

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL VALİLİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)

İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ (İSMEP)

EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE
(AF-AIIB-WB3-GÜÇL-ONAR-01)

İLİŞKİN MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ
ZEYİLNAME NO.01

I. GİRİŞ:

Teklif veren firmalar bu zeyilnamenin bir kopyasını teklif bilgilerinin 8.1 maddesi uyarınca tekliflerinin içine dahil edeceklerdir.

Bu Zeyilname,

1. İdare (İşveren)'den sağlanan ilave bilgiler veya oluşan değişiklikler sonucu olarak; Orijinal dökümanların belirli hükümlerinin yerine geçmek, değiştirmek veya ekleme yapmak,
2. Teklif Sahiplerine verilen orijinal dökümanlardaki belirli hususlara açıklık getirmek amacıyla gönderilmektedir.

Bu Zeyilname, Teklif Sahiplerinin satın almış oldukları ihale dokümanı sayısına bakılmaksızın her bir Teklif Sahibine bir kopya olarak gönderilmektedir. Teklif Sahiplerine Talimatların 10.2 maddesi gereği Teklif Sahipleri, bu zeyilnamenin ellerine geçtiğini İdareye yazılı olarak bildireceklerdir. Teklif sahipleri Zeyilname No.01'de verilen tüm değişiklikler ve açıklamaları, İdare tarafından kendilerine verilen ihale dokümanlarına ekleyeceklerdir.

Bu Zeyilname sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır. Bu Zeyilname ve sözleşme evrakının diğer kısımları arasında herhangi bir farklılık ve çelişki olması ve bu durumun yeni bir Zeyilname ile değiştirilmemesi halinde bu Zeyilnamenin hükümleri geçerlidir. Teklif sahipleri bu Zeyilname de yazılı tüm işlerin yapım bedellerini de götürü teklif fiyatına dahil edeceklerdir.

II. DEĞİŞİKLİKLER

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Mimari	-	Projelerinde belirtilsin veya belirtilmesin sözleşme kapsamında güçlendirme ve onarım çalışmaları yapılacak olan okullarda zeyilname ekinde verilen paslanmaz çelik korkuluk detayına uygun imalat yapılacaktır. (Bknz – Ek-1 paslanmaz çelik korkuluk detayı.dwg)
02	-	-	-	Aşağıda "Açıklama" başlıklı bölümde listesi verilen okullarda, bu zeyilname ekinde verilen "Korozyon Kontrol ve Onarım İşleri İçin Yapım Metodolojisi (Ek-2)"ne göre Proje Müdürünün uygun görmesi durumunda korozyon tamirati ve onarım işleri yapılacaktır. Ödemeleri "Mütefferik İşler" kapsamında değerlendirilecektir. Sayı aynı kalmak şartı ile okul isimleri değişebilir.

BEŞİKTAŞ – GAZİOSMANPAŞA ORTAOKULU

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Mimari Proje	-	Z10 mahalli Mahalli Elektrik odası olarak teşkil edilecektir. Zeminine antistatik pvc yapılacak olup kapısı menfezli demir kapı olarak yenilenecektir.
02	-	Mimari Proje	-	Mimari projelerde Z01, Z04,101,102, 202 mahallerinde gösterilen Laminant tezgahlar yeni kompakt lamine tezgâh yapılacaktır.
03	-	Mimari Proje	-	Z03 mahallinde 15.520.1002 pozuna uygun Ahşap Tezgâh Altı Dolap, 15.520.1003 pozuna uygun Ahşap Tezgâh Üstü Dolap ve tezgâh yeni olarak yapılacaktır.

04	-	Mimari Proje	-	Z03 mahalli tavanı TAV1 yerine TAV3 yapılacaktır.
05	-	Mimari Proje	-	Z09 mahalli yer döşeme kaplaması DOS1 olarak yenilenecektir.
06	-	Mimari Proje	-	Z11 mahallinde E-F/7 aksları üzerinde bulunan PVC kapı korunarak onarılacaktır.
07	-	Mimari Proje	-	Z01 mahalli PVC giriş kapısı korunarak onarılacaktır.
08	-	Mimari Proje	-	Zemin kat G/4-5 Aksında yapılacak olan yeni giriş kapısı bahçe zemin kotunda teşkil edilecektir. Bahçe kotundan bina iç kotuna göre G/4-5 aksından başlayarak F aksı istikametine doğru engelli rampası yapılacaktır. Rampanın açıkta kalan tarafına 20 cm yüksekliğinde parapet yapılıp üzerine rampa detaylarına uygun paslanmaz çelik korkuluk yapılacaktır. Yeni teşkil edilen rampanın başlangıç ve bitiş noktalarına lineer menfez yapılacak uygun bacaya bağlanacaktır.
09	-	Mimari Proje	-	Tüm pvc pencereler yenilenecektir. Yenilenen pencerelerin minimum parapet yüksekliği 90 cm olacak şekilde duvar örülecektir.
10	-	Mimari Proje	-	Projede belirtilsin veya belirtilemesin tek olarak gösterilen bütün lavabolar kompakt lamine tezgâh imalatı olarak yapılacaktır.
11	-	Mimari Proje	-	107 mahalli yer döşeme kaplaması DOS1 olarak yenilenecektir.
12	-	Mimari Proje	-	206 mahalli yer döşeme kaplaması DOS1 olarak yenilenecektir.

