Bilgilendirme

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu **(KVKK) ve** Dünya Bankası'nın **Bilgi Paylaşımı İlkeleri** kapsamında, bu toplantı sırasında **ses ve görüntü kaydı alınabileceğini**, toplantı katılım listesinde yer alan **ad–soyad ve kurum bilgilerinizin** toplantının dokümantasyonu ve proje kayıtları amacıyla işleneceğini bildiririz.

Toplantı kapsamında elde edilen bilgiler yalnızca:

- Proje paydaş katılımının kayıt altına alınması,
- Çevresel ve sosyal belge hazırlık süreçlerinin doğrulanması,
- Dünya Bankası'nın şeffaflık ve izleme yükümlülüklerinin karşılanması

amaçlarıyla kullanılacak ve üçüncü kişilerle paylaşılmayacaktır.

Toplantıya katılarak bu bilgilendirme kapsamında verilerinizin işlenmesine rıza göstermiş olursunuz.

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
IPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

WORLD BANK GROUP







T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
İPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

İSTANBUL VALİLİĞİ

İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP)

Zeytinburnu Saniye Sezgin Elmas İlkokulu ve Ortaokulu Yeniden Yapımı

Paydaş Bilgilendirme ve İstişare Toplantısı

İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

Ülke/Bölge : Türkiye / İstanbul

Proje Süresi : 2006 - 2031

Uygulayıcı Kurum : İstanbul Valiliği

İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
İPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

İstanbul Valiliği altında

Uluslararası kuruluşların kredi / hibelerini kullanan

Projeleri paydaş katılımı ile, ilgili kuruluşlarla işbirliği içinde yürüten bir birimdir.

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
İPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

WORLD BANK GROUP

Zeytinburnu İlçesi Eğitim Yatırımlarımız (İSMEP 2006-2026)

İSMEP KAPSAMINDA ZEYTİNBURNU İLÇESİ YATIRIMLARI	
TOPLAM OKUL SAYISI	**19**
GÜÇLENDİRME VE ONARIMI TAMAMLANAN OKULLAR	**8**
GÜÇLENDİRME VE ONARIMI DEVAM EDEN OKULLAR	**0**
YENİDEN YAPIMI TAMAMLANAN OKULLAR	**9**
YENİDEN YAPIMI DEVAM EDEN OKULLAR	**1**
YENİDEN YAPIM PROJE AŞAMASINDAKİ OKULLAR (A)	**1**
YENİDEN YAPIM İHALE AŞAMASINDAKİ OKULLAR	**0**
GÜÇLENDİRME VE ONARIM İHALE AŞAMASINDAKİ OKULLAR	**0**
FİZİBİLİTE AŞAMASINDAKİ OKULLAR (B)	**0**

- İSMEP kapsamında Zeytinburnu İlçesindeki yeniden yapım inşaatlarıyla 279 olan eski derslik sayısı 332'ye çıkarılmış; toplam kapalı alan da 57.419 m²'den 103.596 m²'ye yükseltilmiştir.
- Yine İsmep Kapsamında Zeytinburnu İlçesindeki Güçlendirme ve Onarım İnşaatlarıyla toplam 32.770 m² alana sahip 210 derslikli 7 okul güvenli hale getirilmiştir.
- Zeytinburnu İlçesinde 1 okulun proje çalışmaları devam etmektedir.

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ İPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

WORLD BANK GROUP

İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP)

Dünya Bankası (DB) tarafından finanse edilecek ve İstanbul Valiliği İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB) tarafından yürütülecektir. Proje, İstanbul'un **afet risklerini azaltmayı, üstyapıyı güçlendirmeyi ve iklim değişikliğine** dayanıklı çözümler geliştirmeyi hedeflemektedir.

☑ **PROJE HEDEFİ**

- Afetlere dayanıklı ve sürdürülebilir yapısal çözümler geliştirmek,
- İstanbul'un sismik ve iklim risklerine karşı dirençliliğini artırmak,
- Toplumun afetlere hazırlık kapasitesini güçlendirmek,
- Afet risklerini azaltarak sosyal ve ekonomik sürdürülebilirliği desteklemek

ODAK NOKTASI

- İstanbul'un afet ve iklim risklerine karşı dirençliliğini artırmak

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ İPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

WORLD BANK GROUP

Kredi İçeriği

BİLEŞEN 1

Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Sisteminin Güçlendirilmesi

BİLEŞEN 2

Kritik Binaların ve Tesislerin Dirençliliğinin Artırılması

İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

Bileşen 1 Kapsamında Yapılması Planlanan Yatırımlar

- Acil Durum Binalarının Dirençli Hale Getirilmesi
- İlk Müdahale Ekiplerinin Eğitimi ve Donatılması
- Toplum Düzeyinde Acil Durum Hazırlığı

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
IPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

WORLD BANK GROUP

Bileşen 2 Kapsamında Yapılması Planlanan Yatırımlar

Kritik Binaların ve Tesislerin Dayanıklılığının Artırılması

İstanbul'un Uzun Vadeli Afet ve İklim Direncinin Güçlendirilmesi

İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

Proje (IRP) Sonuçları

PDO (Proje Geliştirme Amacı) Sonuçları

- İstanbul'un afet ve iklim risklerine karşı hazırlık kapasitesinin artırılması,
- İstanbul'un afet ve iklim risklerine karşı müdahale kapasitesinin güçlendirilmesi.

Ara Sonuçlar

- Acil durumlara müdahale kapasitesinin artırılması,
- Haberleşme ve bilgi sistemlerinin iyileştirilmesi,
- Tahliye ve barınma sistemlerinin güçlendirilmesi,
- Toplumun ilk müdahale kapasitesinin artırılması,
- Kamu binalarının afetler sırasında ve sonrasında temel hizmetleri sağlamaya devam etmesi,
- Kamu altyapısında çevresel sürdürülebilirlik ve afetlere karşı dayanıklılığın artırılması,
- Dirençli altyapı ve kentsel dönüşüm için karar alma süreçlerinin iyileştirilmesi,
- Özel sektörün dirençlilik çabalarına katılımının artırılması
- Afet ve iklim direnci konusunda kurumsal kapasitenin artırılması,

Uzun Vadeli Etki

- İstanbul'da afet ve iklim risklerinden kaynaklanan insan ve ekonomik kayıpların azaltılması,
- Acil durum müdahale kapasitesinin ve kentsel altyapının sürdürülebilir olarak dirençli hale getirilmesi.

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
IPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

WORLD BANK GROUP

Çevresel ve Sosyal Yönetim Gerekliliği

Projenin ana faaliyeti olan **inşaat çalışmaları** sırasında;

- Proje alanında ve çevresinde ortaya çıkabilecek **olası çevresel ve sosyal etkilerin en aza indirilmesi**,
- **Ulusal mevzuat** ve **Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartlarına (ÇSS)** uyumun sağlanması,
- **İş gücü haklarının korunması**,
- **Toplum sağlığı ve güvenliğinin** gözetilmesi,
- Çevresel ve sosyal risklerin **etkin ve sistematik şekilde yönetilmesi**

amacıyla çevresel ve sosyal yönetim süreçlerinin uygulanması gerekmektedir.

Bu kapsamda;

- Ulusal ve uluslararası standartlara uygun **önleyici ve azaltıcı tedbirler** uygulanacak,
- Olası olumsuz etkiler **önlenecek**, önlenemeyen durumlarda **kabul edilebilir seviyelere indirilecektir**,
- Çevresel ve sosyal performans, uygulama süreci boyunca **izlenecek ve raporlanacaktır**.

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ İPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
WORLD BANK GROUP

Dünya Bankası Çevre ve Sosyal Standartları (ÇSS)

- ÇSS1 ➢ Çevresel ve Sosyal Risklerin ve Etkilerin Değerlendirilmesi ve Yönetilmesi
- ÇSS2 ➢ İşgücü ve Çalışma Koşulları
- ÇSS3 ➢ Kaynak Verimliliği, Kirliliğin Önlenmesi ve Yönetimi
- ÇSS4 ➢ Toplum Sağlığı ve Güvenliği
- ÇSS5 ➢ Arazi Edinimi, Arazi Kullanımına İlişkin Kısıtlamalar ve Gönülsüz Yeniden Yerleşim
- ÇSS6 ➢ Biyoçeşitliliğin Korunması ve Yaşayan Doğal Varlıkların Sürdürülebilir Yönetimi
- ÇSS7 ➢ Yetersiz Hizmet Alan Geleneksel Yerel Topluluklar (Yerli Halklar, Sahra Altı Afrika)
- ÇSS8 ➢ Kültürel Miras
- ÇSS9 ➢ Finansal Aracılar
- ÇSS10 ➢ Paydaş Katılımı ve İstişare

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ İPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartları (ÇSS)

ÇSS1	➢ Çevresel ve Sosyal Risklerin ve Etkilerin Değerlendirilmesi ve Yönetilmesi
ÇSS2	➢ İşgücü ve Çalışma Koşulları
ÇSS3	➢ Kaynak Verimliliği, Kirliliğin Önlenmesi ve Yönetimi
ÇSS4	➢ Toplum Sağlığı ve Güvenliği
ÇSS10	➢ Paydaş Katılımı ve İstişare

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ İPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartları

Banka, çevresel ve sosyal prosedürlerin bir parçası olarak tüm projeleri dört sınıflandırmadan birine tabi tutmaktadır: **Yüksek Risk, Önemli Risk, Orta Risk ve Düşük Risk.**

Uygun risk sınıflandırmasını belirlerken Banka şu konuları dikkate alır:

- Projenin türü, yeri, hassasiyeti ve ölçeği;
- Potansiyel çevresel ve sosyal risklerin ve etkilerin niteliği ve büyüklüğü;
- Kredi kullanıcısının çevre ve sosyal riskleri ve etkileri Çevre ve Sosyal Standartlarla tutarlı bir şekilde yönetme kapasitesi ve taahhüdü.

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ İPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
WORLD BANK GROUP

Yayınlanan IRP Ç&S Dokümanlar

Paydaş Katılım ve İstişare Toplantılarında Nihai versiyonları oluşturulmuş ve Onaylanmış Çevre ve Sosyal dokümanlar Türkçe ve İngilizce olarak www.ipkb.gov.tr sitemizde 03.05.2025 tarihinde tüm ilgili tarafların erişebilmesi için paylaşılmıştır.

