



# İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

ÜMRANIYE MESLEKİ VE TEKNİK LİSESİ

ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİM PLANI

HAZİRAN 2026

# İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

## İçindekiler

|  |    |
|--|----|
| Ekler Listesi.....                             | 3  |
| Tablo Listesi.....                             | 3  |
| Şekil Listesi.....                             | 3  |
| Kısaltmalar.....                               | 4  |
| 1. Özet.....                                   | 6  |
| 2. Giriş.....                                  | 8  |
| 3. Hukuki ve Kurumsal Çerçeve.....             | 9  |
| 4. Genel Proje ve Proje Alanı Bilgileri.....   | 10 |
| 4.1 Proje Tanımı.....                          | 10 |
| 4.2 Genel Bilgiler ve Amaçlar.....             | 11 |
| 4.3 Alt Proje Tanımı ve Faaliyetler.....       | 12 |
| 5. Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı.....       | 14 |
| 6. Roller ve Sorumluluklar.....                | 32 |
| 7. Kapasite Geliştirme ve Eğitim.....          | 34 |
| 8. Uygulama Takvimi ve Maliyet Tahminleri..... | 35 |
| 9. Paydaş Katılımı ve Şikayet Mekanizması..... | 36 |
| 10. Yüklenicinin Referans Belgeleri.....       | 39 |
| 11. İnceleme ve Onay.....                      | 39 |
| EKLER.....                                     | 40 |

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

### Ekler Listesi

|   |    |
|---|----|
| Ek 1. Proje Alanı Fotoğrafları .....  | 41 |
| Ek 2. Proje Alanı ve Çevresinin Havadan Görünümü .....                            | 46 |
| Ek 3. Arazi Kayıt Belgeleri .....   | 48 |
| Ek 4. Topoğrafik Araştırma.....   | 52 |
| Ek 5. İmar Durumu Yazısı .....  | 54 |
| Ek 6. Paydaş Bilgilendirme ve İstişare Toplantısı için Resmi Bildiri Yazısı ..... | 56 |
| Ek 7. Paydaş Katılım Toplantısının Kamuoyuna Duyurusu.....                        | 57 |
| Ek 8. Paydaş Katılım ve Bilgilendirme Toplantısı Kayıtları.....                   | 58 |
| Ek 9. Projeye Özel ÇSYP Sunum Materyalleri.....                                   | 61 |
| Ek 10. Proje Tasarım Sunumu.....  | 67 |
| Ek 11. Paydaş Katılım ve İstişare Toplantısından Fotoğraflar .....                | 71 |

### Tablo Listesi

|  |    |
|--|----|
| Tablo 1 Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı ..... | 15 |
| Tablo 2 Roller ve Sorumluluklar .....          | 32 |
| Tablo 3 Gösterge ÇSYP Uygulama Bütçesi.....    | 35 |

### Şekil Listesi

|  |    |
|--|----|
| Şekil 1: Ümraniye Mesleki ve Teknik Lisesi'nin Genel Görünümü (Ümraniye, İstanbul) ..... | 12 |
|--|----|

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

### Kısaltmalar

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>AoI</b>      | Etki Alanı                               |
| <b>AAT</b>      | Atık Su Arıtma Tesisi                    |
| <b>ADMP</b>     | Acil Durum Müdahale Planı                |
| <b>CERC</b>     | Acil Durum Müdahale Bileşeni             |
| <b>CİMER</b>    | Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi        |
| <b>Ç&amp;S</b>  | Çevresel ve Sosyal                       |
| <b>ÇED</b>      | Çevresel Etki Değerlendirmesi            |
| <b>ÇSÇ</b>      | Çevresel ve Sosyal Çerçeve               |
| <b>ÇSS'ler</b>  | Çevresel ve Sosyal Standartlar           |
| <b>ÇSSG</b>     | Çevre, Sosyal ve Sağlık ile Güvenlik     |
| <b>ÇSYÇ</b>     | Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi     |
| <b>ÇSYP</b>     | Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı         |
| <b>DB</b>       | Dünya Bankası                            |
| <b>DK</b>       | Davranış Kuralları                       |
| <b>GBV</b>      | Cinsiyete Dayalı Şiddet                  |
| <b>IRP</b>      | İstanbul Dirençlilik Projesi             |
| <b>İBB</b>      | İstanbul Büyükşehir Belediyesi           |
| <b>İPKB</b>     | İstanbul Proje Koordinasyon Birimi       |
| <b>İSG</b>      | İş Sağlığı ve Güvenliği                  |
| <b>İY Planı</b> | İşgücü Yönetim Planı                     |
| <b>İYP</b>      | İşgücü Yönetim Prosedürleri              |
| <b>KKE</b>      | Kişisel Koruyucu Ekipmanlar              |
| <b>MEB</b>      | Milli Eğitim Bakanlığı                   |
| <b>MSDS</b>     | Malzeme Güvenlik Bilgi Formu             |
| <b>PKP</b>      | Paydaş Katılım Planı                     |
| <b>SEA/SH</b>   | Cinsel İstismar ve İstismar/Cinsel Taciz |
| <b>ŞM</b>       | Şikayet Mekanizması                      |
| <b>TSG</b>      | Toplum Sağlığı ve Güvenliği              |
| <b>WHO</b>      | Dünya Sağlık Örgütü                      |

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

**Y-ÇSYP**

Yüklenici Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı

**YİMER**

Yabancılar İletişim Merkezi

# İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

## 1. Özet

Dünya Bankası tarafından finanse edilen ve İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB) tarafından uygulanan İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP), İstanbul İlinde acil durum hazırlıklarını güçlendirerek, afet risklerini azaltarak ve afetler sırasında ve sonrasında kritik kamu tesislerinin tam işlevsel kalmasını sağlayarak afet ve iklim dirençliliğini artırmayı amaçlamaktadır. Proje dört bileşen altında yapılandırılmıştır:

1. Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Sisteminin Güçlendirilmesi
2. Kritik kamu binalarının ve tesislerinin dayanıklılığını artırmak
3. Proje Yönetimi ve Teknik Yardım
4. Acil Müdahale Bileşeni (CERC).

Bileşen 2 kapsamında, İstanbul'un Ümraniye ilçesindeki *Ümraniye Mesleki ve Teknik Lisesi'nin yeniden inşası* IRP kapsamında finanse edilecek alt projelerden biri olarak seçilmiştir. Önceden yıkılmış ve enkazı temizlenmiş eski okul binaları, en yüksek sismik ve iklim dayanıklılık standartlarına uygun şekilde yeniden inşa edilecektir. Proje alanındaki depreme dayanıklı elektrik atölyesi binası, inşaat sürecinde ve sonrasında öğrenciler ve öğretmenler için korunacak ve çalışır durumda kalacaktır. Aynı şekilde, proje alanında bulunan trafo binası da korunacaktır. Mevcut personel konut binaları çevresel ve sosyal tarama aşamasının ardından, güvenlik gerekçeleriyle Ümraniye Belediyesi tarafından yıkılmış ve enkaz alandan temizlenmiştir. Alan, şu anda İstanbul Valiliği Trafik Vakfı tarafından HGS tabanlı bir otopark sistemi aracılığıyla işletilen bir otopark alanı olarak kullanılmaktadır. Otopark faaliyetleri sona erecek ve ihale aşamasında inşaat başlamadan önce proje alanı boşaltılacaktır. Yeni okul binaları sadece bir eğitim kurumu olarak değil, aynı zamanda afet sonrası kendi kendine yeten bir barınak olarak da hizmet verecek ve acil durumlar sonrası kritik hizmetlerin sürekliliğini sağlayacaktır.

Alt projenin temel özellikleri şunlardır:

- **Neredeyse Net-Sıfır Enerji Kalitesinde Bina:** Enerji verimli sistemlerle (Türk TS825 ve IRP'nin Sınıf B performans standartlarıyla uyumlu), yenilenebilir enerji kurulumları (örneğin fotovoltaik paneller) ve geliştirilmiş jeneratör kapasitesiyle tasarlanmıştır.
- **Su Güvenliği ve Depolama:** Afetler sırasında kesintisiz su teminini sağlamak için ek depolama tankları ve yağmur suyu toplama sistemleriyle donatılmıştır.
- **Acil Durum Hazırlığı:** Afet sonrası en az ilk 72 saat boyunca iletişim sistemleri ile temel ihtiyaç malzemelerinin (elektrik, su ve yiyecek) hem öğrenciler hem de çevre toplulukları destekleyecek şekilde entegrasyonu.
- **Kapsayıcı Tasarım/Evrensel Erişim:** Tesis, özellikle engelli bireyler ve diğer savunmasız gruplar için dokunsal yüzeyler, rampalar, asansörler ve erişilebilir hijyen tesisleri içerecek şekilde ulaşılabilir olacaktır.
- **Toplum Barınma Alanı Fonksiyonu:** Okul, acil durumlarda yerinden edilmiş bireyleri ağırlama potansiyeline sahip olacak şekilde tasarlanmıştır ve bu da İstanbul'un afet sonrası barınma kapasitesine katkıda bulunmaktadır.

Çevresel ve sosyal tarama, projenin IRP Harici Listesi'nin uygun olmayan faaliyetleri kapsamında olmadığını ve Dünya Bankası'nın Çevresel ve Sosyal Çerçevesi (ÇSÇ) kapsamında Orta Risk olarak sınıflandırıldığını doğrulamıştır. Başlıca beklenen riskler şunlardır:

- **İnşaatla ilgili riskler:** toz, gürültü, trafik aksaklıkları ve inşaat atıkları oluşumu.
- **İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) riskleri:** ağır ekipman, yükseklikte çalışma, malzeme kullanımı ve inşaat faaliyetleri sırasında potansiyel elektrik kazaları riskleri.
- **Toplum Sağlığı ve Güvenliği riskleri:** toz/gürültüye maruz kalma ve yerel trafikte küçük artışlar.

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

- **Atık Yönetimi:** inşaat atığı ve diğer katı ve sıvı atıklar, ulusal düzenlemeler ve IRP Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi (ÇSYÇ) doğrultusunda geri dönüşüm ve güvenli bertarafı sağlamak için dikkatli izleme, ayrıştırma ve yönetim gerektirecektir.

Azaltma önlemleri, IRP'nin Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi (ÇSYÇ), İşgücü Yönetim Prosedürleri (İYP) ve Paydaş Katılım Planı (PKP) ile uyumlu olarak geliştirilecek ve uygulanacaktır. Ulusal mevzuatlar ile Dünya Bankası'nın Çevresel ve Sosyal Standartlarına (ÇSS) uyumu sağlamak için alana özgü bir Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) uygulanacaktır.

Tüm proje paydaşları, çalışanlar ve toplum üyeleri dahil olmak üzere, alt projeyle ilgili endişeleri, şikayetleri veya önerileri dile getirmek üzere özel bir Şikayet Mekanizması sunulacaktır. Genel Yönetici erişilebilir, şeffaf ve kapsayıcı olacak, zamanında yanıtlar ve etkili çözüm sağlayacak. Cinsel İstismar ve İstismar/Cinsel Taciz (SEA/SH) ile ilgili hassas vakalar için özel kanallar sağlanacak, gizlilik ve mağdur odaklı prosedürler garanti edilecek.

Ümraniye Mesleki ve Teknik Lisesi'nin yeniden inşası ise, eğitim sürekliliğini artıran, savunmasız grupları koruyan ve Ümraniye ilçesi ve ötesinde acil müdahale kapasitesini destekleyen güvenli, dayanıklı, yeşil ve kapsayıcı bir kamu tesisi sağlayarak IRP'nin hedeflerine doğrudan katkıda bulunacaktır.

# İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

## 2. Giriş

Bu ÇSYP, IRP kapsamında Dünya Bankası tarafından finanse edilen ve İPKB tarafından uygulanan Ümraniye Mesleki ve Teknik Lisesi' nin yeniden inşası için hazırlanmıştır.

Bu ÇSYP'nin amacı, alt projenin potansiyel çevresel ve sosyal risklerini ve etkilerini belirlemek ve uygun azaltma ve izleme önlemleri önermektir. ÇSYP, proje faaliyetlerinin Dünya Bankası ÇSÇ'ye, özellikle ilgili ÇSS'lere ve Çevre Yasası 2872 (1983) dahil olmak üzere geçerli Türk yasa ve yönetmeliklerine uygun şekilde uygulanmasını sağlar.

Bu ÇSYP'de tanımlanan azaltma önlemleri ihale belgelerine dahil edilecek ve bunların uygulanması, İPKB ve Müşavir gözetimi altında yüklenici tarafından sağlanacaktır. Bu ÇSYP canlı bir belgedir ve uygulama sırasında saha koşullarını, izleme sonuçlarını ve paydaş geri bildirimlerini yansıtacak şekilde gerektiğinde güncellenecektir.

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

### 3. Hukuki ve Kurumsal Çerçeve

Bu ÇSYP, Dünya Bankası Çevre ve Sosyal Çerçevesi (ÇSÇ) ve ilgili Çevresel ve Sosyal Standartlar (ÇSS) ile çevre, işgücü, iş sağlığı ve güvenliği ile inşaatı düzenleyen kurumun ulusal yasa ve yönetmelikleriyle uyumlu olarak geliştirilmiştir.

Temel geçerli mevzuatlar arasında Çevre Yasası No. 2872, İş Yasası No. 4857, İş Sağlığı ve Güvenliği Yasası No. 6331 ve ilgili ikincil düzenlemeler yer almaktadır. Ulusal mevzuat ile Dünya Ticaret Merkezi (DB) ÇSÇ'si arasında tutarsızlıklar ortaya çıktığında, daha yüksek düzeyde çevresel ve sosyal koruma gerektirmesi uygulanacaktır.

Bu ÇSYP'nin uygulanması, İPKB'nin kurumsal düzenlemeleri aracılığıyla sağlanacak; Müşavir tarafından izleme ve denetim yapılacak, günlük uyum ise yüklenici tarafından sağlanacaktır.

IRP ÇSYÇ kamuoyuna açıklanır ve aşağıdaki bağlantılardan erişilebilir:

[Türkçe Versiyonu](#)

[İngilizce Versiyon](#)

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

### 4. Genel Proje ve Proje Alanı Bilgileri

Türkiye, sismik etkisi, kentleşme ve artan nüfusu nedeniyle önemli afet riskleriyle karşı karşıyadır. İRP, kritik kamu binalarını güçlendirerek ve afetler sırasında ve sonrasında faaliyette kalmasını sağlayarak bu riskleri ele almak üzere tasarlanmıştır. Bu çerçevede, Ümraniye Mesleki ve Teknik Lisesi'nin yeniden inşası *Bileşen 2: Kritik Binaların ve Tesislerin Dayanıklılığının Artırılması kapsamında finanse edilecek alt projelerden biri olarak seçilmiştir.*

Alt projenin temel amacı, okulu en yüksek sismik ve iklim dirençlilik standartlarına göre yeniden inşa etmek ve felaketin ilk 72 saatinde temel hizmetleri (elektrik, su, yiyecek ve iletişim) sağlayabilen kendi kendine yeten bir barınma olarak donatmaktır. Bu nedenle proje, hazırlık sürecinin güçlendirilmesine, acil müdahale kapasitesinin desteklenmesine ve eğitimin sürekliliğinin sağlanmasına katkıda bulunacaktır.

İnşaat faaliyetleri, eski yapısal açıdan zayıf okul binalarının daha önce yıkıldığı ve tarama aşamasının ardından güvenlik gerekçeleriyle de daha önce atıl durumda bulunan lojman binalarının Ümraniye Belediyesi tarafından yıkılarak enkazın sahadan kaldırıldığı alanda; kazı, betonarme, ince işler ve peyzaj çalışmalarını da içeren yeni bina yapım işlerinden oluşacaktır. Bu faaliyetlerin ses, toz, trafik ve atık gibi geçici, yerel ve yönetilebilir çevresel ve sosyal etkiler yaratması beklenmektedir.

Ulusal mevzuata göre, bu tür okul yeniden inşa projeleri mevcut Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında ÇED'e tabi değildir, ancak yine de ilgili tüm çevre, iş sağlığı ve güvenliği ile inşaat yönetimi gerekliliklerine uymalıdır.

Bu nedenle ÇSYP, potansiyel riskleri belirlemek, hafifletme önlemleri önermek ve inşaat ile işletme faaliyetlerinin hem ulusal düzenlemeler hem de Dünya Bankası ÇSÇ'ye uygun şekilde yürütülmesini sağlamak için bir rehber belge olarak hazırlanmıştır.

#### 4.1 Proje Tanımı

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Alt Proje Başlığı:</b>        | Okulların Yeniden İnşası (Neredeyse net sıfır kaliteli, afet sonrası kendi kendine yeten bina)   |
| <b>Konum:</b>                    | Yamanevler Mahallesi, Alemdağ Caddesi, No: 165, Ümraniye/ İstanbul Blok 877, Parsel 1-2-21-22-24-25-31-32-34-35-36   |
| <b>Uygulayıcı Kurum:</b>         | İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)  |
| <b>Sorumlu Kullanıcı Kurumu:</b> | Milli Eğitim Bakanlığı (MEB)   |
| <b>Saha Durumu:</b>              | Önceden yıkılmış ve enkazı temizlenmiş eski okul binaları yeniden inşa edilecektir. Yeni ve depreme dayanıklı elektrik atölyesi binası, inşaat sürecinde ve sonrasında öğrenciler ve öğretmenler için korunacak ve faaliyete devam edecektir. Alan şu anda İstanbul Valilik Trafik Vakfı tarafından işletilen HGS tabanlı bir otopark alanı olarak kullanılmaktadır. Otopark faaliyetleri durdurulacak ve alan inşaattan önce ihale aşamasında boşaltılacaktır. Eğitim faaliyetleri, resmi prosedürlere uygun olarak Milli Eğitim Bakanlığı (MEB) tarafından koordine edilip düzenlenen farklı bir eğitim tesisinde geçici olarak devam ettirilmektedir. |
| <b>Bina Bilgileri:</b>           | Beş bloklu olarak planlanmıştır ve yaklaşık 27.693,98 m <sup>2</sup> kapalı alan bulunmaktadır.  |
| <b>Tahmini Maliyet:</b>          | Proje, 27.693,98 m <sup>2</sup> kapalı alandan oluşmakta olup, ilgili otoriteler kendi maliyet tahminlerini geliştirebilir.  |
| <b>İnşaat Dönemi:</b>            | 18 ay (Yaklaşık)   |

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

### 4.2 Genel Bilgiler ve Amaçlar

Ümraniye, Türkiye'nin Marmara Bölgesi sınırları içinde, İstanbul'un Asya yakasında yer alan bir ilçedir. Ağırlıklı olarak kentsel bir karaktere sahiptir; yoğun yerleşim mahalleleri, genişleyen ticari alanlar ve iyi gelişmiş kamu hizmetleriyle karakterize edilir. İstanbul'un Asya tarafında yer alan ve şehrin ana ulaşım koridorlarına iyi bağlı olan Ümraniye, önemli bir konut, ticari ve idari merkez haline gelmiştir. İlçe altyapı yatırımları, metro bağlantıları ve büyük ölçekli kalkınma projeleri sayesinde son yıllarda hızlı kentsel büyüme yaşamıştır. İstanbul'un ulaşım ağı içindeki stratejik konumu ve büyüyen bir iş ve hizmet merkezi olarak rolü, şehrin metropol yapısı içinde gelişiminin ve öneminin artmasına katkıda bulunmaktadır. Alt proje alanı, Ümraniye'nin Yamanevler Mahallesi'nde, Alemdağ Caddesi No:165, Parsel 877/1-2-21-22-22-24-25-31-32-34-35-36 adresinde yer almaktadır. Bölge, imar planı kapsamında Mesleki Lise Tesis Alanı olarak belirlenmiş arazi devlet mülkiyetinde olup, Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bağlıdır ve resmi olarak Millî Eğitim Bakanlığı'na (MEB) tahsis edilmiştir.

Okul binaları yıkılmış ve yeniden inşa edilecektir. Ümraniye Mesleki ve Teknik Lisesi için eğitim faaliyetleri, inşaat sırasında aksaklıkları önlemek amacıyla, Millî Eğitim Bakanlığı (MEB) koordinasyonunda ve ilgili resmî prosedürlere uygun olarak farklı bir eğitim binasında geçici olarak yürütülmektedir. Proje alanındaki elektrik atölyesi binası şu anda öğrenciler ve öğretmenler tarafından eğitim tesisi olarak kullanılmakta olup, inşaat dönemi boyunca ve sonrasında da kullanımı devam edecektir.

#### ***Bina Konumu***

Alt proje alanına yerel yollarla kolayca ulaşılabilir ve Ümraniye ilçe merkezine toplu ve özel ulaşım seçenekleriyle bağlıdır.

Etki Alanı (AoI), proje alanının bulunduğu daha geniş yapılaşmış alanı kapsayacak şekilde mahalle ölçeğinde tanımlanmıştır. AoI; çevredeki konut alanlarını ve yakın kamu tesislerini içermektedir. AoI içinde belirlenen alıcılar dikkate alındığında, başlıca hassas alıcılar aşağıda sunulmuştur (yaklaşık kuş uçuşu mesafeler):

- **Konut binaları:** Proje alanı, ağırlıklı olarak konut kullanımıyla yoğun bir yapı ortamı, ticari ve kamu tesisleriyle karakterize edilen Ümraniye'deki bir kentsel alanda yer almaktadır.
- **Eğitim tesisleri:** AoI proje alanında yer alan eğitim tesisleri: Ümraniye Merkez Anadolu Lisesi (~116 m), Ümraniye Halk Eğitimi Merkezi (~130 m), Ümraniye Merkez İmam Hatip Ortaokulu (~138 m), Ümraniye Rehberlik ve Araştırma Merkezi (~144 m), MEB Yamanevler Ortaöğretim Erkek Öğrenci Yurdu (~222 m), Ümraniye 75 yer almaktadır. Yıl Cumhuriyet Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi (~246 m) ve Özel Yamanevler Anaokulu (~271 m).
- **Sağlık hizmetleri:** AoI içindeki sağlık tesisleri arasında Yamanevler Aile Sağlığı Merkezi (~153 m), Atlas Hastanesi (~178 m), Özel Sondurak Ümraniye Tıp Merkezi (~373 m) ve Sağlık Bilimleri Üniversitesi Ümraniye Eğitim ve Araştırma Hastanesi (~760 m) bulunmaktadır.
- **Dini tesisler:** AoI içindeki önemli dini alanlar arasında proje alanından ~181 m'lik mesafede İmam-ı Azam Camii bulunmaktadır.
- **Devlet/kamu tesisleri:** Bölge bünyesindeki devlet ve kamu tesisleri arasında İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrosu Ümraniye Sahnesi (~82 m), İstanbul Büyükşehir Belediyesi Haldun Alagaş Spor Kompleksi (~95 m), İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ahmet Süheyl Ünver Kütüphanesi (~105 m), Ümraniye AFAD (~134 m), Canpark Alışveriş Merkezi (~208 m) ve Ümraniye Bölge Polis Departmanı (~367 m) yer almaktadır.
- **Altyapı:** Proje alanına yakın bir yerde büyük altyapı tesisi (su rezervuarları, arıtma tesisleri veya enerji tesisleri gibi) tespit edilmemiştir.
- **Ulaşım altyapısı:** Proje alanına yakın bir metro veya demiryolu hattı bulunmamaktadır.

