İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ

BAYRAMPAŞA KAPALI SPOR SALONU

ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİM PLANI

KASIM 2026

İçindekiler

Ekler Listesi 3
Tablo Listesi 3
Şekil Listesi 3
Kısaltmalar 4
1. Özet 6
2. Giriş 8
3. Hukuki ve Kurumsal Çerçeve 9
4. Genel Proje ve Proje Alanı Bilgileri 10
4.1 Proje Tanımı 10
4.2 Genel Bilgiler ve Amaçlar 10
4.3 Alt Proje Tanımı ve Faaliyetler 12
5. Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı 14
6. Roller ve Sorumluluklar 32
7. Kapasite Geliştirme ve Eğitim 36
8. Uygulama Takvimi ve Maliyet Tahminleri 37
9. Paydaş Katılımı ve Şikayet Mekanizması 38
10. Yüklenicinin Referans Belgeleri 41
11. İnceleme ve Onay 41
EKLER 42

Ekler Listesi

Ek 1. Proje Alanı Fotoğrafları 43
Ek 2. Proje Alanı ve Çevresinin Havadan Görünümü 52
Ek 3. Arazi Kayıt Belgeleri 53
Ek 4. Topoğrafik Araştırma 54
Ek 5. İmar Durumu Yazısı 55
Ek 6. Paydaş Bilgilendirme ve İstişare Toplantısı için Resmi Bildiri Yazısı 57
Ek 7. Paydaş Katılım Toplantısının Kamuoyuna Duyurusu 58
Ek 8. Paydaş Katılım ve Bilgilendirme Toplantısı Kayıtları 59
Ek 9. Projeye Özel ÇSYP Sunum Materyalleri 61
Ek 10. Proje Tasarım Sunumu 67
Ek 11. Paydaş Katılım ve İstişare Toplantısından Fotoğraflar 72

Tablo Listesi

Tablo 1 Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı 15
Tablo 2 Roller ve Sorumluluklar 33
Tablo 3 Gösterge ÇSYP Uygulama Bütçesi 37

Şekil Listesi

Şekil 1: Bayrampaşa Kapalı Spor Salonu'nun Genel Görünümü (Bayrampaşa, İstanbul) 12

Kısaltmalar

AoI	Etki Alanı
AAT	Atık Su Arıtma Tesisi
ADMP	Acil Durum Müdahale Planı
ACM	Asbest İçeren Malzemeler
AMP	Asbest Yönetim Planı
CERC	Acil Durum Müdahale Bileşeni
CİMER	Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi
Ç&S	Çevresel ve Sosyal
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇSÇ	Çevresel ve Sosyal Çerçeve
ÇSS'ler	Çevresel ve Sosyal Standartlar
ÇSSG	Çevre, Sosyal ve Sağlık ile Güvenlik
ÇSYÇ	Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi
ÇSYP	Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
DB	Dünya Bankası
DK	Davranış Kuralları
GBV	Cinsiyete Dayalı Şiddet
IRP	İstanbul Dirençlilik Projesi
İBB	İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İPKB	İstanbul Proje Koordinasyon Birimi
İSG	İş Sağlığı ve Güvenliği
İY Planı	İşgücü Yönetim Planı
İYP	İşgücü Yönetim Prosedürleri
KKE	Kişisel Koruyucu Ekipmanlar
MEB	Milli Eğitim Bakanlığı
MSDS	Malzeme Güvenlik Bilgi Formu
PKP	Paydaş Katılım Planı
SEA/SH	Cinsel İstismar ve İstismar/Cinsel Taciz
ŞM	Şikayet Mekanizması
TSG	Toplum Sağlığı ve Güvenliği

WHO	Dünya Sağlık Örgütü
Y-ÇSYP	Yüklenici Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
YİMER	Yabancılar İletişim Merkezi

1. Özet

Dünya Bankası tarafından finanse edilen ve İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB) tarafından uygulanan İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP), İstanbul ilinde acil durum hazırlıklarını güçlendirerek, afet risklerini azaltarak ve afetler sırasında ve sonrasında kritik kamu tesislerinin tam işlevsel kalmasını sağlayarak afet ve iklim dirençliliğini artırmayı amaçlamaktadır. Proje dört bileşen altında yapılandırılmıştır:

1. Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Sisteminin Güçlendirilmesi
2. Kritik kamu binalarının ve tesislerinin dayanıklılığını artırmak
3. Proje Yönetimi ve Teknik Yardım
4. Acil Müdahale Bileşeni (CERC).

İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP) kapsamında, Bileşen 2 çerçevesinde finanse edilecek alt projelerden biri olarak İstanbul'daki Bayrampaşa Kapalı Spor Salonu'nun yeniden inşa edilmesi planlanmaktadır. Mevcut spor salonu Ağustos 2024'te yıkılmış ve yıkım atıklarının büyük bölümü alandan uzaklaştırılmıştır. Bununla birlikte, proje alanında eski spor salonunun giriş yapısı ile belediyeye ait resmi araç otoparkı içerisinde bulunan iki yapı halen mevcuttur. Ayrıca proje alanının bazı bölümleri halihazırda kamuya açık otopark ve belediyeye ait resmi araç otoparkı olarak kullanılmaktadır. Dünya Bankası tarafından uygun bulunan Çevresel ve Sosyal Tarama Formu'nda açıklanan düzenlemeler doğrultusunda, söz konusu alanlar inşaat çalışmalarına başlanmadan önce boşaltılarak resmi olarak teslim edilecektir. Yeni spor salonu, en yüksek deprem ve iklim dirençliliği standartlarına uygun olarak inşa edilecek; modern bir kamu spor tesisi olmasının yanı sıra, afet sonrası ilk 72 saat boyunca toplumun dirençliliğini ve temel ihtiyaçlarının karşılanmasını destekleyen, kendi kendine yeterli bir geçici acil barınma tesisi olarak da hizmet verecektir.

Alt projenin temel özellikleri şunlardır:

- **Neredeyse Net-Sıfır Enerji Kalitesinde Bina:** Enerji verimli sistemlerle (Türk TS825 ve IRP'nin Sınıf B performans standartlarıyla uyumlu), yenilenebilir enerji kurulumları (örneğin fotovoltaik paneller) ve geliştirilmiş jeneratör kapasitesiyle tasarlanmıştır.
- **Su Güvenliği ve Depolama:** Afetler sırasında kesintisiz su teminini sağlamak için ek depolama tankları ve yağmur suyu toplama sistemleriyle donatılmıştır.
- **Acil Durum Hazırlığı:** Afet sonrası ilk 72 saat boyunca afetten etkilenen kişilerin ve çevredeki toplulukların temel ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla iletişim sistemleri ile elektrik, su ve gıda gibi temel ihtiyaçlara yönelik sistemlerin entegre edilmesi.
- **Kapsayıcı Tasarım/Evrensel Erişim:** Tesis, özellikle engelli bireyler ve diğer savunmasız gruplar için dokunsal yüzeyler, rampalar, asansörler ve erişilebilir hijyen tesisleri içerecek şekilde ulaşılabilir olacaktır.
- **Toplum Barınma Alanı Fonksiyonu:** Bina, acil durumlarda yerinden edilmiş bireyleri ağırlama potansiyeline sahip olacak şekilde tasarlanmıştır ve bu da İstanbul'un afet sonrası barınma kapasitesine katkıda bulunmaktadır.

Çevresel ve sosyal tarama, projenin IRP Harici Listesi'nin uygun olmayan faaliyetleri kapsamında olmadığını ve Dünya Bankası'nın Çevresel ve Sosyal Çerçevesi (ÇSÇ) kapsamında Orta Risk olarak sınıflandırıldığını doğrulamıştır. Başlıca beklenen riskler şunlardır:

- **İnşaatla ilgili riskler:** toz, gürültü, trafik aksaklıkları ve inşaat atıkları oluşumu.
- **İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) riskleri:** ağır ekipman, yükseklikte çalışma, malzeme kullanımı ve inşaat faaliyetleri sırasında potansiyel elektrik kazaları riskleri.
- **Toplum Sağlığı ve Güvenliği riskleri:** toz/gürültüye maruz kalma ve yerel trafikte küçük artışlar.

- **Atık Yönetimi:** inşaat atığı ve diğer katı ve sıvı atıklar, ulusal düzenlemeler ve IRP Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi (ÇSYÇ) doğrultusunda geri dönüşüm ve güvenli bertarafı sağlamak için dikkatli izleme, ayrıştırma ve yönetim gerektirecektir.

Azaltma önlemleri, IRP'nin Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi (ÇSYÇ), İşgücü Yönetim Prosedürleri (İYP) ve Paydaş Katılım Planı (PKP) ile uyumlu olarak geliştirilecek ve uygulanacaktır. Ulusal mevzuatlar ile Dünya Bankası'nın Çevresel ve Sosyal Standartlarına (ÇSS) uyumu sağlamak için alana özgü bir Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) uygulanacaktır.

Tüm proje paydaşları, çalışanlar ve toplum üyeleri dahil olmak üzere, alt projeyle ilgili endişeleri, şikayetleri veya önerileri dile getirmek üzere özel bir Şikayet Mekanizması sunulacaktır. Genel Yönetici erişilebilir, şeffaf ve kapsayıcı olacak, zamanında yanıtlar ve etkili çözüm sağlayacak. Cinsel İstismar ve İstismar/Cinsel Taciz (SEA/SH) ile ilgili hassas vakalar için özel kanallar sağlanacak, gizlilik ve mağdur odaklı prosedürler garanti edilecek.

Bayrampaşa Kapalı Spor Salonu'nun yeniden inşası ise, spor ve toplum faaliyetlerini destekleyen, savunmasız grupları koruyan ve Bayrampaşa ilçesi ve ötesinde acil müdahale kapasitesini destekleyen güvenli, dayanıklı, yeşil ve kapsayıcı bir kamu tesisi sağlayarak IRP'nin hedeflerine doğrudan katkıda bulunacaktır.

2. Giriş

Bu ÇSYP, IRP kapsamında Bayrampaşa Kapalı Spor Salonu'nun Dünya Bankası tarafından finanse edilen ve İPKB tarafından uygulanan yeniden inşası için hazırlanmıştır.

Bu ÇSYP'nin amacı, alt projenin potansiyel çevresel ve sosyal risklerini ve etkilerini belirlemek ve uygun azaltma ve izleme önlemleri önermektir. ÇSYP, proje faaliyetlerinin Dünya Bankası ÇSÇ'ye, özellikle ilgili ÇSS'lere ve Çevre Yasası 2872 (1983) dahil olmak üzere geçerli Türk yasa ve yönetmeliklerine uygun şekilde uygulanmasını sağlar.

Bu ÇSYP'de tanımlanan azaltma önlemleri ihale belgelerine dahil edilecek ve bunların uygulanması, İPKB ve Müşavir gözetimi altında yüklenici tarafından sağlanacaktır. Bu ÇSYP canlı bir belgedir ve uygulama sırasında saha koşullarını, izleme sonuçlarını ve paydaş geri bildirimlerini yansıtacak şekilde gerektiğinde güncellenecektir.

3. Hukuki ve Kurumsal Çerçeve

Bu ÇSYP, Dünya Bankası Çevre ve Sosyal Çerçevesi (ÇSÇ) ve ilgili Çevresel ve Sosyal Standartlar (ÇSS) ile çevre, işgücü, iş sağlığı ve güvenliği ile inşaatı düzenleyen kurumun ulusal yasa ve yönetmelikleriyle uyumlu olarak geliştirilmiştir.

Temel geçerli mevzuatlar arasında Çevre Yasası No. 2872, İş Yasası No. 4857, İş Sağlığı ve Güvenliği Yasası No. 6331 ve ilgili ikincil düzenlemeler yer almaktadır. Ulusal mevzuat ile Dünya Ticaret Merkezi (DB) ÇSÇ'si arasında tutarsızlıklar ortaya çıktığında, daha yüksek düzeyde çevresel ve sosyal koruma gerektirmesi uygulanacaktır.

Bu ÇSYP'nin uygulanması, İPKB'nin kurumsal düzenlemeleri aracılığıyla sağlanacak; Müşavir tarafından izleme ve denetim yapılacak, günlük uyum ise yüklenici tarafından sağlanacaktır.