ÇSTP	➢ Çevre ve Sosyal Taahhüt Planı
ÇSYÇ	➢ Çevre ve Sosyal Yönetim Çerçevesi
İYP	➢ İşgücü Yönetim Prosedürleri
PKP	➢ Paydaş Katılım Planı

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
IPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

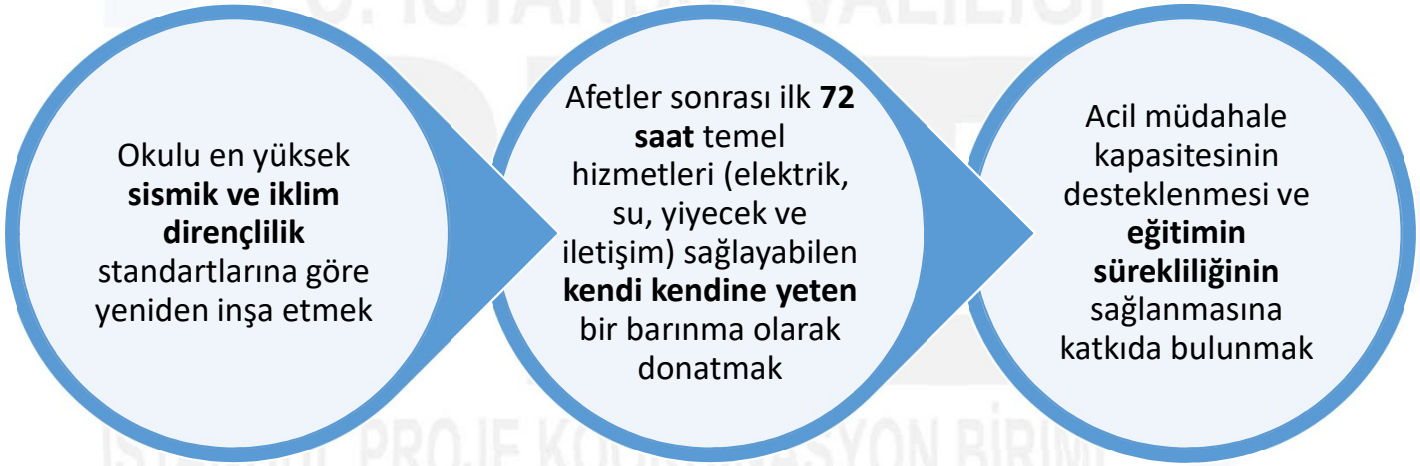
WORLD BANK GROUP

Yeniden Yapım Projesi Hakkında

Zeytinburnu Saniye Sezgin Elmas İlkokulu ve Ortaokulu'nun yeniden yapım projesi;

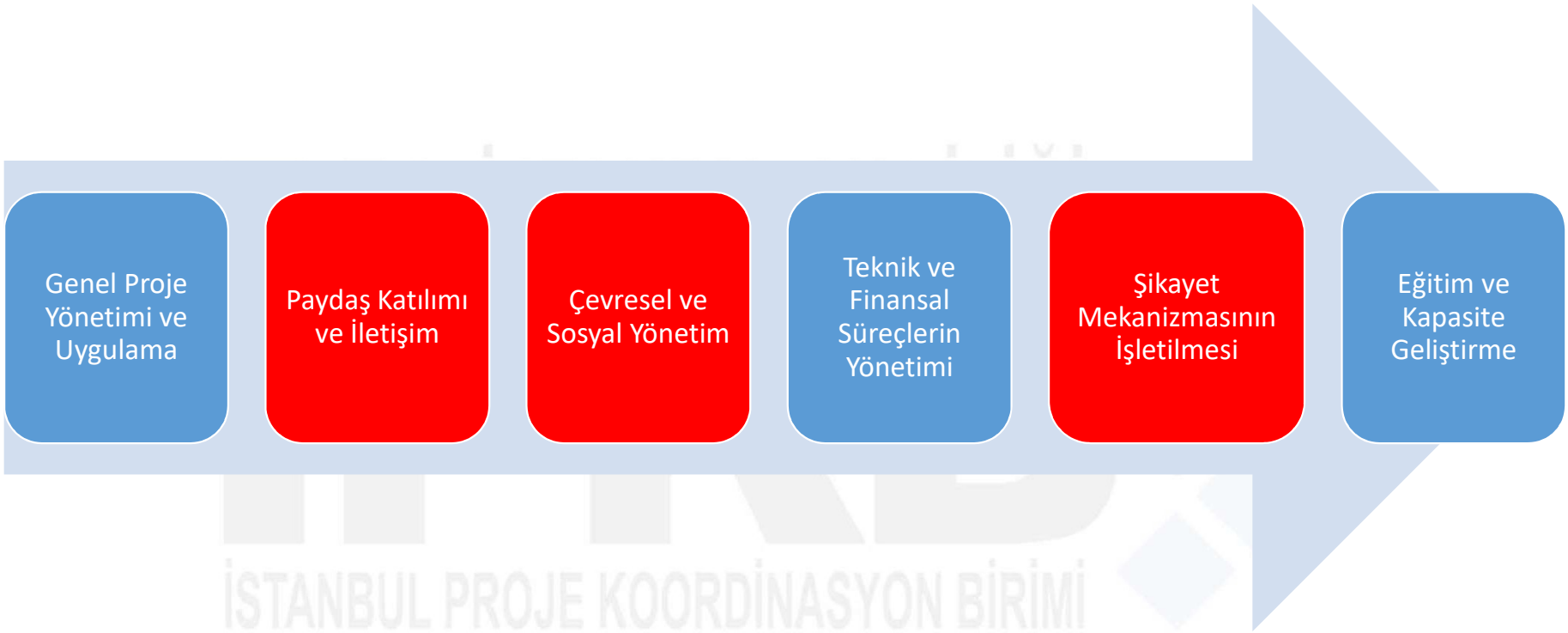
Bileşen 2: Kritik Binaların ve Tesislerin Dayanıklılığının Artırılması kapsamında finanse edilecek alt projelerden biri olarak seçilmiştir.

Proje Hedefi



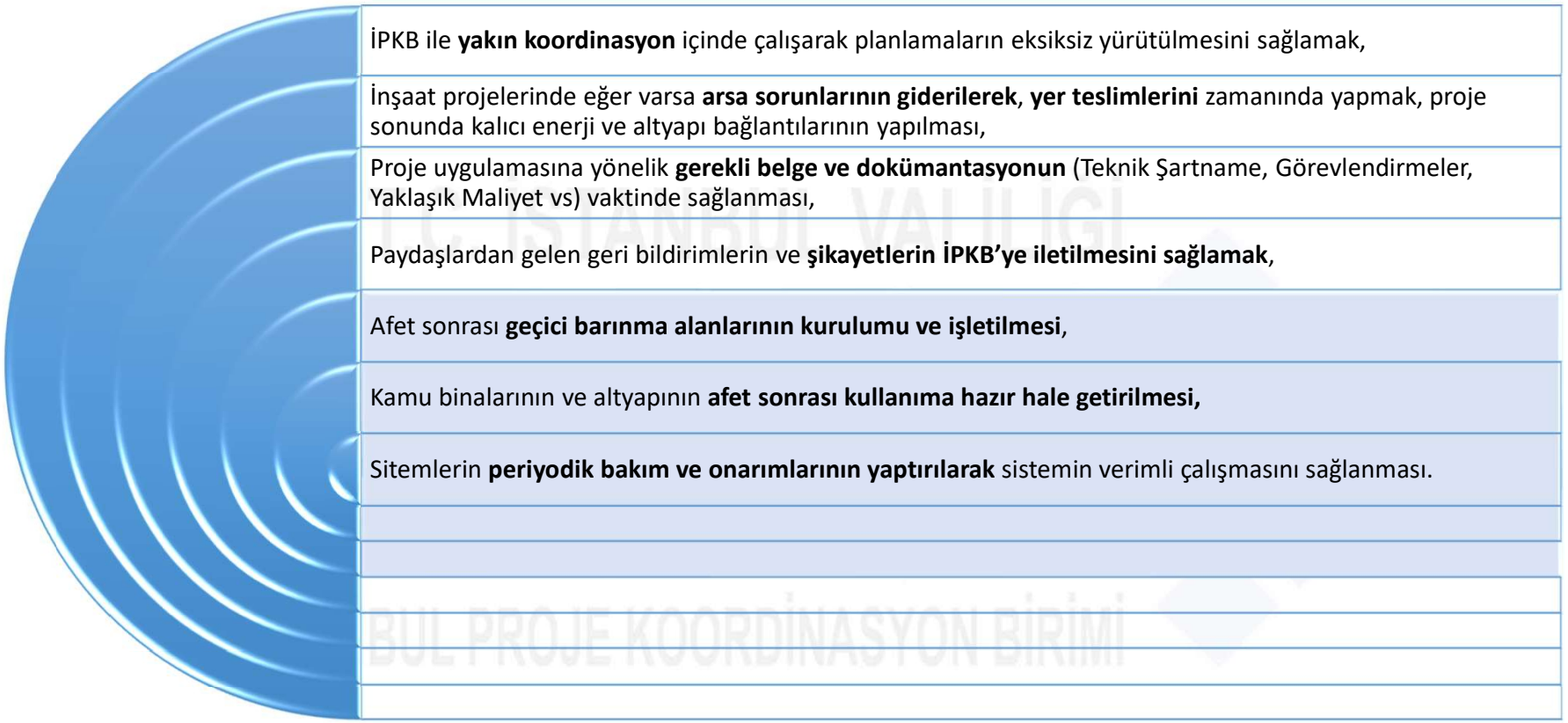
T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

İPKB Görev ve Sorumlulukları



İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

İlgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Proje Kapsamındaki Genel Sorumlulukları



- İPKB ile **yakın koordinasyon** içinde çalışarak planlamaların eksiksiz yürütülmesini sağlamak,
- İnşaat projelerinde eğer varsa **arsa sorunlarının giderilerek**, **yer teslimlerini** zamanında yapmak, proje sonunda kalıcı enerji ve altyapı bağlantılarının yapılması,
- Proje uygulamasına yönelik **gerekli belge ve dokümantasyonun** (Teknik Şartname, Görevlendirmeler, Yaklaşık Maliyet vs) vaktinde sağlanması,
- Paydaşlardan gelen geri bildirimlerin ve **şikayetlerin İPKB'ye iletilmesini sağlamak**,
- Afet sonrası **geçici barınma alanlarının kurulumu ve işletilmesi**,
- Kamu binalarının ve altyapının **afet sonrası kullanıma hazır hale getirilmesi,**
- Sitemlerin **periyodik bakım ve onarımlarının yaptırılarak** sistemin verimli çalışmasını sağlanması.

