

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

BAHÇELİEVLER MUSTAFA KEMAL
İLKOKULU VE ORTAOKULU

TASLAK ÇEVRE VE SOSYAL YÖNETİM PLANI

(Değerlendirme Aşaması – Kamuoyu Bilgilendirme ve İstişare için)

ARALIK, 2025

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

İçerik

Ekler Listesi.....	3
Tablo Listesi.....	3
Şekil Listesi	3
Kısaltmalar	4
1. Özet	5
2. Giriş.....	7
3. Hukuki ve Kurumsal Çerçeve	8
4. Genel Proje ve Proje Alanı Bilgileri.....	9
4.1 Proje Tanımı.....	9
4.2 Genel Bilgiler ve Amaçlar.....	9
4.3 Alt Proje Tanımı ve Faaliyetler	11
5. Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı	12
6. Roller ve Sorumluluklar	25
7. Kapasite Geliştirme ve Eğitim.....	28
8. Uygulama Takvimi ve Maliyet Tahminleri.....	29
9. Paydaş Katılımı ve Şikayet Mekanizması	30
10. Yüklenicinin Referans Belgeleri	32
11. İnceleme ve Onay	32
EKLER.....	33

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Ekler Listesi

Ek 1. Proje Alanı Fotoğrafları	34
Ek 2. Proje Alanı ve Çevresinin Havadan Görünümü	39
Ek 3. Arazi Kayıt Belgeleri	40
Ek 4. Topoğrafik Araştırma	41
Ek 5. İmar Durumu Yazısı	42

Tablo Listesi

Tablo 1 Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı	13
Tablo 2 Roller ve Sorumluluklar	26
Tablo 3 Gösterge ÇSYP Uygulama Bütçesi	29

Şekil Listesi

Şekil 1: Bahçelievler Mustafa Kemal İlkokulu'nun Genel Görünümü (Bahçelievler, İstanbul)	10
--	----

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Kısaltmalar

AAT	Atık Su Arıtma Tesisi
ADMP	Acil Durum Müdahale Planı
CERC	Acil Durum Müdahale Bileşeni
CİMER	Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi
Ç&S	Çevresel ve Sosyal
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇSC	Çevresel ve Sosyal Çerçeve
ÇSS'ler	Çevresel ve Sosyal Standartlar
ÇSSG	Çevre, Sosyal ve Sağlık ile Güvenlik
ÇSYÇ	Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi
ÇSYP	Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
DB	Dünya Bankası
DK	Davranış Kuralları
GBV	Cinsiyete Dayalı Şiddet
IRP	İstanbul Dirençlilik Projesi
İBB	İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İPKB	İstanbul Proje Koordinasyon Birimi
İSG	İş Sağlığı ve Güvenliği
İY Planı	İşgücü Yönetim Planı
İYP	İşgücü Yönetim Prosedürleri
KKE	Kişisel Koruyucu Ekipmanlar
MEB	Milli Eğitim Bakanlığı
MSDS	Malzeme Güvenlik Bilgi Formu
PKP	Paydaş Katılım Planı
SEA/SH	Cinsel İstismar ve İstismar/Cinsel Taciz
ŞM	Şikayet Mekanizması
TSG	Toplum Sağlığı ve Güvenliği
WHO	Dünya Sağlık Örgütü
Y-ÇSYP	Yüklenici Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
YİMER	Yabancılar İletişim Merkezi

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

1. Özet

Dünya Bankası tarafından finanse edilen ve İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB) tarafından uygulanan İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP), İstanbul İlinde acil durum hazırlıklarını güçlendirerek, afet risklerini azaltarak ve afetler sırasında ve sonrasında kritik kamu tesislerinin tam işlevsel kalmasını sağlayarak afet ve iklim dirençliliğini artırmayı amaçlamaktadır.

Proje dört bileşen altında yapılandırılmıştır:

1. Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Sisteminin Güçlendirilmesi
2. Kritik kamu binalarının ve tesislerinin dayanıklılığını artırmak
3. Proje Yönetimi ve Teknik Yardım
4. Acil Müdahale Bileşeni (CERC).

Bileşen 2 kapsamında, İstanbul'un Bahçelievler kentindeki Mustafa Kemal İlkokulu'nun yeniden inşası IRP kapsamında finanse edilecek alt projelerden biri olarak seçilmiştir. Daha önce yapısal olarak dayanıksız olarak değerlendirilen okul binası yıkılmış olup ve en yüksek sismik ve iklim dirençlilik standartlarına uygun şekilde yeniden inşa edilecektir. Yeni bina, sadece bir eğitim kurumu olarak değil, aynı zamanda afet sonrası kendi kendine yeten bir barınak olarak da hizmet verecek ve acil durumlar sonrası kritik hizmetlerin sürekliliğini sağlayacaktır.

Alt projenin temel özellikleri şunlardır:

- **Neredeyse Net-Sıfır Enerji Kalitesinde Bina:** Enerji verimli sistemlerle (Türk TS825 ve IRP'nin Sınıf B performans standartlarıyla uyumlu), yenilenebilir enerji kurulumları (örneğin fotovoltaiik paneller) ve geliştirilmiş jeneratör kapasitesiyle tasarlandı.
- **Su Güvenliği ve Depolama:** Afetler sırasında kesintisiz su teminini sağlamak için ek depolama tankları ve yağmur suyu toplama sistemleriyle donatılmıştır.
- **Acil Durum Hazırlığı:** Bir felaketten sonraki en az ilk 72 saat boyunca iletişim sistemleri ile temel malzemelerin (elektrik, su ve yiyecek) entegrasyonu, hem öğrencileri hem de çevre toplulukları desteklemek.
- **Kapsayıcı Tasarım/Evrensel Erişim:** Tesis, özellikle engelli bireyler ve diğer savunmasız gruplar için dokunsal yüzeyler, rampalar, asansörler ve erişilebilir hijyen tesisleri içerecek şekilde ulaşılabilir olacak.
- **Topluluk Barınağı Fonksiyonu:** Okul, acil durumlarda yerinden edilmiş bireyleri ağırlama potansiyeline sahip olacak şekilde tasarlanmıştır ve bu da İstanbul'un afet sonrası barınma kapasitesine katkıda bulunmaktadır.

Çevresel ve sosyal tarama, projenin IRP Harici Listesi'nin uygun olmayan faaliyetleri kapsamında olmadığını ve Dünya Bankası'nın Çevresel ve Sosyal Çerçevesi (ÇSÇ) kapsamında Orta Risk olarak sınıflandırıldığını doğrulamıştır. Başlıca beklenen riskler şunlardır:

- **İnşaatla ilgili riskler:** toz, gürültü, trafik aksaklıkları ve inşaat atıkları oluşumu.
- **İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) riskleri:** ağır ekipman, yükseklikte çalışma, malzeme kullanımı ve inşaat faaliyetleri sırasında potansiyel elektrik kazaları riskleri.
- **Topluluk Sağlığı ve Güvenliği riskleri:** toz/gürültüye maruz kalma ve yerel trafikte küçük artışlar.
- **Atık Yönetimi:** inşaat atığı ve diğer katı ve sıvı atıklar, ulusal düzenlemeler ve IRP Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi (ÇSYÇ) doğrultusunda geri dönüşüm ve güvenli bertarafı sağlamak için dikkatli izleme, ayrıştırma ve yönetim gerektirecektir.

Azaltma önlemleri, IRP'nin Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi (ÇSYÇ), İşgücü Yönetim Prosedürleri (İYP) ve Paydaş Katılım Planı (PKP) ile uyumlu olarak geliştirilecek ve uygulanacaktır.

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Ulusal mevzuatlar ile Dünya Bankası'nın Çevresel ve Sosyal Standartlarına (ÇSS) uyumu sağlamak için alana özgü bir Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) uygulanacaktır.

Tüm proje paydaşları, çalışanlar ve toplum üyeleri dahil olmak üzere, alt projeyle ilgili endişeleri, şikayetleri veya önerileri dile getirmek üzere özel bir Şikayet Mekanizması sunulacaktır. Genel Yönetici erişilebilir, şeffaf ve kapsayıcı olacak, zamanında yanıtlar ve etkili çözüm sağlayacak. Cinsel İstismar ve İstismar/Cinsel Taciz (SEA/SH) ile ilgili hassas vakalar için özel kanallar sağlanacak, gizlilik ve mağdur odaklı prosedürler garanti edilecek.

Bahçelievler Mustafa Kemal İlkokulu'nun yeniden inşası ise, eğitim sürekliliğini artıran, savunmasız grupları koruyan ve Bahçelievler ile ötesinde acil müdahale kapasitesini destekleyen güvenli, dayanıklı, yeşil ve kapsayıcı bir kamu tesisi sağlayarak IRP'nin hedeflerine doğrudan katkıda bulunacaktır.

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

2. Giriş

Bu ÇSYP, IRP kapsamında Dünya Bankası tarafından finanse edilen ve İPKB tarafından uygulanan Bahçelievler Mustafa Kemal İlkokulu'nun yeniden inşası için hazırlanmıştır.

Bu ÇSYP'nin amacı, alt projenin potansiyel çevresel ve sosyal risklerini ve etkilerini belirlemek ve uygun azaltma ve izleme önlemleri önermektir. ÇSYP, proje faaliyetlerinin Dünya Bankası ÇSÇ'ye, özellikle ilgili ÇSS'lere ve Çevre Yasası 2872 (1983) dahil olmak üzere geçerli Türk yasa ve yönetmeliklerine uygun şekilde uygulanmasını sağlar.

Bu ÇSYP'de tanımlanan azaltma önlemleri ihale belgelerine dahil edilecek ve bunların uygulanması, İPKB ve denetim danışmanı gözetimi altında yüklenici tarafından sağlanacaktır. Bu ÇSYP canlı bir belgedir ve uygulama sırasında saha koşullarını, izleme sonuçlarını ve paydaş geri bildirimlerini yansıtacak şekilde gerektiğinde güncellenecektir.

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

3. Hukuki ve Kurumsal Çerçeve

Bu ÇSYP, Dünya Bankası Çevre ve Sosyal Çerçevesi (ÇSÇ) ve ilgili Çevresel ve Sosyal Standartlar (ÇSS) ile çevre, işgücü, iş sağlığı ve güvenliği ile inşaatı düzenleyen kurumun ulusal yasa ve yönetmelikleriyle uyumlu olarak geliştirilmiştir.