IRP ÇSYÇ kamuoyuna açıklanır ve aşağıdaki bağlantılardan erişilebilir:

Türkçe Versiyonu

İngilizce Versiyon

4. Genel Proje ve Proje Alanı Bilgileri

Türkiye, sismik etkisi, kentleşme ve artan nüfusu nedeniyle önemli afet riskleriyle karşı karşıyadır. IRP, kritik kamu binalarını güçlendirerek ve afetler sırasında ve sonrasında faaliyette kalmasını sağlayarak bu riskleri ele almak üzere tasarlanmıştır. Bu çerçevede, Bayrampaşa Kapalı Spor Salonu'nun yeniden inşası *Bileşen 2: Kritik Binaların ve Tesislerin Dayanıklılığının Artırılması kapsamında finanse edilecek alt projelerden biri olarak* seçilmiştir.

Alt projenin temel amacı, spor salonunu en yüksek sismik ve iklim dirençlilik standartlarına göre yeniden inşa etmek ve felaketin ilk 72 saatinde temel hizmetleri (elektrik, su, yiyecek ve iletişim) sağlayabilen kendi kendine yeten bir barınma olarak donatmaktır. Bu nedenle proje, afete hazırlık kapasitesinin güçlendirilmesine, acil müdahale kapasitesinin artırılmasına ve normal kullanım koşullarında spor ve toplum faaliyetlerinin sürdürülmesine katkıda bulunurken, afet sonrasında geçici acil barınma imkânı ve temel hizmetlerin sağlanmasını da destekleyecektir.

İnşaat faaliyetleri, proje alanında kalan yapıların yıkımı, kazı, betonarme imalatları, ince yapı işleri ve peyzaj düzenlemelerini kapsayacaktır. Eski spor salonu Ağustos 2024'te yıkılmış ve yıkım atıklarının büyük bölümü alandan uzaklaştırılmıştır. Proje alanında kalan yapılar ve hâlihazırda otopark olarak kullanılan alanlar, inşaat çalışmalarına başlanmadan önce boşaltılarak gerekli saha hazırlıkları tamamlanacaktır. Bu faaliyetlerin gürültü, toz, inşaat trafiği ve atık oluşumu gibi geçici, sahaya özgü ve yönetilebilir çevresel ve sosyal etkilere neden olması beklenmektedir.

Ulusal mevzuata göre, bu tür okul yeniden inşa projeleri mevcut Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında ÇED'e tabi değildir, ancak yine de ilgili tüm çevre, iş sağlığı ve güvenliği ile inşaat yönetimi gerekliliklerine uymalıdır.

Bu nedenle ÇSYP, potansiyel riskleri belirlemek, hafifletme önlemleri önermek ve inşaat ile işletme faaliyetlerinin hem ulusal düzenlemelere hem de Dünya Bankası ÇSÇ'ye uygun şekilde yürütülmesini sağlamak için bir rehber belge olarak hazırlanmıştır.

4.1 Proje Tanımı

Alt Proje Başlığı:	Afet Sonrası Kendi Kendine Yetebilen Kamu Binası İnşaat Çalışmaları (Neredeyse net sıfır kaliteli, afet sonrası kendi kendine yeten bina)
Konum:	Altıntepsi Mahallesi, 15744 Parsel, 18/7 Pafta, Bayrampaşa / İstanbul.
Uygulayıcı Kurum:	İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)
Sorumlu Kullanıcı Kurumu:	Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü
Saha Durumu:	Eski spor salonu Ağustos 2024'te yıkılmış ve yıkım sonucu oluşan enkazlar kaldırılmıştır. Kalan yapılar ve alanlar ise inşaat çalışmalarından önce temizlenecek ve enkaz kaldırılacaktır.
Bina Bilgileri:	Yaklaşık 36.380,31 m² kapalı inşaat alanına sahiptir.
Tahmini Maliyet:	Proje, 36.380,31 m² kapalı inşaat alanından oluşmakta olup, ilgili otoriteler kendi maliyet tahminlerini geliştirmelidir.
İnşaat Dönemi:	18 ay (Yaklaşık)

4.2 Genel Bilgiler ve Amaçlar

Alt proje alanı, Türkiye'nin Marmara Bölgesi'nde, İstanbul'un Avrupa Yakası'nda, Bayrampaşa ilçesinde yer almaktadır. Bayrampaşa, İstanbul'un yoğun nüfuslu ve yüksek derecede kentleşmiş bir ilçesidir; ağırlıklı olarak yerleşim alanlarından oluşur ve konut, ticaret ve sanayi kullanımlarını bir arada

barındırır. İlçe, İstanbul'un diğer bölgelerine ana yol koridorları ve toplu taşıma ağları aracılığıyla güçlü ulaşım bağlantılarına sahiptir. İstanbul'un Avrupa yakasındaki konumu, önemli kentsel merkezlere ve metropol tesislerine erişim sağlar.

Alt proje alanı, Bayrampaşa'nın Altıntepsi Bölgesi'nde, Parsel No. 15744, Pafta No. 18/7'de yer almaktadır. Bölge, imar planı kapsamında Spor Tesisleri Alanı olarak belirlenmiş ve arazi Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne bağlı devlet mülkiyetindedir. Spor salonu Ağustos 2024'te yıkılmıştır. Kalan yapılar ve alanlar ise inşaat çalışmalarından önce temizlenecek ve gerekli yıkım enkazı kaldırılacaktır.

Bina Konumu

Alt proje alanına yerel yollarla kolayca ulaşılabilir ve Bayrampaşa şehir merkezine toplu ve özel ulaşım seçenekleriyle bağlıdır.

Etki Alanı (AoI), proje alanının bulunduğu daha geniş yapılaşmış alanı kapsayacak şekilde mahalle ölçeğinde tanımlanmıştır. AoI; çevredeki konut alanlarını ve yakın kamu tesislerini içermektedir. AoI içinde belirlenen alıcılar dikkate alındığında, başlıca hassas alıcılar aşağıda sunulmuştur (yaklaşık kuş uçuşu mesafeler):

- **Konut binaları:** Proje alanı, ağırlıklı olarak konut binaları, ticari faaliyetler ve diğer kentsel kullanımlarla karakterize edilen yoğun gelişmiş bir kentsel alanında yer almaktadır.
- **Eğitim tesisleri:** Proje alanı çevresinde Hürriyet İmam Hatip Ortaokulu (~320 m), Yahya Kemal Ortaokulu (~340 m), Ahmet Haşim İlkokulu (~550 m) ve Hüseyin Bürge Anadolu Lisesi (~400 m) dahil olmak üzere çeşitli eğitim tesisleri belirlenmiştir.
- **Sağlık tesisleri:** Çevredeki sağlık hizmetleri arasında Bayrampaşa Kolan Hastanesi (~516 m) ve Bayrampaşa Devlet Hastanesi (~515 m) proje alanı yakınında yer almaktadır.
- **Dini tesisler:** Çevrede tespit edilen dini tesisler arasında proje alanı yakınında Yüce Camii (~290 m) ve Terazidere Camii (~465 m) bulunmaktadır.
- **Devlet/kamu tesisleri:** Çevredeki kamu tesisleri arasında Çetin Emeç Stadyumu (~150 m), Yahya Kemal Parkı (~320 m) ve Bayrampaşa İlçe Polis Birimi (~415 m) proje alanı yakınında yer almaktadır.
- **Altyapı:** Mevcut bilgilere dayanarak, proje alanının hemen yakınında atık su arıtma tesisleri, su rezervuarları veya enerji tesisleri gibi büyük altyapı tesisleri tespit edilmemiştir.
- **Ulaşım altyapısı:** Proje alanı, yerleşik bir yol ağına sahip gelişmiş bir kentsel alan içinde yer almaktadır. Mevcut bilgilere dayanarak proje alanının hemen yakınında herhangi bir metro veya demiryolu hattı tespit edilmemiştir.

Proje alanının genel bir görünümü Şekil 1'de sunulmaktadır. Saha fotoğrafları (Ek 1), uydu ve hava görüntüleri (Ek 2) ve arazi kayıtları (Ek 3) bu ÇSYP'nin eklerinde yer almaktadır. Ayrıca, proje alanını ve yakınındaki yapıları gösteren bir konum haritası Ek 2'de sunulmaktadır.

Ek 3 (Arazi Kayıt Belgeleri), proje alanına ilişkin 15744 parsel, 18/7 pafta ve resmi tapu bilgilerini içermektedir. Arazi kamu mülkiyetinde olup Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edilmiştir. Yeni spor salonunun, alt proje tasarım dokümanlarında belirtildiği üzere, yaklaşık 36.380,31 m² toplam kapalı inşaat alanına sahip olması planlanmaktadır. Ek 4 (Topoğrafik Araştırma), sahanın mevcut kotları, sınırları ve fiziksel özelliklerine ilişkin ayrıntılı bilgiler sunarak yeni spor salonunun tasarımını ve yerleşimini desteklemektedir. Ek 5 (İmar Durumu Yazısı), proje alanının yürürlükteki imar planlarında Spor Tesisi Alanı olarak belirlendiğini doğrulamaktadır.



Şekil 1: Bayrampaşa Kapalı Spor Salonu'nun Genel Görünümü (Bayrampaşa, İstanbul)

4.3 Alt Proje Tanımı ve Faaliyetler

Alt proje, İstanbul'daki Bayrampaşa Kapalı Spor Salonu'nun yeniden inşasını kapsamaktadır. Yapısal açıdan dayanıksız olduğu belirlenen eski spor salonu Ağustos 2024'te yıkılmış ve yıkım atıklarının büyük bölümü alandan uzaklaştırılmıştır. Bununla birlikte, proje alanında eski spor salonunun giriş yapısı ile belediyeye ait resmi araç otoparkı içerisinde bulunan iki yapı halen mevcuttur. Söz konusu yapıların yıkımı alt proje kapsamında gerçekleştirilecektir.

Proje alanı, spor tesisi olarak kullanılmak üzere tahsis edilmiş kamu mülkiyetindeki bir taşınmaz olup proje kapsamında zorunlu arazi edinimi gerekmemektedir. Proje alanının bazı bölümleri hâlihazırda kamuya açık otopark ve belediyeye ait resmi araç otoparkı olarak kullanılmaktadır. İlgili idarelerden sağlanan bilgiler ve onaylı Çevresel ve Sosyal Tarama Formu'nun Ek 5'inde yer alan resmi yazışmalar doğrultusunda, belediyeye ait resmi araç otoparkının kamu kurumları arasında düzenlenmiş bir kira sözleşmesine tabi olduğu belirlenmiştir. Otopark alanına erişim abonelik sistemi üzerinden sağlanmakta olup otopark işletmesinde özel bir işletmeci veya başka bir üçüncü taraf işletmeci bulunmamaktadır.

İlgili kira sözleşmesi hükümleri, yeni bir yatırımın gerçekleştirilmesi durumunda sözleşmenin feshedilmesine imkân tanımaktadır. Planlanan inşaat başlangıcından en az 30 gün önce resmi bildirim yapılacak olup kiracı, söz konusu bildirimi takip eden 15 gün içerisinde ilgili alanı boşaltmakla yükümlüdür. İnşaat faaliyetlerine başlanmadan önce etkilenen otopark alanlarının boşaltılması ve resmi olarak teslim edilmesi tamamlanacaktır.

Mevcut aşamada ilgili idareler tarafından alternatif bir otopark düzenlemesi belirlenmemiştir. Proje alanında konut amaçlı kullanım, gayriresmî yerleşim, geçimini bu alandaki faaliyetlerden sağlayan kullanıcılar, özel ticari faaliyetler veya üçüncü taraf işletmeciler tespit edilmemiştir. Bu doğrultuda, alt projenin fiziksel veya ekonomik yerinden edilmeye neden olması beklenmemektedir.

Otopark ve erişim düzenlemelerindeki değişikliklerden etkilenebilecek kullanıcılar da dahil olmak üzere ilgili paydaşlar, Proje Paydaş Katılım Planı (PKP) doğrultusunda bilgilendirilecek ve sürece dahil edilecektir. Bu düzenlemelere ilişkin görüş, endişe ve şikâyetler Proje Şikâyet Mekanizması (ŞM) aracılığıyla ele alınacaktır.