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ İPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
WORLD BANK GROUP

ZEYTİNBURNU SANİYE SEZGİN ELMAS İLKOKULU VE ORTAOKULU
YENİDEN YAPIM İŞİ

İPKB Ç&S YÖNETİM SORUMLULUKLARIMIZ

(i) Projenin tüm yaşam döngüsü boyunca, projeye ilişkin tüm görsel materyaller, broşürler, Şikayet Mekanizması (ŞM) **bilgileri ve dokümantasyon** (Çevresel ve Sosyal dokümanlar dâhil olmak üzere) tüm paydaşların erişimine açık olacak şekilde **İPKB web sayfası üzerinden kamuoyuyla paylaşılacaktır**.

(ii) Bu **taahhüt**, Paydaş Katılım Planı (PKP) ve projeyle ilgili diğer dokümanlarda tanımlanan proje standartlarına **tam uyum** içinde yerine getirilecektir.

(iii) İstanbul Proje Koordinasyon Birimi'nin (İPKB) temel sorumluluğu, söz konusu proje standartlarına tam uygunluk sağlayacak şekilde, bu **şeffaf ve tutarlı bilgi paylaşım sürecini aktif olarak temin etmek** ve sürdürmektir.

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ İPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
WORLD BANK GROUP

Proje Alanı Hakkında



Alt Proje Başlığı:	**Zeytinburnu Saniye Sezgin Elmas İlkokulu'nun Yeniden İnşası (Neredeyse net sıfır kaliteli, afet sonrası kendi kendine yeten bina)**
Konum:	Kazlıçeşme Mahallesi, Seyitnizam Caddesi, No: 214, Zeytinburnu/ İstanbul Blok 1625, Parsel 28
Uygulayıcı Kurum:	İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)
Sorumlu Kullanıcı Kurumu:	Milli Eğitim Bakanlığı (MEB)
Saha Durumu:	Proje alanı şu anda boş durumdadır. Yapısal açıdan yetersiz olduğu tespit edilen eski okul binası yıkım işlemleri tamamlanmıştır. Eğitim-öğretim faaliyetleri, resmî prosedürler doğrultusunda Millî Eğitim Bakanlığı (MEB) koordinasyonunda belirlenen uygun bir binada geçici olarak devam ettirilmektedir.
Bina Bilgileri:	Yaklaşık 13.121,59 m² kapalı alana sahip tek bir blok olarak planlanmıştır
Tahmini Maliyet:	Proje, 13.121,59 m² kapalı alandan oluşmakta olup, ilgili otoriteler kendi maliyet tahminlerini geliştirmelidir.
İnşaat Dönemi:	18 ay (Yaklaşık)

Temel tasarım özellikleri şunlardır:

- Ek su depolama kapasitesi,
- Yenilenebilir enerji sistemleri (fotovoltaik paneller),
- Genişletilmiş jeneratör kapasitesi ve
- Acil durumlarda 72 saat toplum barınma alanı sağlama kapasitesi,
- Engelli bireylerin erişim kolaylığı için kapsayıcı tasarım

Planlanan inşaat faaliyetleri şunlardır:

- Saha hazırlığı ve kazı
- Demir beton ve üst yapı çalışmaları
- İç ve dış kaplama işleri
- Peyzaj ve dış düzenlemeler ve
- Malzeme ve ekipmanların tedariği ve kurulumu.

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ İPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

WORLD BANK GROUP

ÇEVRESEL VE SOSYAL ETKİ TARAMASI



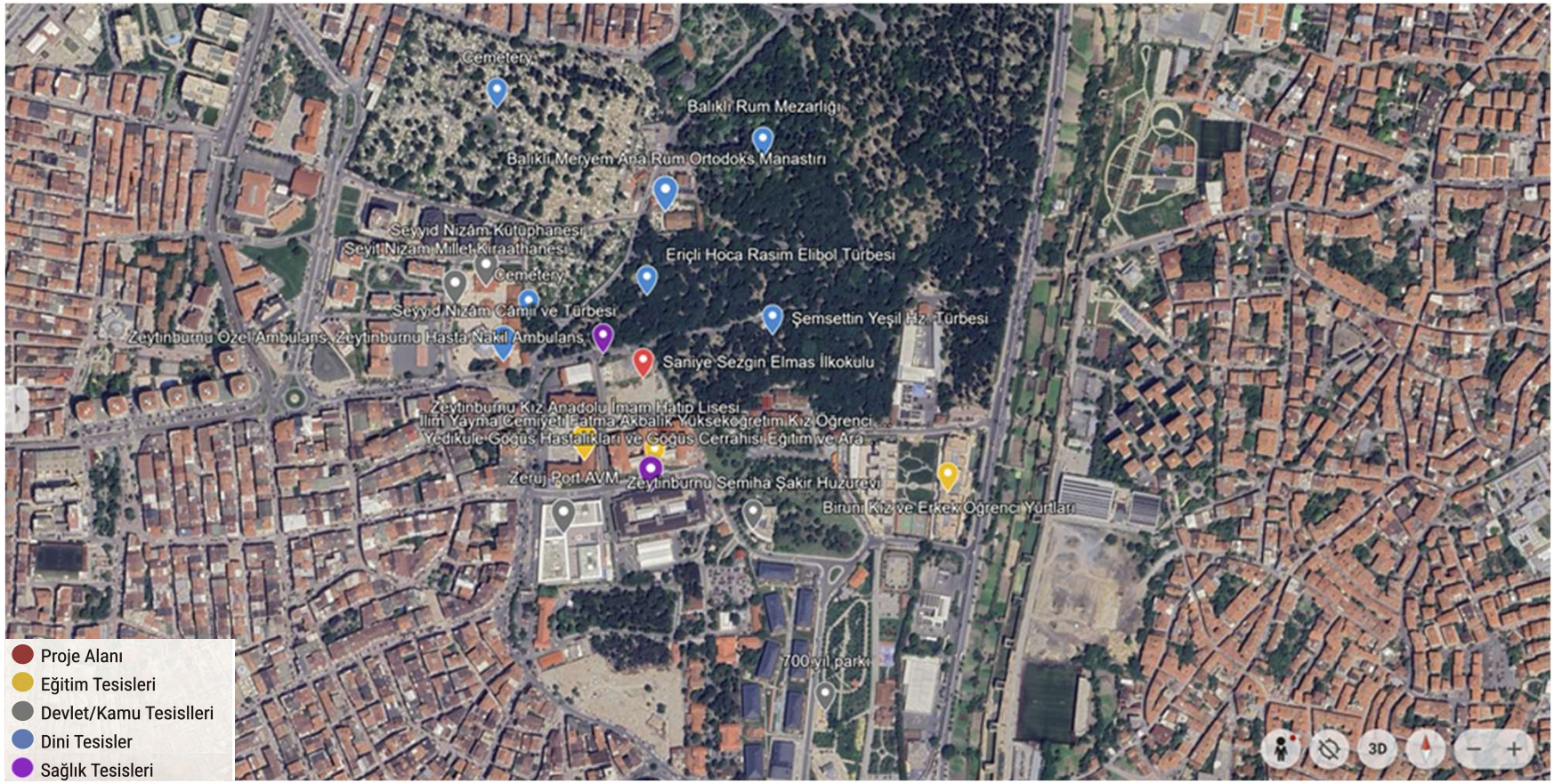
Yapısal olarak yetersiz bulunan eski okul binası yıkılmıştır.



Proje Alanı

Proje Çevresel ve Sosyal Etki Alanı

- Proje alanı, Zeytinburnu'nda konut, eğitim ve iş faaliyetlerinin olduğu kentsel bir alanda yer almaktadır.



ÇEVRESEL VE SOSYAL ETKİ TARAMA SONUÇLARI

Kentsel konum
Ağırlıklı olarak kentsel bir alandadır.

Proje alanı
Yakın çevrede, konut, eğitim ve iş faaliyetleri yoğundur.

Kamu mülkiyeti
Arazi mülkiyeti kamuya ait olup Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsislidir.

Sosyo-Ekonomik Etki
Yerel ticari faaliyetler ve topluluk geçim kaynakları üzerinde olumsuz bir etki beklenmemektedir.

Mevcut altyapı
Temiz su, atık su, elektrik ve ulaşım ağları halihazırda sahada mevcuttur ve proje için tam yeterlidir.

Yatırım İhtiyacı
Yeni bir altyapı yatırımı veya mevcut sistemlerde kapasite artırımı ihtiyacı bulunmamaktadır.

Proje Niteliği
Proje, mevcut kullanım amacına uygun şekilde yarı kentsel alan içinde yeniden yapım projesidir.

Saha, **teknik altyapı ve mülkiyet** açısından projenin hızlıca başlatılması için **uygun** olup, **hassas alıcılarla olan etkileşim**, **kentsel** doku içerisinde **sınırlı ve yönetilebilir** seviyededir.

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
İPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

İnşaat Faaliyeti Başlıca Çevre Riskleri

- Projenin başlıca çevresel risklerinin inşaat işleri ile ilgili tipik riskler ve etkiler olması beklenmektedir.

Toz ve Emisyon: İnşaat kaynaklı toz ve parçacık maddeler

Gürültü Kirliliği: Ağır makine ve araç kaynaklı gürültü yönetimi

Titreşim Etkisi: Ekipman çalışması kaynaklı yapısal hassasiyet, titreşim etkileri

Atık Yönetimi: Tehlikeli ve tehlikesiz atık üretimi ve bertarafı

Kimyasal Kirlilik: Atık yağ ve solvent dökülme riskleri



Lojistik Kirlilik: Hafriyat taşıma faaliyetleri sırasında toz ve çamur taşınması

Erozyon Riski: Kazı çalışmaları ve yüzey suyu akışının değişmesi sonucu toprak kayması

Drenaj Sorunları: Sahalarda geçici su birikimi ve drenaj

İş Kazaları: Yangın, kimyasal sızıntı veya doğal afet riskleri

Çevre kazaları: Tehlikeli madde depolama ve bertaraf süreçleri

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
İPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
WORLD BANK GROUP

İnşaat Faaliyeti Başlıca Sosyal ve İşgücü Riskleri



İnşaat sahasında **iş kazaları** ve yaralanma riskleri.