Toplum Sağlığı ve Güvenliği (TSG) riskleri, Trafik Yönetim Planı gibi ilgili alt planlar dahil olmak üzere ÇSYP ve Yüklenici ÇSYP (Y-ÇSYP) aracılığıyla yönetilecektir. AoI'deki hassas reseptörlere,

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

özellikle yakındaki eğitim tesislerine özel önem verilecek ve inşaat sırasında bozulmaların en aza indirilmesi için iletişim sağlanacaktır. Proje sahasında elektrik atölyesi binasının sürekli işletilmesi göz önüne alındığında, inşaat ve operasyonel alanların fiziksel ayrımı, kontrollü saha erişimi ve inşaat faaliyetlerinin uygun zamanlanması ile etkileşim ve rahatsızlıkları en aza indirilecektir.

Proje alanının genel bir görünümü Şekil 1'de sunulmaktadır:

Saha fotoğrafları (Ek 1) — giriş, elektrik atölyesi binası, trafo binası ve personel konut binalarının görüntüleri ile uydu ve hava görüntüleri (Ek 2) ve arazi kayıtları (Ek 3) bu ÇSYP'nin eklerinde yer almaktadır. Ayrıca, proje alanını ve yakınındaki yapıları gösteren bir konum haritası Ek 2'de sunulmaktadır.

Ek 3 (Arazi Kayıt Belgeleri), proje alanının resmi tapu bilgilerini, parsel ve blok numaraları, toplam arazi alanı (27.693,98 m<sup>2</sup>), arazi kullanım tanımı ("Mesleki Lise Tesis Alanı") ve Hazine ve Maliye Bakanlığı'na kayıt dahil olmak üzere sunmakta olup, kamu mülkiyetini ve eğitim amaçlı Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsisi doğrular. Ek 4 (Topografik Araştırma), sahanın mevcut cephesi, sınırları ve fiziksel özellikleri hakkında ayrıntılı bilgiler sunarak yeni okul binasının tasarımı ve düzenini destekler. Ek 5 (İmar Durumu Yazısı) arazi kullanım tanımının resmi onayını içerir ve alanın ilgili imar planları kapsamında Mesleki Lise Tesisi Alanı olarak planlandığını doğrular.



Şekil 1: Ümraniye Mesleki ve Teknik Lisesi'nin Genel Görünümü (Ümraniye, İstanbul)

### 4.3 Alt Proje Tanımı ve Faaliyetler

Alt proje, İstanbul'un Ümraniye ilçesindeki Ümraniye Mesleki ve Teknik Lisesi'nin yeniden inşasını içermektedir. Yapısal olarak zayıf olarak tanımlanan eski okul binaları yıkılmış ve enkaz temizlenmiştir. Alan, şu anda İstanbul Valiliği Trafik Vakfı tarafından HGS tabanlı bir otopark sistemi aracılığıyla işletilen bir otopark alanı olarak kullanılmaktadır. İhale aşamasında inşaat başlamadan önce otopark faaliyetleri sona erecek ve alan boşaltılacaktır.

Yeni okul, yaklaşık 27.693,98 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip beş blokluk bina olarak inşa edilecektir. En yüksek sismik ve iklim dayanıklılık standartlarını karşılayacak şekilde ve afet sonrası kendi kendine yeten bir barınma alanı olarak işlev görecektir. Temel tasarım özellikleri şunlardır:

- Ek su depolama kapasitesi,

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

- Yenilenebilir enerji sistemleri (örneğin fotovoltaik paneller),
- Genişletilmiş jeneratör kapasitesi, ve
- Acil durumlarda bina işlevselliğini sağlamak için geliştirilmiş iletişim sistemleri.

Planlanan inşaat faaliyetleri şunlardır:

- Saha hazırlığı ve kazı,
- Demirbeton ve üst yapı çalışmaları,
- İç ve dış kaplama işleri,
- Peyzaj ve dış düzenlemeler, ve
- Yapı malzemeleri ve ekipmanlarının tedarik edilmesi ve kurulumu.

Ulaşım güzergahları, elektrik, su veya atık su hatları gibi yeni altyapıya ihtiyaç yoktur; çünkü alan zaten mevcut kentsel altyapı tarafından hizmet edilmektedir.

İnşaat faaliyetlerinin, toz ve gürültü emisyonu, inşaat atıklarının oluşumu, artan trafik ve toplum sağlığı ve güvenliği (TSG) ile iş sağlığı ve güvenliği (İSG) için potansiyel riskler gibi tipik kısa vadeli çevresel ve sosyal etkiler yaratması beklenmektedir. Bu etkiler, bu ÇSYP' ve Yüklenicinin Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı'nda (Y-ÇSYP) tanımlanan önlemlerin uygulanmasıyla azaltılacak ve ilgili ulusal düzenlemelere ve IRP ÇSYÇ'ye uyum sağlanacaktır.

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

### 5. Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı

Bu ÇSYP, Yüklenici ve diğer sorumlu tarafların alt proje faaliyetleri sırasında potansiyel çevresel ve sosyal riskleri ve etkileri önlemek, en aza indirmek veya azaltmak için uygulamaları gereken temel önlemleri belirtir. Ümraniye Mesleki ve Teknik Lisesi'nin yeniden inşası için belirlenen sahaya özgü riskleri, ilgili azaltma önlemlerini, göstergeleri ve sıklığı izlemeyi, atanan sorumlulukları, gösterge maliyetlerini ve proje uygulamasında yer alan tüm tarafların genel rollerini özetlemektedir.

ÇSYP, çevre, iş sağlığı ve güvenliği, toplum sağlığı ve güvenliği, atık yönetimi ve paydaş katılımı dahil olmak üzere tüm proje ile ilgili risklerin Dünya Bankası ÇSÇ ve ilgili ulusal mevzuatla uyumlu şekilde yönetilmesini sağlamak için pratik bir araç olarak hizmet vermektedir.

**Müşavir (Kontrol)**, azaltma önlemlerinin uygulanmasını izlemekten, Yüklenicinin çevresel ve sosyal yönetim sistemi ile performansını, organizasyon kapasitesini ve alana özgü alt planlarını değerlendirmekten sorumlu olacaktır. Danışman ayrıca Yüklenicinin ÇSYP'sini (Y-ÇSYP) inceleyecek ve iyileştirme önerileri sunacaktır. **Yüklenici, inşaat çalışmalarına başlamadan önce**, bu alt projenin ÇSYP'sine dayalı Yüklenicinin Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı'nı (Y-ÇSYP) hazırlamak, benimsemek ve uygulamak yükümlüdür; böylece tüm çevresel ve sosyal taahhütler tam olarak yerine getirilir.

Y-ÇSYP'ye ek olarak, **Yüklenici aşağıdaki alt yönetim planlarını** Müşavir tarafından incelenmek ve İPKB tarafından onaylamak üzere hazırlayıp sunacaktır:

- Atık Yönetim Planı
- Toplum Sağlığı, Güvenliği Planı
- Trafik Yönetim Planı
- İş Sağlığı ve Güvenliği Planı (İSG Planı)
- Yüklenicinin İş Gücü Yönetim Planı (Proje İYP ile uyumlu olarak)
- Acil Durum Müdahale Planı (ADMP)
- Şikayet Mekanizması (ŞM) Prosedürleri (İşçiler ve topluluklar için)
- Şans Eseri Buluntu Prosedürleri

**Tüm alt yönetim planları inşaat çalışmaları başlamadan önce sunulacak ve onaylanacak** ve inşaat süresi boyunca yürürlükte kalacaktır.

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

**Tablo 1** Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı

| Potansiyel Riskler ve Etkiler     | Önerilen Azaltma Önlemleri  | Faz      |        |         | İzleme için göstergeler   | İzleme Sıklığı |       |        | Uygulama ve izleme sorumluluğu                 |
|-----------------------------------|---|----------|--------|---------|---|----------------|-------|--------|--|
|                                   |   | Planlama | İnşaat | İşletme |   | Sürekli        | Aylık | Çeyrek |  |
| Tüm İnşaat İşleri için Genel      |   |          |        |         |   |                |       |        |  |
| Çevresel ve Sosyal (Ç&S) Yönetimi | <p>Yüklenici, onay için hazırlayıp sunacak ve ardından Yüklenici ÇSYYP (Y-ÇSYYP) uygulamasını uygulayacaktır. <b>Y-ÇSYYP, inşaat çalışmalarının başlamasından önce sunulmalıdır ve İPKB tarafından Müşavirin desteğiyle incelenip onaylanana kadar alt proje kapsamında herhangi bir inşaat faaliyeti yürütülmemelidir.</b></p> <p>Y-ÇSYYP, en az aşağıdaki projeye özel yönetim planlarını içerecektir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• İş sağlığı ve güvenliği (İSG) yönetim planı, risk değerlendirmesi ve acil müdahale planı dahil (projenin Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi'nin (ÇSYÇ) EK 6 ve EK 9'daki taslağa bakınız)</li> <li>• Toplum sağlığı ve güvenliği (TSG) yönetim planı, trafik yönetim planı dahil (projenin ÇSYÇ EK 7'ye bakınız)</li> <li>• Atık Yönetim Planı (projenin ÇSYÇ EK 5'ine bakınız)</li> <li>• Şans Eseri Buluntu Prosedürleri (bkz. Proje ÇSYÇ EK 4)</li> <li>• Yüklenicinin İş Gücü Yönetim Planı (proje İYP'ye göre hazırlanacaktır.)</li> <li>• PKP gereksinimlerinin saha düzeyinde uygulanmasını sağlamak</li> <li>• Hem topluluk hem de çalışanlar için şikayet mekanizması (ŞM).</li> </ul> | X        | X      |         | Tüm alt yönetim planları inşaatın önce onaylanır ve inşaat süresi boyunca uygulanır |                | X     |        | Yüklenici (Uygulama)<br>İPKB/Müşavir (Kontrol) |
|                                   | <p><b>Yüklenici, inşaat çalışmalarına başlamadan önce</b> tam zamanlı bir çevre ve sosyal hem-de bir İSG uzmanı işe alacak veya atanır. <b>Yüklenici, uzmanların CV'lerini onay için İPKB'ye Müşavir aracılığıyla sunacaktır.</b> Bu uzmanlar, inşaat süresi boyunca sahada bulunacaktır.</p>   | X        | X      |         | İlgili Ç&S personeli, inşaat süresince harekete geçirilir ve bakımı                 | X              |       |        | Yüklenici (Uygulama)<br>Müşavir (Kontrol)      |

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

| Potansiyel Riskler ve Etkiler             | Önerilen Azaltma Önlemleri  | Faz      |        |         | İzleme için göstergeler  | İzleme Sıklığı |       |        | Uygulama ve izleme sorumluluğu            |
|---|---|----------|--------|---------|--|----------------|-------|--------|---|
|   |   | Planlama | İnşaat | İşletme |  | Sürekli        | Aylık | Çeyrek |   |
|   |   |          |        |         | yapılır  |                |       |        |   |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Yüklenici, önerilen inşaat çalışmalarıyla ilgili temel çevresel, sosyal, sağlık ve güvenlik (ÇSSG) riskleri ve işçilerin sorumluluğu hakkında tüm personeline sahada çalışmaya başlamadan önce bir eğitim programı hazırlayacak ve eğitim verecektir. Eğitim programı üç ayda bir tekrarlanacaktır. Yüklenicinin üç aylık eğitim programı, özellikle kadınlara ve çocuklara yönelik cinsel taciz, cinsel ve/veya cinsiyete dayalı şiddet dahil şiddet ve yerel toplumla etkileşimde saygılı tutumlar gibi Davranış Kuralları (DK) ile ilgili konuları da kapsayacaktır.</li> </ul>   | X        | X      |         | Eğitim programı onaylanmış ve ilgili tüm personel eğitilmiş<br><br>Eğitim kayıtları  |                | X     |        | Yüklenici (Uygulama)<br>Müşavir (Kontrol) |
| Kaynak Verimliliği ve Kirliliğin Önlemesi | <p>Belirlenen riskleri ele almak ve kaynak verimliliğini artırmak ile kirlilik önleme yöntemlerini artırmak için aşağıdaki önlemler uygulanacaktır:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tüm yenilenmiş binaların en az Türk Sınıf C Enerji Performans Sertifikasyon standartlarına (TS825) ulaşmasını ve yeni inşa edilen tüm binaların en az Sınıf B seviyesine ulaşmasını sağlamak.</li> <li>Güneş panelleri gibi yenilenebilir enerji sistemlerini entegre ederek enerji tüketimini azaltmak ve afetler sırasında operasyonel sürekliliği sağlamak.</li> <li>Düşük akışlı tuvaletler, verimli musluklar ve duş başlıkları dahil su tasarrufu sistemleri kurmak, mümkün ve/veya uygulanabilir yerlerde yağmur suyu toplama ve gri suyun yeniden kullanımını uygulamak.</li> <li>Yıkım malzemelerini (örneğin, dolgu malzemesi olarak döküntü) yeniden kullanmak ve demir ile diğer geri dönüştürülebilir malzemelerin yüksek oranda geri dönüşümünü sağlamak.</li> <li>Yağmur suyunu yönetmek, kentsel ısı etkilerini azaltmak ve mümkün ve/veya uygulanabilir yerlerde biyolojik çeşitliliği korumak için parklar, yeşil çatılar ve bitki tamponları oluşturarak</li> </ul> | X        | X      |         | Enerji ve su verimliliği standartlarının a uyum, doğru atık ve kirlilik yönetimi, doğa temelli çözümlerin uygulanması ve paydaşların geri bildirim çözümlemesi |                |       | X      | Yüklenici (Uygulama)<br>Müşavir (Kontrol) |

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

| Potansiyel Riskler ve Etkiler        | Önerilen Azaltma Önlemleri   | Faz      |        |         | İzleme için göstergeler  | İzleme Sıklığı |       |        | Uygulama ve izleme sorumluluğu                |
|--------------------------------------|--|----------|--------|---------|--|----------------|-------|--------|---|
|                                      |  | Planlama | İnşaat | İşletme |  | Sürekli        | Aylık | Çeyrek |   |
|                                      | <p>yeşil altyapıyı geliştirmek.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Doğa temelli çözümlerin performansını düzenli olarak izleyip değerlendirerek uzun vadeli etkinliklerini güvence altına almak.</li> <li>İşletme sürecinde atık yönetiminin yapılacağı alanlar planlama aşamasında belirlemek.</li> <li>Planlama aşamasında, sahadaki mevcut ağaçları belirlemek ve belgelemek için bir ağaç araştırması yapmak; böylece mümkün olan her yerde olgun ağaçların korunması ve korunmasını sağlamak.</li> <li>Ağaçlandırma ve peyzaj düzenlemelerinde, yangına dayanıklı yerli bitki türlerinin kullanılması; kentsel ısı adası etkisinin azaltılmasına katkı sağlarken ekolojik işlevleri desteklemek.</li> <li>Yağmur suyu bahçeleri, geçirgen yüzeyler ve benzeri doğa temelli çözümler ile yüzeysel akışı azaltmak, yeraltı suyu beslenmesini artırmak ve yerel ekosistemleri geliştirmek.</li> </ul>  |          |        |         |  |                |       |        |   |
| <b>Hava Kirliliği (Toz ve Egzoz)</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kuru mevsimde, açık çalışma alanlarından kaynaklanan tozu en aza indirmek amacıyla zemine düzenli olarak su uygulamak.</li> <li>İnşaat enkazlarını kontrollü bir alanda tutmak ve özellikle kuru mevsimde toz oluşumunu azaltmak amacıyla su sisi şeklinde püskürtme yapmak</li> <li>Rüzgârlı günlerde ve sokak hayvanlarının rahatsız edilmesini önlemek amacıyla agrega malzemesi stoklarını kapatarak ince toprak parçacıklarının askıya alınmasını ve yayılmasını önlemek; kazı sırasında pnömatik sondaj yapılması durumunda, tozu sürekli su püskürtme ve/veya inşaat toz perdeleri kullanarak bastırmak.</li> <li>Proje alanı çevresini, özellikle yolları, toz oluşumunu en aza indirecek şekilde enkazdan arındırılmış olarak muhafaza etmek.</li> <li>Kazı malzemesi veya inşaat atığı taşıyan kamyonların yüklerini, taşıma sırasında toz oluşumunu ve malzeme dökülmesini önlemek amacıyla güvenli biçimde kapatmak.</li> </ul> |          | X      |         | Hava kalitesi kontrol önlemlerinin görsel denetimi<br><br>Bakım kayıtları<br><br>Şikayet kayıtları | X              |       |        | Yüklenici (Uygulama)<br><br>Müşavir (Kontrol) |

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

| Potansiyel Riskler ve Etkiler                                   | Önerilen Azaltma Önlemleri   | Faz      |        |         | İzleme için göstergeler   | İzleme Sıklığı |       |        | Uygulama ve izleme sorumluluğu            |
|---|--|----------|--------|---------|---|----------------|-------|--------|---|
|   |  | Planlama | İnşaat | İşletme |   | Sürekli        | Aylık | Çeyrek |   |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Şantiye sahasında inşaat ve/veya atık malzemelerin açık alanda yakılmasını yasaklamak.</li> </ul>   |          |        |         |   |                |       |        |   |
| <b>Gürültü</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>İnşaat faaliyetlerini, ulusal mevzuatta belirlenen çalışma saatleri ile sınırlamak ve gürültü oluşturan faaliyetleri en az rahatsızlık yaratacak zaman dilimlerinde planlamak amacıyla yakın çevredeki topluluklarla koordinasyon sağlamak.</li> <li>Operasyonlar sırasında, ekipmanları konut ve/veya topluluk alanlarından mümkün olan en uzak noktalara yerleştirmek.</li> <li>Tüm ekipmanların, bakım prosedürleri oluşturularak iyi çalışır durumda tutulmasını sağlamak ve özellikle jeneratörler için akustik muhafazalar kurmak.</li> <li>Gerektiğinde, çitler, bariyerler veya saptırıcılar (örneğin, yanmalı motorlar için susturucular veya hızlı büyüyen ağaç türlerinin dikilmesi) gibi uygun gürültü kontrol yöntemlerini kullanmak.</li> <li>Gereksiz alarm, korna ve siren kullanımından kaçınmak.</li> <li>Topluluk alanlarından geçen proje taşımacılığını en aza indirmek.</li> <li>Proje alanı ile yerleşim alanları arasında, açık alanlar, ağaç sıraları veya bitki örtüsü alanları gibi tampon bölgeler oluşturarak gürültünün yaşam alanlarına etkisini azaltmak.</li> <li>En yakın alıcılar tarafından gürültüye ilişkin herhangi bir şikâyet alınması durumunda gürültü ölçümleri yapmak; ölçülen seviyelerin sınır değerlerin üzerinde olması hâlinde, akustik bariyerlerin kurulması veya belirli ekipman ya da faaliyetlerin çalışma saatlerinin sınırlandırılması gibi ilave azaltıcı önlemleri uygulamak.</li> </ul> |          | X      |         | Gürültü kontrol önlemlerinin görsel denetimi<br>Şikâyet kayıtları | X              |       |        | Yüklenici (Uygulama)<br>Müşavir (Kontrol) |
| <b>Sağlık ve Güvenlik</b><br>Yüksekte çalışma, döner ve hareket | Çalışmalar planlanırken, insan sağlığı ve güvenliğinin korunmasını sağlamak amacıyla alınacak önlemlerin değerlendirilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda, aşağıdaki hususların dikkate alınması faydalı olacaktır:  | X        |        |         | Görsel inceleme<br>Çalışan  | X              |       |        | Yüklenici (Uygulama)<br>Müşavir (Kontrol) |

