaktır.

18	-	Mimari Proje	-	MB35 elektrik odası projesinde yeni ahşap kapı kanat yerine, yeni menfezli demir kapı kanat montajı yapılacaktır.
19	-	Mimari Proje	-	MZ35 izolasyon odasında mevcut alüminyum kapı korunacaktır.
20	-	Mimari Proje	-	M230 idare odası mevcut çelik kapı korunacaktır.
21	-	Mimari Proje	-	Mevcut demir kapılar korunarak yönleri değiştirilip dışa açılır yapılacaktır.
22	-	Mimari Proje	-	Tüm merdiven basamakları ve sahanlık döşeme kaplamaları şartname tarifine uygun olarak yenilecektir.
23	-	Mimari Proje	-	Anaokulu girişinde bulunan markizde eğim şapı atılarak su yalıtımı yapılacaktır. Biriken su şartnamesine uygun olarak pvc boru ile zemine indirilip tahliye edilecektir. Markiz üzerine mermer harpuşta yapılacaktır.
24	-	Mimari Proje	-	Projesinde belirtilsin veya belirtilmesin, mevcudunda mantolama bulunmayan tüm yapılarda şartname tarifine uygun yeni mantolama ve dış cephe boya imalatı yapılacak ve dış denizlikler şartname tarifine uygun yenilenecektir.
25	-	Mimari Proje	-	Bodrum kat bulunan yapılarda, projelerde bulunsa dahi bodrum katlarda alçı sıva imalatı yapılmayacaktır. Betonarme duvar ve kolonlarda 150 cm yüksekliğine kadar eğer var ise kara ve alçı sıva kaldırılacak, zeminde ise betonarme kolon ve duvarların 30 cm çevresinde zemin kaplaması kaldırılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine ve 30 cm genişliğinde çevresinin zeminine 15.270.1011 pozuna uygun sürme yalıtım yapılacaktır. Betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliğine kadar şartname tarifine uygun kara sıva ve boya, zeminde 30 cm çevresine ise eğer döşeme kaplaması yenileme verilmemişse mevcut zemine uygun döşeme kaplaması yapılacaktır. Sürme yalıtımı yapılacak betonarme duvar ve kolonların 150 cm yüksekliği dışındaki bodrum tüm duvarlarında eğer var ise alçı sıva kaldırılacak, mevcut kara sıva var ise bakım ve onarımları yapılacak, eğer yok ise şartname tarifine uygun

				kara sıva imalatı yapılarak tüm bodrum duvarları şartname tarifine uygun boyanacaktır.
26	-	Mimari Proje	-	Projelere Paslanmaz Çelik Korkuluk Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)
27	-	Elektrik Proje	-	Bina çevresinde 16 adet Işık akısı en az 8500 lm, tüketim değeri en fazla 100 w olan. Led Projektörler 35.170.4004 poz tarifine uygun armatür kullanılacak ve çevre aydınlatma linyeleri astronomik zaman saati ile kontrol edilecektir.
28	-	Elektrik Proje	-	Binaya konulacak yangın suyu hidroforu için sayaç, MŞ ve kablolama alt yapısı yangın yönetmeliğine uygun olacak şekilde yapılacaktır.
29	-	Elektrik Proje	-	Kolon şemasında gösterilen mühürlü bölmeye TMŞ ve MŞ konulacaktır. Okullara ait ana dağıtım panolarında sayaçlar okul ana sayacı, (varsa) müştemilat sayacı, (varsa) kantin sayacı ve yangın hidrofor/pompaları sayacı bağımsız olacak şekilde tasarlanacaktır.
30	-	Elektrik Proje	-	Kazan dairesi mahallinde bulunan sismik dedektör onarılacak olup yangın algılama sistemi üzerinden izleme modülü (kısa devre izolatörlü giriş modülü) ile izlenecektir.
31	-	Elektrik Proje	-	Kamera sistemi Müdür Odasından izlenebilir halde yapılacaktır. (İlgili ekran, ekipman sağlanacak)
32	-	Elektrik Proje	-	Sistem odası proje müdürünün uygun gördüğü yerde tip projesine uygun yeniden tasarlanacaktır.
33	-	Elektrik Proje	-	Sınıflarda mevcudunda bulunan projeksiyon cihazları için alt yapı yapılacaktır.
34	-	Elektrik Proje	-	Mevcutta bulunan 3 duraklı asansörün gerekli kontrolleri yapılacak ilgili şartname gereği yeşil etiket alınamadığı rapor ile tespit edilmesi durumunda bakım ve onarımı yapılarak mavi etiket alınacaktır.
35	-	Elektrik Proje	-	Bodrum katındaki mahallere elektrikli aspiratör tasarlanarak havalandırılması yapılacaktır.

