

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

KARTAL MESLEKİ VE TEKNİK LİSESİ

ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİM PLANI

FİNAL

MART 2026

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

İçindekiler

Ekler Listesi.....	3
Tablo Listesi.....	3
Şekil Listesi	3
Kısaltmalar	4
1. Özet	6
2. Giriş.....	8
3. Hukuki ve Kurumsal Çerçeve	9
4. Genel Proje ve Proje Alanı Bilgileri.....	10
4.1 Proje Tanımı.....	10
4.2 Genel Bilgiler ve Amaçlar.....	10
4.3 Alt Proje Tanımı ve Faaliyetler	12
5. Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı	14
6. Roller ve Sorumluluklar	32
7. Kapasite Geliştirme ve Eğitim.....	34
8. Uygulama Takvimi ve Maliyet Tahminleri.....	35
9. Paydaş Katılımı ve Şikayet Mekanizması	36
10. Yüklenicinin Referans Belgeleri	39
11. İnceleme ve Onay	39
EKLER.....	40

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Ekler Listesi

Ek 1. Proje Alanı Fotoğrafları	41
Ek 2. Proje Alanı ve Çevresinin Havadan Görünümü	45
Ek 3. Arazi Kayıt Belgeleri	47
Ek 4. Topoğrafik Araştırma	48
Ek 5. İmar Durumu Yazısı	50
Ek 6. Paydaş Bilgilendirme ve İstişare Toplantısı için Resmi Bildiri Yazısı	52
Ek 7. Paydaş Katılım Toplantısının Kamuoyuna Duyurusu	53
Ek 8. Paydaş Katılım ve Bilgilendirme Toplantısı Kayıtları	54
Ek 9. Projeye Özel ÇSYP Sunum Materyalleri	58
Ek 10. Kartal Mesleki ve Teknik Lisesi Yeniden Yapım Projesi Tasarım Sunumu	66
Ek 11. Paydaş Katılım ve İstişare Toplantısından Fotoğraflar	72

Tablo Listesi

Tablo 1 Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı	15
Tablo 2 Roller ve Sorumluluklar	32
Tablo 3 Gösterge ÇSYP Uygulama Bütçesi	35

Şekil Listesi

Şekil 1: Kartal Mesleki ve Teknik Lisesi'nin Genel Görünümü (Kartal, İstanbul)	12
--	----

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Kısaltmalar

AoI	Etki Alanı
AAT	Atık Su Arıtma Tesisi
ADMP	Acil Durum Müdahale Planı
CERC	Acil Durum Müdahale Bileşeni
CİMER	Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi
Ç&S	Çevresel ve Sosyal
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇSÇ	Çevresel ve Sosyal Çerçeve
ÇSS'ler	Çevresel ve Sosyal Standartlar
ÇSSG	Çevre, Sosyal ve Sağlık ile Güvenlik
ÇSYÇ	Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi
ÇSYP	Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
DB	Dünya Bankası
DK	Davranış Kuralları
GBV	Cinsiyete Dayalı Şiddet
IRP	İstanbul Dirençlilik Projesi
İBB	İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İPKB	İstanbul Proje Koordinasyon Birimi
İSG	İş Sağlığı ve Güvenliği
İY Planı	İşgücü Yönetim Planı
İYP	İşgücü Yönetim Prosedürleri
KKE	Kişisel Koruyucu Ekipmanlar
MEB	Milli Eğitim Bakanlığı
MSDS	Malzeme Güvenlik Bilgi Formu
PKP	Paydaş Katılım Planı
SEA/SH	Cinsel İstismar ve İstismar/Cinsel Taciz
ŞM	Şikayet Mekanizması
TSG	Toplum Sağlığı ve Güvenliği
WHO	Dünya Sağlık Örgütü
Y-ÇSYP	Yüklenici Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

YİMER Yabancılar İletişim Merkezi

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

1. Özet

Dünya Bankası tarafından finanse edilen ve İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB) tarafından uygulanan İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP), İstanbul İlinde acil durum hazırlıklarını güçlendirerek, afet risklerini azaltarak ve afetler sırasında ve sonrasında kritik kamu tesislerinin tam işlevsel kalmasını sağlayarak afet ve iklim dirençliliğini artırmayı amaçlamaktadır. Proje dört bileşen altında yapılandırılmıştır:

1. Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Sisteminin Güçlendirilmesi
2. Kritik kamu binalarının ve tesislerinin dayanıklılığını artırmak
3. Proje Yönetimi ve Teknik Yardım
4. Acil Müdahale Bileşeni (CERC).

Bileşen 2 kapsamında, İstanbul'un Kartal ilçesindeki **Kartal Mesleki ve Teknik Lisesi'nin yeniden inşası** IRP kapsamında finanse edilecek alt projelerden biri olarak seçilmiştir. Daha önce yapısal olarak dayanıksız olarak değerlendirilen okul binası yıkılmış olup ve en yüksek sismik ve iklim dirençlilik standartlarına uygun şekilde yeniden inşa edilecektir. Yeni bina, sadece bir eğitim kurumu olarak değil, aynı zamanda afet sonrası kendi kendine yeten bir barınak olarak da hizmet verecek ve acil durumlar sonrası kritik hizmetlerin sürekliliğini sağlayacaktır.

Alt projenin temel özellikleri şunlardır:

- **Neredeyse Net-Sıfır Enerji Kalitesinde Bina:** Enerji verimli sistemlerle (Türk TS825 ve IRP'nin Sınıf B performans standartlarıyla uyumlu), yenilenebilir enerji kurulumları (örneğin fotovoltaiik paneller) ve geliştirilmiş jeneratör kapasitesiyle tasarlanmıştır.
- **Su Güvenliği ve Depolama:** Afetler sırasında kesintisiz su teminini sağlamak için ek depolama tankları ve yağmur suyu toplama sistemleriyle donatılmıştır.
- **Acil Durum Hazırlığı:** Afet sonrası en az ilk 72 saat boyunca iletişim sistemleri ile temel ihtiyaç malzemelerinin (elektrik, su ve yiyecek) hem öğrenciler hem de çevre toplulukları destekleyecek şekilde entegrasyonu.
- **Kapsayıcı Tasarım/Evrensel Erişim:** Tesis, özellikle engelli bireyler ve diğer savunmasız gruplar için dokunsal yüzeyler, rampalar, asansörler ve erişilebilir hijyen tesisleri içerecek şekilde ulaşılabilir olacaktır.
- **Toplum Barınma Alanı Fonksiyonu:** Okul, acil durumlarda yerinden edilmiş bireyleri ağırlama potansiyeline sahip olacak şekilde tasarlanmıştır ve bu da İstanbul'un afet sonrası barınma kapasitesine katkıda bulunmaktadır.

Çevresel ve sosyal tarama, projenin IRP Harici Listesi'nin uygun olmayan faaliyetleri kapsamında olmadığını ve Dünya Bankası'nın Çevresel ve Sosyal Çerçevesi (ÇSÇ) kapsamında Orta Risk olarak sınıflandırıldığını doğrulamıştır. Başlıca beklenen riskler şunlardır:

- **İnşaatla ilgili riskler:** toz, gürültü, trafik aksaklıkları ve inşaat atıkları oluşumu.
- **İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) riskleri:** ağır ekipman, yükseklikte çalışma, malzeme kullanımı ve inşaat faaliyetleri sırasında potansiyel elektrik kazaları riskleri.
- **Toplum Sağlığı ve Güvenliği riskleri:** toz/gürültüye maruz kalma ve yerel trafikte küçük artışlar.
- **Atık Yönetimi:** inşaat atığı ve diğer katı ve sıvı atıklar, ulusal düzenlemeler ve IRP Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi (ÇSYÇ) doğrultusunda geri dönüşüm ve güvenli bertarafı sağlamak için dikkatli izleme, ayrıştırma ve yönetim gerektirecektir.

IRP'nin Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi (ÇSYÇ), İşgücü Yönetim Prosedürleri (İYP) ve Paydaş Katılım Planı (PKP) ile uyumlu olarak geliştirilecek ve uygulanacaktır. Ulusal mevzuatlar ile Dünya Bankası'nın Çevresel ve Sosyal Standartlarına (ÇSS) uyumu sağlamak için alana özgü bir Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) uygulanacaktır.

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Tüm proje paydaşları, çalışanlar ve toplum üyeleri dahil olmak üzere, alt projeyle ilgili endişeleri, şikayetleri veya önerileri iletebilecek özel bir Şikayet Mekanizması sunulacaktır. Genel Yönetici erişilebilir, şeffaf ve kapsayıcı olacak, zamanında yanıtlar ve etkili çözüm sağlayacaktır. Cinsel İstismar ve İstismar/Cinsel Taciz (SEA/SH) ile ilgili hassas vakalar için özel kanallar sağlanacak, gizlilik ve mağdur odaklı prosedürler garanti edilecektir.

Kartal Mesleki ve Teknik Lisesi'nin yeniden inşası ise, eğitim sürekliliğini artıran, savunmasız grupları koruyan ve Kartal ile ötesinde acil müdahale kapasitesini destekleyen güvenli, dayanıklı, yeşil ve kapsayıcı bir kamu tesisi sağlayarak IRP'nin hedeflerine doğrudan katkıda bulunacaktır.

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

2. Giriş

Bu ÇSYP, IRP kapsamında, Dünya Bankası tarafından finanse edilen ve İPKB tarafından uygulanan Kartal Mesleki ve Teknik Lisesi'nin yeniden inşası için hazırlanmıştır.

Bu ÇSYP'nin amacı, alt projenin potansiyel çevresel ve sosyal risklerini ve etkilerini belirlemek ve uygun azaltma ve izleme önlemleri önermektir. ÇSYP, proje faaliyetlerinin Dünya Bankası ÇSÇ'ye, özellikle ilgili ÇSS'lere ve Çevre Yasası 2872 (1983) dahil olmak üzere geçerli Türk yasa ve yönetmeliklerine uygun şekilde uygulanmasını sağlar.

Bu ÇSYP'de tanımlanan azaltma önlemleri ihale belgelerine dahil edilecek ve uygulanması, İPKB ve Müşavir gözetimi altında Yüklenici tarafından sağlanacaktır. Bu ÇSYP canlı bir belgedir ve uygulama sırasında saha koşullarını, izleme sonuçlarını ve paydaş geri bildirimlerini yansıtacak şekilde gerektiğinde güncellenecektir.

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

3. Hukuki ve Kurumsal Çerçeve

Bu ÇSYP, Dünya Bankası Çevre ve Sosyal Çerçevesi (ÇSÇ) ve ilgili Çevresel ve Sosyal Standartlar (ÇSS) ile çevre, işgücü, iş sağlığı ve güvenliği ile inşaatı düzenleyen kurumun ulusal yasa ve yönetmelikleriyle uyumlu olarak geliştirilmiştir.

Temel geçerli mevzuatlar arasında Çevre Yasası No. 2872, İş Yasası No. 4857, İş Sağlığı ve Güvenliği Yasası No. 6331 ve ilgili ikincil düzenlemeler yer almaktadır. Ulusal mevzuat ile Dünya Bankası (DB) ÇSÇ'si arasında tutarsızlıklar ortaya çıktığında, daha yüksek düzeyde çevresel ve sosyal koruma gerektirmesi uygulanacaktır.

Bu ÇSYP'nin uygulanması, İPKB'nin kurumsal düzenlemeleri aracılığıyla sağlanacak; Müşavir tarafından izleme ve denetim yapılacak, günlük uyum ise yüklenici tarafından sağlanacaktır.

IRP ÇSYÇ kamuoyuna açıklanır ve aşağıdaki bağlantılardan erişilebilir:

[Türkçe Versiyonu](#)

[İngilizce Versiyon](#)

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

4. Genel Proje ve Proje Alanı Bilgileri

Türkiye, sismik etkisi, kentleşme ve artan nüfusu nedeniyle önemli afet riskleriyle karşı karşıyadır. IRP, kritik kamu binalarını güçlendirerek ve afetler sırasında ve sonrasında faaliyette kalmasını sağlayarak bu riskleri ele almak üzere tasarlanmıştır. Bu çerçevede, Kartal Mesleki ve Teknik Lisesi'nin yeniden inşası *Bileşen 2: Kritik Binaların ve Tesislerin Dayanıklılığının Artırılması kapsamında finanse edilecek alt projelerden biri* olarak seçilmiştir.

Alt projenin temel amacı, okulu en yüksek sismik ve iklim dirençlilik standartlarına göre yeniden inşa etmek ve felaketin ilk 72 saatinde temel hizmetleri (elektrik, su, yiyecek ve iletişim) sağlayabilen kendi kendine yeten bir barınma olarak donatmaktır. Bu nedenle proje, hazırlık sürecinin güçlendirilmesine, acil müdahale kapasitesinin desteklenmesine ve eğitimin sürekliliğinin sağlanmasına katkıda bulunacaktır.

İnşaat faaliyetleri, eski yapısal olarak zayıf olan binanın zaten yıkıldığı ve temizlendiği alanda yeni inşaat çalışmalarından (kazı, demirbeton, bitirme işleri ve peyzaj düzenlemeleri) oluşacak. Bu faaliyetlerin ses, toz, trafik ve atık gibi geçici, yerel ve yönetilebilir çevresel ve sosyal etkiler yaratması beklenmektedir.

Ulusal mevzuata göre, bu tür okul yeniden inşa projeleri mevcut Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında ÇED'e tabi değildir, ancak yine de ilgili tüm çevre, iş sağlığı ve güvenliği ile inşaat yönetimi gerekliliklerine uymalıdır.

Bu nedenle ÇSYP, potansiyel riskleri belirlemek, hafifletme önlemleri önermek ve inşaat ile işletme faaliyetlerinin hem ulusal düzenlemeler hem de Dünya Bankası ÇSÇ'ye uygun şekilde yürütülmesini sağlamak için bir rehber belge olarak hazırlanmıştır.

4.1 Proje Tanımı

Alt Proje Başlığı:	Okulların Yeniden İnşası (Neredeyse net sıfır kaliteli, afet sonrası kendi kendine yeten bina)
Konum:	Yukarı Atalar Mahallesi, Doğu Caddesi, No:19, Kartal/İstanbul Blok 11428, Parsel 58
Uygulayıcı Kurum:	İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)
Sorumlu Kullanıcı Kurumu:	Milli Eğitim Bakanlığı (MEB)
Saha Durumu:	Proje alanı şu anda boş durumdadır. Yapısal açıdan yetersiz olduğu tespit edilen eski okul binası yıkım işlemleri tamamlanmıştır. Eğitim-öğretim faaliyetleri, resmî prosedürler doğrultusunda Millî Eğitim Bakanlığı (MEB) koordinasyonunda belirlenen uygun bir binada geçici olarak devam ettirilmektedir.
Bina Bilgileri:	Yaklaşık 11.818,13 m ² kapalı alana sahip tek bir blok olarak planlanmıştır
Tahmini Maliyet:	Proje, 11.818,13 m ² kapalı alandan oluşmakta olup, ilgili otoriteler kendi maliyet tahminlerini geliştirmelidir.
İnşaat Dönemi:	18 ay (Yaklaşık)

4.2 Genel Bilgiler ve Amaçlar

Kartal, Türkiye'nin Marmara Bölgesi sınırında, İstanbul'un Asya yakasında yer alan bir ilçedir. Ağırlıklı olarak kentsel bir karaktere sahiptir; konut mahalleleri, ticari alanlar ve sanayi bölgelerinin karışımı ile iyi gelişmiş bir kamu hizmetleri ağına sahiptir. Marmara Denizi boyunca konumlanmış ve İstanbul'un metropol yapısına ana ulaşım yolları aracılığıyla entegre edilen Kartal, şehrin hızla gelişen kentsel

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

manzarasının bir parçası olarak gelişmeye devam eden stratejik açıdan önemli bir ilçedir. Alt proje alanı, Kartal'ın Yukarı Atalar Mahallesi'nde, Doğu Caddesi No:19, Parsel 11428/58'de yer almaktadır. Bölge, imar planı kapsamında Mesleki Okul Alanı olarak belirlenmiş olup, arazi devlet mülkiyetinde olup, Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bağlıdır ve resmi olarak Milli Eğitim Bakanlığı'na (MEB) tahsis edilmiştir.

Proje alanı hâlihazırda boş durumdadır. Yapısal açıdan yetersiz olduğu tespit edilen eski okul binası yıkılarak alandan kaldırılmıştır. Kartal Mesleki ve Teknik Lisesi'ne ait eğitim-öğretim faaliyetleri, inşaat sürecinde herhangi bir kesinti yaşanmaması amacıyla, Millî Eğitim Bakanlığı (MEB) koordinasyonunda ve ilgili resmî prosedürlere uygun şekilde geçici olarak başka bir binada sürdürülmektedir.

Bina Konumu

Alt proje, ağırlıklı olarak konut kullanımının hakim olduğu mevcut bir kentsel alanda yer almaktadır. Proje alanı, yerleşik alanlar ve mevcut kamu binalarıyla çevrilidir.