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

| Potansiyel Riskler ve Etkiler   | Önerilen Azaltma Önlemleri  | Faz      |        |         | İzleme için göstergeler   | İzleme Sıklığı |       |        | Uygulama ve izleme sorumluluğu            |
|---|---|----------|--------|---------|---|----------------|-------|--------|---|
|   |   | Planlama | İnşaat | İşletme |   | Sürekli        | Aylık | Çeyrek |   |
| eden ekipmanlar, elektrik güvenliği, tehlikeli maddelerle çalışma gibi iş yerlerinde güvensiz uygulamalar ve tehlikeler nedeniyle İSG ile ilgili riskler. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• İnşaat alanı: Ortadan kaldırılabilir veya insanların uyarılması gereken herhangi bir tehlike var mı?</li> <li>• İnşaat faaliyetlerine katılacak kişiler: Görev alacak personelin, işleri güvenli bir şekilde yerine getirebilecek yeterli mesleki yetkinliğe, deneyime ve fiziksel uygunluğa sahip mi?</li> <li>• Ekipman: Kullanılacak ekipmanların güvenli ve çalışır durumda olduğunu teyit etmek amacıyla gerekli kontrollerin yapılmasını sağlamak; ekipmanların güvenli kullanımı için özel eğitim, yetkinlik veya bilgiye ihtiyaç var mı?</li> <li>• Elektrik Güvenliği: Sahada güvenli uzatma kabloları, voltaj regülatörleri ve devre kesiciler kullanılıyor mu, güvenlik önlemleri kapsamında elektrik kabloları uygun şekilde etiketlenmiş mi, kablolardan yanık kokusu gibi aşırı ısınma belirtileri tespit ediliyor mu? Çalışma alanı voltaj dedektörleri, kelepçe ölçerler ve priz test cihazlarıyla donatılmış mı?</li> </ul> |          |        |         | kayıtları<br>Ekipman  |                |       |        |   |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• İnşaat sahalarında uygun işaretlemeler yapılarak, işçilerin uyması gereken temel kurallar ve düzenlemeler hakkında bilgilendirme sağlanacaktır.</li> <li>• Yüklenicinin İSG uzmanı, inşaat işçilerine her gün ve o gün gerçekleştirilecek inşaat faaliyetleriyle ilgili ÇSSG riskleri hakkında kısa günlük bir toolbox eğitimleri verecektir.</li> <li>• Yüklenici, işçiler için güvenli bir çalışma ortamı sağlayacak ve inşaat faaliyetlerine başlamadan önce uluslararası en iyi uygulamalar ve Türk Mevzuatı ile uyumlu (baret, eldiven, toz maske, gözlük, koşum ve emniyet botları vb.) kişisel koruyucu ekipmanları (KKE) sağlayacaktır.</li> <li>• Tüm faaliyetler, hem İş Sağlığı ve Güvenliği Yasası (30 Haziran 2012 tarihli Resmi Gazete No:28339) ve ilgili yönetmelikleri ile</li> </ul>   |          | X      |         | Kontrol önlemlerinin görsel denetimi<br>İSG kayıtları<br>Çalışan kayıtları<br>Olay istatistikleri ve kayıtları, | X              |       |        | Yüklenici (Uygulama)<br>Müşavir (Kontrol) |

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

| Potansiyel Riskler ve Etkiler | Önerilen Azaltma Önlemleri   | Faz      |        |         | İzleme için göstergeler   | İzleme Sıklığı |       |        | Uygulama ve izleme sorumluluğu |
|-------------------------------|--|----------|--------|---------|---|----------------|-------|--------|--------------------------------|
|                               |  | Planlama | İnşaat | İşletme |   | Sürekli        | Aylık | Çeyrek |                                |
|                               | <p>Dünya Bankası Grubu ÇSS Çerçevesi kapsamında uygulanacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Yüklenici, çevre, etkilenen topluluklar, halk veya işçiler üzerinde ciddi olumsuz etkiler yaratabilecek herhangi bir ciddi olay hakkında (denetim danışmanları aracılığıyla) İPKB'yi derhal bilgilendirecektir. Daha sonra İPKB, herhangi bir ciddi olayı 48 saat içinde Dünya Bankası'na bildirecek ve en geç 10 gün içinde temel neden analizi ve düzeltici eylem planıyla birlikte bir olay soruşturma raporunu Dünya Bankası'na gönderecektir.</li> <li>• Çalışma alanı, günlük olarak temiz tutulacak ve enkazdan arındırılacaktır.</li> <li>• İlk yardım çantası, bandaj, antibiyotik krem ve benzeri temel malzemelerle donatılacak veya gerektiğinde sağlık kuruluşlarına teslim edilecektir.</li> <li>• Tehlikeli maddelerin depolanması, taşınması ve dağıtımı sırasında ilgili güvenlik yönergelerine uyularak yanlış kullanım, dökülme ve kazara insan maruziyeti potansiyeli en aza indirilecektir.</li> <li>• Aşındırıcı sıvılar ve diğer zehirli maddeler, Malzeme Güvenlik Bilgi Formları (MSDS) kapsamında uygun şekilde kapalı kaplarda saklanacak ve güvenli alanlarda uygun şekilde bertaraf edilecektir.</li> <li>• Yapısal açıklıkların, yeterli şekilde kapatıldığı ve korunduğu sağlanacaktır.</li> <li>• Çatlarda veya açık zeminlerde saklanan gevşek veya hafif malzemeler sabitlenecektir.</li> <li>• Hortumlar, enerji kabloları, kaynak kabloları ve benzeri ekipmanlar, yoğun kullanılan yürüme yolları veya alanlarda bulundurulmayacaktır.</li> <li>• Yoğun yağışlar veya herhangi bir acil durum meydana geldiğinde tüm çalışmalar askıya alınacaktır.</li> </ul> |          |        |         | <p>neredeysi kayıplar dahil</p> <p>İşçi şikayetlerini n kayıtları</p> |                |       |        |                                |

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

| Potansiyel Riskler ve Etkiler  | Önerilen Azaltma Önlemleri  | Faz      |        |         | İzleme için göstergeler                            | İzleme Sıklığı |       |        | Uygulama ve izleme sorumluluğu     |
|--|---|----------|--------|---------|--|----------------|-------|--------|------------------------------------|
|  |   | Planlama | İnşaat | İşletme |  | Sürekli        | Aylık | Çeyrek |                                    |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Yüksekte yapılan inşaat faaliyetleri için gerekli iş sağlığı ve güvenliği önlemleri uygulanacak ve mümkün olduğunca çalışmalar zemin seviyesinden gerçekleştirilecektir.</li> <li>Aşağıdaki kişisel risklere sahip kişilerin yüksekte çalışma faaliyetlerine katılmasına izin verilmeyecektir: görme veya denge sorunları; osteoporoz, diyabet, artrit veya Parkinson hastalığı gibi belirli kronik rahatsızlıklar; uyku ilaçları, sakinleştiriciler, tansiyon ilaçları veya antidepresanlar gibi bazı ilaçların kullanımı; son 12 ay içinde düşme vakası yaşanmış olması vb</li> <li>Yalnızca, yeterli beceri, bilgi ve deneyime sahip kişilerin söz konusu görevleri yerine getirmesine izin verilecektir.</li> <li>Yüksekte yapılacak çalışmaların gerçekleştirileceği alanların (örneğin çatılar) güvenli olduğu teyit edilecektir.</li> <li>Hassas yüzeylerde veya bu yüzeylerin yakınında yürütülecek çalışmalar için gerekli koruyucu önlemler alınacaktır.</li> <li>Acil Durum Müdahale Planı doğrultusunda, kayma riskini önlemek amacıyla yağ, gres, boya ve kir gibi maddeler derhal temizlenecektir.</li> <li>Düşmeye karşı koruyucu önlemler sağlanacak; bu kapsamda, emniyet kemerleri ile yerden 4 metreden daha yüksek seviyelerde yürütülen işler için uygun iskeleler ve/veya koruyucu korkuluklar kullanılacaktır.</li> <li>Yüklenici, özel inşaat makinelerinin güvenli şekilde işletilmesini sağlamak amacıyla eğitimi ve yetkin operatörler görevlendirecektir.</li> </ul> |          |        |         |  |                |       |        |                                    |
| <b>Toplum Sağlığı ve Güvenliği</b><br><br>Atık, durgun su, atık su, partikül maddeler ve inşaat işçilerine | <ul style="list-style-type: none"> <li>İnşaat alanı, ipler ve benzeri fiziksel engellerle çevrilecek; malzeme depoları ve depolama alanları halktan uzak tutulacak ve tehlikeli bölgelerde uygun uyarı işaretleri gösterin.</li> <li>Proje alanının bir kısmının inşaat süresince çalışır kalacağı göz önüne alındığında, ek olarak Toplum Sağlığı ve Güvenliği (TSG) önlemleri uygulanacaktır. Bunlar şunları içerecektir:</li> </ul>  |          | X      |         | Kontrol önlemlerinin görsel denetimi<br><br>Trafik | X              |       |        | Müteahhit<br><br>Müşavir (Denetim) |

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

| Potansiyel Riskler ve Etkiler   | Önerilen Azaltma Önlemleri  | Faz      |        |         | İzleme için göstergeler                   | İzleme Sıklığı |       |        | Uygulama ve izleme sorumluluğu |
|---|---|----------|--------|---------|---|----------------|-------|--------|--------------------------------|
|   |   | Planlama | İnşaat | İşletme |   | Sürekli        | Aylık | Çeyrek |                                |
| maruz kalmaktan kaynaklanan sağlık sorunları ile inşaat faaliyetleriyle ilgili toplum sağlığı ve güvenliği riskleri; ayrıca artan trafik hacmi ve yetersiz inşaat ve trafik yönetimi nedeniyle ağır araç hareketinin neden olduğu trafik ve yol riskleri de yer alır. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Milli Eğitim Bakanlığı (MEB) ve okul yönetimi ile inşaat programlamasında koordinasyon;</li> <li>- Okul başlangıç ve bitiş saatlerinde ağır araç hareketlerinin kısıtlanması;</li> <li>- Mümkün olduğunda ders saatlerinde yüksek gürültülü ve titreşim üreten aktivitelerden kaçınmak;</li> <li>- İnşaat alanı ile işletme okul alanları arasında fiziksel bariyerler ve kontrollü erişim kurulması;</li> <li>- Trafik güvenliği personelinin görevlendirilmesi ve gerektiğinde trafik yönetimi önlemlerinin uygulanması gerçekleştirilecektir.</li> <li>• Yetkisiz kişilerin inşaat alanlarına girişine izin verilmeyecektir.</li> <li>• Sivrisinekler ve diğer hastalık vektörlerinin üremesini önlemek amacıyla, inşaat alanlarında biriken durgun sular düzenli olarak boşaltılacaktır.</li> <li>• Atık sular, sızıntı ve koku oluşumunu önlemek amacıyla kapalı depolama sistemlerinde muhafaza edilecek; ayrıca, yakın çevredeki su kütlelerinin kirlenmesini önlemek için güvenli drenaj sistemleri korunacaktır.</li> <li>• Çalışanlar için, tuvaletler ve el/yıkama istasyonları dâhil olmak üzere temiz, yeterli ve bakımlı sanitasyon olanakları sağlanacaktır.</li> <li>• İnşaat sahasında görev yapan güvenlik personeli, gerekli eğitimleri almış ve resmi olarak sertifikalandırılmış olacaktır.</li> <li>• Araçların sürüş hızları, özellikle yerleşim alanlarından, okullardan, sağlık tesislerinden ve diğer hassas alanlardan geçişlerde kontrol edilecektir.</li> <li>• Okul çocuklarının yakın çevrede bulunması durumunda, gerekli görüldüğü hâllerde okul saatlerinde trafik güvenliği personeli görevlendirilecektir.</li> <li>• Proje alanı, gece saatlerinde yeterli ve güvenli aydınlatma ile</li> </ul> |          |        |         | kazası kayıtları<br><br>Şikayet kayıtları |                |       |        |                                |

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

| Potansiyel Riskler ve Etkiler | Önerilen Azaltma Önlemleri   | Faz      |        |         | İzleme için göstergeler | İzleme Sıklığı |       |        | Uygulama ve izleme sorumluluğu |
|-------------------------------|--|----------|--------|---------|-------------------------|----------------|-------|--------|--------------------------------|
|                               |  | Planlama | İnşaat | İşletme |                         | Sürekli        | Aylık | Çeyrek |                                |
|                               | <p>donatılacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• İnşaat alanı ve çevresi, temiz tutulacak; atık birikimine izin verilmeyecek ve kırık camlar yangın riskini önlemek amacıyla derhal temizlenecektir.</li> <li>• Tehlikeli maddelerin sahaya taşınması sırasında, ilgili güvenlik yönergelerine uyulacak ve trafik kazaları sonucu dökülme ile kazara insan maruziyeti riskleri en aza indirilecektir.</li> <li>• Toplulukların, proje faaliyetleri, potansiyel riskler ve acil durum prosedürleri hakkında bilgilendirilmesi amacıyla etkili iletişim sistemleri kurulacaktır.</li> <li>• Araç ve ekipmanlar, arıza veya erken bozulmalardan kaynaklanabilecek ciddi kazaları önlemek amacıyla periyodik bakım ve kontrollerden geçirilecektir.</li> <li>• Kamuoyu, yürütülecek çalışmalar, iş akışı ve afet sonrası bağlamda (örneğin bulaşıcı hastalık salgınları) alınan önlemler hakkında; iş yerleri dâhil olmak üzere tüm paydaşların erişebileceği alanlarda, uygun iletişim araçları ve yöntemleri (çevrim içi/sanal ve/veya fiziksel) kullanılarak bilgilendirilecektir.</li> <li>• Herhangi bir salgın, pandemi veya bulaşıcı hastalık durumunda, Sağlık Bakanlığı, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı ve Dünya Sağlık Örgütü (WHO) tarafından yayımlanan rehberler, yönergeler ve tavsiyeler uygulanacak; çalışanlar ve iş yerleri için İSG ve TSG kapsamında gerekli tüm önlemler alınacaktır. Ayrıca, tüm inşaat faaliyetleri Dünya Bankası yönergeleri ile uyumlu olarak yürütülecektir.</li> <li>• Acil Durum Müdahale Planı'na (ADMP), tahliye protokolleri, ilk yardım eğitimleri ve açık iletişim stratejileri dâhil edilerek toplum sağlığı ve güvenliği korunacaktır.</li> <li>• Herhangi bir trafik saptırması durumunda, engelli bireylerin ihtiyaçları dikkate alınacaktır.</li> </ul> |          |        |         |                         |                |       |        |                                |

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

| Potansiyel Riskler ve Etkiler  | Önerilen Azaltma Önlemleri  | Faz      |        |         | İzleme için göstergeler  | İzleme Sıklığı |       |        | Uygulama ve izleme sorumluluğu                     |
|--|---|----------|--------|---------|--|----------------|-------|--------|--|
|  |   | Planlama | İnşaat | İşletme |  | Sürekli        | Aylık | Çeyrek |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Yüklenici, inşaat alanının uygun şekilde güvence altına alınmasını ve inşaat kaynaklı trafiğin (uygun güzergâh planlaması dâhil) düzenli şekilde yönetilmesini sağlayacaktır. Bu kapsamda:</li> <li>Tabelalar, uyarılar, bariyerler ve trafik yönlendirmeleri sağlanacak; alan görünür kılınacak ve halk olası tehlikelere karşı bilgilendirilecektir.</li> <li>Trafik yönetim sistemi ve personel eğitimi, özellikle saha girişleri ve yakın çevredeki yoğun trafik koşulları dikkate alınarak uygulanacak; yayalar için güvenli geçiş alanları oluşturulacaktır.</li> <li>Çalışma saatleri, yerel trafik düzenine uyarlanacak; yoğun saatlerde veya hayvan hareketlerinin yoğun olduğu zamanlarda büyük taşıma faaliyetlerinden kaçınılacaktır.</li> <li>Gerektiğinde, halk için güvenli ve düzenli geçiş sağlanması amacıyla sahada eğitilmiş ve görünür personel tarafından aktif trafik yönetimi uygulanacaktır.</li> </ul> |          |        |         |  |                |       |        |  |
| <b>Su Kalitesi ve Atık Su:</b><br>Yakınlardaki yüzey sularındaki su kirliliği, inşaat faaliyetleri nedeniyle inşaat alanında oluşan atık su/atık nedeniyle | <ul style="list-style-type: none"> <li>Saha, saman balyaları ve/veya silt çitler gibi uygun erozyon ve tortu kontrol önlemleri uygulayarak tortunun saha dışına taşınmasını ve yakındaki yüzey sularında aşırı bulanıklığa yol açmasını önleyecektir.</li> <li>Sahada üretilen atık suyun depolanması veya bertaraf edilmesi en aza indirilecektir.</li> <li>Yüzey sularına yakın veya yüzey suları içerisinde geçici ya da nihai atık bertarafı yapılması ve atık suların temizlenmeden boşaltılması, yüzey suları üzerindeki olası olumsuz etkileri önlemek amacıyla kesinlikle yasak olacaktır. Kirletici maddeler, katı atıklar ile toksik veya tehlikeli maddeler su kütlelerine depolanmayacak, dökülmeyecek ve seyreltilmesi veya bertaraf edilmesi amacıyla su kütlelerine verilmeyecektir.</li> <li>İnşaat araçları ve makineleri, yalnızca yüzey sularını kirletmeyecek şekilde belirlenmiş alanlarda yıkanacaktır. İnşaat</li> </ul>                         |          | X      |         | Kontrol önlemlerinin görsel denetimi<br>Foseptik tank atık bertaraf kayıtları (varsa)<br>Atık su kalite ölçüm kayıtları (varsa)<br>Şikayet kayıtları | X              |       |        | Yüklenici ( <i>Uygulama</i> )<br>Müşavir (Kontrol) |

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

| Potansiyel Riskler ve Etkiler   | Önerilen Azaltma Önlemleri  | Faz      |        |         | İzleme için göstergeler  | İzleme Sıklığı |       |  | Uygulama ve izleme sorumluluğu |
|---|---|----------|--------|---------|--|----------------|-------|--|--------------------------------|
|   |   | Planlama | İnşaat | İşletme |  | Sürekli        | Aylık | Çeyrek   |                                |
|   | <p>sahasında oluşan atık su, mümkün olması halinde kanalizasyon sistemine bağlanacak ve yerel yetkili kurumlar tarafından onaylanacaktır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, 19.03.1971 tarihli ve 13783 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Lâğım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak atık sular geçirimsiz fosseptik tanklarda toplanacaktır. Geçici fosseptik tanklı tuvaletler de bu amaçla kullanılabilir. Fosseptik tanklarda biriken atık sular periyodik olarak vidanjörlerle uzaklaştırılacak ve bertaraf işlemleri, lisanslı atık su arıtma tesisine (AAT) sahip ilgili belediye ile yapılacak protokol kapsamında gerçekleştirilecektir. Söz konusu protokol İPKB’ye sunulacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Yürütülecek faaliyetler, içme ve hijyen amaçlı su teminini olumsuz etkilemeyecektir.</li> <li>• Doğal su akışları engellenmeyecek veya başka yönlere yönlendirilmeyecek; nehir yataklarının kurumasına ya da yerleşim alanlarının su baskınına uğramasına neden olunmayacaktır.</li> <li>• Su yolları içerisinde yapılacak beton çalışmaları ayrı olarak yürütülecek ve su yollarına ulaşan drenajdan beton karışımının ayrıştırılması sağlanacaktır.</li> </ul> |          |        |         |  |                |       |  |                                |
| <p><b>Toprak ve Yeraltı Suyu Kalitesi:</b><br/>Yanlış atık yönetimi ve kazara dökülmeler nedeniyle toprak ve yeraltı suyu kirliliği ile toprak erozyonu</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• "Katı ve Tehlikeli Atıklar" bölümünde belirtilen azaltma önlemlerini uygun atık yönetimi için uygulayın. Beton mikserlerdeki kalıntı (dışarıda bırakılmış) betonun inşaat alanına, çevresine veya inşaat alanlarının erişim yollarına yıkanmasına izin verilmeyecektir. İlgili eğitimler beton mikser sürücülerine verilecektir.</li> <li>• Tehlikeli kimyasallar ve malzemeler, dökülme ve devrilmeyi önlemek amacıyla belirlenmiş depolama alanlarında sabitlenecektir.</li> </ul>   |          | X      |         | Kontrol önlemlerinin görsel denetimi<br>Olay kayıtları<br>Eğitim kayıtları | X              |       | Yüklenici ( <i>Uygulama</i> )<br>Müşavir (Kontrol) |                                |

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

| Potansiyel Riskler ve Etkiler  | Önerilen Azaltma Önlemleri  | Faz      |        |         | İzleme için göstergeler   | İzleme Sıklığı |       |        | Uygulama ve izleme sorumluluğu            |
|--|---|----------|--------|---------|---|----------------|-------|--------|---|
|  |   | Planlama | İnşaat | İşletme |   | Sürekli        | Aylık | Çeyrek |   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Yarı kullanılmış kimyasal içeren kapların kapakları kapalı tutulacak ve kullanılmadıkları süre boyunca sıkıca kapatılacaktır.</li> <li>Herhangi bir tehlikeli madde veya tehlikeli atık dökülmesi durumunda, ADMP’de belirtilen dökülme önleme yöntemleri uygulanarak maruziyet alanı sınırlandırılacaktır. Bu tür olaylara müdahale edecek çalışanların, dökülmelere acil müdahale konusunda gerekli eğitimleri almış olması sağlanacaktır.</li> <li>Uygun dökülme kitleri, inşaat alanı içerisindeki uygun noktalara yerleştirilecektir.</li> <li>Uygun olduğu durumlarda, inşaat faaliyetleri kuru sezon boyunca planlanacaktır.</li> <li>Eğimlerin uzunluğu ve dikliği azaltılacak ve mümkün olan en düşük seviyede tutulacaktır.</li> <li>İşlerin tamamlanmasını takiben alanlar üst toprak ile örtülecek ve ot, hızlı büyüyen bitkiler, çalılar veya ağaçlar kullanılarak inşaat alanlarının hızlı bir şekilde yeniden bitkilendirilmesi sağlanacaktır.</li> </ul> |          |        |         | Şikayet kayıtları   |                |       |        |   |
| <b>Atık Yönetimi</b><br>İnşaat faaliyetleri nedeniyle oluşan atıkların (örneğin inşaat yıkım atıkları, tehlikeli atıklar, biyobozunabilir atıklar, geri dönüştürülebilir atıklar, tehlikeli olmayan atıklar vb.) uygunsuz yönetiminden | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hafriyat, toprak, inşaat ve yıkım atıkları döküm izni belediyeden alınmalıdır.</li> <li>Hafriyat atıkları, mümkün olduğunca dolgu amacıyla yeniden kullanılacak; geri kazanım ve diğer yeniden kullanım seçenekleri uygun şekilde değerlendirilecektir (asbest veya asbest içeren atıklar hariç).</li> <li>Yıkım ve inşaat faaliyetleri sırasında malzemelerin geri dönüştürülmesi ve yeniden kullanılması sağlanarak, ham doğal kaynaklara olan talep azaltılacak ve sürdürülebilir yönetim uygulamaları desteklenecektir.</li> <li>Fazla hafriyat atıkları, lisanslı taşıma araçları kullanılarak ilçe/bölge sınırları içerisindeki mevcut lisanslı hafriyat atığı depolama alanlarına taşınacak ve bertaraf edilecektir.</li> <li>Atıkların nihai bertaraf öncesinde (temeller için kazılan toprak</li> </ul>   | X        | X      |         | Kontrol önlemlerinin görsel denetimi<br>Atık oluşumu ve bertaraf kayıtları<br>Eğitim kayıtları<br>Şikayet kayıtları | X              |       |        | Yüklenici (Uygulama)<br>Müşavir (Kontrol) |

