

Bilgilendirme

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) ve Dünya Bankası'nın **Bilgi Paylaşımı İlkeleri** kapsamında, bu toplantı sırasında **ses ve görüntü kaydı alınabileceğini**, toplantı katılım listesinde yer alan **ad-soyad ve kurum bilgilerinizin** toplantının dokümantasyonu ve proje kayıtları amacıyla işleneceğini bildiririz.

Toplantı kapsamında elde edilen bilgiler yalnızca:

- Proje paydaş katılımının kayıt altına alınması,
- Çevresel ve sosyal belge hazırlık süreçlerinin doğrulanması,
- Dünya Bankası'nın şeffaflık ve izleme yükümlülüklerinin karşılanması

amaçlarıyla kullanılacak ve üçüncü kişilerle paylaşılmayacaktır.

Toplantıya katılarak bu bilgilendirme kapsamında verilerinizin işlenmesine rıza göstermiş olursunuz.

İSTANBUL VALİLİĞİ

İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP)

Ataşehir Yeditepe Özel Eğitim Meslek Lisesi Yeniden Yapımı

Paydaş Bilgilendirme ve İstişare Toplantısı



İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

Ülke/Bölge : Türkiye / İstanbul

Proje Süresi : 2006 - 2031

Uygulayıcı Kurum : İstanbul Valiliği

İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)



İstanbul Valiliği altında

Uluslararası kuruluşların kredi / hibelerini kullanan

Projeleri paydaş katılımı ile, ilgili kuruluşlarla işbirliği içinde yürüten bir birimdir.

Ataşehir İlçesi Eğitim Yatırımlarımız (İSMEP 2006-2026)

İSMEP KAPSAMINDA ATAŞEHİR İLÇESİ YATIRIMLARI	
TOPLAM OKUL SAYISI	44
GÜÇLENDİRME VE ONARIMI TAMAMLANAN OKULLAR	31
GÜÇLENDİRME VE ONARIMI DEVAM EDEN OKULLAR	0
YENİDEN YAPIMI TAMAMLANAN OKULLAR	10
YENİDEN YAPIMI DEVAM EDEN OKULLAR	0
YENİDEN YAPIM PROJE AŞAMASINDAKİ OKULLAR (A)	2
YENİDEN YAPIM İHALE AŞAMASINDAKİ OKULLAR	1
GÜÇLENDİRME VE ONARIM PROJE AŞAMASINDAKİ OKULLAR	0
FİZİBİLİTE AŞAMASINDAKİ OKULLAR (B)	0

- İSMEP kapsamında Ataşehir İlçesindeki yeniden yapım inşaatlarıyla **225** olan eski derslik sayısı **383'e** çıkarılmış; toplam kapalı alan da **22.751m²**'den **64.402m²**'ye yükseltilmiştir.
- Yine İSMEP Kapsamında Ataşehir İlçesindeki Güçlendirme ve Onarım inşaatlarıyla toplam **115.145m²** alana sahip **764** derslikli **31** okul güvenli hale getirilmiştir.
- Ataşehir ilçesinde **0** adet okulun yıkım ve yeniden yapım çalışmaları devam etmektedir.

İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP)

Dünya Bankası (DB) tarafından finanse edilecek ve İstanbul Valiliği İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB) tarafından yürütülecektir. Proje, İstanbul'un **afet risklerini azaltmayı, üstyapıyı güçlendirmeyi ve iklim değişikliğine** dayanıklı çözümler geliştirmeyi hedeflemektedir.



PROJE HEDEFİ

- 🌍 Afetlere dayanıklı ve sürdürülebilir yapısal çözümler geliştirmek,
- 🌍 İstanbul'un sismik ve iklim risklerine karşı dirençliliğini artırmak,
- 🌍 Toplumun afetlere hazırlık kapasitesini güçlendirmek,
- 🌍 Afet risklerini azaltarak sosyal ve ekonomik sürdürülebilirliği desteklemek



ODAK NOKTASI

- İstanbul'un afet ve iklim risklerine karşı dirençliliğini artırmak

Kredi İçeriđi

BİLEŞEN 1

Acil Durum Hazırlık ve
Müdahale Sisteminin
Güçlendirilmesi

BİLEŞEN 2

Kritik Binaların ve
Tesislerin Direnliliđinin
Artırılması

İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

Bileşen 1 Kapsamında Yapılması Planlanan Yatırımlar

Acil Durum Binalarının Dirençli Hale Getirilmesi

İlk Müdahale Ekiplerinin Eğitimi ve Donatılması

Toplum Düzeyinde Acil Durum Hazırlığı

Bileşen 2 Kapsamında Yapılması Planlanan Yatırımlar

Kritik Binaların ve Tesislerin Dayanıklılığının Artırılması ←

İstanbul'un Uzun Vadeli Afet ve İklim Direncinin Güçlendirilmesi

İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

Proje (IRP) Sonuçları

PDO (Proje Geliştirme Amacı) Sonuçları

- İstanbul'un afet ve iklim risklerine karşı hazırlık kapasitesinin artırılması,
- İstanbul'un afet ve iklim risklerine karşı müdahale kapasitesinin güçlendirilmesi.

Ara Sonuçlar

- Acil durumlara müdahale kapasitesinin artırılması,
- Haberleşme ve bilgi sistemlerinin iyileştirilmesi,
- Tahliye ve barınma sistemlerinin güçlendirilmesi,
- Toplumun ilk müdahale kapasitesinin artırılması,
- Kamu binalarının afetler sırasında ve sonrasında temel hizmetleri sağlamaya devam etmesi,
- Kamu altyapısında çevresel sürdürülebilirlik ve afetlere karşı dayanıklılığın artırılması,
- Dirençli altyapı ve kentsel dönüşüm için karar alma süreçlerinin iyileştirilmesi,
- Özel sektörün dirençlilik çabalarına katılımının artırılması
- Afet ve iklim direnci konusunda kurumsal kapasitenin artırılması,

Uzun Vadeli Etki

- İstanbul'da afet ve iklim risklerinden kaynaklanan insan ve ekonomik kayıpların azaltılması,
- Acil durum müdahale kapasitesinin ve kentsel altyapının sürdürülebilir olarak dirençli hale getirilmesi.

Çevresel ve Sosyal Yönetim Gerekliliği

Projenin ana faaliyeti olan **inşaat çalışmaları** sırasında;

- Proje alanında ve çevresinde ortaya çıkabilecek **olası çevresel ve sosyal etkilerin en aza indirilmesi**,
- **Ulusal mevzuat ve Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartlarına (ÇSS)** uyumun sağlanması,
- **İş gücü haklarının korunması**,
- **Toplum sağlığı ve güvenliğinin** gözetilmesi,
- Çevresel ve sosyal risklerin **etkin ve sistematik şekilde yönetilmesi** amacıyla çevresel ve sosyal yönetim süreçlerinin uygulanması gerekmektedir.

Bu kapsamda;

- Ulusal ve uluslararası standartlara uygun **önleyici ve azaltıcı tedbirler** uygulanacak,
- Olası olumsuz etkiler **önlenerek**, önlenemeyen durumlarda **kabul edilebilir seviyelere indirilecektir**,
- Çevresel ve sosyal performans, uygulama süreci boyunca **izlenecek ve raporlanacaktır**.

Dünya Bankası Çevre ve Sosyal Standartları (ÇSS)

- ÇSS1 Çevresel ve Sosyal Risklerin ve Etkilerin Değerlendirilmesi ve Yönetilmesi
- ÇSS2 İşgücü ve Çalışma Koşulları
- ÇSS3 Kaynak Verimliliği, Kirliliğin Önlenmesi ve Yönetimi
- ÇSS4 Toplum Sağlığı ve Güvenliği
- ÇSS5 Arazi Edinimi, Arazi Kullanımına İlişkin Kısıtlamalar ve Gönülsüz Yeniden Yerleşim
- ÇSS6 Biyoçeşitliliğin Korunması ve Yaşayan Doğal Varlıkların Sürdürülebilir Yönetimi
- ÇSS7 Yetersiz Hizmet Alan Geleneksel Yerel Topluluklar (Yerli Halklar, Sahra Altı Afrika)
- ÇSS8 Kültürel Miras
- ÇSS9 Finansal Araçlar
- ÇSS10 Paydaş Katılımı ve İstişare

Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartları (ÇSS)

ÇSS1

- Çevresel ve Sosyal Risklerin ve Etkilerin Değerlendirilmesi ve Yönetilmesi

ÇSS2

- İşgücü ve Çalışma Koşulları

ÇSS3

- Kaynak Verimliliği, Kirliliğin Önlenmesi ve Yönetimi

ÇSS4

- Toplum Sağlığı ve Güvenliği

ÇSS10

- Paydaş Katılımı ve İstişare

Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartları

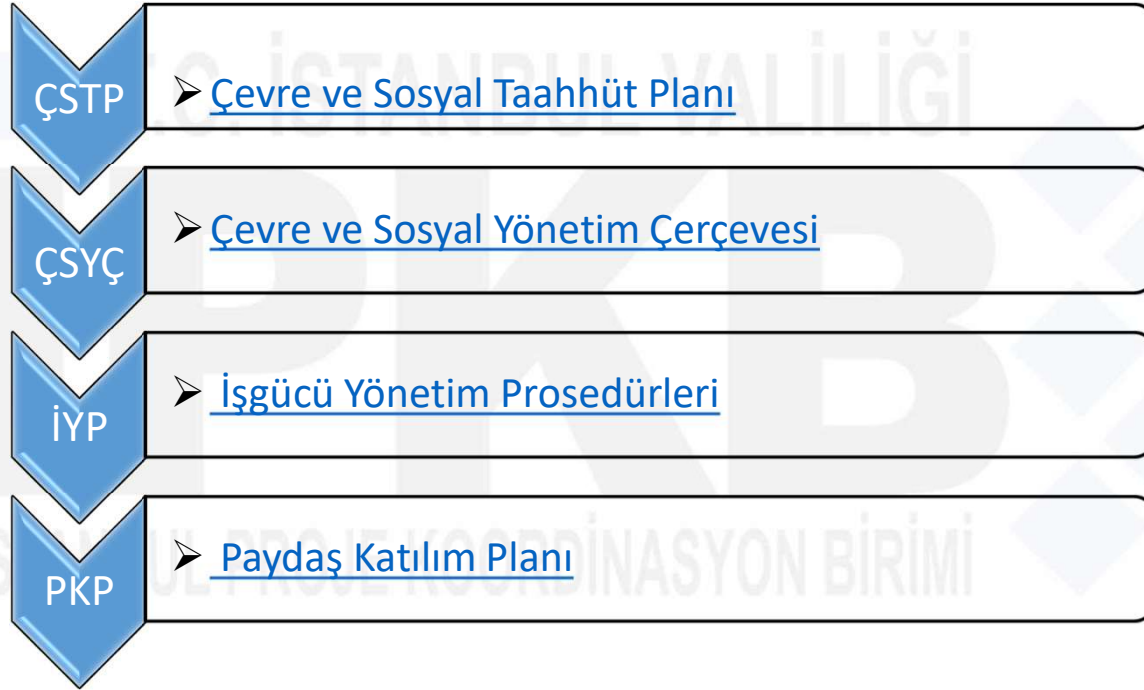
Banka, çevresel ve sosyal prosedürlerin bir parçası olarak tüm projeleri dört sınıflandırmadan birine tabi tutmaktadır: **Yüksek Risk, Önemli Risk, Orta Risk ve Düşük Risk.**

Uygun risk sınıflandırmasını belirlerken Banka şu konuları dikkate alır:

Projenin türü, yeri, hassasiyeti ve ölçeği;
Potansiyel çevresel ve sosyal risklerin ve etkilerin niteliği ve büyüklüğü;
Kredi kullanıcısının çevre ve sosyal riskleri ve etkileri Çevre ve Sosyal Standartlarla tutarlı bir şekilde yönetme kapasitesi ve taahhüdü.

Yayınlanan IRP Ç&S Dokümanlar

Paydaş Katılım ve İstişare Toplantılarında Nihai versiyonları oluşturulmuş ve Onaylanmış Çevre ve Sosyal dokümanlar Türkçe ve İngilizce olarak www.ipkb.gov.tr sitemizde 03.05.2025 tarihinde tüm ilgili tarafların erişebilmesi için paylaşılmıştır.



Yeniden Yapım Projesi Hakkında

Ataşehir Yeditepe Özel Eğitim Meslek Lisesi'nin yeniden yapım projesi;

Bileşen 2: Kritik Binaların ve Tesislerin Dayanıklılığının Artırılması kapsamında finanse edilecek alt projelerden biri olarak seçilmiştir.