Yeni spor salonu, yaklaşık 36.380,31 m² toplam kapalı inşaat alanına sahip olacak şekilde inşa edilecektir. Tesis, en yüksek deprem ve iklim dirençliliği standartlarını karşılayacak ve afet sonrasında kendi kendine yeterli bir geçici barınma tesisi olarak hizmet verecek şekilde tasarlanacaktır. Başlıca tasarım özellikleri şunlardır:

- Ek su depolama kapasitesi,
- Yenilenebilir enerji sistemleri (örneğin fotovoltaik paneller),
- Genişletilmiş jeneratör kapasitesi, ve
- Acil durumlarda bina işlevselliğini sağlamak için geliştirilmiş iletişim sistemleri.

Planlanan inşaat faaliyetleri şunlardır:

- Saha hazırlığı ve kazı,
- Demirbeton ve üst yapı çalışmaları,
- İç ve dış kaplama işleri,
- Peyzaj ve dış düzenlemeler, ve
- Yapı malzemeleri ve ekipmanlarının tedarik edilmesi ve kurulumu.

Ulaşım güzergahları, elektrik, su veya atık su hatları gibi yeni altyapıya ihtiyaç yoktur; çünkü alan zaten mevcut kentsel altyapı tarafından hizmet edilmektedir.

İnşaat faaliyetlerinin toz ve gürültü emisyonu, inşaat atıklarının oluşumu, artan trafik ve toplum sağlığı ve güvenliği (TSG) ile iş sağlığı ve güvenliği (İSG) için potansiyel riskler gibi tipik kısa vadeli çevresel ve sosyal etkiler yaratması beklenmektedir. Bu etkiler, bu ÇSYP ve Yüklenicinin Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı'nda (Y-ÇSYP) tanımlanan önlemlerin uygulanmasıyla azaltılacak ve ilgili ulusal düzenlemelere ve IRP ÇSYÇ'ye uyum sağlanacaktır.

5. Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı

Bu ÇSYP, Yüklenici ve diğer sorumlu tarafların alt proje faaliyetleri sırasında potansiyel çevresel ve sosyal riskleri ve etkileri önlemek, en aza indirmek veya azaltmak için uygulamaları gereken temel önlemleri belirtir. Bayrampaşa Kapalı Spor Salonu'nun yeniden inşası için belirlenen sahaya özgü riskleri, ilgili azaltma önlemlerini, göstergeleri ve sıklığı izlemeyi, atanan sorumlulukları, gösterge maliyetlerini ve proje uygulamasında yer alan tüm tarafların genel rollerini özetlemektedir.

ÇSYP, çevre, iş sağlığı ve güvenliği, toplum sağlığı ve güvenliği, atık yönetimi ve paydaş katılımı dahil olmak üzere tüm proje ile ilgili risklerin Dünya Bankası ÇSÇ ve ilgili ulusal mevzuatla uyumlu şekilde yönetilmesini sağlamak için pratik bir araç olarak hizmet vermektedir.

Müşavir (Kontrol), azaltma önlemlerinin uygulanmasını izlemekten, Yüklenicinin çevresel ve sosyal yönetim sistemi ile performansını, organizasyon kapasitesini ve alana özgü alt planlarını değerlendirmekten sorumlu olacaktır. Danışman ayrıca Yüklenicinin ÇSYP'sini (Y-ÇSYP) inceleyecek ve iyileştirme önerileri sunacaktır. **Yüklenici, inşaat çalışmalarına başlamadan önce,** bu alt projenin ÇSYP'sine dayalı Yüklenicinin Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı'nı (Y-ÇSYP) hazırlamak, benimsemek ve uygulamak yükümlüdür; böylece tüm çevresel ve sosyal taahhütler tam olarak yerine getirilir.

Y-ÇSYP'ye ek olarak, **Yüklenici aşağıdaki alt yönetim planlarını** Müşavir tarafından incelenmek ve İPKB tarafından onaylamak **üzere hazırlayıp sunacaktır:**

- Atık Yönetim Planı
- Asbest Yönetim Planı
- İşgücü Yönetim Planı (Proje İYP ile uyumlu)
- İş Sağlığı ve Güvenliği Planı (İSG Planı)
- Toplum Sağlığı ve Güvenliği PlNI
- Trafik Yönetimi Planı
- Proje Düzeyinde Paydaş Katılım Planı (PKP'ye uygun olarak hazırlanacaktır)
- Şans Eseri Buluntu Prosedürleri
- Şikayet Mekanizması (ŞM) Prosedürleri

Tüm alt yönetim planları inşaat çalışmaları başlamadan önce sunulacak ve onaylanacak ve inşaat süresi boyunca yürürlükte kalacaktır.

Tablo 1 Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	*İnşaat*	*İşletme*		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
Tüm İnşaat İşleri için Genel									
Çevresel ve Sosyal (Ç&S) Yönetimi	Yüklenici, onay için hazırlayıp sunacak ve ardından Yüklenici ÇSYP (Y-ÇSYP) uygulamasını uygulayacaktır. **Y-ÇSYP, inşaat çalışmalarının başlamasından önce sunulmalı ve İPKB tarafından Müşavirin desteğiyle incelenip onaylanana kadar alt proje kapsamında herhangi bir inşaat faaliyeti yürütülmemelidir.** Y-ÇSYP, en az aşağıdaki projeye özel yönetim planlarını içerecektir: • İş sağlığı ve güvenliği (İSG) yönetim planı, risk değerlendirmesi ve acil müdahale planı dahil (projenin Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi'nin (ÇSYÇ) EK 6 ve EK 9'daki taslağa bakınız) • Toplum sağlığı ve güvenliği (TSG) yönetim planı, trafik yönetim planı dahil (projenin ÇSYÇ EK 7'ye bakınız) • Atık Yönetim Planı (projenin ÇSYÇ EK 5'ine bakınız) • Şans Eseri Buluntu Prosedürleri (bkz. Proje ÇSYÇ EK 4) • İşgücü Yönetim Planı (proje İYP'ye göre hazırlanacaktır.) • Proje Düzeyinde Paydaş Katılım Planı (PKP'ye projesine uygun olarak hazırlanacak) • Hem topluluk hem de çalışanlar için şikayet mekanizması (ŞM). • Asbest Yönetim Planı (projenin ÇSYÇ EK 8'ine bakınız)	X	X		Tüm alt yönetim planları inşaattan önce onaylanır ve inşaat süresi boyunca uygulanır		X		Yüklenici (Uygulama) İPKB/Müşavir (Kontrol)
	Yüklenici, inşaat çalışmalarına başlamadan önce tam zamanlı bir çevre ve sosyal hem-de bir İSG uzmanı işe alacak veya atanır.**Yüklenici, uzmanların CV'lerini onay için İPKB'ye Müşavir aracılığıyla sunacaktır**. Bu uzmanlar, inşaat süresi boyunca sahada bulunmalıdır.	X	X		İlgili Ç&S personeli, inşaat süresince harekete geçirilir ve bakımı	X			Yüklenici (Uygulama) Müşavir (Kontrol)

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	*İnşaat*	*İşletme*		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
					yapılır				
	• **Yüklenici, önerilen inşaat çalışmalarıyla ilgili temel çevresel, sosyal, sağlık ve güvenlik (ÇSSG) riskleri ve işçilerin sorumluluğu hakkında tüm personeline sahada çalışmaya başlamadan önce bir eğitim programı hazırlayacak ve** eğitim verecektir. Eğitim programı **üç ayda bir tekrarlanacaktır**. Yüklenicinin üç aylık eğitim programı, özellikle kadınlara ve çocuklara yönelik cinsel taciz, cinsel ve/veya cinsiyete dayalı şiddet dahil şiddet ve yerel toplumla etkileşimde saygılı tutumlar gibi Davranış Kuralları (DK) ile ilgili konuları da kapsayacaktır.	X	X		Eğitim programı onaylanmış ve ilgili tüm personel eğitimli Eğitim kayıtları		X		Yüklenici (Uygulama) Müşavir (Kontrol)
Kaynak Verimliliği ve Kirliliğin Önlemesi	Belirlenen riskleri ele almak ve kaynak verimliliğini artırmak ile kirlilik önleme yöntemlerini artırmak için aşağıdaki önlemler uygulanacaktır: • Tüm yenilenmiş binaların en az Türk Sınıf C Enerji Performans Sertifikasyon standartlarına (TS825) ulaşmasını ve yeni inşa edilen tüm binaların en az Sınıf B seviyesine ulaşmasını sağlamak. • Güneş panelleri gibi yenilenebilir enerji sistemlerini entegre ederek enerji tüketimini azaltmak ve afetler sırasında operasyonel sürekliliği sağlamak. • Düşük akışlı tuvaletler, verimli musluklar ve duş başlıkları dahil su tasarrufu sistemleri kurmak, mümkün ve/veya uygulanabilir yerlerde yağmur suyu toplama ve gri suyun yeniden kullanımını uygulamak. • Yıkım malzemelerini (örneğin, dolgu malzemesi olarak döküntü) yeniden kullanmak ve demir ile diğer geri dönüştürülebilir malzemelerin yüksek oranda geri dönüşümünü sağlamak. • Yağmur suyunu yönetmek, kentsel ısı etkilerini azaltmak ve mümkün ve/veya uygulanabilir yerlerde biyolojik çeşitliliği korumak için parklar, yeşil çatılar ve bitki tamponları oluşturarak	X	X		Enerji ve su verimliliği standartlarına uyum, doğru atık ve kirlilik yönetimi, doğa temelli çözümlerin uygulanması ve paydaşların geri bildirim çözümlemesi			X	Yüklenici (Uygulama) Müşavir (Kontrol)

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	*İnşaat*	*İşletme*		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
	yeşil altyapıyı geliştirmek. • Doğa temelli çözümlerin performansını düzenli olarak izleyip değerlendirerek uzun vadeli etkinliklerini güvence altına almak. • İşletme sürecinde atık yönetiminin yapılacağı alanlar planlama aşamasında belirlemek. • Planlama aşamasında, sahadaki mevcut ağaçları belirlemek ve belgelemek için bir ağaç araştırması yapmak; böylece mümkün olan her yerde olgun ağaçların korunması ve korunmasını sağlamak. • Ağaçlandırma ve peyzaj düzenlemelerinde, yangına dayanıklı yerli bitki türlerinin kullanılması; kentsel ısı adası etkisinin azaltılmasına katkı sağlarken ekolojik işlevleri desteklemek. • Yağmur suyu bahçeleri, geçirgen yüzeyler ve benzeri doğa temelli çözümler ile yüzeysel akışı azaltmak, yeraltı suyu beslenmesini artırmak ve yerel ekosistemleri geliştirmek.								
Hava Kirliliği (Toz ve Egzoz)	• Kuru mevsimde, açık çalışma alanlarından kaynaklanan tozu en aza indirmek amacıyla zemine düzenli olarak su uygulamak. • İnşaat enkazlarını kontrollü bir alanda tutmak ve özellikle kuru mevsimde toz oluşumunu azaltmak amacıyla su sisi şeklinde püskürtme yapmak • Rüzgârlı günlerde ve sokak hayvanlarının rahatsız edilmesini önlemek amacıyla agrega malzemesi stoklarını kapatarak ince toprak parçacıklarının askıya alınmasını ve yayılmasını önlemek; kazı sırasında pnömatik sondaj yapılması durumunda, tozu sürekli su püskürtme ve/veya inşaat toz perdeleri kullanarak bastırmak. • Proje alanı çevresini, özellikle yolları, toz oluşumunu en aza indirecek şekilde enkazdan arındırılmış olarak muhafaza etmek. • Kazı malzemesi veya inşaat atığı taşıyan kamyonların yüklerini, taşıma sırasında toz oluşumunu ve malzeme dökülmesini önlemek amacıyla güvenli biçimde kapatmak.		X		Hava kalitesi kontrol önlemlerinin görsel denetimi Bakım kayıtları Şikayet kayıtları	X			Yüklenici (Uygulama) Müşavir (Kontrol)