36	-	Elektrik Proje	-	Projelere Elektrik Odası Yerleşim Detayı ilave edilmiştir. (Bknz- Zeyilname Ekli Projeler)
37	-	Mekanik Proje	-	Mevcut Klima santralinin, split ve salon tipi klimaların ve ilgili tesisatların bakım onarımı yapılarak kullanıma hazır halde teslim edilecektir.
38	-	Mekanik Proje	-	Şartname tarifine uygun yangın dolapları korunacaktır, uygun olmayan yangın dolapları yenilenecektir. Yangın tesisatı şartname tarifine uygun yenilenecektir.

KARTAL – SOĞANLIK ORTAOKULU B BLOK

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Statik Proje	501-34801-15-STP-002-R0.dwg	501-34801-15-STP-002-R1.dwg
02	-	Statik Proje	501-34801-15-TUD-002-R0.dwg	501-34801-15-TUD-002-R1.dwg
03	-	Mimari Proje	501-34801-11-MTP-002-R0.dwg	501-34801-11-MTP-002-R1.dwg
04	-	Mekanik Proje	501-34801-12-MTT-201-R0.dwg	501-34801-12-MTT-201-R1.dwg
05	-	Mekanik Proje	501-34801-12-MTT-202-R0.dwg	501-34801-12-MTT-202-R1.dwg
06	-	Mekanik Proje	501-34801-12-MTT-203-R0.dwg	501-34801-12-MTT-203-R1.dwg
07	-	Mekanik Proje	501-34801-12-MTT-204-R0.dwg	501-34801-12-MTT-204-R1.dwg
08	-	Elektrik Proje	501-34801-18-ETT-201-R0.dwg	501-34801-18-ETT-201-R1.dwg
09	-	Elektrik Proje	501-34801-18-ETT-202-R0.dwg	501-34801-18-ETT-202-R1.dwg
10	-	Elektrik Proje	501-34801-18-ETT-203-R0.dwg	501-34801-18-ETT-203-R1.dwg
11	-	Elektrik Proje	501-34801-18-ETT-204-R0.dwg	501-34801-18-ETT-204-R1.dwg
12	-	Elektrik Proje	501-34801-18-ETT-205-R0.dwg	501-34801-18-ETT-205-R1.dwg
13	-	Elektrik Proje	501-34801-18-ETT-206-R0.dwg	501-34801-18-ETT-206-R1.dwg
14	-	Elektrik Proje	501-34801-18-ETT-207-R0.dwg	501-34801-18-ETT-207-R1.dwg
15	-	Elektrik Proje	501-34801-18-ETT-208-R0.dwg	501-34801-18-ETT-208-R1.dwg

16	-	Elektrik Proje	501-34801-18-ETT-209-R0.dwg	501-34801-18-ETT-209-R1.dwg
17	-	Elektrik Proje	-	501-34801-18-ETT-210-R1.dwg
18	-	Elektrik Proje	-	501-34801-18-ETT-211-R1.dwg

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL VALİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)

İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ
(İSMEP)

EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE
(AIIB-WB3-GÜÇL-ONAR-23)

SORULARA CEVAPLAR VE AÇIKLAMALAR NO.1

Bu Sorulan Sorulara Cevaplar ve Açıklamalar No.1'in hükümleri, ihale dokümanında yer alan önemli hususlara; ihale öncesi Teklif Sahipleri tarafından yazılı olarak İdare'ye yöneltilen sorulara veya açıklama taleplerine ilişkin açıklamalar niteliğindedir.

Sorular/Cevaplar

Soru1:

Daha önce İPKB tarafından Ortak Girişimimiz adına verilen iş bitirme belgesinin yeni yapılacak ihalelerde aynı firmalarla ortaklık kurmamız durumunda iş bitirme belgesindeki kriterlerin ortaklık oranlarına bakılmaksızın ortak girişimimiz adına değerlendirilmesi mümkün müdür?

Cevap1:

Sunulan iş bitirme belgesindeki aynı firmalarla ortaklık kurulması halinde iş bitirme belgesi, bu ihale için verilen ortaklık oranına bakılmaksızın ortak girişim adına değerlendirilecektir. Fakat yeni ihalede, sunulan iş bitirme belgesindeki ortak girişimin yapısının bozularak farklı firmalarla veya ortaklıktaki tek firmanın katılımı durumunda iş bitirme belgesindeki oranlara göre değerlendirme yapılacaktır.

Ayrıca; Yeni yapılacak ihalelerde İhale Dokümanları Cilt 2/Bölüm VI-Sözleşmenin Özel Şartları 4.4c Maddesi gereği ortaklık oranlarının aşağıdaki şekilde düzenlenmesi gerekmektedir.

“..... Ortak Girişim beyannamesinde ortakların isimleri, pilot ortak, her bir ortağın hisseleri ve ortaklık yüzdeleri açıkça belirtilecektir. Ortaklıklarda Pilot ortağın en az ortaklık oranı 50%; Özel ortağın en az ortaklık oranı 25% oranında olmalıdır. Ortakların ortaklık oranları toplamı 100% olacaktır. İdare minimum oranların altındaki ortaklıklarda Ortak Girişim Beyannamesi ortaklık oranlarını düzeltme hakkına sahiptir.”