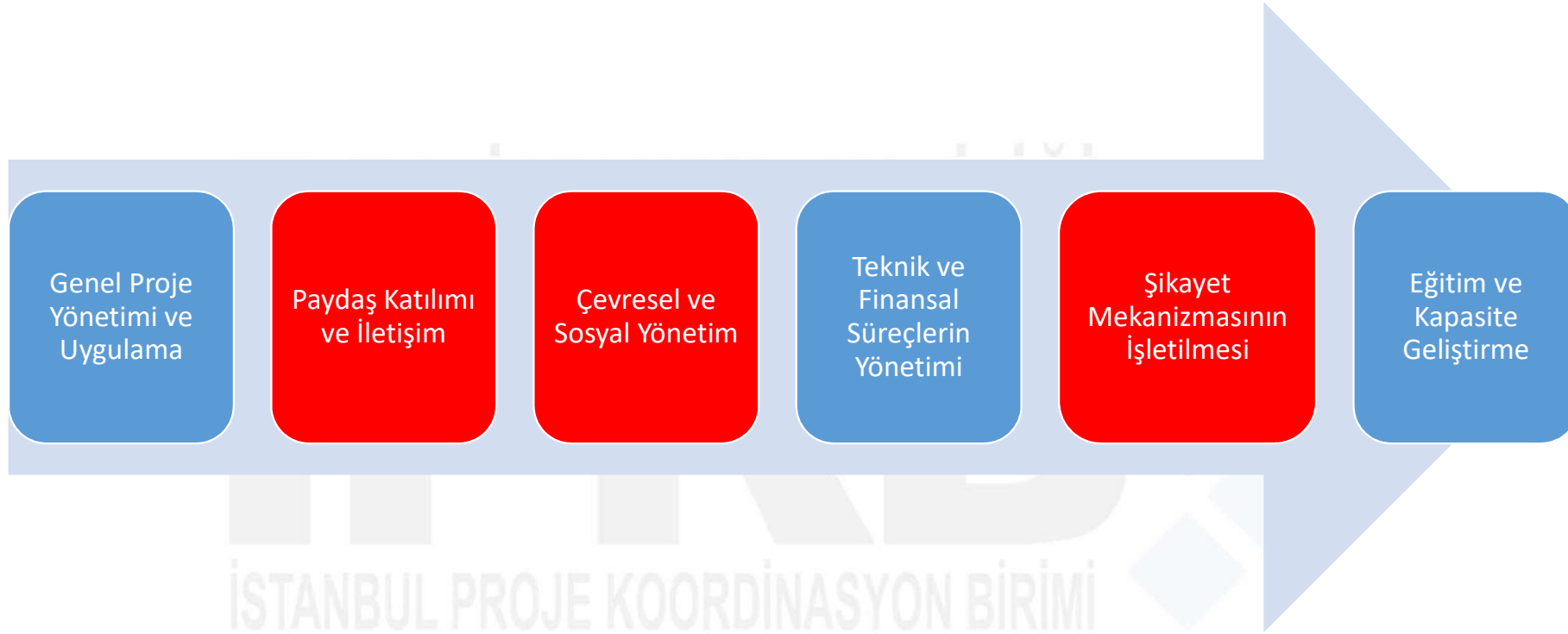
Proje Hedefi

Okulu en yüksek sismik ve iklim dirençlilik standartlarına göre yeniden inşa etmek

Afetler sonrası ilk 72 saat temel hizmetleri (elektrik, su, yiyecek ve iletişim) sağlayabilen kendi kendine yeten bir barınma olarak donatmak

Acil müdahale kapasitesinin desteklenmesi ve eğitimin sürekliliğinin sağlanmasına katkıda bulunmak

İPKB Görev ve Sorumlulukları



[illegible]

ATAŞEHİR YEDİTEPE ÖZEL EĞİTİM MESLEK LİSESİ YENİDEN YAPIM İŞİ

ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİMİ

- (i) Projenin tüm yaşam döngüsü boyunca, projeye ilişkin tüm görsel materyaller, broşürler, Şikayet Mekanizması (ŞM) bilgileri ve dokümantasyon (Çevresel ve Sosyal dokümanlar dâhil olmak üzere) tüm paydaşların erişimine açık olacak şekilde İPKB web sayfası üzerinden kamuoyuyla paylaşılacaktır.
- (ii) Bu taahhüt, Paydaş Katılım Planı (PKP) ve projeye ilgili diğer dokümanlarda tanımlanan proje standartlarına tam uyum içinde yerine getirilecektir.
- (iii) İstanbul Proje Koordinasyon Birimi'nin (İPKB) temel sorumluluğu, söz konusu proje standartlarına tam uygunluk sağlayacak şekilde, bu şeffaf ve tutarlı bilgi paylaşım sürecini aktif olarak temin etmek ve sürdürmektir.

Proje Alanı Hakkında



Alt Proje Başlığı:	Okulların Yeniden İnşası (Neredeyse net sıfır enerji kaliteli, felaket sonrası kendi kendine yeten bina)
Yer:	Atatürk Mahallesi, Erguvan Caddesi Ataşehir /İstanbul Blok 1866, Parsel 2
Uygulayıcı Kurum:	İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)
Sorumlu Kullanıcı Kurum:	Milli Eğitim Bakanlığı (MEB)
Saha Durumu:	Proje alanı şu anda boş durumdadır. Yapısal açıdan yetersiz olduğu tespit edilen eski okul binasının yıkım işlemleri tamamlanmıştır. Eğitim faaliyetleri geçici olarak MEB koordinasyonunda belirlenen başka bir okulda devam ettirilmektedir.
Bina Bilgileri:	Yaklaşık 12.689,11 m ² kapalı alana sahip tek bir blok olarak planlanmıştır.
İnşaat Dönemi:	18 ay (Hedeflenen)

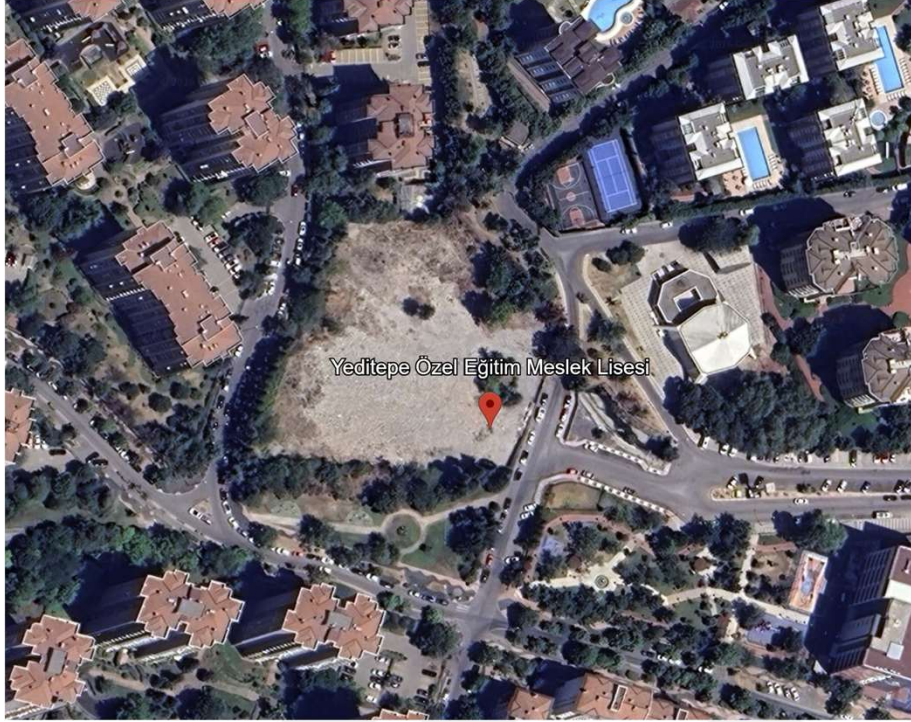
Temel tasarım özellikleri şunlardır:

- Ek su depolama kapasitesi,
- Yenilenebilir enerji sistemleri (fotovoltaik paneller),
- Genişletilmiş jeneratör kapasitesi ve
- Acil durumlarda 72 saat toplum barınma alanı sağlama kapasitesi,
- Engelli bireylerin erişim kolaylığı için kapsayıcı tasarım

Planlanan inşaat faaliyetleri şunlardır:

- Saha hazırlığı ve kazı
- Demirbeton ve üst yapı çalışmaları
- İç ve dış kaplama işleri
- Peyzaj ve dış düzenlemeler ve
- Malzeme ve ekipmanların tedariği ve kurulumu.

ÇEVRESEL VE SOSYAL ETKİ TARAMASI



Yapısal olarak yetersiz bulunan eski okul binası yıkılmıştır.



Mevcut durum: Yıkım sonrası boş alan

Proje Çevresel ve Sosyal Etki Alanı

- Proje alanı çevresi, ağırlıklı olarak konut kullanımının hakim olduğu mevcut bir kentsel alanda yer almaktadır.



 Ataşehir Yeditepe Özel Eğitim Meslek Lisesi (Proje alanı)

 Kamuya ait yapılar

 Dini yapılar (camii)

 Kamusal ve rekreasyon alanları

 Eğitim yapıları

 Sağlık kuruluşları

ÇEVRESEL VE SOSYAL ETKİ TARAMA SONUÇLARI



Kentsel konum

Ağırlıklı olarak yerleşim alanları ve konut dokusu ile çevrili Merkez bir lokasyon



Proje alanı

Yakın çevrede eğitim kurumları, konut yapıları, sağlık kuruluşu ve yeşil park alanları bulunmakta olup sosyal etkileşim güçlüdür.



Kamu mülkiyeti

Arazi mülkiyeti kamuya ait olup Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsislidir.



Sosyo-Ekonomik Etki

Yerel ticari faaliyetler ve topluluk geçim kaynakları üzerinde olumsuz bir etki beklenmemektedir.



Mevcut altyapı

Temiz su, atık su, elektrik ve ulaşım ağları halihazırda sahada mevcuttur ve proje için tam yeterlidir.



Yatırım ihtiyacı

Yeni bir altyapı yatırımı veya mevcut sistemlerde kapasite artırımı ihtiyacı bulunmamaktadır.



Proje Niteliği

Proje, mevcut kullanım amacına uygun şekilde kentsel alan içinde yeniden yapım/iyileştirme niteliğindedir.



Saha, **teknik altyapı ve mülkiyet** açısından projenin hızlıca başlatılması için **uygun** olup, **hassas alıcılarda olan etkileşim**, kentsel doku içerisinde **sınırlı ve yönetilebilir** seviyededir.

İnşaat Faaliyeti Başlıca Çevre Riskleri

➤ Projenin başlıca çevresel risklerinin inşaat işleri ile ilgili tipik riskler ve etkiler olması beklenmektedir.

 **Toz ve Emisyon:** İnşaat kaynaklı toz ve parçacık maddeler



Lojistik Kirlilik: Hafriyat taşıma faaliyetleri sırasında toz ve çamur taşınması

 **Gürültü Kirliliği:** Ağır makine ve araç kaynaklı gürültü yönetimi



Erozyon Riski: Kazı çalışmaları ve yüzey suyu akışının değişmesi sonucu toprak kayması

 **Titreşim Etkisi:** Ekipman çalışması kaynaklı yapısal hassasiyet, titreşim etkileri



Drenaj Sorunları: Sahalarda geçici su birikimi ve drenaj



Atık Yönetimi: Tehlikeli ve tehlikesiz atık üretimi ve bertarafı



İş Kazaları: Yangın, kimyasal sızıntı veya doğal afet riskleri



Kimyasal Kirlilik: Atık yağ ve solvent dökülme riskleri



Çevre kazaları: Tehlikeli madde depolama ve bertaraf süreçleri

İnşaat Faaliyeti Başlıca Sosyal ve İşgücü Riskleri



İnşaat sahasında **iş kazaları** ve yaralanma riskleri.



Kişisel koruyucu ekipman (KKE) eksiklikleri ve güvenlik önlemlerinin yetersiz uygulanması.



Uzun çalışma saatleri ve çalışan refahının korunamaması.



Alt yükleniciler ve taşeronlar tarafından **çocuk işçiliği** veya **zorla çalıştırma** ihtimali.



Çalışanların işe alım süreçlerinde **etik kuralların** ihlal edilmesi.



İnşaat faaliyetlerinin **trafik akışını ve yol güvenliğini** olumsuz etkileme ihtimali.



Şantiye alanında **toz, gürültü ve titreşimden** kaynaklı sağlık riskleri.



Acil durum yönetimi eksiklikleri ve kazalara müdahale kapasitesinin yetersizliği.



Kadın çalışanların istihdam edilmemesi veya **ayrımcılığa** uğrama riski.



Kırılgan grupların (engelliler, yaşlılar, göçmenler) **doğrudan veya dolaylı olarak** olumsuz etkilenmesi.



Yerel toplulukların **ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecek** geçici veya kalıcı değişiklikler.



İşçilerin ve toplulukların proje ile ilgili **şikayetlerini** **iletebileceği** etkin bir mekanizmanın olmaması.



Paydaş katılımının yetersiz olması ve halkın proje sürecine dahil edilmemesi.

DB Ç&S Risk Değerlendirmesi

Dünya Bankası saha tarama sonucuna göre Yeditepe Özel Eğitim Meslek Lisesi Yeniden Yapım Projesi;

- Çevresel Riski **Orta**,
- Sosyal Riski ise **Düşük**,

olarak belirlenmiştir.



ÇEVRESEL RİSKLERİN YÖNETİMİ



İnşaat çalışmaları sırasında, bölgede halihazırda mevcut olan ulaşım güzergahları, kanalizasyon, elektrik ve su şebekeleri kullanılacaktır.

ATIK YÖNETİMİ

İnşaat, Hafriyat Atıkları: İnşaat ve/veya alanların kazılması ve dolgu yapılması ile oluşan hafriyat atıkları ilgili Belediye'nin belirlediği alanlara taşınarak depolanacaktır. Atıkların sahaya kabul edildiğine dair ilgili resmi yazılar ile hafriyat izin ve taşıma belgeleri alınacaktır.

Evsel atıklar: Oluşacak evsel nitelikli atıklar kaynağında ayrıştırılacak (plastik, cam, kağıt, vb.) ve değerlendirilebilir nitelikte olanlarını geri dönüşüme katılımı sağlayacaktır. Atıkların uygun bölmelerde ayrıştırılması için çalışanlara eğitimler verilecektir. Atıklar, yetkili Belediye'nin toplama birimine teslim edilecektir.

Tehlikeli Atıklar: Şantiye sahasında oluşması muhtemel tehlikeli ve kimyasal atıklar Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Ulusal Çevre Bilgi Sistemi (UÇBS) üzerinden lisanslı bertaraf tesislerine gönderilecektir.



Atıkların taşınması ve depolanması sırasında, çevre ve insan sağlığı açısından gerekli tedbirler alınacaktır.