13	-	Mimari Proje	-	305 mahalli yer döşeme kaplaması DOS1 olarak yenilenecektir.
14	-	Mimari Proje	-	103 mahalli PVC giriş kapısı korunarak onarılacaktır.
15	-	Mimari Proje	-	104 mahalli PVC giriş kapısı korunarak onarılacaktır.
16	-	Mimari Proje	-	1.Normal Kat A/4-5 aksı ve A/6-7 Aksında yeni h:90 cm yüksekliğinde parapet yapılacak ve üzerine 198/170 ölçülerinde doğrama yapılacaktır.
17	-	Mimari Proje	-	1.Normal kat D-G/8 arasında bulunan mevcut Lambri duvar kaplaması ve Atatürk köşesi korunacaktır.
18	-	Mimari Proje	-	201 mahalli duvar kaplaması DUV5 yerine DUV1-DUV3 olarak yenilenecektir.
19	-	Mimari Proje	-	Zemin kat F-G ve 4-5 aksları üzerindeki alana TAV3 yapıp Türk bayrağı Gergi tavan yapılacaktır.
20	-	Mimari Proje	-	103 mahallinde 15.520.1002 pozuna uygun Ahşap Tezgâh Altı Dolap, 15.520.1003 pozuna uygun Ahşap Tezgâh Üstü Dolap ve tezgâh yeni olarak yapılacaktır.
21	-	Mimari Proje	-	106 mahallinde 15.520.1002 pozuna uygun Ahşap Tezgâh Altı Dolap, 15.520.1003 pozuna uygun Ahşap Tezgâh Üstü Dolap ve tezgâh yeni olarak yapılacaktır.
22	-	Mimari Proje	-	304 mahallinde TAV1 yerine TAV3 yapılacaktır.
23		Mimari Proje		Z05 Tuvalet ve Z06 Koridor mahal döşeme kaplamaları DOS5 ve duvar kaplamaları DUV5 olarak yapılacaktır.
24	-	Mimari Proje	-	M1 merdiveninde korkuluk korunacaktır.

25	-	Mimari Proje	-	Z13 depo mahallinde projede koruma olarak gösterilen ahşap bölmenin demontajı yapıp tuğla örülmek suretiyle kapatılacaktır. İnşaat işleri teknik şartnamesinde belirtilen tarife uygun sıva yapıp boyanacaktır.
26	-	Mimari Proje	-	201,302,305 mahallerinde tavana komple sıva uygulandıktan sonra boya imalatı yapılacaktır.
27	-	Mimari Proje	-	Z11 mahalli sahne döşemesi ve konferans salonu mahalli DOS3 yapılacaktır.
28	-	Mimari Proje	-	Z02 kazan dairesi mahal kapısı Sac kapı kasalı ahşap laminant kapı yerine menfezli demir kapı olarak yenilenecektir.
29	-	Mimari Proje	-	Projesinde belirtilsin veya belirtilmesin mevcudunda mantolama bulunmayan tüm yapılarda şartname tarifine uygun yeni mantolama, dekoratif sıva ve boya imalatları yapılacaktır. Dış denizlikler şartname tarifine uygun olarak yenilenecektir.
30	-	Mimari Proje	-	Çatıda; ÇSB/15.305.1003 Pozuna uygun kiremit kaplama onarımı, İPKB-11/01 pozuna uygun yeni çatı aktarımı, İPKB-11/02 pozuna uygun yeni su yalıtımı, İPKB-11/04 pozuna uygun ahşap çatı onarımı, ÇSB/15.340.1403 pozuna uygun yeni ısı yalıtımı, İPKB-11/03 pozuna uygun polivinil örtü imalatları yapılacaktır.
31	-	Mimari Proje	-	Güçlendirme perdelerinin geldiği mahallerde; akıllı tahtanın asılacağı duvarda perde kalınlığından kaynaklı oluşan boşluk tuğla duvar örülmek suretiyle hemyüz hale getirilecektir.
32	-	Mimari Proje	-	Yenilenecek yangın dolapları altlarında boşluk kalmayacak şekilde ya duvara gömülecektir ya da tuğla duvar örülmek suretiyle bu boşluk kapatılacaktır.