Etki Alanı (Area of Influence-AoI), proje alanının bulunduğu daha geniş yapılaşmış alanı kapsayacak şekilde mahalle ölçeğinde tanımlanmıştır. AoI; çevredeki konut alanlarını ve yakın kamu tesislerini içermektedir. AoI içinde belirlenen alıcılar dikkate alındığında, başlıca hassas alıcılar aşağıda sunulmuştur (yaklaşık kuş uçuşu mesafeler):

- Konut binaları: Proje alanı, yoğun şekilde inşa edilmiş bir yerleşim alanı içinde yer almaktadır. Proje alanı merkezinden yaklaşık 300 m yarıçaplı bir alanda, mevcut haritalar ve saha çevresinden gözlemlendiği üzere tahmini 20–30 konut apartmanı bulunmaktadır.
- Eğitim tesisleri: Proje alanından yaklaşık 317–634 m uzaklıkta, AoI içinde birkaç okul bulunmaktadır. Bunlar arasında İstek Özel Uluğbey Okulları (~317 m), Kartal Borsa İstanbul Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi (~474 m), Kartal Anadolu İmam Hatip Lisesi (~517 m), 50. Yıl General Refet Bele Ortaokulu (~595 m) ve Kartal-Şehit Timur Aktemur Ortaokulu (~634 m).
- Sağlık tesisleri: Birincil sağlık tesisleri AoI içinde yer almakta olup, proje alanından yaklaşık 424–606 m mesafede yer almaktadır. Bunlar arasında Dr. Mehmet Zeki Kaplan Aile Sağlığı Merkezi (~424 m), Kartal 7 No. Aile Sağlığı Merkezi (~534 m) ve Kartal Aile Sağlığı Merkezi (~606 m). Doğrudan bölge içinde hastane bulunmamaktadır.
- Dini tesisler: Proje alanından iki cami bulunmaktadır: Mehmet Akif Camii (~297 m) ve Atalar Merkez Camii (~391 m) olmak üzere.
- Devlet/kamu tesisleri: Mevcut bilgilere dayanarak doğrudan AoI içinde büyük bir devlet veya kamu hizmeti binası tespit edilmemiştir.
- Altyapı: Proje alanına yakın bir yerde büyük altyapı tesisi (su rezervuarları, arıtma tesisleri veya enerji tesisleri gibi) tespit edilmemiştir.
- Ulaşım altyapısı: Proje alanına yakın bir metro veya demiryolu hattı bulunmamaktadır.

Proje alanının genel bir görünümü Şekil 1'de sunulmaktadır: Şekil 1.

Saha fotoğrafları (Ek 1) — giriş, bahçe ve çevresindeki ağaçların görüntüleri ile uydu ve hava görüntüleri (Ek 2) ve arazi kayıtları (Ek 3) bu ÇSYP'nin eklerinde yer almaktadır. Ayrıca, proje alanını ve yakınındaki yapıları gösteren bir konum haritası Ek 2'de sunulmaktadır.

Ek 3 (Arazi Kayıt Belgeleri), proje alanının resmi tapu bilgilerini, parsel ve blok numaraları, toplam arazi alanı (11.818,13 m²), arazi kullanım tanımını ("Lise Alanı") ve Hazine ve Maliye Bakanlığı'na kayıt dahil olmak üzere sunmakta olup, kamu mülkiyetini ve eğitim amaçlı Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsisi doğrular. Ek 4 (Topografik Araştırma), sahanın mevcut cephesi, sınırları ve fiziksel özellikleri hakkında ayrıntılı bilgiler sunarak yeni okul binasının tasarımı ve düzenini destekler. Ek 5 (İmar

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Durumu Yazısı) arazi kullanım tanımının resmi onayını içerir ve alanın ilgili imar planları kapsamında Meslek Okulu Alanı olarak planlandığını doğrular.



Şekil 1: Kartal Mesleki ve Teknik Lisesi'nin Genel Görünümü (Kartal, İstanbul)

4.3 Alt Proje Tanımı ve Faaliyetler

Alt proje, İstanbul'un Kartal ilçesindeki Kartal Mesleki ve Teknik Lisesi'nin yeniden inşasını içermektedir. Yapısal olarak zayıf olarak tanımlanan eski okul binası halihazırda yıkılmıştır. Alan şu anda boş ve inşaat çalışmalarına hazırdır.

Yeni okul, yaklaşık 11.818,13 m² kapalı alana sahip tek bloklu bir bina olarak inşa edilecektir. En yüksek sismik ve iklim dayanıklılık standartlarını karşılayacak şekilde ve afet sonrası kendi kendine yeten bir barınma alanı olarak işlev görecektir. Temel tasarım özellikleri şunlardır:

- Ek su depolama kapasitesi,
- Yenilenebilir enerji sistemleri (örneğin fotovoltaik paneller),
- Genişletilmiş jeneratör kapasitesi, ve
- Acil durumlarda bina işlevselliğini sağlamak için geliştirilmiş iletişim sistemleri.

Planlanan inşaat faaliyetleri şunlardır:

- Saha hazırlığı ve kazı,
- Demirbeton ve üst yapı çalışmaları,
- İç ve dış kaplama işleri,
- Peyzaj ve dış düzenlemeler, ve
- Yapı malzemeleri ve ekipmanlarının tedarik edilmesi ve kurulumu.

Ulaşım güzergahları, elektrik, su veya atık su hatları gibi yeni altyapıya ihtiyaç yoktur; çünkü alan zaten mevcut kentsel altyapı tarafından hizmet edilmektedir.

İnşaat faaliyetlerinin, toz ve gürültü emisyonu, inşaat atıklarının oluşumu, artan trafik ve toplum sağlığı ve güvenliği (TSG) ile iş sağlığı ve güvenliği (İSG) için potansiyel riskler gibi tipik kısa vadeli çevresel ve sosyal etkiler yaratması beklenmektedir. Bu etkiler, bu ÇSYP'ye Yüklenicinin Çevresel ve Sosyal

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Yönetim Planı'nda (Y-ÇSYP) tanımlanan önlemlerin uygulanmasıyla azaltılacak ve ilgili ulusal düzenlemelere ve IRP ÇSYÇ'ye uyum sağlanacaktır.

5. Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı

Bu ÇSYP, Yüklenici ve diğer sorumlu tarafların alt proje faaliyetleri sırasında potansiyel çevresel ve sosyal riskleri ve etkileri önlemek, en aza indirmek veya azaltmak için uygulamaları gereken temel önlemleri belirtir. Kartal Mesleki ve Teknik Lisesi'nin yeniden inşası için belirlenen sahaya özgü riskleri, ilgili azaltma önlemlerini, göstergeleri ve sıklığı izlemeyi, atanan sorumlulukları, gösterge maliyetlerini ve proje uygulamasında yer alan tüm tarafların genel rollerini özetlemektedir.

ÇSYP, çevre, iş sağlığı ve güvenliği, toplum sağlığı ve güvenliği, atık yönetimi ve paydaş katılımı dahil olmak üzere tüm proje ile ilgili risklerin Dünya Bankası ÇSÇ ve ilgili ulusal mevzuatla uyumlu şekilde yönetilmesini sağlamak için pratik bir araç olarak hizmet vermektedir.

Müşavir (Denetim Danışmanı), azaltma önlemlerinin uygulanmasını izlemekten, Yüklenicinin çevresel ve sosyal yönetim sistemi ile performansını, organizasyon kapasitesini ve alana özgü alt planlarını değerlendirmekten sorumlu olacaktır. Danışman ayrıca Yüklenicinin ÇSYP'sini (Y-ÇSYP) inceleyecek ve iyileştirme önerileri sunacaktır. **Yüklenici, inşaat çalışmalarına başlamadan önce**, bu alt projenin ÇSYP'sine dayalı Yüklenicinin Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı'nı (Y-ÇSYP) hazırlamak, benimsemek ve uygulamak yükümlüdür; böylece tüm çevresel ve sosyal taahhütler tam olarak yerine getirilir.

Y-ÇSYP'ye ek olarak, **Yüklenici aşağıdaki alt yönetim planlarını** Müşavir tarafından incelenmek ve İPKB tarafından onaylamak üzere hazırlayıp sunacaktır:

- Atık Yönetim Planı
- İşgücü Yönetim Planı (İY Planı)
- İş Sağlığı ve Güvenliği Planı (İSG Planı)
- Toplum Sağlığı, Güvenliği ve Trafik Yönetimi Planı
- Acil Durum Müdahale Planı (ADMP)
- Şans Eseri Buluntu Prosedürleri
- Şikayet Mekanizması (ŞM)

Tüm alt yönetim planları inşaat çalışmaları başlamadan önce sunulacak ve onaylanacak ve inşaat süresi boyunca yürürlükte kalacaktır.

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Tablo 1 Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
Tüm İnşaat İşleri için Genel									
Çevresel ve Sosyal (Ç&S) Yönetimi	Yüklenici, onay için hazırlayıp sunacak ve ardından Yüklenici ÇSYP (Y-ÇSYP) uygulamasını uygulayacaktır. Y-ÇSYP, inşaat çalışmalarının başlamasından önce sunulmalıdır ve İPKB tarafından Müşavirin desteğiyle incelenip onaylanana kadar alt proje kapsamında herhangi bir inşaat faaliyeti yürütülmemelidir. Y-ÇSYP, en az aşağıdaki projeye özel yönetim planlarını içerecektir: - İş sağlığı ve güvenliği (İSG) yönetim planı, risk değerlendirmesi ve acil müdahale planı dahil (projenin Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi'nin (ÇSYÇ) EK 6 ve EK 9'daki taslağa bakınız) - Toplum sağlığı ve güvenliği (TSG) yönetim planı, trafik yönetim planı dahil (projenin ÇSYÇ EK 7'ye bakınız) - Atık Yönetim Planı (projenin ÇSYÇ EK 5'ine bakınız) - Şans Eseri Buluntu Prosedürleri (bkz. Proje ÇSYÇ EK 4) - İşgücü Yönetim Planı (Proje İYP'ye göre hazırlanacaktır.) - Hem topluluk hem de çalışanlar için şikayet mekanizması (ŞM).	X	X		Tüm alt yönetim planları inşaatın önce onaylanır ve inşaat süresi boyunca uygulanır		X		Yüklenici (Uygulama) İPKB/Müşavir
	Yüklenici, inşaat çalışmalarına başlamadan önce tam zamanlı bir çevre ve sosyal hem-de bir İSG uzmanı işe alacak veya atanır. Yüklenici, uzmanların CV'lerini onay için İPKB'ye Müşavir aracılığıyla sunacaktır. Bu uzmanlar, inşaat süresi boyunca sahada bulunmalıdır.	X	X		İlgili Ç&S personeli, inşaat süresince harekete geçirilir ve bakımı yapılır	X			Yüklenici (Uygulama) Müşavir
	Yüklenici, önerilen inşaat çalışmalarıyla ilgili temel çevresel, sosyal, sağlık ve güvenlik (ÇSSG) riskleri ve işçilerin	X	X		Eğitim programı		X		Yüklenici (Uygulama)

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
	sorumluluğu hakkında tüm personeline sahada çalışmaya başlamadan önce bir eğitim programı hazırlayacak ve eğitim verecektir. Eğitim programı üç ayda bir tekrarlanacaktır. Yüklenicinin üç aylık eğitim programı, özellikle kadınlara ve çocuklara yönelik cinsel taciz, cinsel ve/veya cinsiyete dayalı şiddet dahil şiddet ve yerel toplumla etkileşimde saygılı tutumlar gibi Davranış Kuralları (DK) ile ilgili konuları da kapsayacaktır.				onaylanmış ve ilgili tüm personel eğitilmiş Eğitim kayıtları				Müşavir
Kaynak Verimliliği ve Kirliliğin Önlemesi	Belirlenen riskleri ele almak ve kaynak verimliliğini artırmak ile kirlilik önleme yöntemlerini artırmak için aşağıdaki önlemler uygulanacaktır: - Tüm yenilenmiş binaların en az Türk Sınıf C Enerji Performans Sertifikasyon standartlarına (TS825) ulaşmasını ve yeni inşa edilen tüm binaların en az Sınıf B seviyesine ulaşmasını sağlamak. - Güneş panelleri gibi yenilenebilir enerji sistemlerini entegre ederek enerji tüketimini azaltmak ve afetler sırasında operasyonel sürekliliği sağlamak. - Düşük akışlı tuvaletler, verimli musluklar ve duş başlıkları dahil su tasarrufu sistemleri kurmak, mümkün ve/veya uygulanabilir yerlerde yağmur suyu toplama ve gri suyun yeniden kullanımını uygulamak. - Yıkım malzemelerini (örneğin, dolgu malzemesi olarak döküntü) yeniden kullanmak ve demir ile diğer geri dönüştürülebilir malzemelerin yüksek oranda geri dönüşümünü sağlamak. - Yağmur suyunu yönetmek, kentsel ısı etkilerini azaltmak ve mümkün ve/veya uygulanabilir yerlerde biyolojik çeşitliliği korumak için parklar, yeşil çatılar ve bitki tamponları oluşturarak yeşil altyapıyı geliştirmek. - Doğa temelli çözümlerin performansını düzenli olarak izleyip değerlendirerek uzun vadeli etkinliklerini güvence altına almak. - İşletme sürecinde atık yönetiminin yapılacağı alanlar planlama	X	X		Enerji ve su verimliliği standartların a uyum, doğru atık ve kirlilik yönetimi, doğa temelli çözümlerin uygulanması ve paydaşların geri bildirim çözümlemesi			X	Yüklenici (Uygulama) Müşavir

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
	aşamasında belirlemek. - Planlama aşamasında, sahadaki mevcut ağaçları belirlemek ve belgelemek için bir ağaç araştırması yapmak; böylece mümkün olan her yerde olgun ağaçların korunması ve korunmasını sağlamak. - Ağaçlandırma ve peyzaj düzenlemelerinde, yangına dayanıklı yerli bitki türlerinin kullanılması; kentsel ısı adası etkisinin azaltılmasına katkı sağlarken ekolojik işlevleri desteklemek. - Yağmur suyu bahçeleri, geçirgen yüzeyler ve benzeri doğa temelli çözümler ile yüzeysel akışı azaltmak, yeraltı suyu beslenmesini artırmak ve yerel ekosistemleri geliştirmek.								
Hava Kirliliği (Toz ve Egzoz)	- Kuru mevsimde, açık çalışma alanlarından kaynaklanan tozu en aza indirmek amacıyla zemine düzenli olarak su uygulamak. - İnşaat enkazlarını kontrollü bir alanda tutmak ve özellikle kuru mevsimde toz oluşumunu azaltmak amacıyla su sisi şeklinde püskürtme yapmak - Rüzgârlı günlerde ve sokak hayvanlarının rahatsız edilmesini önlemek amacıyla agrega malzemesi stoklarını kapatarak ince toprak parçacıklarının askıya alınmasını ve yayılmasını önlemek; kazı sırasında pnömatik sondaj yapılması durumunda, tozu sürekli su püskürtme ve/veya inşaat toz perdeleri kullanarak bastırmak. - Proje alanı çevresini, özellikle yolları, toz oluşumunu en aza indirecek şekilde enkazdan arındırılmış olarak muhafaza etmek. - Kazı malzemesi veya inşaat atığı taşıyan kamyonların yüklerini, taşıma sırasında toz oluşumunu ve malzeme dökülmesini önlemek amacıyla güvenli biçimde kapatmak. - Şantiye sahasında inşaat ve/veya atık malzemelerin açık alanda yakılmasını yasaklamak.	X			Hava kalitesi kontrol önlemlerinin görsel denetimi Bakım kayıtları Şikayet kayıtları	X			Yüklenici (Uygulama) Müşavir

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
Gürültü	- İnşaat faaliyetlerini, ulusal mevzuatta belirlenen çalışma saatleri ile sınırlamak ve gürültü oluşturan faaliyetleri en az rahatsızlık yaratacak zaman dilimlerinde planlamak amacıyla yakın çevredeki topluluklarla koordinasyon sağlamak. - Operasyonlar sırasında, ekipmanları konut ve/veya topluluk alanlarından mümkün olan en uzak noktalara yerleştirmek. - Tüm ekipmanların, bakım prosedürleri oluşturularak iyi çalışır durumda tutulmasını sağlamak ve özellikle jeneratörler için akustik muhafazalar kurmak. - Gerektiğinde, çitler, bariyerler veya saptırıcılar (örneğin, yanmalı motorlar için susturucular veya hızlı büyüyen ağaç türlerinin dikilmesi) gibi uygun gürültü kontrol yöntemlerini kullanmak. - Gereksiz alarm, korna ve siren kullanımından kaçınmak. - Topluluk alanlarından geçen proje taşımacılığını en aza indirmek. - Proje alanı ile yerleşim alanları arasında, açık alanlar, ağaç sıraları veya bitki örtüsü alanları gibi tampon bölgeler oluşturarak gürültünün yaşam alanlarına etkisini azaltmak. - En yakın alıcılar tarafından gürültüye ilişkin herhangi bir şikâyet alınması durumunda gürültü ölçümleri yapmak; ölçülen seviyelerin sınır değerlerin üzerinde olması hâlinde, akustik bariyerlerin kurulması veya belirli ekipman ya da faaliyetlerin çalışma saatlerinin sınırlandırılması gibi ilave azaltıcı önlemleri uygulamak.		X		Gürültü kontrol önlemlerinin görsel denetimi Şikâyet kayıtları	X			Yüklenici (Uygulama) Müşavir
Sağlık ve Güvenlik Yüksekte çalışma, döner ve hareket eden ekipmanlar, elektrik güvenliği,	Çalışmalar planlanırken, insan sağlığı ve güvenliğinin korunmasını sağlamak amacıyla alınacak önlemlerin değerlendirilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda, aşağıdaki hususların dikkate alınması faydalı olacaktır: İnşaat alanı: Ortadan kaldırılabilir veya insanların uyarılması gereken herhangi bir tehlike var mı?	X			Görsel inceleme Çalışan kayıtları	X			Yüklenici (Uygulama) Müşavir

