

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL VALİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)
İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ (IRP)
MALTEPE HUZUREVİ YAŞLI BAKIM VE REHABİLİTASYON MERKEZİ YENİDEN YAPIM
İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ
(WB-W2A.10)

SORULAN SORULARA CEVAPLAR VE AÇIKLAMALAR NO.2

Bu Sorulan Sorulara Cevaplar ve Açıklamalar No.2'in hükümleri, ihale dokümanında yer alan önemli hususlara; ihale öncesi Teklif Sahipleri tarafından yazılı olarak İdare'ye yöneltilen sorulara veya açıklama taleplerine ilişkin açıklamalar niteliğindedir.

Sorular/Cevaplar

Soru 1:

Maltepe Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi Yeniden Yapım İnşaatı Sözleşme Paketi (WB-W2A.10) ihalesine yönelik teklif hazırlama çalışmalarımız devam etmektedir. İhale konusu işin kapsam ve ölçğine bağlı olarak metraj hesapları ve piyasa fiyat araştırmaları için zaman yetersizliği riski bulunmaktadır. İstekli olarak iyi hesaplanmış ve güncel piyasa koşulları fevkalade tespit edilmiş rekabetçi bir teklif sunabilme arzumuza istinaden ihaleye son teklif verme tarihinin, kurumunuzca takdir edilecek makul bir süre ertelenmesi mümkün müdür?

Cevap 1:

Son teklif verme tarihi geçerlidir, ihale hazırlığı için verilen sürenin yeterli olduğu değerlendirilmektedir.

Soru 2:

12_Mobilya detayları_R00 Dosyasında bulunan mobilyalar mahal listesi ve mimari planlarda yer almamaktadır. Ayrıca bu mobilyalar teknik şartnamede de yer almamakta. Bu imalata dair yapılacak olan metraja nasıl erişilecektir?

Cevap 2:

Hareketli mobilyalar ihale kapsamı dışıdır bu nedenle mahal listelerinde yer almamaktadır. Afet sonrası planlarında tefriş değişmektedir, bu mahallerdeki mobilyalar bodrum kattaki depolara yerleştirilecektir, bu kısımlara yatak yerleşimi yapılmıştır.

Soru 3:

Depo, Soğuk Depo Patiseri, Sebze Hazırlık, Et Hazırlık, Derin Dondurucu, Diyet Mutfak, Çamaşırhane Gibi Mahallerde T01, 02..., H01, 02..., G01, 02... Tipinde Mobilyalar Planlarda Yer Alıyor Olup Mahal Listesinde, Proje Detaylarında Ve Şartnamede Yer Almamaktadır. Bu Tefrişlerin İsimlendirilmiş Olması Kafa Karışıklığı Yaratmaktadır. Bu Alanlar İhale Sınırları İçerisinde Değerlendirilecek Mi Yoksa Sadece Gösterim Midir?

Cevap 3:

Endüstriyel mutfak ekipmanları, ihale kapsamı dışındadır, planlarda numara-tefriş ve lejantları anlaşılır olması açısından verilmiştir. Tefrişleri de altyapılarının yapılması amacı ile verilmiştir.

Soru 4:

Cilt 4 klasöründe bulunan Projelerin 1_Vaziyet Planı klasörü içinde verilen 3_B01_Mevcut Vaziyet Planı_KKYB_R00.dwg dosyasında sahanın mevcut durumuna ilişkin çizimler bulunmaktadır. Dosyada yıkımı yapılacak binalar; plankote alımıyla elde edilmiş bina oturum konturları ve üzerine bina kat sayıları ile yaklaşık kapalı inşaat alanları yazılı olarak belirtilmiştir. Ancak söz konusu 3 adet yıkılacak bina için bina oturum kontur hatları baz alınarak oturum alanı ölçüldüğünde ve ölçülen oturum alanları her bina için verilen kat sayısı ile çarpıldığında toplam 11580 m² olarak verilen yıkımı yapılacak inşaat alanları toplamı 5.826 m² çıkmaktadır. Bu durum ekte ilgili çizim üzerinde detayları ile verilmiştir. Alanlar arasında yaklaşık 2 kat fark olduğundan konunun netleşmesi hususunda görüşünüzü arz ederim.

Cevap 4:

Vaziyet planında sehven yanlış m2 yazılmış olup üç adet yıkılacak bina toplam inşaat alanı 5824 m2, tüm binalar zemin + 2 kattır.

Soru 5:

Söz konusu işin kapsammda enerji temini ve OG trafo imalatları ile buna ilişkin imalatların yüklenici sorumluluğunda olduğu hususu dikkate alınarak, aşağıdaki konularda açıklama yapılmasını ve mevcut olması halinde ilgili belgelerin paylaşılmasını talep etmekteyiz.

1. Trafoların besleneceği mevcut orta gerilim şebekesine ait bağlantı noktası, enerji besleme güzergahı ve benzeri gerekliliklere ilişkin mevcut güncel bilgi, bavyuru veya başka devam eden bir çalışma bulunmakta mıdır?
2. İhale dokümanları kapsamında yer alan 2018 tarihli (geçerlilik süresi 1 yıl) Tesis Sahibi Bavyuru Formu incelendiğinde, bavyuruya esas talep gücünün proje kapsammda öngörülen talep gücünden önemli ölçüde düşük olduğu anlaşılmaktadır. Bu durum dikkate alındığında, mevcut bavyurunun güncellenmesi ve yeniden yapılması gerektiğinden, ilgili sürece ve olası değişikliklere ilişkin temel tekil edecek mukayese ve ödeme esasları nelerdir?
3. Kesicili çıkış hücresi ekipmanlarına ilişkin, ilgili elektrik dağıtım şirketi tarafından istenmesi öngörülen kriterler, ilave talepler, teknik şartnameler veya standart uygulama esasları mevcut ise paylaşılması mümkün müdür?
4. Elektrik dağıtım şirketince verilmiş bağlantı görüşü, ön onay, teknik görüş, Enerji Müsadesi Belgesi veya benzeri herhangi bir güncel belgenin teklif tarihi öncesinde paylaşılması planlanmakta mıdır?
5. Enerji Müsaade Belgesinin teklif tarihi öncesinde temin edilmemiş olması halinde, enerji bağlantısına ilişkin tasarım, onay ve uygulama süreçlerinin hangi esaslar ve karşılaştırmalar çerçevesinde yürütülmesi ve ödenmesi planlanmaktadır?

Cevap 5:

İsteklilerin tekliflerini, ihale dokümanında yer alan Orta Gerilim (OG) proje paftaları ve diğer ilgili proje ve teknik dokümanlar esas alınarak hazırlamaları gerekmektedir.

Enerji teminine ilişkin bağlantı başvuruları, dağıtım şirketi nezdindeki onay süreçleri, Enerji Müsaade Belgesi'nin alınması, OG bağlantı projelerinin hazırlanması ve onaylatılması ile dağıtım şirketince talep edilebilecek ilave uygulamalar, Sözleşme ve Teknik Şartname hükümleri doğrultusunda yüklenicinin sorumluluğunda olup Teklif Sahiplerinin tüm bu hususları götürü bedel teklif fiyatlarına dahil ettiği kabul edilecektir.