33	-	Mimari Proje	-	Z13 mahalli Sistem odası olarak teşkil edilecektir. Zeminine antistatik pvc yapılacak olup kapısı menfezli demir kapı olarak yenilenecektir.
34	-	Mekanik Proje	-	Kazana dış hava sıcaklık koşullarına göre otomatik çalışacak şekilde dış hava sıcaklık sensörü ve otomatik kontrol ünitesi entegre edilecektir.
35	-	Mekanik Proje	-	Isıtma Projesinde PKKP olarak yenilenmesi belirtilen radyatörler, ÇSB/25.225.2000 pozuna uygun, dilim genişliği 80 mm-H:500/600 mm lik, Döküm Tip Dilim Alüminyum radyatör olarak yenilenecektir.
36	-	Mekanik Proje	-	Yangın Dolapları korunacak olup, Hortum vana bağlantıları Storz tipli ve kaplinli olarak yenilenecek olup, yangın tüpleri yenilenecektir.
37	-	Mekanik Proje	-	Sistem ve Pano odaları için 9.000Btu/h kapasitede ayrı ayrı Split Klima konulacaktır.
38	-	Mekanik Proje	-	Konferans Salonu için 24.000 Btu/h kapasitede Split Klima konulacaktır.
39	-	Mekanik Proje	-	Mevcut Klimalar Demontaj yapılarak işin sonunda bakım-onarımları tamamlanarak Montajları yapıp devreye alınacaktır. Eksik kumanda ve varsa duvar tip termostatlar yenilenecek ve okula teslim edilecektir.
40	-	Mekanik Proje	-	Tüm ıslak Hacimlerde: 4.4.2-Sihhi Tesisat Müştemilatları ve 4.4.3-Fabrikasyon Aksesuarlar (Lavabolar - Alaturka-Alafranga Hela ve Tesisatları vitrikiye ve armatürler) yenilenecektir.
41	-	Mekanik Proje	-	Müştemilat ıslak hacim mahallerinde, vitrikiye ve armatürler yenilenecektir. Islak hacimde gerekli miktarda ilave Alaturka hela ve tesisatı yapılacaktır.
42	-	Mekanik Proje	-	Müştemilatın, Isıtma, Temiz su ve Doğalgaz tesisatları okuldan ayrılacak ve yeni abonelik yapılarak müstakil olarak

				kullanılacak duruma getirilecektir.
43	-	Mekanik Proje	-	Müştemilatın ısıtma tesisatı için mevcut radyatörler kullanılacak olup, Isıtma Sistemi ihtiyacı için uygun kapasitede hermetik kombi cihazı konulacak ve ilgili tesisat revizyonları yapılacaktır.
44	-	Mekanik Proje	-	Müştemilata Mutfak mahaline ocak için doğalgaz tesisatı yapılacaktır.
45	-	Mekanik Proje	-	Fen Laboratuvarı mahalline gerekli temiz su ve pis su tesisatları yapılacaktır.
46	-	Mekanik Proje	-	Okulun bahçe tarafındaki giriş kapısı önüne ve bina içindeki rampanın ucuna yağmur suyu akıntısı için min:2,5 m lik (uzunluğunda) lineer ızgara konulması gerekmektedir. Izgara hattının tahliyesi uygun olan yere uzatılacaktır.
47	-	Mekanik Proje	-	Havalandırma Projesindeki 4 maddelik notların ilk 3 maddesi uygulanmayacak olup, 4.maddede açıklanan: 106-205-304 mahallere uygun kapasitede Split Klima konulması uygulanacaktır.
48	-	Mekanik Proje	-	Mekanik projelerinde “ mevcudu kullanılacak ” olarak belirtilenler ve işbu zeyilnamede belirtilen notlar hariç projelerde gösterilen tüm yenilenecek imalatlar ve herhangi bir açıklama yapılmamış olan imalatlar, yenilenecek olarak kabul edilip aynen yeni malzeme ile sözleşme kapsamında yapılacaktır. Mevcut malzeme kesinlikle kullanılmayacaktır.
49	-	Elektrik Proje	-	Güç artırım işlemleri yapıp elektrik sayacının mühürlenmesi sağlanacaktır.
50	-	Elektrik Proje	-	Binada tüm kuvvetli akım ve zayıf akım sistemleri yenilenecektir.