Temel geçerli mevzuatlar arasında Çevre Yasası No. 2872, İş Yasası No. 4857, İş Sağlığı ve Güvenliği Yasası No. 6331 ve ilgili ikincil düzenlemeler yer almaktadır. Ulusal mevzuat ile Dünya Ticaret Merkezi (DB) ÇSÇ'si arasında tutarsızlıklar ortaya çıktığında, daha yüksek düzeyde çevresel ve sosyal koruma gerektirmesi uygulanacaktır.

Bu ÇSYP'nin uygulanması, İPKB'nin kurumsal düzenlemeleri aracılığıyla sağlanacak; denetim danışmanı tarafından izleme ve denetim yapılacak, günlük uyum ise yüklenici tarafından sağlanacaktır.

IRP ÇSYÇ kamuoyuna açıklanır ve aşağıdaki bağlantılardan erişilebilir:

[Türkçe Versiyonu](#)

[İngilizce Versiyon](#)

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

4. Genel Proje ve Proje Alanı Bilgileri

Türkiye, sismik etkisi, kentleşme ve artan nüfusu nedeniyle önemli afet riskleriyle karşı karşıya. IRP, kritik kamu binalarını güçlendirerek ve afetler sırasında ve sonrasında faaliyette kalmasını sağlayarak bu riskleri ele almak üzere tasarlanmıştır. Bu çerçevede, Bahçelievler Mustafa Kemal İlkokulu'nun yeniden inşası, *Bileşen 2 kapsamında finanse edilecek alt projelerden biri olarak seçildi: Kritik Binaların ve Tesislerin Dayanıklılığının Artırılması.*

Alt projenin temel amacı, okulu en yüksek sismik ve iklim dirençlilik standartlarına göre yeniden inşa etmek ve felaketin ilk 72 saatinde temel hizmetleri (elektrik, su, yiyecek ve iletişim) sağlayabilen kendi kendine yeten bir barınma olarak donatmaktır. Bu nedenle proje, hazırlık sürecinin güçlendirilmesine, acil müdahale kapasitesinin desteklenmesine ve eğitimin sürekliliğinin sağlanmasına katkıda bulunacaktır.

İnşaat faaliyetleri, eski yapısal olarak zayıf olan binanın zaten yıkıldığı ve temizlendiği alanda yeni inşaat çalışmalarından (kazı, demirbeton, bitirme işleri ve peyzaj düzenlemeleri) oluşacak. Bu faaliyetlerin ses, toz, trafik ve atık gibi geçici, yerel ve yönetilebilir çevresel ve sosyal etkiler yaratması beklenmektedir.

Ulusal mevzuata göre, bu tür okul yeniden inşa projeleri mevcut ÇED Yönetmeliği kapsamında Çevresel Etki Değerlendirmesine (ÇED) tabi değildir, ancak yine de ilgili tüm çevre, iş sağlığı ve güvenliği ile inşaat yönetimi gerekliliklerine uymalıdır.

Bu nedenle ÇSYP, potansiyel riskleri belirlemek, hafifletme önlemleri önermek ve inşaat ile işletme faaliyetlerinin hem ulusal düzenlemeler hem de Dünya Bankası ÇSÇ'ye uygun şekilde yürütülmesini sağlamak için bir rehber belge olarak hazırlanmıştır.

4.1 Proje Tanımı

Alt Proje Başlığı:	Okulların Yeniden İnşası (Neredeyse net sıfır kaliteli, felaket sonrası kendi kendine yeten bina)
Konum:	Cumhuriyet Bölgesi, Meltem Caddesi, No:41, Bahçelievler / İstanbul 0 Blok / 14966 Saz
Uygulayıcı Kurum:	İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)
Sorumlu Kullanıcı Kurumu:	Milli Eğitim Bakanlığı (MEB)
Saha Durumu:	Alan şu anda boş. Eski yapısal olarak zayıf okul binası zaten yıkılmıştır. Eğitim faaliyetleri, Milli Eğitim Bakanlığı (MEB) tarafından resmi prosedürlere uygun olarak koordine edilip düzenlenen başka bir tesiste geçici olarak devam ettirilmektedir.
Bina Bilgileri:	1 blok olarak planlanmış, yaklaşık kapalı alanı 11.483,97 m ²
Tahmini Maliyet:	Proje, 11.483,97 m ² kapalı alandan oluşmakta olup, ilgili otoriteler uygun fiyat tahminlerini kendi geliştirmeleri zorundadır.
İnşaat Dönemi:	18 ay (Yaklaşık)

4.2 Genel Bilgiler ve Amaçlar

Bahçelievler, Türkiye'nin Marmara Bölgesi sınırında, İstanbul İli'nin Avrupa yakasında yer alan bir ilçedir. Ağırlıklı olarak kentsel bir yapıya sahiptir; yoğun yerleşim alanları, ticari merkezler ve iyi gelişmiş bir kamu hizmetleri ağına sahiptir. İstanbul'un metropol yapısı içinde ve ana ulaşım yollarına

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

yakın konumlanan Bahçelievler, şehrin hızla değişen kentsel manzarasının bir parçası olarak gelişmeye devam eden stratejik açıdan önemli bir ilçedir.

Alt proje alanı, Bahçelievler Cumhuriyet Bölgesi'nde, Meltem Caddesi No:41, Parsel 14966/0'da yer almaktadır. Bölge, imar planı kapsamında İlköğretim Tesisi Alanı olarak belirlenmiş ve arazi Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından devlet mülkiyetindedir ve resmi olarak Milli Eğitim Bakanlığı'na (MEB) tahsis edilmiştir.

Alan şu anda boş, çünkü eski yapısal olarak zayıf okul binası yıkılmıştır. Bahçelievler Mustafa Kemal İlkokulu ve Ortaokulu için eğitim faaliyetleri, inşaat sırasında aksaklık önlemek amacıyla geçici olarak başka bir binada, Milli Eğitim Bakanlığı (MEB) ile koordineli ve belirlenen prosedürlere uygun olarak yürütülmektedir.

Alt proje alanına yerel yollarla kolayca ulaşılabilir ve Bahçelievler şehir merkezine toplu ve özel ulaşım seçenekleriyle bağlıdır. Çevredeki arazi kullanımı arasında konut binaları da bulunmaktadır. Saha parselinde tamamen kapalı bir trafo binası bulunmaktadır. Proje alanının genel bir görünümü Şekil 1'de sunulmaktadır.

Saha fotoğrafları (Ek 1) — giriş, bahçe, trafo binası ve çevresindeki ağaçların görüntüleri ile uydu ve hava görüntüleri (Ek 2) ve arazi kayıtları (Ek 3) bu ÇSYP'nin eklerinde yer almaktadır.

Ek 3 (Arazi Kayıt Belgeleri), proje sahasına ait resmi tapu bilgilerini, parsel ve blok numaralarını, toplam arazi alanını (11.483,97 m²), arazi kullanım tanımını ("İlköğretim Eğitim Tesisi Alanı") ve Hazine ve Maliye Bakanlığı altında kayıt dahil olmak üzere sunmakta olup, kamu mülkiyetini ve eğitim amaçlı Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsisi doğrular. Ek 4 (Topografik Araştırma), sahanın mevcut cephesi, sınırları ve fiziksel özellikleri hakkında ayrıntılı bilgiler sunarak yeni okul binasının tasarımı ve düzenini destekler. Ek 5 (İmar Durumu Yazısı) arazi kullanım tanımının resmi onayını içerir ve alanın ilgili imar planları kapsamında İlköğretim Tesisi Alanı olarak planlandığını doğrular.



Şekil 1: Bahçelievler Mustafa Kemal İlkokulu'nun Genel Görünümü (Bahçelievler, İstanbul)

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

4.3 Alt Proje Tanımı ve Faaliyetler

Alt proje, İstanbul'un Bahçelievler kentindeki Mustafa Kemal İlkokulu'nun yeniden inşasını içermektedir. Yapısal olarak zayıf olarak tanımlanan eski okul binası zaten yıkılmıştır. Alan şu anda boş ve inşaat çalışmalarına hazırdır.

Yeni okul, yaklaşık 11.483,97 m² kapalı alana sahip tek bloklu bir bina olarak inşa edilecek. En yüksek sismik ve iklim dirençlilik standartlarını karşılayacak ve felaket sonrası kendi kendine yeten bir barınak olarak işlev görecektir şekilde tasarlanacak. Temel tasarım özellikleri şunlardır:

- Ek su depolama kapasitesi,
- Yenilenebilir enerji sistemleri (örneğin fotovoltaik paneller),
- Genişletilmiş jeneratör kapasitesi, ve
- Acil durumlarda bina işlevselliğini sağlamak için geliştirilmiş iletişim sistemleri.

Planlanan inşaat faaliyetleri şunlardır:

- Saha hazırlığı ve kazı,
- Demirbeton ve üst yapı çalışmaları,
- İç ve dış kaplama işleri,
- Peyzaj ve dış düzenlemeler, ve
- Yapı malzemeleri ve ekipmanlarının tedarik edilmesi ve kurulumu.

Ulaşım güzergahları, elektrik, su veya atık su hatları gibi yeni altyapıya ihtiyaç yoktur; çünkü alan zaten mevcut kentsel altyapı tarafından hizmet edilmektedir.

İnşaat faaliyetlerinin, toz ve gürültü emisyonu, inşaat atıklarının oluşumu, artan trafik ve topluluk sağlığı ve güvenliği (TSG) ile iş sağlığı ve güvenliği (İSG) için potansiyel riskler gibi tipik kısa vadeli çevresel ve sosyal etkiler yaratması beklenmektedir. Bu etkiler, bu ÇSYP'ye Yüklenicinin Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı'nda (Y-ÇSYP) tanımlanan önlemlerin uygulanmasıyla azaltılacak ve ilgili ulusal düzenlemelere ve IRP ÇSYÇ'ye uyum sağlanacaktır.

5. Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı

Bu ÇSYP, Yüklenici ve diğer sorumlu tarafların alt proje faaliyetleri sırasında potansiyel çevresel ve sosyal riskleri ve etkileri önlemek, en aza indirmek veya azaltmak için uygulamaları gereken temel önlemleri belirtir. Bahçelievler Mustafa Kemal İlkokulu'nun yeniden inşası için belirlenen sahaya özgü riskleri, ilgili azaltma önlemlerini, göstergeleri ve sıklığı izlemeyi, atanan sorumlulukları, gösterge maliyetlerini ve proje uygulamasında yer alan tüm tarafların genel rollerini özetlemektedir.

ÇSYP, çevre, iş sağlığı ve güvenliği, toplum sağlığı ve güvenliği, atık yönetimi ve paydaş katılımı dahil olmak üzere tüm proje ile ilgili risklerin Dünya Bankası ÇSÇ ve ilgili ulusal mevzuatla uyumlu şekilde yönetilmesini sağlamak için pratik bir araç olarak hizmet vermektedir.