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	*İnşaat*	*İşletme*		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
	• Şantiye sahasında inşaat ve/veya atık malzemelerin açık alanda yakılmasını yasaklamak.								
Gürültü	• İnşaat faaliyetlerini, ulusal mevzuatta belirlenen çalışma saatleri ile sınırlamak ve gürültü oluşturan faaliyetleri en az rahatsızlık yaratacak zaman dilimlerinde planlamak amacıyla yakın çevredeki topluluklarla koordinasyon sağlamak. • Operasyonlar sırasında, ekipmanları konut ve/veya topluluk alanlarından mümkün olan en uzak noktalara yerleştirmek. • Tüm ekipmanların, bakım prosedürleri oluşturularak iyi çalışır durumda tutulmasını sağlamak ve özellikle jeneratörler için akustik muhafazalar kurmak. • Gerektiğinde, çitler, bariyerler veya saptırıcılar (örneğin, yanmalı motorlar için susturucular veya hızlı büyüyen ağaç türlerinin dikilmesi) gibi uygun gürültü kontrol yöntemlerini kullanmak. • Gereksiz alarm, korna ve siren kullanımından kaçınmak. • Topluluk alanlarından geçen proje taşımacılığını en aza indirmek. • Proje alanı ile yerleşim alanları arasında, açık alanlar, ağaç sıraları veya bitki örtüsü alanları gibi tampon bölgeler oluşturarak gürültünün yaşam alanlarına etkisini azaltmak. • En yakın alıcılar tarafından gürültüye ilişkin herhangi bir şikâyet alınması durumunda gürültü ölçümleri yapmak; ölçülen seviyelerin sınır değerlerin üzerinde olması hâlinde, akustik bariyerlerin kurulması veya belirli ekipman ya da faaliyetlerin çalışma saatlerinin sınırlandırılması gibi ilave azaltıcı önlemleri uygulamak.		X		Gürültü kontrol önlemlerinin görsel denetimi Şikayet kayıtları	X			Yüklenici (Uygulama) Müşavir (Kontrol)
Sağlık ve Güvenlik Yüksekte çalışma, döner ve hareket	Çalışmalar planlanırken, insan sağlığı ve güvenliğinin korunmasını sağlamak amacıyla alınacak önlemlerin değerlendirilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda, aşağıdaki hususların dikkate alınması faydalı olacaktır:	X			Görsel inceleme Çalışan	X			Yüklenici (Uygulama) Müşavir (Kontrol)

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	*İnşaat*	*İşletme*		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
eden ekipmanlar, elektrik güvenliği, tehlikeli maddelerle çalışma gibi iş yerlerinde güvensiz uygulamalar ve tehlikeler nedeniyle İSG ile ilgili riskler.	• İnşaat alanı: Ortadan kaldırılabilecek veya insanların uyarılması gereken herhangi bir tehlike var mı? • İnşaat faaliyetlerine katılacak kişiler: Görev alacak personelin, işleri güvenli bir şekilde yerine getirebilecek yeterli mesleki yetkinliğe, deneyime ve fiziksel uygunluğa sahip mi? • Ekipman: Kullanılacak ekipmanların güvenli ve çalışır durumda olduğunu teyit etmek amacıyla gerekli kontrollerin yapılmasını sağlamak; ekipmanların güvenli kullanımı için özel eğitim, yetkinlik veya bilgiye ihtiyaç var mı? • Elektrik Güvenliği: Sahada güvenli uzatma kabloları, voltaj regülatörleri ve devre kesiciler kullanılıyor mu, güvenlik önlemleri kapsamında elektrik kabloları uygun şekilde etiketlenmiş mi, kablolardan yanık kokusu gibi aşırı ısınma belirtileri tespit ediliyor mu? Çalışma alanı voltaj dedektörleri, kelepçe ölçerler ve priz test cihazlarıyla donatılmış mı?				kayıtları Ekipman				
	• İnşaat sahalarında uygun işaretlemeler yapılarak, işçilerin uyması gereken temel kurallar ve düzenlemeler hakkında bilgilendirme sağlanacaktır. • Yüklenicinin İSG uzmanı, inşaat işçilerine her gün ve o gün gerçekleştirilecek inşaat faaliyetleriyle ilgili ÇSSG riskleri hakkında kısa günlük bir toolbox eğitimleri verecektir. • Yüklenici, işçiler için güvenli bir çalışma ortamı sağlayacak ve inşaat faaliyetlerine başlamadan önce uluslararası en iyi uygulamalar ve Türk Mevzuatı ile uyumlu (baret, eldiven, toz maske, gözlük, koşum ve emniyet botları vb.) kişisel koruyucu ekipmanları (KKE) sağlayacaktır. • Tüm faaliyetler, hem İş Sağlığı ve Güvenliği Yasası (30 Haziran 2012 tarihli Resmi Gazete No:28339) ve ilgili yönetmelikleri ile		X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi İSG kayıtları Çalışan kayıtları Olay istatistikleri ve kayıtları,	X			Yüklenici (Uygulama) Müşavir (Kontrol)

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	*İnşaat*	*İşletme*		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
	Dünya Bankası Grubu ÇSS Çerçevesi kapsamında uygulanacaktır. • Yüklenici, çevre, etkilenen topluluklar, halk veya işçiler üzerinde ciddi olumsuz etkiler yaratabilecek herhangi bir ciddi olay hakkında (denetim danışmanları aracılığıyla) İPKB'yi derhal bilgilendirecektir. Daha sonra İPKB, herhangi bir ciddi olayı 48 saat içinde Dünya Bankası'na bildirecek ve en geç 10 gün içinde temel neden analizi ve düzeltici eylem planıyla birlikte bir olay soruşturma raporunu Dünya Bankası'na gönderecektir. • Çalışma alanı, günlük olarak temiz tutulacak ve enkazdan arındırılacaktır. • İlk yardım çantası, bandaj, antibiyotik krem ve benzeri temel malzemelerle donatılacak veya gerektiğinde sağlık kuruluşlarına teslim edilecektir. • Tehlikeli maddelerin depolanması, taşınması ve dağıtımı sırasında ilgili güvenlik yönergelerine uyularak yanlış kullanım, dökülme ve kazara insan maruziyeti potansiyeli en aza indirilecektir. • Aşındırıcı sıvılar ve diğer zehirli maddeler, Malzeme Güvenlik Bilgi Formları (MSDS) kapsamında uygun şekilde kapalı kaplarda saklanacak ve güvenli alanlarda uygun şekilde bertaraf edilecektir. • Yapısal açıklıkların, yeterli şekilde kapatıldığı ve korunduğu sağlanacaktır. • Çatılarda veya açık zeminlerde saklanan gevşek veya hafif malzemeler sabitlenecektir. • Hortumlar, enerji kabloları, kaynak kabloları ve benzeri ekipmanlar, yoğun kullanılan yürüme yolları veya alanlarda bulundurulmayacaktır. • Yoğun yağışlar veya herhangi bir acil durum meydana geldiğinde tüm çalışmalar askıya alınacaktır.				neredeyse kayıplar dahil İşçi şikayetlerinin kayıtları				

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	*İnşaat*	*İşletme*		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
	• Yüksekte yapılan inşaat faaliyetleri için gerekli iş sağlığı ve güvenliği önlemleri uygulanacak ve mümkün olduğunca çalışmalar zemin seviyesinden gerçekleştirilecektir. • Aşağıdaki kişisel risklere sahip kişilerin yüksekte çalışma faaliyetlerine katılmasına izin verilmeyecektir: görme veya denge sorunları; osteoporoz, diyabet, artrit veya Parkinson hastalığı gibi belirli kronik rahatsızlıklar; uyku ilaçları, sakinleştiriciler, tansiyon ilaçları veya antidepresanlar gibi bazı ilaçların kullanımı; son 12 ay içinde düşme vakası yaşanmış olması vb • Yalnızca, yeterli beceri, bilgi ve deneyime sahip kişilerin söz konusu görevleri yerine getirmesine izin verilecektir. • Yüksekte yapılacak çalışmaların gerçekleştirileceği alanların (örneğin çatılar) güvenli olduğu teyit edilecektir. • Hassas yüzeylerde veya bu yüzeylerin yakınında yürütülecek çalışmalar için gerekli koruyucu önlemler alınacaktır. • Acil Durum Müdahale Planı doğrultusunda, kayma riskini önlemek amacıyla yağ, gres, boya ve kir gibi maddeler derhal temizlenecektir. • Düşmeye karşı koruyucu önlemler sağlanacak; bu kapsamda, emniyet kemerleri ile yerden 4 metreden daha yüksek seviyelerde yürütülen işler için uygun iskeleler ve/veya koruyucu korkuluklar kullanılacaktır. • Yüklenici, özel inşaat makinelerinin güvenli şekilde işletilmesini sağlamak amacıyla eğitimli ve yetkin operatörler görevlendirecektir.								
Toplum Sağlığı ve Güvenliği Atık, durgun su, atık su, partikül maddeler ve inşaat işçilerine	• İnşaat alanı, ipler ve benzeri fiziksel engellerle çevrilecek; malzeme depoları ve depolama alanları halktan uzak tutulacak ve tehlikeli bölgelerde uygun uyarı işaretleri yerleştirilecektir. • Yetkisiz kişilerin inşaat alanlarına girişine izin verilmeyecektir. • Sivrisinekler ve diğer hastalık vektörlerinin üremesini önlemek amacıyla, inşaat alanlarında biriken durgun sular düzenli olarak		X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi Trafik	X			Müteahhit Müşavir (Denetim)

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	*İnşaat*	*İşletme*		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
maruz kalmaktan kaynaklanan sağlık sorunları ile inşaat faaliyetleriyle ilgili toplum sağlığı ve güvenliği riskleri; ayrıca artan trafik hacmi ve yetersiz inşaat ve trafik yönetimi nedeniyle ağır araç hareketinin neden olduğu trafik ve yol riskleri de yer alır.	boşaltılacaktır. • Atık sular, sızıntı ve koku oluşumunu önlemek amacıyla kapalı depolama sistemlerinde muhafaza edilecek; ayrıca, yakın çevredeki su kütlelerinin kirlenmesini önlemek için güvenli drenaj sistemleri korunacaktır. • Çalışanlar için, tuvaletler ve el/yıkama istasyonları dâhil olmak üzere temiz, yeterli ve bakımlı sanitasyon olanakları sağlanacaktır. • İnşaat sahasında görev yapan güvenlik personeli, gerekli eğitimleri almış ve resmî olarak sertifikalandırılmış olacaktır. • Araçların sürüş hızları, özellikle yerleşim alanlarından, okullardan, sağlık tesislerinden ve diğer hassas alanlardan geçişlerde kontrol edilecektir. • Okul çocuklarının yakın çevrede bulunması durumunda, gerekli görüldüğü hâllerde okul saatlerinde trafik güvenliği personeli görevlendirilecektir. • Proje alanı, gece saatlerinde yeterli ve güvenli aydınlatma ile donatılacaktır. • İnşaat alanı ve çevresi, temiz tutulacak; atık birikimine izin verilmeyecek ve kırık camlar yangın riskini önlemek amacıyla derhal temizlenecektir. • Tehlikeli maddelerin sahaya taşınması sırasında, ilgili güvenlik yönergelerine uyulacak ve trafik kazaları sonucu dökülme ile kazara insan maruziyeti riskleri en aza indirilecektir. • Toplulukların, proje faaliyetleri, potansiyel riskler ve acil durum prosedürleri hakkında bilgilendirilmesi amacıyla etkili iletişim sistemleri kurulacaktır. • Araç ve ekipmanlar, arıza veya erken bozulmalardan kaynaklanabilecek ciddi kazaları önlemek amacıyla periyodik bakım ve kontrollerden geçirilecektir. • Kamuoyu, yürütülecek çalışmalar, iş akışı ve afet sonrası				kazası kayıtları Şikayet kayıtları				

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	*İnşaat*	*İşletme*		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
	bağlamda (örneğin bulaşıcı hastalık salgınları) alınan önlemler hakkında; iş yerleri dâhil olmak üzere tüm paydaşların erişebileceği alanlarda, uygun iletişim araçları ve yöntemleri (çevrim içi/sanal ve/veya fiziksel) kullanılarak bilgilendirilecektir. • Herhangi bir salgın, pandemi veya bulaşıcı hastalık durumunda, Sağlık Bakanlığı, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı ve Dünya Sağlık Örgütü (WHO) tarafından yayımlanan rehberler, yönergeler ve tavsiyeler uygulanacak; çalışanlar ve iş yerleri için İSG ve TSG kapsamında gerekli tüm önlemler alınacaktır. Ayrıca, tüm inşaat faaliyetleri Dünya Bankası yönergeleri ile uyumlu olarak yürütülecektir. • Acil Durum Müdahale Planı'na (ADMP), tahliye protokolleri, ilk yardım eğitimleri ve açık iletişim stratejileri dâhil edilerek toplum sağlığı ve güvenliği korunacaktır. • Herhangi bir trafik saptırması durumunda, engelli bireylerin ihtiyaçları dikkate alınacaktır. • Yüklenici, inşaat alanının uygun şekilde güvence altına alınmasını ve inşaat kaynaklı trafiğin (uygun güzergâh planlaması dâhil) düzenli şekilde yönetilmesini sağlayacaktır. Bu kapsamda: • Tabelalar, uyarılar, bariyerler ve trafik yönlendirmeleri sağlanacak; alan görünür kılınacak ve halk olası tehlikelere karşı bilgilendirilecektir. • Trafik yönetim sistemi ve personel eğitimi, özellikle saha girişleri ve yakın çevredeki yoğun trafik koşulları dikkate alınarak uygulanacak; yayalar için güvenli geçiş alanları oluşturulacaktır. • İnşaat kaynaklı taşıma faaliyetlerinin programı yerel trafik koşullarına göre düzenlenecek; uygulanabilir olduğu ölçüde yoğun trafik saatlerinde ve öğrencilerin okula geliş ve okuldan ayrılış saatlerinde ağır taşıma faaliyetlerinden kaçınılacaktır.								

