

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL VALİLİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)

İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ (İSMEP)

EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE
(CEB3-WB3-GÜÇL-ONAR-02)

İLİŞKİN MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ
ZEYİLNAME NO.03

I. GİRİŞ:

Teklif veren firmalar bu zeyilnamenin bir kopyasını teklif bilgilerinin 8.1 maddesi uyarınca tekliflerinin içine dahil edeceklerdir.

Bu Zeyilname,

1. İdare (İşveren)'den sağlanan ilave bilgiler veya oluşan değişiklikler sonucu olarak; Orijinal dökümanların belirli hükümlerinin yerine geçmek, değiştirmek veya ekleme yapmak,
2. Teklif Sahiplerine verilen orijinal dökümanlardaki belirli hususlara açıklık getirmek amacıyla gönderilmektedir.

Bu Zeyilname, Teklif Sahiplerinin satın almış oldukları ihale dokümanı sayısına bakılmaksızın her bir Teklif Sahibine bir kopya olarak gönderilmektedir. Teklif Sahiplerine Talimatların 10.2 maddesi gereği Teklif Sahipleri, bu zeyilnamenin ellerine geçtiğini İdareye yazılı olarak bildireceklerdir. Teklif sahipleri Zeyilname No.03'te verilen tüm değişiklikler ve açıklamaları, İdare tarafından kendilerine verilen ihale dokümanlarına ekleyeceklerdir.

Bu Zeyilname sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır. Bu Zeyilname ve sözleşme evrakının diğer kısımları arasında herhangi bir farklılık ve çelişki olması ve bu durumun yeni bir Zeyilname ile değiştirilmemesi halinde bu Zeyilnamenin hükümleri geçerlidir. Teklif sahipleri bu Zeyilname de yazılı tüm işlerin yapım bedellerini de götürü teklif fiyatına dahil edeceklerdir.

II. DEĞİŞİKLİKLER**ÇATALCA - KESTANELİK İMAM HATİP ORTAOKULU**

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Genel	-	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylı, mevcut binalara Enerji Kimlik Belgesi vermeye yetkili firmalar tarafından, zeyilname ekleri EK-1'de verildiği üzere, güçlendirilen binaya güçlendirme öncesi ve sonrasında Enerji Kimlik Belgesi düzenlenecektir.

ÇATALCA - OVAYENİCE ÖRFİ ÇETİNKAYA İLKOKULU/ORTAOKULU

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Genel	-	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylı, mevcut binalara Enerji Kimlik Belgesi vermeye yetkili firmalar tarafından, zeyilname ekleri EK-1'de verildiği üzere, güçlendirilen binaya güçlendirme öncesi ve sonrasında Enerji Kimlik Belgesi düzenlenecektir.

GAZİOSMANPAŞA - KAZIM KARABEKİR ANADOLU İMAM HATİP LİSESİ

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Genel	-	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylı, mevcut binalara Enerji Kimlik Belgesi vermeye yetkili firmalar tarafından, zeyilname ekleri EK-1'de verildiği üzere, güçlendirilen binaya güçlendirme öncesi ve sonrasında Enerji Kimlik Belgesi düzenlenecektir.
02	-	Mimari Proje	-	Mevcut çatının kaplaması sökülerek yerine 15.320.1001 pozuna uygun çatı kaplaması

				yeni yapılacaktır. Çatının çelik konstrüksiyonu Proje Müdürünün onayıyla, bu kaplamaya uygun hale getirilecektir.
--	--	--	--	---

EK-1**ENERJİ KİMLİK BELGESİ**

5 Aralık 2008 tarihli ve 27075 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan ‘‘Binalarda Enerji Performans Yönetmeliği’’nde belirtilen Enerji Kimlik Belgesi düzenlenmesi ile ilgili maddeler gereğince hazırlanan Enerji Kimlik Belgelerinde, binanın enerji ihtiyacı, yalıtım özellikleri, ısıtma ve/veya soğutma sistemlerinin verimi/etkenliği ve binanın enerji tüketim sınıflandırması ile ilgili bilgilerle birlikte; bina ile ilgili genel bilgiler, düzenleme ve düzenleyen bilgileri, binanın kullanım alanı (m²), binanın kullanım amacı, binanın ısıtılması, soğutulması, iklimlendirmesi, havalandırması ve sıcak su temini için kullanılan enerjinin miktarı (kWh/yıl), tüketilen her bir enerji türüne göre yıllık birincil enerji miktarı (kWh/yıl), binaların kullanım alanı başına düşen yıllık birincil enerji tüketiminin, A ile G arasında değişen bir referans ölçeğine göre sınıflandırılması, nihai enerji tüketiminin oluşturduğu sera gazlarının kullanım alanı başına yıllık miktarı (kg CO₂/m² -yıl), binaların kullanım alanı başına düşen yıllık sera gazı salımının, A ile G arasında değişen bir referans ölçeğine göre sınıflandırılması (kg CO₂/m² - yıl), binanın aydınlatma enerjisi tüketim değeri, birincil enerji tüketimine göre, belirlenen enerji sınıfı, nihai enerji tüketimine göre belirlenen sera gazları emisyonu sınıfı bilgileri yer almaktadır.

Enerji Kimlik Belgesi düzenleme tarihinden itibaren 10 yıl geçerlidir. Bu sürenin sonunda Enerji Kimlik Belgesi hazırlanılacak bir rapor doğrultusunda yeniden düzenlenir. Binanın enerji performansını etkileyecek uygulamalar (ısı yalıtımı, aydınlatma sisteminde iyileştirme, kazan değişimi vb. gibi...) yapıldığında ise, bir yıl içerisinde Enerji Kimlik Belgesi’nin yenilenmesi gerekmektedir.

Enerji Kimlik belgeleri mevcut duruma ve revizyon sonrası yapılacak iyileştirmelere göre düzenlenmelidir. Yüklenici;

Revizyon öncesi Enerji Kimlik Belgesi

Revizyon sonrası Enerji Kimlik Belgesi

Olmak üzere iki ayrı belge düzenleyecektir.

BEP-TR-2 sistemine yapılan veri girişleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylı, mevcut binalara Enerji Kimlik Belgesi vermeye yetkili firmalar tarafından yapılacaktır.

Çalışma yapılacak bina grubunun/kampüsün birden fazla bina içeren bir kompleksten oluşması durumunda, Enerji Kimlik belgesi Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği kapsamında olan her bir bina için düzenlenecektir.