

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL VALİLİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)

İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ (İSMEP)

EĞİTİM YAPILARI YENİDEN YAPIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE
(AF2-AIIB-WB4-YAPIM-17)

İLİŞKİN MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ
ZEYİLNAME NO.01

I. GİRİŞ:

Teklif veren firmalar bu zeyilnamenin bir kopyasını teklif bilgilerinin 8.1 maddesi uyarınca tekliflerinin içine dahil edeceklerdir.

Bu Zeyilname,

1. İdare (İşveren)'den sağlanan ilave bilgiler veya oluşan değişiklikler sonucu olarak; Orijinal dökümanların belirli hükümlerinin yerine geçmek, değiştirmek veya ekleme yapmak,
2. Teklif Sahiplerine verilen orijinal dökümanlardaki belirli hususlara açıklık getirmek amacıyla gönderilmektedir.

Bu Zeyilname, Teklif Sahiplerinin satın almış oldukları ihale dokümanı sayısına bakılmaksızın her bir Teklif Sahibine bir kopya olarak gönderilmektedir. Teklif Sahiplerine Talimatların 10.2 maddesi gereği Teklif Sahipleri, bu zeyilnamenin ellerine geçtiğini İdareye yazılı olarak bildireceklerdir. Teklif sahipleri Zeyilname No.01'de verilen tüm değişiklikler ve açıklamaları, İdare tarafından kendilerine verilen ihale dokümanlarına ekleyeceklerdir.

Bu Zeyilname sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır. Bu Zeyilname ve sözleşme evrakının diğer kısımları arasında herhangi bir farklılık ve çelişki olması ve bu durumun yeni bir Zeyilname ile değiştirilmemesi halinde bu Zeyilnamenin hükümleri geçerlidir. Teklif sahipleri bu Zeyilname de yazılı tüm işlerin yapım bedellerini de götürü teklif fiyatına dahil edeceklerdir.

II. DEĞİŞİKLİKLER

Değişiklik No.	İlan Metni Sayfa No.	İhale İlanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale İlanı İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	3	İhaleye Davet Metni Madde 5	Teklifler, teklif açılış tarihinden itibaren 90 takvim günü süreyle geçerli olacak ve teklif para birimi cinsinden veya konvertibl başka bir para birimi cinsinden ihale paketi için 12.000.000,00 TL veya eşdeğeri bir geçici teminatla birlikte aşağıda verilen adrese 19 Haziran 2025 günü saat (yerel saat) 14:00'e kadar teslim edilmelidir. Elektronik teklife izin verilmeyecektir. Bu ihale 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 3c Maddesi hükümlerine göre 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu (KİK) hükümlerinden istisnadır.	Teklifler, teklif açılış tarihinden itibaren 90 takvim günü süreyle geçerli olacak ve teklif para birimi cinsinden veya konvertibl başka bir para birimi cinsinden ihale paketi için 12.000.000,00 TL veya eşdeğeri bir geçici teminatla birlikte aşağıda verilen adrese 26 Haziran 2025 günü saat (yerel saat) 14:00'e kadar teslim edilmelidir. Elektronik teklife izin verilmeyecektir. Bu ihale 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 3c Maddesi hükümlerine göre 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu (KİK) hükümlerinden istisnadır.
02	128	Cilt 1/2 Özel İhale Dökümanları Bölüm V. Teklif Bilgileri Madde (20.1)	Tekliflerin son verilme tarihi: 19 Haziran 2025 günü saat (yerel saat) 14:00'tür.	Tekliflerin son verilme tarihi: 26 Haziran 2025 günü saat (yerel saat) 14:00'tür.
03	128	Cilt 1/2 Özel İhale Dökümanları Bölüm V. Teklif Bilgileri Madde (23.1)	Tekliflerin açılacağı yer: Türkiye Cumhuriyeti İstanbul Valiliği İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB) Kısıklı Mah. Alemdağ Yan Yolu Cad. No:6 34692 Üsküdar/İSTANBUL/TÜRKİYE Tel : +(90) (216) 505 55 00 Fax : +(90) (216) 225 04 85 Tekliflerin açılacağı tarih: 19 Haziran 2025 günü saat (yerel saat) 14:00'tür.	Tekliflerin açılacağı yer: Türkiye Cumhuriyeti İstanbul Valiliği İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB) Kısıklı Mah. Alemdağ Yan Yolu Cad. No:6 34692 Üsküdar/İSTANBUL/TÜRKİYE Tel : +(90) (216) 505 55 00 Fax : +(90) (216) 225 04 85 Tekliflerin açılacağı tarih: 26 Haziran 2025 günü saat (yerel saat) 14:00'tür.
04	-	Cilt 3 İhale Dökümanları / Bölüm X Elektrik Tesisatı Özel Teknik Şartnamesi	-	-Yangın alarm sistemi paftasında tüm öğrenci WC mahallerine birer adet Optik Duman Dedektörü ilave edilecektir. Data Sistemi paftasında tüm sınıf mahallerine birer adet Access Point Cihazı konulacaktır. CCTV Sistemi paftasında tüm ana ve yangın merdiven kovalarını

