

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL VALİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ (IRP)

YENİDEN YAPIM OKUL İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ
(WB-W2A.2)

SORULAN SORULARA CEVAPLAR VE AÇIKLAMALAR NO.1

Bu Sorulan Sorulara Cevaplar ve Açıklamalar No.1'in hükümleri, ihale dokümanında yer alan önemli hususlara; ihale öncesi Teklif Sahipleri tarafından yazılı olarak İdare'ye yöneltilen sorulara veya açıklama taleplerine ilişkin açıklamalar niteliğindedir.

Sorular/Cevaplar

Sıra No	Soru / Cevap
1	Genel Projelerde - Uygulama esnasında istenilen yönetmelik ve şartları sağlaması kaydıyla malzeme değişikliğine gidilebilir mi?
	Cevap: Proje ve Teknik Şartname kriterlerine uygun olmak üzere kalite standartlarını sağladığı takdirde muadil ürünler onaya sunulabilir.
2	Genel Projelerde - Mahallerde terrazo karo uygulaması yerine seramik uygulaması yapılabilir mi? Teyit edilmesi.
	Cevap: Proje ve mahal listesine uyulacaktır.
3	Genel Projelerde - Bodrum katlarda tesviye betonu (Detaylarda beton, mahal listesinde şap gözükmektedir) imalatı üzeri şap imalatı gözükmektedir. Sadece şap imalatı uygulanamaz mı?
	Cevap: Bodrum katlarda izolasyon katmanı nedeniyle kaplama mazlemelerinin kalınlığı fazladır. Tesviye Betonu yerine şap yapılması şap kalınlıklarını arttırarak çatlamalara sebep olabilir. Bu nedenle proje detaylarına uyulacaktır.
4	Genel Projelerde - Merdivenlerde tesviye betonu imalatı üzeri harçlı terrazo karo gözükmektedir. Sadece karo altı harç uygulanamaz mı? Teyit edilmesi.
	Cevap: Merdiven detaylarında ve Merdiven basamak nokta detayında terrazo karo altında tesviye betonu yer almamaktadır. Yapıştırma harcı bulunmaktadır.
5	Genel Projelerde - Yükseltilmiş döşemelerde tesviye betonu atılmadan, ayarlanabilir yükseltilmiş döşeme ile uygulama yapılabilir mi?
	Cevap: Yükseltilmiş döşemenin yükseklik ayarlarının hassas yapılması için döşemenin tesviye betonu ile hizaya alınması gereklidir. Projesine uygun Tesviye betonu uygulaması yapılmalıdır.
6	Genel Projelerde - Islak hacim nokta detaylarında eğim betonu, mahal listesinde şap gözükmektedir. Teyit edilmesi.
	Cevap: Islak hacim detaylarına uygun imalatlar yapılmalıdır.