ÇEVRESEL RİSKLERİN YÖNETİMİ

Toz Kontrolü:

- İnşaat faaliyetleri sırasında oluşabilecek toz emisyonları, özellikle kuru hava koşullarında **sulama** yapılarak kontrol altına alınacaktır.
- Malzeme nakliyesi sırasında kamyon kasaları **branda** ile kapatılacak; hafriyat veya dolgu malzemelerinin rüzgârla çevreye yayılması engellenecektir.
- Toz oluşturabilecek malzemeler (kum, çakıl, çimento vb.) **kapalı alanlarda depolanacak veya üstü uygun şekilde örtülecektir.**
- Şikâyet mekanizması kapsamında tozla ilgili gelen geri bildirimler hızla değerlendirilerek ek tedbirler uygulanacaktır.

Gürültü Kontrolü:

- Çalışmalar mümkün olduğunca **gündüz** saatlerinde yürütülecektir.
- Ses oluşturan ekipmanların **periyodik bakımları** yapılarak gürültü seviyeleri minimumda tutulacaktır.
- Yüksek gürültülü işler kapsamında yakın mahalleler veya kullanıcılar bilgilendirilecek, **çalışma programı önceden duyurulacaktır.**
- En yakın alıcılardan gürültü üretimiyle ilgili herhangi bir şikayet alındığında **gürültü ölçümleri** yapılacaktır.

Çevre ve Atık Yönetimi

1

İnşaat esnasında başlıca dikkat edilecek hususlar

- ✓ Toz kontrolü
- ✓ Gürültü kirliliği
- ✓ Toprak kirliliği
- ✓ Trafik ve yaya güvenliği
- ✓ Ağaçların korunması



Çevre ve Atık Yönetimi

2

Atıkların türüne göre ayrı toplanıp depolanması

- ✓ Tehlikeli atıklar
- ✓ Tehlikesiz atıklar (evsel ve geri dönüştürülebilir atıklar)
- ✓ Atık cinsine göre ayrı konteynerlar



3

Sahada “Atık Yönetimi Yönetmeliği’ne” uygun “Atık Geçici Depolama Alanı” kurulması

- ✓ Üstü kapalı, kilitli, ayrı bölmeler
- ✓ Geçirimsiz taban
- ✓ Atık türü etiketleri
- ✓ Atık alanı sorumlusu ve irtibat bilgileri levhası
- ✓ Uyarı levhaları
- ✓ Yangın söndürücü



Çevre ve Atık Yönetimi

4

Lisanslı taşıyıcı firmalar ile gönderim ve Atık kayıtlarının tutulması

- ✓ UÇBS sistemi üzerinden kayıt ve takip
- ✓ Atık kayıt formu tablosu ile atıkların türüne göre gönderim zaman ve miktarlarının kayıt altına alınması

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Atık Yönetim Uygulaması

Tesis Bilgileri

Tesis Kodu
Tesis No
Adres
İlçe
E-posta

Bildirilen Sorunlar

Tarih: Bildiren: Tesis: Kaynak: Konu: Cevap Tar: Cevaplayan: Durum:

Görüntülenecek bir kayıt bulunamadı.

Yeni Sorun Bildir **Detay**

Duyurular

Tarih: Duyuru Konusu:
02.02.2018 17:51 50kg altı Tehlikeli Atık / Fotoğraf Endüstrisinden kaynaklanan atıklar/Osmüdü Tamamlanmış Lazik/OTL
28.01.2018 12:44 Yarıdan Dökümleri Hakkında Duyuru
25.01.2018 18:17 MoTAT Taşıma Kayıt Düzeltme Talepleri

Uyarılar

Atık Üreticisi - Bekleyen Transfer Talepleri (0 adet)
Atık Üreticisi - Kayıtlı Tıbbi Atık Transfer Talepleri (0 adet)
Atık Üreticisi - Yokdaki Transferler (1 adet)
Atık Üreticisi - Kabul Bekleyen Transferler (0 adet)

ATIK KAYIT FORMU

No	Gönderim Tarihi	Tehlikeli/ Tehlikesiz	Atık Tanımı	Atık Kodu	Atık Miktarı (kg, t, m³)	Teslim Eden / Edilen
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						

RAYA

Merkez: Başpınar San. St. 115 2. Blok
No:3 Başpınar / KOCATEPE
Tel: 0262 502 14 21 Fax: 0262 502 14 22
Şube: Sarıyer Mah. Kentsel Dışarı Sırtı Sırtı
10. C/5 No:13 Kahrarankazan/ANKARA
www.rayaatik.com.tr
info@rayaatik.com.tr

Tarih: 08.06.2023
Sıra No: 00490

ATIK ALINDI MAKBUZU

Atık Cinsi	Toplama Miktarı (kg)	Teslim Eden Kurum / Firma / Kişi
050202 6.2.4.4	480 kg	Deniz Yayı
150202 6.2.4.4	480 kg	11 5

TESLİM EDEN **TESLİM ALAN**

SOSYAL RİSKLERİN YÖNETİMİ

- Çalışmalar, çevrede yaşayanların günlük hayatını **en az** etkileyecek şekilde yürütülecek; çalışma saatleri buna göre planlanacaktır.
- Araç giriş-çıkışları için **trafik yönetim planı** uygulanacak; malzeme taşıyan araçların hız ve güzergâhları denetlenecektir.
- Şantiyedeki tüm çalışanlara **davranış kuralları** (ayrımcılık, SEA/SH vb.) konusunda eğitim verilecek ve bu kurallara uyum sağlanacaktır.
- Halkla düzenli iletişim için **Şikâyet Mekanizması** işletilecek; başvurular kayıt altına alınıp hızlı şekilde çözülecektir.
- Proje istihdamının artmasıyla bölgedeki esnafın ekonomik olarak **olumlu** etkilenmesi beklenmektedir.
- İnşaat alanında **güvenlik, uyarı levhaları ve bariyerler** sağlanarak yetkisiz kişilerin girişinin önüne geçilecek ve mahalle güvenliği korunacaktır.

PROJEYE ÖZEL ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİM PLANI



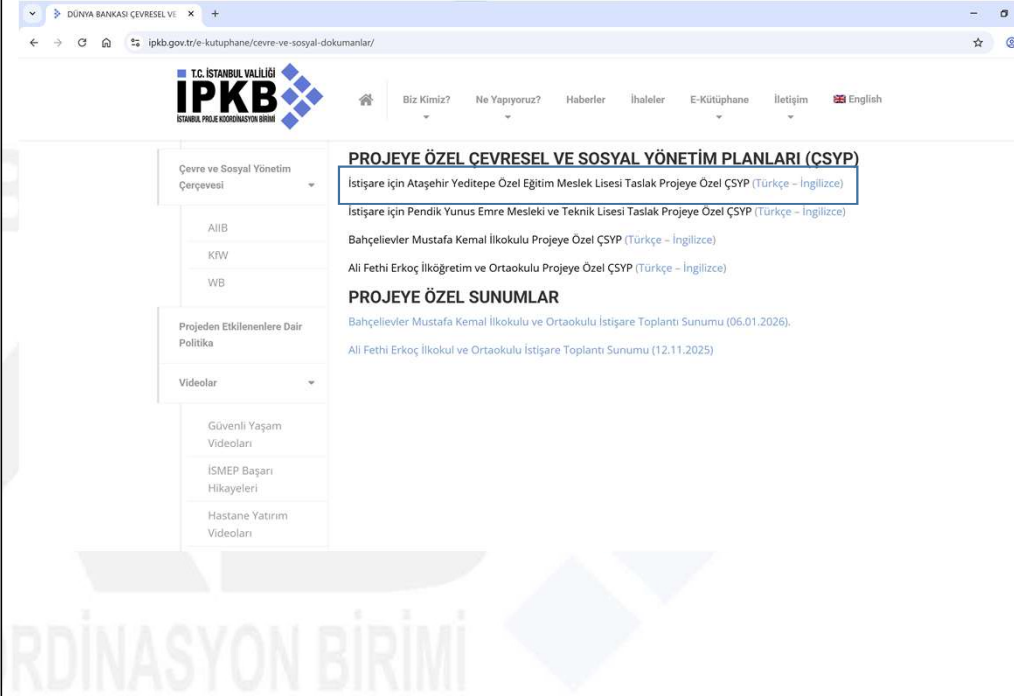
İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

ATAŞEHİR - YEDİTEPE ÖZEL EĞİTİM MESLEKİ LİSESİ

TASLAK ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİM PLANI

(Kamuoyu Bilgilendirme ve İstişare için)

ŞUBAT, 2026



https://www.ipkb.gov.tr/wp-content/uploads/2026/02/FINAL_ESMP_Atasehir-Yeditepe-Special-Education-WB_Taslak-TR_v2.

Şikayet Mekanizması ve Kanalları

Projenin sosyal ve çevresel etkilerinden doğrudan ya da dolaylı olarak etkilenen paydaşların endişe/sorun/görüş/şikayetleri **kayıt altına** alınarak, **15 iş gününde** çözüme kavuşturulacaktır.



ŞİKAYET FORMU/E-POSTA

<https://www.ipkb.gov.tr/sikayet-formu/>

info@ipkb.gov.tr



Twitter:

<https://x.com/ipkbgovtr>

Facebook:

<https://www.facebook.com/ipkbgovtr>

Instagram:

<https://www.instagram.com/ismepipkb/>

Linkedin:

@İPKB

Şikayet Mekanizması Kanalları



İSTANBUL VALİLİĞİ VE İBB

Açık Kapi : Bankolar vasıtası ile yüzyüze
Beyaz Masa : 153 Çağrı Merkezi,
<https://beyazmasa.ibb.gov.tr/>



CİMER

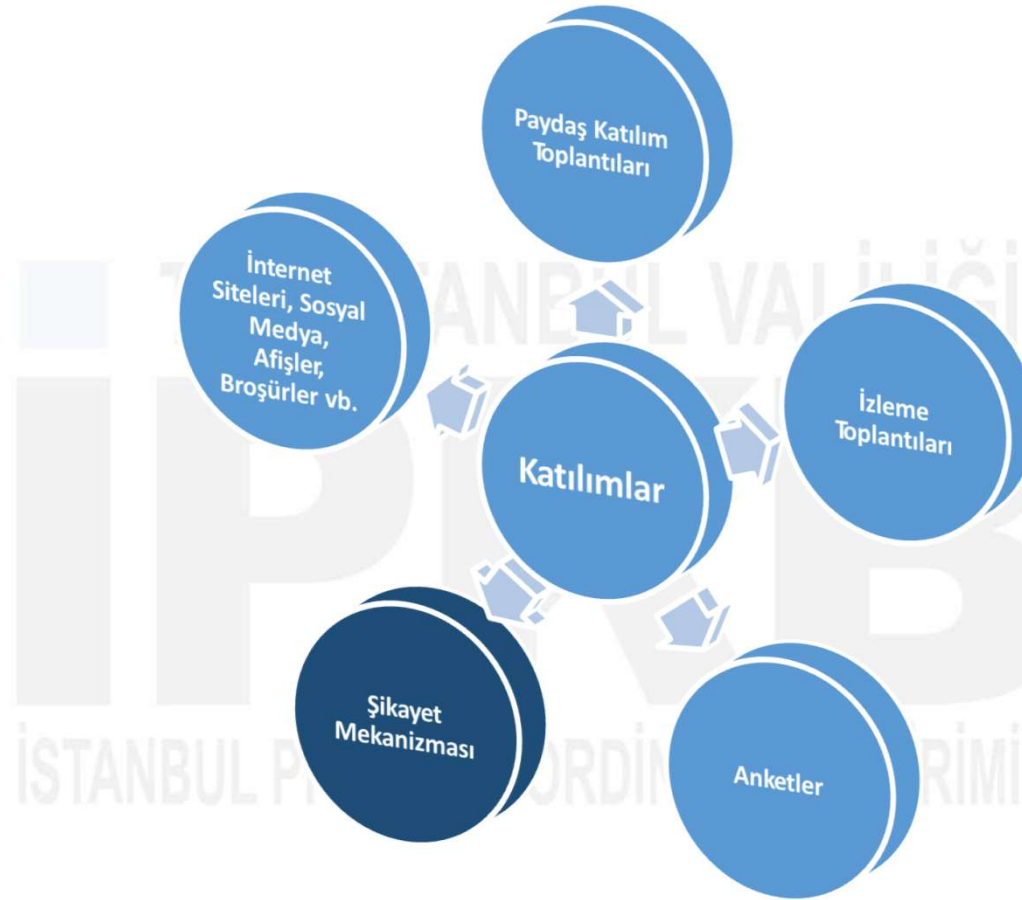
Portal : <https://www.cimer.gov.tr>
Çağrı Merkezi : 150



YİMER

Web Sitesi : <http://www.yimer.gov.tr>
Çağrı Merkezi : 157

Paydaş Katılımı



GELECEĞİMİZİ GÜÇLENDİRİYORUZ...

