

EK-1

İhale paketinde yer alan Cilt 3 / İnşaat Özel Teknik Şartnamesinin 1.5.2 YAPISAL PEYZAJ İŞLERİ maddesi aşağıdaki gibi revize edilmiştir.

1.5.2 YAPISAL PEYZAJ İŞLERİ

Revizyon: Uygulamanın Teknik Şartnamesi Sözleşme ekinde verilmiştir; ancak Projesinde gösterilen “12cm kalınlıkta Hasır Çelikli Grobeton (C20/25)” yerine 12 cm kalınlıkta Plentmiks Temel yapılması şeklinde revizyon yapılmıştır.

1.5.2.1 ZEMİN HAZIRLIKLARI (Sözleşme Zemin Hazırlıklarını kapsamaktadır; aşağıya yeniden kaydedilmiştir)

Tüm zemin düzenlemelerinde öncelikle bina oturma alanı dışında kalan mevcut kaplamaların (kaldırım, bordür, asfalt, beton, v.b) kazılarak kaldırılması, söküm, yıkım işleri ve saha temizleme ile gerekli yerlerde ağaç ve kök sökme işleri yapılacaktır. Saha temizleme, sahadaki söküm malzemesi, yıkımdan çıkan molozlar ile tüm organik ve diğer moloz ve atıkların uzaklaştırılmasını kapsayacaktır.

Daha sonra varsa bitkisel toprak sıyırılacaktır. Ortalama 15-20cm kalınlığında bitkisel toprak kazılıp kaldırılacak, saha içerisinde kapalı ve uygun koşullara haiz bir yere depolanacak, iş sonunda geri taşınarak, gereken yerlere serilmek üzere muhafaza edilecektir. Toprakta yeralan ağaç ve bitki kökleri mutlaka temizlenecek ve bu malzeme sadece bitkisel toprak olarak peyzaj ve çevre düzenleme işlerinde kullanılacak, kesinlikle temel dolgusu olarak kullanılmayacaktır.

Tüm saha düzenlemeleri, projelerde belirtilen eğimler ve kotlara bağlı kalınarak yapılacak, ve İdarenin yazılı talimatı uyarınca hareket edilecektir. Uygulama projelerinde belirtilen bitmiş kotlara göre, detay projelerinde belirtilen katman kalınlıkları dikkate alınarak alt zemin kotları tespit edilecektir. Bu kotlara uygun olarak, proje eğiminde yağmur sularının saha dışına tahliyesini sağlayacak şekilde topografik ölçümlerle, gerekli kazı ve dolgular ile alt zeminin ince tesviyesi yapılacak ve zemin şartnamelere uygun olarak vibrasyonlu silindir veya kompaktörle sıkıştırılacaktır.

Dolgu işlerine dolgu altında kalacak olan inşaat işleri kontrol edilip teslim alınmadan, temel kalıpları sökülmeden, drenaj, tesisat ve altyapı hatları döşenip test edilmeden ve atıklar temizlenmeden başlanmayacaktır. Dolguda donmuş malzeme kullanılmayacaktır. Her dolgu tabakası doğru su muhtevası elde edilene kadar nemlendirilecek ve proktor’un %95’i elde edilene kadar sıkıştırılacaktır. Dolgu malzemesi maksimum 25cm kalınlıktaki tabakalar halinde sıkıştırılacaktır. Uygun sıklıkta olmayan tabaka sıyırılacak ve tekrar serilecektir. Kazı birim fiyatları kazı malzemesinin dolguya serilmesini, gerekli her türlü nivelmanı, formasyonların tesviyesini ve sıkıştırılmasını içermektedir. Bu doğrultuda projelerde belirtilmiş olan düzenlemelerin gerektirdiğinden fazla bir hafriyat yapılması halinde oluşacak fark Yüklenicinin mali sorumluluğu kapsamına girecektir. Ayrıca, Yüklenici, oluşacak hafriyat fazlasını İdarenin talimatı uyarınca, herhangi bir mali karşılık beklemezsizin gereğine göre (kıрма taş, beton vb.) doldurmakla yükümlü tutulacaktır.

Detay projelerinde belirtilen kalınlıklarda serilecek granüler malzeme test değeri % 95 proktör sıklığında olacak şekilde sıkıştırılacaktır. Çamurlu, yüzeylere hiçbir şekilde malzeme yerleştirilmeyecektir. Yapılara komşu olan yerlerdeki kesme kuvvetleri ya da yapıların üzerinde eksantrik yükleme oluşmasını önlemek için dolgu, düzgün olacak ve dengeli şekilde

sıkıştırılacaktır. Meyilli yüzeylerde dolgunun kaymasını önlemek için önlemler alınacaktır. Kontrolörlük onayına bağlı olarak, sıkıştırma işlemi, titreşimli silindirler, lastik tekerlekli silindirler, çelik tekerli silindirler ya da toprağın sıkıştırılması işlemi için uygun ve onay görmüş diğer makineler ile gerçekleştirilecektir.

Yapı, duvar temelleri gibi alanlarında ise ilgili şartname esasları doğrultusunda blokaj yapılacaktır. Bordür ve duvar yanları gibi silindirin yanaşamayacağı yerlerde sıkıştırma, vibrasyonlu plakalı sıkıştırıcılar, vibrasyonlu tokmaklar veya elle çekilebilen küçük vibrasyonlu silindirlerle yapılacaktır.