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
tehlikeli maddelerle çalışma gibi iş yerlerinde güvensiz uygulamalar ve tehlikeler nedeniyle İSG ile ilgili riskler.	- İnşaat faaliyetlerine katılacak kişiler: Görev alacak personelin, işleri güvenli bir şekilde yerine getirebilecek yeterli mesleki yetkinliğe, deneyime ve fiziksel uygunluğa sahip mi? - Ekipman: Kullanılacak ekipmanların güvenli ve çalışır durumda olduğunu teyit etmek amacıyla gerekli kontrollerin yapılmasını sağlamak; ekipmanların güvenli kullanımı için özel eğitim, yetkinlik veya bilgiye ihtiyaç var mı? - Elektrik Güvenliği: Sahada güvenli uzatma kabloları, voltaj regülatörleri ve devre kesiciler kullanılıyor mu, güvenlik önlemleri kapsamında elektrik kabloları uygun şekilde etiketlenmiş mi, kablolardan yanık kokusu gibi aşırı ısınma belirtileri tespit ediliyor mu? Çalışma alanı voltaj dedektörleri, kelepçe ölçerler ve priz test cihazlarıyla donatılmış mı?				Ekipman				
	- İnşaat sahalarında uygun işaretlemeler yapılarak, işçilerin uyması gereken temel kurallar ve düzenlemeler hakkında bilgilendirme sağlanacaktır. - Yüklenicinin İSG uzmanı, inşaat işçilerine her gün ve o gün gerçekleştirilecek inşaat faaliyetleriyle ilgili ÇSSG riskleri hakkında kısa günlük bir toolbox eğitimleri verecektir. - Yüklenici, işçiler için güvenli bir çalışma ortamı sağlayacak ve inşaat faaliyetlerine başlamadan önce uluslararası en iyi uygulamalar ve Türk Mevzuatı ile uyumlu (baret, eldiven, toz maske, gözlük, koşum ve emniyet botları vb.) kişisel koruyucu ekipmanları (KKE) sağlayacaktır. - Tüm faaliyetler, hem İş Sağlığı ve Güvenliği Yasası (30 Haziran 2012 tarihli Resmi Gazete No:28339) ve ilgili düzenlemeleri ile Dünya Bankası Grubu ÇSS Çerçevesi kapsamında uygulanacaktır.	X			Kontrol önlemlerinin görsel denetimi İSG kayıtları Çalışan kayıtları Olay istatistikleri ve kayıtları, neredeyse kayıplar	X			Yüklenici (Uygulama) Müşavir

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
	- Yüklenici, çevre, etkilenen topluluklar, halk veya işçiler üzerinde ciddi olumsuz etkiler yaratabilecek herhangi bir ciddi olay hakkında (denetim danışmanları aracılığıyla) İPKB'yi derhal bilgilendirecektir. Daha sonra İPKB, herhangi bir ciddi olayı 48 saat içinde Dünya Bankası'na bildirecek ve en geç 10 gün içinde temel neden analizi ve düzeltici eylem planıyla birlikte bir olay soruşturma raporunu Dünya Bankası'na gönderecektir. - Çalışma alanı, günlük olarak temiz tutulacak ve enkazdan arındırılacaktır. - İlk yardım çantası, bandaj, antibiyotik krem ve benzeri temel malzemelerle donatılacak veya gerektiğinde sağlık kuruluşlarına teslim edilecektir. - Tehlikeli maddelerin depolanması, taşınması ve dağıtımı sırasında ilgili güvenlik yönergelerine uyularak yanlış kullanım, dökülme ve kazara insan maruziyeti potansiyeli en aza indirilecektir. - Aşındırıcı sıvılar ve diğer zehirli maddeler, Malzeme Güvenlik Bilgi Formları (MSDS) kapsamında uygun şekilde kapalı kaplarda saklanacak ve güvenli alanlarda uygun şekilde bertaraf edilecektir. - Yapısal açıklıkların, yeterli şekilde kapatıldığı ve korunduğu sağlanacaktır. - Çatılarda veya açık zeminlerde saklanan gevşek veya hafif malzemeler sabitlenecektir. - Hortumlar, enerji kabloları, kaynak kabloları ve benzeri ekipmanlar, yoğun kullanılan yürüme yolları veya alanlarda bulundurulmayacaktır. - Yoğun yağışlar veya herhangi bir acil durum meydana geldiğinde tüm çalışmalar askıya alınacaktır. - Yüksekte yapılan inşaat faaliyetleri için gerekli iş sağlığı ve güvenliği önlemleri uygulanacak ve mümkün olduğunca				dahil İşçi şikayetlerini n kayıtları				

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
	çalışmalar zemin seviyesinden gerçekleştirilecektir. - Aşağıdaki kişisel risklere sahip kişilerin yüksekte çalışma faaliyetlerine katılmasına izin verilmeyecektir: görme veya denge sorunları; osteoporoz, diyabet, artrit veya Parkinson hastalığı gibi belirli kronik rahatsızlıklar; uyku ilaçları, sakinleştiriciler, tansiyon ilaçları veya antidepresanlar gibi bazı ilaçların kullanımı; son 12 ay içinde düşme vakası yaşanmış olması vb - Yalnızca, yeterli beceri, bilgi ve deneyime sahip kişilerin söz konusu görevleri yerine getirmesine izin verilecektir. - Yüksekte yapılacak çalışmaların gerçekleştirileceği alanların (örneğin çatılar) güvenli olduğu teyit edilecektir. - Hassas yüzeylerde veya bu yüzeylerin yakınında yürütülecek çalışmalar için gerekli koruyucu önlemler alınacaktır. - Acil Durum Müdahale Planı doğrultusunda, kayma riskini önlemek amacıyla yağ, gres, boya ve kir gibi maddeler derhal temizlenecektir. - Düşmeye karşı koruyucu önlemler sağlanacak; bu kapsamda, emniyet kemerleri ile yerden 4 metreden daha yüksek seviyelerde yürütülen işler için uygun iskeleler ve/veya koruyucu korkuluklar kullanılacaktır. - Yüklenici, özel inşaat makinelerinin güvenli şekilde işletilmesini sağlamak amacıyla eğitimli ve yetkin operatörler görevlendirecektir.								
Toplum Sağlığı ve Güvenliği Atık, durgun su, atık su, partikül maddeler ve inşaat işçilerine maruz kalmaktan kaynaklanan sağlık	- İnşaat alanı, ipler ve benzeri fiziksel engellerle çevrilecek; malzeme depoları ve depolama alanları halktan uzak tutulacak ve tehlikeli bölgelerde uygun uyarı işaretleri yerleştirilecektir. - Yetkisiz kişilerin inşaat alanlarına girişine izin verilmeyecektir. - Sivrisinekler ve diğer hastalık vektörlerinin üremesini önlemek amacıyla, inşaat alanlarında biriken durgun sular düzenli olarak boşaltılacaktır. - Atık sular, sızıntı ve koku oluşumunu önlemek amacıyla kapalı		X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi Trafik kazası kayıtları	X			Müteahhit Danışman (Denetim)

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
sorunları ile inşaat faaliyetleriyle ilgili toplum sağlığı ve güvenliği riskleri; ayrıca artan trafik hacmi ve yetersiz inşaat ve trafik yönetimi nedeniyle ağır araç hareketinin neden olduğu trafik ve yol riskleri de yer alır.	depolama sistemlerinde muhafaza edilecek; ayrıca, yakın çevredeki su kütlelerinin kirlenmesini önlemek için güvenli drenaj sistemleri korunacaktır. • Çalışanlar için, tuvaletler ve el/yıkama istasyonları dâhil olmak üzere temiz, yeterli ve bakımlı sanitasyon olanakları sağlanacaktır. • İnşaat sahasında görev yapan güvenlik personeli, gerekli eğitimleri almış ve resmî olarak sertifikalandırılmış olacaktır. • Araçların sürüş hızları, özellikle yerleşim alanlarından, okullardan, sağlık tesislerinden ve diğer hassas alanlardan geçişlerde kontrol edilecektir. • Okul çocuklarının yakın çevrede bulunması durumunda, gerekli görüldüğü hâllerde okul saatlerinde trafik güvenliği personeli görevlendirilecektir. • Proje alanı, gece saatlerinde yeterli ve güvenli aydınlatma ile donatılacaktır. • İnşaat alanı ve çevresi, temiz tutulacak; atık birikimine izin verilmeyecek ve kırık camlar yangın riskini önlemek amacıyla derhal temizlenecektir. • Tehlikeli maddelerin sahaya taşınması sırasında, ilgili güvenlik yönergelerine uyulacak ve trafik kazaları sonucu dökülme ile kazara insan maruziyeti riskleri en aza indirilecektir. • Toplulukların, proje faaliyetleri, potansiyel riskler ve acil durum prosedürleri hakkında bilgilendirilmesi amacıyla etkili iletişim sistemleri kurulacaktır. • Araç ve ekipmanlar, arıza veya erken bozulmalardan kaynaklanabilecek ciddi kazaları önlemek amacıyla periyodik bakım ve kontrollerden geçirilecektir. • Kamuoyu, yürütülecek çalışmalar, iş akışı ve afet sonrası bağlamda (örneğin bulaşıcı hastalık salgınları) alınan önlemler hakkında; iş yerleri dâhil olmak üzere tüm paydaşların				Şikayet kayıtları				

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
	erişebileceği alanlarda, uygun iletişim araçları ve yöntemleri (çevrim içi/sanal ve/veya fiziksel) kullanılarak bilgilendirilecektir. - Herhangi bir salgın, pandemi veya bulaşıcı hastalık durumunda, Sağlık Bakanlığı, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı ve Dünya Sağlık Örgütü (WHO) tarafından yayımlanan rehberler, yönergeler ve tavsiyeler uygulanacak; çalışanlar ve iş yerleri için İSG ve TSG kapsamında gerekli tüm önlemler alınacaktır. Ayrıca, tüm inşaat faaliyetleri Dünya Bankası yönergeleri ile uyumlu olarak yürütülecektir. - Acil Durum Müdahale Planı'na (ADMP), tahliye protokolleri, ilk yardım eğitimleri ve açık iletişim stratejileri dâhil edilerek toplum sağlığı ve güvenliği korunacaktır. - Herhangi bir trafik saptırması durumunda, engelli bireylerin ihtiyaçları dikkate alınacaktır. - Yüklenici, inşaat alanının uygun şekilde güvence altına alınmasını ve inşaat kaynaklı trafiğin (uygun güzergâh planlaması dâhil) düzenli şekilde yönetilmesini sağlayacaktır. Bu kapsamda: - Tabelalar, uyarılar, bariyerler ve trafik yönlendirmeleri sağlanacak; alan görünür kılınacak ve halk olası tehlikelere karşı bilgilendirilecektir. - Trafik yönetim sistemi ve personel eğitimi, özellikle saha girişleri ve yakın çevredeki yoğun trafik koşulları dikkate alınarak uygulanacak; yayalar için güvenli geçiş alanları oluşturulacaktır. - Çalışma saatleri, yerel trafik düzenine uyarlanacak; yoğun saatlerde veya hayvan hareketlerinin yoğun olduğu zamanlarda büyük taşıma faaliyetlerinden kaçınılacaktır. - Gerektiğinde, halk için güvenli ve düzenli geçiş sağlanması amacıyla sahada eğitimli ve görünür personel tarafından aktif trafik yönetimi uygulanacaktır.								

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
Su Kalitesi ve Atık Su: Yakınlardaki yüzey sularındaki su kirliliği, inşaat faaliyetleri nedeniyle inşaat alanında oluşan atık su/atık nedeniyle	- Saha, saman balyaları ve/veya silt çitler gibi uygun erozyon ve tortu kontrol önlemleri uygulayarak tortunun saha dışına taşınmasını ve yakındaki yüzey sularında aşırı bulanıklığa yol açmasını önleyecektir. - Sahada üretilen atık suyun depolanması veya bertaraf edilmesi en aza indirilecektir. - Yüzey sularına yakın veya yüzey suları içerisinde geçici ya da nihai atık bertarafı yapılması ve atık suların temizlenmeden boşaltılması, yüzey suları üzerindeki olası olumsuz etkileri önlemek amacıyla kesinlikle yasak olacaktır. Kirletici maddeler, katı atıklar ile toksik veya tehlikeli maddeler su kütlelerine depolanmayacak, dökülmeyecek ve seyreltilmesi veya bertaraf edilmesi amacıyla su kütlelerine verilmeyecektir. - İnşaat araçları ve makineleri, yalnızca yüzey sularını kirletmeyecek şekilde belirlenmiş alanlarda yıkanacaktır. İnşaat sahasında oluşan atık su, mümkün olması halinde kanalizasyon sistemine bağlanacak ve yerel yetkili kurumlar tarafından onaylanacaktır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, 19.03.1971 tarihli ve 13783 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Lâğım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak atık sular geçirimsiz fosseptik tanklarda toplanacaktır. Geçici fosseptik tanklı tuvaletler de bu amaçla kullanılabilir. Fosseptik tanklarda biriken atık sular periyodik olarak vidanjörlerle uzaklaştırılacak ve bertaraf işlemleri, lisanslı atık su arıtma tesisine (AAT) sahip ilgili belediye ile yapılacak protokol kapsamında gerçekleştirilecektir. Söz konusu protokol İPKB’ye sunulacaktır. - Yürütülecek faaliyetler, içme ve hijyen amaçlı su teminini olumsuz etkilemeyecektir. - Doğal su akışları engellenmeyecek veya başka yönlere				Kontrol önlemlerinin görsel denetimi Foseptik tank atık bertaraf kayıtları (varsa) Atık su kalite ölçüm kayıtları (varsa) Şikayet kayıtları	X			Yüklenici (Uygulama) Müşavir

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
	yönlendirilmeyecek; nehir yataklarının kurumasına ya da yerleşim alanlarının su baskınına uğramasına neden olunmayacaktır. Su yolları içerisinde yapılacak beton çalışmaları ayrı olarak yürütülecek ve su yollarına ulaşan drenajdan beton karışımının ayrıştırılması sağlanacaktır.								
Toprak ve Yeraltı Suyu Kalitesi: Yanlış atık yönetimi ve kazara dökülmeler nedeniyle toprak ve yeraltı suyu kirliliği ile toprak erozyonu	"Katı ve Tehlikeli Atıklar" bölümünde belirtilen azaltma önlemlerini uygun atık yönetimi için uygulayın. Beton mikserlerdeki kalıntı (dışarıda bırakılmış) betonun inşaat alanına, çevresine veya inşaat alanlarının erişim yollarına yılanmasına izin verilmeyecektir. İlgili eğitimler beton mikser sürücülerine verilecektir. - Tehlikeli kimyasallar ve malzemeler, dökülme ve devrilmeyi önlemek amacıyla belirlenmiş depolama alanlarında sabitlenecektir. - Yarı kullanılmış kimyasal içeren kapların kapakları kapalı tutulacak ve kullanılmadıkları süre boyunca sıkıca kapatılacaktır. - Herhangi bir tehlikeli madde veya tehlikeli atık dökülmesi durumunda, ADMP’de belirtilen dökülme önleme yöntemleri uygulanarak maruziyet alanı sınırlandırılacaktır. Bu tür olaylara müdahale edecek çalışanların, dökülmelere acil müdahale konusunda gerekli eğitimleri almış olması sağlanacaktır. - Uygun dökülme kitleri, inşaat alanı içerisindeki uygun noktalara yerleştirilecektir. - Uygun olduğu durumlarda, inşaat faaliyetleri kuru sezon boyunca planlanacaktır. - Eğimlerin uzunluğu ve dikliği azaltılacak ve mümkün olan en düşük seviyede tutulacaktır. - İşlerin tamamlanmasını takiben alanlar üst toprak ile örtülecek ve ot, hızlı büyüyen bitkiler, çalılar veya ağaçlar kullanılarak inşaat alanlarının hızlı bir şekilde yeniden bitkilendirilmesi		X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi Olay kayıtları Eğitim kayıtları Şikayet kayıtları	X			Yüklenici (<i>Uygulama</i>) Müşavir

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
	sağlanacaktır.								
Atık Yönetimi İnşaat faaliyetleri nedeniyle oluşan atıkların (örneğin inşaat yıkım atıkları, tehlikeli atıklar, biyobozunabilir atıklar, geri dönüştürülebilir atıklar, tehlikeli olmayan atıklar vb.) uygunsuz yönetiminden kaynaklanan ÇSG riskleri.	- Hafriyat, toprak, inşaat ve yıkım atıkları döküm izni belediyeden alınmalıdır. - Hafriyat atıkları, mümkün olduğunca dolgu amacıyla yeniden kullanılacak; geri kazanım ve diğer yeniden kullanım seçenekleri uygun şekilde değerlendirilecektir (asbest veya asbest içeren atıklar hariç). - Yıkım ve inşaat faaliyetleri sırasında malzemelerin geri dönüştürülmesi ve yeniden kullanılması sağlanarak, ham doğal kaynaklara olan talep azaltılacak ve sürdürülebilir yönetim uygulamaları desteklenecektir. - Fazla hafriyat atıkları, lisanslı taşıma araçları kullanılarak ilçe/bölge sınırları içerisindeki mevcut lisanslı hafriyat atığı depolama alanlarına taşınacak ve bertaraf edilecektir. - Atıkların nihai bertaraf öncesinde (temeller için kazılan toprak dâhil) sahada depolanması, nehirler, dereler, göller ve sulak alanlardan en az 300 metre uzaklıkta olacak şekilde sağlanacaktır. - Her bir inşaat alanı hizmet dışı bırakıldıktan sonra, alandaki tüm enkaz ve atıkların temizlenmesi sağlanacaktır. - Atık oluşumu ve bertarafına ilişkin kayıtlar düzenli olarak tutulacaktır.	X	X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi Atık oluşumu ve bertaraf kayıtları Eğitim kayıtları Şikayet kayıtları	X			Yüklenici (Uygulama) Müşavir
	- Atıklar, atık yönetimi hiyerarşisine uygun olarak (önleme, azaltma, yeniden kullanım, geri dönüşüm, geri kazanım ve bertaraf) yönetilecek ve personelin atık yönetimi konusunda farkındalığını artırmak amacıyla eğitimler verilecektir. - Tüm tehlikeli veya toksik maddelerin sahada geçici olarak depolanması, Malzeme Güvenlik Veri Formu (MSDS) uyarınca etiketlenmiş, güvenli kaplar içerisinde yapılacak; kaplarda bileşim, özellikler ve işlem bilgilerine ilişkin detaylar yer alacaktır. - Atıklar, geri dönüştürülebilir, tehlikeli ve tehlikesiz atıklar olarak								