İSTANBUL VALİLİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

📍 Kısıklı Mah. Alemdağ Yan Yolu Cad No:6 34692 Üsküdar/İSTANBUL ☎ +90 (216) 505 55 00

✉ info@ipkb.gov.tr

🌐 www.ipkb.gov.tr

🐦 [/ismepipkb](https://twitter.com/ismepipkb)

📷 [/ismepipkb](https://www.instagram.com/ismepipkb)

📺 [/ismepipkb](https://www.youtube.com/ismepipkb)

YEDİTEPE ÖZEL EĞİTİM MESLEK LİSESİ



PROJE GÖRSELLERİ



PROJE GÖRSELLERİ



YEDİTEPE ÖZEL EĞİTİM MESLEK LİSESİ

PROJE GÖRSELLERİ

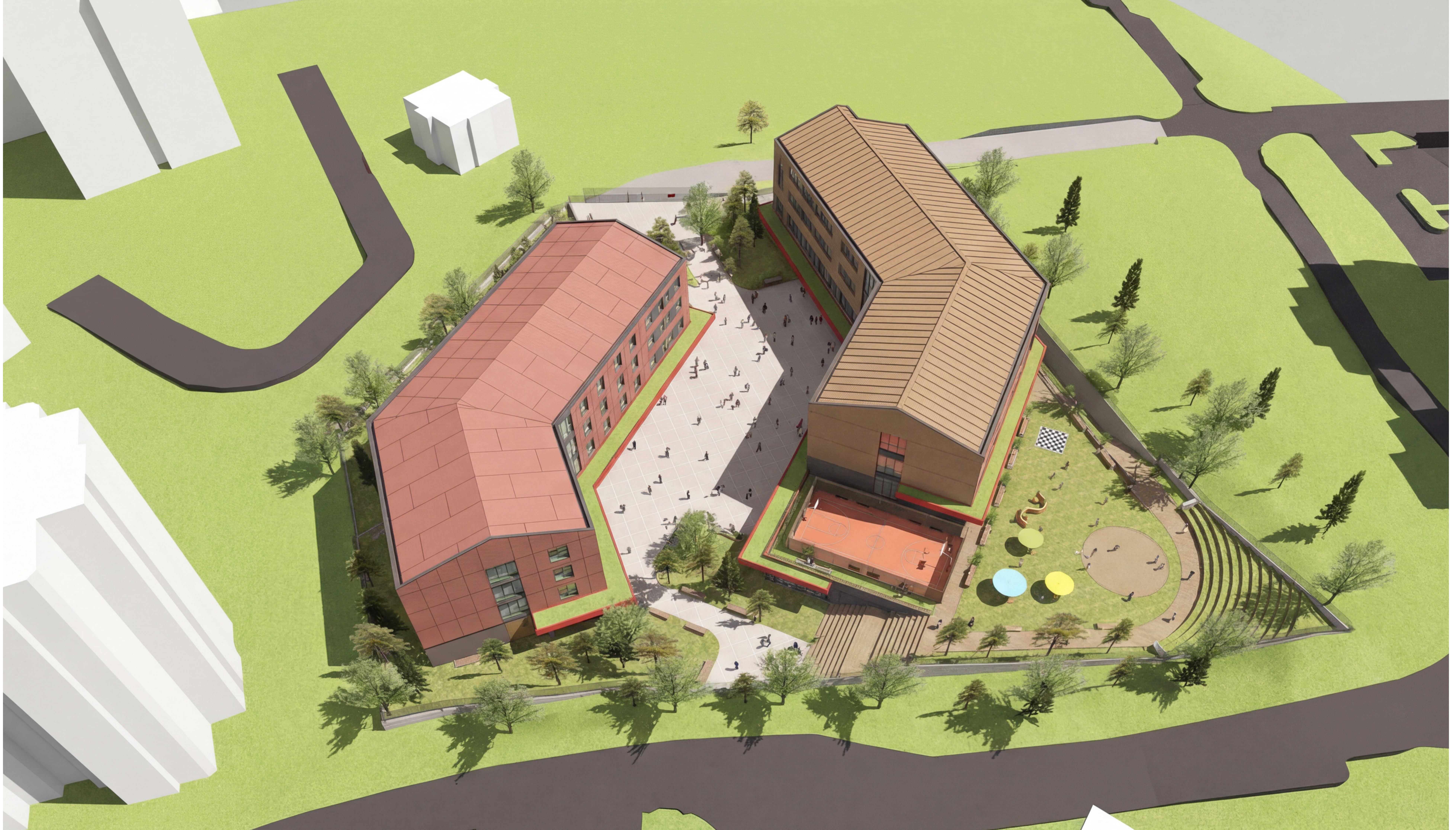


PROJE GÖRSELLERİ

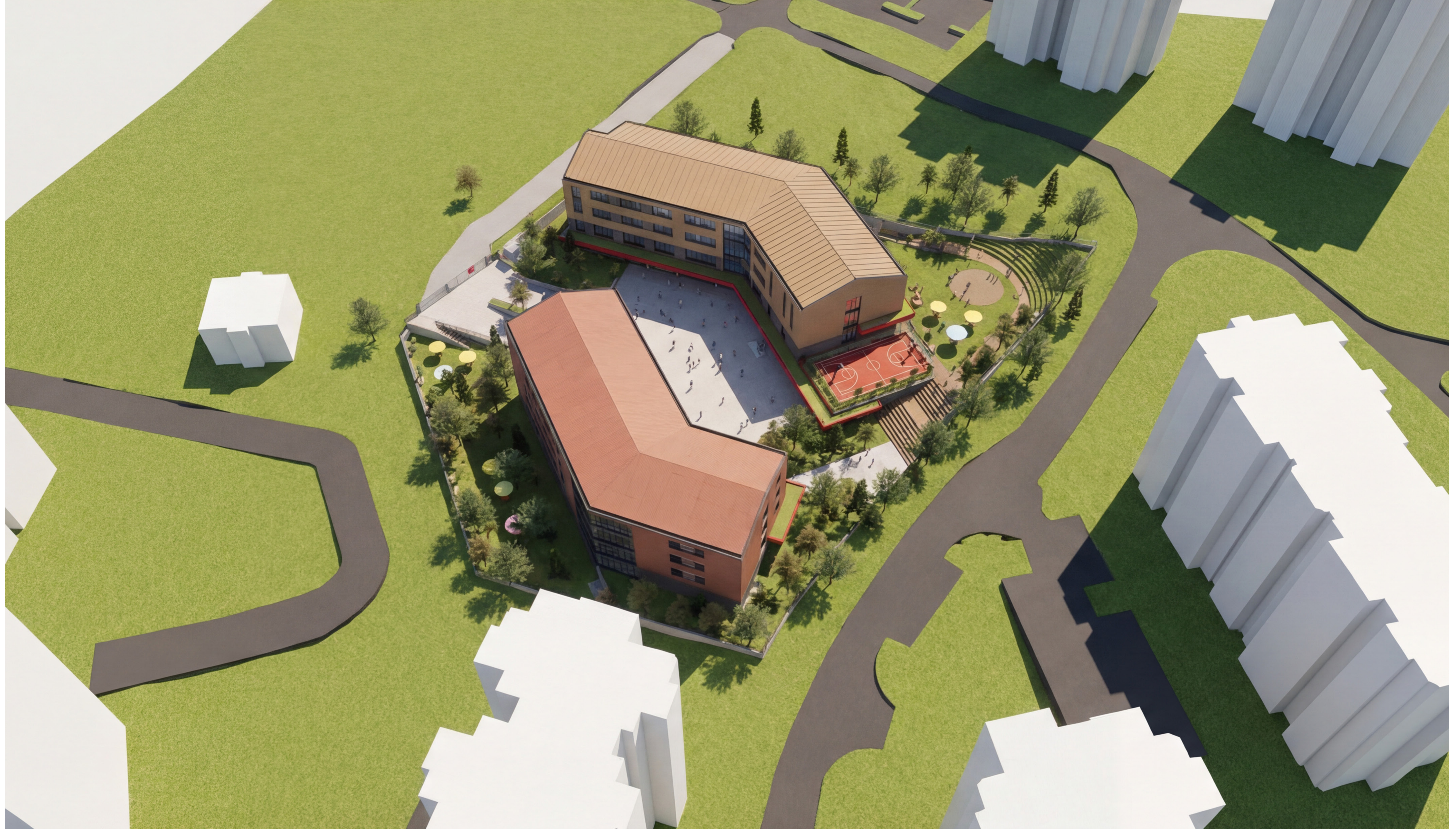


YEDİTEPE ÖZEL EĞİTİM MESLEK LİSESİ

PROJE GÖRSELLERİ



PROJE GÖRSELLERİ



YEDİTEPE ÖZEL EĞİTİM MESLEK LİSESİ

PROJE GÖRSELLERİ



YEDİTEPE ÖZEL EĞİTİM MESLEK LİSESİ

PROJE GÖRSELLERİ



YEDİTEPE ÖZEL EĞİTİM MESLEK LİSESİ

PROJE GÖRSELLERİ



YEDİTEPE ÖZEL EĞİTİM MESLEK LİSESİ

[illegible]

YEDİTEPE ÖZEL EĞİTİM MESLEK LİSESİ

A BLOK	Bodrum Kat	1.227,19 m²
	Zemin Kat	995,03 m²
	1. Kat	986,82 m²
	2. Kat	986,82 m²
	3. Kat	986,82 m²
B BLOK	Bodrum Kat	2.019,67 m²
	Zemin Kat	2.019,74 m²
	1. Kat	1.180,34 m²
	2. Kat	1.180,34 m²
	3. Kat	1.180,34 m²
TOPLAM		12.763,11 m²

YEDİTEPE ÖZEL EĞİTİM MESLEK LİSESİ

İHTİYAÇ LİSTESİ

TALEP EDİLEN

SP Architects



İstanbul'daki Kamu Binalarının Tasarım ve Kontrollük Hizmetleri Proje Bilgi Föyü

Tarih: 16.03.2023

Proje No:

Kurum Adı:	YEDİTEPE ÖZEL EĞİTİM MESLEK LİSESİ (İŞİTME ENGELLİLER)																																																																														
Kurum Müdürü/Tel No:	TURGUT YILMAZ - 0533 682 9723																																																																														
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü:	ATAŞEHİR İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ																																																																														
Adres:	ATATÜRK MAH.FIRAT CAD.NO: 3 ATAŞEHİR																																																																														
Tapu Bilgileri:	KÜÇÜKBAKKALKÖY MAH. 1866 ADA 2 PARSEL 7634,00 m2																																																																														
Mevcut Yapı Bilgileri:	OKUL BİNASI, YURT BİNASI, LOJMAN , KAPALI OTOPARK																																																																														
Arsa Sahibi:	MALİYE HAZİNESİ																																																																														
Projelendirme için Kurum Müdürü Talepleri:	<table><tr><td>*DERSLİK</td><td>20 ADET</td></tr><tr><td>*BİLİŞİM TEKNOLOJİLERİ ALANI ATÖLYESİ</td><td>2 ADET</td></tr><tr><td>*YİYECEK İÇECEK HİZMETLERİ ALANI ATÖLYESİ</td><td></td></tr><tr><td>-PASTACILIK ATÖLYESİ</td><td>1 ADET</td></tr><tr><td>-AŞÇILIK ATÖLYESİ</td><td>1 ADET</td></tr><tr><td>-SERVİS ATÖLYESİ</td><td>1 ADET</td></tr><tr><td>*MODA TASARIM TEKNOLOJİLERİ ALANI ATÖLYESİ</td><td>1 ADET</td></tr><tr><td>-(KESİMHANE-ÜRETİM-DEPO)</td><td></td></tr><tr><td>*FİZİK LABAROTUVARI</td><td>1 ADET</td></tr><tr><td>*KİMYA LABARATUVARI</td><td>1 ADET</td></tr><tr><td>*BİYOLOJİ LABARATUVARI</td><td>1 ADET</td></tr><tr><td>*GÖRSEL SANATLAR ATÖLYESİ</td><td>1 ADET</td></tr><tr><td>*KAPALI SPOR SALONU</td><td>1 ADET</td></tr><tr><td>*KONFERANS SALONU</td><td>500 KİŞİLİK</td></tr><tr><td>*KÜTÜPHANE</td><td>1 ADET</td></tr><tr><td>*REVİR VE HEMŞİRE ODASI</td><td>2 ADET</td></tr><tr><td>*ARŞİV</td><td>1 ADET</td></tr><tr><td>*ÖZEL EĞİTİM ETKİNLİK ODASI</td><td>1 ADET</td></tr><tr><td>*MÜDÜR ODASI</td><td>1 ADET</td></tr><tr><td>*MÜDÜR YARDIMCISI</td><td>4 ADET</td></tr><tr><td>*ÖĞRETMENLER ODASI</td><td>50 kişilik</td></tr><tr><td>*REHBERLİK ODASI</td><td>2 ADET</td></tr><tr><td>*MEMUR ODASI</td><td>2 ADET</td></tr><tr><td>*PERSONEL ODASI</td><td>2 ADET</td></tr><tr><td>*TEKNİSYEN ODASI</td><td>1 ADET</td></tr><tr><td>*SİSTEM ODASI</td><td>1 ADET</td></tr><tr><td>*MESCİD (ERKEK-KADIN)</td><td>2 ADET</td></tr><tr><td>*ÇAY OCAĞI VE MUTFAK</td><td>1 ADET</td></tr><tr><td>*YEMEKHANE</td><td>200 kişilik</td></tr><tr><td>*YEMEKHANE MUTFAĞI</td><td>1 ADET</td></tr><tr><td>*SOGUK HAVA DEPOSU</td><td>2 ADET</td></tr><tr><td>*KURU GIDA DEPOSU</td><td>1 ADET</td></tr><tr><td>*DEPO</td><td>3 ADET</td></tr><tr><td>*KANTİN</td><td>1 ADET</td></tr><tr><td>*PANSİYON (KIZ ERKEK)</td><td>50 + 50 KİŞİLİK</td></tr><tr><td>*LOJMAN (Özel Eğitim Pansiyonlu Öğrencileri Denetimi Amaçlı)</td><td></td></tr><tr><td>*İŞKİLİ ZİL SİSTEMİ (işitme engelliler)</td><td></td></tr><tr><td>*GÜVENLİK KULÜBESİ</td><td></td></tr><tr><td>*KAPALI OTOPARK</td><td></td></tr></table>	*DERSLİK	20 ADET	*BİLİŞİM TEKNOLOJİLERİ ALANI ATÖLYESİ	2 ADET	*YİYECEK İÇECEK HİZMETLERİ ALANI ATÖLYESİ		-PASTACILIK ATÖLYESİ	1 ADET	-AŞÇILIK ATÖLYESİ	1 ADET	-SERVİS ATÖLYESİ	1 ADET	*MODA TASARIM TEKNOLOJİLERİ ALANI ATÖLYESİ	1 ADET	-(KESİMHANE-ÜRETİM-DEPO)		*FİZİK LABAROTUVARI	1 ADET	*KİMYA LABARATUVARI	1 ADET	*BİYOLOJİ LABARATUVARI	1 ADET	*GÖRSEL SANATLAR ATÖLYESİ	1 ADET	*KAPALI SPOR SALONU	1 ADET	*KONFERANS SALONU	500 KİŞİLİK	*KÜTÜPHANE	1 ADET	*REVİR VE HEMŞİRE ODASI	2 ADET	*ARŞİV	1 ADET	*ÖZEL EĞİTİM ETKİNLİK ODASI	1 ADET	*MÜDÜR ODASI	1 ADET	*MÜDÜR YARDIMCISI	4 ADET	*ÖĞRETMENLER ODASI	50 kişilik	*REHBERLİK ODASI	2 ADET	*MEMUR ODASI	2 ADET	*PERSONEL ODASI	2 ADET	*TEKNİSYEN ODASI	1 ADET	*SİSTEM ODASI	1 ADET	*MESCİD (ERKEK-KADIN)	2 ADET	*ÇAY OCAĞI VE MUTFAK	1 ADET	*YEMEKHANE	200 kişilik	*YEMEKHANE MUTFAĞI	1 ADET	*SOGUK HAVA DEPOSU	2 ADET	*KURU GIDA DEPOSU	1 ADET	*DEPO	3 ADET	*KANTİN	1 ADET	*PANSİYON (KIZ ERKEK)	50 + 50 KİŞİLİK	*LOJMAN (Özel Eğitim Pansiyonlu Öğrencileri Denetimi Amaçlı)		*İŞKİLİ ZİL SİSTEMİ (işitme engelliler)		*GÜVENLİK KULÜBESİ		*KAPALI OTOPARK	
*DERSLİK	20 ADET																																																																														
*BİLİŞİM TEKNOLOJİLERİ ALANI ATÖLYESİ	2 ADET																																																																														
*YİYECEK İÇECEK HİZMETLERİ ALANI ATÖLYESİ																																																																															
-PASTACILIK ATÖLYESİ	1 ADET																																																																														
-AŞÇILIK ATÖLYESİ	1 ADET																																																																														
-SERVİS ATÖLYESİ	1 ADET																																																																														
*MODA TASARIM TEKNOLOJİLERİ ALANI ATÖLYESİ	1 ADET																																																																														
-(KESİMHANE-ÜRETİM-DEPO)																																																																															
*FİZİK LABAROTUVARI	1 ADET																																																																														
*KİMYA LABARATUVARI	1 ADET																																																																														
*BİYOLOJİ LABARATUVARI	1 ADET																																																																														
*GÖRSEL SANATLAR ATÖLYESİ	1 ADET																																																																														
*KAPALI SPOR SALONU	1 ADET																																																																														
*KONFERANS SALONU	500 KİŞİLİK																																																																														
*KÜTÜPHANE	1 ADET																																																																														
*REVİR VE HEMŞİRE ODASI	2 ADET																																																																														
*ARŞİV	1 ADET																																																																														
*ÖZEL EĞİTİM ETKİNLİK ODASI	1 ADET																																																																														
*MÜDÜR ODASI	1 ADET																																																																														
*MÜDÜR YARDIMCISI	4 ADET																																																																														
*ÖĞRETMENLER ODASI	50 kişilik																																																																														
*REHBERLİK ODASI	2 ADET																																																																														
*MEMUR ODASI	2 ADET																																																																														
*PERSONEL ODASI	2 ADET																																																																														
*TEKNİSYEN ODASI	1 ADET																																																																														
*SİSTEM ODASI	1 ADET																																																																														
*MESCİD (ERKEK-KADIN)	2 ADET																																																																														
*ÇAY OCAĞI VE MUTFAK	1 ADET																																																																														
*YEMEKHANE	200 kişilik																																																																														
*YEMEKHANE MUTFAĞI	1 ADET																																																																														
*SOGUK HAVA DEPOSU	2 ADET																																																																														
*KURU GIDA DEPOSU	1 ADET																																																																														
*DEPO	3 ADET																																																																														
*KANTİN	1 ADET																																																																														
*PANSİYON (KIZ ERKEK)	50 + 50 KİŞİLİK																																																																														
*LOJMAN (Özel Eğitim Pansiyonlu Öğrencileri Denetimi Amaçlı)																																																																															
*İŞKİLİ ZİL SİSTEMİ (işitme engelliler)																																																																															
*GÜVENLİK KULÜBESİ																																																																															
*KAPALI OTOPARK																																																																															
Projelendirme için İlçe Milli Eğitim Müdürü Talepleri:	Okul Müdürlüğünün talepleri Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.																																																																														