Denetim Danışmanı, azaltma önlemlerinin uygulanmasını izlemekten, Yüklenicinin çevresel ve sosyal yönetim sistemi ile performansını, organizasyon kapasitesini ve alana özgü alt planlarını değerlendirmekten sorumlu olacaktır. Danışman ayrıca Yüklenicinin ÇSYP'sini (Y-ÇSYP) inceleyecek ve iyileştirme önerileri sunacaktır. Yüklenici, inşaat çalışmalarına başlamadan önce, bu alt projenin ÇSYP'sine dayalı Yüklenicinin Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı'nı (Y-ÇSYP) hazırlamak, benimsemek ve uygulamak yükümlüdür; böylece tüm çevresel ve sosyal taahhütler tam olarak yerine getirilir.

Y-ÇSYP'ye ek olarak, Yüklenici aşağıdaki alt yönetim planlarını Denetim Danışmanı tarafından incelenmek ve İPKB tarafından onaylamak üzere hazırlayıp sunacaktır:

- Atık Yönetim Planı
- İşgücü Yönetim Planı (İY Planı)
- İş Sağlığı ve Güvenliği Planı (İSG Planı)
- Topluluk Sağlığı, Güvenliği ve Trafik Yönetimi Planı
- Acil Durum Müdahale Planı (ADMP)
- Şans Bulma Prosedürleri
- Şikayet Mekanizması (ŞM)

Tüm alt yönetim planları inşaat çalışmaları başlamadan önce sunulacak ve onaylanacak ve inşaat süresi boyunca yürürlükte kalacaktır.

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Tablo 1 Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	İnşaat	İş başlangıcı		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
Tüm İnşaat İşleri için Genel									
Çevresel ve Sosyal (Ç&S) Yönetimi	Yüklenici, onay için hazırlayıp sunacak ve ardından Yüklenici ÇSYP (Y-ÇSYP) uygulamasını uygulayacaktır. Y-ÇSYP, inşaat çalışmalarının başlamasından önce sunulmalıdır ve İPKB tarafından Denetim Danışmanının desteğiyle incelenip onaylanana kadar alt proje kapsamında herhangi bir inşaat faaliyeti yürütülmemelidir. Y-ÇSYP, en az aşağıdaki projeye özel yönetim planlarını içerecektir: - İş sağlığı ve güvenliği (İSG) yönetim planı, risk değerlendirmesi ve acil müdahale planı dahil (projenin Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi'nin (ÇSYÇ) EK 6 ve EK 9'daki taslağa bakınız) - Topluluk sağlığı ve güvenliği (TSG) yönetim planı, trafik yönetim planı dahil (projenin ÇSYÇ EK 7'deki özete bakınız) - Atık Yönetim Planı (projenin ÇSYÇ EK 5'ine bakınız) - Şans Eseri Buluntu Prosedürleri (bkz. projenin ÇSYÇ EK 4) - İşgücü Yönetim Planı (proje İYP'ye göre hazırlanacak) - Hem topluluk hem de çalışanlar için şikayet mekanizması (ŞM).	X	X		Tüm alt yönetim planları inşaatın önce onaylanır ve inşaat süresi boyunca uygulanır		X		Yüklenici (Uygulama) İPKB/Denetim Danışmanı
	Yüklenici, inşaat çalışmalarına başlamadan ¹ önce tam zamanlı bir çevre ve sosyal ile İSG uzmanı işe almalı veya atamalıdır. Yüklenici, uzmanların CV'lerini onay için İPKB'ye Denetim Danışmanı aracılığıyla sunacaktır. Bu uzmanlar, inşaat süresi boyunca sahada bulunmalıdır.	X	X		İlgili Ç&S personeli, inşaat süresince harekete geçirilir ve bakımı yapılır	X			Yüklenici (Uygulama) Denetim Danışmanı
	• Yüklenici, önerilen inşaat çalışmalarıyla ilgili temel çevresel,		X	X		Eğitim		X	

¹ Alt proje karmaşıklığına göre tam zamanlı saha özel atama gerekebilir.

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

	sosyal, sağlık ve güvenlik (ÇSSG) riskleri ve işçilerin sorumluluğu hakkında tüm personeline sahada çalışmaya başlamadan önce bir eğitim programı hazırlayacak ve eğitim verecektir. Eğitim programı üç ayda bir tekrarlanacaktır. Yüklenicinin üç aylık eğitim programı, özellikle kadınlara ve çocuklara yönelik cinsel taciz, cinsel ve/veya cinsiyete dayalı şiddet dahil şiddet ve yerel toplumla etkileşimde saygılı tutumlar gibi Davranış Kuralları (DK) ile ilgili konuları da kapsayacaktır.				programı onaylanmış ve ilgili tüm personel eğitilmiş				Denetim Danışmanı
Kaynak Verimliliği ve Kirliliğin Önlemesi	Belirlenen riskleri ele almak ve kaynak verimliliğini artırmak ile kirlilik önleme yöntemlerini artırmak için aşağıdaki önlemler uygulanacaktır: • Tüm yenilenmiş binaların en az Türk Sınıf C Enerji Performans Sertifikasyon standartlarına (TS825) ulaşmasını ve yeni inşa edilen tüm binaların en az Sınıf B seviyesine ulaşmasını sağlamak. • Güneş panelleri gibi yenilenebilir enerji sistemlerini entegre ederek enerji tüketimini azaltmak ve afetler sırasında operasyonel sürekliliği sağlamak sağlanır. • Düşük akışlı tuvaletler, verimli musluklar ve duş başlıkları dahil su tasarrufu sistemleri kurmak, mümkün ve/veya uygulanabilir yerlerde yağmur suyu toplama ve gri suyun yeniden kullanımını uygulamak. • Yıkım malzemelerini (örneğin, dolgu malzemesi olarak döküntü) yeniden kullanmak ve demir ile diğer geri dönüştürülebilir malzemelerin yüksek oranda geri dönüşümünü sağlamak . • Yağmur suyunu yönetmek, kentsel ısı etkilerini azaltmak ve mümkün ve/veya uygulanabilir yerlerde biyolojik çeşitliliği korumak için parklar, yeşil çatılar ve bitki tamponları oluşturarak yeşil altyapıyı geliştirmek. • Doğa temelli çözümlerin performansını düzenli olarak izleyip değerlendirerek uzun vadeli etkinliklerini güvence altına almak. • İşletme sürecinde atık yönetiminin yapılacağı alanlar planlama aşamasında belirlenmelidir. • Planlama aşamasında, sahadaki mevcut ağaçları belirlemek ve belgelemek için bir ağaç araştırması yapın; böylece mümkün olan her yerde olgun ağaçların korunması ve korunmasını sağlamak. • Ağaç dikimi ve peyzaj projelerinde yangına dayanıklı yerli bitki türlerinin kullanımı, kentsel ısı adası etkilerini azaltırken ekolojik	X	X		Enerji ve su verimliliği standartların a uyum, doğru atık ve kirlilik yönetimi, doğa temelli çözümlerin uygulanması ve paydaşların geri bildirim çözümlemesi			X	Yüklenici (Uygulama) Denetim Danışmanı

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

	işlevleri destekleyebilir. Yağmur suyu bahçeleri ve geçirgen yüzeyler gibi doğa temelli çözümler akışı azaltabilir, yeraltı suyunu yeniden doldurabilir ve yerel ekosistemleri geliştirebilir.							
Hava Kirliliği (Toz ve Egzoz)	- Kuru mevsimde düzenli olarak yere su uygulayarak açık çalışma alanlarından gelen tozu en aza indirin. - İnşaat enkazları kontrollü bir alanda tutulmalı ve özellikle kuru mevsimde tozu azaltmak için su sisi ile püskürtülmelidir - Rüzgarlı günlerde veya sokak hayvanlarının rahatsız etmesini önlemek için agrega malzemeleri stoklarını kapatarak ince toprak parçacıklarının askıya alınmasını veya yayılmasını önleyin. Kazı sırasında pnömatik sondaj yapılması durumunda, toz sürekli su püskürtme ve/veya inşaat toz perdeleriyle saha alanında bastırılmalıdır. Proje alanı çevresi, örneğin yollar, tozun en aza düşmesi için molozlardan arındırılmalıdır. - Kazılmış malzemeleri veya inşaat atıklarını taşıyan kamyonların yükleri taşıma sırasında toz ve dökülmeyi önlemek için güvenli bir şekilde kapatılmalıdır. - Sahada inşaat veya atık malzemelerin açık yakılması yasaktır.	X		Hava kalitesi kontrol önlemlerinin görsel denetimi Bakım kayıtları Şikayet kayıtları	X			Yüklenici (Uygulama) Denetim Danışmanı

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Gürültü	• İnşaat faaliyetlerini ulusal düzenlemelerde belirlenen saatlerle sınırlayın ve en az rahatsızlık yaratan zamanlarda gürültülü görevleri planlamak için yakın topluluklarla koordinasyon yapın. • Operasyonlar sırasında, ekipmanlar konut/topluluk alanlarından mümkün olduğunca uzak yerleştirilecektir. • Tüm ekipmanlar, bakım prosedürleri üreterek jeneratörlerin etrafına akustik muhafazalar kurularak iyi çalışır durumda kalacak şekilde bakım yapılacaktır. • Gerektiğinde ve çitler, bariyerler veya saptırıcılar (örneğin yanmalı motorlar için susturucu cihazlar veya hızlı büyüyen ağaç dikilmesi gibi) gibi mümkün gürültü kontrol yöntemlerini kullanın • Gereksiz alarm, korna ve siren kullanımından kaçının. • Topluluk alanlarında projeye bağlı taşımacılık faaliyetlerini en aza indirin. • Proje alanı ile yerleşim alanları arasında bir tampon bölge (örneğin açık alanlar, ağaç sıraları veya bitki örtüsü alanlar) sağlayarak gürültünün yaşam alanlarına etkisini azaltın. • En yakın alıcılardan gürültü üretimiyle ilgili herhangi bir şikayet alındığında gürültü ölçümleri yapılacaktır. Ölçülen seviyeler sınır değerlerin üzerindeyse, bu konuda azaltma önlemleri artırılmalıdır; örneğin, mekanik ekipmanlar için akustik bariyerler kurulması, belirli ekipman veya operasyonların çalışma saatlerinin sınırlandırılması vb.	X			Gürültü kontrol önlemlerinin görsel denetimi Şikayet kayıtları	X			Yüklenici (Uygulama) Denetim Danışmanı
Sağlık ve Güvenlik Yükseklikte çalışma, döner ve hareket ettiren ekipmanlar, elektrik güvenliği, tehlikeli maddelerle çalışma gibi iş yerlerinde güvensiz uygulamalar ve tehlikeler nedeniyle İSGİSG ile ilgili riskler.	Çalışmaları planlarken, insanların zarar görmemesi için adımları tartışın. Aşağıdakilerin dikkate alınması faydalıdır: • İnşaat yeri: Kaldırılabilir veya insanları uyarması gereken herhangi bir tehlike var mı? • İnşaat işine katılacak kişiler: Katılımcıların işlerini güvenli bir şekilde yerine getirecek yeterli beceri ve fiziksel konisyona sahip mi? • Ekipman: Ekipmanın iyi çalıştığından emin olmak için yapabileceğiniz kontroller var mı? İnsanların güvenli bir şekilde kullanabilmeleri için özel bir beceri veya bilgiye ihtiyacı var mı? • Elektrik Güvenliği: Sahada güvenli uzatma kabloları, voltaj regülatörleri ve devre kesicilerin kullanımı, güvenlik önlemleri için elektrik kablolarında etiketler, kablolardan yanma kokularının tespit edilmesi gibi herhangi bir elektrik iyi	X			Görsel inceleme Çalışan kayıtları Ekipman	X			Yüklenici (Uygulama) Denetim Danışmanı