7	Genel Projelerde - Detaylarda, Şap altı kullanılan akustik şilte kalınlığı 15 mm gözükmetedir. Bu malzeme yerine 3-5 mm kalınlığında aynı değeri sağlayan şilteler kullanılabilir mi?
	Cevap: Proje ve Teknik şartname detaylarına uygun imalatlar yapılmalıdır.
8	Genel Projelerde - Bodrum kat mahallerindeki teknik hacim vb. alanların tavanlarına ısı yalıtımı yapılacak mı? Yapılacaksa malzeme standartları nedir?
	Cevap: Bodrum katlarda ısıtılmayan mahallerin tavanlarında ısı yalıtımı yapılmalıdır. Isı Yalıtımı ile ilgili veriler mekanik hesap raporlarında yer almaktadır.
9	Bahçelievler - D03 pozu pvc kaplama 61.5x61.5 cm yazarken projede rulo geçmektedir? Teyit edilmesi.
	Cevap: D03 pvc kaplama rulo olarak yapılabilir.
10	Bahçelievler - D08 mahal listesinde 60x60 ebatlarındayken , projede 45x45 veya 90x90 cm ebatlarındadır. Hangisi dikkate alınmalıdır.?
	Cevap: D08 , 60x60 veya 45x45 cm olarak kullanılabilir.
11	Bahçelievler - Cephe görünüşlerde bulunan spandrel camın özellikleri hakkında bilgi bulunmamaktadır.
	Cevap: Spandrel cam bilgisi teknik şartnamede "Kapaklı Giydirme cephe Sistemi ÖZEL.İN.BF.38a - ÖZEL.İN.BF.70" içinde yer almaktadır.
12	Bahçelievler - Lento projede 20x20 cm gösterilmiştir? Lentolar betonarme mi , hazır gazbeton malzemeden mi yapılacaktır? Teyit edilmesi
	Cevap: Lentolar betonarme yapılmalıdır.
13	Bahçelievler - Mimari proje üzerinde anaokulu wc'lerinde duvar kaplama 30x60 seramik kaplama gözüküyor ancak ıslak hacim detaylarında 5x5 gözüküyor. Hangisine uyulmalıdır?
	Cevap: Wc içi duvarlarda 30x60 cm seramik kaplama, wc dış duvarlarında kat planlarında gösterildiği üzere 5x5 cm seramik imatları yapılmalıdır.
14	Bahçelievler - Faaliyet Odası altıgen masaların ve dolapların teknik çizimi ve malzeme bilgileri mevcut mudur?
	Cevap: Faaliyet Odası altıgen masaları kapsam dışındadır. Dolaplar ile ilgili Madde 27'de açıklama yapılmıştır.
15	Bahçelievler - Ana okulu ve ilkokul Yemekhane masaları ve teknik çizimi mevcut mudur?
	Cevap: Anaokulu ve ilkokul yemekhane masaları kapsam dışındadır.
16	Bahçelievler - İlkokul Kantin yuvarlak masa malzeme ve teknik çizimleri mevcut mudur?
	Cevap: İlkokul Kantin yuvarlak masaları kapsam dışındadır.
17	Bahçelievler - İlkokul Fen laboratuvarında Şartnamede kimyasal madde dolabı geçiyor ancak mimari projede bulunmamaktadır. Teyit edilmesi.
	Cevap: Fen Laboratuvarı teknik şartnameye uygun yapılmalıdır. Tefriş planı imalatçı firma tarafından teknik şartnameye uygun hazırlanarak sunulmalıdır.
18	Bahçelievler - İlkokul Fen laboratuvarında mimari projede evyeli tezgah gözüküyor , detayı nasıl?
	Cevap: Fen Laboratuvarı Hazırlık odasında yer alan evyeli tezgah için 8_B26_A_Tezgah Detaylari_R00 paftasında yer alan Sığınak Mutfak Nişi Tip Detayını kullanılacaktır.
19	Bahçelievler - Mimari projede enstrüman askı düzeneği bulunmuyor ancak şartnamede yer alıyor ? boyutları ve konumu nasıl olacaktır ?

	Cevap: 16_MOB-TBA_R00 paftasında enstrüman askı düzeneğinin boyutları yer almaktadır.
20	Bahçelievler - Okul bilgilendirme tabelası kaç adet olacaktır?
	Cevap: Her blok için 1 adet olacaktır.
21	Bahçelievler - 3'lü ve tekli Oturma gruplarının ve sehpalarının malzeme bilgileri bulunmamaktadır.
	Cevap: Proje detaylarında verilen oturma grupları kapsam dahilindedir.
22	Bahçelievler - Bulaşıkhaneye detay paftalarında verilmemiştir.
	Cevap: Bulaşıkhaneye mekanik ve elektrik proje detaylarına uygun imal edilmelidir.
23	Bahçelievler - Ortaokul binasında yaşam becerileri atölyesi mobilya detayları nelerdir ?
	Cevap: 16_MOB-TBA_R00 paftasında yaşam becerileri atölyesine ait mobilya detayları yer almaktadır.
24	Bahçelievler - Yönetici birimlerinin mobilya malzeme detay ve teknik çizim mevcut mudur ?
	Cevap: Yönetici birimlerinin mobilyaları kapsam dışındadır. Mahal Listesinde yer almamaktadır.
25	Bahçelievler - Ortaokul binası çocuk etkinlik odası mobilya teknik detay ve malzemeleri nelerdir?
	Cevap: Ortaokul Binası Çocuk Etkinlik odası mobilyaları kapsam dışındadır. Mahal Listesinde yer almamaktadır.
26	Silivri - Özel eğitim odası masa sandalye detayları nedir?
	Cevap: Özel Eğitim dersliğinde yer alan masa-sandalye kapsam dışındadır. Mahal Listesinde yer almamaktadır.
27	Silivri - Anasınıfı öğrenci dolabı malzeme ve detay çizimleri nedir?
	Cevap: 15_MOB01-02-03-04-05-06-07-08_R00 paftasında yer alan MOB-06 ANAOKULU AYAKKABI DOLABI detayı sınıf dolapları için de kullanılacaktır.
28	Silivri - Okul aile birliği oturma grubu malzeme bilgileri mevcut mudur ?
	Cevap: 128 nolu Mahal Okul Aile Birliği mahalinde yer alan tefriş kapsam dışında olup, bilgi amaçlıdır. Mahal Listesinde yer alan ürünler kapsama dahildir.
29	Silivri - Görsel sanatlar atölyesi 180x60 cm ebatlarında 3 adet mobilya bulunmaktadır. Detayı nedir?
	Cevap: ISMEP_AIIB.CB3__ARC_ND_023_R00 paftasında MOB27 SERAMİK ÇALIŞMA TEZGAHI detayında ürün bilgisi kullanılabilir.
30	Silivri - Tasarım beceri atölyesinde 2 adet 180x60 ebatlarında mobilya bulunmaktadır. Detayı nedir?
	Cevap: ISMEP_AIIB.CB3__ARC_ND_023_R00 paftasında MOB15 AHŞAP ÇALIŞMA ÜNİTESİ VE ÜST RAFLAR detayında ürün ile ilgili çizim bilgisi bulunmaktadır. Ürün doğrama önünde olduğu için üst dolaplarının imalatları yapılmamalıdır.
31	Mekanik Grubu : VRV klima projesinde bakır boru çapları belirtilmediğinden keşif ve maliyet hesaplaması yapılamamıştır. Çapların belirtilmesi gerekmektedir. İlgili eksikliğin tamamlanması.
	Cevap: Bakır boru çapları VRV markasına göre değişiklik göstermektedir. Bu nedenle uygulama aşamasında yeniden projelendirilip kontrol mühendisinin onayıyla uygulamaya başlanacağı proje notu olarak belirtilmiştir.
32	Mekanik Grubu : Yağmur ve Hidrofor bilgileri keşfe işlenmiştir ve projede hatları çizilmiştir. Ancak ne plan ne de akış projesinde hidrofor çizimi yoktur. İptal mi edilmiştir. Teyiti edilmesi.