Kişisel koruyucu ekipman (KKE) eksiklikleri ve güvenlik önlemlerinin yetersiz uygulanması.



Uzun çalışma saatleri ve çalışan refahının korunamaması.



Alt yükleniciler ve taşeronlar tarafından **çocuk işçiliği** veya **zorla çalıştırma ihtimali**.



Çalışanların işe alım süreçlerinde **etik kuralların** ihlal edilmesi.



İnşaat faaliyetlerinin **trafik akışını ve yol güvenliğini** olumsuz etkileme ihtimali.



Şantiye alanında **toz, gürültü ve titreşimden** kaynaklı sağlık riskleri.



Acil durum yönetimi eksiklikleri ve kazalara müdahale kapasitesinin yetersizliği.



Kadın çalışanların istihdam edilmemesi veya **ayrımcılığa uğrama** riski.



Kırılgan grupların (engelliler, yaşlılar, göçmenler) **doğrudan veya dolaylı olarak** olumsuz etkilenmesi.



Yerel toplulukların **ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecek** geçici veya kalıcı değişiklikler.



İşçilerin ve toplulukların proje ile ilgili **şikayetlerini iletebileceği** etkin bir mekanizmanın olmaması.



Paydaş katılımının yetersiz olması ve halkın proje sürecine dahil edilmemesi.

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ İPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

WORLD BANK GROUP

DB Ç&S Risk Değerlendirmesi

Dünya Bankası saha tarama sonucuna göre Zeytinburnu Saniye Sezgin Elmas İlkokulu ve Ortaokulu Yeniden Yapım Projesi;

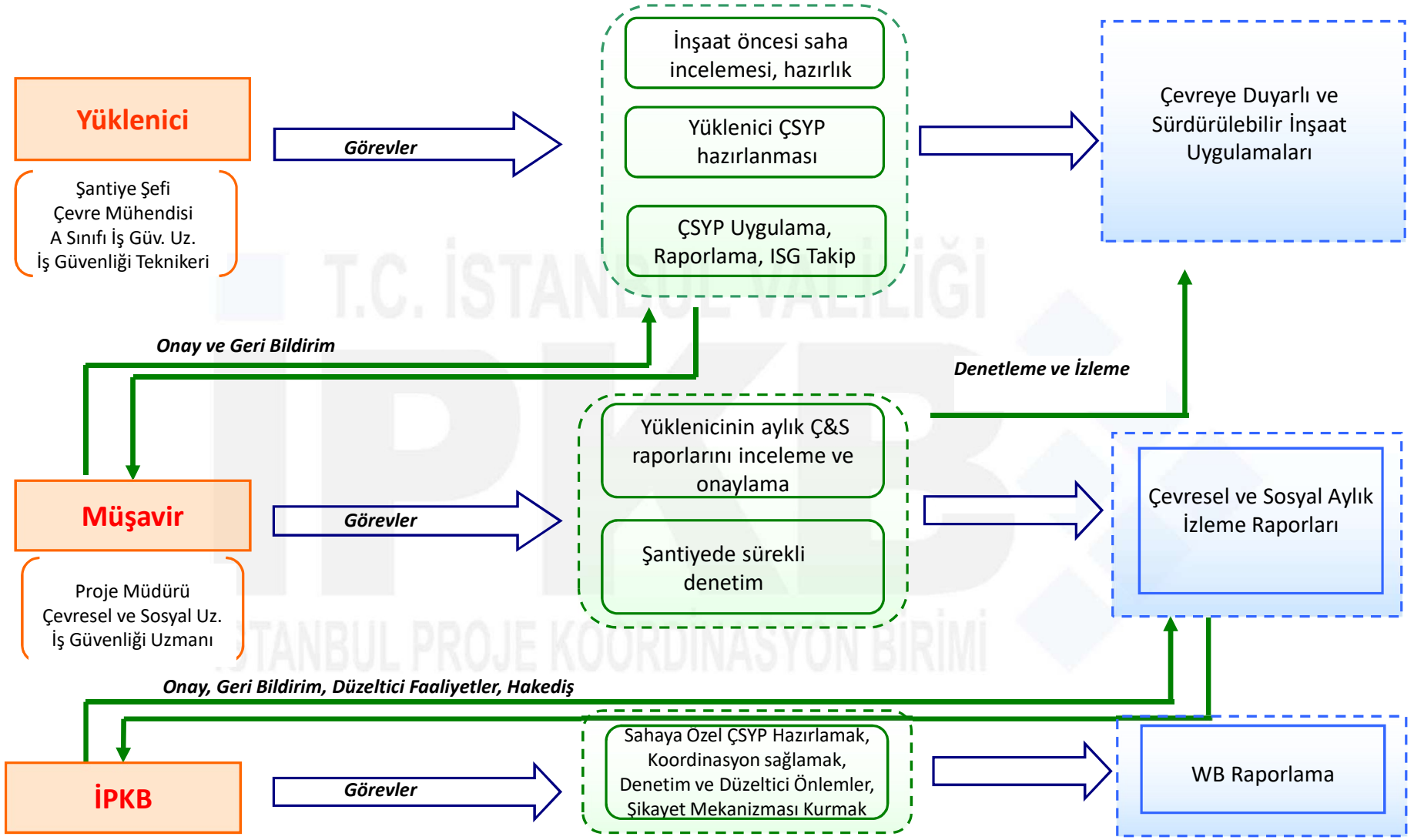
- Çevresel Riski **Orta**,
- Sosyal Riski **Orta**,

olarak belirlenmiştir.

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ İPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

WORLD BANK GROUP

Ç&S Yönetim Modelimiz



ÇEVRESEL RİSKLERİN YÖNETİMİ

İnşaat çalışmaları sırasında, bölgede halihazırda mevcut olan ulaşım güzergahları, kanalizasyon, elektrik ve su şebekeleri kullanılacaktır.

ATIK YÖNETİMİ

İnşaat, Hafriyat Atıkları: İnşaat ve/veya alanların kazılması ve dolgu yapılması ile oluşan hafriyat atıkları ilgili Belediye'nin belirlediği alanlara taşınarak depolanacaktır. Atıkların sahaya kabul edildiğine dair ilgili resmi yazılar ile hafriyat izin ve taşıma belgeleri alınacaktır.
Evsel atıklar: Oluşacak evsel nitelikli atıklar kaynağında ayrıştırılacak (plastik, cam, kağıt, vb.) ve değerlendirilebilir nitelikte olanlarını geri dönüşüme katılımı sağlayacaktır. Atıkların uygun bölmelerde ayrıştırılması için çalışanlara eğitimler verilecektir. Atıklar, yetkili Belediye'nin toplama birimine teslim edilecektir.
Tehlikeli Atıklar: Şantiye sahasında oluşması muhtemel tehlikeli ve kimyasal atıklar Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Ulusal Çevre Bilgi Sistemi (UÇBS) üzerinden lisanslı bertaraf tesislerine gönderilecektir.

Atıkların taşınması ve depolanması sırasında, çevre ve insan sağlığı açısından gerekli tedbirler alınacaktır.

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ İPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
WORLD BANK GROUP

ÇEVRESEL RİSKLERİN YÖNETİMİ

Toz Kontrolü:

- İnşaat faaliyetleri sırasında oluşabilecek toz emisyonları, özellikle kuru hava koşullarında **sulama** yapılarak kontrol altına alınacaktır.
- Malzeme nakliyesi sırasında kamyon kasaları **branda** ile kapatılacak; hafriyat veya dolgu malzemelerinin rüzgârla çevreye yayılması engellenecektir.
- Toz oluşturabilecek malzemeler (kum, çakıl, çimento vb.) **kapalı alanlarda depolanacak veya üstü uygun şekilde örtülecektir.**
- Şikâyet mekanizması kapsamında tozla ilgili gelen geri bildirimler hızla değerlendirilerek ek tedbirler uygulanacaktır.

Gürültü Kontrolü:

- Çalışmalar mümkün olduğunca **gündüz** saatlerinde yürütülecektir.
- Ses oluşturan ekipmanların **periyodik bakımları** yapılarak gürültü seviyeleri minimumda tutulacaktır.
- Yüksek gürültülü işler kapsamında yakın mahalleler veya kullanıcılar bilgilendirilecek, **çalışma programı önceden duyurulacaktır**.
- En yakın alıcılardan gürültü üretimiyle ilgili herhangi bir şikayet alındığında **gürültü ölçümleri** yapılacaktır

Çevre ve Atık Yönetimi

1

İnşaat esnasında başlıca dikkat edilecek hususlar

- ✓ Toz kontrolü
- ✓ Gürültü kirliliği
- ✓ Toprak kirliliği
- ✓ Trafik ve yaya güvenliği
- ✓ Ağaçların korunması











T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
IPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

Çevre ve Atık Yönetimi

2

Atıkların türüne göre ayrı toplanıp depolanması

- ✓ Tehlikeli atıklar
- ✓ Tehlikesiz atıklar (evsel ve geri dönüştürülebilir atıklar)
- ✓ Atık cinsine göre ayrı konteynerlar





3

Sahada "Atık Yönetimi Yönetmeliği'ne" uygun "Atık Geçici Depolama Alanı" kurulması

- ✓ Üstü kapalı, kilitli, ayrı bölmeler
- ✓ Geçirimsiz taban
- ✓ Atık türü etiketleri
- ✓ Atık alanı sorumlusu ve irtibat bilgileri levhası
- ✓ Uyarı levhaları
- ✓ Yangın söndürücü