Genel Değerlendirme:

İsmail GÜNDAY
Ataşehir İlçe Milli Eğitim
Müdürü

KONSEPT PROJEDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

OKUL BİNASI

Konferans Salonu	/ 1 adet
Kantin	/ 1 adet
Kapalı Spor Salonu	/ 1 adet
Derslik	/ 20 adet
Kütüphane	/ 1 adet
Fizik Laboratuvarı	/ 1 adet
Kimya Laboratuvarı	/ 1 adet
Laboratuvar	/ 1 adet
Aşçılık Atölyesi	/ 1 adet
Pastacılık Atölyesi	/ 1 adet
Moda Tasarım Atölyesi	/ 1 adet
Görsel Sanatlar Atölyesi	/ 1 adet
Müzik Atölyesi	/ 1 adet
Bilişim Atölyesi	/ 2 adet
Etkinlik Odası	/ 1 adet

+

TOPLAM 35 ADET

YURT BİNASI

Çamaşırhane	/ 2 adet
Yemekhane	/ 1 adet
Etüt Odası	/ 1 adet
Lojman	/ 4 adet
Yurt Odası	/ 30 adet

+

TOPLAM 38 ADET

Öğrenci Kapasitesi = 600 Öğrenci (Lise)

YENİLİKÇİ TASARIM KRİTERLERİ

DOĞAL VE MEKANİK HAVALANDIRMA MENFEZLERİNİN YAPIMI



YENİLİKÇİ TASARIM KRİTERLERİ

TAVAN VE DUVARLARINDA AKUSTİK SES İZOLASYONLARININ YAPIMI



DUVARLARDA KORUMA MİNDERLERİ VE ZEMİNDE PVC KAPLAMA YAPIMI

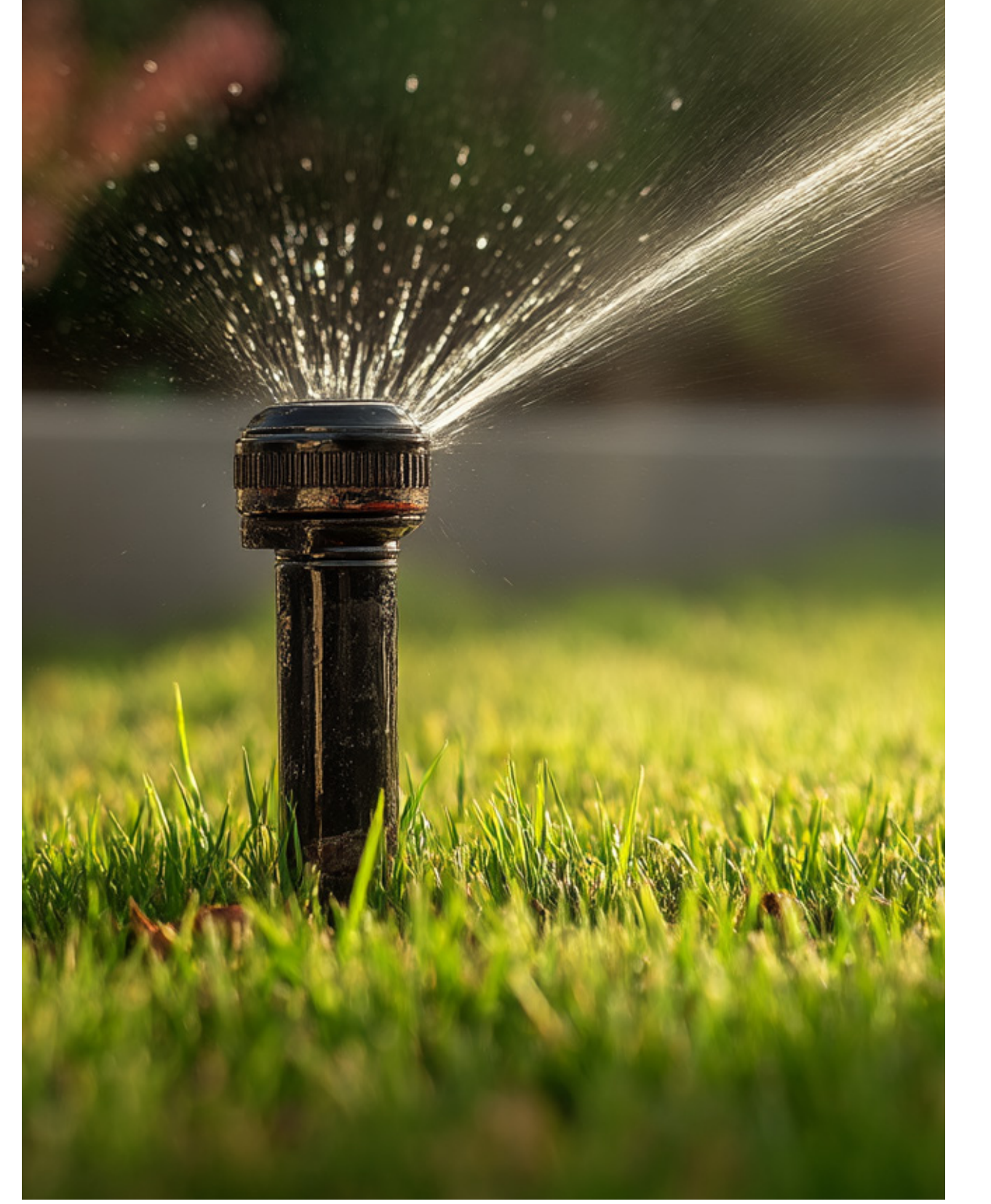


YENİLİKÇİ TASARIM KRİTERLERİ

ÇATIDA FOTOVOLTAİK PANELLERİN KURULMASI



BAHÇE SULAMA SİSTEMLERİ



GÜNEŞ ENERJİLİ BAHÇE AYDINLATMALARI



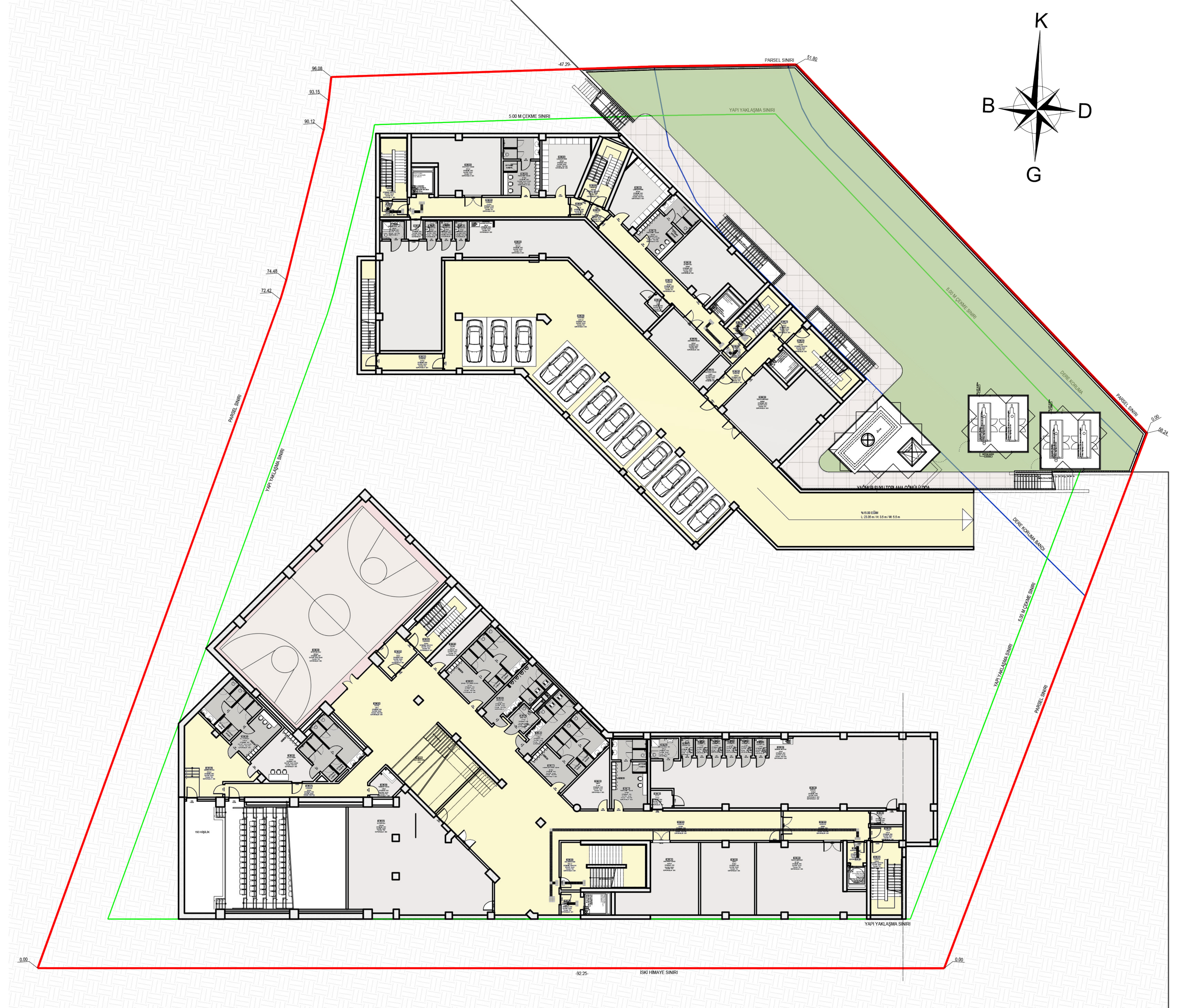
JENERATÖRLERİN ARTIRILMASI



1. BODRUM KAT

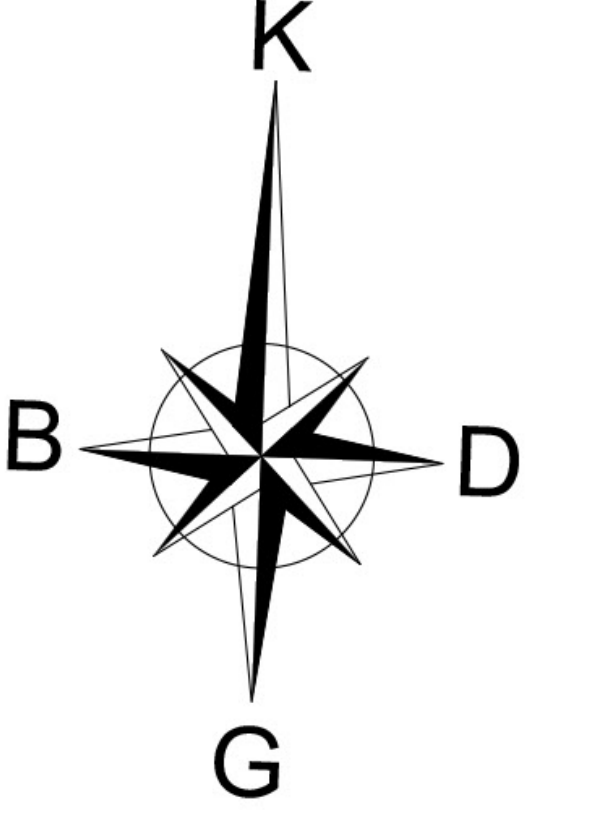
- Sirkülasyon
- Islak Zemin
- Sığınak
- Depo & Arşiv & Teknik Alanlar
- Ek Hizmetler

YEDİTEPE ÖZEL EĞİTİM MESLEK LİSESİ



KAT İNŞAAT ALANI : 3.246,86 m²

PLANLAR



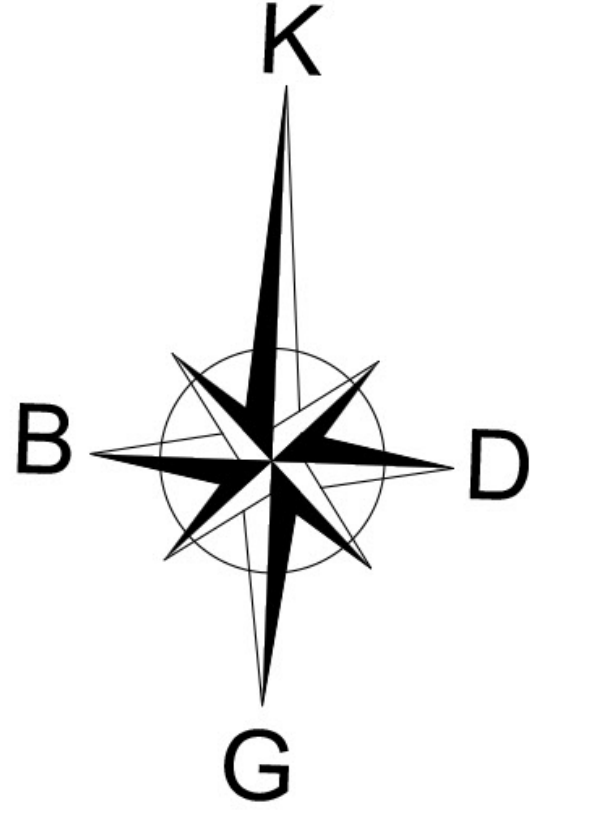
ZEMİN KAT

- Yatakhane
- Sirkülasyon
- Islak Zemin
- İdari Oda
- Konferans & Etkinlik Salonu
- Atölyeler
- Depo & Arşiv & Teknik Alanlar
- Kantin & Yemekhane



KAT İNŞAAT ALANI : 3.014,74 m²

PLANLAR

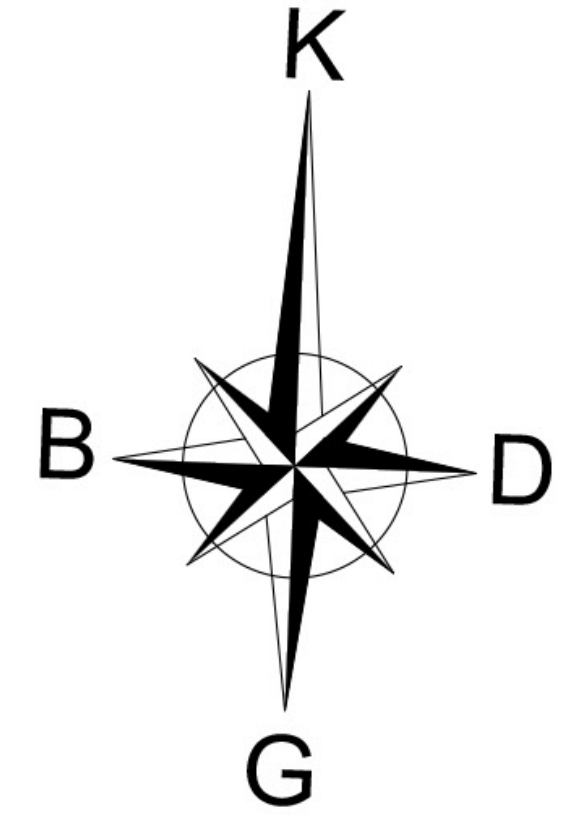


1. KAT

- Derslikler
- Yatakhane
- Sirkülasyon
- Islak Zemin
- İdari Oda
- Atölyeler
- Depo & Arşiv & Teknik Alanlar



KAT İNŞAAT ALANI : 2.167,16 m²



Derslikler
Yatakhane
Sirkülasyon
Islak Zemin
İdari Oda
Atölyeler
Kütüphane
Depo & Arşiv & Teknik Alanlar



YEDİTEPE ÖZEL EĞİTİM MESLEK LİSESİ

PLANLAR

3. KAT

- Derslikler
- Yatakhane
- Sirkülasyon
- Islak Zemin
- İdari Oda
- Atölyeler
- Depo & Arşiv & Teknik Alanlar