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	*İnşaat*	*İşletme*		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
	• Gerektiğinde, halk için güvenli ve düzenli geçiş sağlanması amacıyla sahada eğitimli ve görünür personel tarafından aktif trafik yönetimi uygulanacaktır. • İnşaat trafiği ve saha erişim düzenlemelerinde, Yahya Kemal Ortaokulu, Yahya Kemal Parkı ve Çetin Emeç Stadı'nın yakınlığı dikkate alınacaktır. Özellikle yaya güvenliği, öğrencilerin okula geliş ve okuldan ayrılış saatleri ile çevredeki spor tesislerinde faaliyetlerin yoğunlaştığı dönemlere özel önem verilecektir. • İnşaat süresince, Çetin Emeç Stadı dahil olmak üzere çevredeki kamu tesislerine güvenli yaya ve araç erişimi, uygulanabilir olduğu ölçüde sürdürülecektir. Geçici erişim kısıtlamaları veya trafik yönlendirmeleri önceden planlanacak ve ilgili paydaşlara duyurulacaktır. • Yüklenici, Kontrollük Müşaviri ve ilgili yerel idarelerle koordinasyon sağlayarak yayalar ve diğer yol kullanıcıları açısından oluşabilecek riskleri en aza indirmek amacıyla uygun uyarı levhaları, bariyerler ve gerekli durumlarda trafik yönlendirme personeli görevlendirilmesi dahil olmak üzere sahaya özgü trafik yönetimi önlemlerini uygulayacaktır.								
Su Kalitesi ve Atık Su: Yakınlardaki yüzey sularındaki su kirliliği, inşaat faaliyetleri nedeniyle inşaat alanında oluşan atık su/atık nedeniyle	• Saha, saman balyaları ve/veya silt çitler gibi uygun erozyon ve tortu kontrol önlemleri uygulayarak tortunun saha dışına taşınmasını ve yakındaki yüzey sularında aşırı bulanıklığa yol açmasını önleyecektir. • Sahada üretilen atık suyun depolanması veya bertaraf edilmesi en aza indirilecektir. • Yüzey sularına yakın veya yüzey suları içerisinde geçici ya da nihai atık bertarafı yapılması ve atık suların temizlenmeden boşaltılması, yüzey suları üzerindeki olası olumsuz etkileri önlemek amacıyla kesinlikle yasak olacaktır. Kirletici maddeler, katı atıklar ile toksik veya tehlikeli maddeler su kütlelerine depolanmayacak, dökülmeyecek ve seyreltilmesi veya bertaraf		X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi Foseptik tank atık bertaraf kayıtları (varsa) Atık su kalite ölçüm kayıtları	X			Yüklenici *(Uygulama)* Müşavir (Kontrol)

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	*İnşaat*	*İşletme*		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
	edilmesi amacıyla su kütlelerine verilmeyecektir. • İnşaat araçları ve makineleri, yalnızca yüzey sularını kirletmeyecek şekilde belirlenmiş alanlarda yıkanacaktır. İnşaat sahasında oluşan atık su, mümkün olması halinde kanalizasyon sistemine bağlanacak ve yerel yetkili kurumlar tarafından onaylanacaktır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, 19.03.1971 tarihli ve 13783 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Lâğım Mecrası İnşaası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak atık sular geçirimsiz fosseptik tanklarda toplanacaktır. Geçici fosseptik tanklı tuvaletler de bu amaçla kullanılabilecektir. Fosseptik tanklarda biriken atık sular periyodik olarak vidanjörlerle uzaklaştırılacak ve bertaraf işlemleri, lisanslı atık su arıtma tesisine (AAT) sahip ilgili belediye ile yapılacak protokol kapsamında gerçekleştirilecektir. Söz konusu protokol İPKB'ye sunulacaktır. • Yürütülecek faaliyetler, içme ve hijyen amaçlı su teminini olumsuz etkilemeyecektir. • Doğal su akışları engellenmeyecek veya başka yönlere yönlendirilmeyecek; nehir yataklarının kurumasına ya da yerleşim alanlarının su baskınına uğramasına neden olunmayacaktır. • Su yolları içerisinde yapılacak beton çalışmaları ayrı olarak yürütülecek ve su yollarına ulaşan drenajdan beton karışımının ayrıştırılması sağlanacaktır.				(varsa) Şikayet kayıtları				
Toprak ve Yeraltı Suyu Kalitesi: Yanlış atık yönetimi ve kazara dökülmeler nedeniyle toprak ve	• "Katı ve Tehlikeli Atıklar" bölümünde belirtilen azaltma önlemlerini uygun atık yönetimi için uygulayın. Beton mikserlerdeki kalıntı (dışarıda bırakılmış) betonun inşaat alanına, çevresine veya inşaat alanlarının erişim yollarına yıkanmasına izin verilmeyecektir. İlgili eğitimler beton mikser sürücülerine verilecektir.		X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi Olay kayıtları	X			Yüklenici *(Uygulama)* Müşavir (Kontrol)

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	*İnşaat*	*İşletme*		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
yeraltı suyu kirliliği ile toprak erozyonu	• Tehlikeli kimyasallar ve malzemeler, dökülme ve devrilmeyi önlemek amacıyla belirlenmiş depolama alanlarında sabitlenecektir. • Yarı kullanılmış kimyasal içeren kapların kapakları kapalı tutulacak ve kullanılmadıkları süre boyunca sıkıca kapatılacaktır. • Herhangi bir tehlikeli madde veya tehlikeli atık dökülmesi durumunda, ADMP'de belirtilen dökülme önleme yöntemleri uygulanarak maruziyet alanı sınırlandırılacaktır. Bu tür olaylara müdahale edecek çalışanların, dökülmelere acil müdahale konusunda gerekli eğitimleri almış olması sağlanacaktır. • Uygun dökülme kitleri, inşaat alanı içerisindeki uygun noktalara yerleştirilecektir. • Uygun olduğu durumlarda, inşaat faaliyetleri kuru sezon boyunca planlanacaktır. • Eğimlerin uzunluğu ve dikliği azaltılacak ve mümkün olan en düşük seviyede tutulacaktır. • İşlerin tamamlanmasını takiben alanlar üst toprak ile örtülecek ve ot, hızlı büyüyen bitkiler, çalılar veya ağaçlar kullanılarak inşaat alanlarının hızlı bir şekilde yeniden bitkilendirilmesi sağlanacaktır.				Eğitim kayıtları Şikayet kayıtları				
Atık Yönetimi İnşaat faaliyetleri nedeniyle oluşan atıkların (örneğin inşaat yıkım atıkları, tehlikeli atıklar, biyobozunabilir atıklar, geri dönüştürülebilir atıklar, tehlikeli olmayan atıklar vb.)	• Hafriyat, toprak, inşaat ve yıkım atıkları döküm izni belediyeden alınmalıdır. • Hafriyat atıkları, mümkün olduğunca dolgu amacıyla yeniden kullanılacak; geri kazanım ve diğer yeniden kullanım seçenekleri uygun şekilde değerlendirilecektir (asbest veya asbest içeren atıklar hariç). • Yıkım ve inşaat faaliyetleri sırasında malzemelerin geri dönüştürülmesi ve yeniden kullanılması sağlanarak, ham doğal kaynaklara olan talep azaltılacak ve sürdürülebilir yönetim uygulamaları desteklenecektir. • Fazla hafriyat atıkları, lisanslı taşıma araçları kullanılarak	X	X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi Atık oluşumu ve bertaraf kayıtları Eğitim kayıtları	X			Yüklenici (Uygulama) Müşavir (Kontrol)

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	*İnşaat*	*İşletme*		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
uygunsuz yönetiminden kaynaklanan ÇSG riskleri.	ilçe/bölge sınırları içerisindeki mevcut lisanslı hafriyat atığı depolama alanlarına taşınacak ve bertaraf edilecektir. • Atıkların nihai bertaraf öncesinde (temeller için kazılan toprak dâhil) sahada depolanması, nehirler, dereler, göller ve sulak alanlardan en az 300 metre uzaklıkta olacak şekilde sağlanacaktır. • Her bir inşaat alanı hizmet dışı bırakıldıktan sonra, alandaki tüm enkaz ve atıkların temizlenmesi sağlanacaktır. • Atık oluşumu ve bertarafına ilişkin kayıtlar düzenli olarak tutulacaktır.				Şikayet kayıtları				
	• Atıklar, atık yönetimi hiyerarşisine uygun olarak (önleme, azaltma, yeniden kullanım, geri dönüşüm, geri kazanım ve bertaraf) yönetilecek ve personelin atık yönetimi konusunda farkındalığını artırmak amacıyla eğitimler verilecektir. • Tüm tehlikeli veya toksik maddelerin sahada geçici olarak depolanması, Malzeme Güvenlik Veri Formu (MSDS) uyarınca etiketlenmiş, güvenli kaplar içerisinde yapılacak; kaplarda bileşim, özellikler ve işlem bilgilerine ilişkin detaylar yer alacaktır. • Atıklar, geri dönüştürülebilir, tehlikeli ve tehlikesiz atıklar olarak ayrıştırılacaktır. • Tehlikeli olmayan atıklar, inert ve biyobozunabilir atıklar ile geri dönüştürülebilir atıklar ayrı ayrı toplanacak; sızdırmaz kaplar kullanılacak ve tehlikeli atıkların diğer atıklarla karışması durumunda dökülme ve sızıntıyı önlemek için özel özen gösterilecektir. • Atıklar, uygun şekilde belirlenmiş ve kontrollü lisanslı bertaraf alanlarına/tesislerine (örneğin kazı atığı depolama alanları, düzenli depolama sahaları, geri dönüşüm/geri kazanım tesisleri vb.) toplanacak, depolanacak ve taşınacaktır. Bu atıkların lisanslı alanlarda kabul edileceğini belirten resmi yazı İPKB'ye sunulacaktır.								