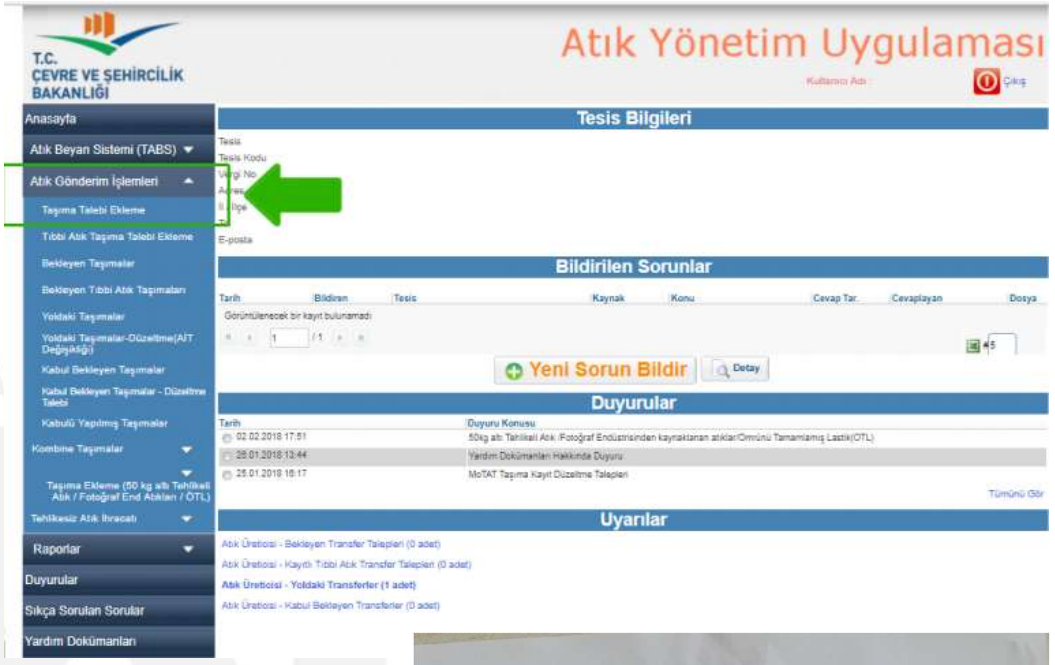
T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
IPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

Çevre ve Atık Yönetimi

4

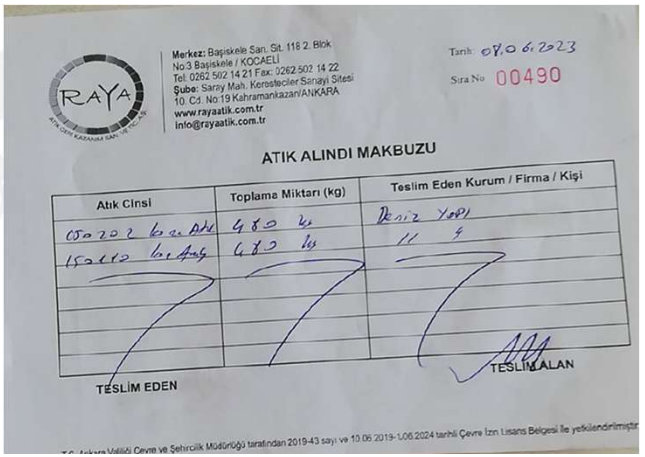
Lisanslı taşıyıcı firmalar ile gönderim ve Atık kayıtlarının tutulması

- ✓ UÇBS sistemi üzerinden kayıt ve takip
- ✓ Atık kayıt formu tablosu ile atıkların türüne göre gönderim zaman ve miktarlarının kayıt altına alınması



ATIK KAYIT FORMU

No	Gönderim Tarihi	Tehlikeli/ Tehlikesiz	Atık Tanımı	Atık Kodu	Atık Miktarı (kg, t, m³)	Teslim Eden / Edilen
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						



SOSYAL RİSKLERİN YÖNETİMİ

- Çalışmalar, çevrede yaşayanların günlük hayatını **en az** etkileyecek şekilde yürütülecek; çalışma saatleri buna göre planlanacaktır.
- Araç giriş-çıkışları için **trafik yönetim planı** uygulanacak; malzeme taşıyan araçların hız ve güzergâhları denetlenecektir.
- Şantiyedeki tüm çalışanlara **davranış kuralları** (ayrımcılık, SEA/SH vb.) konusunda eğitim verilecek ve bu kurallara uyum sağlanacaktır.
- Halkla düzenli iletişim için **Şikâyet Mekanizması** işletilecek; başvurular kayıt altına alınıp hızlı şekilde çözülecektir.
- Proje istihdamının artmasıyla bölgedeki esnafın ekonomik olarak **olumlu** etkilenmesi beklenmektedir.
- İnşaat alanında **güvenlik, uyarı levhaları ve bariyerler** sağlanarak yetkisiz kişilerin girişinin önüne geçilecek ve mahalle güvenliği korunacaktır.

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
İPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
WORLD BANK GROUP

PROJEYE ÖZEL ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİM PLANI

WORLD BANK GROUP

İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ IPKB

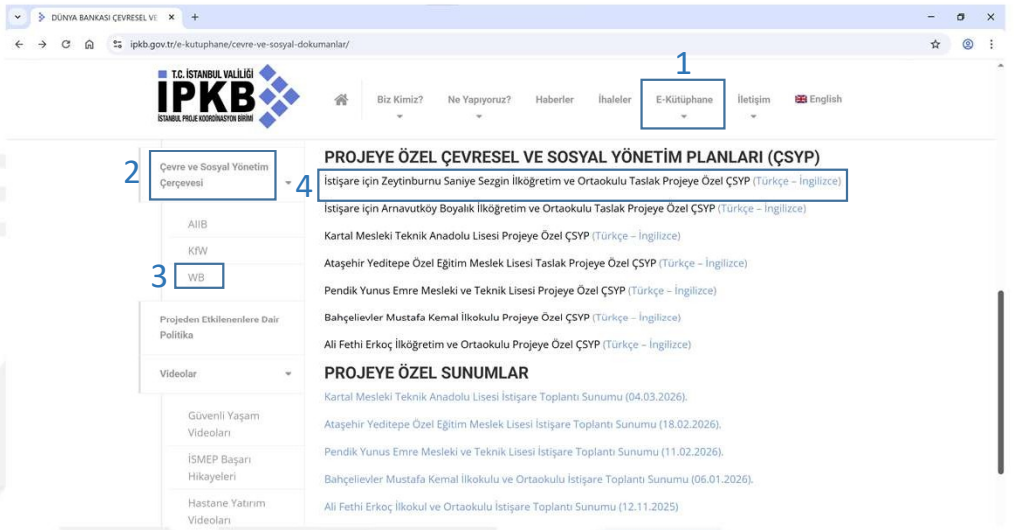
İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

ZEYTİNBURNU SANİYE SEZGİN ELMAS İLKOKULU - ORTAOKULU

TASLAK
ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİM PLANI

(Kamuoyu Bilgilendirme ve İstişare için)

NİSAN 2026



https://www.ipkb.gov.tr/wp-content/uploads/2026/04/Taslak_ESMP.pdf

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ IPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

WORLD BANK GROUP

Şikayet Mekanizması ve Kanalları

Projenin sosyal ve çevresel etkilerinden doğrudan ya da dolaylı olarak etkilenen paydaşların endişe/sorun/görüş/şikayetleri **kayıt altına** alınarak, **15 iş gününde** çözüme kavuşturulacaktır.

ŞİKAYET FORMU/E-POSTA

https://www.ipkb.gov.tr/sikayet-formu/

info@ipkb.gov.tr

Twitter: https://x.com/ipkbgovtr
Facebook: https://www.facebook.com/ipkbgovtr
Instagram: https://www.instagram.com/ismepipkb/
Linkedin: @İPKB

Şikayet Mekanizması Kanalları

İSTANBUL VALİLİĞİ VE İBB

Açık Kapı : Bankolar vasıtası ile yüzyüze

Beyaz Masa : 153 Çağrı Merkezi, https://beyazmasa.ibb.gov.tr/

CİMER

Portal : https://www.cimer.gov.tr

Çağrı Merkezi : 150

YİMER

Web Sitesi : http://www.yimer.gov.tr

Çağrı Merkezi : 157

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
IPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
WORLD BANK GROUP

Paydaş Katılımı



İSTANBUL VALİLİĞİ İPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ



T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
IPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

GELECEĞİMİZİ GÜÇLENDİRİYORUZ...

İSTANBUL VALİLİĞİ

İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

Kısıklı Mah. Alemdağ Yan Yolu Cad No:6 34692 Üsküdar/İSTANBUL +90 (216) 505 55 00