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

| Potansiyel Riskler ve Etkiler | Önerilen Azaltma Önlemleri  | Faz      |        |         | İzleme için göstergeler | İzleme Sıklığı |       |        | Uygulama ve izleme sorumluluğu |
|-------------------------------|---|----------|--------|---------|-------------------------|----------------|-------|--------|--------------------------------|
|                               |   | Planlama | İnşaat | İşletme |                         | Sürekli        | Aylık | Çeyrek |                                |
| kaynaklanan ÇSG riskleri.     | <p>dâhil) sahada depolanması, nehirler, dereler, göller ve sulak alanlardan en az 300 metre uzaklıkta olacak şekilde sağlanacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Her bir inşaat alanı hizmet dışı bırakıldıktan sonra, alandaki tüm enkaz ve atıkların temizlenmesi sağlanacaktır.</li> <li>Atık oluşumu ve bertarafına ilişkin kayıtlar düzenli olarak tutulacaktır.</li> </ul>  |          |        |         |                         |                |       |        |                                |
|                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Atıklar, atık yönetimi hiyerarşisine uygun olarak (önleme, azaltma, yeniden kullanım, geri dönüşüm, geri kazanım ve bertaraf) yönetilecek ve personelin atık yönetimi konusunda farkındalığını artırmak amacıyla eğitimler verilecektir.</li> <li>Tüm tehlikeli veya toksik maddelerin sahada geçici olarak depolanması, Malzeme Güvenlik Veri Formu (MSDS) uyarınca etiketlenmiş, güvenli kaplar içerisinde yapılacak; kaplarda bileşim, özellikler ve işlem bilgilerine ilişkin detaylar yer alacaktır.</li> <li>Atıklar, geri dönüştürülebilir, tehlikeli ve tehlikesiz atıklar olarak ayrıştırılacaktır.</li> <li>Tehlikeli olmayan atıklar, inert ve biyobozunabilir atıklar ile geri dönüştürülebilir atıklar ayrı ayrı toplanacak; sızdırmaz kaplar kullanılacak ve tehlikeli atıkların diğer atıklarla karışması durumunda dökülme ve sızıntıyı önlemek için özel özen gösterilecektir.</li> <li>Atıklar, uygun şekilde belirlenmiş ve kontrollü lisanslı bertaraf alanlarına/tesislerine (örneğin kazı atığı depolama alanları, düzenli depolama sahaları, geri dönüşüm/geri kazanım tesisleri vb.) toplanacak, depolanacak ve taşınacaktır. Bu atıkların lisanslı alanlarda kabul edileceğini belirten resmi yazı İPKB'ye sunulacaktır.</li> <li>İnşaat alanında kurulacak geçici atık depolama alanı geçirimsiz zemin üzerinde yer alacak, çatı ile kaplı olacak ve uygun drenaj sistemi, dökülme kitleri ile yangın söndürme ekipmanlarıyla</li> </ul> |          |        |         |                         |                |       |        |                                |

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

| Potansiyel Riskler ve Etkiler   | Önerilen Azaltma Önlemleri   | Faz      |        |         | İzleme için göstergeler                       | İzleme Sıklığı |       |        | Uygulama ve izleme sorumluluğu                    |
|---|--|----------|--------|---------|---|----------------|-------|--------|---|
|   |  | Planlama | İnşaat | İşletme |   | Sürekli        | Aylık | Çeyrek |   |
|   | <p>donatılacaktır. Atıklar, birbirleriyle reaksiyona girmemeleri için türlerine göre ayrı bölmelerde ve atık kodları ile etiketlenmiş şekilde geçici olarak depolanacaktır. Tehlikeli atıklar en fazla altı (6) ay, tehlikesiz atıklar ise en fazla bir (1) yıl süreyle depolanacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehlikeli atıklar, lisanslı atık taşıma firmaları aracılığıyla lisanslı bertaraf tesislerine; geri dönüştürülebilir atıklar ise ilgili lisanslı geri dönüşüm/geri kazanım tesislerine gönderilecektir. Tüm protokoller ve atık kayıtları İPKB'ye sunulacaktır.</li> <li>• Çalışanlar, yakıt ve diğer maddelerin doğru transferi ve kullanımı konusunda eğitilecek; yüksek tehlike içeren maddelerle çalışırken eldiven, bot, önlük, gözlük ve diğer uygun kişisel koruyucu donanımların kullanımı zorunlu tutulacaktır.</li> </ul>  |          |        |         |   |                |       |        |   |
| <p><b>Paydaş Katılımı ve Şikayet Mekanizması</b></p> <p>İnşaatla ilgili şikayetler ve uygun mülk sahipleri dahil yerel topluluğa geçici aksaklıklar</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• PKP'de önerilen ilgili önlemler takip edilecektir.</li> <li>• Erken ve etkili iletişim, yüklenici ve Müşavir tarafından çalışmalardan etkilenebilecek kişilerle sağlanacaktır.</li> <li>• Yerel çevre ve konutlara yönelik sürekli bir iletişim ve karşılıklı saygı programı oluşturulacaktır.</li> <li>• <b>Müşavir, toplumla iletişimi sağlamak üzere, ilgili bilgileri sunacak ve endişe verici hususların ele alınmasında ilk temas noktası olarak görev yapacak kişi veya kişiler atayacaktır.</b></li> <li>• Proje Şikâyet Mekanizması, şikâyet formlarının alınması ile açılması ve sonuçlandırılması süreçleri yoluyla uygulanacaktır.</li> <li>• Çalışmaların denetimi ve yönetiminden sorumlu tüm saha personelinin isimleri, iletişim telefon numaraları ve e-posta adresleri saha bilgi panosunda gösterilecektir.</li> <li>• Planlama izninin alınmasının ardından mahalle muhtarı ile resmi temas kurulacak ve inşaatla etkilenebilecek kişiler muhtar aracılığıyla bilgilendirilecektir. Bu süreç, ilgili Ç&amp;S risk yönetimi araçları kapsamında danışmayı ve günün özellikle hassas saatlerinin belirlenmesini içerecektir.</li> </ul> | X        | X      |         | Şikâyet kayıtları<br>Paydaş katılım kayıtları |                | X     |        | İPKB<br>Yüklenici (Uygulama)<br>Müşavir (Kontrol) |

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

| Potansiyel Riskler ve Etkiler   | Önerilen Azaltma Önlemleri   | Faz      |        |         | İzleme için göstergeler   | İzleme Sıklığı |       |        | Uygulama ve izleme sorumluluğu                |
|---|--|----------|--------|---------|---|----------------|-------|--------|---|
|   |  | Planlama | İnşaat | İşletme |   | Sürekli        | Aylık | Çeyrek |   |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Normal çalışma saatleri dışında, güvenlik personeli özel bir telefon numarası aracılığıyla ana iletişim noktası olarak görev yapacak ve gerekli durumlarda (24 saat esasına göre) yetkili iletişim sorumlusu kişi veya kişileri bilgilendirecektir.</li> <li><b>Tüm çalışanlar, sosyal uyum ile Cinsel İstismar ve Cinsel Taciz (SEA/SH) risklerine ilişkin olası olumsuz etkilerin yönetilmesi amacıyla Davranış Kuralları'nı imzalayacak/taahhüt edecek ve kendilerine ilgili eğitimler verilecektir.</b></li> <li>Alınan tüm şikâyetler kaydedilecek, eksiksiz şekilde incelenecek ve mümkün olan en kısa sürede yanıtlanarak alınan önlemler hakkında geri bildirim sağlanacaktır. Şikâyet kayıtları Müteahhit, Eğitim Danışmanı, Müşavir ve İPKB'ye bildirilecektir.</li> <li><b>Planlama ve inşaat aşamalarında saha girişlerinde kamuya açık duyuru panoları kurulacak;</b> bu panolar çevresel konular dâhil olmak üzere gerekli iletişim bilgilerini içerecektir.</li> </ul> |          |        |         |   |                |       |        |   |
| <b>İşgücü ve Çalışma Koşulları:</b><br>Potansiyel iş gücü akışıyla ilişkili riskler (örneğin çocuk işçiliği riskleri, cinsiyete dayalı şiddet ve taciz, insan hakları riskleri vb.) ve diğer İşçi Sorunları | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Proje İYP'ye uygun olarak Yüklenici tarafından hazırlanacak İşçi Yönetim Planı'ndaki (İY Planı) ilgili önlemler takip edilecektir.</b></li> <li>İşçilere, ulusal iş ve istihdam hukuku kapsamında sahip oldukları haklar (geçerli toplu iş sözleşmeleri dâhil) ile istihdam şart ve koşullarına ilişkin açık, anlaşılır bilgi ve belgeler sağlanacaktır.</li> <li>İşçilere, ulusal mevzuat ve proje İYP'si hükümlerine uygun olarak düzenli ödeme yapılacaktır.</li> <li>Çalışanlara, ulusal mevzuat ve proje İYP'si gereğince haftalık yeterli dinlenme süreleri ile yıllık izin, hastalık izni, doğum ve aile izinleri verilecektir.</li> <li>İşçilere, iş akdinin feshi durumunda yazılı bildirim ve kıdem tazminatına ilişkin bilgiler sağlanacaktır.</li> <li>İşçiler, eşit fırsat ve adil muamele ilkesi doğrultusunda istihdam edilecek; iş ilişkisinin hiçbir aşamasında ayrımcılık</li> </ul>   |          | X      |         | Kontrol önlemlerinin görsel denetimi<br><br>Sağlık kayıtları<br><br>Çalışan kayıtları<br><br>Eğitim kayıtları | X              |       |        | Yüklenici (Uygulama)<br><br>Müşavir (Kontrol) |

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

| Potansiyel Riskler ve Etkiler | Önerilen Azaltma Önlemleri   | Faz      |        |         | İzleme için göstergeler       | İzleme Sıklığı |       |        | Uygulama ve izleme sorumluluğu |
|-------------------------------|--|----------|--------|---------|-------------------------------|----------------|-------|--------|--------------------------------|
|                               |  | Planlama | İnşaat | İşletme |                               | Sürekli        | Aylık | Çeyrek |                                |
|                               | <p>yapılmayacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Proje çalışanları, kadınlar, engelliler ve göçmen işçiler dâhil olmak üzere, Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçevesi'nin ÇSS2'si ile uyumlu koruma ve destek önlemlerinden yararlanacaktır. Bu süreç proje İYP'sine uygun şekilde yürütülecektir.</li> <li>• İşçilerin, işçi örgütlerine katılmalarına ve toplu pazarlık ya da alternatif mekanizmalara dâhil olmalarına izin verilecektir.</li> <li>• 18 yaşından küçük çocuklar, bu alt proje kapsamında Yüklenici tarafından istihdam edilmeyecek veya işe alınmayacaktır.</li> <li>• Zorla çalıştırma kapsamında değerlendirilen, tehdit veya ceza tehdidi altında zorla yaptırılan herhangi bir iş veya hizmet, bu alt proje ile bağlantılı olarak kullanılmayacaktır.</li> <li>• Proje sahasında herhangi bir faaliyete başlanmadan önce, Müteahhit tarafından çalışanların işyeriyle ilgili şikâyet ve taleplerini iletebileceği bir işçi şikâyet mekanizması oluşturulacaktır. Bu mekanizmaya ilişkin iletişim bilgileri işe başlama eğitimleri sırasında çalışanlara bildirilecektir.</li> <li>• Tüm çalışanlara, işe alım sürecinde ve çalışmaya başlamadan önce, ulusal iş ve istihdam mevzuatı kapsamındaki hakları ile işçi şikâyet mekanizmasına ilişkin eğitim verilecektir.</li> <li>• Davranış Kuralları, istihdam sürecinde proje çalışanlarıyla paylaşılacak; tüm çalışanların bu kurallara uymayı kabul ederek ilgili belgeleri işe girişte imzalaması sağlanacaktır.</li> <li>• İnşaat alanına giriş ve çıkışlar kontrol altında tutulacak ve sahaya yetkisiz erişim engellenecektir.</li> <li>• Yüklenici, çalışanların işe başlamadan önce işe uygunluklarını doğrulayacak; özellikle sağlık sorunu bulunan veya risk altında olabilecek çalışanlara gerekli özeni gösterecektir.</li> <li>• Yüklenici, çalışanlara bulaşıcı hastalıklar konusunda bilgilendirme ve farkındalık çalışmaları sağlayacaktır.</li> </ul> |          |        |         | İşçi şikâyetlerinin kayıtları |                |       |        |                                |

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

| Potansiyel Riskler ve Etkiler  | Önerilen Azaltma Önlemleri   | Faz      |        |         | İzleme için göstergeler  | İzleme Sıklığı |       |        | Uygulama ve izleme sorumluluğu                             |
|--|--|----------|--------|---------|--|----------------|-------|--------|--|
|  |  | Planlama | İnşaat | İşletme |  | Sürekli        | Aylık | Çeyrek |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Yüklenici, işçiler için güvenli içme suyu, her iki cinsiyet için yeterli ve uygun tuvalet imkânları ile konaklama, dinlenme ve yemek alanları sağlayacaktır.</li> <li>Yüklenici, bandaj, antibiyotik krem vb. malzemeleri içeren ilk yardım kitleri bulunduracak; tıbbi acil durumlarda müdahale edebilmek üzere yeterli sayıda çalışanı ilk yardım konusunda eğitecektir.</li> </ul>   |          |        |         |  |                |       |        |  |
| <b>Kültürel Miras</b><br>Şans Eseri Buluntu  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Yerel yönetimler, ilgili kültürel miras kuruluşları ve topluluklarla etkili iletişim kurulacak; bu iletişim, kültürel miras unsurlarının uygun ve doğru şekilde ele alınmasını sağlayacaktır.</li> <li>Kültürel veya tarihi alanlara zarar verilmemesi sağlanacaktır.</li> <li>İnşaat çalışmaları sırasında (özellikle kazı ve toprak işleri) herhangi bir kültürel miras/varlıkla karşılaşırsa, şans eseri buluntu prosedürü uygulanacaktır (bkz. proje ÇSYÇ Ek 4).</li> </ul>   | X        | X      |         | Şans eseri buluntu kayıtları   |                | X     |        | İPKB<br>Yüklenici ( <i>Uygulama</i> )<br>Müşavir (Kontrol) |
| <b>Biyolojik çeşitlilik:</b><br>İnşaat faaliyetleri ve yanlış atık yönetimi nedeniyle flora ve fauna için potansiyel riskler | <ul style="list-style-type: none"> <li>Planlı Alanlar Geliştirme Yönetmeliği'ne (03 Temmuz 2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanmış, 30113 numaralı ve Ek: RG-31/12/2022-32060) uygun olarak; konut, ticaret, turizm, eğitim, ibadet, sağlık ve spor alanları için bina alanı dışındaki 30 m<sup>2</sup> alana 1 ağaç dikilmesi sağlanmalıdır. Parselde ekim mümkün değilse, imar planlarına göre belirlenmiş kamu alanlarına ağaçlar dikilmelidir</li> <li>Ağaç dikimi ve peyzaj projelerinde yangına dayanıklı yerli bitki türlerinin kullanımı, kentsel ısı adası etkilerini hafifletirken ekolojik işlevleri desteklemektedir.</li> </ul> |          | X      |         | Ağaç dikme kayıtları<br>Tarama<br>Kontrol önlemlerinin görsel denetimi |                |       | X      | Yüklenici (Uygulama)<br>Müşavir (Kontrol)                  |

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

### 6. Roller ve Sorumluluklar

Projeye özgü Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYYP) kapsamında gerçekleştirilecek faaliyetler ve bu faaliyetlerden sorumlu taraflar şu adreste sunulmaktadır: Tablo 2.

**Tablo 2** Roller ve Sorumluluklar

| • Sorumlu Taraf | • Roller ve Sorumluluklar  |
|-----------------|--|
| • İPKB          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Proje gereksinimlerine uygun olarak çevresel, sosyal ve İSG risklerinin etkin yönetimi ve izlenmesini sağlamak için bir çevre, bir sosyal ve bir İSG uzmanı işe almak/atanmak.</li><li>• Çevre, sosyal ve İSG uzmanları aracılığıyla;<ul style="list-style-type: none"><li>- Proje hedefleri, çevresel ve sosyal gereksinimler ile paydaş beklentileriyle uyumu sağlamak için yerel yönetimler, yükleniciler ve toplum liderleriyle yakın koordinasyon sağlamak.</li><li>- Çevresel ve sosyal azaltma önlemlerinin uygulanmasını, şikayetleri ve izleme verilerini takip etmek amacıyla merkezi bir veri tabanı geliştirmek ve sürdürmek; bu sayede Dünya Bankası ve diğer paydaşlara raporlama için güncel ve erişilebilir bilgi sağlamak.</li><li>- Çevresel ve sosyal risk yönetimi üzerinde çalışan saha personeli ve yükleniciler için denetim, destek ve kalite kontrolü sağlamak.</li><li>- Alt projelerin Harici Listesi (ÇSYÇ Tablo 5) ile karşılaştırıldığından emin olmak.</li><li>- Her bir alt proje için Ç&amp;S Tarama Formlarını hazırlamak ve onay için DB'ye sunmak.</li><li>- ÇSYYP gerektiren faaliyetler için, proje düzeyindeki ÇSYYP'yi (proje ÇSYÇ Ek 3) özelleştirerek sahaya özgü ÇSYYP'ler hazırlamak ve en az ilk beş (5) ÇSYYP'yi önceden incelemeye sunmak; açıklama ve danışma amacıyla DB tarafından itiraz edilmemesini sağlamak.</li><li>- İhale süreci başlatılmadan önce DB onaylı projeye özgü ÇSYYP'ler hakkında danışmak ve açıklama yapmak; danışma süreci ardından, projeye özel ÇSYYP'leri güncelleyerek geri bildirim sonuçlarını dahil etmek ve bunları ihale amacıyla DB'nin onayına sunmak.</li><li>- Tüm ihale, ihale ve sözleşme belgelerinde ilgili Ç&amp;S yönetim hükümleri ve ilgili Ç&amp;S araçlarına (örneğin ÇSYYP, PKP, İYP vb.) referanslar içerdiğinden emin olmak.</li><li>- İlgili ihale belgelerine sahya özgü ÇSYYP'lerin eklenmesini sağlamak.</li></ul></li><li>• Merkezi ve saha personelini ile yüklenicileri ÇSYÇ ve ilgili planların uygulanması konusunda eğitmek.</li><li>• İnşaat çalışmalarına başlamadan önce, yüklenici tarafından hazırlanacak Y-ÇSYYP, İY Planı ve Ç&amp;S alt yönetim planları şekilde incelemek ve onaylamak; alt proje uygulama süresi boyunca bu planların uygulanmasını sağlamak.</li><li>- İnşaat sahalarının Ç&amp;S performansını aylık olarak ziyaret etmek ve izlemek, ayrıca devlet kurumlarıyla tüm yazışmaları yürütmek.</li><li>- Bir şikayet mekanizması kurup sürdürmek ve şikayetleri her seviyede çözmek.</li><li>- Herhangi bir ciddi Ç&amp;S olayını 48 saat içinde Dünya Bankası'na bildirmek ve 10 gün içinde kök neden analizi ile düzeltici önlemlerle birlikte olay raporları sunmak</li><li>- Çevresel ve sosyal etki azaltma önlemlerinin uygulanmasını ve izlenmesini denetlemek.</li></ul> |