51	-	Elektrik Proje	-	Tüm WC lerde kabin içleri 360° hareket sensörü ile, WC koridorları anahtar ile kontrol edilecektir.
52	-	Elektrik Proje	-	Binada tüm idari odalarda, öğretmenler odası, mutfak, çay ocağı mahallerine ve müştemilatta TV alt yapısı (Çanak anten ve Multiswitch konulacaktır) yapılacaktır.
53	-	Elektrik Proje	-	Tüm data, telefon ve CCTV hatlarının ölçüm raporu Proje Müdürlüğüne sunulacaktır.
54	-	Elektrik Proje	-	1 adet 75kVA (Harici alanda kabinli) elektrik teknik şartnamesindeki özelliklere uygun jeneratör konulacaktır. Ana panoya jeneratör otomatik kumanda tertibatı (ATS ile) eklenecektir.
55	-	Elektrik Proje	-	Jeneratör setindeki mevcut yakıt tankı Full doldurulmuş şekilde idareye teslim edilecektir.
56	-	Elektrik Proje	-	Yeni konulacak yangın suyu hidroforu için şebeke beslemesi FE180 kablo ile direkt kofradan ve yeni konulacak jeneratörden sağlanıp otomatik kumanda tertibatı (ATS ile) eklenecektir. Yangın suyu hidroforu için bağımsız bir jeneratör konulmayacaktır.
57	-	Elektrik Proje	-	Z10 Mahalli Elektrik Odası olarak tasarlanacaktır. Yeni konulacak klima için besleme hattı (sigorta dahil) çekilecektir. Projede belirtilen 40 kVA lık UPS yerine, 1 adet 3 faz giriş 3 faz çıkışlı 3L teknoloji 20kVA 20dk akü kapasiteli UPS konulacaktır.
58	-	Elektrik Proje	-	Z13 Mahalli sistem odası olarak tasarlanacaktır. Tüm zayıf akım sistemleri Sistem odasında ,ayrı ayrı 19" rack kabinlerde elektrik

				teknik şartnamesine uyularak sonlandırılacaktır.
59	-	Elektrik Proje	-	Dersliklere minimum 6 adet, birden fazla giriş geçen dersliklerde ise her giriş arasına 2 adet 30x120cm ÇŞB 35.170.1107 pozuna uygun led armatür konulacaktır. Diğer tüm mahallere şartnamede belirtilen poz numarasına ve uygun sayıda led armatür konulacaktır.
60	-	Elektrik Proje	-	Z02 Kazan dairesindeki tüm metal aksamlar topraklanacak ve tesis edilecek eşpotansiyel topraklama barasında sonlandırılacaktır.
61	-	Elektrik Proje	-	Derslik mahallerinde projesinde görünen temizlik prizleri yapılmayacaktır.
62	-	Elektrik Proje	-	Sıva altına alınamayacak imalatlar projesinde belirtildiği gibi HF, alev yaymayan ve düşük duman yoğunluklu kablo kanalı içinden geçirilecektir. Fakat mümkün olduğunca tüm imalatlar sıva altına alınacaktır.
63	-	Elektrik Proje	-	Ana pano ve galvaniz kablo tavaları çelik halatlarla sismik korumaya alınacaktır.
64	-	Elektrik Proje	-	Kamera görüntüleri 304 Müdür Odası mahallinden izlenecek şekilde tesisat yapılacaktır.
65	-	Elektrik Proje	-	Kompanzasyon sisteminde konulacak şönt reaktör değerleri cezaya girmesi önlenecek şekilde düşünülüp sürücülü kullanılacaktır.
66	-	Elektrik Proje	-	Dış cephe Led projektörler aydınlatma tesisatı astronomik zaman saati ile kontrol edilebilir şekilde tasarlanacaktır.

67	-	Elektrik Proje	-	Tören alanında kullanılması için el tipi mikrofon seti konulacaktır.
68	-	Elektrik Proje	-	Kolon şemasında gösterilen mühürlü bölmeye TMŞ ve MŞ konulacaktır. Okullara ait ana dağıtım panolarında sayaçlar okul ana sayacı, (varsa) müştemilat sayacı, (varsa) kantin sayacı ve yangın hidrofor/pompaları sayacı bağımsız olacak şekilde tasarlanacaktır.
69	-	Elektrik Proje	-	Tüm zayıf akım sistemleri sistem odasına konulacak zayıf akım panosundan beslenecektir. Zayıf akım panosu da UDP den beslenecektir.
70	-	Elektrik Proje	-	Yıldırımdan korunma sistemi paratoner sistemi olarak gerçekleştirilecektir. İlgili hesaplar yapılarak Proje Müdürü onayı alınacaktır.
71	-	Elektrik Proje	-	Islak hacimlerdeki bataryalar foteselli olmayacaktır. Elektrik alt yapısı yapılmasına gerek yoktur.
72	-	Elektrik Proje	-	Mevcutta bulunan Fatih Projesine ait rack kabin ve içindeki switch ve patch paneller korunacaktır.
73	-	Elektrik Proje	-	Z14 Engelli WC mahalline ipli çağrı sistemi (Elektrikli) yapılacaktır.
74	-	Elektrik Proje	-	Z09, 107, 206, 305 Mahallerine 1 er adet elektrik teknik şartnamesindeki özelliklere uygun Access Point cihazı temin edilip çalışır halde teslim edilecektir.
75	-	Elektrik Proje	-	Akıllı tahta ve projeksiyon cihazı alt yapısı şartnamede belirtildiği şekilde yapılacaktır.