				görecek şekilde her kata en az birer adet kamera ilave edilecektir. CCTV Sistemi paftasında tüm blok girişlerini görecek şekilde en az birer adet kamera ilave edilecektir. CCTV Sistemi paftasında tüm bloklarda asansör kabinini görecek şekilde her kata en az birer adet kamera ilave edilecektir. A Blok CCTV Sistemi paftasında Z-22 Kantin mahaline 2 adet kamera eklenecektir. B Blok CCTV Sistemi paftasında Güvenlikli Soru Odası mahaline 1 adet, Konferans Salonu mahaline 2 adet kamera eklenecektir. C Blok CCTV Sistemi paftasında Z-03, Z-18 mahallerine birer adet kamera eklenecektir. D Blok CCTV Sistemi paftasında 1-02 Konferans Salonu mahaline 2 adet kamera eklenecektir.
05	-	Cilt 3 / İnşaat Özel Teknik Şartnamesinin 1.5.2 YAPISAL PEYZAJ İŞLERİ	-	1.5.2 YAPISAL PEYZAJ İŞLERİ revizyonu EK-1’de verilmektedir.
06	-	Cilt 3 İhale Dökümanları / Bölüm IX Mekanik Tesisatı Özel Teknik Şartnamesi	-	Yağmur Suyu Hasadı Teknik Şartnamesi Ek-2’de verilmektedir.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL VALİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)

İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ
(İSMEP)

EĞİTİM YAPILARI YENİDEN YAPIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ
(AF2-AIIB-WB4-YAPIM-17)

SORULARA CEVAPLAR VE AÇIKLAMALAR NO.1

Bu Sorulan Sorulara Cevaplar ve Açıklamalar No.1'in hükümleri, ihale dokümanında yer alan önemli hususlara; ihale öncesi Teklif Sahipleri tarafından yazılı olarak İdare'ye yöneltilen sorulara veya açıklama taleplerine ilişkin açıklamalar niteliğindedir.

Sorular/Cevaplar

Soru 1:

AF2-AIIB-WB4-YAPIM-17 Behçet Kemal Çağlar Anadolu Lisesi A-B-C-D Blok ve ASM Binası ihale paketinde yer alan elektrik tesisat projeleri ile Cilt 3'te yer alan elektrik tesisat işleri teknik şartnamesi arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. Uygulama aşamasında hangisi öncelikli olarak dikkate alınacaktır?

Cevap 1:

Sözleşme eki projeler 2020 yılında hazırlanmış olup aradan geçen süre içerisinde teknolojinin gelişmesi nedeniyle teknik şartnameler güncellenmiştir. Yeni ihale kapsamında da güncel teknik şartnameler kullanılmıştır. Dolayısıyla yeni ihale dosyasında yer alan Cilt 3/ ELEKTRİK TESİSAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ öncelikli olarak dikkate alınmalıdır.