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	*İnşaat*	*İşletme*		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
	• İnşaat alanında kurulacak geçici atık depolama alanı geçirimsiz zemin üzerinde yer alacak, çatı ile kaplı olacak ve uygun drenaj sistemi, dökülme kitleri ile yangın söndürme ekipmanlarıyla donatılacaktır. Atıklar, birbirleriyle reaksiyona girmemeleri için türlerine göre ayrı bölmelerde ve atık kodları ile etiketlenmiş şekilde geçici olarak depolanacaktır. Tehlikeli atıklar en fazla altı (6) ay, tehlikesiz atıklar ise en fazla bir (1) yıl süreyle depolanacaktır. • Tehlikeli atıklar, lisanslı atık taşıma firmaları aracılığıyla lisanslı bertaraf tesislerine; geri dönüştürülebilir atıklar ise ilgili lisanslı geri dönüşüm/geri kazanım tesislerine gönderilecektir. Tüm protokoller ve atık kayıtları İPKB'ye sunulacaktır. • Çalışanlar, yakıt ve diğer maddelerin doğru transferi ve kullanımı konusunda eğitilecek; yüksek tehlike içeren maddelerle çalışırken eldiven, bot, önlük, gözlük ve diğer uygun kişisel koruyucu donanımların kullanımı zorunlu tutulacaktır.								
Paydaş Katılımı ve Şikayet Mekanizması İnşaatla ilgili şikayetler ve uygun mülk sahipleri dahil yerel topluluğa geçici aksaklıklar	• PKP'de önerilen ilgili önlemler takip edilecektir. • Erken ve etkili iletişim, yüklenici ve Müşavir tarafından çalışmalardan etkilenebilecek kişilerle sağlanacaktır. • Yerel çevre ve konutlara yönelik sürekli bir iletişim ve karşılıklı saygı programı oluşturulacaktır. • **Müşavir, toplumla iletişimi sağlamak üzere, ilgili bilgileri sunacak ve endişe verici hususların ele alınmasında ilk temas noktası olarak görev yapacak kişi veya kişiler atayacaktır.** • Proje Şikâyet Mekanizması, şikâyet formlarının alınması ile açılması ve sonuçlandırılması süreçleri yoluyla uygulanacaktır. • Çalışmaların denetimi ve yönetiminden sorumlu tüm saha personelinin isimleri, iletişim telefon numaraları ve e-posta adresleri saha bilgi panosunda gösterilecektir. • Planlama izninin alınmasının ardından mahalle muhtarı ile resmi temas kurulacak ve inşaattan etkilenebilecek kişiler muhtar	X	X		Şikayet kayıtları Paydaş katılım kayıtları		X		İPKB Yüklenici (Uygulama) Müşavir (Kontrol)

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	*İnşaat*	*İşletme*		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
	aracılığıyla bilgilendirilecektir. Bu süreç, ilgili Ç&S risk yönetimi araçları kapsamında danışmayı ve günün özellikle hassas saatlerinin belirlenmesini içerecektir. • Normal çalışma saatleri dışında, güvenlik personeli özel bir telefon numarası aracılığıyla ana iletişim noktası olarak görev yapacak ve gerekli durumlarda (24 saat esasına göre) yetkili iletişim sorumlusu kişi veya kişileri bilgilendirecektir. • **Tüm çalışanlar, sosyal uyum ile Cinsel İstismar ve Cinsel Taciz (SEA/SH) risklerine ilişkin olası olumsuz etkilerin yönetilmesi amacıyla Davranış Kuralları'nı imzalayacak/taahhüt edecek ve kendilerine ilgili eğitimler verilecektir.** • Alınan tüm şikâyetler kaydedilecek, eksiksiz şekilde incelenecek ve mümkün olan en kısa sürede yanıtlanarak alınan önlemler hakkında geri bildirim sağlanacaktır. Şikâyet kayıtları Müteahhit, Eğitim Danışmanı, Müşavir ve İPKB'ye bildirilecektir. • **Planlama ve inşaat aşamalarında saha girişlerinde kamuya açık duyuru panoları kurulacak**; bu panolar çevresel konular dâhil olmak üzere gerekli iletişim bilgilerini içerecektir. • İnşaat faaliyetlerine başlanmadan önce İPKB, ilgili kamu kurumlarıyla koordinasyon sağlayarak etkilenen otopark alanlarının, gerekli ön bildirim ve tahliye süreleri dahil olmak üzere, yürürlükteki idari düzenlemeler ve kira sözleşmesi hükümlerine uygun şekilde boşaltılmasını ve resmi olarak teslim edilmesini sağlayacaktır. • Otopark kullanımında ve erişim düzenlemelerinde meydana gelecek değişiklikler hakkında, bu değişikliklerden etkilenebilecek otopark kullanıcıları dahil olmak üzere ilgili paydaşlar, Proje Paydaş Katılım Planı (SEP) doğrultusunda önceden bilgilendirilecektir. • Otopark düzenlemeleri, saha boşaltma işlemleri veya erişim								

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	*İnşaat*	*İşletme*		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
	kısıtlamalarıyla ilgili görüş, endişe ve şikâyetler Proje Şikâyet Mekanizması (GM) aracılığıyla kaydedilecek, izlenecek ve ele alınacaktır.								
İşgücü ve Çalışma Koşulları: Potansiyel iş gücü akışıyla ilişkili riskler (örneğin çocuk işçiliği riskleri, cinsiyete dayalı şiddet ve taciz, insan hakları riskleri vb.) ve diğer İşçi Sorunları	• **Proje İYP'ye uygun olarak Yüklenici tarafından hazırlanacak İşçi Yönetim Planı'ndaki (İY Planı) ilgili önlemler takip edilecektir.** • İşçilere, ulusal iş ve istihdam hukuku kapsamında sahip oldukları haklar (geçerli toplu iş sözleşmeleri dâhil) ile istihdam şart ve koşullarına ilişkin açık, anlaşılır bilgi ve belgeler sağlanacaktır. • İşçilere, ulusal mevzuat ve proje İYP'si hükümlerine uygun olarak düzenli ödeme yapılacaktır. • Çalışanlara, ulusal mevzuat ve proje İYP'si gereğince haftalık yeterli dinlenme süreleri ile yıllık izin, hastalık izni, doğum ve aile izinleri verilecektir. • İşçilere, iş akdinin feshi durumunda yazılı bildirim ve kıdem tazminatına ilişkin bilgiler zamanında sağlanacaktır. • İşçiler, eşit fırsat ve adil muamele ilkesi doğrultusunda istihdam edilecek; iş ilişkisinin hiçbir aşamasında ayrımcılık yapılmayacaktır. • Proje çalışanları, kadınlar, engelliler ve göçmen işçiler dâhil olmak üzere, Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçevesi'nin ÇSS2'si ile uyumlu koruma ve destek önlemlerinden yararlanacaktır. Bu süreç proje İYP'sine uygun şekilde yürütülecektir. • İşçilerin, işçi örgütlerine katılmalarına ve toplu pazarlık ya da alternatif mekanizmalara dâhil olmalarına izin verilecektir. • 18 yaşından küçük çocuklar, bu alt proje kapsamında Yüklenici tarafından istihdam edilmeyecek veya işe alınmayacaktır. • Zorla çalıştırma kapsamında değerlendirilen, tehdit veya ceza tehdidi altında zorla yaptırılan herhangi bir iş veya hizmet, bu alt proje ile bağlantılı olarak kullanılmayacaktır.		X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi Sağlık kayıtları Çalışan kayıtları Eğitim kayıtları İşçi şikayetlerinin kayıtları	X			Yüklenici (Uygulama) Müşavir (Kontrol)

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	*İnşaat*	*İşletme*		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
	• Proje sahasında herhangi bir faaliyete başlanmadan önce, Müteahhit tarafından çalışanların işyeriyle ilgili şikâyet ve taleplerini iletebileceği bir işçi şikâyet mekanizması oluşturulacaktır. Bu mekanizmaya ilişkin iletişim bilgileri işe başlama eğitimleri sırasında çalışanlara bildirilecektir. • Tüm çalışanlara, işe alım sürecinde ve çalışmaya başlamadan önce, ulusal iş ve istihdam mevzuatı kapsamındaki hakları ile işçi şikâyet mekanizmasına ilişkin eğitim verilecektir. • Davranış Kuralları, istihdam sürecinde proje çalışanlarıyla paylaşılacak; tüm çalışanların bu kurallara uymayı kabul ederek ilgili belgeleri işe girişte imzalaması sağlanacaktır. • İnşaat alanına giriş ve çıkışlar kontrol altında tutulacak ve sahaya yetkisiz erişim engellenecektir. • Yüklenici, çalışanların işe başlamadan önce işe uygunluklarını doğrulayacak; özellikle sağlık sorunu bulunan veya risk altında olabilecek çalışanlara gerekli özeni gösterecektir. • Yüklenici, çalışanlara bulaşıcı hastalıklar konusunda bilgilendirme ve farkındalık çalışmaları sağlayacaktır. • Yüklenici, işçiler için güvenli içme suyu, her iki cinsiyet için yeterli ve uygun tuvalet imkânları ile konaklama, dinlenme ve yemek alanları sağlayacaktır. Yüklenici, bandaj, antibiyotik krem vb. malzemeleri içeren ilk yardım kitleri bulunduracak; tıbbi acil durumlarda müdahale edebilmek üzere yeterli sayıda çalışanı ilk yardım konusunda eğitecektir.								
Kültürel Miras Şans Eseri Buluntu	• Yerel yönetimler, ilgili kültürel miras kuruluşları ve topluluklarla etkili iletişim kurulacak; bu iletişim, kültürel miras unsurlarının uygun ve doğru şekilde ele alınmasını sağlayacaktır. • Kültürel veya tarihi alanlara zarar verilmemesi sağlanacaktır. • İnşaat çalışmaları sırasında (özellikle kazı ve toprak işleri) herhangi bir kültürel miras/varlıkla karşılaşılırsa, şans eseri	X	X		Şans eseri buluntu kayıtları		X		İPKB Yüklenici *(Uygulama)* Müşavir (Kontrol)

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltma Önlemleri	Faz			İzleme için göstergeler	İzleme Sıklığı			Uygulama ve izleme sorumluluğu
		Planlama	*İnşaat*	*İşletme*		Sürekli	Aylık	Çeyrek	
	buluntu prosedürü uygulanacaktır (bkz. proje ÇSYÇ Ek 4).								
Biyolojik çeşitlilik: İnşaat faaliyetleri ve yanlış atık yönetimi nedeniyle flora ve fauna için potansiyel riskler	• Planlı Alanlar Geliştirme Yönetmeliği'ne (03 Temmuz 2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanmış, 30113 numaralı ve Ek: RG-31/12/2022-32060) uygun olarak; konut, ticaret, turizm, eğitim, ibadet, sağlık ve spor alanları için bina alanı dışındaki 30 m² alana 1 ağaç dikilmesi sağlanmalıdır. Parselde ekim mümkün değilse, imar planlarına göre belirlenmiş kamu alanlarına ağaçlar dikilmelidir • Ağaç dikimi ve peyzaj projelerinde yangına dayanıklı yerli bitki türlerinin kullanımı, kentsel ısı adası etkilerini hafifletirken ekolojik işlevleri desteklemektedir.		X		Ağaç dikme kayıtları Tarama Kontrol önlemlerinin görsel denetimi			X	Yüklenici (Uygulama) Müşavir (Kontrol)
Asbest Yönetimi: Asbest veya asbest içeren malzemelerden kaynaklanan çevre, sağlık ve güvenlik riskleri	• Bir inşaat sahasında asbest veya asbest içeren malzemeler (ACM) bulunursa, bunlar açıkça tehlikeli atık olarak işaretlenmeli ve kapsamlı bir Asbest Yönetim Planı (AMP) uyarınca yönetilmelidir. • AMP, ACM'nin güvenli şekilde ele alınması, tutulması, çıkarılması ve bertaraf edilmesi için ayrıntılı prosedürleri belirlemeli, böylece yerel ve uluslararası düzenlemelere uyumu sağlamalıdır. • Asbest, maruziyeti en aza indirmek için uygun şekilde muhafaza edilmeli ve mühürlenmelidir. • Kaldırma işlemi öncesi, eğer kaldırma gerekiyorsa, ACM asbest tozunu en aza indirmek için bir ıslatıcı maddeyle işlenmelidir. • ACM geçici olarak saklanacaksa, kapalı kapların içine güvenli bir şekilde yerleştirilmeli ve açıkça etiketlenmelidir.		X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi Asbest veya ACM kayıtları		X		Yüklenici (Uygulama) Müşavir (Kontrol)

6. Roller ve Sorumluluklar

Projeye özgü Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) kapsamında gerçekleştirilecek faaliyetler ve bu faaliyetlerden sorumlu taraflar şu adreste sunulmaktadır: Tablo 2.