info@ipkb.gov.tr www.ipkb.gov.tr /ismepipkb /ismepipkb /ismepipkb

ZEYTİNBURNU (SANİYE SEZGİN ELMAS) İLKOKULU & ORTAOKULU



REPUBLIC OF TÜRKİYE
ISTANBUL GOVERNORSHIP
IPKB
ISTANBUL PROJECT COORDINATION UNIT

SP | Architects

PROJE GÖRSELLERİ



ZEYTİNBURNU (SANİYE SEZGİN ELMAS) İLKOKULU & ORTAOKULU

PROJE GÖRSELLERİ



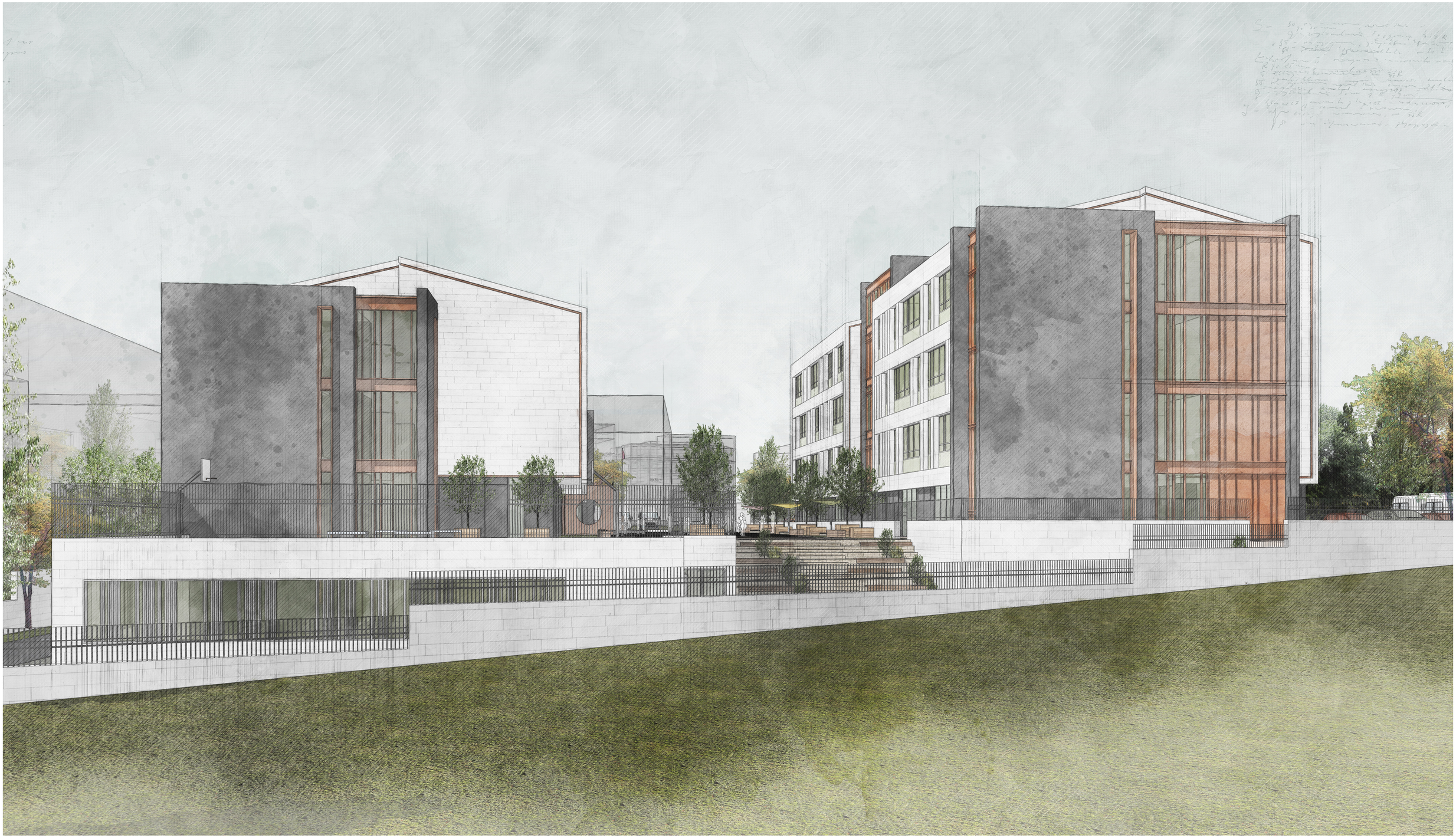
ZEYTİNBURNU (SANİYE SEZGİN ELMAS) İLKOKULU & ORTAOKULU

PROJE GÖRSELLERİ



ZEYTİNBURNU (SANİYE SEZGİN ELMAS) İLKOKULU & ORTAOKULU

PROJE GÖRSELLERİ



ZEYTİNBURNU (SANİYE SEZGİN ELMAS) İLKOKULU & ORTAOKULU

PROJE GÖRSELLERİ



ZEYTİNBURNU (SANİYE SEZGİN ELMAS) İLKOKULU & ORTAOKULU

PROJE GÖRSELLERİ



ZEYTİNBURNU (SANİYE SEZGİN ELMAS) İLKOKULU & ORTAOKULU

PROJE GÖRSELLERİ



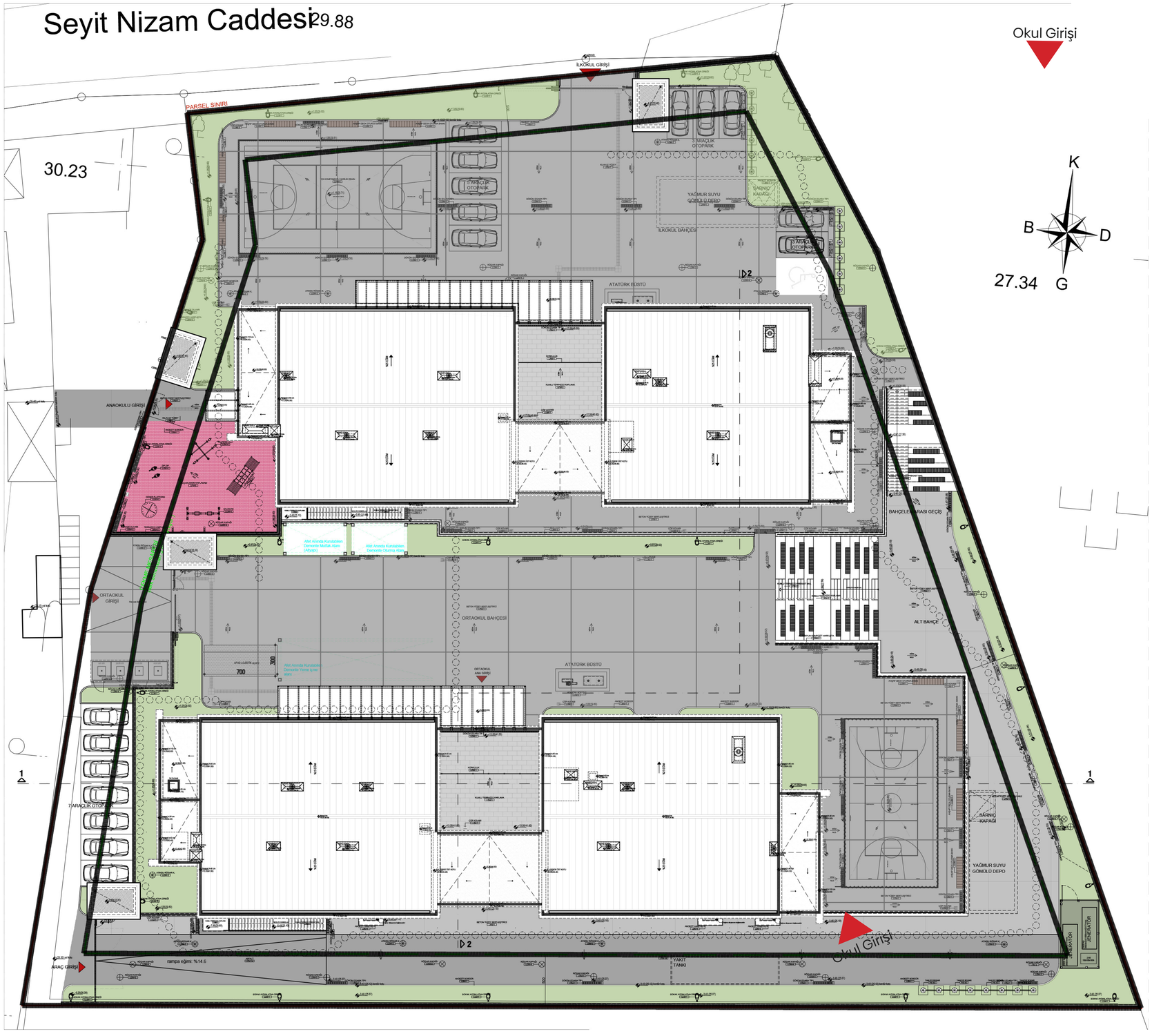
ZEYTİNBURNU (SANİYE SEZGİN ELMAS) İLKOKULU & ORTAOKULU

PROJE GÖRSELLERİ



ZEYTİNBURNU (SANİYE SEZGİN ELMAS) İLKOKULU & ORTAOKULU

VAZİYET PLANI



Zeytinburnu (Saniye Sezgin Elmas) İ.O.-O.Ö	
2.Bodrum Kat	**2.216,67 m²**
1.Bodrum Kat	**3.130,31 m²**
Zemin Kat	**2.009,81 m²**
1. Kat	**2.189,74 m²**
2. Kat	**2.190,40 m²**
3. Kat	**1.235,06 m²**
Çatı Katı	**149,60 m²**
TOPLAM İNŞAAT ALANI	**13.121,59 m²**

ARSA ALANI : 7.318,45 m²

ZEYTİNBURNU (SANİYE SEZGİN ELMAS) İLKOKULU & ORTAOKULU

İHTİYAÇ LİSTESİ

TALEP EDİLEN

ZEYTİNBURNU SANİYE SEZGİN ELMAS İLKOKULU İHTİYAÇ PROGRAMI	32 DERSLİKLİ İLKOKUL			
	Oda S.	Kişi S.	Alan m2	Toplam m2
A-GİRİŞ BÖLÜMÜ				
B-YÖNETİM BÖLÜMÜ				
*MÜDÜR ODASI	1	1	32	32
*MÜDÜR YARDIMCISI ODASI	2		16	32
*İDARİ ODA	1		12	12
*ARŞİV	1		20	20
*ÖĞRETMENLER ODASI	1		72	72
*ZÜMRE ÖĞRETMENLER ODASI	3		12	36
*OKUL AİLE BİRLİĞİ ODASI	1		12	12
*REHBERLİK SERVİSİ	3		20	60
*İSG BİRİMİ				
1. Doktor Muayene Odası	1		12	12
2. İSG Uzmanı Odası	1		8	8
				296
C-EĞİTİM BÖLÜMÜ				
*DERSLİK:	32	30	48	1536
*ARAÇ GEREÇ ODASI	3		8	24
*FEN DERSLİĞİ	2	30	48	96
-Hazırlık Odası	2		8	16
*GÖRSEL SANATLAR DERSLİĞİ	2	30	48	96
-Depo	2		8	16
*MÜZİK DERSLİĞİ	2	30	48	96
-Depo	2		8	16
*DESTEK EĞİTİM ODASI	2		24	48
OKUL ÖNCESİ EĞİTİM BÖLÜMÜ				
*EKİNLİK/OYUN ODASI	4	20	48	192
*YEMEK SALONU	1		96	96
*OFİS	1		24	24
*ÖZEL EĞİTİM SINIFI	2	30	48	96
				2352
D-SOSYAL TESİSLER:				
*KÜTÜPHANE-BİLGİSAYAR ODASI	1		60	60
*KANTİN/KAFETERYA	1		100	100
*YEMEKHANE: (Öğrenci başına en az 1.30 m2)	1		112	112
*MUTFAK PİŞİRME BÖLÜMÜ :	1		56	56
- Soğuk Depo:	3		12	36
- Günlük Depo:	1		12	12
- Kuru Gıda Depsu:	1		12	12
- Mutfak Şefi Odası:	1		12	12
- Ambar Memuru Odası:	1		12	12
- Meşrubat Deposu:	1		8	8
- Çöp Odası:	1		8	8
- Temizlik Malzemesi Odası:	1		8	8
- Bulaşıkhane:	1		44	44
*ÇOK AMAÇLI SALON (Kişi Başı Alan:1,20 m2)	1	210	252	252
- Fuaye	1		64	64
- Depo	1		24	24
- Bay/Bayan Giyinme Odaları	2		24	48
- Projeksiyon/Işık/Ses Odası	1		8	8
*BEDEN EĞİTİM SALONU/SPOR SALONU	1		300	300
- Bay/Bayan Giyinme Odaları	2		20	40
- Spor Malzemeleri Deposu	1		16	16
*MESCİT	2		48	96
- Abdesthane				**1328**
E- TEKNİK SERVİSLER:				
*TESHİN MERKEZİ (doğalgazlı) 1. seçenek	1		60	60
*SU DEPOSU	1		60	60
*SİSTEM ODASI	1		12	12
*ANA DAĞITIM PANO ODASI	1		16	16
*PERSONEL/TEKNİSYEN ODASI	1		20	20
*KLİMA SANTRALİ	1		64	64
*GENEL ARŞİV-DEPO	1		32	32
*TAHMİNİ SIĞINAK ALANI	1		240	240
				504
F-LOJMAN /MÜSTEMİLAT				
* 1+1 DAİRE (1 ADET)	1		60	60
Toplam m2				**4540**
% 60 Sirkülasyon maks.				**2724**
Toplam Tahmini İnşaat Alanı				**7324**

NOT 1 : KAPALI SPOR SALONU YAPILACAKTIR. BASKETBOL SAHASI BÜYÜKLÜĞÜNDE OLMALI . STANDARTLARI ARAŞTIRALIM .