76	-	Elektrik Proje	-	Tüm idari oda masa grupları 2 şebeke + 2 ups + 1 telefon + 1 data olacak şekilde imalat yapılacaktır.
77	-	Elektrik Proje	-	Z11 Konferans Salonu mahalline projesinde 1 adet projeksiyon ve perdesi konulacaktır.
78	-	Elektrik Proje	-	Projesinde görünen harmonik filtre yapılmayacaktır. Yerine gerekli hesaplamalar yapıp kompanzasyon yapılacaktır.
79	-	Elektrik Proje	-	Yeni oluşturulacak müştamilat için bağımız sayaç konulacak ve bu sayaçtan beslenecektir. Mahal için aydınlatma, priz ve mekanik beslemeleri sıva altı DKP sac panodan yapılacaktır.
80	-	Elektrik Proje	-	Projesinde görünen; Z03 ve 106 mahallerindeki optik duman dedektörü akıllı adresli kısa devre izolatörlü kombine dedektör olacaktır. Z06 mahalindeki kombine dedektör akıllı adresli kısa devre izolatörlü optik duman dedektörü olacaktır.
81	-	Elektrik Proje	-	Tüm ıslak mahallere, mimari revizyonlardan kaynaklı bölünen ve yeni oluşturulan tüm mahallere, Z07 mahalline, 202 tuvalet yanı girilemeyen mahalline ve M01 merdiven kovanının her bir katına 1 er adet akıllı adresli kısa devre izolatörlü optik duman dedektörü konulacaktır. Islak mahallere konulacak dedektörler asma tavan içinde en yüksek noktaya montajı yapılarak asma tavan altında led indikatör ile bağlantı yapılacak şekilde imalatı yapılacaktır.
82	-	Elektrik Proje	-	Z11 Konferans salonu mahalline 2 adet, Konferans salonu önü koridora 1 adet, Z09 giriş, 107, 206 ve 306 mahallerine projede bulunan 1 er adet kameraya ek

				olarak 2 şer adet elektrik teknik şartnamesinde belirtilen özelliklere sahip dahili tip IP kamera ilave edilecektir.
--	--	--	--	--

FATİH – KOCAMUSTAFAPAŞA ANAOKULU

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Mimari Proje	-	B01 Mahalinde DUV2 yerine DUV3 yapılacaktır.
02	-	Mimari Proje	-	B02 Mahalinde DUV2 yerine DUV3 yapılacaktır.
03	-	Mimari Proje	-	B03 Mahalinde DUV2 yerine ÇŞB/15.275.1105 pozuna uygun düz sıva yapılarak plastik boya ile boyanacaktır.
04	-	Mimari Proje	-	B04 Mahalinde DUV2 yerine DUV3 yapılacaktır.
05	-	Mimari Proje	-	B05 Mahaline menfezli yeni demir kapı yapılacak, duvar kaplaması DUV2 yerine DUV3 yapılacaktır.
06	-	Mimari Proje	-	Bodrum katta bulunan kuranglezlerin duvarlarına ÇŞB/15.275.1101 pozuna uygun düz sıva yapılarak ÇŞB/15.541.1324 pozuna uygun boyanacaktır.
07	-	Mimari Proje	-	Bodrum katta bulunan kuranglezlerin mahal içine bakan kısmına 75 cm yüksekliğinde tuğla duvar örülecektir.
08	-	Mimari Proje	-	B03 Mahalli Elektrik odası olarak teşkil edilecektir. Zeminine antistatik pvc yapılacak olup kapısı menfezli demir kapı olacaktır.
09	-	Mimari Proje	-	B05 Mahalinde 1-1 aksı üzerindeki mahalden kurangleze açılan kısma YK4 yerine YP2 yapılacaktır.
10	-	Mimari Proje	-	B05 Mahalinde uygun yerine 2 adet lavabodan oluşan kompakt tezgâh yapılacaktır.