Tablo 2 Roller ve Sorumluluklar

• **Sorumlu Taraf**	• **Roller ve Sorumluluklar**
• **İPKB**	• Proje gereksinimlerine uygun olarak çevresel, sosyal ve İSG risklerinin etkin yönetimi ve izlenmesini sağlamak için bir çevre, bir sosyal ve bir İSG uzmanı işe almak/atanmak. • Çevre, sosyal ve İSG uzmanları aracılığıyla; - Proje hedefleri, çevresel ve sosyal gereksinimler ile paydaş beklentileriyle uyumu sağlamak için yerel yönetimler, yükleniciler ve toplum liderleriyle yakın koordinasyon sağlamak. - Çevresel ve sosyal azaltma önlemlerinin uygulanmasını, şikayetleri ve izleme verilerini takip etmek amacıyla merkezi bir veri tabanı geliştirmek ve sürdürmek; bu sayede Dünya Bankası ve diğer paydaşlara raporlama için güncel ve erişilebilir bilgi sağlamak. - Çevresel ve sosyal risk yönetimi üzerinde çalışan saha personeli ve yükleniciler için denetim, destek ve kalite kontrolü sağlamak. - Alt projelerin Harici Listesi (ÇSYÇ Tablo 5) ile karşılaştırıldığından emin olmak. - Her bir alt proje için Ç&S Tarama Formlarını hazırlamak ve onay için DB'ye sunmak. - ÇSYP gerektiren faaliyetler için, proje düzeyindeki ÇSYP'yi (proje ÇSYÇ Ek 3) özelleştirerek sahaya özgü ÇSYP'ler hazırlamak ve en az ilk beş (5) ÇSYP'yi önceden incelemeye sunmak; açıklama ve danışma amacıyla DB tarafından itiraz edilmemesini sağlamak. - Ihale süreci başlatılmadan önce DB onaylı projeye özgü ÇSYP'ler hakkında danışmak ve açıklama yapmak; danışma süreci ardından, projeye özel ÇSYP'leri güncelleyerek geri bildirim sonuçlarını dahil etmek ve bunları ihale amacıyla DB'nin onayına sunmak. - Tüm ihale, ihale ve sözleşme belgelerinde ilgili Ç&S yönetim hükümleri ve ilgili Ç&S araçlarına (örneğin ÇSYP, PKP, İYP vb.) referanslar içerdiğinden emin olmak. - İlgili ihale belgelerine sahya özgü ÇSYP'lerin eklenmesini sağlamak. • Merkezi ve saha personelini ile yüklenicileri ÇSYÇ ve ilgili planların uygulanması konusunda eğitmek. • İnşaat çalışmalarına başlamadan önce, yüklenici tarafından hazırlanacak Y-ÇSYP, İY Planı ve Ç&S alt yönetim planları şekilde incelemek ve onaylamak; alt proje uygulama süresi boyunca bu planların uygulanmasını sağlamak. - İnşaat sahalarının Ç&S performansını aylık olarak ziyaret etmek ve izlemek, ayrıca devlet kurumlarıyla tüm yazışmaları yürütmek. - Bir şikayet mekanizması kurup sürdürmek ve şikayetleri her seviyede çözmek. - Herhangi bir ciddi Ç&S olayını 48 saat içinde Dünya Bankası'na bildirmek ve 10 gün içinde kök neden analizi ile düzeltici önlemlerle birlikte olay raporları sunmak - Çevresel ve sosyal etki azaltma önlemlerinin uygulanmasını ve izlenmesini denetlemek.

	- İlerlemelerin dokümantasyonunu tutmak ve üç aylık olarak Dünya Bankası'na sunulmak üzere raporlar hazırlamak.
• **Denetim Danışmanları (İnşaat)**	• Çevre, sosyal ve sağlık ve güvenlik (ÇSSG) azaltma önlemlerinin günlük uygulanması ve izlenmesi ve alt projelerin ilerlemesi ile ÇSSG performansını uygulayıcı İPKB'ye aylık olarak rapor etmek. • Yüklenicilerin mevzuat, saha özel ÇSYP'ler ve ilgili Ç&S alt yönetim planlarına uymasını sağlamak. • Müşavirin Görev Şartlarında tanımlanan uygulama düzenlemeleri ve alt projenin özel ihtiyaçları doğrultusunda, ilgili sertifika ve/veya deneyime sahip bir İSG uzmanı ve bir Çevre ve Sosyal Uzmanın Ç&S yönetiminden sorumlu olmasını sağlamak. • Ç&S azaltma önlemlerinin uygulanmasının günlük yerinde izlenmesi, Müteahhitin atadığı Ç&S personeli tarafından gerçekleştirilecek ve Müşavir tarafından düzenli saha ziyaretleriyle doğrulanacaktır. İPKB, IRP ÇSYÇ'nin 5.1.c Bölümünde sunulan saha kayıtlarının, denetim raporlarının ve aylık konsolide Ç&S performans raporlarının incelenmesi yoluyla denetim yapacaktır. • Sahada herhangi bir inşaat çalışmasına başlamadan önce**,** İPKB ile koordinasyon içinde, yüklenici tarafından hazırlanan Y-ÇSYP, İY Planı ve Ç&S alt yönetim planlarını inceler ve onaylar ve alt proje uygulama süresince bunların uygulanmasını sağlar. Tüm onaylanmış belgeler 5 iş günü içinde İPKB'ye sunulacaktır. İPKB tarafından tespit edilen eksiklikler veya uyumsuzluklar, süpervizör tarafından yükleniciye bildirilecek ve yüklenici bunları 15 iş günü içinde gidermek zorunda kalacaktır. • Müteahhitlere Ç&S ve İSG önlemleri konusunda eğitim vermek. • İPKB ile yakın iş birliği içinde, PKP'nin saha düzeyinde etkin bir şekilde uygulanmasını sağlamak. • İlgili olduğunda, paydaşlardan gelen şikayetleri ele almak. • İPKB'yi ciddi Ç&S (İSG dahil) olayları hakkında derhal bilgilendirmek.
• **Yüklenici**	• Herhangi bir inşaat çalışması başlamadan önce, Y-ÇSYP, İY Planı ve ilgili Ç&S alt yönetim planlarını hazırlayın ve bu belgeleri İPKB'ye inceleme ve onay için teslim etmek. • IRP ÇSYÇ'de tanımlanan ve bu ÇSYP'nin Tablo 1 ve Tablo 3'ünde yansıtılan personel düzenlemelerine uygun olarak, Ç&S yönetiminden sorumlu olacak şekilde bir tam zamanlı İSG uzmanı ile ilgili sertifikaya ve/veya deneyime sahip tam zamanlı bir Çevresel ve Sosyal Uzman istihdam edilmesini sağlamak. • Y-ÇSYP, İY Planı ve ilgili Ç&S alt yönetim planları ile sözleşme belgelerinde belirtilen Projenin çevresel ve sosyal azaltma önlemlerinin uygulanması ve uyumunu sağlamak ve ulusal ve yerel mevzuata uyumu sağlamak. • Proje PKP'de tanımlanan ŞM prosedürüne uygun olarak inşaatla ilgili şikayetleri ele almakve çözülmemiş sorunları derhal Denetim Danışmanları/İPKB'ye iletmek. • Ciddi Ç&S olayları durumunda hemen Müşaviri/İPKB'yi bilgilendirmek. • Saha faaliyetlerini günlük olarak izlemek ve Ç&S performansını aylık olarak denetim danışmanlarına/İPKB'ye rapor etmek. • • İş gücüne düzenli eğitim ve kapasite geliştirme oturumları sunmak; bu kapsamda, bunlarla sınırlı olmamak üzere, Ç&S risk yönetimi konularında (İşçi Yönetim Planı kapsamında işçi hakları ve yükümlülükleri, Paydaş Katılım Planı gerekliliklerine dayalı paydaş katılımı uygulamaları, Acil Durum Müdahale Planı, İSG planı, toplum sağlığı ve güvenliği ile trafik yönetim planı, atık yönetim planı, Davranış Kuralları vb.) eğitimler sağlamak.

7. Kapasite Geliştirme ve Eğitim

Yüklenici, tüm proje çalışanları ve ilgili paydaşlar için yapılandırılmış bir eğitim programı tasarlayacak ve uygular. En azından, aşağıdaki eğitimler periyodik olarak verilecek ve tekrarlanacaktır:

- Çevre ve Sosyal Yönetim ile İş Sağlığı ve Güvenliği Başlangıç Eğitimi – tüm çalışanlar için sahada faaliyetlere başlamadan önce.
- Saha Erişimi ve Oryantasyon Eğitimi – ziyaretçiler için indüksiyon ve yeni başlayan çalışanlar için oryantasyon eğitimini kapsayacak şekilde.
- Trafik ve Yaya Güvenliği Eğitimi – ağır araçların hareketi, güvenli yaya geçişleri ve topluma duyarlı sürüş uygulamalarını kapsar.
- Davranış Kuralları Eğitimi – saygılı işyeri uygulamaları, cinsel tacizin önlenmesi ve yerel topluluklarla etkileşim ele alınması.
- Cinsiyete Dayalı Şiddet (GBV), Cinsel İstismar ve İstismar/Cinsel Taciz (SEA/SH) Eğitimi – farkındalık, önleme ve mağdur odaklı müdahaleye odaklanıyor.
- Atık Yönetimi Eğitimi – yapı ve tehlikeli atıkların ayırılması, depolaması, taşınması ve güvenli şekilde işlenmesi.
- Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Eğitimi – yangın güvenliği, tahliye tatbikatları, dökülme müdahalesi ve ilk yardım dahil.
- Olay ve Kaza Raporlama Eğitimi – anında bildirim, kök neden analizi ve düzeltici önlemler için prosedürler.
- Şikayet Mekanizması (ŞM) Eğitimi – çalışanların ve toplum üyelerinin ŞM sistemine nasıl erişebileceği ve kullanabileceği.
- Paydaş Katılımı ve İletişim Eğitimi – Ç&S personeli ve amirleri için yerel topluluklarla anlamlı etkileşim sağlamak amacıyla.

Yüklenici, bu eğitimlerin organizasyonu ve finansmanından sorumludur; ister iç kaynaklar kullanılarak, ister sertifikalı dış sağlayıcılar aracılığıyla gerçekleştirilsin, yüklenici tarafından sağlanacaktır.

8. Uygulama Takvimi ve Maliyet Tahminleri

Proje boyunca uygulanacak azaltma ve kapasite geliştirme önlemleri için gösterge maliyet takvimi hazırlanmıştır.

Tablo 3 Gösterge ÇSYP Uygulama Bütçesi[1]

Aktivite/Maliyet Öğesi	Potansiyel Maliyet (USD)
Tam Zamanlı Çevre, Sosyal ve İSG Danışmanları	80.000,00 USD
İzleme / Saha Ziyaretleri / Y-ÇSYP Hazırlığı	10.000,00 USD
Eğitimler, Farkındalık, Kapasite Geliştirme	15.000,00 USD
PKP ve ÇSYP Önlemlerinin Uygulanması	10.000,00 USD
Bulaşıcı Hastalıkların Önlenmesi	5.000,00 USD
TOPLAM	120.000,00 USD

[1] Bu gösterge maliyetleri Proje bütçesi kapsamında karşılanır ve planlama amaçları için sağlanır. Yükleniciler, tekliflerinde kendi uygulama maliyetlerini yansıtmalıdır.

9. Paydaş Katılımı ve Şikayet Mekanizması

Paydaş katılımı, Proje yaşam döngüsü boyunca uygulanacak kapsayıcı ve sürekli bir süreçtir. Güçlü, yapıcı ve yanıt verebilir çalışma ilişkilerinin kurulmasını destekler ve Projenin çevresel ve sosyal (Ç&S) risk ve etkilerinin başarılı yönetimi için hayati öneme sahiptir.

İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP) kapsamında, potansiyel olarak etkilenen veya doğrudan fayda sağlayan binaların yönetimi ve kullanıcıları dahil olmak üzere paydaşlarla yapılandırılmış etkileşimi yönlendirmek için bir Paydaş Katılım Planı (PKP) hazırlanmıştır. PKP, paydaş beklentileri ve risklerinin yönetimini kolaylaştırır, potansiyel çatışmaları ve gecikmeleri azaltmaya yardımcı olur ve erken, sık ve şeffaf iletişimi sağlar.

PKP ayrıca, etkilenen kişilerin endişelerini, önerilerini ve şikayetlerini dile getirebilmeleri için erişilebilir ve kapsayıcı araçlar oluşturur; böylece İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB) ve diğer sorumlu kurumlar sorunlara etkili bir şekilde yanıt verip yönetebilir.

İstanbul Dirençlilik Projesi'nin hazırlık sürecinde, kamu kurumları, yerel yönetimler ve diğer ilgili paydaşların temsilcileriyle istişareler gerçekleştirilmiştir. Bu istişarelerde Projenin finansman kaynakları, hedefleri, bileşenleri ve alt proje seçiminde uygulanan uygunluk kriterleri ele alınmıştır. Katılımcıların dile getirdiği görüşler, sorular ve geri bildirimler kayıt altına alınmış ve Paydaş Katılım Planı'na (PKP) yansıtılmıştır.