YEDİTEPE ÖZEL EĞİTİM MESLEK LİSESİ

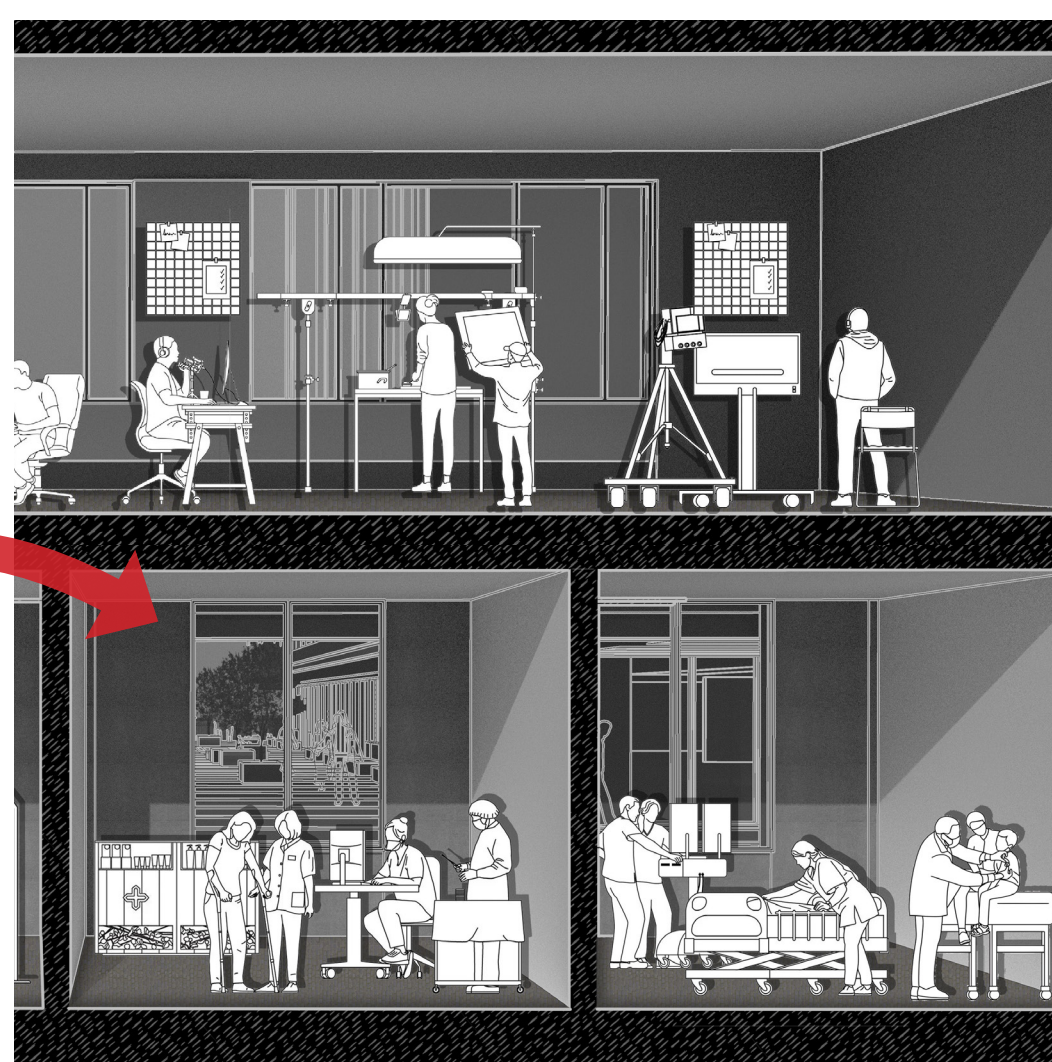
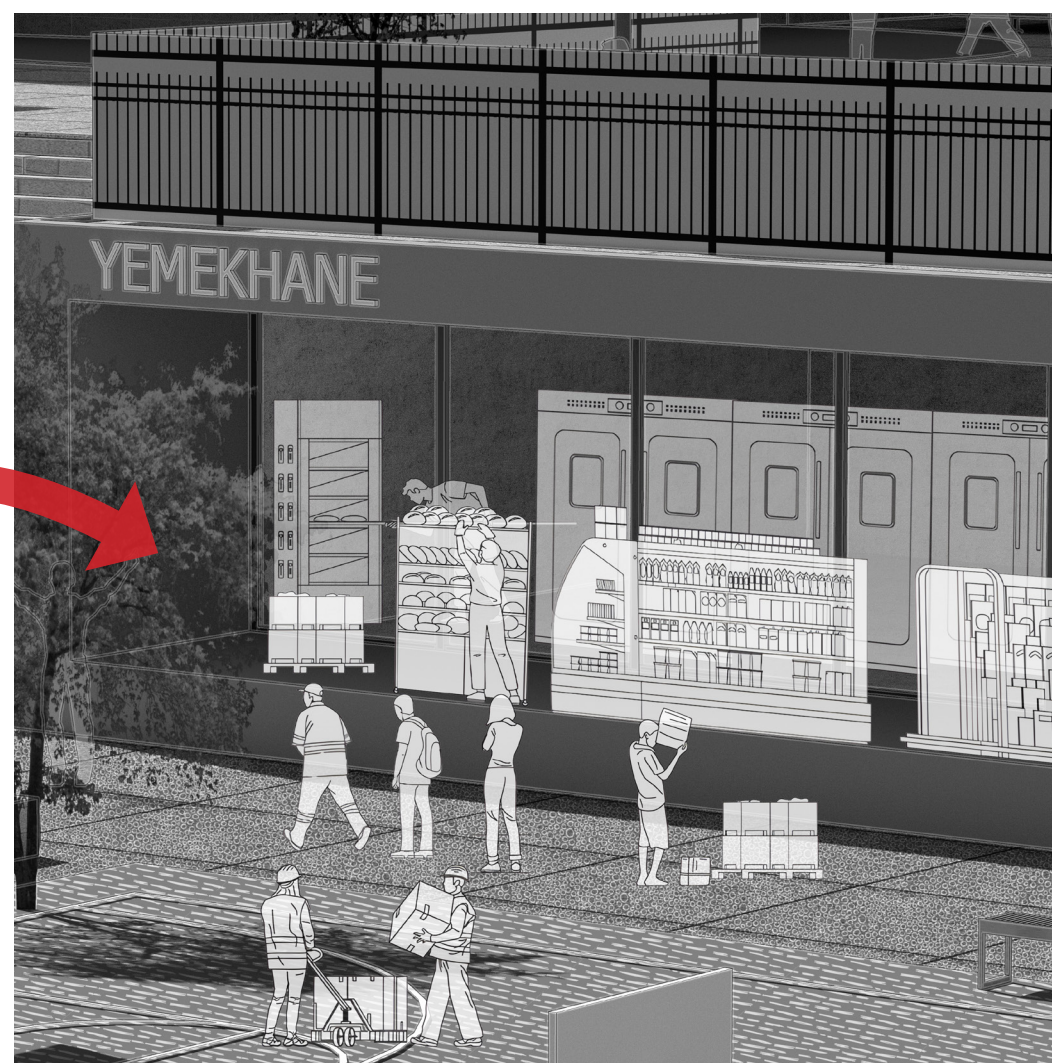
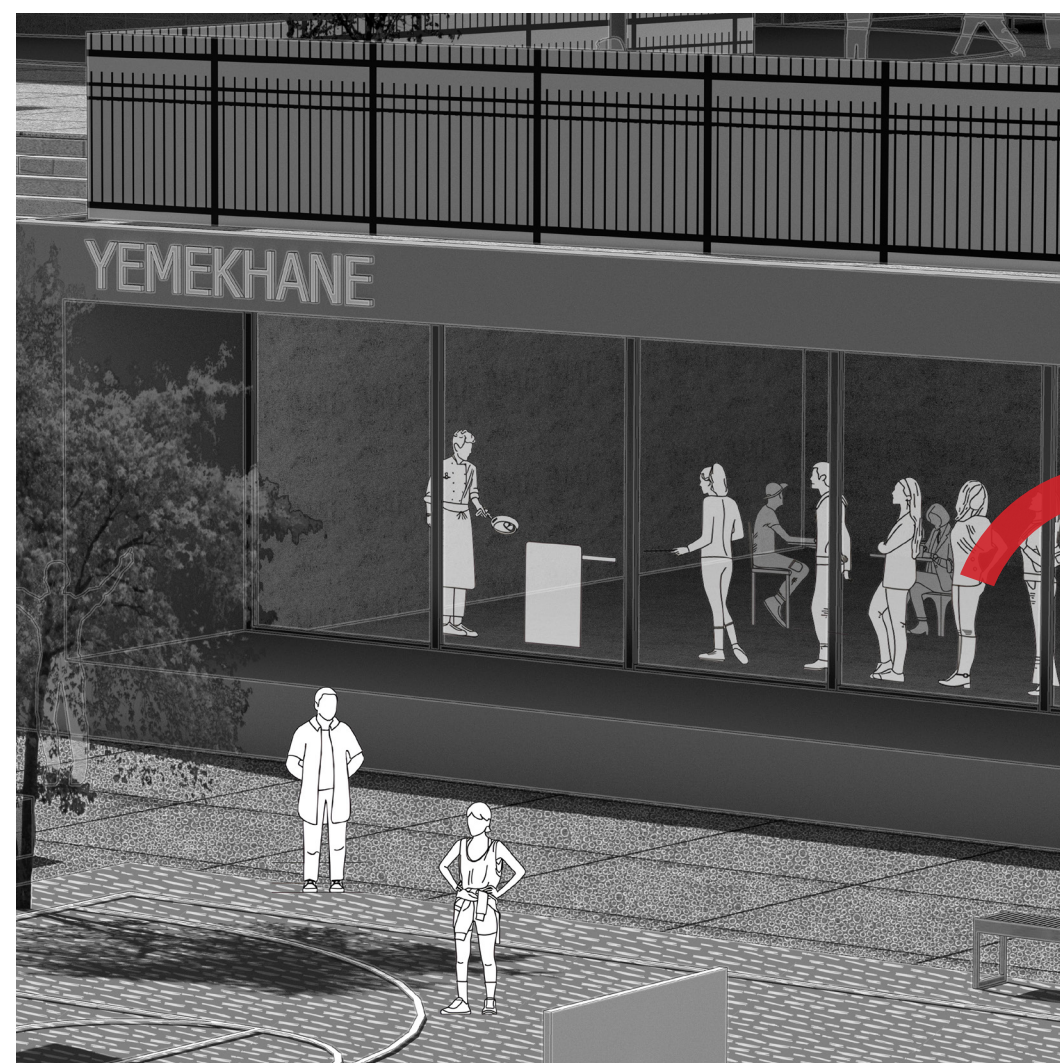
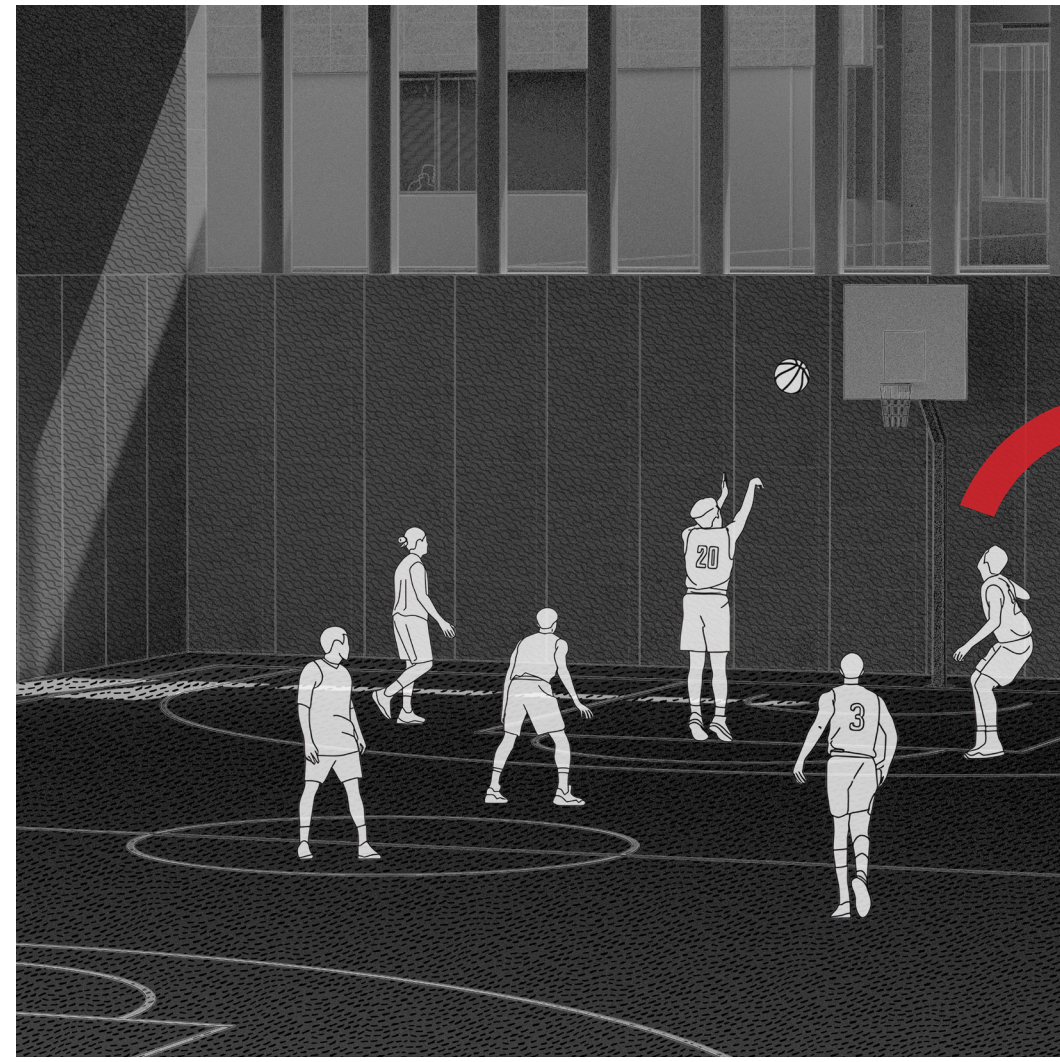
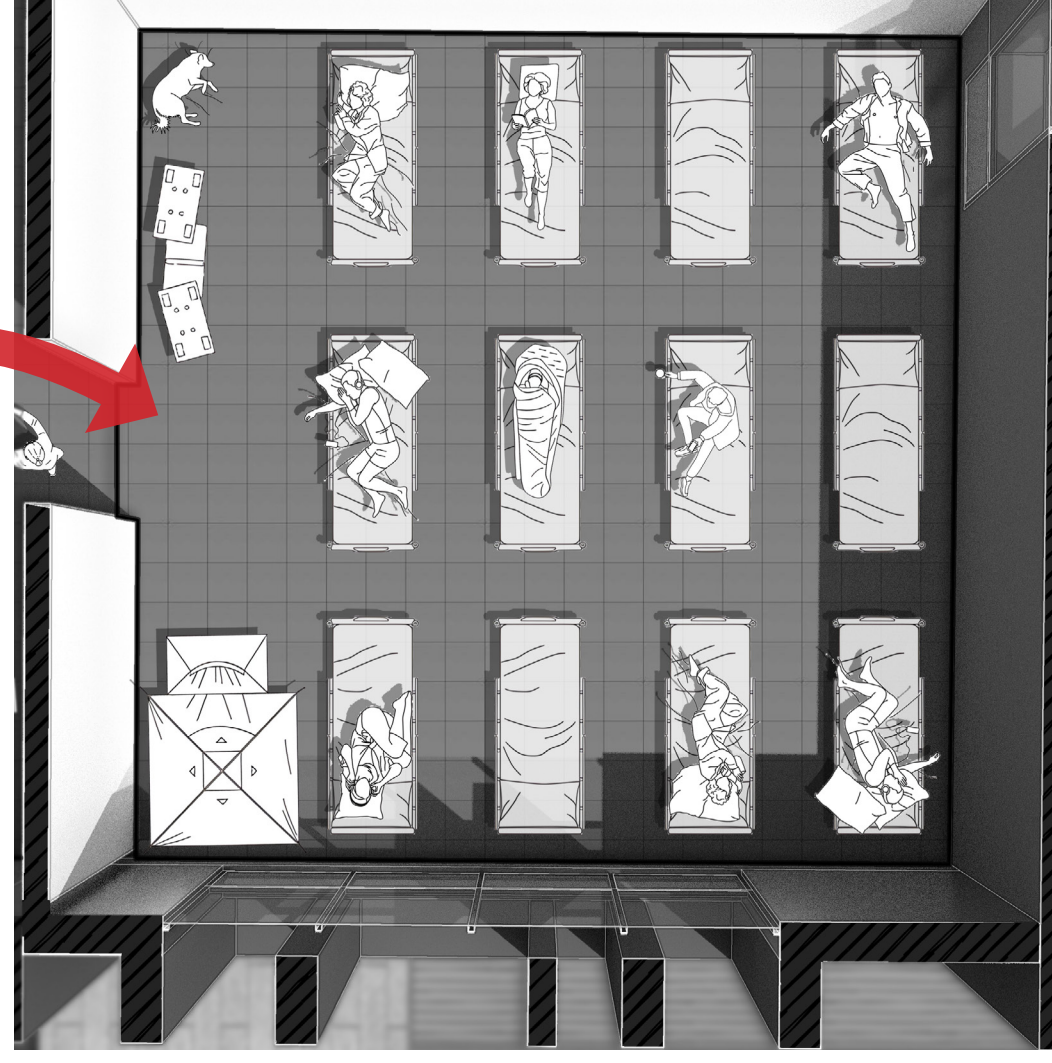
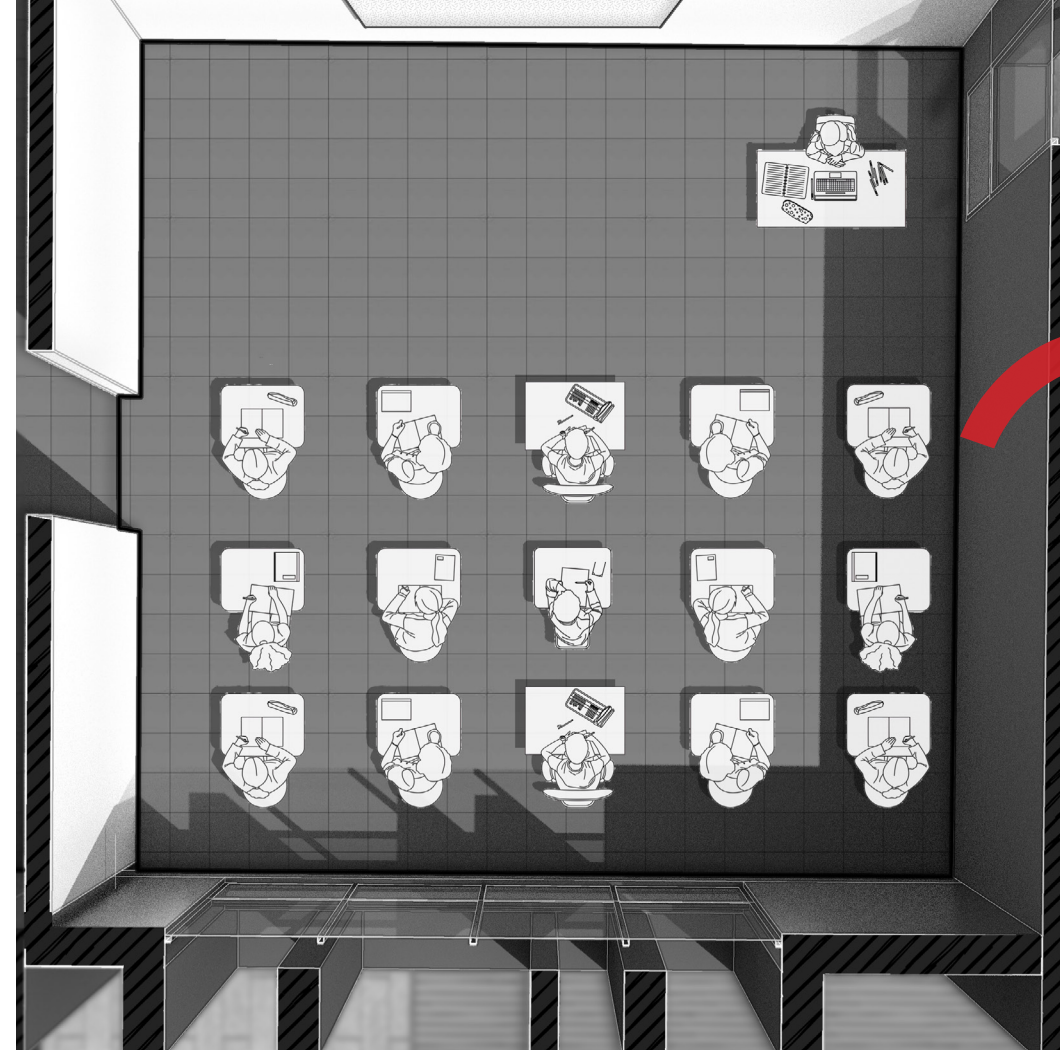


KAT İNŞAAT ALANI : 2.167,16 m²

AFET SONRASI KENDİ KENDİNE YETEN YAPILAR

GÜNLÜK KULLANIM

AFET SONRASI KULLANIM



Afet sonrası dersliklerin **yatakhaneye dönüştürülmesi**, acil konaklama ihtiyacını hızlıca karşılar. Bu sayede barınma sorunu azalır ve yerel halk ile müdahale ekipleri için güvenli, düzenli alanlar sağlanır.