NOT 2 :MESCİTLER 48 M² OLMAK ZORUNDA DEĞİL. İÇERİSİNDE ABDESTHANE DÜŞÜNMELİYİZ.

NOT 3 :PERSONEL ODASINDA DUŞ VE WC OLMALI .

KONSEPT PROJEDE GERÇEKLEŞTİRİLEN

-Derslikler */ 48 adet*

-Destek Eğitim Sınıfı */ 2 adet*

-Fetemm Atölyesi */ 1 adet*

-Görsel Sanatlar Atölyesi */ 2 adet*

-Yazılım Tasarım Atölyesi */ 1 adet*

-Etkinlik Odası / *3 adet*

-Ahşap Metal Atölyesi */ 2 adet*

-Yaşam Becerileri Atölyesi */ 1 adet*

-Müzik Atölyesi */ 2 adet*

-Kütüphane */ 2 adet*

-Kantin */ 2 adet*

-Konferans Salonu */ 1 adet 175 kişilik*

-Yemekhane (Anaokulu) */ 1 adet*

Toplam Öğrenci Kapasitesi
1.500 Öğrenci (İ.O.-O.O.-A.O.)

YENİLİKÇİ TASARIM KRİTERLERİ

DOĞAL VE MEKANİK HAVALANDIRMA MENFEZLERİNİN YAPIMI







ZEYTİNBURNU (SANİYE SEZGİN ELMAS) İLKOKULU & ORTAOKULU

YENİLİKÇİ TASARIM KRİTERLERİ

TAVAN VE DUVARLARINDA AKUSTİK SES İZOLASYONLARININ YAPIMI







DUVARLARDA KORUMA MİNDERLERİ VE ZEMİNDE PVC KAPLAMA YAPIMI







ZEYTİNBURNU (SANİYE SEZGİN ELMAS) İLKOKULU & ORTAOKULU

YENİLİKÇİ TASARIM KRİTERLERİ

ÇATIDA FOTOVOLTAİK PANELLERİN KURULMASI



BAHÇE SULAMA SİSTEMLERİ





GÜNEŞ ENERJİLİ BAHÇE AYDINLATMALARI





JENERATÖRLERİN ARTIRILMASI



ZEYTİNBURNU (SANİYE SEZGİN ELMAS) İLKOKULU & ORTAOKULU

PLANLAR

ZEMİN KAT

- Kütüphane
- Kantin
- Yemekhane
- Derslikler
- Sirkülasyon
- Islak Hacim
- İdari Oda
- Atölyeler
- Spor Salonu
- Depolama Alanları



ZEYTİNBURNU (SANİYE SEZGİN ELMAS) İLKOKULU & ORTAOKULU

PLANLAR

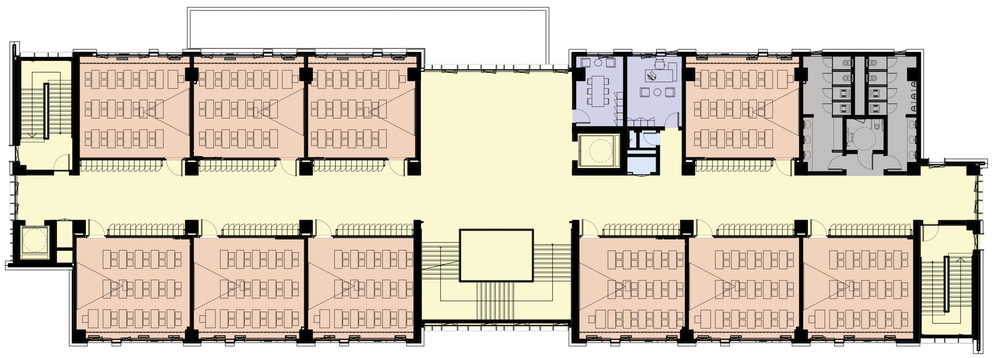
KAT İNŞAAT ALANI : 2.189,74 m²

K



1. KAT

- Derslikler
- Sirkülasyon
- Islak Hacim
- İdari Oda
- Atölyeler
- Depo & Arşiv & Teknik Alanlar
- Çatı



ZEYTİNBURNU (SANİYE SEZGİN ELMAS) İLKOKULU & ORTAOKULU

PLANLAR

REPUBLIC OF TÜRKİYE
ISTANBUL GOVERNORSHIP
IPKB
ISTANBUL PROJECT COORDINATION UNIT

SP | Architects

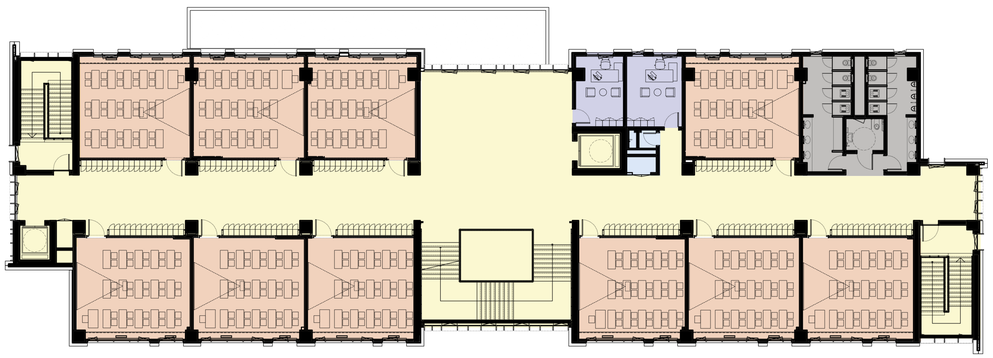
KAT İNŞAAT ALANI : 2.190,40 m²

K



2. KAT

- Derslikler
- Sirkülasyon
- Islak Hacim
- İdari Oda
- Atölyeler
- Depolama Alanları
- Çatı



ZEYTİNBURNU (SANİYE SEZGİN ELMAS) İLKOKULU & ORTAOKULU

PLANLAR

REPUBLIC OF TÜRKİYE
ISTANBUL GOVERNORSHIP
IPKB
ISTANBUL PROJECT COORDINATION UNIT

SP | Architects

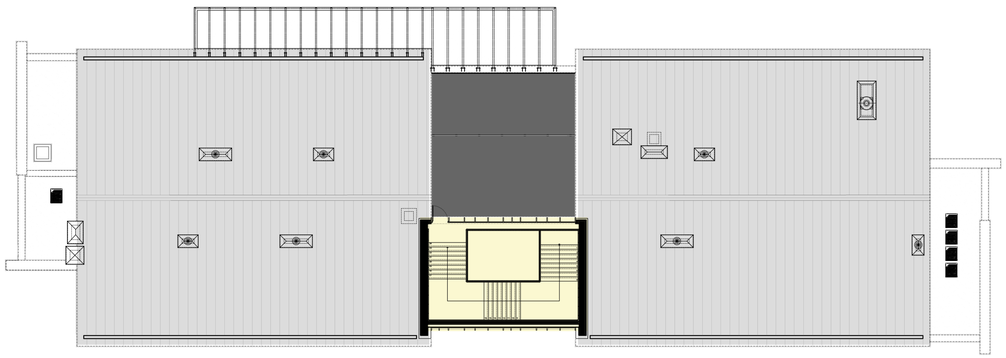
KAT İNŞAAT ALANI : 1.235,06 m²

K



3. KAT

- Derslikler
- Sirkülasyon
- Islak Hacim
- İdari Oda
- Depolama Alanları
- Çatı



ZEYTİNBURNU (SANİYE SEZGİN ELMAS) İLKOKULU & ORTAOKULU

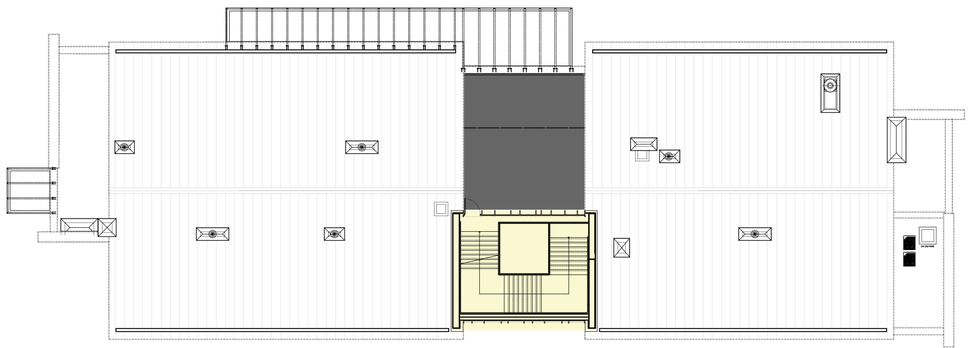
PLANLAR

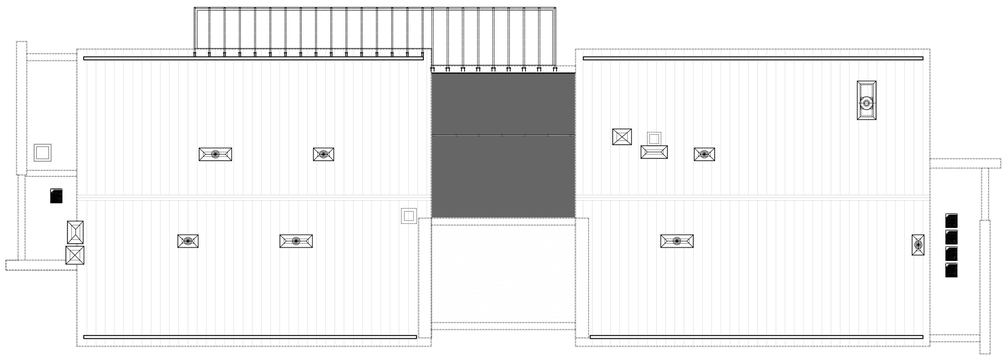
REPUBLIC OF TÜRKİYE
ISTANBUL GOVERNORSHIP
IPKB
ISTANBUL PROJECT COORDINATION UNIT