Soru 2:

AF2-AIIB-WB4-YAPIM-17 Behçet Kemal Çağlar Anadolu Lisesi A-B-C-D Blok ve ASM Binası ihale paketinde projeler içerisinde Güneş Enerjisi Sisteminin (GES) yapılacağı belirtilmiş ancak buna ilişkin bir pafta bulunmamaktadır. Güneş Enerjisi Sistemi (GES) uygulanacak mıdır? Uygulanacak ise projeler kim tarafından hazırlanacaktır?

Cevap 2:

İhale dosyasında yer alan Cilt 3/ ELEKTRİK TESİSAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİNDE tariflendiği şekilde projeler yüklenici tarafından hazırlanacak ve Proje Müdürünün onayına sunulacaktır. Proje Müdürünün onayına müteakip uygulamaya geçilecektir.

Soru 3:

AF2-AIIB-WB4-YAPIM-17 Behçet Kemal Çağlar Anadolu Lisesi A-B-C-D Blok ve ASM Binası ihale paketinde projeler içerisinde Yağmur Suyu Hasadı yapılacağı belirtilmiş ancak buna ilişkin bir pafta ve teknik şartname bulunmamaktadır. Yağmur Suyu Hasadı uygulanacak mıdır? Uygulanacak ise projeler kim tarafından hazırlanacaktır?

Cevap 3:

İhale dosyasında yer alan Sözleşme eki projeler içerisinde Yağmur Suyu Hasadının yeri ve hacmi belirtilmiştir. Bu minvalde uygulama projeleri yüklenici tarafından hazırlanacak ve Proje Müdürünün onayına sunulacaktır. Proje Müdürünün onayına müteakip uygulamaya geçilecektir. Teknik Şartname Zeyilname No.1 Madde 4 ile belirtilmiş olup Ek-2’de verilmektedir.

Soru 4:

AF2-AIIB-WB4-YAPIM-17 Behçet Kemal Çağlar Anadolu Lisesi A-B-C-D Blok ve ASM Binası ihale paketinde A Blok tamamlanma süresi 90 Gün diğer Blokların tamamlanma süresi 240 Gün olarak verilmiştir. A Blok tamamlandıktan sonra hizmete açılacak mıdır? Açılacak ise şantiye alanı ile bağlantısı kesilecek midir?

Cevap 4:

A Blok 90 Gün içerisinde tamamlandıktan sonra Eğitim-Öğretime açılacaktır. Bu yüzden okul alanının Proje Müdürünün öngördüğü şekilde şantiye alanı ile bağlantısı kesilecek olup, bu kısma ait peyzaj imalatları tamamlanacak ve öğrencilerin okula güvenli bir şekilde giriş çıkış yapması sağlanacaktır.

Soru 5:

AF2-AIIB-WB4-YAPIM-17 Behçet Kemal Çağlar Anadolu Lisesi A-B-C-D Blok ve ASM Binası ihale paketinde sözleşme eki projelerdeki bina girişlerinde, ÇLK ve ÇLYK poz nolu “PASLANMAZ ÇELİK ISI YALITIMLI DOĞRAMA + ÇİFT CAM” olarak belirtilmiş olan doğramalar, Cilt 3 İnşaat İşleri Özel Teknik Şartnamesinde ALUMİNYUM ISI YALITIMLI GİRİŞ KAPISI DOĞRAMA + ÇİFT CAM olarak verilmiştir. Uygulama aşamasında hangisi dikkate alınacaktır?

Cevap 5:

Cilt 3 İnşaat İşleri Özel Teknik Şartnamesi ALUMİNYUM ISI YALITIMLI GİRİŞ KAPISI DOĞRAMA + ÇİFT CAM maddesinde tariflendiği ve Sözleşme Eki Projeler/ Revizyonlar/ S. BEHÇET KEMAL Ç. A.L. PASLANMAZ Ç. KAPILAR ALM ÇİZİMLER paftasında verilmiş olan Örnek çizimler doğrultusunda uygulama projeleri çizilerek Proje Müdürünün onayına sunulacaktır.