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

	uygulamaları uyguluyor mu? Çalışma alanı voltaj dedektörleri, kelepçe ölçerleri ve priz test cihazlarıyla dolu mu?								
	• İnşaat sahalarının uygun işaretleri, işçileri uymaları gereken temel kurallar ve düzenlemeler hakkında bilgilendirecektir. • Yüklenicinin İSG uzmanı, inşaat işçilerine o gün ve o gün gerçekleştirilecek inşaat faaliyetleriyle ilgili ÇSSG riskleri hakkında kısa günlük bir toolbox eğitimi sunar. • Yüklenici, işçiler için güvenli bir çalışma ortamı sağlayacak ve inşaat faaliyetlerinden önce uluslararası en iyi uygulamalar ve Türk Mevzuatı (baret, eldiven, toz maske, gözlük, koşum ve emniyet botları vb.) uygun kişisel koruyucu ekipmanları (KKE) sağlayacaktır. • Tüm faaliyetler, hem İş Sağlığı ve Güvenliği Yasası (30 Haziran 2012 tarihli Resmi Gazete No:28339) ve ilgili yönetmelikleri ile Dünya Bankası Grubu EHS Çerçevesi kapsamında uygulanacaktır. • Yüklenici, çevre, etkilenen topluluklar, halk veya işçiler üzerinde ciddi olumsuz etkiler yaratabilecek herhangi bir ciddi olay hakkında (denetim danışmanları aracılığıyla) İPKB'yi derhal bilgilendirecektir. Daha sonra İPKB, herhangi bir ciddi olayı 48 saat içinde Dünya Bankası'na bildirecek ve en geç 10 gün içinde temel neden analizi ve düzeltici eylem planıyla birlikte bir olay soruşturma raporunu Dünya Bankası'na gönderecektir. • Çalışma alanını günlük olarak temiz ve enkaz olmadan uzak tutun. • İlk yardım çantası bandaj, antibiyotik krem gibi malzemelerle donatılmış veya sağlık kurumlarına teslim edilmelidir. • Tehlikeli maddelerin depolanması, taşınması ve dağıtımı için güvenlik yönergelerine uyarak yanlış kullanım, dökülme ve kazara insan maruziyeti potansiyelini en aza indirmeyi hedeflemektedir. • Aşındırıcı sıvıları ve diğer zehirli maddeleri, MSDS kapsamında toplanmak ve uygun şekilde güvenli alanlarda bertaraf etmek için uygun şekilde kapalı kaplarda sakla. • Yapısal açıklıkların yeterince örtüldüğünden ve korunduğundan emin olun. • Çatılarda veya açık zeminlerde saklanan gevşek veya hafif malzemeyi sabitleyin.	X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi İSG kayıtları Çalışan kayıtları Olay istatistikleri ve kayıtları, neredeyse kayıplar dahil İşçi şikayetlerini n kayıtları	X				Yüklenici (Uygulama) Denetim Danışmanı

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

	- Hortumları, güç kablolarını, kaynak kablolarını vs. yoğun kullanılan yürüyüş yollarında veya alanlarda tutun. - Yoğun yağmurlar veya herhangi bir acil durum olduğunda, tüm çalışmaları askıya alın. - Yükseklikte yapılan inşaat için aşağıdaki önlemleri takip edin. Mümkün olduğunca çalışmaları yerden yapın. - Aşağıdaki kişisel riskleri olan kişilerin yükseklikte iş yapmasına izin vermeyin: görme/denge sorunu; osteoporoz, diyabet, artrit veya Parkinson hastalığı gibi bazı kronik hastalıklar; belirli ilaçlar – uyku hapları, sakinleştiriciler, tansiyon ilaçları veya antidepresanlar; Son 12 ayda düşme yaşanmış son tarih – vs. - Sadece yeterli beceri, bilgi ve deneyime sahip kişilerin görevi yerine getirmesine izin verin. - Yükseklikte yapılacak işin yapılacağı yerin (örneğin çatı) güvenli olduğundan emin olun. - Hassas yüzeylerde veya yakınlarında çalışırken önlemler alın. - Acil Durum Müdahale Planı'na uygun olarak kaymayı önlemek için yağ, yağ, boya ve kiri hemen temizleyin; ve - Düşüş koruma önlemleri sağlamak, örneğin güvenlik sertliği ve yerden 4 metreden fazla mesafedeki işler için basit iskele/koruma korkuluğu. - Yüklenici, özel inşaat araçlarının güvenli işletilmesi için eğitimli operatörler tutar								
Topluluk Sağlığı ve Güvenliği Atık, durgun su, atık su, partikül maddeler ve inşaat işçilerine maruz kalmaktan kaynaklanan sağlık sorunları ile inşaat faaliyetleriyle ilgili toplum sağlığı ve güvenliği riskleri; ayrıca artan trafik hacmi ve yetersiz inşaat ve trafik	- İnşaat alanını iplerle kapatın ve malzeme depolarını/depolama alanlarını halktan uzaklaştırın ve tehlikeli yerlerde de uyarı işaretleri gösterin. - Yetkisiz kişinin inşaat alanlarına girmesine izin vermeyin. - Sivrisineklerin ve diğer hastalık vektörlerinin üremesini önlemek için inşaat alanlarından durgun suyu düzenli olarak boşaltın. - Sızıntı ve kokuları önlemek için atık su için kapalı ve kapalı depolama kullanın, aynı zamanda yakın su kütlelerinin kirlenmesini önlemek için güvenli drenaj sistemleri korunur. - Çalışanlar için tuvaletler ve çamaşır istasyonları dahil olmak üzere temiz ve iyi bakımlı sanitasyon olanakları sağlanması. - İnşaat sahası güvenlik personeli eğitilmeli ve resmi olarak sertifikalandırılmalıdır. - Özellikle bir topluluktan veya yakındaki okuldan, sağlık merkezinden veya diğer hassas alanlardan geçerken araçların	X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi	X				Müteahhit Danışman (Denetim)
				Trafik kazası kayıtları					
				Şikayet kayıtları					

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

[illegible]

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

	şunları içerecek ancak bunlarla sınırlı olmayacaktır: • Tabelalar, uyarılar, bariyerler ve trafik yönlendirmeleri: alan görünür olacak ve halk tüm olası tehlikelere karşı uyarılır. • Trafik yönetim sistemi ve personel eğitimi, özellikle site erişimi ve yakın bölgedeki yoğun trafik için. İnşaat trafiğinin engellendiği yayalar için güvenli geçitler ve geçişler sağlanması. • Çalışma saatlerinin yerel trafik düzenlerine uyulanması, örneğin, yoğun saatlerde veya hayvan hareketinin yapıldığı zamanlarda büyük taşıma faaliyetlerinden kaçınmak. • Halk için güvenli ve uygun geçiş sağlanması için gerekirse sahada eğitimli ve görünür personel tarafından aktif trafik yönetimi.								
Su Kalitesi ve Atık Su: Yakınlardaki yüzey sularındaki su kirliliği, inşaat faaliyetleri nedeniyle inşaat alanında oluşan atık su/atık nedeniyle	• Saha, saman balyaları ve/veya silt çitler gibi uygun erozyon ve tortu kontrol önlemleri uygulayarak tortunun saha dışına taşınmasını ve yakındaki yüzey sularında aşırı bulanıklığa yol açmasını önleyecektir. • Sahada üretilen atık suyun depolanmasını veya bertaraf edilmesini en aza indirin. • Yüzey sularına yakın/içinde geçici veya nihai atık bertaraf ve atık suyun temizlenmeden boşaltılması, yüzey suları üzerindeki olası olumsuz etkileri önlemek için kesinlikle yasaktır. Kirli maddeler, katı atıklar, toksik veya tehlikeli maddeler su kütlelerine depolanmamalı, dökülmeli veya sulandırılması veya bertaraf edilmesi için su kütlelerine atılmamalıdır. • İnşaat araçları ve makineleri, yalnızca akışın doğal yüzey sularını kirletmeyeceği belirlenmiş alanlarda yıkanacak. İnşaat sahasında üretilen atık su, mümkünse kanalizasyon sistemine bağlanacak ve yerel yetkililer tarafından onaylanacaktır. Eğer bu mümkün değilse, 19.03.1971 tarihli Resmi Gazete No: 13783'te yayımlanan "Lâğım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik"e uygun olarak, bu atıksu geçirimsiz fosseptik tanka bırakılacaktır. Geçici fosseptik tanklı tuvaletler de bu amaçla kullanılabilir. Fosseptik tank atık suları periyodik olarak kanalizasyon kamyonlarıyla uzaklaştırılacak ve bertaraf, lisanslı atık su arıtma tesisine (AAT) sahip olan ilgili belediye ile yapılacak protokol kapsamında sağlanacaktır. Protokol İPKB'ye sunulacaktır. • Faaliyetler, içme ve hijyen amaçlı su teminini etkilememelidir.		X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi Foseptik tank atık bertaraf kayıtları (varsa) Atık su kalite ölçüm kayıtları (varsa) Şikayet kayıtları	X			Yüklenici (<i>Uygulama</i>) Denetim Danışmanı