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
	ayrıştırılacaktır. - Tehlikeli olmayan atıklar, inert ve biyobozunabilir atıklar ile geri dönüştürülebilir atıklar ayrı ayrı toplanacak; sızdırmaz kaplar kullanılacak ve tehlikeli atıkların diğer atıklarla karışması durumunda dökülme ve sızıntıyı önlemek için özel özen gösterilecektir. - Atıklar, uygun şekilde belirlenmiş ve kontrollü lisanslı bertaraf alanlarına/tesislerine (örneğin kazı atığı depolama alanları, düzenli depolama sahaları, geri dönüşüm/geri kazanım tesisleri vb.) toplanacak, depolanacak ve taşınacaktır. Bu atıkların lisanslı alanlarda kabul edileceğini belirten resmi yazı İPKB'ye sunulacaktır. - İnşaat alanında kurulacak geçici atık depolama alanı geçirimsiz zemin üzerinde yer alacak, çatı ile kaplı olacak ve uygun drenaj sistemi, dökülme kitleri ile yangın söndürme ekipmanlarıyla donatılacaktır. Atıklar, birbirleriyle reaksiyona girmemeleri için türlerine göre ayrı bölmelerde ve atık kodları ile etiketlenmiş şekilde geçici olarak depolanacaktır. Tehlikeli atıklar en fazla altı (6) ay, tehlikesiz atıklar ise en fazla bir (1) yıl süreyle depolanacaktır. - Tehlikeli atıklar, lisanslı atık taşıma firmaları aracılığıyla lisanslı bertaraf tesislerine; geri dönüştürülebilir atıklar ise ilgili lisanslı geri dönüşüm/geri kazanım tesislerine gönderilecektir. Tüm protokoller ve atık kayıtları İPKB'ye sunulacaktır. - Çalışanlar, yakıt ve diğer maddelerin doğru transferi ve kullanımı konusunda eğitilecek; yüksek tehlike içeren maddelerle çalışırken eldiven, bot, önlük, gözlük ve diğer uygun kişisel koruyucu donanımların kullanımı zorunlu tutulacaktır.								
Paydaş Katılımı ve Şikayet Mekanizması	- PKP'de önerilen ilgili önlemler takip edilecektir. - Erken ve etkili iletişim, yüklenici ve Müşavir tarafından çalışmalardan etkilenebilecek kişilerle sağlanacaktır.	X	X		Şikayet kayıtları		X		İPKB Yüklenici (Uygulama)

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
İnşaatla ilgili şikâyetler ve uygun mülk sahipleri dahil yerel topluluğa geçici aksaklıklar	- Yerel çevre ve konutlara yönelik sürekli bir iletişim ve karşılıklı saygı programı oluşturulacaktır. Müşavir, toplumla iletişimi sağlamak üzere, ilgili bilgileri sunacak ve endişe verici hususların ele alınmasında ilk temas noktası olarak görev yapacak kişi veya kişiler atayacaktır. - Proje Şikâyet Mekanizması, şikâyet formlarının alınması ile açılması ve sonuçlandırılması süreçleri yoluyla uygulanacaktır. - Çalışmaların denetimi ve yönetiminden sorumlu tüm saha personelinin isimleri, iletişim telefon numaraları ve e-posta adresleri saha bilgi panosunda gösterilecektir. - Planlama izninin alınmasının ardından mahalle muhtarı ile resmi temas kurulacak ve inşaatın etkilenebilecek kişiler muhtar aracılığıyla bilgilendirilecektir. Bu süreç, ilgili Ç&S risk yönetimi araçları kapsamında danışmayı ve günün özellikle hassas saatlerinin belirlenmesini içerecektir. - Normal çalışma saatleri dışında, güvenlik personeli özel bir telefon numarası aracılığıyla ana iletişim noktası olarak görev yapacak ve gerekli durumlarda (24 saat esasına göre) yetkili iletişim sorumlusu kişi veya kişileri bilgilendirecektir. Tüm çalışanlar, sosyal uyum ile Cinsel İstismar ve Cinsel Taciz (SEA/SH) risklerine ilişkin olası olumsuz etkilerin yönetilmesi amacıyla Davranış Kuralları'nı imzalayacak/taahhüt edecek ve kendilerine ilgili eğitimler verilecektir. - Alınan tüm şikâyetler kaydedilecek, eksiksiz şekilde incelenecek ve mümkün olan en kısa sürede yanıtlanarak alınan önlemler hakkında geri bildirim sağlanacaktır. Şikâyet kayıtları Müteahhit, Eğitim Danışmanı, Müşavir ve İPKB'ye bildirilecektir. Planlama ve inşaat aşamalarında saha girişlerinde kamuya açık duyuru panoları kurulacak; bu panolar çevresel konular dâhil olmak üzere gerekli iletişim bilgilerini içerecektir.				Paydaş katılım kayıtları				Müşavir

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
İşgücü ve Çalışma Koşulları: Potansiyel iş gücü akışıyla ilişkili riskler (örneğin çocuk işçiliği riskleri, cinsiyete dayalı şiddet ve taciz, insan hakları riskleri vb.) ve diğer İşçi Sorunları	• Proje İYP'ye uygun olarak Yüklenici tarafından hazırlanacak İşçi Yönetim Planı'ndaki (İY Planı) ilgili önlemler takip edilecektir. • İşçilere, ulusal iş ve istihdam hukuku kapsamında sahip oldukları haklar (geçerli toplu iş sözleşmeleri dâhil) ile istihdam şart ve koşullarına ilişkin açık, anlaşılır bilgi ve belgeler sağlanacaktır. • İşçilere, ulusal mevzuat ve proje İYP'si hükümlerine uygun olarak düzenli ödeme yapılacaktır. • Çalışanlara, ulusal mevzuat ve proje İYP'si gereğince haftalık yeterli dinlenme süreleri ile yıllık izin, hastalık izni, doğum ve aile izinleri verilecektir. • İşçilere, iş akdinin feshi durumunda yazılı bildirim ve kıdem tazminatına ilişkin bilgiler zamanında sağlanacaktır. • İşçiler, eşit fırsat ve adil muamele ilkesi doğrultusunda istihdam edilecek; iş ilişkisinin hiçbir aşamasında ayrımcılık yapılmayacaktır. • Proje çalışanları, kadınlar, engelliler ve göçmen işçiler dâhil olmak üzere, Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçevesi'nin ÇSS2'si ile uyumlu koruma ve destek önlemlerinden yararlanacaktır. Bu süreç proje İYP'sine uygun şekilde yürütülecektir. • İşçilerin, işçi örgütlerine katılmalarına ve toplu pazarlık ya da alternatif mekanizmalara dâhil olmalarına izin verilecektir. • 18 yaşından küçük çocuklar, bu alt proje kapsamında Yüklenici tarafından istihdam edilmeyecek veya işe alınmayacaktır. • Zorla çalıştırma kapsamında değerlendirilen, tehdit veya ceza tehdidi altında zorla yaptırılan herhangi bir iş veya hizmet, bu alt proje ile bağlantılı olarak kullanılmayacaktır. • Proje sahasında herhangi bir faaliyete başlanmadan önce, Müteahhit tarafından çalışanların işyeriyle ilgili şikâyet ve taleplerini iletebileceği bir işçi şikâyet mekanizması				Kontrol önlemlerinin görsel denetimi Sağlık kayıtları Çalışan kayıtları Eğitim kayıtları İşçi şikâyetlerini n kayıtları	X			Yüklenici (Uygulama) Müşavir

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
	oluşturulacaktır. Bu mekanizmaya ilişkin iletişim bilgileri işe başlama eğitimleri sırasında çalışanlara bildirilecektir. - Tüm çalışanlara, işe alım sürecinde ve çalışmaya başlamadan önce, ulusal iş ve istihdam mevzuatı kapsamındaki hakları ile işçi şikâyet mekanizmasına ilişkin eğitim verilecektir. - Davranış Kuralları, istihdam sürecinde proje çalışanlarıyla paylaşılacak; tüm çalışanların bu kurallara uymayı kabul ederek ilgili belgeleri işe girişte imzalaması sağlanacaktır. - İnşaat alanına giriş ve çıkışlar kontrol altında tutulacak ve sahaya yetkisiz erişim engellenecektir. - Yüklenici, çalışanların işe başlamadan önce işe uygunluklarını doğrulayacak; özellikle sağlık sorunu bulunan veya risk altında olabilecek çalışanlara gerekli özeni gösterecektir. - Yüklenici, çalışanlara bulaşıcı hastalıklar konusunda bilgilendirme ve farkındalık çalışmaları sağlayacaktır. - Yüklenici, işçiler için güvenli içme suyu, her iki cinsiyet için yeterli ve uygun tuvalet imkânları ile konaklama, dinlenme ve yemek alanları sağlayacaktır. Yüklenici, bandaj, antibiyotik krem vb. malzemeleri içeren ilk yardım kitleri bulunduracak; tıbbi acil durumlarda müdahale edebilmek üzere yeterli sayıda çalışanı ilk yardım konusunda eğitecektir.								
Kültürel Miras Şans Eseri Buluntu	- Yerel yönetimler, ilgili kültürel miras kuruluşları ve topluluklarla etkili iletişim kurulacak; bu iletişim, kültürel miras unsurlarının uygun ve doğru şekilde ele alınmasını sağlayacaktır. - Kültürel veya tarihi alanlara zarar verilmemesi sağlanacaktır. - İnşaat çalışmaları sırasında (özellikle kazı ve toprak işleri) herhangi bir kültürel miras/varlıkla karşılaşırsa, şans eseri buluntu prosedürü uygulanacaktır (bkz. Error! Reference source not found. proje ÇSYÇtesadüf bulma prosedürünü uygulayın (projenin ESMF Ek 4'üne bakınız).	X	X		Şans eseri buluntu kayıtları		X		İPKB Yüklenici (<i>Uygulama</i>) Müşavir

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
Biyolojik çeşitlilik: İnşaat faaliyetleri ve yanlış atık yönetimi nedeniyle flora ve fauna için potansiyel riskler	- Planlı Alanlar Geliştirme Yönetmeliği'ne (03 Temmuz 2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanmış, 30113 numaralı ve Ek: RG-31/12/2022-32060) uygun olarak; konut, ticaret, turizm, eğitim, ibadet, sağlık ve spor alanları için bina alanı dışındaki 30 m² alana 1 ağaç dikilmesi sağlanmalıdır. Parselde ekim mümkün değilse, imar planlarına göre belirlenmiş kamu alanlarına ağaçlar dikilmelidir - Ağaç dikimi ve peyzaj projelerinde yangına dayanıklı yerli bitki türlerinin kullanımı, kentsel ısı adası etkilerini hafifletirken ekolojik işlevleri desteklemektedir.		X		Ağaç dikme kayıtları Tarama Kontrol önlemlerinin görsel denetimi			X	Yüklenici (Uygulama) Müşavir

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

6. Roller ve Sorumluluklar

Projeye özgü Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) kapsamında gerçekleştirilecek faaliyetler ve bu faaliyetlerden sorumlu taraflar şu adreste sunulmaktadır: Tablo 2.

Tablo 2 Roller ve Sorumluluklar

Sorumlu Taraf	Roller ve Sorumluluklar
İPKB	• Proje gereksinimlerine uygun olarak çevresel, sosyal ve İSG risklerinin etkin yönetimi ve izlenmesini sağlamak için bir çevre, bir sosyal ve bir İSG uzmanı işe almak/atanmak. • Çevre, sosyal ve İSG uzmanları aracılığıyla; - Proje hedefleri, çevresel ve sosyal gereksinimler ile paydaş beklentileriyle uyumu sağlamak için yerel yönetimler, yükleniciler ve toplum liderleriyle yakın koordinasyon sağlamak. - Çevresel ve sosyal azaltma önlemlerinin uygulanmasını, şikayetleri ve izleme verilerini takip etmek amacıyla merkezi bir veri tabanı geliştirmek ve sürdürmek; bu sayede Dünya Bankası ve diğer paydaşlara raporlama için güncel ve erişilebilir bilgi sağlamak. - Çevresel ve sosyal risk yönetimi üzerinde çalışan saha personeli ve yükleniciler için denetim, destek ve kalite kontrolü sağlamak. - Alt projelerin Harici Listesi (ÇSYÇ Tablo 5) ile karşılaştırıldığından emin olmak. - Her bir alt proje için Ç&S Tarama Formlarını hazırlamak ve onay için DB'ye sunmak. - ÇSYP gerektiren faaliyetler için, proje düzeyindeki ÇSYP'yi (proje ÇSYÇ Ek 3) özelleştirerek sahaya özgü ÇSYP'ler hazırlamak ve en az ilk beş (5) ÇSYP'yi önceden incelemeye sunmak; açıklama ve danışma amacıyla DB tarafından itiraz edilmemesini sağlamak. - İhale süreci başlatılmadan önce DB onaylı projeye özgü ÇSYP'ler hakkında danışmak ve açıklama yapmak; danışma süreci ardından, projeye özel ÇSYP'leri güncelleyerek geri bildirim sonuçlarını dahil etmek ve bunları ihale amacıyla DB'nin onayına sunmak. - Tüm ihale, ihale ve sözleşme belgelerinde ilgili Ç&S yönetim hükümleri ve ilgili Ç&S araçlarına (örneğin ÇSYP, PKP, İYP vb.) referanslar içerdiğinden emin olmak. - İlgili ihale belgelerine sahya özgü ÇSYP'lerin eklenmesini sağlamak. • Merkezi ve saha personeli ile yüklenicileri ÇSYÇ ve ilgili planların uygulanması konusunda eğitim vermek. • İnşaat çalışmalarına başlamadan önce, yüklenici tarafından hazırlanacak Y-ÇSYP, İY Planı ve Ç&S alt yönetim planları şekilde incelemek ve onaylamak; alt proje uygulama süresi boyunca bu planların uygulanmasını sağlamak. - İnşaat sahalarının Ç&S performansını aylık olarak ziyaret etmek ve izlemek, ayrıca devlet kurumlarıyla tüm yazışmaları yürütmek. - Bir şikayet mekanizması kurup sürdürmek ve şikayetleri her seviyede çözmek. - Herhangi bir ciddi Ç&S olayını 48 saat içinde Dünya Bankası'na bildirmek ve 10 gün içinde kök neden analizi ile düzeltici önlemlerle birlikte olay raporları sunmak - Çevresel ve sosyal etki azaltma önlemlerinin uygulanmasını ve izlenmesini denetlemek. - İlerlemelerin dokümantasyonunu tutmak ve üç aylık olarak Dünya Bankası'na sunulmak üzere raporlar hazırlamak.

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Denetim Danışmanları (İnşaat)	• Çevre, sosyal ve sağlık ve güvenlik (ÇSSG) azaltma önlemlerinin günlük uygulanması ve izlenmesi ve alt projelerin ilerlemesi ile ÇSSG performansını uygulayıcı İPKB'ye aylık olarak rapor etmek. • Yüklenicilerin mevzuat, saha özel ÇSYP'ler ve ilgili Ç&S alt yönetim planlarına uymasını sağlamak. • Müşavirin Görev Şartlarında tanımlanan uygulama düzenlemeleri ve alt projenin özel ihtiyaçları doğrultusunda, ilgili sertifika ve/veya deneyime sahip bir İSG uzmanı ve bir Çevre ve Sosyal Uzmanın Ç&S yönetiminden sorumlu olmasını sağlamak. • Ç&S azaltma önlemlerinin uygulanmasının günlük yerinde izlenmesi, Müteahhitin atadığı Ç&S personeli tarafından gerçekleştirilecek ve Müşavir tarafından düzenli saha ziyaretleriyle doğrulanacaktır. İPKB, IRP ÇSYÇ'nin 5.1.c Bölümünde sunulan saha kayıtlarının, denetim raporlarının ve aylık konsolide Ç&S performans raporlarının incelenmesi yoluyla denetim yapacaktır. • Sahada herhangi bir inşaat çalışmasına başlamadan önce, İPKB ile koordinasyon içinde, yüklenici tarafından hazırlanan Y-ÇSYP, İY Planı ve Ç&S alt yönetim planlarını inceler ve onaylar ve alt proje uygulama süresince bunların uygulanmasını sağlar. Tüm onaylanmış belgeler 5 iş günü içinde İPKB'ye sunulacaktır. İPKB tarafından tespit edilen eksiklikler veya uyumsuzluklar, süpervizör tarafından yükleniciye bildirilecek ve yüklenici bunları 15 iş günü içinde gidermek zorunda kalacaktır. • Müteahhitlere Ç&S ve İSG önlemleri konusunda eğitim vermek. • İPKB ile yakın iş birliği içinde, PKP'nin saha düzeyinde etkin bir şekilde uygulanmasını sağlamak. • İlgili olduğunda, paydaşlardan gelen şikayetleri ele almak. • İPKB'yi ciddi Ç&S (İSG dahil) olayları hakkında derhal bilgilendirmek.
Mütehitler	• Herhangi bir inşaat çalışması başlamadan önce, Y-ÇSYP, İY Planı ve ilgili Ç&S alt yönetim planlarını hazırlayın ve bu belgeleri İPKB'ye inceleme ve onay için teslim etmek. • IRP ÇSYÇ'de tanımlanan ve bu ÇSYP'nin Tablo 1 ve Tablo 3'ünde yansıtılan personel düzenlemelerine uygun olarak, Ç&S yönetiminden sorumlu olacak şekilde bir tam zamanlı İSG uzmanı ile ilgili sertifikaya ve/veya deneyime sahip tam zamanlı bir Çevresel ve Sosyal Uzman istihdam edilmesini sağlamak. • Y-ÇSYP, İY Planı ve ilgili Ç&S alt yönetim planları ile sözleşme belgelerinde belirtilen Projenin çevresel ve sosyal azaltma önlemlerinin uygulanması ve uyumunu sağlamak ve ulusal ve yerel mevzuata uyumu sağlamak. • Proje PKP'de tanımlanan ŞM prosedürüne uygun olarak inşaatla ilgili şikayetleri ele almakve çözülmemiş sorunları derhal Denetim Danışmanları/İPKB'ye iletmek. • Ciddi Ç&S olayları durumunda hemen Müşaviri/İPKB'yi bilgilendirmek. • Saha faaliyetlerini günlük olarak izlemek ve Ç&S performansını aylık olarak denetim danışmanlarına/İPKB'ye rapor etmek. • İş gücüne düzenli eğitim ve kapasite geliştirme oturumları sunmak; bu kapsamda, bunlarla sınırlı olmamak üzere, Ç&S risk yönetimi konularında (İşçi Yönetim Planı kapsamında işçi hakları ve yükümlülükleri, Paydaş Katılım Planı gerekliliklerine dayalı paydaş katılımı uygulamaları, Acil Durum Müdahale Planı, İSG planı, toplum sağlığı ve güvenliği ile trafik yönetim planı, atık yönetim planı, Davranış Kuralları vb.) eğitimler sağlamak.