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

|   |   |
|---|---|
|   | <p>- İlerlemelerin dokümantasyonunu tutmak ve üç aylık olarak Dünya Bankası'na sunulmak üzere raporlar hazırlamak.</p>  |
| <p>• <b>Denetim Danışmanları (İnşaat)</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Çevre, sosyal ve sağlık ve güvenlik (ÇSSG) azaltma önlemlerinin günlük uygulanması ve izlenmesi ve alt projelerin ilerlemesi ile ÇSSG performansını uygulayıcı İPKB'ye aylık olarak rapor etmek.</li> <li>• Yüklenicilerin mevzuat, saha özel ÇSYP'ler ve ilgili Ç&amp;S alt yönetim planlarına uymasını sağlamak.</li> <li>• Müşavirin Görev Şartlarında tanımlanan uygulama düzenlemeleri ve alt projenin özel ihtiyaçları doğrultusunda, ilgili sertifika ve/veya deneyime sahip bir İSG uzmanı ve bir Çevre ve Sosyal Uzmanın Ç&amp;S yönetiminden sorumlu olmasını sağlamak.</li> <li>• Ç&amp;S azaltma önlemlerinin uygulanmasının günlük yerinde izlenmesi, Müteahhitin atadığı Ç&amp;S personeli tarafından gerçekleştirilecek ve Müşavir tarafından düzenli saha ziyaretleriyle doğrulanacaktır. İPKB, IRP ÇSYÇ'nin 5.1.c Bölümünde sunulan saha kayıtlarının, denetim raporlarının ve aylık konsolide Ç&amp;S performans raporlarının incelenmesi yoluyla denetim yapacaktır.</li> <li>• Sahada herhangi bir inşaat çalışmasına başlamadan önce, İPKB ile koordinasyon içinde, yüklenici tarafından hazırlanan Y-ÇSYP, İY Planı ve Ç&amp;S alt yönetim planlarını inceler ve onaylar ve alt proje uygulama süresince bunların uygulanmasını sağlar. Tüm onaylanmış belgeler 5 iş günü içinde İPKB'ye sunulacaktır. İPKB tarafından tespit edilen eksiklikler veya uyumsuzluklar, süpervizör tarafından yükleniciye bildirilecek ve yüklenici bunları 15 iş günü içinde gidermek zorunda kalacaktır.</li> <li>• Müteahhitlere Ç&amp;S ve İSG önlemleri konusunda eğitim vermek.</li> <li>• İPKB ile yakın iş birliği içinde, PKP'nin saha düzeyinde etkin bir şekilde uygulanmasını sağlamak.</li> <li>• İlgili olduğunda, paydaşlardan gelen şikayetleri ele almak.</li> <li>• İPKB'yi ciddi Ç&amp;S (İSG dahil) olayları hakkında derhal bilgilendirmek.</li> </ul> |
| <p>• <b>Mütehitler</b></p>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Herhangi bir inşaat çalışması başlamadan önce, Y-ÇSYP, İY Planı ve ilgili Ç&amp;S alt yönetim planlarını hazırlayın ve bu belgeleri İPKB'ye inceleme ve onay için teslim etmek.</li> <li>• IRP ÇSYÇ'de tanımlanan ve bu ÇSYP'nin Tablo 1 ve Tablo 3'ünde yansıtılan personel düzenlemelerine uygun olarak, Ç&amp;S yönetiminden sorumlu olacak şekilde bir tam zamanlı İSG uzmanı ile ilgili sertifikaya ve/veya deneyime sahip tam zamanlı bir Çevresel ve Sosyal Uzman istihdam edilmesini sağlamak.</li> <li>• Y-ÇSYP, İY Planı ve ilgili Ç&amp;S alt yönetim planları ile sözleşme belgelerinde belirtilen Projenin çevresel ve sosyal azaltma önlemlerinin uygulanması ve uyumunu sağlamak ve ulusal ve yerel mevzuata uyumu sağlamak.</li> <li>• Proje PKP'de tanımlanan ŞM prosedürüne uygun olarak inşaatla ilgili şikayetleri ele almakve çözülmemiş sorunları derhal Denetim Danışmanları/İPKB'ye iletmek.</li> <li>• Ciddi Ç&amp;S olayları durumunda hemen Müşaviri/İPKB'yi bilgilendirmek.</li> <li>• Saha faaliyetlerini günlük olarak izlemek ve Ç&amp;S performansını aylık olarak denetim danışmanlarına/İPKB'ye rapor etmek.</li> <li>• İş gücüne düzenli eğitim ve kapasite geliştirme oturumları sunmak; bu kapsamda, bunlarla sınırlı olmamak üzere, Ç&amp;S risk yönetimi konularında (İşçi Yönetim Planı kapsamında işçi hakları ve yükümlülükleri, Paydaş Katılım Planı gerekliliklerine dayalı paydaş katılımı uygulamaları, Acil Durum Müdahale Planı, İSG planı, toplum sağlığı ve güvenliği ile trafik yönetim planı, atık yönetim planı, Davranış Kuralları vb.) eğitimler sağlamak.</li> </ul>   |

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

### 7. Kapasite Geliştirme ve Eğitim

Yüklenici, tüm proje çalışanları ve ilgili paydaşlar için yapılandırılmış bir eğitim programı tasarlayacak ve uygulayacaktır. En azından, aşağıdaki eğitimler periyodik olarak verilecek ve tekrarlanacaktır:

- Çevre ve Sosyal Yönetim ile İş Sağlığı ve Güvenliği Başlangıç Eğitimi – tüm çalışanlar için sahada faaliyetlere başlamadan önce.
- Saha Erişimi ve Oryantasyon Eğitimi – ziyaretçiler için indüksiyon ve yeni başlayan çalışanlar için oryantasyon eğitimini kapsayacak şekilde.
- Trafik ve Yaya Güvenliği Eğitimi – ağır araçların hareketi, güvenli yaya geçişleri ve topluma duyarlı sürüş uygulamalarını kapsar.
- Davranış Kuralları Eğitimi – saygılı işyeri uygulamaları, cinsel tacizin önlenmesi ve yerel topluluklarla etkileşim ele alınması.
- Cinsiyete Dayalı Şiddet (GBV), Cinsel İstismar ve İstismar/Cinsel Taciz (SEA/SH) Eğitimi – farkındalık, önleme ve mağdur odaklı müdahaleye odaklanıyor.
- Atık Yönetimi Eğitimi – yapı ve tehlikeli atıkların ayrılması, depolaması, taşınması ve güvenli şekilde işlenmesi.
- Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Eğitimi – yangın güvenliği, tahliye tatbikatları, dökülme müdahalesi ve ilk yardım dahil.
- Olay ve Kaza Raporlama Eğitimi – anında bildirim, kök neden analizi ve düzeltici önlemler için prosedürler.
- Şikayet Mekanizması (ŞM) Eğitimi – çalışanların ve toplum üyelerinin ŞM sistemine nasıl erişebileceği ve kullanabileceği.
- Paydaş Katılımı ve İletişim Eğitimi – Ç&S personeli ve amirleri için yerel topluluklarla anlamlı etkileşim sağlamak amacıyla.

Yüklenici, bu eğitimlerin organizasyonu ve finansmanından sorumludur; ister iç kaynaklar kullanılarak, ister sertifikalı dış sağlayıcılar aracılığıyla gerçekleştirilsin, yüklenici tarafından sağlanacaktır.

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

### 8. Uygulama Takvimi ve Maliyet Tahminleri

Proje boyunca uygulanacak azaltma ve kapasite geliştirme önlemleri için gösterge maliyet takvimi hazırlanmıştır.

**Tablo 3** Gösterge ÇSYP Uygulama Bütçesi<sup>1</sup>

| <b>Aktivite/Maliyet Ögesi</b>                 | <b>Potansiyel Maliyet (USD)</b> |
|---|---------------------------------|
| Tam Zamanlı Çevre, Sosyal ve İSG Danışmanları | 80.000,00 USD                   |
| İzleme / Saha Ziyaretleri / Y-ÇSYP Hazırlığı  | 10.000,00 USD                   |
| Eğitimler, Farkındalık, Kapasite Geliştirme   | 15.000,00 USD                   |
| PKP ve ÇSYP Önlemlerinin Uygulanması          | 10.000,00 USD                   |
| Bulaşıcı Hastalıkların Önlemesi               | 5.000,00 USD                    |
| <b>TOPLAM</b>                                 | <b>120.000,00 USD</b>           |

<sup>1</sup> Bu gösterge maliyetleri Proje bütçesi kapsamında karşılanır ve planlama amaçları için sağlanır. Yükleniciler, tekliflerinde kendi uygulama maliyetlerini yansıtmalıdır.

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

### 9. Paydaş Katılımı ve Şikayet Mekanizması

Paydaş katılımı, Proje yaşam döngüsü boyunca uygulanacak kapsayıcı ve sürekli bir süreçtir. Güçlü, yapıcı ve yanıt verebilir çalışma ilişkilerinin kurulmasını destekler ve Projenin çevresel ve sosyal (Ç&S) risk ve etkilerinin başarılı yönetimi için hayati öneme sahiptir.

İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP) kapsamında, potansiyel olarak etkilenen veya doğrudan fayda sağlayan binaların yönetimi ve kullanıcıları dahil olmak üzere paydaşlarla yapılandırılmış etkileşimi yönlendirmek için bir Paydaş Katılım Planı (PKP) hazırlanmıştır. PKP, paydaş beklentileri ve risklerinin yönetimini kolaylaştırır, potansiyel çatışmaları ve gecikmeleri azaltmaya yardımcı olur ve erken, sık ve şeffaf iletişimi sağlar.

PKP ayrıca, etkilenen kişilerin endişelerini, önerilerini ve şikayetlerini dile getirebilmeleri için erişilebilir ve kapsayıcı araçlar oluşturur; böylece İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB) ve diğer sorumlu kurumlar sorunlara etkili bir şekilde yanıt verip yönetebilir.

Proje hazırlığı sırasında, kamu kurumları, yerel yönetimler, okul yönetimleri, öğretmenler, veliler ve toplum üyelerinden temsilcilerle istişare toplantıları düzenlenmiştir. Bu toplantılarda, Projenin finansman kaynakları, hedefleri, bileşenleri ve bina seçimi için uygunluk kriterleri sunulmuştur. Katılımcıların endişeleri, soruları ve geri bildirimleri belgelenmiş ve PKP'te yansıtılmıştır.

Bu sahaya özel ÇSYP'nin taslak versiyonunun 17 Nisan 2026 tarihinde açıklanmasını takiben, Ümraniye Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi alt projesine ilişkin olarak 29 Nisan 2026 tarihinde saat 10:30'da bir halkın katılımı istişare toplantısı düzenlenmiştir. Toplantı, Ümraniye, İstanbul'daki Ümraniye Rehberlik ve Araştırma Merkezi Konferans Salonu'nda gerçekleşmiştir ve IRP'nin paydaş katılımı ve bilgi açıklama standartları doğrultusunda organize edilmiştir.

Toplantı daveti, alt projenin faydalanıcı kurumu olarak İl Milli Eğitim Müdürlüğü aracılığıyla, Ek 6'da sunulan resmi bir yazı vasıtasıyla resmi olarak iletilmiştir. Ek olarak, Ek 7'de gösterildiği gibi, daha geniş paydaş farkındalığı ve katılımı sağlamak amacıyla İPKB'nin resmi web sitesi üzerinden halka açık bir duyuru yapılmıştır.

İstişare toplantısına Ümraniye Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürü ve Müdür Yardımcısı, Okul-Aile Birliği Başkanı ile veliler ve öğrenciler katılmıştır. Etkinlik için hazırlanan katılımcı listesine dayanarak, 9 kadın ve 7 erkekten oluşan toplam 16 katılımcı toplantıya katılmıştır. Toplantı yeri, proje sahasının (Ümraniye Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi) hemen bitişiğinde yer aldığından, katılımcılar için özel bir ulaşım düzenlemesi gerekmemiştir. Toplantı tutanakları, bu sahaya özel ÇSYP'ye Ek 8 olarak sunulmuştur.

Toplantı sırasında katılımcılar, IRP ve bu sahaya özel ÇSYP'nin temel çevresel ve sosyal boyutları hakkında bilgilendirilmiştir. Ek olarak, İPKB mimarı; saha yerleşimi, okula erişim ve sirkülasyon düzenlemeleri ile kat planlarını içeren proje görsellerini sunmuştur. Sunum ayrıca, binanın doğal havalandırma çözümleri, elektrik üretimi için çatı üstü fotovoltaik paneller ve yağmur suyu hasadı ve depolama sistemleri gibi yeni teknik ve dayanıklılık artırıcı özelliklerini, kullanım amaçlarıyla birlikte kapsamıştır. Dahası, acil durumlar sırasında kesintisiz çalışmayı desteklemek için jeneratör kapasitesinin artırılacağı, kamusal kullanım için elektrik prizlerinin sağlanacağı, gerektiğinde taşınabilir tuvalet ve duşların bağlantısını sağlamak amacıyla peyzaj alanlarına rögarların kurulacağı ve belirlenmiş alanların acil durum müdahalesi ve barınma işlevlerini desteklemek üzere bir yemekhaneye dönüştürülebileceği açıklanmıştır. Alt projeye özel ÇSYP bilgilendirmesi ve Ümraniye Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Yeniden Yapım Projesi Tasarım sunumlarında kullanılan sunum materyalleri sırasıyla Ek 9 ve Ek 10'da sunulmuştur. Bilgilendirme ve istişare toplantısı sırasında çekilen fotoğraflar Ek 11'de sunulmaktadır.

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

Katılımcılar, öncelikli olarak proje zaman çizelgesi ve zamanında tamamlanma, potansiyel gecikmeler veya eksik inşaat ile ilişkili riskler, ayrı ilköğretim ve ortaokul bölümlerinin işletme düzenlemeleri, konferans imkanlarının işlevselliği, yoğun saatlerde trafik yönetimi ve öğrenci güvenliği ile iş sağlığı ve güvenliği (İSG) gerekliliklerine uyum ile ilgili bir dizi soru ve yorum dile getirmiştir.

İstişare sırasında dile getirilen özel endişeler; birden fazla tapu senedi ile ilgili potansiyel yasal yansımaları, parsel sınırlarının teyidini, okul personeli için otopark düzenlemelerinin yeterliliğini, yükleniciler için ödeme mekanizmalarını, işletme sırasında potansiyel tesisat ve mekanik arızaları ve öğrencilere yönelik riskleri en aza indirmek için yüksek riskli inşaat faaliyetlerinin zamanlamasını içermiştir. Ek olarak paydaşlar, inşaat sırasında proje yetkililerinin sahada erişilebilir olmasının ve mevcut ile yeni yapılar arasındaki mimari uyumun sürdürülmesinin önemini vurgulamışlardır. Genel olarak geri bildirimler, hem inşaat hem de işletme aşamaları boyunca iyi koordine edilmiş, güvenli ve işlevsel olarak sürdürülebilir bir okul ortamının sağlanmasına odaklanılmasını yansıtmıştır.

İstişareler sırasında dile getirilen temel konular proje ekibi tarafından sistematik olarak değerlendirilmiş ve ilgili ve teknik olarak uygulanabilir olan yerlerde proje yaklaşımına ve nihai tasarım mülahazalarına dahil edilmiştir. Tüm sorular, toplantı sırasında proje ekibi ve tasarım danışmanı tarafından yanıtlanmış olup, açıklamalar yürürlükteki mevzuat, kurumsal sorumluluklar ve proje kapsamı doğrultusunda sunulmuştur. Uygun olan yerlerde, uygulama ve işletme aşamalarında sürekli koordinasyonu desteklemek amacıyla, inşaat sırasında şikayet mekanizmasının uygulanması ve Kusur Sorumluluk Süresi boyunca teslimat sonrası izleme gibi takip işlemleri tanımlanmıştır. Genel olarak, alt projeye yönelik hiçbir itiraz dile getirilmemiş ve paydaşlar, projenin özellikle güvenlik, işletme planlaması ve tasarım tutarlılığı mülahazalarına uyumunu kabul ederek yeniden yapıma genel bir destek göstermişlerdir.

Katılım formları ve katılımcı kayıtları ıslak imzalı olarak toplanmıştır ve Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) ile uyumlu olarak İPKB tarafından güvenli bir şekilde arşivlenmektedir. Bu kayıtlar yalnızca proje dokümantasyonu, izleme ve denetim amaçları için tutulmaktadır ve kamuoyuna açıklanmamaktadır.

İRP kapsamında finanse edilen alt projelerle ilgili tüm şikayet veya taleplerin — yükleniciler, denetim personeli, bina kullanıcıları veya topluluk tarafından — zamanında, etkili ve adil şekilde ele alınmasını sağlamak için özel bir Şikayet Mekanizması oluşturulmuştur. ŞM, aşağıda ayrıntılı olarak açıklandığı gibi birden fazla erişilebilir kanal üzerinden çalışır:

### Projeye Özel Kanallar (İPKB)

- Yardım hattı (telefon): +90 (216) 505 55 00 (çalışma saatlerinde)
- E-posta: [info@ipkb.gov.tr](mailto:info@ipkb.gov.tr)
- Posta Adresi: İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB), Kısıklı Mah. Alemdağ Yan Yolu Cad. No:6, 34692 Üsküdar/İstanbul
- Yüz yüze: Paydaşlar çalışma saatlerinde İPKB ofislerini ziyaret edebilir
- Çevrimiçi Şikayet/Öneri Formu: <https://www.ipkb.gov.tr/sikayet-formu/>
- Sosyal Medya Kanalları:
  - Twitter: <https://x.com/ipkbgovtr>
  - Facebook: <https://www.facebook.com/ipkbgovtr>
  - Instagram: <https://www.instagram.com/ismepipkb/>
  - LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/ipkb>
  - YouTube: <https://www.youtube.com/user/IPKBirimi>
- Yerinde Şikayet/Öneri Kutuları: Faaliyetler sahada başladıktan sonra proje alanlarında ve İPKB ofislerinde kurulacak, anonimlik ve gizlilik sağlanacaktır.

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

### Ulusal Kanallar

- CİMER (Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi):
  - Web Sitesi: [www.cimer.gov.tr](http://www.cimer.gov.tr)
  - Çağrı Merkezi: 150
  - Telefon: +90 (312) 590 20 00
  - Faks: +90 (312) 473 64 94
  - Posta: Türkiye Cumhuriyeti İletişim Direktörlüğü Başkanlığı
  - Yüz yüze: İl/bölge valilikleri ve bakanlıklar aracılığıyla
- YİMER (Yabancılar İletişim Merkezi):
  - Web sitesi: [www.yimer.gov.tr](http://www.yimer.gov.tr)
  - Çağrı Merkezi: 157
  - Telefon: +90 (312) 157 11 22
  - Faks: +90 (312) 920 06 09
  - E-posta: [yimer@goc.gov.tr](mailto:yimer@goc.gov.tr)
  - Yüz yüze: Göç Yönetimi Genel Müdürlüğü ofislerinde
- İstanbul **Büyükşehir** Belediyesi (**İBB**) – Beyaz Masa (Beyaz Masa):
  - Yardım hattı: 153 (İstanbul içinde)
  - Çevrimiçi: <https://beyazmasa.ibb.gov.tr/>

### Dünya Bankası Kanalları

- Dünya Bankası Şikayet Çözüm Servisi (GRS):

Projeden etkilenen kişiler, Dünya Bankası tarafından finanse edilen bir projeden olumsuz etkilendiklerini düşünürlerse doğrudan GRS'ye şikayet edebilirler.

- Web Sitesi: <https://www.worldbank.org/en/projects-operations/products-and-services/grievance-redress-service>

- Dünya Bankası Denetim Paneli:

Dünya Bankası'nın politikalarına uymaması nedeniyle bir projeden zarar gördüğüne veya zarar görebileceğine inanan topluluklar ve bireyler, Denetim Paneli'ne şikayette bulunabilir. Panel, zarar olup olmadığını bağımsız olarak belirler ve doğrudan Banka ile iletişim kurar.

Bu kanallar üzerinden alınan tüm şikayetler, Projenin Şikayet Mekanizması Prosedürlerine uygun olarak kaydedilecek, takip edilecek ve yanıtlanacaktır. Şikayetlerin yönetimi için roller ve sorumluluklar PKP 7. Bölümünde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

### 10. Yüklenicinin Referans Belgeleri

Yüklenicinin, İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP) kapsamında hazırlanan tüm Çevresel ve Sosyal (Ç&S) belgelerini kullanması beklenmektedir. Sözleşme verildikten sonra, Yüklenici İPKB uzmanları tarafından ilgili alt proje için taslak olarak hazırlanmış bu alana özgü Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı'nı (ÇSYP) daha da geliştirecek ve özelleştirecektir.

Ayrıca, Yüklenici ÇSYÇ eklerinde sunulan şablonlara dayanarak aşağıdaki sahaya özgü yönetim planlarını hazırlayıp onay için sunacaktır:

Yüklenici, Proje Düzeyinde Paydaş Katılım Planı'nı (PKP) uygulayacak ve gerektiğinde İPKB ile koordineli olarak sahaya özgü koşullara uyarlayacaktır.

Bu planlar Müteahhit tarafından hazırlanacak ve inşaat faaliyetlerine başlamadan önce inceleme ve onay için İPKB'ye sunulacaktır.

Tüm ilgili şablon belgeler, Yüklenici için referans belgeleri olarak hizmet veren IRP Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi (ÇSYÇ) ve ekleri (*bkz.* IRP ÇSYÇ) aracılığıyla erişilebilir.