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

	- Doğal suların akışı engellenmemeli veya başka bir yöne yönlendirilmemeli; bu da nehir yataklarının kurumasına veya yerleşimlerin suyla basmasına yol açabilir. - Su yollarında ayrı beton çalışmaları yapın ve su yollarına giden drenajdan beton karışımını ayrı tutun.							
Toprak ve Yeraltı Suyu Kalitesi: Yanlış atık yönetimi ve kazara dökülmeler nedeniyle toprak ve yeraltı suyu kirliliği ile toprak erozyonu	"Katı ve Tehlikeli Atıklar" bölümünde belirtilen azaltma önlemlerini uygun atık yönetimi için uygulayın. Beton mikserlerdeki kalıntı (dışarıda bırakılmış) betonun inşaat alanına, çevresine veya inşaat alanlarının erişim yollarına yıkanmasına izin verilmeyecektir. İlgili eğitimler beton mikser sürücülerine verilecektir. - Tehlikeli, kimyasallar ve malzemeler, dökülme ve devrilmeyi önlemek için belirlenmiş bir depolama alanında sabitlenecektir. - Yarı kullanılan, kimyasal içeren kapların kapakları olur ve kapaklar kullanılmadıkları sürece sıkı sıkılacaktır. - Herhangi bir tehlikeli madde veya tehlikeli atık dökülmesi durumunda, ADMP'de belirtilen dökülme önleme yöntemleri uygulanarak maruz kalma alanını sınırlamak için uygulanacaktır. Bu tür olaylara müdahale edebilecek çalışanlar, sızıntılara acil müdahale konusunda ilgili eğitimlere sahip olmalıdır. - Uygun dökülme kitleri inşaat alanındaki uygun yerlere yerleştirilecektir. - Uygun olduğunda kuru sezon boyunca inşaat planını planlayın. - Eğimlerin uzunluğunu ve dikliğini şekillendirin ve minimize edin. - İş tamamlandıktan sonra üst toprakla örtün ve (ot, hızlı büyüyen bitkiler/çalılar/ağaçlar) inşaat alanlarını hızla yeniden bitkilendirin.	X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi Olay kayıtları Antrenman rekorları Şikayet kayıtları	X			Yüklenici (Uygulama) Denetim Danışmanı
Atık Yönetimi İnşaat faaliyetleri nedeniyle oluşan atıkların (örneğin inşaat yıkım atıkları, tehlikeli atıklar, biyobozunabilir atıklar, geri dönüştürülebilir atıklar, tehlikeli	- Kazı, toprak, inşaat ve yıkım atıkları Döküm İzni Belediyeden alınmalıdır. - Kazı atıkları mümkün olduğunca dolgu amaçlı yeniden kullanılacak ve geri kazanım ile diğer yeniden kullanım seçenekleri uygun şekilde değerlendirilecektir (asbest veya asbest içeren atık hariç). - Yıkım ve inşaat sırasında malzemelerin geri dönüştürülmesi ve yeniden kullanılması, ham doğal kaynaklara olan talebi azaltır ve dolaylı olarak sürdürülebilir yönetim uygulamalarını destekler. - Fazla kazı atığı, lisanslı taşıma araçlarıyla ayrı ayrı olarak	X	X	Kontrol önlemlerinin görsel denetimi Atık oluşumu ve bertaraf kayıtları Antrenman rekorları	X			Yüklenici (Uygulama) Denetim Danışmanı

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

olmayan atıklar vb.) uygunsuz yönetiminden kaynaklanan EHS riskleri.	ilçe/bölgedeki mevcut lisanslı kazı atık depolama alanlarına taşınır ve bertaraf edilir. - Atıkların nihai bertaraf öncesi (temeller için kazılan toprak dahil) sahada depolanması nehirlerden, derelerden, göllerden ve sulak alanlardan en az 300 metre uzaklıkta olmalıdır. - Her inşaat alanı hizmet dışı bırakıldıktan sonra, tüm enkaz ve atıklar temizlenecektir. - Atık oluşumu ve bertaraf kayıtlarını tutun. Atıkları atık yönetimi hiyerarşisine uygun olarak yönetin (önlmek, azaltmak, yeniden kullanmak, geri dönüşüm, geri kazanmak, bertaraf etmek) ve personeli atık yönetimi konusunda farkındalık yaratmak için eğitin. - Tüm tehlikeli veya toksik maddelerin geçici olarak sahada depolanması, Malzeme Güvenlik Bilgi Formu (MSDS) uyarınca etiketlenmiş güvenli kaplarda yapılacaktır; bileşim, özellikler ve işlem bilgileri detayları yer alacaktır. - Atıkları geri dönüştürülebilir, tehlikeli ve tehlikesiz atık olarak ayırın. - Tehlikeli olmayan atıklar, etkisiz ve biyobozunabilir atıklar ile geri dönüştürülebilirler ayrı ayrı toplanmalı, sızdırmaz kaplarda tehlikeli atıkların diğer atıklarla karışması durumunda dökülme ve sızıntıyı önlemek için özel özen gösterilmelidir. - Atıkları uygun şekilde belirlenmiş/kontrollü lisanslı bertaraf alanlarına/tesislerine (örneğin kazı atık depolama alanları, hijyenik çöplükler, geri dönüşüm/geri kazanım tesisleri vb.) toplamak, depolamak ve taşımak. İPKBİPKB'ye bu atıkların lisanslı alanlarda kabul edileceğini belirten resmi bir mektup gönderin - Geçici atık depolama alanı (inşaat alanında kurulacak) geçirimsiz zeminde olmalı, çatı ile kaplı olmalı ve uygun drenaj sistemi, uygun dökülme kitleri ve uygun itfaiye söndürme ekipmanlarıyla donatılmalıdır. Atıklar, birbirleriyle reaksiyona girmemesi için türlerine göre bu alanda geçici olarak ayrı bölmelerde (atık kodlarıyla etiketlenmiş) depolanacaktır. Tehlikeli atıklar geçici atık depolama alanında en fazla altı (6) ay, tehlikesiz atıklar ise en fazla bir yıl depolanacaktır. - Tehlikeli atıklar, lisanslı atık taşıma şirketleri aracılığıyla lisanslı bir bertaraf tesisine, geri dönüştürülebilir atıklar ise ilgili lisanslı				Şikayet kayıtları					
---	---	--	--	--	--------------------------	--	--	--	--	--

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

	geri dönüşüm/geri kazanım tesisine aktarılacaktır. Tüm protokoller ve atık kayıtları İPKB'ye sunulacaktır. • Çalışanları yakıt ve diğer maddelerin doğru transferi ve kullanımı konusunda eğitmek, yüksek tehlikeli maddelerle işlerken koruma için eldiven, bot, önlük, gözlük ve diğer koruyucu ekipmanların kullanılmasını zorunlu kılmak.								
Paydaş Katılımı ve Şikayet Mekanizması İnşaatla ilgili şikayetler ve uygun mülk sahipleri dahil yerel topluluğa geçici aksaklıklar	• PKP'de önerilen ilgili önlemleri takip edin. • Erken iletişim ve etkili iletişim, yüklenici ve denetim danışmanının çalışmalarından etkilenebilecek kişilerle sağlanacaktır. • Yerel çevre ve konutlara sürekli bir iletişim ve saygı programı oluşturulacaktır • Denetim danışmanı, toplumla iletişim kurmaya odaklanacak ve toplumla etkileşime girmeye odaklanan, ilgili bilgileri sağlamaya ve endişe verici konuları çözmek için ilk yanıt hattı olmaya odaklanacak bir kişi(ler) atayacaktır. • Proje Şikayet Mekanizması, form ve şikayetlerin açılması ve kapatılması yoluyla uygulanacaktır. • Çalışmaların denetimi ve yönetiminden sorumlu tüm saha personelinin isimleri, iletişim telefon numaraları ve e-posta adresleri saha bilgi panosunda gösterilecektir. • Planlama izni alındıktan sonra, mahallenin muhtarıyla resmi temas kurulacak ve inşaatın etkilenebilecek kişiler muhtar aracılığıyla bilgilendirilecektir. Bu, ilgili Ç&S risk yönetimi araçlarıyla danışma ve günün özellikle hassas saatlerinin belirlenmesini içerecektir. • Normal çalışma saatleri dışında, güvenlik personeli özel bir telefon numarası aracılığıyla ana iletişim noktası olarak görev yapar. Güvenlik, gerekirse (24 saat mütevitin) iletişim sorumlusu kişi(ler)i uyaracaktır. • Tüm çalışanlar, sosyal uyum ve Cinsel İstismar ve Cinsel Taciz (SEA/SH) riskleri üzerindeki olası olumsuz etkileri yönetmek için Davranış Kuralları'nı imzalayacak/taahhüt edecek ve ilgili eğitim verilecektir. • Herhangi bir alınan şikayet kaydedilecek, tam olarak araştırılacak ve hızlıca yanıtlanacak, hangi önlemlerin alındığı bildirilecektir. Şikayetler kaydedilecek ve Müteahhit, Eğitim Danışmanı, Denetim Danışmanı ve ayrıca İPKB'ye bildirilecektir.	X	X		Şikayet kayıtları Paydaş katılım kayıtları		X		İPKBİPKB Yüklenici (Uygulama) Denetim Danışmanı

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

	• Planlama ve İnşaat aşamalarında saha girişlerinde kamu duyuru panoları kurulacak; bu panolar çevre konuları dahil olmak üzere ilgili iletişim bilgilerini sağlayacak.							
Çalışma ve Çalışma Koşulları: Potansiyel iş gücü akışıyla ilişkili riskler (örneğin çocuk işçiliği riskleri, cinsiyete dayalı şiddet ve taciz, insan hakları riskleri vb.) ve diğer İşçi Sorunları	• Proje İYP'ye uygun olarak Yüklenici tarafından hazırlanacak İşçi Yönetim Planı'ndaki (İY Planı) ilgili önlemleri takip edin. • İşçilere, ulusal iş ve istihdam hukuku kapsamındaki hakları (geçerli toplu iş sözleşmeleri de dahil edilecek) gibi istihdam şartları ve koşulları hakkında açık ve anlaşılır bilgi ve belgeler sağlanacaktır. • İşçiler, ulusal yasa ve proje İYP'si gereği düzenli olarak ödeme alacaktır. • Çalışanlara ulusal yasa ve proje İYP gereği haftalık yeterli dinlenme dönemleri, yıllık tatil ve hastalık, doğum ve aile izni verilecektir. • İşçiler, istihdamın fahhidi ile ilgili yazılı bildirim ve kıdem tazminatı detaylarını zamanında alacaklardır. • İşçiler eşit fırsat ve adil muamele ilkesiyle istihdam edilecek ve iş ilişkisinin herhangi bir yönünde ayrımcılık yapılmayacak. • Proje çalışanları, kadınlar, engelliler ve göçmen işçiler gibi belirli çalışan grupları da dahil olmak üzere, DB ÇSÇ'nin ÇSS2'sine uygun koruma ve yardım önlemleriyle sağlanacaktır. Bu süreç, proje İYP'sine uygun olarak yürütülecektir. • İşçilerin, işçi örgütlerine ve toplu pazarlık veya alternatif mekanizmalara katılmasına veya katılmaya çalışmalarına izin verilir. • En az 18 yaş altı çocuklar, bu alt proje kapsamında Yüklenici tarafından istihdam edilmeyecek veya işe alınmayacak. • Zorla çalıştırma, yani zorlama veya ceza tehdidi altında bireyden zorla alınması gereken herhangi bir iş veya hizmet içeren herhangi bir iş veya hizmet, bu alt proje ile bağlantılı olarak kullanılmayacak. • Proje sahasında herhangi bir faaliyet başlamadan önce, Müteahhit tarafından inşaat sahasında tüm çalışanların işyeri endişelerini dile getirebilmesi için bir çalışan temsilcisi mekanizması oluşturulur. Çalışan temsilcisinin iletişim bilgileri işe başlama eğitimi sırasında çalışanlara verilecektir. • Tüm çalışanlar, işe alım sırasında ve çalışmadan önce ulusal iş ve		X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi Sağlık kayıtları Çalışan kayıtları Antrenman rekorları İşçi şikayetlerinin kayıtları	X		Yüklenici (Uygulama) Denetim Danışmanı