SP | Architects

KAT İNŞAAT ALANI : 149,60 m²

K





ÇATI KATI

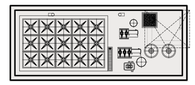
Sirkülasyon

ZEYTİNBURNU (SANİYE SEZGİN ELMAS) İLKOKULU & ORTAOKULU

PLANLAR

KAT İNŞAAT ALANI : 3.130,31 m²

K





1.BODRUM KAT

- Konferans & Etkinlik Salonu
- İdari Odalar
- Doktor & İSG Odası
- Teknik Alanlar
- Derslikler
- Sirkülasyon
- Islak Hacim
- Atölyeler
- Spor Salonu
- Depolama Alanları
- Sığınak
- Ek Hizmetler

PLANLAR

REPUBLIC OF TÜRKİYE
ISTANBUL GOVERNORSHIP
IPKB
ISTANBUL PROJECT COORDINATION UNIT

SP | Architects

KAT İNŞAAT ALANI : 2.216,67 m²

K

2.BODRUM KAT

- Konferans & Etkinlik Salonu
- Sirkülasyon
- Islak Hacim
- Teknik Alanlar
- Depolama Alanları
- Spor Salonu
- Ek Hizmetler

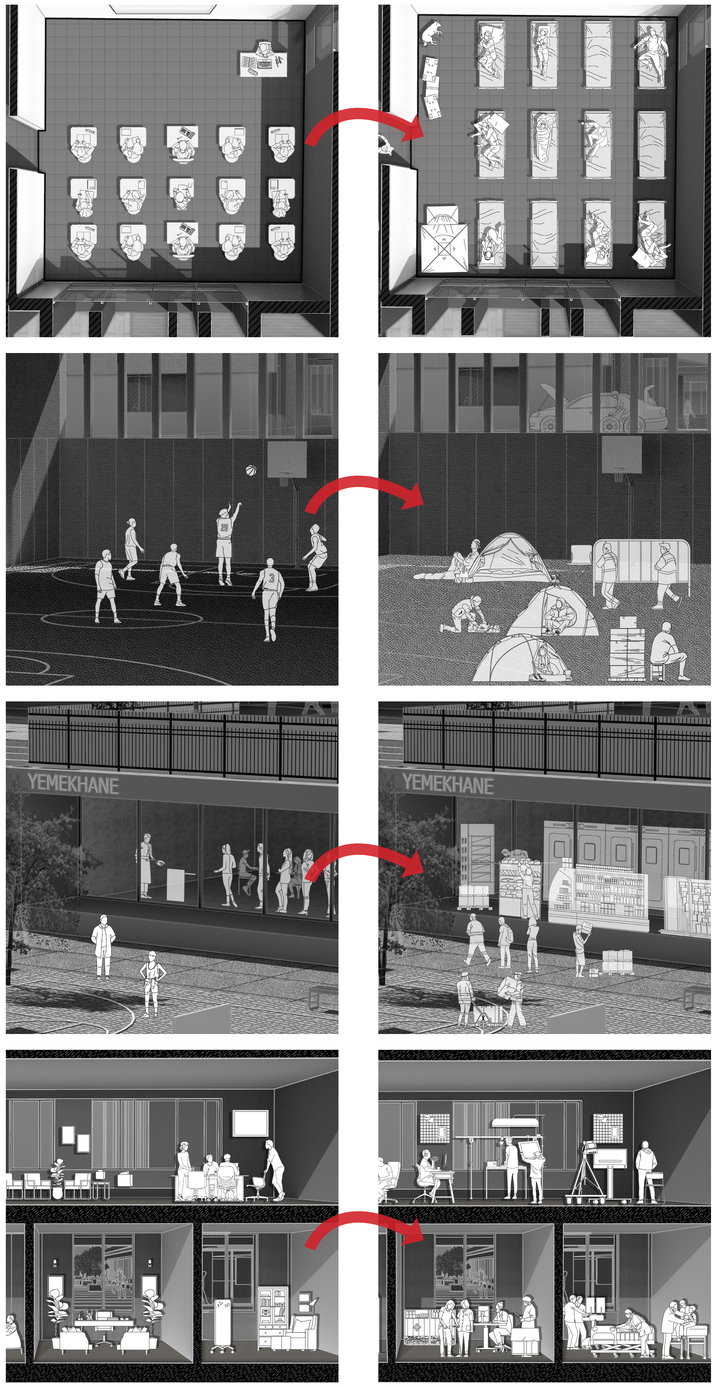


ZEYTİNBURNU (SANİYE SEZGİN ELMAS) İLKOKULU & ORTAOKULU

AFET SONRASI KENDİ KENDİNE YETEN YAPILAR

GÜNLÜK KULLANIM

AFET SONRASI KULLANIM



Afet Sonrası ***988*** kişi konaklayabilir.

Afet sonrası dersliklerin **yatakhaneye dönüştürülmesi,** acil konaklama ihtiyacını hızlıca karşılar. Bu sayede barınma sorunu azalır ve yerel halk ile müdahale ekipleri için güvenli, düzenli alanlar sağlanır.

Afet sonrası **geçici konaklama** alanına dönüştürülebilir. Açık yapısı düzenli yerleşime uygundur ve yerel yönetim ya da yardım kuruluşlarıyla iş birliğiyle hızlıca kullanıma açılabilir.

Afet sonrası yemekhane, **sıcak yemek üretim ve dağıtım** noktasına dönüştürülerek bölgedeki yemek ihtiyacını karşılayabilir. Alan, hijyen standartlarına uygun biçimde **gıda lojistiği** ve pişirme ekipmanları için düzenlenip taşınabilir enerji sistemleriyle kesintisiz hizmet verebilir.

Okuldaki idari ve teknik odalar, afet sonrası sağlık hizmetleri ile **AFAD** desteği için hızla kullanılabilir; **doktor hemşire ve danışmanlık** birimleri oluşturulabilir. Kültür ve sanat atölyeleri de çocuk oyun alanlarına dönüştürülerek sosyal ihtiyaçlara yanıt verir ve psikolojik iyilik halini destekler.

ÖNCELİKLİ İHTİYAÇ ALANLARI

BARINMA ALANLARI
- Geçici Konutlar
- Toplu Barınma Alanları

BESLENME ALANLARI
- Yemekhaneler
- Su Dağıtım Noktaları

SAĞLIK ALANLARI
- Sağlık Merkezleri
- Hijyen ve Karantina Alanları

LOJİSTİK ALANLARI
- Depolama Alanları
- İletişim Merkezleri

SOSYAL DESTEK ALANLARI
- Toplanma Alanları
- Psikososyal Destek Merkezleri

GÜVENLİK ALANLARI
- Asayiş Noktaları
- Tahliye ve Yardım Noktaları

EĞİTİM ALANLARI
- Geçici Eğitim Alanları
- Çocuk Oyun Alanları

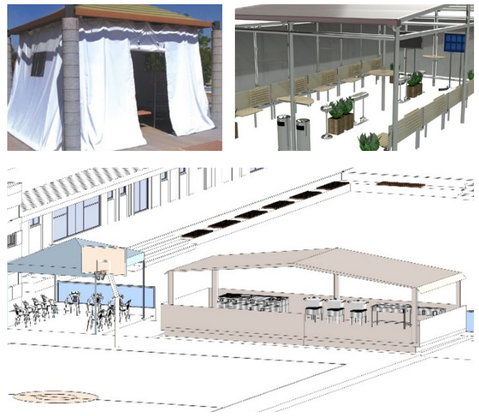
ENERJİ ALANLARI
- Enerji Temin Alanı
- Şarj Alanları

TEKNİK SİSTEMLER

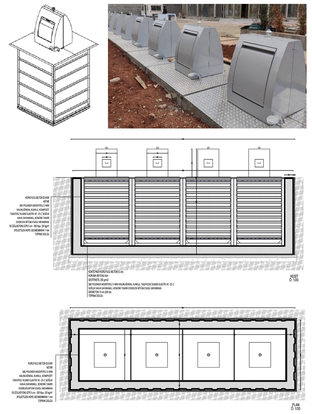
Drenaj Sistemi



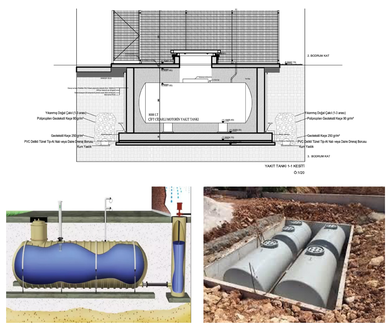
Gölgelendirme Sistemi



Atık Sistemi



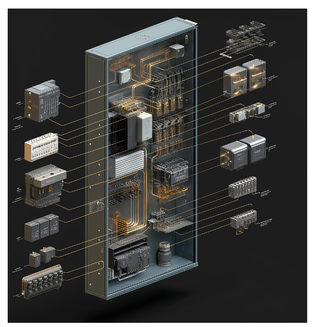
Yakıt Sistemi



Enerji Üretim Sistemi



Dağıtım Sistemi



ZEYTİNBURNU (SANİYE SEZGİN ELMAS) İLKOKULU & ORTAOKULU

TEŞEKKÜR EDERİZ

REPUBLIC OF TÜRKİYE
ISTANBUL GOVERNORSHIP
IPKB
ISTANBUL PROJECT COORDINATION UNIT

SP | Architects