11	-	Mimari Proje	-	B04 Mahalinde uygun yerine 2 adet lavabodan oluşan kompakt tezgâh yapılacaktır.
12	-	Mimari Proje	-	Projede belirtilsin veya belirtilemesin tek olarak gösterilen bütün lavabolar kompakt lamine tezgâh imalatı olarak yapılacaktır.
13	-	Mimari Proje	-	Bodrum kattan zemin kata çıkış merdiveni DOS4 olarak kaplanacaktır.
14	-	Mimari Proje	-	Z02 mahallinde bulunan P10 ile belirtilen pencere belirtilen ölçülerde yenilenecektir.
15	-	Mimari Proje	-	Z04 mahallinde yeni yapılacak olan PVC Camekan Kapı dışa açılacaktır. Dışarıdan yeni parmaklık yapılacaktır.
16	-	Mimari Proje	-	Bina içerisinde bulunan ahşap duvarlar kaldırılarak tuğla duvar örülecektir. Ahşap merdivenler çelik olarak projelendirilecek ve proje müdürünün onayı sonrası yapılacaktır. Üzerine DOS4 uygulanacaktır.
17	-	Mimari Proje	-	Z06 mahalli karşısında bulunan tekli lavabo kompakt laminat tezgahlı olarak yenilenecektir.
18	-	Mimari Proje	-	Z02 mahallinde 15.520.1002 pozuna uygun Ahşap Tezgâh Altı Dolap ve 15.520.1003 pozuna uygun Ahşap Tezgâh Üstü Dolap yeni olarak yapılacaktır. Duvar kaplaması DUV2 Yerine DUV3 yapılacaktır.
19	-	Mimari Proje	-	1N03 mahallinde 15.520.1002 pozuna uygun Ahşap Tezgâh Altı Dolap ve 15.520.1003 pozuna uygun Ahşap Tezgâh Üstü Dolap yeni olarak yapılacaktır. Duvar kaplaması DUV2 Yerine DUV3 yapılacaktır.
20	-	Mimari Proje	-	İki yanında duvar bulunan merdivenlere tek taraflı paslanmaz tutamak konulacaktır.

21	-	Mimari Proje	-	Z07 mahallindeki gömme dolaplar yenilenecektir.
22	-	Mimari Proje	-	Mimari projede D-E aksları ile 2-6 aksları arasındaki alan 15.415.1003 pozuna uygun traverten olarak yenilenecektir. Basamaklar 15.415.1301 pozuna uygun traverten olarak yenilenecektir. Basamakların her iki tarafına paslanmaz korkuluk yapılacaktır.
23	-	Mimari Proje	-	Çatıda; ÇSB/15.300.1001 pozuna uygun olarak yenilenecektir. ÇSB/15.305.1003 pozuna uygun kiremit yenilenecektir. IPKB-11/03 pozuna uygun polivinil örtü yenilenecektir. ÇSB/15.340.1403 pozuna uygun ısı yalıtımı yenilenecektir. IPKB-11/02 pozuna uygun su yalıtımı yenilenecektir.
24	-	Mimari Proje	-	Yenilenecek yangın dolapları altlarında boşluk kalmayacak şekilde ya duvara gömülecektir ya da tuğla duvar örülmek suretiyle bu boşluk kapatılacaktır.
25	-	Mimari Proje	-	B02 Mahallinde A-A aksı üzerindeki boşluk harman tuğla örülmek suretiyle kapatılacaktır.
26	-	Mimari Proje	-	Islak hacimlerde bölme duvarlar kompakt laminant olarak değil tuğla duvar olarak örülecektir.
27	-	Mimari Proje	-	Bodrum kat planlarında belirtilen DIS3 imalatları yapılmayacaktır. Bodrum katta toprak teması bulunan duvarların tamamına İnşaat İşleri Teknik Şartnamesi Madde 9.4.2'de duvar için belirtilen bütün imalatlar tavan alt kotuna kadar yapılacaktır.
28		Mekanik Proje		B04 ve B05 mahallerine konulan yeni lavabolar için temizsu ve pissu hattı çekilecektir.
29	-	Mekanik Proje	-	Anaokulunun Isıtma ve Kullanma suyu ihtiyacı yandaki İlkokul binasından karşılanmaktadır. Su deposu ve

				Yangın tesisatı (Yangın Dolabı) yoktur. Ana okulunun bu ihtiyaçları müstakil ve yeni olarak karşılanacak olup tüm abonelikleri bağımsız olarak teşkil edilecektir.
30	-	Mekanik Proje	-	Binada Doğalgaz yoktur. Tesis edilecektir.
31	-	Mekanik Proje	-	Isıtma Tesisatı için: Yüklenici projede kapasitesi belli olmayan ısıtma kazanlarının kapasite hesabını (uzman makine mühendisine) yaptırarak Proje Müdürünün onayına sunacaktır.
32	-	Mekanik Proje	-	Bodrum katında yeni oluşturulacak B05 Kazan Dairesi mahalinde, Duvar tipi yoğunmalı Kazan ve tesisatı Prensip Şeması içeriğinde (Tüm borulama-Denge Kabı - Gidiş/Dönüş Kollektörleri - Sirkülasyon pompaları - Genleşme tankı- Baca vb bileşenlerle) tesis edilecektir.
33	-	Mekanik Proje	-	Isınma sorunu olan binada (BK+ZK+1.NK ın tüm kullanım mahallerinde) radyatör kapasite ve sayıları yeniden hesaplanacaktır.
34	-	Mekanik Proje	-	Projesinde PKKP olarak yenilenmesi belirtilen radyatörler, ÇSB/25.225.2000 pozuna uygun, dilim genişliği 80 mm-H:500/600mm lik, Panel tipi Alüminyum radyatör olarak yenilenecektir.
35	-	Mekanik Proje	-	Kullanma ve Yangınsuyu deposu ihtiyacı için, 10m3 modüler paslanmaz depo konulacaktır.
36	-	Mekanik Proje	-	Yangın suyu hidroforu ve genleşme tankı imalatı yapılacaktır.
37	-	Mekanik Proje	-	Sistem ve Pano odaları için 9.000.Btu/h kapasitede ayrı ayrı Split Klima konulacaktır.
38	-	Mekanik Proje	-	Z02 ve 1N03 mutfak mahallerine Doğalgaz tesisatı çekilecektir.