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

	istihdam yasası kapsamında hakları ve çalışan temsilcisi hakkında eğitim alacaklardır. • Davranış Kuralları, istihdam sırasında proje çalışanlarıyla paylaşılacaktır. Tüm çalışanlar, İş Kuralları'na uymak ve işe alınma anında ilgili belgeleri imzalamak zorundadır. • İnşaat alanına girip çıkış hareketleri kontrol edilecek ve sahaya yetkisiz erişim engellenecek. • Yüklenici, işçilerin işe başlamadan önce işe uygun olduklarını doğrular, özellikle sağlık sorunları olan veya başka şekilde risk altında olabilecek çalışanlara dikkat eder. • Yüklenici, çalışanlara bulaşıcı hastalıklar hakkında bilgi ve farkındalık sağlayacaktır. • Yüklenici, işçiler için güvenli içme suyu, her iki cinsiyet için yeterli tuvalet olanakları, konaklama, dinlenme ve yemek alanları sağlamalıdır. • Yüklenici, bandaj, antibiyotik krem vb. içeren bir ilk yardım kiti veya sağlık hizmetleri sağlayacak ve tıbbi acil durumlarda ilk yardım sağlayacak yeterli sayıda çalışan belirleyip eğitmelidir.								
Kültürel Miras Şans Eseri Buluntu	• Yerel yönetimler, miras kuruluşları ve toplulukla etkili iletişim, herhangi bir kültürel mirasın doğru şekilde işlenmesini sağlayacaktır • Kültürel veya tarihi alanlara zarar verilmemektedir. • İnşaat çalışmaları sırasında (özellikle kazı ve toprak işleri) herhangi bir kültürel miras/varlıkla karşılaşılırsa, şans eseri buluntu prosedürünü uygulayın (bkz. Error! Reference source not found. projenin ÇSYÇ'si).	X	X		Şans eseri buluntu kayıtları		X		İPKB Yüklenici (Uygulama) Denetim Danışmanı
Biyolojik çeşitlilik: İnşaat faaliyetleri ve yanlış atık yönetimi nedeniyle flora ve fauna için potansiyel riskler	• Planlı Alanlar Geliştirme Yönetmeliklerine (03 Temmuz 2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanmış, 30113 numaralı ve Ek: RG-31/12/2022-32060) konut, ticaret, turizm, eğitim, ibadet, sağlık ve spor alanları için konut, ticaret, turizm, eğitim, ibadet, sağlık ve spor parselleri için geçerlidir: bina alanı dışındaki 30 m² alana 1 ağaç. Parselde ekim mümkün değilse, imar planlarına göre belirlenmiş kamu alanlarına ağaçlar dikilmelidir • Ağaç dikimi ve peyzaj projelerinde yangına dayanıklı yerli bitki türlerinin kullanımı, kentsel ısı adası etkilerini hafifletirken ekolojik işlevleri destekleyebilir.		X		Ağaç dikme kayıtları Gösterim Kontrol önlemlerinin görsel denetimi			X	Yüklenici (Uygulama) Denetim Danışmanı

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

6. Roller ve Sorumluluklar

Alana Özgü Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) kapsamında gerçekleştirilecek faaliyetler ve bu faaliyetlerden sorumlu taraflar şu adreste sunulmaktadır: Tablo 2.

Tablo 2 Roller ve Sorumluluklar

Sorumlu Taraf	Roller ve Sorumluluklar
İPKBİPKB	• Proje gereksinimlerine uygun olarak çevresel, sosyal ve İSG risklerinin etkin yönetimi ve izlenmesini sağlamak için bir çevre, bir sosyal ve bir İSG uzmanı işe almak/atanmak. • Çevre, sosyal ve İSG uzmanları aracılığıyla; - Proje hedefleri, çevresel ve sosyal gereksinimler ile paydaş beklentileriyle uyumu sağlamak için yerel yönetimler, yükleniciler ve toplum liderleriyle yakın koordinasyon sağlamak. - Çevresel ve sosyal azaltma önlemlerinin, şikayetlerin ve izleme verilerinin uygulanmasını takip etmek için merkezi bir veri tabanı geliştirmek ve sürdürmek; böylece Dünya Bankası ve diğer paydaşlara rapor vermek için erişilebilirlik ve güncel bilgiler sağlanır. - Çevresel ve sosyal risk yönetimi üzerinde çalışan saha personeli ve yükleniciler için denetim, destek ve kalite kontrolü sağlamak. - Alt projelerin Harici Listesi (ÇSYÇ Tablosu 5) ile karşılaştırıldığından emin olun. - Her alt proje için Ç&S Tarama Formlarını hazırlayın ve bunları onay için DB'ye gönderin. - ÇSYP gerektiren faaliyetler için, proje düzeyindeki ÇSYP'yi (projenin ÇSYÇ Ek 3) özelleştirerek sahaya özgü ÇSYP'ler hazırlayın ve en az ilk beş (5) ÇSYP'yi önceden incelemeye sunun; açıklama ve danışma amacıyla DB tarafından itiraz edilmesin. - İhale süreci başlatılmadan önce DB onaylı siteye özgü ÇSYP'ler hakkında görüşün ve açıklama yapın. Danışmanlıkların ardından, site özel ÇSYP'leri güncellerek danışma sonuçlarını dahil eder ve bunları ihale amacıyla DB'nin onayına sunabilir. - Tüm ihale, ihale ve sözleşme belgelerinde ilgili Ç&S yönetim hükümleri ve ilgili Ç&S araçlarına (örneğin ÇSYP, PKP, İYP vb.) referanslar içerdiğinden emin olun. - İlgili ihale belgelerine site özellerine özgü ÇSYP'lerin eklenmesinden emin olun. • Merkezi ve saha personelini, ayrıca yüklenicileri ÇSYÇ ve ilgili planların uygulanması konusunda eğitin. • İnşaat çalışmalarına başlamadan önce, Y-ÇSYP, İY Planı ve Ç&S alt yönetim planlarını müteahhit tarafından hazırlanacak şekilde inceleyip onaylayın ve alt proje uygulama süresince uygulanması sağlanır. - İnşaat sahalarının Ç&S performansını aylık olarak ziyaret edin ve izleyin, ayrıca devlet yetkilileriyle tüm yazışmaları sürdürün. - Bir şikayet mekanizması kurup sürdürmek ve şikayetleri her seviyede çözmek. - Herhangi bir ciddi Ç&S olayını 48 saat içinde Dünya Bankası'na bildirin ve 10 gün içinde kök neden analizi ile düzeltici önlemlerle birlikte olay raporları sunun. - Çevresel ve sosyal azaltma önlemlerinin uygulanmasını ve izlenmesini denetlemek.

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

	- İlerlemelerin dokümantasyonunu tutmak ve üç aylık olarak Dünya Bankası'na sunulmak üzere konsolide raporlar hazırlamak.
Denetim Danışmanları (İnşaat)	• Çevre, sosyal ve sağlık ve güvenlik (ÇSSG) azaltma önlemlerinin günlük uygulanması ve izlenmesi ve alt projelerin ilerlemesi ile ÇSSG performansını uygulayıcı İPKB'ye aylık olarak rapor etmek. • Yüklenicilerin mevzuat, saha özel ÇSYP'ler ve ilgili Ç&S alt yönetim planlarına uymasını sağlamak. • Denetim Danışmanının Görev Şartlarında tanımlanan uygulama düzenlemeleri ve alt projenin özel ihtiyaçları doğrultusunda, ilgili sertifika ve/veya deneyime sahip bir İSG uzmanı ve bir Çevre ve Sosyal Uzmanın Ç&S yönetiminden sorumlu olmasını sağlamak. • Ç&S azaltma önlemlerinin uygulanmasının günlük yerinde izlenmesi, Müteahhitin atadığı Ç&S personeli tarafından gerçekleştirilecek ve Denetim Danışmanı tarafından düzenli saha ziyaretleriyle doğrulanacaktır. İPKBİPKB, IRP ÇSYÇ'nin 5.1.c Bölümünde sunulan saha kayıtlarının, denetim raporlarının ve aylık konsolide Ç&S performans raporlarının incelenmesi yoluyla denetim yapacaktır. • Sahada herhangi bir inşaat çalışmasına başlamadan önce, İPKB ile koordinasyon içinde, yüklenici tarafından hazırlanan Y-ÇSYP, İY Planı ve Ç&S alt yönetim planlarını inceler ve onaylar ve alt proje uygulama süresince bunların uygulanmasını sağlar. Tüm onaylanmış belgeler 5 iş günü içinde İPKB'ye sunulacaktır. İPKB tarafından tespit edilen eksiklikler veya uyumsuzluklar, süpervizör tarafından yükleniciye bildirilecek ve yüklenici bunları 15 iş günü içinde gidermek zorunda kalacaktır. • Müteahhitlere Ç&S ve İSG önlemleri konusunda eğitim verin. • İPKB ile yakın iş birliği içinde, PKP'nin saha düzeyinde etkin bir şekilde uygulanmasını sağlamaktır. • İlgili olduğunda, paydaşlardan gelen şikayetleri ele alın. • İPKB'yi ciddi Ç&S (İSG dahil) olayları hakkında derhal bilgilendirin.
Müteahhitler	• Herhangi bir inşaat çalışması başlamadan önce, Y-ÇSYP, İY Planı ve ilgili Ç&S alt yönetim planlarını hazırlayın ve bu belgeleri İPKB'ye inceleme ve onay için teslim edin. • Bir tam zamanlı İSG uzmanı ve ilgili sertifikaya ve/veya deneyime sahip tam zamanlı Çevresel ve Sosyal Uzmanın Ç&S yönetiminden sorumlu olmasını sağlamak boyunca, IRP ÇSYÇ'de tanımlanan ve bu ÇSYP'nin Tablo 1 ve Tablo 3'te yansıtılan personel düzenlemelerine uygun olarak. • Y-ÇSYP, İY Planı ve ilgili Ç&S alt yönetim planları ile sözleşme belgelerinde belirtilen Projenin çevresel ve sosyal azaltma önlemlerinin uygulanması ve uyumunu sağlamak ve ulusal ve yerel mevzuata uyumu sağlamak için gereklidir. • Proje PKP'de tanımlanan ŞM prosedürüne uygun olarak inşaatla ilgili şikayetleri ele alın ve çözülmemiş sorunları derhal Denetim Danışmanları/İPKB'ye iletin. • Ciddi Ç&S olayları durumunda hemen Denetim Danışmanını/İPKB'yi bilgilendirin. • Saha faaliyetlerini günlük olarak izlemek ve Ç&S performansını aylık olarak denetim danışmanlarına/İPKB'ye rapor etmek. • İş gücüne düzenli eğitim ve kapasite geliştirme oturumları sunmak, ancak bunlarla sınırlı olmak olmamak üzere, Ç&S risk yönetimi (İYP kapsamında işçi hakları ve yükümlülükleri, PKP gereksinimlerine dayalı paydaş katılımı uygulamaları, ADMP, İSG planı, toplum güvenliği ve trafik yönetimi planı, atık yönetim planı, Davranış Kuralları vb.)