7. Kapasite Geliştirme ve Eğitim

Yüklenici, tüm proje çalışanları ve ilgili paydaşlar için yapılandırılmış bir eğitim programı tasarlayacak ve uygulayacaktır. En azından, aşağıdaki eğitimler periyodik olarak verilecek ve tekrarlanacaktır:

- Çevre ve Sosyal Yönetim ile İş Sağlığı ve Güvenliği Başlangıç Eğitimi – tüm çalışanlar için sahada faaliyetlere başlamadan önce.
- Saha Erişimi ve Oryantasyon Eğitimi – ziyaretçiler için indüksiyon ve yeni başlayan çalışanlar için oryantasyon eğitimini kapsayacak şekilde.
- Trafik ve Yaya Güvenliği Eğitimi – ağır araçların hareketi, güvenli yaya geçişleri ve topluma duyarlı sürüş uygulamalarını kapsar.
- Davranış Kuralları Eğitimi – saygılı işyeri uygulamaları, cinsel tacizin önlenmesi ve yerel topluluklarla etkileşim ele alınması.
- Cinsiyete Dayalı Şiddet (GBV), Cinsel İstismar ve İstismar/Cinsel Taciz (SEA/SH) Eğitimi – farkındalık, önleme ve mağdur odaklı müdahaleye odaklanıyor.
- Atık Yönetimi Eğitimi – yapı ve tehlikeli atıkların ayrılması, depolaması, taşınması ve güvenli şekilde işlenmesi.
- Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Eğitimi – yangın güvenliği, tahliye tatbikatları, dökülme müdahalesi ve ilk yardım dahil.
- Olay ve Kaza Raporlama Eğitimi – anında bildirim, kök neden analizi ve düzeltici önlemler için prosedürler.
- Şikayet Mekanizması (ŞM) Eğitimi – çalışanların ve toplum üyelerinin ŞM sistemine nasıl erişebileceği ve kullanabileceği.
- Paydaş Katılımı ve İletişim Eğitimi – Ç&S personeli ve amirleri için yerel topluluklarla anlamlı etkileşim sağlamak amacıyla.

Yüklenici, bu eğitimlerin organizasyonu ve finansmanından sorumludur; ister iç kaynaklar kullanılarak, ister sertifikalı dış sağlayıcılar aracılığıyla gerçekleştirilsin, yüklenici tarafından sağlanacaktır.

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

8. Uygulama Takvimi ve Maliyet Tahminleri

Proje boyunca uygulanacak azaltma ve kapasite geliştirme önlemleri için gösterge maliyet takvimi hazırlanmıştır.

Tablo 3 Gösterge ÇSYP Uygulama Bütçesi¹

Aktivite/Maliyet Ögesi	Potansiyel Maliyet (USD)
Tam Zamanlı Çevre, Sosyal ve İSG Danışmanları	80.000,00 USD
İzleme / Saha Ziyaretleri / Y-ÇSYP Hazırlığı	10.000,00 USD
Eğitimler, Farkındalık, Kapasite Geliştirme	15.000,00 USD
PKP ve ÇSYP Önlemlerinin Uygulanması	10.000,00 USD
Bulaşıcı Hastalıkların Önlemesi	5.000,00 USD
TOPLAM	120.000,00 USD

¹ Bu gösterge maliyetleri Proje bütçesi kapsamında karşılanır ve planlama amaçları için sağlanır. Yükleniciler, tekliflerinde kendi uygulama maliyetlerini yansıtmalıdır.

9. Paydaş Katılımı ve Şikayet Mekanizması

Paydaş katılımı, Proje yaşam döngüsü boyunca uygulanacak kapsayıcı ve sürekli bir süreçtir. Güçlü, yapıcı ve yanıt verebilir çalışma ilişkilerinin kurulmasını destekler ve Projenin çevresel ve sosyal (Ç&S) risk ve etkilerinin başarılı yönetimi için hayati öneme sahiptir.

İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP) kapsamında, potansiyel olarak etkilenen veya doğrudan fayda sağlayan binaların yönetimi ve kullanıcıları dahil olmak üzere paydaşlarla yapılandırılmış etkileşimi yönlendirmek için bir Paydaş Katılım Planı (PKP) hazırlanmıştır. PKP, paydaş beklentileri ve risklerinin yönetimini kolaylaştırır, potansiyel çatışmaları ve gecikmeleri azaltmaya yardımcı olur ve erken, sık ve şeffaf iletişimi sağlar.

PKP ayrıca, etkilenen kişilerin endişelerini, önerilerini ve şikayetlerini dile getirebilmeleri için erişilebilir ve kapsayıcı araçlar oluşturur; böylece İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB) ve diğer sorumlu kurumlar sorunlara etkili bir şekilde yanıt verip yönetebilir.

Proje hazırlığı sırasında, kamu kurumları, yerel yönetimler, okul yönetimleri, öğretmenler, veliler ve toplum üyelerinden temsilcilerle istişare toplantıları düzenlenmiştir. Bu toplantılarda, Projenin finansman kaynakları, hedefleri, bileşenleri ve bina seçimi için uygunluk kriterleri sunulmuştur. Katılımcıların endişeleri, soruları ve geri bildirimleri belgelenmiş ve PKP'te yansıtılmıştır.

Bu projeye özel ÇSYP'nin taslak versiyonunun 18 Şubat 2026'da açıklanmasının ardından ve 04 Mart 2026'da saat 10.30'da Kartal Mesleki ve Teknik Lisesi alt projesi kapsamında bir paydaş katılım ve istişare toplantısı yapılmıştır. Toplantı, İstanbul'un Kartal kentindeki Semiha Şakir Anadolu Lisesi'nde gerçekleşmiştir ve IRP'nin paydaş katılımı ve bilgi açıklama standartlarına uygun şekilde organize edilmiştir.

Toplantıya davet, alt projenin yararlanıcı kurumu olan İl Milli Eğitim Müdürlüğü üzerinden, Ek 6'da sunulan resmi bir yazı aracılığıyla iletilmiştir. Ayrıca, Ek 7'de gösterildiği gibi, paydaşların farkındalığı ve katılımını sağlamak için İPKB'nin resmi web sitesi ve Instagram üzerinden kamuya açık bir duyuru yapılmıştır.

Paydaş danışma toplantısı; okul öğretmenleri, mahalle muhtarı dahil olmak üzere yerel topluluk temsilcileri, ilgili paydaşlar ve proje yetkililerinin katılımıyla gerçekleştirilmiştir. Etkinlik için hazırlanan katılımcı listesine istinaden; 24'ü kadın, 11'i erkek olmak üzere toplam 35 paydaş toplantıda hazır bulunmuştur. Görüşme kayıtları ve toplantı tutanakları, işbu sahaya özgü Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı'nın (ÇSYP) Ek 8'inde sunulmaktadır.

Toplantı sırasında katılımcılara, Paydaş Katılım Planı (PKP) ve bu sahaya özgü ÇSYP'nin temel çevresel ve sosyal hususları hakkında bilgi verilmiştir. Ek olarak, İPKB mimarı tarafından; vaziyet planı, okula erişim ve sirkülasyon düzenlemeleri ile kat planlarını içeren proje görselleri sunulmuştur. Sunumda ayrıca binanın yeni teknik ve dayanıklılığı artırıcı özellikleri de ele alınmıştır; bu kapsamda doğal havalandırma çözümleri, ilkökul öğrencilerinin sınıflarını kolayca tanıyabilmeleri için renk kodlu sınıf kapıları, elektrik üretimi için çatı tipi fotovoltaik (PV) paneller ile yağmur suyu hasadı ve depolama sistemleri ve bu sistemlerin kullanım amaçları hakkında detaylı bilgi paylaşılmıştır.

Acil durumlarda kesintisiz çalışmayı desteklemek amacıyla jeneratör kapasitesinin artırılacağı, halkın kullanımı için elektrik prizleri sağlanacağı, ihtiyaç duyulduğunda seyyar tuvalet ve duş bağlantılarına imkan vermek üzere peyzaj alanlarına rögarlar yerleştirileceği ve belirlenen alanların acil müdahale ile barınma işlevlerini desteklemek amacıyla yemekhaneye dönüştürülebileceği açıklanmıştır. Alt projeye özgü ÇSYP bilgilendirmesi ve Kartal Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Yeniden Yapım Projesi Tasarımı için kullanılan sunum materyalleri sırasıyla Ek-9 ve Ek-10'da sunulmaktadır. Bilgilendirme ve danışma toplantısı sırasında çekilen fotoğraflar ise Ek-11'de yer almaktadır.

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Katılımcılar; öncelikli olarak okul binasının mimari tasarımı ve teknik özellikleri, spor salonu boyutlarının ve tavan yüksekliğinin yeterliliği, mesleki atölye düzenlemeleri, belirli işlevsel alanların (ibadethaneler ve adalet alanı uygulama/eğitim alanı gibi²) dahil edilmesi, ekipman tedariki, inşaat denetim mekanizmaları, bodrum kat için su yalıtımı ve drenaj önlemleri, garanti hükümleri ve genel proje takvimi ile ilgili çeşitli sorular sormuş ve görüşlerini bildirmişlerdir

İhale süreci, aynı ihale paketi kapsamında yer alan diğer okullar, Proje'nin finansman yapısı ve öngörülen inşaat süresine ilişkin ek açıklamalar talep edilmiştir. Ayrıca, yangın sprinkler sisteminin projeye dahil edilip edilmediği ve akıllı tahta gibi ekipman tedarikinin kapsamı hakkında sorular yöneltilmiştir. Danışma süresince dile getirilen temel hususlar proje ekibi tarafından sistematik olarak değerlendirilmiş; ilgili ve teknik olarak uygulanabilir bulunan öneriler, nihai tasarım dokümantasyonuna yansıtılmıştır.

Toplantı süresince yöneltilen tüm sorular; yürürlükteki mevzuat, kurumsal sorumluluklar ve proje kapsamı çerçevesinde proje ekibi ve ilgili yetkililerce yanıtlanmıştır. Uygun görülen durumlarda, tasarım ve uygulama aşamalarında koordinasyonun sürekliliğini sağlamak amacıyla takip mekanizmaları tanımlanmıştır. Genel olarak, alt projeye yönelik herhangi bir itiraz dile getirilmemiş; paydaşlar okulun yeniden yapım sürecine yönelik genel desteklerini ifade etmişlerdir. Özellikle okulun artırılan güvenlik standartları, kapsayıcı tasarım yaklaşımı, dayanıklılık özellikleri ve afet sonrası barınma tesisi olarak işlev görmesi hususları paydaşlar tarafından takdirle karşılanmıştır.

Katılım kayıtları ve katılımcı kayıtları ıslak imzalarla toplanmış ve Kişisel Verilerin Korunması Yasası (KVKK) uyarınca İPKB tarafından güvenli bir şekilde arşivlenmiştir. Bu kayıtlar yalnızca proje dokümantasyonu, izleme ve denetim amaçları için saklanır ve kamuoyuna açıklanmaz. İRP kapsamında finanse edilen alt projelerle ilgili tüm şikayet veya taleplerin — yükleniciler, denetim personeli, bina kullanıcıları veya topluluk tarafından — zamanında, etkili ve adil şekilde ele alınmasını sağlamak için özel bir Şikayet Mekanizması oluşturulmuştur. ŞM, aşağıda ayrıntılı olarak açıklandığı gibi birden fazla erişilebilir kanal üzerinden çalışır:

Projeye Özel Kanallar (İPKB)

- **Yardım hattı (telefon):** +90 (216) 505 55 00 (çalışma saatlerinde)
- **E-posta:** info@ipkb.gov.tr
- **Posta Adresi:** İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB), Kısıklı Mah. Alemdağ Yan Yolu Cad. No:6, 34692 Üsküdar/İstanbul
- **Yüz yüze:** Paydaşlar çalışma saatlerinde İPKB ofislerini ziyaret edebilir
- **Çevrimiçi Şikayet/Öneri Formu:** <https://www.ipkb.gov.tr/sikayet-formu/>
- **Sosyal Medya Kanalları:**
 - Twitter: <https://x.com/ipkbgovtr>
 - Facebook: <https://www.facebook.com/ipkbgovtr>
 - Instagram: <https://www.instagram.com/ismepipkb/>
 - LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/ipkb>
 - YouTube: <https://www.youtube.com/user/IPKBirimi>
- **Yerinde Şikayet/Öneri Kutuları:** Faaliyetler sahada başladıktan sonra proje alanlarında ve İPKB ofislerinde kurulacak, anonimlik ve gizlilik sağlanacaktır.

²Lütfen bakınız: https://kartalatml.meb.k12.tr/icerikler/adaletalani_3234666.html

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Ulusal Kanallar

- **CİMER (Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi):**
 - Web Sitesi: www.cimer.gov.tr
 - Çağrı Merkezi: 150
 - Telefon: +90 (312) 590 20 00
 - Faks: +90 (312) 473 64 94
 - Posta: Türkiye Cumhuriyeti İletişim Direktörlüğü Başkanlığı
 - Yüz yüze: İl/bölge valilikleri ve bakanlıklar aracılığıyla
- **YİMER (Yabancılar İletişim Merkezi):**
 - Web sitesi: www.yimer.gov.tr
 - Çağrı Merkezi: 157
 - Telefon: +90 (312) 157 11 22
 - Faks: +90 (312) 920 06 09
 - E-posta: yimer@goc.gov.tr
 - Yüz yüze: Göç Yönetimi Genel Müdürlüğü ofislerinde
- **İstanbul Büyükşehir Belediyesi (İBB) – Beyaz Masa (Beyaz Masa):**
 - Yardım hattı: 153 (İstanbul içinde)
 - Çevrimiçi: <https://beyazmasa.ibb.gov.tr/>

Dünya Bankası Kanalları

- **Dünya Bankası Şikayet Çözüm Servisi (GRS):**

Projeden etkilenen kişiler, Dünya Bankası tarafından finanse edilen bir projeden olumsuz etkilendiklerini düşünürlerse doğrudan GRS'ye şikayet edebilirler.

- Web Sitesi: <https://www.worldbank.org/en/projects-operations/products-and-services/grievance-redress-service>

- **Dünya Bankası Denetim Paneli:**

Dünya Bankası'nın politikalarına uymaması nedeniyle bir projeden zarar gördüğüne veya zarar görebileceğine inanan topluluklar ve bireyler, Denetim Paneli'ne şikayette bulunabilir. Panel, zarar olup olmadığını bağımsız olarak belirler ve doğrudan Banka ile iletişim kurar.

Bu kanallar üzerinden alınan tüm şikayetler, Projenin Şikayet Mekanizması Prosedürlerine uygun olarak kaydedilecek, takip edilecek ve yanıtlanacaktır. Şikayetlerin yönetimi için roller ve sorumluluklar PKP 7. Bölümünde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

10.Yüklenicinin Referans Belgeleri

Yüklenicinin, İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP) kapsamında hazırlanan tüm Çevresel ve Sosyal (Ç&S) belgelerini kullanması beklenmektedir. Sözleşme verildikten sonra, Yüklenici İPKB uzmanları tarafından ilgili alt proje için taslak olarak hazırlanmış bu alana özgü Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı'nı (ÇSYP) daha da geliştirecek ve özelleştirecektir.