39	-	Mekanik Proje	-	Anaokulunda; Temizsu-Pissu-Isıtma-Yangın Tesisatları kullanıma uygun olarak yenilenecektir.
40	-	Mekanik Proje	-	Tüm ıslak Hacimlerde: 4.4.2-Sıhhi Tesisat Müştemilatları ve 4.4.3-Fabrikasyon Aksesuarlar (Lavabolar - Alaturka-Alafranga Hela ve Tesisatları vitrikiye ve armatürler) yenilenecektir.
41	-	Mekanik Proje	-	Mevcut Klimalar Demontaj yapılarak işin sonunda bakım-onarımları tamamlanarak Montajları yapılıp devreye alınacaktır.
42	-	Mekanik Proje	-	Mekanik projelerinde "mevcudu kullanılacak" olarak belirtilenler ve işbu zeyilnamede belirtilen notlar hariç projelerde gösterilen tüm yenilenecek imalatlar ve herhangi bir açıklama yapılmamış olan imalatlar, yenilenecek olarak kabul edilip aynen yeni malzeme ile sözleşme kapsamında yapılacaktır. Mevcut malzeme kesinlikle kullanılmayacaktır.
43	-	Elektrik Proje	-	Güç artırım işlemleri yapılıp elektrik sayacının mühürlenmesi sağlanacaktır.
44	-	Elektrik Proje	-	B03 mahal elektrik odası olarak tasarlanacaktır. Yeni konulacak klima için besleme hattı (sigorta dahil) çekilecektir. Projede belirtilen 5 KVA UPS yerine, 1 adet 3 faz giriş 3 faz çıkışlı 3L teknolojili 10kVA 20dk akü kapasiteli UPS konulacaktır. Kat panolarına şebekenin yanında UPS gözleri de yapılacaktır. (UPS için ayrı pano da konulabilir.) Tüm bilgisayar alt yapıları UPS den beslenecektir.
45	-	Elektrik Proje	-	B03 mahal Sistem Odası olarak kullanılacaktır. Tüm zayıf akım sistemleri ayrı ayrı rack kabinlerde Elektrik Tesiati Teknik Şartnamesinde belirtilen özelliklerde sistem merkezleri kurularak sonlandırılacaktır.

46	-	Elektrik Proje	-	Yeni konulacak yangın suyu hidroforu için şebeke beslemesi FE180 kablo ile direkt kofradan ve yeni konulacak jeneratörden sağlanıp otomatik kumanda tertibatı (ATS ile) eklenecektir. Yangın suyu hidroforu için bağımsız bir jeneratör konulmayacaktır.
47	-	Elektrik Proje	-	Dış cepheye şartnameye uygun 4 adet harici tip kamera ilavesi yapılacaktır.
48	-	Elektrik Proje	-	1 adet 30kVA (Harici alanda kabinli) elektrik teknik şartnamesindeki özelliklere uygun jeneratör konulacaktır. Ana panoya jeneratör otomatik kumanda tertibatı (ATS ile) eklenecektir.
49	-	Elektrik Proje	-	Elektrik Tesisatı Teknik Şartnamesin 7.Maddesine uygun Aktif paratoner tesisatı yapılacaktır.
50	-	Elektrik Proje	-	Dış cephe Led projektörler aydınlatma tesisatı astronomik zaman saati ile kontrol edilebilir şekilde tasarlanacaktır.
51	-	Elektrik Proje	-	Binada tüm kuvvetli akım ve zayıf akım sistemleri yenilenecektir.
52	-	Elektrik Proje	-	1 adet IP Hibrit Telefon Santrali IP İç:32 / IP Dış:4, Analog İç:20 / Analag Dış:4 olarak konulacaktır.
53	-	Elektrik Proje	-	Tüm WC lerde kabin içleri 360° hareket sensörü ile, WC koridorları anahtar ile kontrol edilecektir.
54	-	Elektrik Proje	-	Binada tüm idari odalarda, öğretmenler odası, mutfak, çay ocağı mahallerine ve müştemilatta TV alt yapısı (Çanak anten ve Multiswitch konulacaktır) yapılacaktır.