Afet sonrası **geçici konaklama** alanına dönüştürülebilir. Açık yapısı düzenli yerleşime uygundur ve yerel yönetim ya da yardım kuruluşlarıyla iş birliğiyle hızlıca kullanıma açılabilir.

Afet sonrası yemekhane, **sıcak yemek üretim ve dağıtım** noktasına dönüştürülerek bölgedeki yemek ihtiyacını karşılayabilir. Alan, hijyen standartlarına uygun biçimde **gıda lojistiği** ve pişirme ekipmanları için düzenlenip taşınabilir enerji sistemleriyle kesintisiz hizmet verebilir.

Okuldaki idari ve teknik odalar, afet sonrası sağlık hizmetleri ile **AFAD** desteği için hızla kullanılabilir; **doktor hemşire ve danışmanlık** birimleri oluşturulabilir. Kültür ve sanat atölyeleri de çocuk oyun alanlarına dönüştürülerek sosyal ihtiyaçlara yanıt verir ve psikolojik iyilik halini destekler.

ÖNCELİKLİ İHTİYAÇ ALANLARI



BARINMA ALANLARI

- Geçici Konutlar
- Toplu Barınma Alanları



BESLENME ALANLARI

- Yemekhaneler
- Su Dağıtım Noktaları



SAĞLIK ALANLARI

- Sağlık Merkezleri
- Hijyen ve Karantina Alanları



LOJİSTİK ALANLARI

- Depolama Alanları
- İletişim Merkezleri



SOSYAL DESTEK ALANLARI

- Toplanma Alanları
- Psikososyal Destek Merkezleri



GÜVENLİK ALANLARI

- Asayiş Noktaları
- Tahliye ve Yardım Noktaları



EĞİTİM ALANLARI

- Geçici Eğitim Alanları
- Çocuk Oyun Alanları



ENERJİ ALANLARI

- Enerji Temin Alanı
- Şarj Alanları

TEKNİK SİSTEMLER

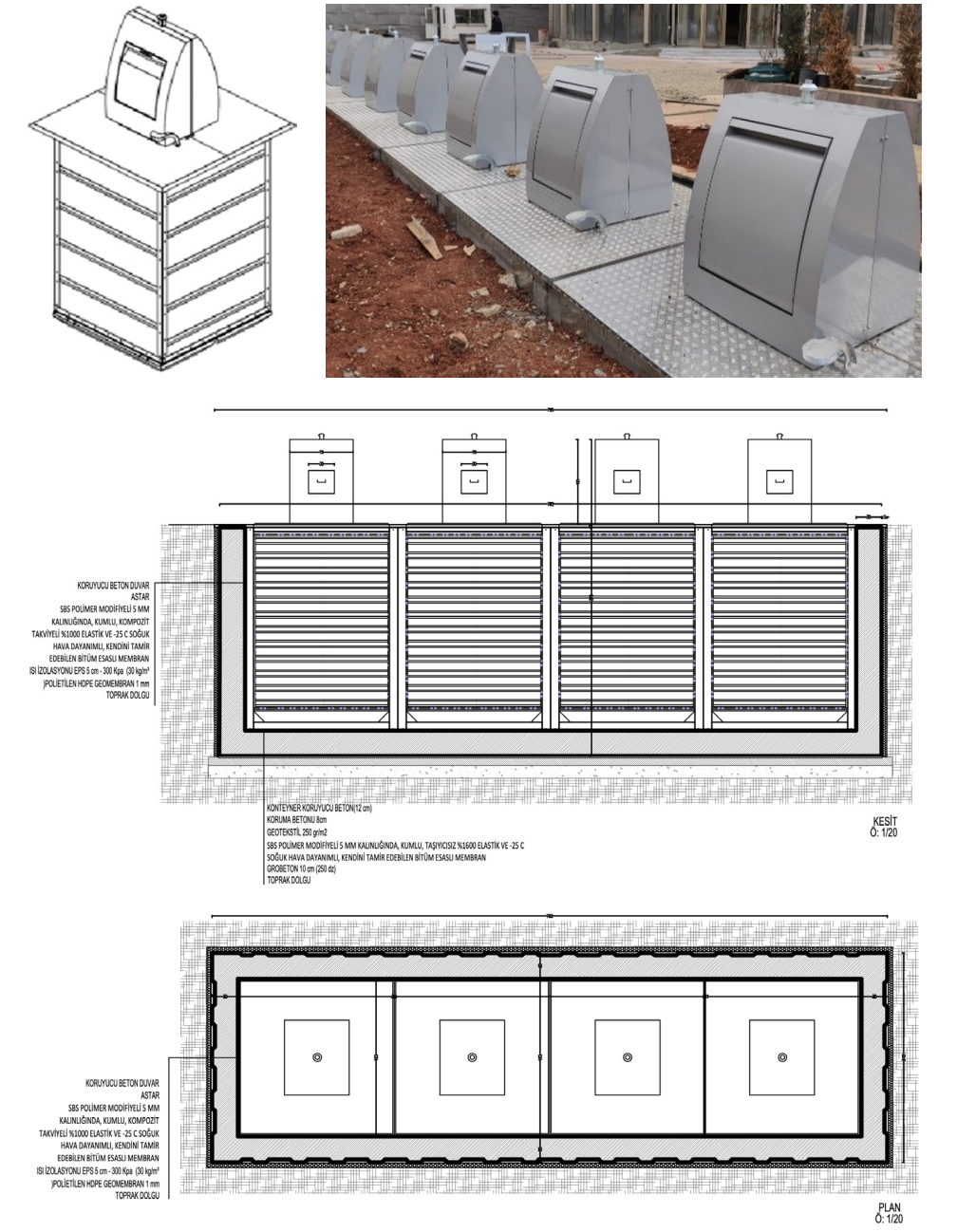
Drenaj Sistemi



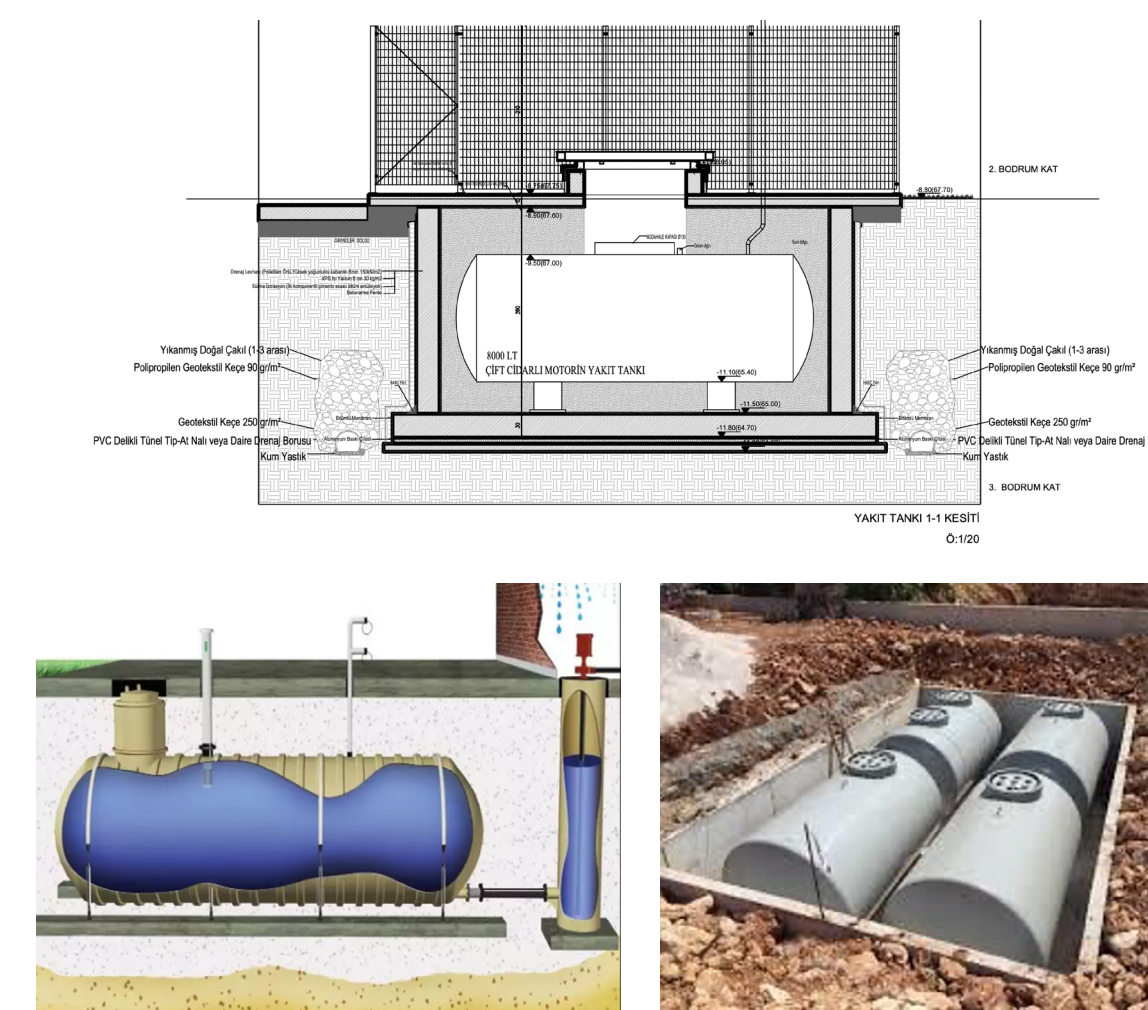
Gölgelendirme Sistemi



Atık Sistemi



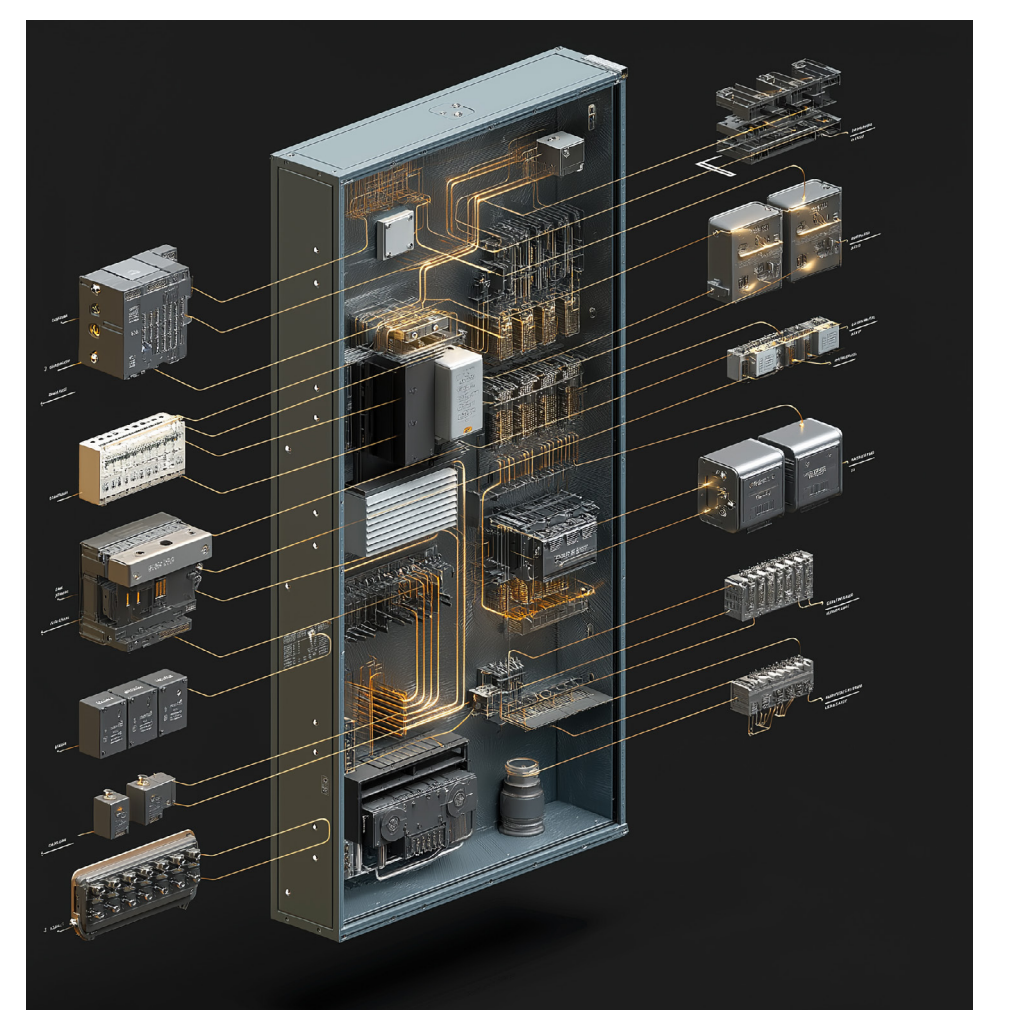
Yakıt Sistemi



Enerji Üretim Sistemi



Dağıtım Sistemi



TEŞEKKÜR EDERİZ