Ayrıca, Yüklenici ÇSYÇ eklerinde sunulan şablonlara dayanarak aşağıdaki sahaya özgü yönetim planlarını hazırlayıp onay için sunacaktır:

- İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Yönetim Planı
- Atık Yönetim Planı
- Toplum Sağlığı ve Güvenliği (TSG) ve Trafik Yönetim Planı
- Kaynak Verimliliği Planı

Bu planlar Müteahhit tarafından hazırlanacak ve inşaat faaliyetlerine başlamadan önce inceleme ve onay için İPKB'ye sunulacaktır.

Tüm ilgili şablon belgeler, Yüklenici için referans belgeleri olarak hizmet veren IRP Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi (ÇSYÇ) ve ekleri (*bkz. IRP ÇSYÇ*) aracılığıyla erişilebilir.

11.İnceleme ve Onay

HAZIRLAYAN: Hande GÜLCAN İPKB - Çevre Yüksek Mühendisi Tarih: 17/11/2025	
İNCELEME: Aslıhan AL İPKB – Şehir Plancısı/Sosyal Uzman Tarih: 02/12/2026	ONAYLAYAN: Burak REİS İPKB - Ç&S Yönetim Ekip Lideri Tarih: 04/03/2025

EKLER

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Ek 1. Proje Alanı Fotoğrafları



Fotoğraf 1: Giriş

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ



İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ



Fotoğraflar 2-3-4-5: Proje Alanı

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ



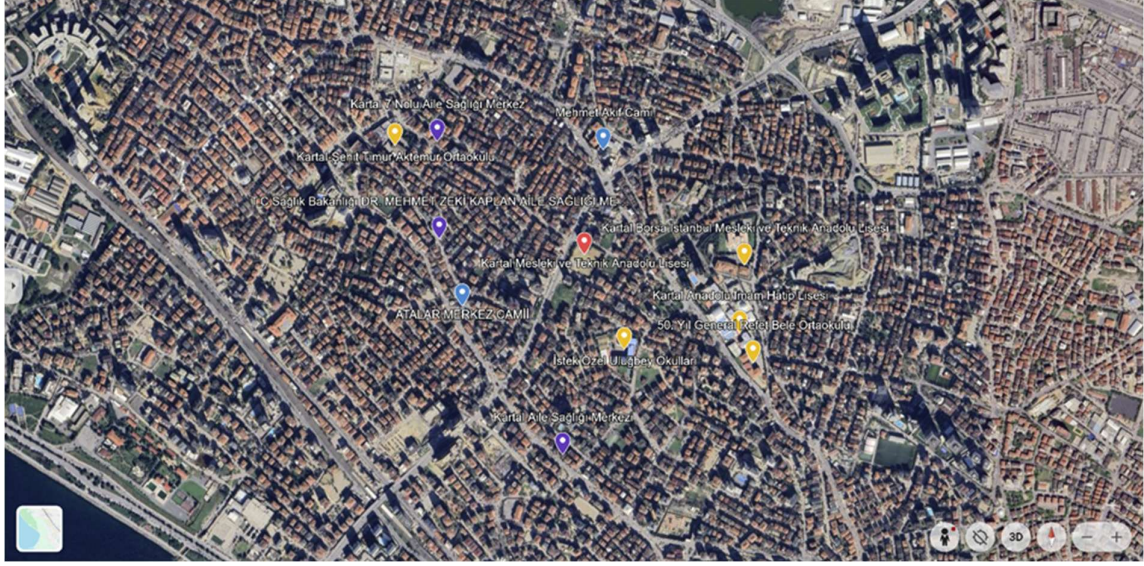
Fotoğraflar 6-7: Ağaçlar

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Ek 2. Proje Alanı ve Çevresinin Havadan Görünümü



İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ



İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Ek 3. Arazi Kayıt Belgeleri

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Mallikler - ŞBİ var)				
Zemin Tipi	: Ana Tapınmaz	Ada/Parsel	: 11428/58	
Zemin No	: 107824648	Yükselik	: 11.872,79 m2	
İl / İlçe	: İSTANBUL/KARTAL	Ana Tap. Nitelik	: ARSA	
Kurum Adı	: Kartal TM			
Mahalle / Köy Adı	: ATALAR Mah.			
Mevki				
Cilt / Sayfa No	: 12 / 1173			
Kayıt Durum	: Aktif			

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK				
SBİ	Açıklama	Mallik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	1- 775 SAYILI KANUN 3 NCÜ MAD. GEREĞİNCE ÜZERİNDE GÜNÜMÜZ VE MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI AKŞAM TİCARET LİSESİ YAPILMAK KAYIT VE ŞARTL. 02/10/1973 Y:9417		02/10/1973 - 9417	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sıra No	Mallik	Ehrolüğü No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edilme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
504492576	MALİYE HAZİNESİ		TAM	11.872,79	3402 S.Y. Kadastro Kanununun EK 1. Maddesi Gereği Yüz Ölçüm ve Cans Değişikliği İşlemleri - 11/10/2019 - 25075-	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
SBİ	Açıklama	Mallik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	İSTİMLAK: 24002/1977 Y:2257	DEVLET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	24/02/1977 - 2257	--

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk101069
Onur ÖRDEK
Kaydına Uygundur.
06.10.2020

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Ek 4. Topoğrafik Araştırma

Evrak Tarih ve Sayısı: 02/11/2020-E.18620

	T.C. KARTAL BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü Harita ve Numarataj Şefliği	KOT KESİT	Form Kodu : F37.04 İlk Yayın Tarihi : 28.07.2007 Rev. No & Tarih : 02 & 14.03.2018 Evrak Tipi : Kayıt
SN. T.C. İstanbul Valiliği İPKB Vk. Emre Dönmez ADRES: Dikilitaş Mah. Asude Sk. No:19/5 Beşiktaş / İSTANBUL 14/10/2020 tarihli, 33247 sayılı dilekçe karşılığı			
KROKİSİ YANDADIR			
TAPU BİLGİLERİ	İl : İstanbul	Mer'i İmar Planın Tasdik Tarihi : 19.04.2013	K
	İlçe : Kartal	Mer'i İmar Planın Ölçeği : 1/1000	
	Mahalle : Atalar	İmar Durumunun Tarihi/Nosu : 16.10.2020/E.26233	
	Pafta : G22A09C4D	Kot Değeri : - Ortometrik	
	Ada : 11428		
	Parsel : 58	AÇIKLAMALAR: Arazi Kotları 01/08/2018 t.t' li 1/1000 ölçekli Halihazır Harita örneğinden alınmıştır.	
S.Kadir KÜRHAN Harita Mühendisi		Elif Müge TÜLÜ BOY Harita ve Numarataj Şefi	Nurettin CANPOLAT Plan ve Proje Müdürü

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Ek 5. İmar Durumu Yazısı

Evrak Tarih ve Sayısı: 16/10/2020-E.26233

İMAR DURUMU BELGESİ					
 T.C. KARTAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İMAR DURUM ALT BİRİMİ		ADI SOYADI : İSTANBUL VALİLİĞİ PROJE KOORDINASYON BİRİMİ			
		İLGİ : 14.10.2020 GÜN VE 33427 SAYIYA KARŞILIKTIR.			
AÇIKLAMALAR: * İMAR DURUMU VE İNŞAAT ŞARTLARI MERİ PLAN VE MEVZUATA UYGUN OLARAK BOŞ ARSA İÇİN SADECE PROJE YAPIMI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR. * PLAN, PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR, BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. * PLAN VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİĞİNDE HAK İDDİ'A EDİLEMEZ. * PARSEL MESKUN ALANDADIR, İK.NUN 23. MADDESİNE TABİ DEĞİLDİR. * MERİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. * TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. * PROJE ONAY AŞAMASINDA ZEMİN DURUM BELGESİ, ZEMİN ETÜT VERİ RAPORU VE GEOTEKNİK PROJELERİ ARANACAKTIR. * İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİNDE ÇIKTIĞI TAKDİRDE SATINALMA VE YOLA TERK İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.					
* PLAN NOTLARININ A.1 MADDESİNE İSTİNADEN UYGULAMA YAPILACAKTIR. * PLAN NOTLARININ B.4.4. MADDESİNE İSTİNADEN UYGULAMA YAPILACAKTIR. İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.03.2020 GÜN E.20200110889 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN UYGULAMA YAPILACAKTIR. ** İMAR KANUNU'NUN 8.B VE GEÇİCİ 20. MADDELERİNE İSTİNADEN BİNA YÜKSEKLİKLERİ YENÇOK: SERBEST OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLARDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE REVİZYONU YAPILINCAYA KADARYAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ. ** İMAR DURUMU İNŞAAT İSTİKAMET RÖLÖVESİ, KOT KESİT BELGESİ VE ENCÜMEN İŞLEMLERİ (TERK, İHDAS, ...) İÇİN DÜZENLENMİŞTİR .					
BÖLGESİ :	PAFTA :	ADA :	PARSEL :	YÜZÖLÇÜMÜ	: 11.872.79 m ²
YUKARI MAHALLE	G22A09C4D	11428	58	TAKS	: AVAN PROJE
PAFTA NO : 86MM				KAKS	: AVAN PROJE
MER'İ PLAN :				ÖN BAHÇE MESAFESİ	: AVAN PROJE
KARTAL GÜNEYİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI				YAN BAHÇE MESAFESİ	: AVAN PROJE
ONAY TARİHLERİ :				ARKA BAHÇE MESAFESİ	: AVAN PROJE
19.04.2013				İNŞAAT NİZAMI	: AVAN PROJE
PLAN FONKSİYONU : MESLEK LİSESİ				KAT ADEDİ	: AVAN PROJE
KULLANIM ŞEKLİ : KAMU				BİNA DERİNLİĞİ	: AVAN PROJE
RAPORTÖR		BÜRO ŞEFİ		MÜDÜR	
ÇAĞLA TERMELİ		DERYA HANEDAR BÜKE		ÖZLEM ECEVİT	

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Ek 6. Paydaş Bilgilendirme ve İstişare Toplantısı için Resmi Bildiri Yazısı

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi

Sayı : IPKB/IRP/2026-2092144
Konu : Kartal Mesleki ve Teknik Lisesi
Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
Paydaş Bilgilendirme ve İstişare Toplantısı

24.02/2026

İSTANBUL İL MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE

Birimimiz tarafından 2006 yılından bu yana İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi (İSMEP) yürütülmektedir. Bu süre zarfında İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB), olası bir deprem durumunda kamu yapılarının risklerini azaltmayı hedeflemiş ve Türkiye Hazinesi katkılarıyla projeye dış finansman sağlayarak deprem hazırlık çalışmalarını sürdürmektedir.

Bununla birlikte, günümüzde iklim değişiklikleri ve yaşanan diğer büyük felaketlerden çıkarılan dersler, şehirlerin afet hazırlıklarını daha bütüncül bir yaklaşımla ele alma gerekliliğini ortaya koymuştur. Bu doğrultuda İPKB, Dünya Bankası ile iş birliği içinde "İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP)"ni geliştirerek uluslararası standartlara uygun bir risk azaltma ve dirençlilik çerçevesi sunmayı hedeflemektedir.

Bu kapsamda, İstanbul Dirençlilik Projesi'nin "Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi (ÇSYÇ)"nin nasıl uygulanacağına dair bir bilgilendirme ve değerlendirme toplantısı, ilgili kurumların katılımlarıyla, 25 Şubat 2025 tarihinde düzenlenmiştir. Bu süreçte IRP kapsamında yeniden yapımı gerçekleştirilecek olan Kartal Mesleki ve Teknik Lisesi için Paydaş Bilgilendirme ve İstişare Toplantısı, 04.03.2026 tarihinde saat 10.30'da Cevizli Mahallesi Aşkale Sokak No.35 Kartal/İstanbul adresinde bulunan Semiha Şakir Anadolu Lisesi Konferans Salonunda gerçekleştirilecektir. Kartal Mesleki ve Teknik Lisesi taslak sahaya-özel Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı www.ipkb.gov.tr web sitemiz üzerinde aşağıdaki bağlantı adresinde tüm taraflarca değerlendirilmek üzere paylaşılmıştır.

<https://www.ipkb.gov.tr/e-kutuphane/cevre-ve-sosyal-dokumanlar/>

Söz konusu toplantıya, Kartal Mesleki ve Teknik Lisesi çalışanlarının, öğrenci velilerinin ve ilgili muhtarlık aracılığıyla okul çevresinde yaşayan mahalle sakinlerinin katılım sağlaması büyük önem taşımaktadır. Bu çerçevede, 04.03.2026 tarihinde saat 10.30'da Semiha Şakir Anadolu Lisesi Konferans Salonunda gerçekleştirilecek "Paydaş Bilgilendirme ve İstişare Toplantısı"na iştirak edilmesi hususunda gereğini arz ederim.


Yalçın KAYA
Direktör

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Ek 7. Paydaş Katılım Toplantısının Kamuoyuna Duyurusu

A. Web Sitesi Duyurusu



B. Instagram Duyurusu



İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Ek 8. Paydaş Katılım ve Bilgilendirme Toplantısı Kayıtları

Paydaş (Grup veya Bireysel)	İstisare Tarihi	Geri Bildirimin Özeti	Proje Uygulama Ekibinin Yanıtı	Takip Eylemi/ / Sonraki Adımlar
Okul Müdürü ve Beden Eğitimi Öğretmeni	04.03.2026	Spor salonunun işlevsel gereksinimleri karşılayabilmesi adına boyutların ve tavan yüksekliğinin artırılması ihtiyacı dile getirilmiştir.	Söz konusu talepler projenin teknik ekibi tarafından titizlikle not edilmiştir. Tasarımın MEB standartları ve imar kısıtları (Hmax, çekme mesafeleri) çerçevesinde optimize edildiği paylaşılmıştır. Bununla birlikte, mevcut yasal ve bütçesel sınırlar dahilinde alan verimliliğini artıracak teknik çözümlerin inceleneceği belirtilmiştir.	Tasarım danışmanı, final tasarım aşamasında spor salonu boyutlarını yeniden analiz edecek ve fizibilite sonuçlarını İPKB'ye raporlayacaktır.
Öğretmenler	04.03.2026	Spor salonunun fonksiyonelliği açısından tavan yüksekliğinin asgari 12 m olması yönündeki teknik görüş paylaşılmıştır.	Yükseklik artışı talebi teknik değerlendirmeye alınmıştır. Mevcut tasarımın bölgedeki azami bina yüksekliği (Hmax) sınırlarına uygun olarak geliştirildiği açıklanmıştır. Onaylı yükseklik sınırları içerisinde kalınarak iç mekan hacminin maksimize edilmesi hususu tasarım sürecinde tetkik edilecektir.	Tasarım danışmanı, Hmax sınırları dahilinde tavan konfigürasyonunu yeniden inceleyerek bulguları sunacaktır.
Okul Müdürü	04.03.2026	Spor alanlarının öğrenci gelişimi ve pedagojik süreçlerdeki kritik önemi vurgulanmıştır.	Spor tesislerinin eğitim süreçlerindeki değeri memnuniyetle karşılanmıştır. Tasarımın, MEB standartlarına uygun hem kapalı hem de açık spor alanlarını içerecek şekilde, fiziksel eğitim ihtiyaçlarını en üst düzeyde karşılaması hedeflenmektedir.	-
Bilişim Teknolojileri Öğretmeni	04.03.2026	Atölye tasarımlarının mesleki eğitim standartlarına uygunluğu ve laboratuvar sayısı hakkında görüş bildirilmiştir.	Proje kapsamında 2 adet BT Atölyesinin yer aldığı teyit edilmiştir. Bu alanların teknolojik altyapısı ve mekansal kurgusunun, MEB'in mesleki ve teknik eğitim tesisleri için belirlediği güncel standartlarla tam	-

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

			uyumlu olduğu açıklanmıştır.	
Coğrafya Öğretmeni	04.03.2026	Branş bazlı materyallerin (harita, projeksiyon vb.) korunabileceği sabit sınıfların oluşturulması önerilmiştir.	Bu tür iç mekan organizasyonlarının ve sınıf tahsisatlarının, okulun işletme aşamasında okul idaresinin yetki ve sorumluluğunda olduğu bilgisi paylaşılmıştır.	-
Öğretmen	04.03.2026	Proje kapsamında ibadethane alanlarının planlanıp planlanmadığı hususunda bilgi talep edilmiştir.	Mimari projede kadın ve erkek kullanıcılar için ayrı ibadethanelerin yer aldığı teyit edilmiş; ilgili kat planları üzerinden bu alanların konumları katılımcıların bilgisine sunulmuştur.	-
Öğretmen	04.03.2026	Okulun açılış takvimi ve ihale sürecinin mevcut durumu hakkında bilgi rica edilmiştir.	Tasarım onaylarını müteakip ihale sürecinin 3-4 ay, yapım aşamasının ise yaklaşık 18 ay sürmesinin öngörüldüğü; okulun yaklaşık iki yıllık bir zaman diliminde tamamlanmasının hedeflendiği paylaşılmıştır.	İhale takviminin periyodik olarak izlenmesi.
Öğretmen	04.03.2026	Mevcut ihale paketinde yer alan diğer eğitim kurumları hakkında bilgi istenmiştir.	İdari verimliliği sağlamak amacıyla Pendik Yunus Emre MTAL ve Ataşehir Yeditepe Özel Eğitim Meslek Lisesi'nin aynı ihale paketi altında konsolide edildiği açıklanmıştır.	-
Öğretmen	04.03.2026	Finansmanın Dünya Bankası kaynaklı kredi veya hibe olma durumu sorulmuştur.	Projenin, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Dünya Bankası (IBRD) arasındaki kredi anlaşması kapsamında finanse edildiği ve uygulamanın İPKB tarafından yürütüldüğü açıklanmıştır.	-
Adalet Alanı Öğretmeni	04.03.2026	Adalet bölümü öğrencileri için bir uygulama duruşma salonunun varlığı sorgulanmıştır.	Tasarımda Adalet bölümüne özel, öğrencilerin pratik yapabileceği bir uygulama duruşma salonunun (mahkeme salonu) yer aldığı memnuniyetle teyit edilmiştir.	-