Kırmataş Alttemel

(Sözleşme Kırmataş Alttemel yapım işini kapsamaktadır; aşağıya yeniden kaydedilmiştir)

Tesviye edilip sıkıştırılan mevcut zemin üzerine kırmataş malzemedan (asfalt kaplı yollarda 20 cm alt temel yapılması öngörülmüştür, asfalt yollarda uygulama proje ve şartnamesine göre aynen uygulanacaktır), Okul Bahçesinde Tören Alanı dışındaki **DOĞAL KIRMA GRANİT PARKE TAŞ DÖŞEME ALANLARINDA 15 cm** alt temel yapılacaktır (Bakınız Peyzaj Projesi OKUL BAHÇESİ / TÖREN ALANI / YAYA YOLU Detayı) . Elenmemiş çakıllı malzemedan en büyük dane boyutu 1” olacak şekilde konkasörde kırılmış malzeme serim sahasına nakledilecek, uygun kotlarda ortalama sıkışmış kalınlığı 15 cm olacak şekilde serici bir iş makinesi (greyder, yükleyici vb) ile serilip uygun lastik tekerlekli ve tandem silindirle sıkıştırılacaktır.

Plentmiks Temel

(Sözleşme 12 cm kalınlıkta Hasır Çelikli Grobeton (C20/25) yapım işini kapsamaktadır; bunun yerine 12 cm kalınlıkta plentmiks temel yapılması şeklinde değişiklik yapılmıştır)

Sıkıştırılmış zemin üzerine 15 cm serilerek ve sıkıştırılarak hazırlanmış alt temel imalatı üzerine plentmiks temel yapılacaktır. Ocak taşından kırılarak elenmiş üç grup agreganın plentte karıştırılması ve optimum su ilavesi suretiyle üretilecek malzeme, serim sahasına nakledilecek, uygun kotlarda ortalama sıkışmış kalınlığı 12 cm olacak şekilde (*Projede yapılması öngörülen 12 cm kalınlıktaki Hasır Çelikli Grobeton (C20/25) yerine*) geniş alanlarda elektronik duyarlı finişer ile serilip lastik tekerlekli ve tandem silindirle sıkıştırılacak, dar alanlarda ise gerekli tesviyesi yapılarak serilecek ve uygun tip küçük silindirler veya daha küçük alanlarda uygun vibrasyon araçları ile sıkıştırılacaktır. Daha sonra üzerine distribütör makinası ile astar bitümlü malzeme püskürtülecektir.

Gri Granit Parkeler (10x10x10cm)

Kullanılacak döşeme malzemesi bergama granitten imal edilmiş 10x10cm ebatlarında kırma küp taş olacaktır. Yapısal peysaj dwg çizimlerinde görüldüğü üzere Döşeme parke layer'ı olarak belirtilen taşlar açık renk, Döşeme parke 2 layer'ı olarak belirtilen taşlar koyu renk olacaktır.

Uygulama

Kaplama yapılacak ~~grobeton~~ plentmiks temel yüzey temizlenerek parke döşenmesine uygun hale getirilecektir. Hazırlanmış yüzey üzerine 5cm kalınlıkta kum serilerek tesviye edilecek, 10x10cm ebatlarında granit kırma parke taşları kum tabakası üzerine projede belirtilen (dairesel, balık sırtı veya düz) döşeme desenine ve yüzey eğimine uygun olarak döşenecektir. Bu esnasında, yukarıda belirtilen desen türlerinin tümünde, her sırada eni ve boyu birbirine eşdeğer taşların kullanılmasına dikkat edilecektir.

Taşlar birbirine değecek şekilde sıkıştırılarak ve tokmaklanarak yerleştirilecek, bu esnada varsa zarar gören ve kullanılmaz hale gelen taşlar değiştirilecektir. Döşenmiş taşlar arasında kalan derz boşlukları kumla doldurulacak ve daha sonra tüm döşeme yüzeyi kompaktör ile sıkıştırılacaktır. Bu işlem sonrasında yüzey süpürülerek temizlenecek ve kullanıma hazır hale getirilecektir.

ÖNEMLİ NOT: Peyzaj Projesinde “Tören Alanı-Kırma Granit Parke Taş Döşeme” olarak belirtilmiş (yaklaşık 642 m2) alanda imalatlar Projesine göre yapılacaktır. İmalat Detay Projesinde görüldüğü üzere; kaplama yapılacak diğer alanlarda olduğu gibi tören alanındaki bitkisel toprak da sıyrıldıktan sonra doğal zemin tesviye edilerek sıkıştırılmak suretiyle elde edilen Sıkıştırılmış Zeminin üzerine 1" Kırma Taş Temel Malzemesi, 12cm kalınlıkta Hasır Çelikli Grobeton (C20/25), 5 cm Kum ve El Kırımı 10x10x10cm Granit Küptaş Döşeme katmanlarından oluşmaktadır.

Projede, ağaç merkezinden 100 cm çaplı detayında gözüken 3mm galvaniz sac görülmektedir. Sarıyer Behçet Kemal çağlar AL arsasında bulunan ağaçlar bildiğiniz üzere gelişkin büyük ağaçlardır. Mevcut Ağaç çeperi korumalarını ağaç gövdelerinden (gövde çeperlerinden) 40ar cm genişleterek en az 30 cm eninde 3mm daldırma galvaniz koruma yapılmalı. Örneğin ağaç çapı 80cm ise koruma çapı 160cm olmalı.