### 11. İnceleme ve Onay

|   |  |
|---|--|
| <b>HAZIRLAYAN: Hande GÜLCAN</b><br>İPKB - Çevre Yüksek Mühendisi<br><b>Tarih: 31/03/2026</b>  |  |
| <b>İNCELEME: Aslıhan AL</b><br>İPKB – Şehir Plancısı/Sosyal Uzman<br><b>Tarih: 02/04/2026</b> | <b>ONAYLAYAN: Burak REİS</b><br>İPKB - Ç&S Yönetim Ekip Lideri<br><b>Tarih: 16/04/2026</b> |

**EKLER**

# İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

## Ek 1. Proje Alanı Fotoğrafları



Fotoğraf 1: Giriş



Fotoğraf 2: Elektrik Atölyesi Binası

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ



## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ



Fotoğraf 3, 4, 5: Proje Alanı



Fotoğraf 6: Trafo Binası

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ



Fotoğraf 7: Personel Lojman Binası



## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ



Fotoğraf 8, 9, 10: Eski Personel Konut Binalarının (Yıkılmış) Bulunduğu Alan

# İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

## Ek 2. Proje Alanı ve Çevresinin Havadan Görünümü





# İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

## Ek 3. Arazi Kayıt Belgeleri

| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var) |                     |                  |                 |           |                                    |                              |
|--|---------------------|------------------|-----------------|-----------|------------------------------------|------------------------------|
| Zemin Tipi   | : Ana Taşınmaz      | Ada/Parsel       | : 877/22        |           |                                    |                              |
| Zemin No   | : 23585589          | Yüzölçüm         | : 275,00 m2     |           |                                    |                              |
| İl / İlçe  | : İSTANBUL/ÖMRANIYE | Ana Taş. Nitelik | : ARSA          |           |                                    |                              |
| Kurum Adı  | : Ömraniye TM       |                  |                 |           |                                    |                              |
| Mahalle / Köy Adı  | : İNKILAP Mah.      |                  |                 |           |                                    |                              |
| Mevkii   | : ALEM DAĞ CAD      |                  |                 |           |                                    |                              |
| Cilt / Sayfa No  | : 7 / 693           |                  |                 |           |                                    |                              |
| Kayıt Durum  | : Aktif             |                  |                 |           |                                    |                              |
| MÜLKİYET BİLGİLERİ   |                     |                  |                 |           |                                    |                              |
| Sistem No  | Malik               | Elbirliği No     | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev.       | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
| 53942123   | ÖMRANIYE BELEDİYESİ |                  | TAM             | 275,00    | Hükmen Tescil - 05/05/2003 - 4104- | - -                          |

| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var) |                     |                  |  |           |                              |                              |
|--|---------------------|------------------|--|-----------|------------------------------|------------------------------|
| Zemin Tipi   | : Ana Taşınmaz      | Ada/Parsel       | : 877/23   |           |                              |                              |
| Zemin No   | : 23585590          | Yüzölçüm         | : 295,00 m2  |           |                              |                              |
| İl / İlçe  | : İSTANBUL/ÖMRANIYE | Ana Taş. Nitelik | : ALTINDA DÜKKANI OLAN İKİ KATLI BAHÇELİ KARGIR EV |           |                              |                              |
| Kurum Adı  | : Ömraniye TM       |                  |  |           |                              |                              |
| Mahalle / Köy Adı  | : İNKILAP Mah.      |                  |  |           |                              |                              |
| Mevkii   | : ALEM DAĞ CAD      |                  |  |           |                              |                              |
| Cilt / Sayfa No  | : 8 / 694           |                  |  |           |                              |                              |
| Kayıt Durum  | : Aktif             |                  |  |           |                              |                              |
| MÜLKİYET BİLGİLERİ   |                     |                  |  |           |                              |                              |
| Sistem No  | Malik               | Elbirliği No     | Hisse Pay/Payda                                    | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
| 53942124   | MALİYE HAZINESİ     |                  | TAM  | 295,00    | Satış - 27/12/1982 - 4030-   | - -                          |

Rapor Tarihi / Saati : 5.11.2020 11:34

1

| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var) |                     |                  |   |           |                              |                              |
|--|---------------------|------------------|---|-----------|------------------------------|------------------------------|
| Zemin Tipi   | : Ana Taşınmaz      | Ada/Parsel       | : 877/24  |           |                              |                              |
| Zemin No   | : 23585591          | Yüzölçüm         | : 293,69 m2                                     |           |                              |                              |
| İl / İlçe  | : İSTANBUL/ÖMRANIYE | Ana Taş. Nitelik | : ALTINDA BODRUM KATI BULUNAN BAHÇELİ KARGIR EV |           |                              |                              |
| Kurum Adı  | : Ömraniye TM       |                  |   |           |                              |                              |
| Mahalle / Köy Adı  | : İNKILAP Mah.      |                  |   |           |                              |                              |
| Mevkii   | : RÜZGARLI          |                  |   |           |                              |                              |
| Cilt / Sayfa No  | : 8 / 695           |                  |   |           |                              |                              |
| Kayıt Durum  | : Aktif             |                  |   |           |                              |                              |
| MÜLKİYET BİLGİLERİ   |                     |                  |   |           |                              |                              |
| Sistem No  | Malik               | Elbirliği No     | Hisse Pay/Payda                                 | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
| 53942125   | MALİYE HAZINESİ     |                  | TAM   | 293,69    | Satış - 16/12/1982 - 3889-   | - -                          |

| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var) |                     |                  |                      |           |  |                              |
|--|---------------------|------------------|----------------------|-----------|--|------------------------------|
| Zemin Tipi   | : Ana Taşınmaz      | Ada/Parsel       | : 877/22             |           |  |                              |
| Zemin No   | : 23585627          | Yüzölçüm         | : 16.677,80 m2       |           |  |                              |
| İl / İlçe  | : İSTANBUL/ÖMRANIYE | Ana Taş. Nitelik | : TARLA VE KARGIR EV |           |  |                              |
| Kurum Adı  | : Ömraniye TM       |                  |                      |           |  |                              |
| Mahalle / Köy Adı  | : İNKILAP Mah.      |                  |                      |           |  |                              |
| Mevkii   | :                   |                  |                      |           |  |                              |
| Cilt / Sayfa No  | : 9 / 829           |                  |                      |           |  |                              |
| Kayıt Durum  | : Aktif             |                  |                      |           |  |                              |
| MÜLKİYET BİLGİLERİ   |                     |                  |                      |           |  |                              |
| Sistem No  | Malik               | Elbirliği No     | Hisse Pay/Payda      | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev.                         | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
| 53942206   | MALİYE HAZINESİ     |                  | TAM                  | 16.677,80 | Kadastro Parselinde Birleştirme - 30/09/1974 - 4954- | - -                          |

Rapor Tarihi / Saati : 5.11.2020 11:34

2

# İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var) |                     |                  |                     |           |                                  |                              |
|--|---------------------|------------------|---------------------|-----------|----------------------------------|------------------------------|
| Zemin Tipi   | : Ana Taşınmaz      | Ada/Parsel       | : 877/34            |           |                                  |                              |
| Zemin No   | : 23585736          | Yüzölçüm         | : 152,50 m2         |           |                                  |                              |
| İl / İlçe  | : İSTANBUL/ÜMRANIYE | Ana Taş. Nitelik | : BAHÇELİ KARGIR EV |           |                                  |                              |
| Kurum Adı  | : Ümraniye TM       |                  |                     |           |                                  |                              |
| Mahalle / Köy Adı  | : İNKILAP Mah.      |                  |                     |           |                                  |                              |
| Mevkii   | :                   |                  |                     |           |                                  |                              |
| Cilt / Sayfa No  | : 16 / 1516         |                  |                     |           |                                  |                              |
| Kayıt Durum  | : Aktif             |                  |                     |           |                                  |                              |
| MÜLKİYET BİLGİLERİ   |                     |                  |                     |           |                                  |                              |
| Sistem No  | Malik               | Elbirliği No     | Hisse Pay/Payda     | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev.     | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
| 53942351   | MALİYE HAZINESİ     |                  | TAM                 | 152,50    | Kamulaştırma - 04/02/1983 - 259- | - -                          |

| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var) |                     |                  |                     |           |                                  |                              |
|--|---------------------|------------------|---------------------|-----------|----------------------------------|------------------------------|
| Zemin Tipi   | : Ana Taşınmaz      | Ada/Parsel       | : 877/36            |           |                                  |                              |
| Zemin No   | : 23585737          | Yüzölçüm         | : 151,19 m2         |           |                                  |                              |
| İl / İlçe  | : İSTANBUL/ÜMRANIYE | Ana Taş. Nitelik | : BAHÇELİ KARGIR EV |           |                                  |                              |
| Kurum Adı  | : Ümraniye TM       |                  |                     |           |                                  |                              |
| Mahalle / Köy Adı  | : İNKILAP Mah.      |                  |                     |           |                                  |                              |
| Mevkii   | :                   |                  |                     |           |                                  |                              |
| Cilt / Sayfa No  | : 16 / 1518         |                  |                     |           |                                  |                              |
| Kayıt Durum  | : Aktif             |                  |                     |           |                                  |                              |
| MÜLKİYET BİLGİLERİ   |                     |                  |                     |           |                                  |                              |
| Sistem No  | Malik               | Elbirliği No     | Hisse Pay/Payda     | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev.     | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
| 53942352   | MALİYE HAZINESİ     |                  | TAM                 | 151,19    | Kamulaştırma - 19/01/1983 - 131- | - -                          |

Rapor Tarihi / Saati : 5.11.2020 11:34

3

| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var) |                     |                  |                              |           |                                   |                              |
|--|---------------------|------------------|------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------|
| Zemin Tipi   | : Ana Taşınmaz      | Ada/Parsel       | : 877/21                     |           |                                   |                              |
| Zemin No   | : 23600050          | Yüzölçüm         | : 320,39 m2                  |           |                                   |                              |
| İl / İlçe  | : İSTANBUL/ÜMRANIYE | Ana Taş. Nitelik | : BAHÇELİ KARGIR DORT DOKKAN |           |                                   |                              |
| Kurum Adı  | : Ümraniye TM       |                  |                              |           |                                   |                              |
| Mahalle / Köy Adı  | : İNKILAP Mah.      |                  |                              |           |                                   |                              |
| Mevkii   | : ALEMDAĞ           |                  |                              |           |                                   |                              |
| Cilt / Sayfa No  | : 7 / 692           |                  |                              |           |                                   |                              |
| Kayıt Durum  | : Aktif             |                  |                              |           |                                   |                              |
| MÜLKİYET BİLGİLERİ   |                     |                  |                              |           |                                   |                              |
| Sistem No  | Malik               | Elbirliği No     | Hisse Pay/Payda              | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev.      | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
| 53963585   | MALİYE HAZINESİ     |                  | TAM                          | 320,39    | Kamulaştırma - 07/12/1982 - 3782- | - -                          |

| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var) |                     |                  |                             |           |                                    |                              |
|--|---------------------|------------------|-----------------------------|-----------|------------------------------------|------------------------------|
| Zemin Tipi   | : Ana Taşınmaz      | Ada/Parsel       | : 877/2                     |           |                                    |                              |
| Zemin No   | : 23600811          | Yüzölçüm         | : 5.875,74 m2               |           |                                    |                              |
| İl / İlçe  | : İSTANBUL/ÜMRANIYE | Ana Taş. Nitelik | : BAHÇELİ KARGIR EV VE AHIR |           |                                    |                              |
| Kurum Adı  | : Ümraniye TM       |                  |                             |           |                                    |                              |
| Mahalle / Köy Adı  | : İNKILAP Mah.      |                  |                             |           |                                    |                              |
| Mevkii   | :                   |                  |                             |           |                                    |                              |
| Cilt / Sayfa No  | : 7 / 673           |                  |                             |           |                                    |                              |
| Kayıt Durum  | : Aktif             |                  |                             |           |                                    |                              |
| MÜLKİYET BİLGİLERİ   |                     |                  |                             |           |                                    |                              |
| Sistem No  | Malik               | Elbirliği No     | Hisse Pay/Payda             | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev.       | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
| 53964695   | MALİYE HAZINESİ     |                  | TAM                         | 5.875,74  | Hükmen Tescil - 16/08/1974 - 4213- | - -                          |

Rapor Tarihi / Saati : 5.11.2020 11:34

4

# İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var) |                     |                  |                               |           |                              |                              |
|--|---------------------|------------------|-------------------------------|-----------|------------------------------|------------------------------|
| Zemin Tipi   | : Ana Taşınmaz      | Ada/Parsel       | : 877/25                      |           |                              |                              |
| Zemin No   | : 23602322          | Yüzölçüm         | : 291,92 m2                   |           |                              |                              |
| İl / İlçe  | : İSTANBUL/ÜMRANIYE | Ana Taş. Nitelik | : İKİ KATLI BAHÇELİ KARGIR EV |           |                              |                              |
| Kurum Adı  | : Ümraniye TM       |                  |                               |           |                              |                              |
| Mahalle / Köy Adı  | : İNKILAP Mah.      |                  |                               |           |                              |                              |
| Mevkii   | : ALEMDAĞ CAD.      |                  |                               |           |                              |                              |
| Cilt / Sayfa No  | : 8 / 696           |                  |                               |           |                              |                              |
| Kayıt Durum  | : Aktif             |                  |                               |           |                              |                              |
| MÜLKİYET BİLGİLERİ   |                     |                  |                               |           |                              |                              |
| Sistem No  | Malik               | Elbirliği No     | Hisse Pay/Payda               | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev. | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
| 53967127   | MALİYE HAZINESİ     |                  | 1/2                           | 145,96    | Satış - 10/01/1983 - 58-     | - -                          |
| 53967128   | MALİYE HAZINESİ     |                  | 1/2                           | 145,96    | Satış - 10/01/1983 - 69-     | - -                          |

| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var) |                     |                  |                 |           |                                   |                              |
|--|---------------------|------------------|-----------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------|
| Zemin Tipi   | : Ana Taşınmaz      | Ada/Parsel       | : 877/1         |           |                                   |                              |
| Zemin No   | : 23603840          | Yüzölçüm         | : 323,00 m2     |           |                                   |                              |
| İl / İlçe  | : İSTANBUL/ÜMRANIYE | Ana Taş. Nitelik | : ARSA          |           |                                   |                              |
| Kurum Adı  | : Ümraniye TM       |                  |                 |           |                                   |                              |
| Mahalle / Köy Adı  | : İNKILAP Mah.      |                  |                 |           |                                   |                              |
| Mevkii   | : ALEMDAĞ           |                  |                 |           |                                   |                              |
| Cilt / Sayfa No  | : 7 / 672           |                  |                 |           |                                   |                              |
| Kayıt Durum  | : Aktif             |                  |                 |           |                                   |                              |
| MÜLKİYET BİLGİLERİ   |                     |                  |                 |           |                                   |                              |
| Sistem No  | Malik               | Elbirliği No     | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev.      | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
| 53969104   | MALİYE HAZINESİ     |                  | TAM             | 323,00    | Kamulaştırma - 13/12/1982 - 3834- | - -                          |

Rapor Tarihi / Saati : 5.11.2020 11:34

5

| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var) |                     |                  |                 |           |                                  |                              |
|--|---------------------|------------------|-----------------|-----------|----------------------------------|------------------------------|
| Zemin Tipi   | : Ana Taşınmaz      | Ada/Parsel       | : 877/35        |           |                                  |                              |
| Zemin No   | : 23606088          | Yüzölçüm         | : 144,00 m2     |           |                                  |                              |
| İl / İlçe  | : İSTANBUL/ÜMRANIYE | Ana Taş. Nitelik | : ARSA          |           |                                  |                              |
| Kurum Adı  | : Ümraniye TM       |                  |                 |           |                                  |                              |
| Mahalle / Köy Adı  | : İNKILAP Mah.      |                  |                 |           |                                  |                              |
| Mevkii   | :                   |                  |                 |           |                                  |                              |
| Cilt / Sayfa No  | : 16 / 1517         |                  |                 |           |                                  |                              |
| Kayıt Durum  | : Aktif             |                  |                 |           |                                  |                              |
| MÜLKİYET BİLGİLERİ   |                     |                  |                 |           |                                  |                              |
| Sistem No  | Malik               | Elbirliği No     | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev.     | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
| 53972558   | MALİYE HAZINESİ     |                  | TAM             | 144,00    | Kamulaştırma - 04/02/1983 - 257- | - -                          |

| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var) |                     |                  |                               |           |                                 |                              |
|--|---------------------|------------------|-------------------------------|-----------|---------------------------------|------------------------------|
| Zemin Tipi   | : Ana Taşınmaz      | Ada/Parsel       | : 877/31                      |           |                                 |                              |
| Zemin No   | : 23609881          | Yüzölçüm         | : 452,48 m2                   |           |                                 |                              |
| İl / İlçe  | : İSTANBUL/ÜMRANIYE | Ana Taş. Nitelik | : İKİ KATLI BAHÇELİ KARGIR EV |           |                                 |                              |
| Kurum Adı  | : Ümraniye TM       |                  |                               |           |                                 |                              |
| Mahalle / Köy Adı  | : İNKILAP Mah.      |                  |                               |           |                                 |                              |
| Mevkii   | :                   |                  |                               |           |                                 |                              |
| Cilt / Sayfa No  | : 9 / 809           |                  |                               |           |                                 |                              |
| Kayıt Durum  | : Aktif             |                  |                               |           |                                 |                              |
| MÜLKİYET BİLGİLERİ   |                     |                  |                               |           |                                 |                              |
| Sistem No  | Malik               | Elbirliği No     | Hisse Pay/Payda               | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev.    | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
| 53978323   | MALİYE HAZINESİ     |                  | TAM                           | 452,48    | Kamulaştırma - 13/01/1983 - 85- | - -                          |

\* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: İK-45103  
Selim Uzun  
Kaydını Üstlenmiş  
05.11.2020

Rapor Tarihi / Saati : 5.11.2020 11:34

6

# İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ




| TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var) |                     |                  |                      |           |   |                              |
|--|---------------------|------------------|----------------------|-----------|---|------------------------------|
| Zemin Tipi   | : Ana Taşınmaz      | Ada/Parsel       | : 877/32             |           |   |                              |
| Zemin No   | : 23585627          | Yüzölçüm         | : 16.677,80 m2       |           |   |                              |
| İl / İlçe  | : İSTANBUL/ÜMRANIYE | Ana Taş. Nitelik | : TARLA VE KARGIR EV |           |   |                              |
| Kurum Adı  | : Ümraniye TM       |                  |                      |           |   |                              |
| Mahalle / Köy Adı  | : İNKILAP Mah.      |                  |                      |           |   |                              |
| Mevkii   | :                   |                  |                      |           |   |                              |
| Cilt / Sayfa No  | : 9 / 829           |                  |                      |           |   |                              |
| Kayıt Durum  | : Aktif             |                  |                      |           |   |                              |
| MÜLKİYET BİLGİLERİ   |                     |                  |                      |           |   |                              |
| Sistem No  | Malik               | Ebirliği No      | İlisse Pay/Payda     | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev.                            | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
| 53942296   | MALİYE HAZİNESİ     | TAM              |                      | 16.677,80 | Kadastro Parselinde Birleştirme -<br>30/09/1974 - 4954- | - -                          |

\* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

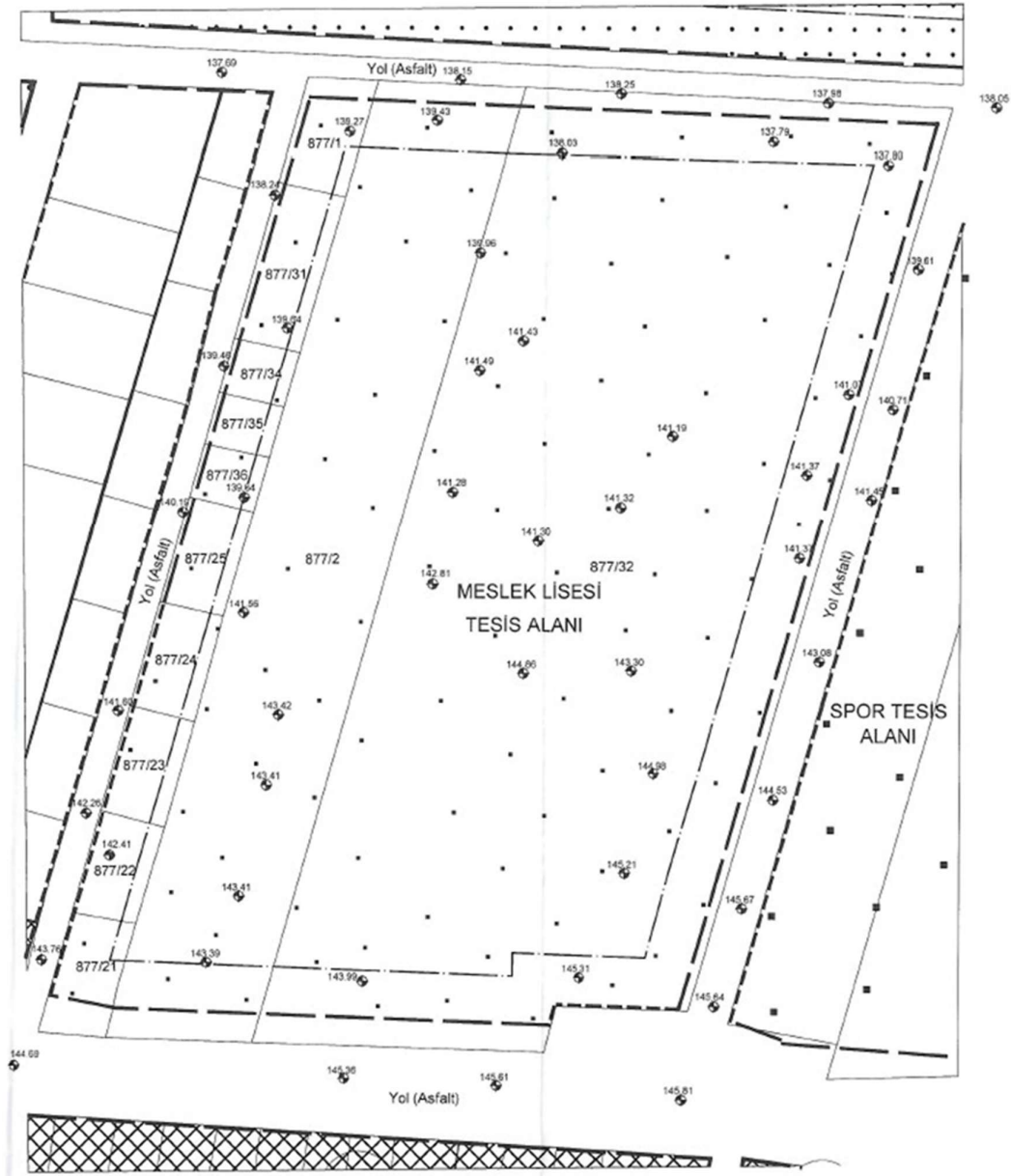
Raporlayan: tk36769  
Ufuk/KARACA  
Kayıtında Uygundur.  
06.10.2020

# İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

## Ek 4. Topoğrafik Araştırma

|  |          |  |                                      |  |                                    |
|--|----------|--|--------------------------------------|--|------------------------------------|
| T.C.<br>ÜMRANIYE BELEDİYE<br>BASKANLIĞI<br>Plan ve Proje<br>Müdürlüğü  |          | İSİM : İSTANBUL VALİLİĞİ<br>İstanbul Proje Koordinasyon Birimi<br>İstanbul Valiliği, İstanbul Proje Koordinasyon Biriminin<br>12.11.2020 tarih ve 3409010 sayılı yazısına karşılıktır. |                                      | Planlama ve Harita<br>Şefliği<br>Sayı : 5544<br>Tarih : 18.11.2020   |                                    |
| <b>KOT - KESİT</b>   |          |  |                                      |  |                                    |
| ** HALİHAZIR HARİTALARDAN KOTLANDIRILMIŞTIR.   |          |  |                                      |  |                                    |
| Not : İnşaat projesi röleve esaslarına göre hazırlanacaktır.   |          |  |                                      |  |                                    |
| İlçesi   | ÜMRANIYE |  | NİVELMAN                             | R.S.NO.SU  | GABARI TARİH VE NO                 |
| Mahallesi  | INKILAP  |  | NOKTASI                              | İTİBARI  | PLAN ÖLÇEĞİ                        |
| Cadde veya<br>Sokağı   | -        |  | İMAR DURUMUNUN<br>TARİH VE NO.SU     | 12.11.2020<br>8705   | KESİT ÖLÇEĞİ                       |
| Kadastro   | Pafta    | Ada  | Parsel                               | NOT:   | İMAR DURUMUNA GÖRE DÜZENLENMİŞTİR. |
|  | 45       | 877  | 1-2-21-22<br>24-25-31<br>32-34-35-36 |  |                                    |
| Tarafından Yapıldı.<br>Teknik Eleman<br>ZÜHAL BEKİN<br> |          | Büro kontrolü yapıldı.<br>Büro Şefi<br>Semiha ERDOĞAN<br>   |                                      | Plan ve Proje Müdürü<br>Nihan BODUR<br><br>30/11/2020 |                                    |

# İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

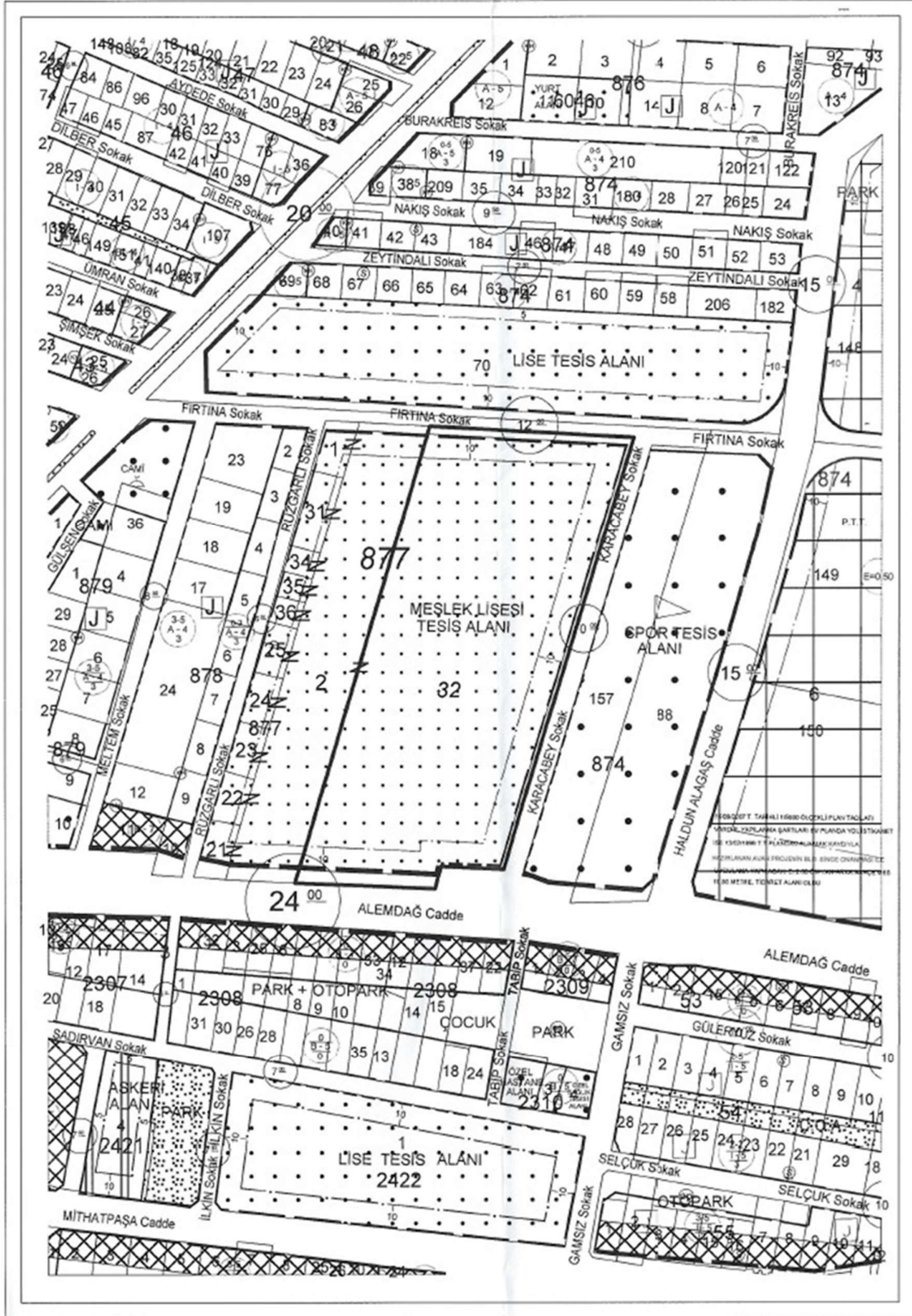


# İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

## Ek 5. İmar Durumu Yazısı

|  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|---|--|
| T.C.<br>UMRANIYE BELEDİYE<br>BAŞKANLIĞI  |  | Ad - Soyad : İSTANBUL VALİLİĞİ<br>İstanbul Proje Koordinasyon Birimi<br>Adres : Dikilitaş Mah. Asude Sok. No:19 Kat:5 No:5 Beşiktaş/İSTANBUL |  | DURUM ŞEFLİĞİ   |  |
| İmar ve Şehircilik Müdürlüğü   |  | İlgi : 12.11.2020 Tarih ve 3409010 sayılı Yazıya Karşılıktır.  |  | Sayı : 2020 / 8705  |  |
| <b>İMAR DURUM BELGESİ</b>  |  |  |  |   |  |
| <p>* İmar Durumu ve İnşaat Şartları Meri İmar Planı ve İmar Mevzuatına uygun olarak boş arsa için aşağıda gösterilmiştir. Bu İmar Durumu ile yalnız PROJE tanzim etilebilir. İnşaat yapılamaz. İmar Planında ve Mevzuatta bir değişiklik olursa hiç bir hak iddia edilemez.</p> <p>* Proje ile müracaat esnasında İ.S.K.İ. Genel Müdürlüğünce tasdikli Fosseptik veya Kanal Projesi Tapu'dan röperli Kroki, Harita Şefliğinden İMAR İSTİKAMET RÖLEVESİ alınacaktır. Blok ebatları, ön, arka ve komşu bahçe mesafeleri, Tabii Zemin ve Yol Kotları şie icabeden yerlerden muhtelif En-Boy kesitler, Isı Yalıtım Projesi ve Raporu eklenecektir.</p>   |  |  |  |   |  |
| <p>** Eklî plan notuna göre uygulama yapılacaktır.</p> <p>** 15.09.2018 tarihli otopark yönetmeliğine göre incelenecektir.</p> <p>** Kamuya ayrılan alanlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.</p> <p>** Düzenlenen İmar Durum Belgesi İstikamet Rölevesi alındıktan sonra teşekkülde aksine bir durum olması halinde yeniden incelenecektir.</p> <p>** 31.03.2000/80 sayılı İst.Bel.Mec. kararına göre Zemin Etüd Raporu aranarak uygulama yapılacaktır.</p> <p>* 30.12.2011 tarih ve 4426 sayılı İ.B.B. Başkanlığı Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü, 23.08.2017 tarih ve S.17/2845 sayılı İ.B.B.B. Raylı Sistem Daire Başkanlığı Anadolu Yakası Raylı Sistem Müdürlüğü, 19.10.2017 tarih ve S.17/3468/205305 sayılı İ.B.B.B. Raylı Sistem Daire Başkanlığı Anadolu Yakası Raylı Sistem Müdürlüğü yazıları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.</p> <p>* 877 Ada, 1-2-21-22-23-24-25-31-32-34-35-36 parseller tevhit edilmeden uygulama yapılamaz. Ancak; Ümraniye 45 Pafta, 877 Ada, 1-2-21-22-23-25-31- 32-34-35-36 Parsellere İlişkin 1/5000 Ölçekli Tadilat Planı plan notlarında; " 877 Ada, 1-2-21-22-23-24-25-31-32-34-35-36 parseller arasındaki tevhit şartı kaldırılacaktır" denilmektedir.</p> |  |  |  |   |  |
| <p>* Okul alanları Milli Eğitim Bakanlığı'nın Kanun yönetmelik ve tüzük hükümlerine tabidir.</p> <p>* Avan Projeye göre uygulama yapılacaktır.</p> <p>* Ümraniye 45 Pafta, 877 Ada, 1 - 2 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 31 - 32 - 34 - 35 - 36 Parsellere İlişkin 1/5000 Ölçekli Tadilat Planı;</p>   |  |  |  |   |  |
| <p><b>PLAN NOTLARI:</b></p> <p>1) Tasdik sınırı Ümraniye 45 Pafta, 877 Ada, 1 - 2 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 31 - 32 - 34 - 35 - 36 Parseller sınırındır.</p> <p>2) Tasdik sınırı içindeki alan ENDÜSTRİ MESLEK LİSESİ Alanıdır.</p> <p>3) Endüstri Meslek Lisesi Alanının doğusundaki çekme mesafesi 5 m.'dir.</p> <p>4) 877 Ada, 1 - 2 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 31 - 32 - 34 - 35 - 36 parseller arasındaki tevhit şartı kaldırılacaktır.</p> <p>5) Açıklanmayan hususlarda meri 1/5000 nazım imar planı ve İst.İmarYönetmeliği hükümleri geçerlidir.</p> <p>** İmar Durum Belgesi, İstanbul Valiliği , İstanbul Proje Koordinasyon Birimi 'nin 12.11.2020 tarih ve 3409010 sayılı yazısına istinaden düzenlenmiştir.</p>  |  |  |  |   |  |
| Çizim Ölçeği:-1/ 2000  |  |  |  |   |  |
| Plan Tarihi  |  | Uygulama İmar Planı Adı  |  | YAPILANMA ŞARTLARI  |  |
| 22.11.2010   |  | UMRANIYE 45 PAFTA, 877 ADA, 1-2-21-22-23-24-25-31-32-34-35-36 PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI TADILATI                    |  | Bina Yüksekliği AVAN PROJE                                  |  |
| 13.02.1998<br>15.03.1999<br>17.04.2012<br>18.11.2012<br>15.05.2015<br>16.02.2016<br>21.04.2017   |  | UMRANIYE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI  |  | Bina Derinliği AVAN PROJE                                   |  |
|  |  |  |  | On Bahçe KROKİ  |  |
|  |  |  |  | Yan Bahçe KROKİ   |  |
|  |  |  |  | Arka Bahçe KROKİ  |  |
| Ölçeği   |  | 1/1000   |  | Kot Alın. Nokta YÖNETMELİK                                  |  |
| İlçesi   |  | UMRANIYE   |  | İmar Planında   |  |
| İdari Mahalle  |  | YAMANEVLER (TAPU MAHALLESİ = İNKILAP)  |  | Tahsis Edildiği Alan  |  |
| Cadde/Sokak  |  | ALEMDAĞ CADDE - KARACABEY SOKAK - FIRTINA SOKAK  |  | * MESLEK LİSESİ TESİS ALANI + YOL                           |  |
| Tapu Pafta   |  | P.45   |  | 5 Yıllık İmar Planına Dahil Olup/Olmadığı                   |  |
| Ada  |  | 877  |  |   |  |
| Parsel   |  | 1-2-21-22-24-25-31-32-34-35-36   |  |   |  |
| Ülke Pafta No  |  | F22023A4D  |  | İmar Durum Belgesi, İmar Planı ve İmar Mevzuatına Uygundur. |  |
| İmar Pafta No  |  | P.45   |  | Tasdik Olunur.  |  |
| Adı Soyadı   |  | Doğan Meft CELASUN   |  | Büro Şefi   |  |
| İmza   |  |  |  | Mehmet DEMİRÇİ  |  |
| Tarih  |  | 16/11/2020   |  | 17/11/2020  |  |
|  |  |  |  | İmar ve Şehircilik Müdürü                                   |  |
|  |  |  |  | Bülent ÇETİNKAYA  |  |
|  |  |  |  | 17/11/2020  |  |

# İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ



## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

### Ek 6. Paydaş Bilgilendirme ve İstişare Toplantısı için Resmi Bildiri Yazısı

**T.C.**  
**İSTANBUL VALİLİĞİ**  
**İstanbul Proje Koordinasyon Birimi**

**Sayı** : İPKB/IRP/2026-  
**Konu** : Ümraniye Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi  
Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı  
Paydaş Bilgilendirme ve İstişare Toplantısı

.../.../2026

#### İSTANBUL İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE

Birimimiz tarafından 2006 yılından bu yana İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi (İSMEP) yürütülmektedir. Bu süre zarfında İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB), olası bir deprem durumunda kamu yapılarının risklerini azaltmayı hedeflemiş ve Türkiye Hazinesi katkılarıyla projeye dış finansman sağlayarak deprem hazırlık çalışmalarını sürdürmektedir.

Bununla birlikte, günümüzde iklim değişiklikleri ve yaşanan diğer büyük felaketlerden çıkarılan dersler, şehirlerin afet hazırlıklarını daha bütüncül bir yaklaşımla ele alma gerekliliğini ortaya koymuştur. Bu doğrultuda İPKB, Dünya Bankası ile iş birliği içinde "İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP)"ni geliştirerek uluslararası standartlara uygun bir risk azaltma ve dirençlilik çerçevesi sunmayı hedeflemektedir.

Bu kapsamda, İstanbul Dirençlilik Projesi'nin "Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi (ÇSYÇ)"nin nasıl uygulanacağına dair bir bilgilendirme ve değerlendirme toplantısı, ilgili kurumların katılımlarıyla, 25 Şubat 2025 tarihinde düzenlenmiştir. Bu süreçte IRP kapsamında yeniden yapımı gerçekleştirilecek olan Ümraniye Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi için Paydaş Bilgilendirme ve İstişare Toplantısı, 29.04.2026 tarihinde saat 10.30'da Yamanevler, Alemdağ Cd No:163, 34762 Ümraniye/İstanbul adresinde bulunan Ümraniye Rehberlik ve Araştırma Merkezi'nde gerçekleştirilecektir. Ümraniye Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi taslak sahaya-özel Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı [www.ipkb.gov.tr](http://www.ipkb.gov.tr) web sitemiz üzerinde aşağıdaki bağlantı adresinde tüm taraflarca değerlendirilmek üzere paylaşılmıştır.

<https://www.ipkb.gov.tr/e-kutuphane/cevre-ve-sosyal-dokumanlar/>

Söz konusu toplantıya, Ümraniye Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi çalışanlarının, öğrenci velilerinin ve ilgili muhtarlık aracılığıyla okul çevresinde yaşayan mahalle sakinlerinin katılım sağlaması büyük önem taşımaktadır. Bu çerçevede, 29.04.2026 tarihinde saat 10.30'da Yamanevler, Alemdağ Cd No:163, 34762 Ümraniye/İstanbul adresinde bulunan Ümraniye Rehberlik ve Araştırma Merkezi'nde gerçekleştirilecek "Paydaş Bilgilendirme ve İstişare Toplantısı"na iştirak edilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Yalçın KAYA  
Direktör



Kısıklı Mah. Alemdağ Yan Yolu Cad.  
No:6 34692 Üsküdar/İSTANBUL

Tel: 0 (216) 505 55 00  
Faks: 0 (216) 225 04 85

info@ipkb.gov.tr  
www.ipkb.gov.tr

# İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

## Ek 7. Paydaş Katılım Toplantısının Kamuoyuna Duyurusu

### A. Web Sitesi Duyurusu

The screenshot shows a public notice on the IPKB website. The notice is titled "İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ (IRP)" and is for a "PAYDAŞ BİLGİLENDİRME VE İSTİŞARE TOPLANTISI" (Stakeholder Information and Consultation Meeting) at Ümraniye Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi. The meeting is scheduled for 29 Nisan (Wednesday) at 10:30. The notice includes logos for İSTANBUL VALİLİĞİ, İPKB, and THE WORLD BANK. Below the notice, there are statistics: 1408 views, 115 likes, 39 comments, 57 shares, and 23 saved items.

### B. Instagram Duyurusu

The screenshot shows an Instagram post from the account "ismepipkb". The post features a public notice for the "İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ (IRP)" stakeholder meeting at Ümraniye Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi. The meeting is on 29 Nisan (Wednesday) at 10:30. The notice includes logos for İSTANBUL VALİLİĞİ, İPKB, and THE WORLD BANK. The post has 11 likes and is liked by 530smnkose and others. The caption reads: "ismepipkb İPKB bünyesinde yürütülen İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP) kapsamında Ümraniye Mesleki ve T... more 2 days ago".

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

### Ek 8. Paydaş Katılım ve Bilgilendirme Toplantısı Kayıtları

| Paydaş (Grup veya Bireysel) | İstişare Tarihleri | Geri Bildirimin Özeti   | Proje Uygulama Ekibinin Yanıtı   | Takip Eylemi/Sonraki Adımlar                                      |
|-----------------------------|--------------------|---|--|---|
| Okul Müdürü                 | 29.04.2026         | Proje alanının birden fazla ayrı tapudan oluşmasının, ihale aşaması öncesinde yasal bir engel teşkil edip etmeyeceğine dair endişeler dile getirilmiştir. | Mülkiyete ilişkin herhangi bir uyuşmazlık bulunmadığı açıklığa kavuşturulmuştur. Tapular ayrı parsellere ait olsa da, alanın tamamının Hazine ve Maliye Bakanlığı mülkiyetinde olduğu ve mevcut imar planı notları uyarınca sahanın proje başlangıcına hazır olduğu teyit edilmiştir.  | -   |
| Okul Aile Birliği Başkanı   | 29.04.2026         | İnşaat aşamasında oluşabilecek yerel şikayetlerin süratle çözülmesi adına İPKB yetkililerinin sahada fiziksel olarak hazır bulunması talep edilmiştir.    | İnşaat faaliyetlerinin başlamasıyla birlikte, müşavir firma ve yüklenici temsilcilerinin sahada doğrudan ulaşılabilir olacağı belirtilmiştir. Ek olarak, İPKB Çevresel ve Sosyal Yönetim Ekibi ile saha denetim personeli tarafından sahaya düzenli ziyaretler gerçekleştirilecektir. Ayrıca, İPKB'nin tüm resmi kurumsal iletişim ve şikayet kanallarının süreç boyunca açık tutulacağı ifade edilmiştir. | İnşaat aşamasında Şikayet Mekanizmasının işletilmesi ve yönetimi. |
| Okul Müdürü                 | 29.04.2026         | Mevcut parsel sınırlarının yeni mimari tasarımda aynen korunup korunmayacağına dair bilgi talep edilmiştir.   | Mimari tasarımın mevcut imar ve mülkiyet sınırları esas alınarak geliştirildiği ve parsel sınırlarında herhangi bir değişiklik öngörülmediği teyit edilmiştir.   | -   |
| Okul Müdürü                 | 29.04.2026         | Bölgedeki genel otopark sorununa  | Vaziyet planı kapsamında, personel   | -   |

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

|                                  |            |   |  |   |
|----------------------------------|------------|---|--|---|
|                                  |            | dikkat çekilerek, yeni tasarımda öğretmenler ve okul personeli için tahsis edilmiş bir otopark alanının bulunup bulunmadığı sorulmuştur.  | araçlarının kullanımına sunulmak üzere okul girişine yakın bir bölgede açık otopark alanı planlandığı açıklanmıştır.   |   |
| <b>Okul Aile Birliği Başkanı</b> | 29.04.2026 | Yüklenici firmaya yapılacak ödemelerin hak ediş bazlı (aşamalı) mı yoksa iş bitiminde toplu olarak mı gerçekleştirileceği hakkında bilgi talep edilmiştir.                                    | Ödemelerin ilerleme (hakediş) esaslı olduğu belirtilmiştir. Belirlenen inşaat kilometre taşlarının tamamlanması ve söz konusu imalatların Müşavir Firma ile İPKB tarafından onaylanmasını müteakip yükleniciye kademeli olarak ödeme yapıldığı açıklanmıştır.  | -   |
| <b>Katılımcı</b>                 | 29.04.2026 | İşletme aşamasında sıklıkla karşılaşılan potansiyel mekanik ve sıhhi tesisat arızalarına ilişkin endişeler ifade edilmiştir.  | Geçici Kabulü takiben, yapım sözleşmesi hükümleri uyarınca 1 (bir) yıllık Kusur Sorumluluk Süresinin yürürlükte olacağı ve bu süreçteki aksaklıkların yüklenici taahhüdünde giderileceği açıklanmıştır.  | Bir yıllık kusur sorumluluk süresi boyunca bina performansını izlemek amacıyla devir sonrası takip takviminin entegrasyonu. |
| <b>Okul Müdürü</b>               | 29.04.2026 | Öğrencilere yönelik iş güvenliği risklerinin en aza indirilmesi amacıyla kazı ve ağır iş makinesi sirkülasyonu gibi yüksek riskli imalatların yaz tatili döneminde başlatılması önerilmiştir. | İnşaat başlangıç tarihinin idari ve satın alma süreçlerinin tamamlanmasına bağlı olduğu ifade edilmiştir. Toplum sağlığı ve güvenliği riskleri ile çevresel etkileri asgariye indirmek adına, özellikle hafriyat ve ağır araç hareketliliği içeren yüksek riskli çalışmaların planlanmasında okul akademik takviminin dikkate alınacağı belirtilmiştir. Tüm çalışmalar; Toplum | -   |

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

|                      |            |  |   |   |
|----------------------|------------|--|---|---|
|                      |            |  | Sağlığı ve Güvenliği ile Trafik Yönetimi tedbirlerini içeren sahaya özel ÇSYP'ye tam uyumlu olarak yürütülecektir.                                    |   |
| <b>Okul Yönetimi</b> | 29.04.2026 | Mevcut bina ile yeni inşa edilecek tasarım arasındaki görsel ve yapısal bütünlüğün (uyumun) nasıl sağlanacağı sorulmuştur. | Mevcut binanın cephesinin, yeni tasarımın estetik standartları ve teknik şartnameleri ile uyumlu hale getirilecek şekilde yenileneceği açıklanmıştır. | - |

# İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

## Ek 9. Projeye Özel ÇSYP Sunum Materyalleri


### Bilgilendirme

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) ve Dünya Bankası'nın Bilgi Paylaşımı İlkeleri kapsamında, bu toplantı sırasında ses ve görüntü kaydı alınabileceğini, toplantı katılım listesinde yer alan ad-soyad ve kurum bilgilerinizin toplantının dokümantasyonu ve proje kayıtları amacıyla işleneceğini bildiririz.

Toplantı kapsamında elde edilen bilgiler yalnızca:

- Proje paydaş katılımının kayıt altına alınması,
- Çevresel ve sosyal belge hazırlık süreçlerinin doğrulanması,
- Dünya Bankası'nın şeffaflık ve izleme yükümlülüklerinin karşılanması amaçlarıyla kullanılacak ve üçüncü kişilerle paylaşılmayacaktır.