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Öğretmen	04.03.2026	Akıllı tahta ve benzeri donanımların proje bütçesinden karşılanıp karşılanmayacağı sorulmuştur.	Akıllı tahta gibi donanımların İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün kendi tedarik planlaması dahilinde sağlandığı, bu ekipmanların mevcut inşaat projesi finansman kapsamı dışında olduğu nezaketle açıklanmıştır.	Okul idaresi, bu netleştirmenin ilgili paydaşlara duyurulması konusunda destekleyecektir.
Öğretmen	04.03.2026	İnşaat denetim süreçleri ve kalite kontrol mekanizmaları hakkındaki beklentiler dile getirilmiştir.	Projenin çok aşamalı bir denetim sistemine sahip olduğu; tam zamanlı saha mühendisleri, müşavir firma denetçileri ve İPKB teknik ekiplerince sürekli ve sıkı bir kalite kontrol sürecinin yürütüleceği vurgulanmıştır.	Yapım aşamasında kalite güvence mekanizmalarının etkin bir şekilde işletilmesi sürdürülecektir.
Okul Müdürü	04.03.2026	Geçmiş tecrübelerle dayanarak bodrum katlarda su yalıtımı ve drenaj önlemlerinin önemi vurgulanmıştır.	Proje tasarımında su yalıtımı ve drenaj sistemlerine en üst düzeyde önem verildiği; temel seviyesinde geçirimsiz materyaller ve yer altı suyu tahliye sistemlerinin mevcut olduğu açıklanarak endişeler giderilmiştir.	Su yalıtımı ve drenaj uygulamalarının sahada teknik şartnameye uygunluğu titizlikle denetlenecektir.
Öğretmen	04.03.2026	Binanın teslimi sonrasındaki kusur sorumluluk ve garanti süreleri hakkında bilgi istenmiştir.	Teslimat sonrası bir yıllık Kusur Sorumluluk Süresi'nin bulunduğu, bu süre zarfında yüklenicinin olası teknik aksaklıkları gidermekle yükümlü olduğu ve İPKB'nin teminatlar aracılığıyla süreci güvence altına aldığı açıklanmıştır.	-
İlçe Milli Eğitim Müdürü	04.03.2026	Projenin tamamlanarak hizmete alınması için öngörülen toplam süre hakkında bilgi talep edilmiştir.	İhale ve yapım süreçleri dahil olmak üzere toplam teslimat süresinin yaklaşık 24 ay olarak öngörüldüğü bilgisi verilmiştir.	-
Katılımcı	04.03.2026	Binada yangın sprinkler (yağmurlama) sistemi bulunup bulunmadığı hususu sorulmuştur.	Yangın güvenliği stratejisinin Türkiye Yangından Korunma Yönetmeliği'ne tam uyumlu geliştirildiği; bu bina tipi için sprinkler sisteminin yasal zorunluluk olmadığı,	-

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

			ancak tüm modern pasif ve aktif önlemlerin tasarımı mevcut olduğu açıklanmıştır.	
--	--	--	--	--

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Ek 9. Projeye Özel ÇSYP Sunum Materyalleri

Bilgilendirme

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) ve Dünya Bankası'nın Bilgi Paylaşımı İlkeleri kapsamında, bu toplantı sırasında ses ve görüntü kaydı alınabileceğini, toplantı katılım listesinde yer alan ad-soyad ve kurum bilgilerinizin toplantının dokümantasyonu ve proje kayıtları amacıyla işleneceğini bildiririz.

Toplantı kapsamında elde edilen bilgiler yalnızca:

- Proje paydaş katılımının kayıt altına alınması,
- Çevresel ve sosyal belge hazırlık süreçlerinin doğrulanması,
- Dünya Bankası'nın şeffaflık ve izleme yükümlülüklerinin karşılanması amaçlarıyla kullanılacak ve üçüncü kişilerle paylaşılmayacaktır.

Toplantıya katılarak bu bilgilendirme kapsamında verilerinizin işlenmesine rıza göstermiş olursunuz.

İSTANBUL VALİLİĞİ
IPKB

İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP)
Kartal Mesleki ve Teknik Lisesi Yeniden Yapımı
Paydaş Bilgilendirme ve İstisare Toplantısı

İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

Ölke/Bölge : Türkiye / İstanbul
Proje Süresi : 2006 - 2031
Uygulayıcı Kurum : İstanbul Valiliği
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (IPKB)

İstanbul Valiliği altında
Uluslararası kuruluşların kredi / hibelerini kullanan
Projeleri paydaş katılımı ile, ilgili kuruluşlarla işbirliği içinde yürüten bir birimdir.

Kartal İlçesi Eğitim Yatırımlarımız (İSMEP 2006-2026)

İSMEP KAPSAMINDA KARTAL İLÇESİ YATIRIMLARI	
TOPLAM OKUL SAYISI	50
GÜÇLENDİRME VE ONARIMI TAMAMLANAN OKULLAR	36
GÜÇLENDİRME VE ONARIMI DEVAM EDEN OKULLAR	0
YENİDEN YAPIMI TAMAMLANAN OKULLAR	12
YENİDEN YAPIMI DEVAM EDEN OKULLAR	1
YENİDEN YAPIMI İHALE AŞAMASINDAKİ OKULLAR (A)	1
YENİDEN YAPIMI İHALE AŞAMASINDAKİ OKULLAR	0
GÜÇLENDİRME VE ONARIMI DEVAM EDEN OKULLAR	0
FİZİBİLİTE AŞAMASINDAKİ OKULLAR (B)	0

➤ İSMEP kapsamında Kartal İlçesindeki yeniden yapım inşaatlarıyla 278 olan eski derslik sayısı 566'ya çıkarılmış, toplam kapalı alan da 31.703 m²'den 91.505 m²'ye yükseltilmiştir.

➤ Yine İSMEP kapsamında Kartal İlçesindeki Güçlendirme ve Onarım İnşaatlarıyla toplam 165.420 m²'lik alan sahip 1093 derslikli 36 okul güvenli hale getirilmiştir.

➤ Kartal İlçesinde 1 adet okulun yıkım ve yeniden yapım çalışmaları devam etmektedir.

İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP)

Dünya Bankası (DB) tarafından finanse edilecek ve İstanbul Valiliği İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (IPKB) tarafından yürütülecektir. Proje, İstanbul'un **afet risklerini azaltmayı, üstyapıyı güçlendirmeyi ve iklim değişikliğine** dayanaklı çözümler geliştirmeyi hedeflemektedir.

PROJE HEDEFİ

- Afetlere dayanıklı ve sürdürülebilir yapısal çözümler geliştirmek,
- İstanbul'un sismik ve iklim risklerine karşı dirençliliğini artırmak,
- Toplumun afetlere hazırlık kapasitesini güçlendirmek,
- Afet risklerini azaltarak sosyal ve ekonomik sürdürülebilirliği desteklemek

ODAK NOKTASI

- İstanbul'un afet ve iklim risklerine karşı dirençliliğini artırmak

Kredi İçeriği

BİLEŞEN 1
Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Sisteminin Güçlendirilmesi

BİLEŞEN 2
Kritik Binaların ve Tesislerin Dirençliliğinin Artırılması

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Bileşen 1 Kapsamında Yapılması Planlanan Yatırımlar

- Acil Durum Binalarının Dirençli Hale Getirilmesi
- İlk Müdahale Ekiplerinin Eğitim ve Donatılması
- Toplum Düzeyinde Acil Durum Hazırlığı

IPKB

Bileşen 2 Kapsamında Yapılması Planlanan Yatırımlar

Kritik Binaların ve Tesislerin Dayanıklılığının Artırılması

İstanbul'un Uzun Vadeli Afet ve İklim Direncinin Güçlendirilmesi

İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

IPKEB

Proje (İRP) Sonuçları

Proje Geliştirme Amaçları Sonuçları	Proje Sonuçları	Uzun Vadeli Etki
- İstanbul'un ailet ve idari sistemlerine long termde kapsayıcılığı artırılması, - İstanbul'un ailet ve idari sistemlerine long termde kapsayıcılığı artırılması.	- Acil durumlarda mobiliteye kapsayıcılığı artırılması, - Mobiliteye ve bilgi sistemlerine kapsayıcılığı artırılması, - Yeni ve yenilikçi sistemlerin geliştirilmesi, - Yapıların ve mobiliteye kapsayıcılığı artırılması, - Kamu hizmetleri altyapı ve sistemleri ile sistemde temel hizmetleri sağlama oranının artırılması, - Kamu altyapısında güvenli ve güvenli sistemlerin geliştirilmesi ve altyapıların kapsayıcılığı artırılması, - Direkt altyapı ve sistemlerin altyapı ve sistemde temel hizmetleri sağlama oranının artırılması, - En üst seviyede altyapı ve sistemde temel hizmetleri sağlama oranının artırılması, - Ailet ve idari sistemde temel hizmetleri sağlama oranının artırılması.	- İstanbul'un ailet ve idari sistemlerine kapsayıcılığı artırılması ve sistemde temel hizmetleri sağlama oranının artırılması, - Acil durumlarda mobiliteye kapsayıcılığı artırılması ve sistemde temel hizmetleri sağlama oranının artırılması.

Çevresel ve Sosyal Yönetim Gerekliliği

Projenin ana faaliyeti olan **inşaat çalışmaları** sırasında;

- Proje alanında ve çevresinde ortaya çıkabilecek **olası çevresel ve sosyal etkilerin en aza indirilmesi,**
- **Ulusal mevzuat ve Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartlarına (CSS) uyumun sağlanması,**
- **İş gücü haklarının korunması,**
- **Toplum sağlığı ve güvenliğinin gözetilmesi,**
- Çevresel ve sosyal risklerin **etkin ve sistematik şekilde yönetilmesi** amacıyla çevresel ve sosyal yönetim süreçlerinin uygulanması gerekmektedir.

Bu kapsamda;

- Ulusal ve uluslararası standartlara uyum **öncelikli** ve **azaltıcı tedbirler** uygulanacak,
- Olası olumsuz etkiler **önlenmek, önlenemeyen durumlarda kabul edilebilir seviyelere indirilecektir,**
- Çevresel ve sosyal performans, uygulama süreci boyunca **izlenecek ve raporlanacaktır.**

İPKB

Dünya Bankası Çevre ve Sosyal Standartları (ÇSS)

- Çevresel ve Sosyal Risklerin ve Etkilerin Değerlendirilmesi ve Yönetilmesi
- İşgücü ve Çalışma Koşulları
- Kaynak Verimliliği, Kirliliğin Önlenmesi ve Yönetimi
- Toplum Sağlığı ve Güvenliği
- Arazi Edinimi, Arazi Kullanımına İlişkin Kısıtlamalar ve Gönüllü Yeniden Yerleşim
- Bıyogçeşitliliğin Korunması ve Yaşayan Doğal Varlıkların Sürdürülebilir Yönetimi
- Yetersiz Hizmet Alan Geleneksel Yerel Topuluklar (Yerli Halklar, Sahra Altı Afrika)
- Kültürel Miras
- Finansal Araçlar
- Paydaş Katılımı ve İstisane

Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartları (ÇSS)

- Çevresel ve Sosyal Risklerin ve Etkilerin Değerlendirilmesi ve Yönetilmesi
- İşgücü ve Çalışma Koşulları
- Kaynak Verimliliği, Kirliliğin Önlenmesi ve Yönetimi
- Toplum Sağlığı ve Güvenliği
- Paydaş Katılımı ve İstişare

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartları

Banka, çevresel ve sosyal prosedürlerin bir parçası olarak tüm projeleri dört sınıflandırmadan birine tabi tutmaktadır: **Yüksek Risk, Önemli Risk, Orta Risk ve Düşük Risk.**

Uygun risk sınıflandırmasını belirlerken Banka şu konuları dikkate alır:

- Projenin türü, yeri, hassasiyeti ve ölçeği;
- Potansiyel çevresel ve sosyal risklerin ve etkilerin niteliği ve büyüklüğü;
- Kredi kullanıcının çevre ve sosyal riskleri ve etkileri Çevre ve Sosyal Standartlarla tutarlı bir şekilde yönetme kapasitesi ve taahhüdü.

IPKB

Yayınlanan IRP Ç&S Dokümanları

Paydaş Katılım ve İstisnalar Toplantılarında Nihai versiyonları oluşturulmuş ve Onaylanmış Çevre ve Sosyal dokümanlar Türkçe ve İngilizce olarak www.ipkb.gov.tr sistemizde 03.05.2025 tarihinde tüm ilgili taraflara erişilebilirliği için paylaşılmıştır.

- CSTR ➔ Çevre ve Sosyal Taahhüt Planı
- CSE ➔ Çevre ve Sosyal Yönetim Çerçevesi
- IRP ➔ İşgücü Yönetim Prosedürleri
- PKP ➔ Paydaş Katılım Planı

IPKB

Yeniden Yapım Projesi Hakkında

Kartal Mesleki ve Teknik Lisesi'nin yeniden yapım projesi;

Bölge 2: Kritik Binaların ve Tesislerin Dayanıklılığının Artırılması kapsamında finanse edilecek altı projelerden biri olarak seçilmiştir.

Proje Hedefi

- Okulu en yüksek sınıf ve sınıf dirençlik standartlarına göre yeniden inşa etmek
- Akademik sonrası 72 saat temel hizmetleri (elektrik, su, yalıtım ve diğerleri) sağlanarak kendi kendine yeten bir bina olarak donatmak
- Acil müdahale kapasitesinin geliştirilmesi ve eğitim sürekliliğinin sağlanmasına katkıda bulunmak

IPKB

İPKB Görev ve Sorumlulukları

Genel Proje Yönetimi ve İzleme, Paydaş Katılımı ve İletişim, Çevresel ve Sosyal Yönetim, Teknik ve Finansal Süreçlerin Yönetimi, Şikayet Mekanizması (SMA) İşletilmesi, Eğitim ve Kapasite Geliştirme

İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

IPKB

İlgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Proje Kapsamındaki Genel Sorumlulukları

İPKB ile yakın koordinasyon içinde çalışarak planlamaların etkisini yönetimini sağlamak,

İlgili projelerde diğer varlık alanları arasında koordinasyon sağlamak, yer tedbirleri konusunda yapmak, proje verimliliği için enerji ve diğer tedbirlerini sağlamak,

Proje uygulanmasıyla ilgili gerekli belge ve dokümantasyonu (Teknik şartname, Gözetimdenim, Yalıtım Matriksi vb.) vaktinde sağlamak,

Paydaşların gelen geri bildirimlerini ve şikayetlerini İPKB'ye iletilmesini sağlamak,

Akademik sonrası 72 saat temel hizmetleri (elektrik, su, yalıtım ve diğerleri) sağlanarak kendi kendine yeten bir bina olarak donatmak,

Kamu binalarının ve diğerleri akli olarak kullanıma hazır hale getirmek,

Stokların yeterli bakım ve onarımını sağlayarak sistemin verimli çalışmasını sağlamak.

İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

IPKB

KARTAL MESLEKİ VE TEKNİK LİSESİ YENİDEN YAPIM İŞİ

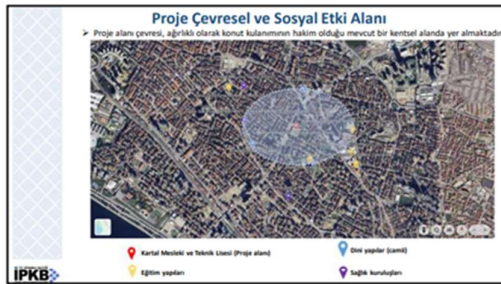
ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİMİ

- (i) Projenin tüm yaşam döngüsü boyunca, projeye ilişkin tüm görsel materyaller, broşürler, şikayet mekanizması (SMA) bilgileri ve dokümantasyon (Çevresel ve Sosyal dokümanlar dâhil olmak üzere) tüm paydaşların erişimine açık olacak şekilde İPKB web sayfası üzerinden kamuya açık olarak paylaşılmıştır.
- (ii) Bu taahhüt, Paydaş Katılım Planı (PKP) ve projeye ilişkin diğer dokümanlarda tanımlanan proje standartlarına tam uyum içinde yerine getirilecektir.
- (iii) İstanbul Proje Koordinasyon Birimi'nin (İPKB) temel sorumluluğu, söz konusu proje standartlarına tam uyumlu sağlayacak şekilde, bu şeffaf ve tutarlı bilgi paylaşım sürecini aktif olarak temin etmek ve sürdürmektir.

İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

IPKB

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ



İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

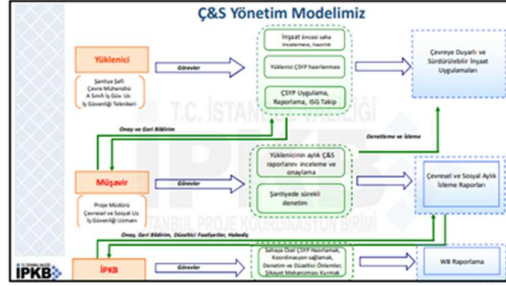
DB Ç&S Risk Değerlendirmesi

Dünya Bankası saha tarama sonucuna göre Kartal Mesleki ve Teknik Lisesi Yeniden Yapım Projesi;

- Çevresel Riski **Orta**,
- Sosyal Riski ise **Düşük**,

olarak belirlenmiştir.