7. Kapasite Geliştirme ve Eğitim

Yüklenici, tüm proje çalışanları ve ilgili paydaşlar için yapılandırılmış bir eğitim programı tasarlayacak ve uygulayacaktır. En azından, aşağıdaki eğitimler periyodik olarak verilecek ve tekrarlanacaktır:

- Çevre ve Sosyal Yönetim ile İş Sağlığı ve Güvenliği Başlangıç Eğitimi – tüm çalışanlar için sahada faaliyetlere başlamadan önce.
- Alan Erişim ve Oryantasyon Eğitimi – ziyaretçiler için indüksiyon ve yeni seferber edilmiş çalışanlar için oryantasyon dahil.
- Trafik ve Yaya Güvenliği Eğitimi – ağır araçların hareketi, güvenli yaya geçişleri ve topluma duyarlı sürüş uygulamalarını kapsar.
- Davranış Kuralları Eğitimi – saygılı işyeri uygulamaları, cinsel tacizin önlenmesi ve yerel topluluklarla etkileşim ele alınması.
- Cinsiyete Dayalı Şiddet (GBV), Cinsel İstismar ve İstismar/Cinsel Taciz (SEA/SH) Eğitimi – farkındalık, önleme ve mağdur odaklı müdahaleye odaklanıyor.
- Atık Yönetimi Eğitimi – inşaat ve tehlikeli atıkların ayrılması, depolaması, taşınması ve güvenli şekilde işlenmesi.
- Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Eğitimi – yangın güvenliği, tahliye tatbikatları, dökülme müdahalesi ve ilk yardım dahil.
- Olay ve Kaza Raporlama Eğitimi – anında bildirim, kök neden analizi ve düzeltici önlemler için prosedürler.
- Şikayet Mekanizması (ŞM) Eğitimi – çalışanların ve toplum üyelerinin ŞM sistemine nasıl erişebileceği ve kullanabileceği.
- Paydaş Katılımı ve İletişim Eğitimi – Ç&S personeli ve amirleri için yerel topluluklarla anlamlı etkileşim sağlamak amacıyla.

Yüklenici, bu eğitimlerin organizasyonu ve finansmanından sorumludur; ister iç kaynaklar kullanılarak, ister sertifikalı dış sağlayıcılar aracılığıyla gerçekleştirilsin, yüklenici tarafından sağlanacaktır.

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

8. Uygulama Takvimi ve Maliyet Tahminleri

Proje boyunca uygulanacak azaltma ve kapasite geliştirme önlemleri için gösterge maliyet takvimi hazırlanmıştır.

Tablo 3 Gösterge ÇSYP Uygulama Bütçesi²

Aktivite/Maliyet Ögesi	Potansiyel Maliyet (USD)
Tam Zamanlı Çevre, Sosyal ve İSG Danışmanları	80.000,00 USD
İzleme / Saha Ziyaretleri / Y-ÇSYP Hazırlığı	10.000,00 USD
Eğitimler, Farkındalık, Kapasite Geliştirme	15.000,00 USD
PKP ve ÇSYP Önlemlerinin Uygulanması	10.000,00 USD
Bulaşıcı Hastalıkların Önlemesi	5.000,00 USD
TOPLAM	120.000,00 USD

² Bu gösterge maliyetleri Proje bütçesi kapsamında karşılanır ve planlama amaçları için sağlanır. Yükleniciler, tekliflerinde kendi uygulama maliyetlerini yansıtmalıdır.

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

9. Paydaş Katılımı ve Şikayet Mekanizması

Paydaş katılımı, Proje yaşam döngüsü boyunca uygulanacak kapsayıcı ve sürekli bir süreçtir. Güçlü, yapıcı ve yanıt verebilir çalışma ilişkilerinin kurulmasını destekler ve Projenin çevresel ve sosyal (Ç&S) risk ve etkilerinin başarılı yönetimi için hayati öneme sahiptir.

İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP) kapsamında, potansiyel olarak etkilenen veya doğrudan fayda sağlayan binaların yönetimi ve kullanıcıları dahil olmak üzere paydaşlarla yapılandırılmış etkileşimi yönlendirmek için bir Paydaş Katılım Planı (PKP) hazırlanmıştır. PKP, paydaş beklentileri ve risklerinin yönetimini kolaylaştırır, potansiyel çatışmaları ve gecikmeleri azaltmaya yardımcı olur ve erken, sık ve şeffaf iletişimi sağlar.

PKP ayrıca, etkilenen kişilerin endişelerini, önerilerini ve şikayetlerini dile getirebilmeleri için erişilebilir ve kapsayıcı araçlar oluşturur; böylece İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB) ve diğer sorumlu kurumlar sorunlara etkili bir şekilde yanıt verip yönetebilir.

Proje hazırlığı sırasında, kamu kurumları, yerel yönetimler, okul yönetimleri, öğretmenler, veliler ve toplum üyelerinden temsilcilerle istişare toplantıları düzenlenmiştir. Bu toplantılarda, Projenin finansman kaynakları, hedefleri, bileşenleri ve bina seçimi için uygunluk kriterleri sunulmuştur. Katılımcıların endişeleri, soruları ve geri bildirimleri belgelenmiş ve PKP'te yansıtılmıştır.

Bu projeye özel ÇSYP'nin taslak versiyonunun açıklanmasının ardından ve kamuya açık duyurudan en az 7 iş günü sonra, denetim danışmanları, İPKB personeli ve ilgili paydaşların katılımıyla bir kamu danışma toplantısı düzenlenecektir. Bu istişarenin tutanakları İPKB'nin resmi web sitesinde yayımlanacaktır. Paydaşlardan gelen geri bildirimler bu ÇSYP'nin nihai versiyonuna dahil edilecek ve ÇSYP'nin nihai versiyonu belgelere eklenecektir.

IRP kapsamında finanse edilen alt projelerle ilgili tüm şikayet veya taleplerin — yükleniciler, denetim personeli, bina kullanıcıları veya topluluk tarafından — zamanında, etkili ve adil şekilde ele alınmasını sağlamak için özel bir Şikayet Mekanizması oluşturulmuştur. ŞM, aşağıda ayrıntılı olarak açıklandığı gibi birden fazla erişilebilir kanal üzerinden çalışır:

Projeye Özel Kanallar (İPKB)

- **Yardım hattı (telefon):** +90 (216) 505 55 00 (çalışma saatlerinde)
- **E-posta:** info@ipkb.gov.tr
- **Posta Adresi:** İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB), Kısıklı Mah. Alemdağ Yan Yolu Cad. No:6, 34692 Üsküdar/İstanbul
- **Yüz yüze:** Paydaşlar çalışma saatlerinde İPKB ofislerini ziyaret edebilir
- **Çevrimiçi Şikayet/Öneri Formu:** <https://www.ipkb.gov.tr/sikayet-formu/>
- **Sosyal Medya Kanalları:**
 - Twitter: <https://x.com/ipkbgovtr>
 - Facebook: <https://www.facebook.com/ipkbgovtr>
 - Instagram: <https://www.instagram.com/ismepipkb/>
 - LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/ipkb>
 - YouTube: <https://www.youtube.com/user/IPKBirimi>
- **Yerinde Şikayet/Öneri Kutuları:** Faaliyetler sahada başladıktan sonra proje alanlarında ve İPKB ofislerinde kurulacak, anonimlik ve gizlilik sağlanacaktır.

Ulusal Kanallar

- **CİMER (Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi):**
 - Web Sitesi: www.cimer.gov.tr
 - Çağrı Merkezi: 150

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

- Telefon: +90 (312) 590 20 00
- Faks: +90 (312) 473 64 94
- Posta: Türkiye Cumhuriyeti İletişim Direktörlüğü Başkanlığı
- Yüz yüze: İl/bölge valilikleri ve bakanlıklar aracılığıyla
- **YİMER (Yabancılar İletişim Merkezi):**
 - Web sitesi: www.yimer.gov.tr
 - Çağrı Merkezi: 157
 - Telefon: +90 (312) 157 11 22
 - Faks: +90 (312) 920 06 09
 - E-posta: yimer@goc.gov.tr
 - Yüz yüze: Göç Yönetimi Genel Müdürlüğü ofislerinde
- **İstanbul Büyükşehir Belediyesi (İBB) – Beyaz Masa (Beyaz Masa):**
 - Yardım hattı: 153 (İstanbul içinde)
 - Çevrimiçi: <https://beyazmasa.ibb.gov.tr/>

Dünya Bankası Kanalları

- **Dünya Bankası Şikayet Çözüm Servisi (GRS):**

Projeden etkilenen kişiler, Dünya Bankası tarafından finanse edilen bir projeden olumsuz etkilendiklerini düşünürlerse doğrudan GRS'ye şikayet edebilirler.