	Cevap: Vaziyet planında detay paftasında gömülü oda detayı projelerde gösterilmiştir. Tüm cihaz ve ekipmanlar bu detayda gösterilmiştir.
33	Mekanik Grubu : Keşifte DN20 3 Yollu Otomatik Vana Gövdesi eklenmiş ancak projelerde görülebilmiştir. İptal mi edilmiştir.? Teyit edilmesi.
	Cevap: İptal edilmemiştir. Genel Wclerde kolon bransman hatlarında kullanılmaktadır.
34	Mekanik Grubu : EF-ÇK-05 360 m ³ /h çatı tipi fan projede mevcuttur ama mahal listesine eklenmemiştir. İptal mi edildi? Teyit edilmesi.
	Cevap: Havalandırma cihazı sehven mahal listesi ve cihaz listesine eklenmemiştir ancak projedeki cihaz esastır.
35	Elektrik Grubu: Tekliflendirme sürecinde marka kısıtlaması getirilecek midir? Marka listesi yayınlanacak mıdır?
	Cevap: İhale dosyalarında marka belirtmemiz uygun değildir. Şartnamelere ve standartlara uygun ürünler seçilecektir.
36	Elektrik Grubu: Teklif mahal listelerinde belirtilen pozlar üzerinden mi yapılacaktır? Faaliyet cetveli kapsamında keşife poz ilavesi yapılabilir mi?
	Cevap: Mahal listelerinde belirtilen pozlar esas alınarak hazırlanacaktır. Faaliyet cetveli kapsamında keşife ilave poz eklenmesi mümkün olmayıp, tüm hesaplamalar ve fiyatlandırmalar mevcut pozlar üzerinden gerçekleştirilecektir.
37	Elektrik Grubu: GES sistemi panel harici ekipmanlarının çatıya konumlandırılması için oda vb yapımına onay verilecek midir?
	Cevap: Çatılarda inverter odası planlanan projelerimizde bu mahal planlanmayıp son kat pano odası mahalının büyütüldüğü projelerde son kat pano odasına planlanmaktadır. Bu şartların bulunmadığı projelerde merdiven kulesi yanına sundurma yapılarak inverter yerleşimi yapılmaktadır.
38	Elektrik Grubu: Götürü bedel yapılan ihalede kurumlar nezdinde (BEDAŞ vb.) prensip projelerinde olmayan ve talep edilen zorunlu ilaveler için fiyat farkı ve iş artışı verilecek midir?
	Cevap: Dağıtım şirketi gerekliliklerine uygun şekilde planlama yapılmakta olup, sonradan talep edilebilecek ilave imalatlara ilişkin herhangi bir iş farkı ödemesi yapılmamaktadır.