IPKB



ÇEVRESEL RİSKLERİN YÖNETİMİ

İnşaat çalışmaları sırasında, bölgede halihazırda mevcut olan ulaşım güzergahları, kanalizasyon, elektrik ve su şebekeleri kullanılacaktır.

ATIK YÖNETİMİ

İnşaat, Hafriyat Atıkları: İnşaat ve/veya alanların kazılması ve dolgu yapılması ile oluşan hafriyat atıkları ilgili belediyenin belirlediği alanlara taşıyarak depolanacaktır. Atıkların sahaya kabul edildiğine dair ilgili resmi yazılar ile hafriyat işi ve taşıma belgeleri alınacaktır.

Evsel Atıklar: Olusacak evsel nitelikli atıklar kaynağında ayrıştırılacak (plastik, cam, kağıt, vb.) ve değerlendirilebilir nitelikte olanların geri dönüşüme katılımı sağlanacaktır. Atıkların uygun bölmelerde ayrıştırılması için çalışanlara eğitilmeleri verilecektir. Atıklar, yerli belediyenin toplama birimine teslim edilecektir.

Tehlikeli Atıklar: Şantiye sahasında oluşması muhtemel tehlikeli ve kimyasal atıklar Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Ulusal Çevre Bilgi Sistemi (UÇBS) üzerinden lisans bertaraf tesislerine gönderilecektir.

İstanbul Proje Koordinasyon Birimi

İnşaat çalışmaları sırasında, bölgede halihazırda mevcut olan ulaşım güzergahları, kanalizasyon, elektrik ve su şebekeleri kullanılacaktır.

IPKB

ÇEVRESEL RİSKLERİN YÖNETİMİ

Toz Kontrolü:

- İnşaat faaliyetleri sırasında oluşabilecek toz emisyonları, özellikle kuru hava koşullarında **sulama** yapılarak kontrol altına alınacaktır.
- Malzeme nakliyesi sırasında kamyon kasaları **branda** ile kapatılacak; hafriyat veya dolgu malzemelerinin rüzgarla çevreye yayılması engellenecektir.
- Toz oluşturan malzemeler (kum, çakıl, çimento vb.) **kapan altlarında depolanacak veya üstü uygun şekilde örtülecektir.**
- Şantiye mekanizması kapsamında tozla ilgili gelen geri bildirimler hızla değerlendirilerek ek tedbirler uygulanacaktır.

Gürültü Kontrolü:

- Çalışmalar mümkün olduğunca **gündüz** saatlerinde yürütülecektir.
- Ses oluşturan ekipmanların **periyodik bakım**ın yapılarak gürültü seviyeleri minimumda tutulacaktır.
- Yüksek gürültülü işler kapsamında yakın mahalleler veya kullanıcılar bilgilendirilecek, **çalışma programı önceden duyurulacaktır.**
- En yakın alıcılardan gürültü üretimiyle ilgili herhangi bir şikayet alındığında **gürültü ölçümleri** yapılacaktır.

IPKB

Çevre ve Atık Yönetimi

1 İnşaat esnasında başlıca dikkat edilecek hususlar

- ✓ Toz kontrolü
- ✓ Gürültü kontrolü
- ✓ Toprak kirliliği
- ✓ Trafik ve yaya güvenliği
- ✓ Ağaçların korunması

İstanbul Proje Koordinasyon Birimi

IPKB

Çevre ve Atık Yönetimi

2 Atıkların türüne göre ayrı toplama depolanması

- ✓ Tehlikeli atıklar
- ✓ Tehlikesiz atıklar (evsel ve geri dönüştürülebilir atıklar)
- ✓ Atık cinsine göre ayrı konteynerler

3 Sahada "Atık Yönetimi Yönetmeliği'ne" uygun "Atık Geçici Depolama Alanı" kurulması

- ✓ Çözümlü kapak, kırık, ayrı bölmeler
- ✓ Geçirimsiz taban
- ✓ Atık türü etiketleri
- ✓ Atık alanı sınırlaması ve giriş/çıkış bilgileri levhaları
- ✓ Uzun bekleme
- ✓ Yangın söndürücü

İstanbul Proje Koordinasyon Birimi

IPKB

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Çevre ve Atık Yönetimi

4

Kullanışlı taşıyıcı firmalar ile gönderim ve Atık kayıtlarının tutulması

- ✓ ÇGYS sistemi üzerinden kayıt ve takip
- ✓ Atık kayıt formu tablosu ile atıkların türüne göre gönderim zamanı ve miktarlarını kayıt altına alınması

Atık Yönetim Uygulamaları

No	Tarih	Miktar	Yer
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

SOSYAL RİSKLERİN YÖNETİMİ

- Çalışmalar, çevrede yaşananların günlük hayatını **en az** etkileyecek şekilde yürütülecek; çalışma saatleri buna göre planlanacaktır.
- **Araç, giriş-çıkışları için trafik yönetimi** planı uygulanacaktır; malzeme taşıyan araçların hız ve güzergahları denetlenecektir.
- **Sahtiyedeği tüm çalışanlara davranış kuralları** (ayrımçılık, SEA/SH vb.) konusunda eğitim verilecek ve bu kurallara uyum sağlanacaktır.
- Halika düzenli iletişim için **Sikâyet Mechanizması** işletilecek; başvuru/kayıt altına alınıp hızlı şekilde çözülecektir.
- Proje istidhamının artmasıyla bölgedeki esnafın ekonomik olarak **olumlu** etkilenmesi beklenmektedir.
- İnşaat alanında **güvenlik, uyan levhaları ve bariyerler** sağlanarak yetkizli kişilerin girişinin önüne geçilecek ve mahalle güvenliği korunacaktır.



[illegible]



Şikayet Mekanizması ve Kanalları

Projenin sosyal ve çevresel etkilerinden doğan ya da dolayı olarak etkilenen paydaşların endişe/korun/güçsüzlükleri **aktarılma** alınırsa, **15 gününde** çözime kavuşturulacaktır.



ŞİKAYET FORMU/E-POSTA

<https://www.ipkb.gov.tr/sikayet-formu/>

info@ipkb.gov.tr





Twitter:

<https://x.com/ipkbgoztr>

Facebook:

<https://www.facebook.com/ipkbgoztr/>

Instagram:

<https://www.instagram.com/omegipkb/>

LinkedIn:

@IPKB

Şikayet Mekanizması Kanalları	
 İSTANBUL VALİLİĞİ VE İBB Açık Kapı : Bankolar vasıtası ile yüz yüze Beyaz Masa : 153 Çağrı Merkezi, https://beyazmasa.ibt.gov.tr/	
 CİMER Portal : https://www.cimer.gov.tr Çağrı Merkezi : 150	
 YİMER Web Sitesi : http://www.yimer.gov.tr Çağrı Merkezi : 157	

İSTANBUL PROJESİ
İPKB
İSTANBUL PROJESİ KOORDİNASYON BİRİMİ

GELECEĞİMİZİ GÜÇLENDİRİYORUZ...

İSTANBUL PROJESİ KOORDİNASYON BİRİMİ

@istanbulprojesi istanbulprojesi istanbulprojesi istanbulprojesi istanbulprojesi

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Çevre ve Atık Yönetimi

4 İnşaat esnasında dikkat edilmesi gereken hususlar

- ✓ Toprağın kontrolü
- ✓ Gerekli koruma
- ✓ Toprak koruma
- ✓ Trafik ve yaya güvenliği
- ✓ Ağaçların korunması








SOSYAL RİSKLERİN YÖNETİMİ

- Çalışmalar, çevrede yaşayanların günlük hayatını en az etkileyecek şekilde yürütülecek; çalışma saati buna göre planlanacaktır.
- Araç giriş-çıkışları için **trafik yönetimi** planı uygulanacak; malzeme taşıyan araçların hız ve güzergahları denetlenecektir.
- Şantiyedeki tüm çalışanları **devranı kullanan** (ayrımolu, SEA/SH vb.) konusunda eğitim verilecek ve bu kurallara uyum sağlanacaktır.
- Halkla diyalog işletimin **çin Şikâyet Mekanizması** işletilecek; başvuru lar kayıt altına alınıp hızlı şekilde çözülecektir.
- Proje istidhamının artmasıyla bölgedeki esnafın ekonomik olarak **olumlu** etkilenmesi beklenmektedir.
- İnşaat alanında **güvenlik**, uyum **haleleri ve barierler** sağlanarak yetkiz kişilerin girişinin önüne geçilecek ve muhtemel girişimler kontrolacaktır.

İPKB

[illegible]



IPKB Şikayet Mekanizması ve Kanalları

Projenin sosyal ve çevresel etkilerinin doğrultusunda ya da dolaylı olarak etkilenen paydaşların endişe/concern/şikayeti/kazı/kayıtları **kayit altına alınarak, 15 iş gününde** çözüme kavuşturulacaktır.



ŞİKAYET FORMU/E-POSTA

<https://www.ipkb.gov.tr/sikayet-formu/>

info@ipkb.gov.tr





Tweetler / Facebook / Instagram / LinkedIn

<https://www.instagram.com/ipkbtr/>

<https://www.facebook.com/ipkbtr/>

<https://www.linkedin.com/company/ipkbtr/>



Diğer Şikayet Mekanizması Kanalları

	İSTANBUL VALİLİĞİ VE İBB Ayık Kapı : Başlıklar vasıtası ile yitirilen Beşer Mimar : 133 Çeşitli Kanunlar İletişim : iletisim@istanbul.gov.tr
	CMIB Portal : https://www.cmir.com.tr Çözüm Merkezi : 150
	YİMER Web Sitesi : http://www.yimer.gov.tr Çözüm Merkezi : 157

[illegible]

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Ek 10. Kartal Mesleki ve Teknik Lisesi Yeniden Yapım Projesi Tasarım Sunumu

KARTAL MESLEKİ TEKNİK ANADOLU LİSESİ



IPKB

SP Architects

İHTİYAÇ LİSTESİ

TALEP EDİLEN

TALEP EDİLEN	TALEP EDİLEN
1. Derslikler / 32 adet	1. Derslikler / 32 adet
2. Fizik Atölyesi / 1 adet	2. Fizik Atölyesi / 1 adet
3. Kimya Atölyesi / 1 adet	3. Kimya Atölyesi / 1 adet
4. Biyoloji Atölyesi / 1 adet	4. Biyoloji Atölyesi / 1 adet
5. Kültür Sanat Atölyesi / 1 adet	5. Kültür Sanat Atölyesi / 1 adet
6. Etüd Odası / 1 adet	6. Etüd Odası / 1 adet
7. Müzik Atölyesi / 1 adet	7. Müzik Atölyesi / 1 adet
8. Pazarcıma - Perakende Atölyesi / 2 adet	8. Pazarcıma - Perakende Atölyesi / 2 adet
9. Büro Yönetimi Atölyesi / 2 adet	9. Büro Yönetimi Atölyesi / 2 adet
10. Muhasebe ve Finansman Atölyesi / 2 adet	10. Muhasebe ve Finansman Atölyesi / 2 adet
11. Bilgi ve Teknoloji Atölyesi / 2 adet	11. Bilgi ve Teknoloji Atölyesi / 2 adet
12. Adilet Alanı / 2 adet	12. Adilet Alanı / 2 adet
13. Bilim Atölyesi / 1 adet	13. Bilim Atölyesi / 1 adet
14. Destek Eğitim Sınıfı / 2 adet	14. Destek Eğitim Sınıfı / 2 adet

KARTAL MESLEKİ TEKNİK ANADOLU LİSESİ

KONSEPT PROJEDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

- Derslikler / 32 adet
- Kütüphane / 1 adet
- Kantin / 1 adet
- Konferans Salonu / 1 adet, 270 kişilik
- Kapalı Spor Salonu / 1 adet
- Müzik Atölyesi / 1 adet
- Pazarcıma - Perakende Atölyesi / 2 adet
- Büro Yönetimi Atölyesi / 2 adet
- Muhasebe ve Finansman Atölyesi / 2 adet
- Bilgi ve Teknoloji Atölyesi / 2 adet
- Adilet Alanı / 2 adet
- Bilim Atölyesi / 1 adet
- Destek Eğitim Sınıfı / 2 adet

TOPLAM
32 ADET DERSLİK
14 ADET ATÖLYE
5 ADET DESTEK BİRİMİ BULUNMAKTADIR.

Toplam Öğrenci Kapasitesi
960 Öğrenci (Lise)

VAZİYET PLANI



KARTAL MESLEKİ TEKNİK ANADOLU LİSESİ

ARSA ALANI: 6.753,77 m²

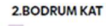
PROJE GÖRSELLERİ



KARTAL MESLEKİ TEKNİK ANADOLU LİSESİ

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

PLANLAR



KARTAL MESLEKİ TEKNİK ANADOLU LİSESİ

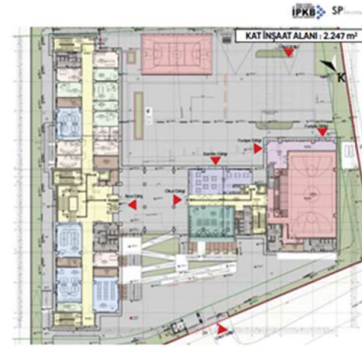


PLANLAR

1.BODRUM KAT



KARTAL MESLEKİ TEKNİK ANADOLU LİSESİ



PLANLAR

ZEMİN KAT



KARTAL MESLEKİ TEKNİK ANADOLU LİSESİ

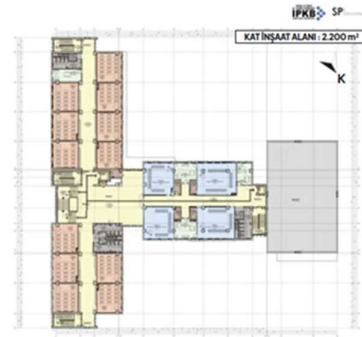


PLANLAR

1. KAT



KARTAL MESLEKİ TEKNİK ANADOLU LİSESİ



İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

PLANLAR

2. KAT



KARTAL MESLEKİ TEKNİK ANADOLU LİSESİ

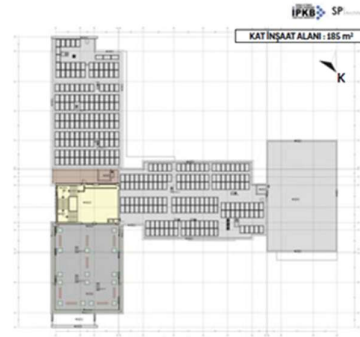


PLANLAR

ÇATI KATI



KARTAL MESLEKİ TEKNİK ANADOLU LİSESİ

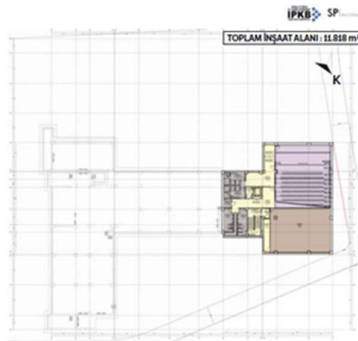


PLANLAR

3.BODRUM KAT



KARTAL MESLEKİ TEKNİK ANADOLU LİSESİ



PROJE GÖRSELLERİ



KARTAL MESLEKİ TEKNİK ANADOLU LİSESİ

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

PROJE GÖRSELLERİ

İPKB SP



KAPTAL MESLEKÎ TEKNİK ANADOLU LİSESİ

PROJE GÖRSELLERİ

İPKB SP



KAPTAL MESLEKÎ TEKNİK ANADOLU LİSESİ

PROJE GÖRSELLERİ

İPKB SP



KAPTAL MESLEKÎ TEKNİK ANADOLU LİSESİ

PROJE GÖRSELLERİ

İPKB SP



KAPTAL MESLEKÎ TEKNİK ANADOLU LİSESİ

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

PROJE GÖRSELLERİ

IPKB SP



KARTAL MESLEKİ TEKNİK ANADOLU LİSESİ

PROJE GÖRSELLERİ

IPKB SP



KARTAL MESLEKİ TEKNİK ANADOLU LİSESİ

YENİLİKÇİ TASARIM KRİTERLERİ

IPKB SP

DOĞAL VE MEKANİK HAVALANDIRMA MENFEZLERİNİN YAPIMI



KARTAL MESLEKİ TEKNİK ANADOLU LİSESİ

YENİLİKÇİ TASARIM KRİTERLERİ

IPKB SP

TAVAN VE DUVARLARINDA AKUSTİK SES İZOLASYONLARININ YAPIMI



DUVARLARDA KORUMA MİNDERLERİ VE ZEMİNDE PVC KAPLAMA YAPIMI



KARTAL MESLEKİ TEKNİK ANADOLU LİSESİ

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

YENİLİKÇİ TASARIM KRİTERLERİ

IPKB SP Architects

ÇATIDA FOTOVOLTAİK PANELLERİN KURULMASI



BAHÇE SULAMA SİSTEMLERİ



GÜNEŞ ENERJİLİ BAHÇE AYDINLATMALARI



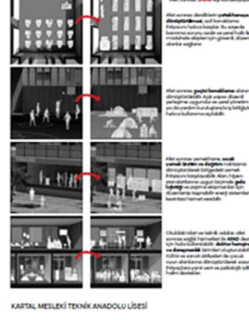
JENERATÖRLERİN ARTIRILMASI



KARTAL MESLEKİ TEKNİK ANADOLU ÜZESİ

AFET SONRASI KENDİ KENDİNE YETEN YAPILAR

IPKB SP Architects



TEŞEKKÜR EDERİZ

IPKB SP Architects

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Ek 11. Paydaş Katılım ve İstişare Toplantısından Fotoğraflar



İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ



İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