- Web Sitesi: <https://www.worldbank.org/en/projects-operations/products-and-services/grievance-redress-service>

- **Dünya Bankası Denetim Paneli:**

Dünya Bankası'nın politikalarına uymaması nedeniyle bir projeden zarar gördüğüne veya zarar görebileceğine inanan topluluklar ve bireyler, Denetim Paneli'ne şikayette bulunabilir. Panel, zarar olup olmadığını bağımsız olarak belirler ve doğrudan Banka ile iletişim kurar.

Bu kanallar üzerinden alınan tüm şikayetler, Projenin Şikayet Mekanizması Prosedürlerine uygun olarak kaydedilecek, takip edilecek ve yanıtlanacaktır. Şikayetlerin yönetimi için roller ve sorumluluklar PKP 7. Bölümünde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

10.Yüklenicinin Referans Belgeleri

Yüklenicinin, İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP) kapsamında hazırlanan tüm Çevresel ve Sosyal (Ç&S) belgelerini kullanması beklenmektedir. Sözleşme verildikten sonra, Yüklenici İPKB uzmanları tarafından ilgili alt proje için taslak olarak hazırlanmış bu alana özgü Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı'nı (ÇSYP) daha da geliştirecek ve özelleştirecektir.

Ayrıca, Yüklenici ÇSYÇ eklerinde sunulan şablonlara dayanarak aşağıdaki sahaya özgü yönetim planlarını hazırlayıp onay için sunacaktır:

- İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Yönetim Planı
- Atık Yönetim Planı
- Topluluk Sağlığı ve Güvenliği (TSG) ve Trafik Yönetim Planı
- Kaynak Verimliliği Planı

Bu planlar Müteahhit tarafından hazırlanacak ve inşaat faaliyetlerine başlamadan önce inceleme ve onay için İPKB'ye sunulacaktır.

Tüm ilgili şablon belgeler, Yüklenici için referans belgeleri olarak hizmet veren IRP Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi (ÇSYÇ) ve ekleri (*bkz.* IRP ÇSYÇ) aracılığıyla erişilebilir.

11.İnceleme ve Onay

HAZIRLAYAN: Hande GÜLCAN İPKB - Çevre Yüksek Mühendisi Tarih: 17/11/2025	
İNCELEME: Aslıhan AL İPKB – Şehir Plancısı Tarih: 19/11/2025	ONAYLAYAN: Burak REİS İPKB - Çevre Yüksek Mühendisi Tarih: 20/11/2025

EKLER

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Ek 1. Proje Alanı Fotoğrafları



Fotoğraf 1: Giriş



İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ



İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ



Fotoğraflar 2-3-4-5-6: Proje Alanı

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ



Fotoğraf 7-8: Dron Fotoğrafları / Proje Alanı

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ



Fotoğraf 9: Dron Fotoğrafları / Trafo Binası

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Ek 2. Proje Alanı ve Çevresinin Havadan Görünümü



İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Ek 3. Arazi Kayıt Belgeleri

10.03.2023 14:24

about:blank

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi : Ana Taşınmaz Zemin No : 25261543 İl : İSTANBUL İlçe : BAĞCELEVLER Mahalle : KOCASINAN M		Kayıt Durum : Aktif Ada : 0 Parcel : 14966 Yüzölçüm : 11945 Ana Taş. Nitelik : TARLA	
Ş/B/İ	Açıklama	Tarih	Terkin Sebebi - Tarih
İrtifak	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KROKİDE A HARFI İLE GÖSTERİLEN 276 14 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE 49 YILLIĞINA İRTİFAK HAKKI	Diğer İrtifak Haklarının Tesisi-08.05.2006	undefined-01.01.2001
Beyan	İMAR PLANINDA MESLEK LİSESİ ALANINDA KALMAKTADIR	null-01.01.2001	undefined-01.01.2001

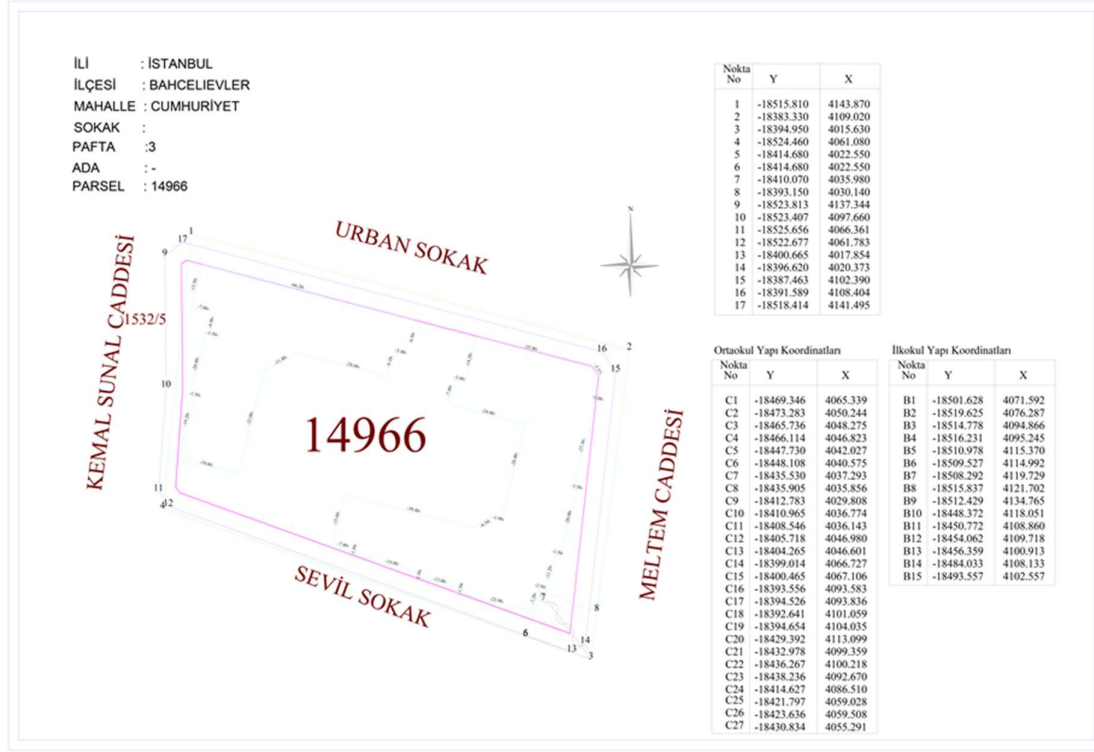
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Malik	Hisse Pay / Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih
MALİYE HAZİNESİ 1/1	11945		Kamulaştırma - 10.01.1970

about:blank

1/1

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Ek 4. Topoğrafik Araştırma



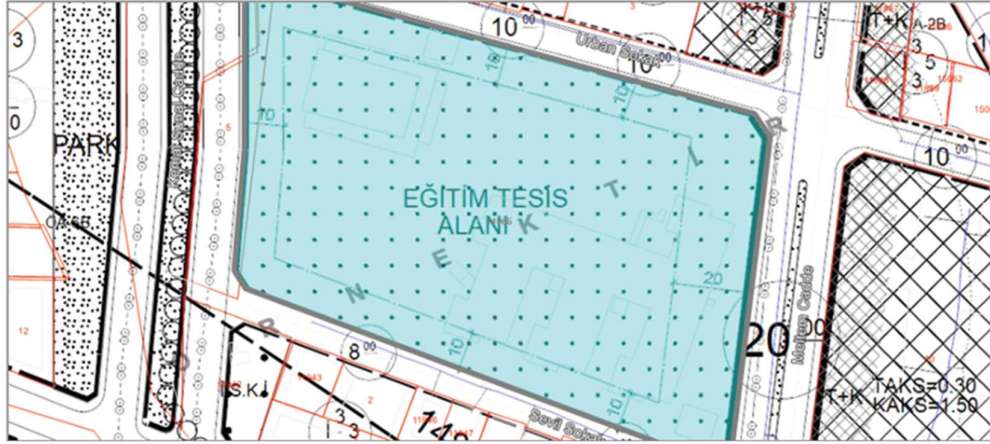
İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Ek 5. İmar Durumu Yazısı



T.C. BAHÇELİEVLER BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



Mer'i İmar Planı	BAHÇELİEVLER 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI		
Fonksiyon	Eğitim Tesis Alanı		
Tasdik Tarihi	21.06.2009	Pafta	F21C22C2C
Ölçeği	1/1000	Ada	0
İlçe	BAHÇELİEVLER	Parsel	14966
Mahalle	CUMHURİYET	Hesap Alanı	11.483,97 m²
Bina Yüksekliği	-	Kat Adedi	-
Ön Bahçe	-	İnşaat Nizamı	BELİRTİLMEMİŞ
Yan Bahçe	-	T.A.K.S	-
Arka Bahçe	-	K.A.K.S (Emsal)	- (-)
Bina Derinliği	-	Kot Alınacak Nokta	-
Açıklama	-		
Kısıtlama	*24.07.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kocasinan merkez,Şirinevler, Siyavuşpaşa, Soğanlı, Cumhuriyet,Y.bosna Merkez, Hürriyet, Zafer, Fevzi Çakmak, Çobançeşme Mah. ilişkin Kentsel Dönüşüme Yönelik Plan Notu (Kooperatif ve Siteler İçin) ve İmar hakkı Transferine Yönelik Plan Notu Değişikliği. *22.03.2021.tli Müktesep Haklara İlişkin 1/1000 ölçekli Plan Notu. *22.03.2021.T.TLI MÜKTESEP HAKLARIN KORUNMASINA İLİŞKİN PLAN NOTU. *22.03.2021.T.TLI 600M2 VE ÜZERİ PARSEL VE PARSEL BİRLEŞMELERİNE İLİŞKİN PLAN NOTU. *22.03.2021.tli İmar Haklarının Transferine İlişkin Plan Notu *16.02.2021.tli "Arka bahçede çıkma belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notu değişikliği" *22.03.2021.T.TLI ADA BİRLEŞMELERİNE İLİŞKİN PLAN NOTU. *Bahçelievler Yenibosna,Kocasinan,Bahçelievler Merkez Mahallelerinde Yükseklik Belirlenmemiş Alanlarda Yükseklik Belirlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Plan Notları İlavesi		

KADASTRO PARSEL KONUM BİLGİSİ	
Projeksiyon	ITRF96, Transvers Merkator (TM), Dilim Genişliği=3°, D.O.M=30°
Kartezyen Koordinat	SAĞA (Y) = 403248.40m - YUKARI (X) = 4543130.54m
Coğrafi Koordinat	41°1'2.235" N 28°50'59.122" E