Toplantıya katılarak bu bilgilendirme kapsamında verilerinizin işlenmesine rıza göstermiş olursunuz.



İSTANBUL VALİLİĞİ  
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ  
İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP)  
Ümraniye Mesleki ve Teknik Lisesi Yeniden Yapılandırma  
Paydaş Bilgilendirme ve İstisare Toplantısı



### İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

Ülke/Bölge : Türkiye / İstanbul  
Proje Süresi : 2006 - 2031  
Yürütülen Kurum : İstanbul Valiliği  
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (IPKB)



İstanbul Valiliği altında  
Uluslararası kuruluşların izledi/hibelediği kullanılan  
Proje için paydaş katılımı ile ilgili konularla ilgili içinde yürüten bir birimdir.



### Ümraniye İlçesi Eğitim Yatırımlarımız (İSMEP 2006-2026)

| İSMEP KAPSAMINDA ÜMRANIYE İLÇESİNDE YAPILAN ÇALIŞIMLAR |    |
|--|----|
| TOPLAM OKUL SAYISI                                     | 50 |
| BÜYÜLTÜRME VE ONARIMI TAMAMLANAN OKULLAR               | 34 |
| BÜYÜLTÜRME VE ONARIMI DEVAM EDEN OKULLAR               | 0  |
| SÜZÜLTÜRME VE ONARIM İHALE AŞAMASINDAKİ OKULLAR        | 0  |
| BENDEN YAPIMI TAMAMLANAN OKULLAR                       | 0  |
| BENDEN YAPIMI DEVAM EDEN OKULLAR                       | 1  |
| BENDEN YAPIMI AŞAMASINDAKİ OKULLAR                     | 3  |
| BENDEN YAPIMI İHALE AŞAMASINDAKİ OKULLAR               | 0  |
| PİYALAJ AŞAMASINDAKİ OKULLAR                           | 1  |

➤ İSMEP kapsamında Ümraniye İlçesindeki yeniden yapılmış imparatorlukta 206 alan ekli derslik sayısı 330'a çıkartılmış toplam kapalı alan da 22.008 m<sup>2</sup>'den 52.112 m<sup>2</sup>'ye yükseltilmiştir.

➤ Yeni İlimiz Kapsamında Ümraniye İlçesindeki büyültürme ve Onarım İmparatorlukta toplam 115.820 m<sup>2</sup> alanı sahne 879 derslik 33 okul görevli hale getirilmiştir.



### İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP)


Dünya Bankası (DB) tarafından finanse edilecek ve İstanbul Valiliği İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (IPKB) tarafından yürütülecektir. Proje, İstanbul'un afet risklerini azaltmayı, üstyapıyı güçlendirmeyi ve iklim değişikliğine dayanıklı çözümler geliştirmeyi hedeflemektedir.

**PROJE HEDEFİ**

- Afetlere dayanıklı ve sürdürülebilir yapısal çözümler geliştirmek,
- İstanbul'un sismik ve iklim risklerine karşı dirençliliğini artırmak,
- Toplumun afetlere hazır kapasitesini güçlendirmek,
- Afet risklerini azaltarak sosyal ve ekonomik sürdürülebilirliği desteklemek.

**ODAK NOKTASI**

- İstanbul'un afet ve iklim risklerine karşı dirençliliğini artırmak.



### IRP Kredi İçeriği

**BİLEŞEN 1**  
Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Sisteminin Güçlendirilmesi

**BİLEŞEN 2**  
Kritik Binaların ve Tesislerin Dirençliliğinin Artırılması

İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ



# İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

### Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartları

Banka, çevresel ve sosyal prosedürlerin bir parçası olarak tüm projeleri dört sınıflandırmadan birine tabi tutmaktadır: **Yüksek Risk, Önemli Risk, Orta Risk ve Düşük Risk.**

Uygun risk sınıflandırmalarını belirleyen Banka şu konuları dikkate alır:

- Projenin türü, yeri, hassasiyeti ve ölçeği;
- Potansiyel çevresel ve sosyal risklerin ve etkilerinin niteliği ve büyüklüğü;
- Kredi kullanıcının çevre ve sosyal riskleri ve etkileri Çevre ve Sosyal Standartlarla tutarı bir şekilde yönetme kapasitesi ve taahhüdü.

IPKB

### Yayınlanan IRP Ç&S Dokümanları

Paydaş Katılım ve İstisna Toplantılarında Nihai versiyonları oluşturulmuş ve Onaylanmış Çevre ve Sosyal dokümanlar Türkiye ve İngilizce olarak [www.ipkb.gov.tr](http://www.ipkb.gov.tr) sistemimizde 03.05.2025 tarihinde tüm ilgili tarafların erişimine için paylaşılmıştır.

- ÇSTP - Çevre ve Sosyal Taahhüt Planı
- ÇSYG - Çevre ve Sosyal Yönetim Çerçevesi
- IRP - İşletme Yönetim Prosedürü
- PAP - Paydaş Katılım Planı

İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

IPKB

### Yeniden Yapım Projesi Hakkında

Ümraniye Mesleki ve Teknik Lisesi yeniden yapım projesi

Bilgiye Mesleki ve Teknik Liselerin Dayanıklılığının Artırılması kapsamında finansman sağlayacak olan projelerin biri olarak seçilmiştir.

#### Proje Hedefi

- Okulu en yüksek standartta ve illemlerle yeniden inşa etmek.
- Aktörler sayısı iki 72 saat temel hizmetleri sağlamak, su, elektrik ve internet bağlantısının kendiliğinden çalışmasını sağlamak ve güvenliğini sağlamak.
- Acil durumlarda kapasitenin artırılması ve eğitimde sürekliliğin sağlanması için gerekli olanları sağlamak.

İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

IPKB

### İPKB Görev ve Sorumlulukları

- Genel Proje Yönetimi
- Paydaş Katılım ve İstisna
- Çevresel ve Sosyal Yönetim
- Teknik ve Finansal Kontrol ve İzleme
- Şikayet Mekanizmasını İşletme
- Eğitim ve Bilgilendirme

İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

IPKB

### İlgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Proje Kapsamındaki Genel Sorumlulukları

- İPKB ile ilgili konuların çözümü için gerekli planları hazırlamak ve onaylamak.
- Çevre dokümanları olan veya olmayan alanların değerlendirilmesi, yer belirlenimleri, izinlerin alınması, proje koordinatörüne bilgi ve belge sağlanması, projenin ilerletilmesi için gerekli izinlerin alınması.
- Proje kapsamında gerekli gerekli belge ve dokümanların (Özellik Sertifikası, Gölgeleme, Gölgeleme, Kaldırım, Kaldırım, vb.) hazırlanması.
- Proje alanının diğer alanlarla ilişkili alanların değerlendirilmesi ve onaylanması.
- Alan sınırlarını belirleme çalışmalarını yapmak ve izlemek.
- Alan sınırlarının diğer alanlarla ilişkili alanların değerlendirilmesi ve onaylanması.
- Alan sınırlarının diğer alanlarla ilişkili alanların değerlendirilmesi ve onaylanması.

İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

IPKB

### ÜMRANIYE MESLEKİ VE TEKNİK LİSESİ YENİDEN YAPIM İŞİ İPKB Ç&S YÖNETİM SORUMLULUKLARIMIZ

- Projenin tüm yaşam döngüsü boyunca, projeye ilişkin tüm gerekli materyaller, broşürler, Şikayet Mekanizması (SM) bilgileri ve dokümantasyon (Çevresel ve Sosyal dokümanlar dâhil olmak üzere) tüm paydaşların erişimine açık olacak şekilde İPKB web sayfası üzerinden kamuya açık olarak paylaşılacaktır.
- Bu kapsamda, Paydaş Katılım Planı (PAP) ve projeye ilgili diğer dokümanların sunumunun proje standartlarına tam uyum içinde yerine getirilecektir.
- İstanbul Proje Koordinasyon Birimi'nin (İPKB) temel sorumluluğu, söz konusu proje standartlarına tam uygunluk sağlayacak şekilde, bu yerfel ve tutanak bilgi paylaşım sürecini aktif olarak temin etmek ve sürdürmektir.

İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

IPKB

# İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

## Bileşen 1 Kapsamında Yapılması Planlanan Yatırımlar

- Acil Durum Binalarının Dirençli Hale Getirilmesi
- İlk Müdahale Ekiplerinin Eğitimi ve Donatılması
- Toplum Düzeyinde Acil Durum Hazırlığı

IPKB

## Bileşen 2 Kapsamında Yapılması Planlanan Yatırımlar

- Kritik Binaların ve Tesislerin Dayanıklılığının Artırılması
- İstanbul'un Uzun Vadeli Afet ve İklim Direncinin Güçlendirilmesi

İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

IPKB

## Proje (IRP) Sonuçları

| POD (Proje Geliştirme) Amacı Sonuçları  | Ara Sonuçlar  | Uzun Vadeli Etki  |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>İstanbul'un afet ve iklim risklerine karşı bütüncül kapasitesinin artırılması,</li><li>İstanbul'un afet ve iklim risklerine karşı müdahale kapasitesinin güçlendirilmesi.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Acil durumlarda müdahale kapasitesinin artırılması,</li><li>Müdahalede en hızlı yanıtın alınabilmesi sağlanması,</li><li>İstanbul'un bütüncül kapasitesinin artırılması,</li><li>Kapalı alanlar ile müdahale kapasitesinin artırılması,</li><li>Kararlı binaların afetler sonrasında en kısa sürede tekrar kullanılabilir hale getirilmesi sağlanması,</li><li>Kararlı yapılarla güvenli sığınakların oluşturulması ve afetlere karşı dayanıklılığın artırılması,</li><li>İstanbul'un afet ve iklim direncinin artırılması için kamu alanı kapasitesinin geliştirilmesi,</li><li>Çevre risklerini önleme için laboratuvar çalışmalarının artırılması,</li><li>Afet ve iklim direnci konusunda bütüncül kapasitesinin artırılması.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>İstanbul'un afet ve iklim risklerinden kaynaklı can ve mal kaybının azaltılması,</li><li>Acil durum müdahale kapasitesinin en hızlı ve etkin şekilde kullanılabilmesi ile afetli durumlarda hayat kurtarılması.</li></ul> |

IPKB

## Çevresel ve Sosyal Yönetim Gerekliliği

Projenin ana faaliyeti olan inşaat çalışmaları sırasında;

- Proje alanında ve çevresinde ortaya çıkabilecek olası çevresel ve sosyal etkilerin en aza indirilmesi,
- Ulusal mevzuat ve Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartlarına (CSS) uyumun sağlanması,
- İşgücü haklarının korunması,
- Toplum sağlığı ve güvenliğinin gözetilmesi,
- Çevresel ve sosyal risklerin etkin ve sistematik şekilde yönetilmesi amacıyla çevresel ve sosyal yönetim süreçlerinin uygulanması gerekmektedir.

Bu kapsamda;

- Ulusal ve uluslararası standartlara uygun önleyici ve azaltıcı tedbirler uygulanacak,
- Olumsuz etkiler önlenerek, önlenemeyen durumlarda kabul edilebilir seviyelere indirilecektir,
- Çevresel ve sosyal performans, uygulama süreci boyunca izlenecek ve raporlanacaktır.

IPKB

## Dünya Bankası Çevre ve Sosyal Standartları (CSS)

- Çevresel ve Sosyal Risklerin ve Etkilerin Değerlendirilmesi ve Yönetilmesi
- İşgücü ve Çalışma Koşulları
- Kaynak Verimliliği, Kirliliğin Önlenmesi ve Yönetimi
- Toplum Sağlığı ve Güvenliği
- Arazi Edinimi, Arazi Kullanımına İlgili Kurumlar ve Göçmüzlü Yeniden Yerleşim
- Biyoçeşitliliğin Korunması ve Yaşayan Doğal Varlıkların Sürdürülebilir Yönetimi
- Yetersiz Hizmet Alan Geleneksel Yerel Topluluklar (Yerli Halklar, Sahra Altı Afrika)
- Kültürel Miras
- Finansal Araçlar
- Paydaş Katılım ve İstişare

IPKB

## Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartları (CSS)

- Çevresel ve Sosyal Risklerin ve Etkilerin Değerlendirilmesi ve Yönetilmesi
- İşgücü ve Çalışma Koşulları
- Kaynak Verimliliği, Kirliliğin Önlenmesi ve Yönetimi
- Toplum Sağlığı ve Güvenliği
- Paydaş Katılım ve İstişare

IPKB



# İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

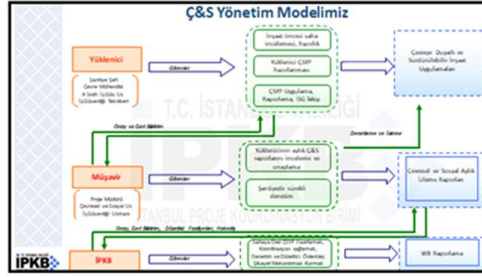
## DB Ç&S Risk Değerlendirmesi

Dünya Bankası saha tarama sonucuna göre Ümraniye Mesleki ve Teknik Lisesi Yeniden Yapım Projesi;

- Çevresel Riski **Orta**,
- Sosyal Riski **Orta**,

olarak belirlenmiştir.

IPKB



## ÇEVRESEL RİSKLERİN YÖNETİMİ

İnşaat çalışmaları sırasında, bölgede halihazırda mevcut olan üstey zehirlen, kanalizasyon, elektrik ve su yedekleri kullanılacaktır.

### ATIK YÖNETİMİ

**İnşaat, Hafiflet Atıkları:** İnşaat ve diğer alanların kazılması ve dağılıp yerleşmesi ile oluşan hafiflet atıkları ilgili belediyenin belediyesi alanlara taşınarak depolanacaktır. Atıkların sahaya kabul edilip edilmediği deri ilgili resmi yazılar ile hafiflet için ve taşıma bilgileri alınacaktır.

**Evvel Atıklar:** Oluyacak evvel atıkları, atıklar kaynağında ayrıştırılacak (plastik, cam, kağıt, vb.) ve değerlendirilebilir. mülkiyet alanlarına geri dönüşümü kabulere sağlanacaktır. Atıkların uygun bölgelerde ayrıştırılması için çalışanlara eğitilmeli verilecektir. Atıklar, yetkili Belediyenin toplama birimine teslim edilecektir.

**tehlikeli Atıklar:** Şantiye sahasında oluşması muhtemel tehlikeli ve kimyasal atıklar Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Ulusal Çevre Bilgi Sistemi (UÇBİS) üzerinden lisanslı bertaraf tesislerine gönderilecektir.

Atıkların taşınması ve depolanması sırasında, çevre ve insan sağlığı açısından gerekli tedbirler alınacaktır.

IPKB

## ÇEVRESEL RİSKLERİN YÖNETİMİ

### Tez Kontrolü:

- İnşaat faaliyetleri sırasında oluşabilecek toz emisyonları, özellikle kuru hava koşullarında sulama yapılarak kontrol altına alınacaktır.
- Malzeme nakliyesi sırasında kamyon kasaları **brande** ile kapatılacak; hafiflet veya dağılıp malzemelerin rüzgarla emmeyle yayılması engellenecektir.
- Tez oluşturabilecek malzemeler (kum, çakıl, çimento vb.) **kapaklı alanlarda depolanacak veya örtü örtülmüş şekilde örülecektir.**
- Şantiye mekanizması kapsamında taşıdığı gelen çamurlu topraklar değerlendirilerek ek tedbirler uygulanacaktır.

### Görüşlü Kontrolü:

- Çalışmalar mümkün olduğunca **gündüz** saatlerinde yürütülecektir.
- Site dışındaki olguların **periyodik bakımları** yapılarak görüşlü seviyeleri minimumda tutulacaktır.
- Yüksek görüşlü bölgelerde yakın mahalleler veya kullanıcılar bilgilendirilecek, **çalışma programı önceden duyurulacaktır.**
- En yakın alıcılardan görüşlü iletilmesi ilgili herhangi bir şikâyet alındığında **görüşlü ölçümleri** yapılacaktır.

IPKB

## Çevre ve Atık Yönetimi

- İnşaat alanında başka dikkat edilecek hususlar
  - Tez kontrolü
  - Çevre kirliliği
  - Toprak kirliliği
  - Traktör ve diğer araçların
  - Ağaçların korunması

IPKB

## Çevre ve Atık Yönetimi

- Atıkların türüne göre ayrı toplama-depolanması
  - Renklerle atıklar ayrıştırılarak ayrı ayrı depolanabilir (plastik, metal, vb.)
  - Atık çöplüğü göre ayrı konteynerler
- Sahada "Atık Yönetimi Yönetmeliği"ne uygun "Atık Geçici Depolama Alanı" kurulması
  - Ordu, belediye, mülki, alan bölünmez
  - Çevresel olarak
  - Atık taşıma araçları
  - Atık alanı çevresinde ve içindeki atıkların korunması
  - Çalışma saatleri
  - İnşaat çalışmaları

IPKB



# İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

## Ek 10. Proje Tasarım Sunumu



### 1. KÜNYE

PROJE KONUMU : ÜMRANİYE / İSTANBUL

EMSAL : 1,50

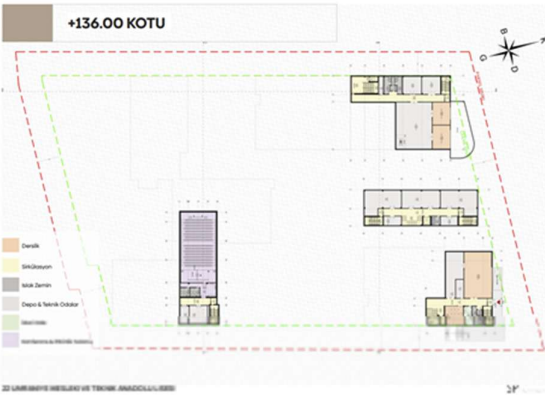
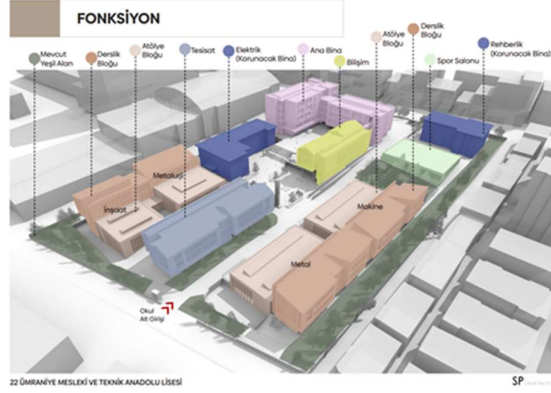
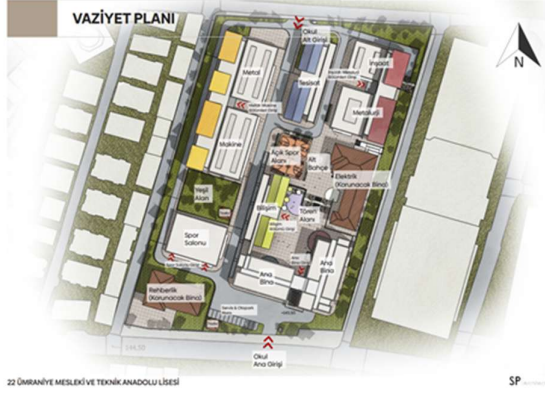
TAKS : 0,40

ARSA ALANI : 16.677,80 m<sup>2</sup>

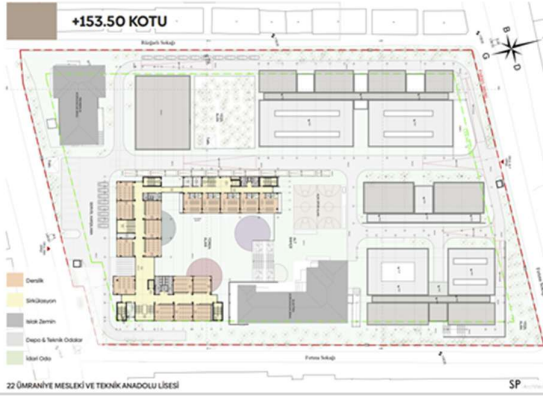
İNŞAAT ALANI : 24.962,48 m<sup>2</sup>

KAT SAYISI : 2 BODRUM+ ZEMİN+ 4 KAT

DERSLİK SAYISI : 38 DERSLİK



# İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ



# İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

## PROJE GÖRSELLERİ



22 ÖMRANİYE MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ

SP

## PROJE GÖRSELLERİ



22 ÖMRANİYE MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ

SP

## PROJE GÖRSELLERİ



22 ÖMRANİYE MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ

SP

## PEYZAJ

### OKUL GİRİŞİ



22 ÖMRANİYE MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ

### ALT BAHÇE



SP

## PEYZAJ

### TÖREN ALANI



### AÇIK SPOR ALANI



22 ÖMRANİYE MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ

SP

## YENİLİKÇİ TASARIM KRİTERLERİ

IPKB SP

### DOĞAL VE MEKANİK HAVALANDIRMA MENFEZLERİNİN YAPIMI



22 ÖMRANİYE MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ

## YENİLİKÇİ TASARIM KRİTERLERİ

IPKB SP

### TAVAN VE DUVARLARINDA AKUSTİK SES İZOLASYONLARININ YAPIMI



### DUVARLARDA KORUMA MİNDERLERİ VE ZEMİNDE PVC KAPLAMA YAPIMI



22 ÖMRANİYE MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ

## YENİLİKÇİ TASARIM KRİTERLERİ

IPKB SP

### ÇATIDA FOTOVOLTAİK PANELLERİN KURULMASI



### GÜNEŞ ENERJİLİ BAHÇE AYDINLATMALARI



22 ÖMRANİYE MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ

### BAHÇE SULAMA SİSTEMLERİ



### JENERATÖRLERİN ARTIRILMASI



# İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ



TEŞEKKÜR EDERİZ

## İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

### Ek 11. Paydaş Katılım ve İstişare Toplantısından Fotoğraflar