55	-	Elektrik Proje	-	Kompanzasyon sisteminde konulacak şönt reaktör değerleri cezaya girmesi önlenecek şekilde düşünülüp sürücülü kullanılacaktır.
56	-	Elektrik Proje	-	Kazan dairesindeki tüm metal aksamlar topraklanacak ve tesis edilecek eşpotansiyel topraklama barasında sonlandırılacaktır. Ayrıca kazan dairesinde bulunan tüm cihaz beslemeleri kablo tavaları içinden yeni konulacak sıva üstü DKP saclı panodan sağlanacak şekilde imalat yapılacaktır.
57	-	Elektrik Proje	-	B03 Ana pano duvara sabitlenecek ve çelik halatlarla sismik korumaya alınacaktır.
58	-	Elektrik Proje	-	Jeneratör setindeki mevcut yakıt tankı Full doldurulmuş şekilde idareye teslim edilecektir.
59	-	Elektrik Proje	-	Bina cephesine 4 adet 30W horn tipi hoparlör konulacaktır.
60	-	Elektrik Proje	-	Tören alanında kullanılması için el tipi mikrofon seti konulacaktır.
61	-	Elektrik Proje	-	Tüm zayıf akım sistemleri sistem odasına konulacak zayıf akım panosundan beslenecektir. Zayıf akım panosu da UDP den beslenecektir.
62	-	Elektrik Proje	-	Kolon şemasında gösterilen mühürlü bölmeye TMŞ ve MŞ konulacaktır. Okullara ait ana dağıtım panolarında sayaçlar okul ana sayacı, (varsa) müşterimat sayacı, (varsa) kantin sayacı ve yangın hidrofor/pompaları sayacı bağımsız olacak şekilde tasarlanacaktır. Yeni konulacak

				10kVA UPS için UDP (UPS Dağıtım) gözü yapılacaktır.
63	-	Elektrik Proje	-	Derslik mahallerinde projesinde görünen projeksiyon cihazları temin edilmeyecektir. Akıllı tahta ve projeksiyon cihazı alt yapısı şartnamede belirtildiği şekilde yapılacaktır.
64	-	Elektrik Proje	-	Engelli WC mahalline ipli çağrı sistemi (Elektrikli) yapılacaktır.
65	-	Elektrik Proje	-	B01, Z01 ve 1N01 Mahallerine 1 er adet elektrik teknik şartnamesindeki özelliklere uygun Access Point cihazı temin edilip çalışır halde teslim edilecektir.
66	-	Elektrik Proje	-	Tüm idari oda masa grupları 2 şebeke + 2 ups + 1 telefon + 1 data olacak şekilde imalat yapılacaktır.
67	-	Elektrik Proje	-	Z01 mahalline projesinde görünen hoparlöre ek olarak 1 adet elektrik teknik şartnamesindeki özelliklere duvar tipi hoparlör ilave edilerek toplamda 2 adet temin edilip çalışır halde teslim edilecektir.
68	-	Elektrik Proje	-	Tüm ıslak mahallere ve M01 merdiven kovanının her bir katına 1 er adet akıllı adresli kısa devre izolatörlü optik duman dedektörü konulacaktır. Islak mahallere konulacak dedektörler asma tavan içinde en yüksek noktaya montajı yapılarak asma tavan altında led indikatör ile bağlantı yapılacak şekilde imalatı yapılacaktır.
69	-	Elektrik Proje	-	B01 ve Z01 mahallerine projede bulunan 1 er adet kameraya ek olarak 1 er adet elektrik teknik şartnamesinde belirtilen

				özelliklere sahip dahili tip IP kamera ilave edilecektir.
--	--	--	--	---

AÇIKLAMA

KOROZYON TAMİRATI YAPILACAK OKULLAR:

Aşağıda listesi verilen okullarda zeyilname eklerinde verilen “Korozyon Kontrol ve Onarım İşleri İçin Yapım Metodolojisi”ne göre Proje Müdürünün uygun görmesi durumunda korozyon tamirati ve onarım işleri yapılacaktır. Ödemeleri “Mütefferik İşler” kapsamında değerlendirilecektir. Sayı aynı kalmak şartı ile okul isimleri değişebilir.

No	İlçe	Okul Adı
1	Bağcılar	Kirazlı İlkokulu
2	Bayrampaşa	Şakire Sadi Obdan İlkokulu
3	Bahçelievler	Kocasinan Çok Programlı Anadolu Lisesi
4	Büyükkçekmece	Büyükkçekmece Anadolu Lisesi
5	Esenyurt	Cumhuriyet İlkokulu
6	Küçükçekmece	İTO Kanarya İlkokulu
7	Küçükçekmece	Kanarya İlkokulu
8	Üsküdar	Ahmet Emre Yüksel Özemre Bilim ve Sanat Merkezi
9	Üsküdar	Bağlarbaşı Pazarlama ve Perakende Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi
10	Zeytinburnu	Atatürk İlkokulu

EKLER:

- 1- Paslanmaz Çelik Korkuluk Detayı
- 2- Korozyon Kontrol ve Onarım İşleri İçin Yapım Metodolojisi