

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL VALİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)

İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM PROJESİ (İSMEP)
EĞİTİM YAPILARI YENİDEN YAPIM İKMAL İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ
(AF2-AIIB-WB4-YAPIM-24)

SORULAN SORULARA CEVAPLAR VE AÇIKLAMALAR NO.2

Bu Sorulan Sorulara Cevaplar ve Açıklamalar No.2'in hükümleri, ihale dokümanında yer alan önemli hususlara; ihale öncesi Teklif Sahipleri tarafından yazılı olarak İdare'ye yöneltilen sorulara veya açıklama taleplerine ilişkin açıklamalar niteliğindedir.

Sorular/Cevaplar

Soru 1: OG-AG altyapı işleri kurum (TEDAŞ/AYEDAŞ) nezdinde yatırım planına alınarak mı yaptırılacaktır, yoksa ihale kapsamında mı değerlendirilecektir?

Cevap 1:

İhale dokümanlarında proje, teknik şartname ve ilgili diğer dokümanlarda tanımlanan OG-AG tesislerine ait imalatlar ihale kapsamındadır ve isteklilerin tekliflerini bu kapsam üzerinden oluşturmaları gerekmektedir.

AYEDAŞ tarafından mevcut dağıtım şebekesinde yapılması gerekli olabilecek yatırım, kapasite artışı, hat/hücre tadilatı ve benzeri şebeke imalatlarının kapsamı ise ilgili dağıtım şirketinin kesin bağlantı koşulları doğrultusunda belirlenecektir. İhale dokümanlarında tanımlanmayan ve dağıtım şirketinin uygulama/onay sürecinde ortaya çıkabilecek ilave veya değişik imalatlar, ihale ve sözleşme hükümleri çerçevesinde ayrıca değerlendirilecektir.

Soru 2: Yapının ana enerji tedarigi için yapılacak olan OG Altyapı işleri kapsamında AYEDAŞ' tan enerji müsaade yazısı alınmadığı için başvuru sonrası netleşecek imalatlar ihale kapsamı haricinde mi değerlendirilecektir?

Cevap 2:

AYEDAŞ Yatırım Planlama Müdürlüğü tarafından düzenlenen görüş yazısında, yapının 1.077 kW talep gücünün mevcut dağıtım şebekesinden karşılanamadığı ve parsel içerisinde trafo yeri ayrılması gerektiği belirtilmiştir.

İhale dokümanlarında yer alan OG projesi prensip proje niteliğinde olup, uygulamaya esas OG projesinin ilgili dağıtım şirketinin kesin bağlantı koşulları doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kurum/kuruluşlara onaylatılması Yüklenici sorumluluğundadır.

İsteklilerin tekliflerini mevcut ihale projeleri ve ihale dokümanlarında tanımlanan imalatlar üzerinden oluşturmaları gerekmektedir. Dağıtım şirketinin uygulama ve onay sürecinde talep edeceği ve mevcut ihale dokümanlarında yer almayan ilave veya değişik imalatların bulunması halinde, söz konusu hususlar ihale ve sözleşme hükümleri çerçevesinde ayrıca değerlendirilecektir.

Soru 3: “BEYKOZ_HEM_MEM_ET_21_TRAFO TEKHAT PLANI.dwg”ve “BEYKOZ_HEM_MEM_ET_08_KUVVETLI AKIM KOLON SEMASI (TEKHATLAR-YUKLEME CETVELI).dwg” projelerinde trafodan sayaç panosuna çekilecek ana besleme kablosu “6x 3(1x120)+3x(1x120) mm² N2XH” olarak gözükmetedir. Bu kablo kurum onayına tabi olacağı için tek damar kablo yerine çok damar kablo “6x(3x120+70 mm² N2XH)” olarak değerlendirilebilir mi?

Cevap 3:

İsteklilerin tekliflerini ihale projesinde belirtilen “6x3(1x120)+3x(1x120) mm² N2XH” kablo tertibi üzerinden oluşturmaları gerekmektedir. İhale aşamasında alternatif kablo tertibi esas alınmayacaktır.

Uygulama aşamasında ilgili dağıtım şirketi veya proje onay merciince farklı bir kablo tipi, kesiti veya tesis şeklinin talep edilmesi halinde, gerekli teknik hesapların sunulması, ilgili kurum onaylarının alınması ve İdarenin yazılı uygun görüşü doğrultusunda proje revizyonu değerlendirilebilecektir. Önerilecek alternatif çözümün; akım taşıma kapasitesi, gerilim düşümü, kısa devre dayanımı, döşeme ve gruplama koşulları, nötr iletken kesiti ve bağlantı koşulları bakımından mevcut tasarıma teknik olarak eşdeğer veya üstün olduğunun hesaplarla gösterilmesi gerekmektedir.

Soru 4: “BEYKOZ_HEM_MEM_ET_08_KUVVETLI AKIM KOLON SEMASI (TEKHATLAR-YUKLEME CETVELI).dwg” projesinde yangın pompalarını besleyen hat bodrum kattaki JEN-ADP panosundan beslendiği gözükmetedir. Ancak kurum (TEDAŞ/AYEDAŞ) onayına sunulacak jeneratör projesi için yangın pompaları besleme hatlarının direk jeneratör alternatöründen beslenecek şekilde tasarım yapılması istenebilmektedir. Bu bağlamda yangın pompalarını besleyen 3x70+35 mm² N2XH kabloların jeneratörlere kadar gitmesi söz konusu olduğunda nasıl bir keşif yapılmalıdır?

Cevap 4:

İsteklilerin tekliflerini ihale projesinde gösterilen mevcut besleme düzeni, kablo kesitleri ve güzergahları üzerinden oluşturmaları gerekmektedir. İhale aşamasında, yangın pompası besleme kablolarının jeneratör alternatörüne kadar uzatılacağı varsayımıyla ayrıca bir keşif veya alternatif metraj oluşturulmayacaktır.

Yedek dizel motor tahrikli yangın pompası bulunmaması halinde, elektrik motorlu yangın pompalarının enerji beslemesi yürürlükteki yangın mevzuatı uyarınca güvenilir bir kaynaktan ve binanın genel elektrik sisteminden bağımsız olarak sağlanacaktır. İhale projesinde öngörülen JEN-ADP üzerinden besleme düzeninin bu şartı sağlayacak şekilde uygulanması esastır.

Uygulama ve proje onay sürecinde ilgili proje onay merciince yangın pompası besleme düzeninin değiştirilmesinin ve besleme kablolarının jeneratör çıkışına kadar götürülmesinin zorunlu tutulması halinde, gerekli teknik hesap ve proje revizyonları hazırlanarak ilgili onay merciinin ve İdarenin yazılı uygun görüşüne sunulacaktır.

Onay sürecinde zorunlu hale gelen ve mevcut ihale dokümanlarında öngörülmeeyen imalat değişikliklerinin sözleşmesel ve mali sonuçları, ihale ve sözleşme hükümleri çerçevesinde değerlendirilecektir.