2 Kasım 2026 tarihinde bu sahaya özgü ÇSYP taslak versiyonunun kamuoyuna açıklanmasının ardından, Bayrampaşa Kapalı Spor Salonu alt projesi kapsamında 10 Kasım 2026 tarihinde saat 14:00'te bir bilgilendirme ve halkın katılımı toplantısı gerçekleştirilmiştir. Toplantı, Altıntepsi Mahallesi, No: 34035, Bayrampaşa/İstanbul adresinde bulunan Çetin Emeç Stadyumu Toplantı Salonu'nda düzenlenmiş olup, IRP'nin paydaş katılımı ve bilgi açıklama standartları doğrultusunda organize edilmiştir.

Toplantı daveti, alt projenin yararlanıcı kurumu olan İstanbul Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü aracılığıyla, Ek 6'da sunulan resmî yazı ile resmî olarak iletilmiştir. Ayrıca, daha geniş kapsamlı paydaş farkındalığı ve katılımını sağlamak amacıyla, 2 Kasım 2026 tarihinde İPKB'nin resmî internet sitesinde Ek 7'de gösterildiği üzere bir kamuoyu duyurusu yayımlanmıştır.

İstişare toplantısına İstanbul Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü Şube Müdürü, Bayrampaşa Gençlik ve Spor İlçe Müdürü, spor kulübü başkanları, spor salonundan faydalanan vatandaşlar ve yerel halk katılmıştır. Etkinlik için hazırlanan katılımcı listesine göre, toplantıya 10 kadın ve 10 erkek olmak üzere toplam 20 kişi katılmıştır. Toplantı tutanakları, bu sahaya özgü ÇSYP'nin Ek 8'inde sunulmuştur.

Toplantı sırasında katılımcılara IRP ve sahaya özgü ÇSYP'nin temel çevresel ve sosyal hususları hakkında bilgi verilmiştir. Ayrıca, İPKB temsilcileri ve ilgili proje yetkilileri tarafından proje tasarımı, kapsamı, planlanan tesisler ve uygulama düzenlemeleri hakkında bilgilendirme yapılmıştır.

Katılımcılar; tesisin otopark kapasitesi, projenin ihale süreci, öngörülen inşaat süresi, komşu spor tesislerinin de projeye dâhil edilerek proje kapsamının genişletilmesi olasılığı, özel bir fitness salonunun bulunup bulunmadığı ve spor salonunun öncelikli olarak hangi kullanıcı grubuna hizmet vereceği konularında çeşitli sorular, yorumlar ve öneriler dile getirmiştir. Otopark kapasitesine ilişkin soru üzerine, mevcut tasarımın, Belediye tarafından belirlenen yasal imar sınırları içerisinde ulaşılabilecek azami kapasiteyi temsil eden 110 araçlık otopark alanı sağladığı açıklanmıştır. Ayrıca, otopark düzenlemelerinin, ilgili bina yönetmeliklerinde belirtilen zorunlu işlevsel ve mekânsal gereklilikler dikkate alınarak dengelendiği ifade edilmiştir.

Projenin ihale sürecine ilişkin olarak ise katılımcılara, resmî ihale ve ihale dokümanlarının hazırlanmasına yönelik çalışmaların halkın katılımı toplantısının tamamlanmasının hemen ardından başlayacağı bildirilmiştir. İnşaat takvimine ilişkin soruya cevaben, fiziksel inşaat süresinin sözleşmenin

imzalanmasının ardından yaklaşık 18 ay olarak öngörüldüğü teyit edilmiştir. Ayrıca, daha büyük bir spor kompleksi oluşturmak amacıyla Çetin Emeç Stadyumu ve üst parsel alanları dâhil olmak üzere komşu tesislerin projeye entegre edilmesi yönünde bir öneri sunulmuştur. Buna karşılık, Gençlik ve Spor İlçe Müdürü mevcut proje kapsamının Gençlik ve Spor Bakanlığı'nın talimatları doğrultusunda belirlendiğini açıklamıştır. Ayrıca, üst kotlardaki antrenman alanlarının ve ilave yardımcı spor tesislerinin geliştirilmesinin, Bakanlık tarafından doğrudan yürütülecek sonraki aşamalarda değerlendirilebileceği belirtilmiştir.

Tesisin iç mimari tasarımına ilişkin olarak katılımcılar, özel bir fitness salonunun projede yer alıp almadığını sormuştur. Onaylı mimari kat planlarına tam donanımlı bir fitness salonunun dâhil edildiği teyit edilmiştir. Katılımcılar ayrıca spor salonunun öncelikli olarak yerel ilçe sakinlerine mi hizmet vereceği yoksa bir millî takım antrenman merkezi olarak mı faaliyet göstereceği konusunda açıklama talep etmiştir. Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü temsilcisi, tesisin temel işletme amacının ilçedeki yerel topluma ve gençlere hizmet vermek olduğunu açıklamıştır.

Genel olarak, toplantı sırasında alınan geri bildirimler ağırlıklı olarak otopark kapasitesinin yeterliliği, proje uygulama düzenlemeleri, inşaat süresi, spor tesislerinin gelecekte genişletilme olasılığı ve planlanan spor altyapısının kullanım amacı ile erişilebilirliği konularına odaklanmıştır. Dile getirilen sorular ve öneriler, proje ekibi ve ilgili kurumlar tarafından kendi sorumluluk alanları, onaylanmış proje kapsamı, yürürlükteki mevzuat ve teknik gereklilikler doğrultusunda yanıtlanmıştır. Yorum ve öneriler proje ekibi tarafından kayıt altına alınmış ve değerlendirilmiştir. Mevcut proje kapsamı ve tasarımı onaylandığı şekliyle korunurken, ilave spor tesislerinin gelecekte geliştirilmesi olasılığı Gençlik ve Spor Bakanlığı tarafından sonraki aşamalarda değerlendirilebilecektir. İhale dokümanlarının hazırlanmasına yönelik çalışmalar halkın katılımı toplantısının tamamlanmasının ardından başlayacak olup, inşaat süresi hâlihazırda sözleşmenin imzalanmasından itibaren yaklaşık 18 ay olarak öngörülmektedir.

Toplantı sırasında alt projeye yönelik herhangi bir itiraz dile getirilmemiştir. Katılımcılar, planlanan spor tesislerinin işlevselliğini, kapasitesini ve gelecekteki kullanımını iyileştirmeyi amaçlayan sorular ve öneriler sunarak projenin uygulanmasına ve yerel toplumun spor ve rekreasyon ihtiyaçlarının karşılanmasına sağlayacağı katkıya yönelik ilgi göstermiştir.

Katılım çizelgeleri ve katılımcı kayıtları ıslak imzalı olarak toplanmış ve Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) hükümlerine uygun şekilde İPKB tarafından güvenli biçimde arşivlenmiştir. Bu kayıtlar yalnızca proje dokümantasyonu, izleme ve denetim amaçları doğrultusunda muhafaza edilmekte olup kamuya açık olarak paylaşılmamaktadır.

IRP kapsamında finanse edilen alt projelerle ilgili tüm şikayet veya taleplerin — yükleniciler, denetim personeli, bina kullanıcıları veya topluluk tarafından — zamanında, etkili ve adil şekilde ele alınmasını sağlamak için özel bir Şikayet Mekanizması oluşturulmuştur. ŞM, aşağıda ayrıntılı olarak açıklandığı gibi birden fazla erişilebilir kanal üzerinden çalışır:

Projeye Özel Kanallar (*İPKB*)

- Yardım hattı (telefon): +90 (216) 505 55 00 (çalışma saatlerinde)
- E-posta: info@ipkb.gov.tr
- Posta Adresi: İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB), Kısıklı Mah. Alemdağ Yan Yolu Cad. No:6, 34692 Üsküdar/İstanbul
- Yüz yüze: Paydaşlar çalışma saatlerinde İPKB ofislerini ziyaret edebilir
- Çevrimiçi Şikayet/Öneri Formu: https://www.ipkb.gov.tr/sikayet-formu/
- Sosyal Medya Kanalları:
    - Twitter: https://x.com/ipkbgovtr
    - Facebook: https://www.facebook.com/ipkbgovtr
    - Instagram: https://www.instagram.com/ismepipkb/
    - LinkedIn: https://www.linkedin.com/company/ipkb
    - YouTube: https://www.youtube.com/user/IPKBirimi

- Yerinde Şikayet/Öneri Kutuları: Faaliyetler sahada başladıktan sonra proje alanlarında ve İPKB ofislerinde kurulacak, anonimlik ve gizlilik sağlanacaktır.

Ulusal Kanallar

- CİMER (Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi):
  - Web Sitesi: www.cimer.gov.tr
  - Çağrı Merkezi: 150
  - Telefon: +90 (312) 590 20 00
  - Faks: +90 (312) 473 64 94
  - Posta: Türkiye Cumhuriyeti İletişim Direktörlüğü Başkanlığı
  - Yüz yüze: İl/bölge valilikleri ve bakanlıklar aracılığıyla
- YİMER (Yabancılar İletişim Merkezi):
  - Web sitesi: www.yimer.gov.tr
  - Çağrı Merkezi: 157
  - Telefon: +90 (312) 157 11 22
  - Faks: +90 (312) 920 06 09
  - E-posta: yimer@goc.gov.tr
  - Yüz yüze: Göç Yönetimi Genel Müdürlüğü ofislerinde
- İstanbul **Büyükşehir** Belediyesi (**İBB**) – Beyaz Masa (Beyaz Masa):
  - Yardım hattı: 153 (İstanbul içinde)
  - Çevrimiçi: https://beyazmasa.ibb.gov.tr/

Dünya Bankası Kanalları

- Dünya Bankası Şikayet Çözüm Servisi (GRS):

  Projeden etkilenen kişiler, Dünya Bankası tarafından finanse edilen bir projeden olumsuz etkilendiklerini düşünürlerse doğrudan GRS'ye şikayet edebilirler.
  - Web Sitesi:https://www.worldbank.org/en/projects-operations/products-and-services/grievance-redress-service

- Dünya Bankası Denetim Paneli:

  Dünya Bankası'nın politikalarına uymaması nedeniyle bir projeden zarar gördüğüne veya zarar görebileceğine inanan topluluklar ve bireyler, Denetim Paneli'ne şikayette bulunabilir. Panel, zarar olup olmadığını bağımsız olarak belirler ve doğrudan Banka ile iletişim kurar.

Bu kanallar üzerinden alınan tüm şikayetler, Projenin Şikayet Mekanizması Prosedürlerine uygun olarak kaydedilecek, takip edilecek ve yanıtlanacaktır. Şikayetlerin yönetimi için roller ve sorumluluklar PKP 7. Bölümünde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

10. Yüklenicinin Referans Belgeleri

Yüklenicinin, İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP) kapsamında hazırlanan tüm Çevresel ve Sosyal (Ç&S) belgelerini kullanması beklenmektedir. Sözleşme verildikten sonra, Yüklenici İPKB uzmanları tarafından ilgili alt proje için taslak olarak hazırlanmış bu alana özgü Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı'nı (ÇSYP) daha da geliştirecek ve özelleştirecektir.

Ayrıca, Yüklenici ÇSYÇ eklerinde sunulan şablonlara dayanarak aşağıdaki sahaya özgü yönetim planlarını hazırlayıp onay için sunacaktır:

Bu planlar Müteahhit tarafından hazırlanacak ve inşaat faaliyetlerine başlamadan önce inceleme ve onay için İPKB'ye sunulacaktır.

Tüm ilgili şablon belgeler, Yüklenici için referans belgeleri olarak hizmet veren IRP Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi (ÇSYÇ) ve ekleri *(bkz.* IRP ÇSYÇ) aracılığıyla erişilebilir.

11. İnceleme ve Onay

<table>
<tr><td colspan="2">HAZIRLAYAN: Hande GÜLCAN
İPKB - Çevre Mühendisi (Dr.)
Tarih: 11/11/2026</td></tr>
<tr><td>İNCELEME: Aslıhan AL
İPKB – Şehir Plancısı/Sosyal Uzman
Tarih: 11/11/2026</td><td>ONAYLAYAN: Burak REİS
İPKB - Ç&S Yönetim Ekip Lideri
Tarih: 11/11/2026</td></tr>
</table>

EKLER

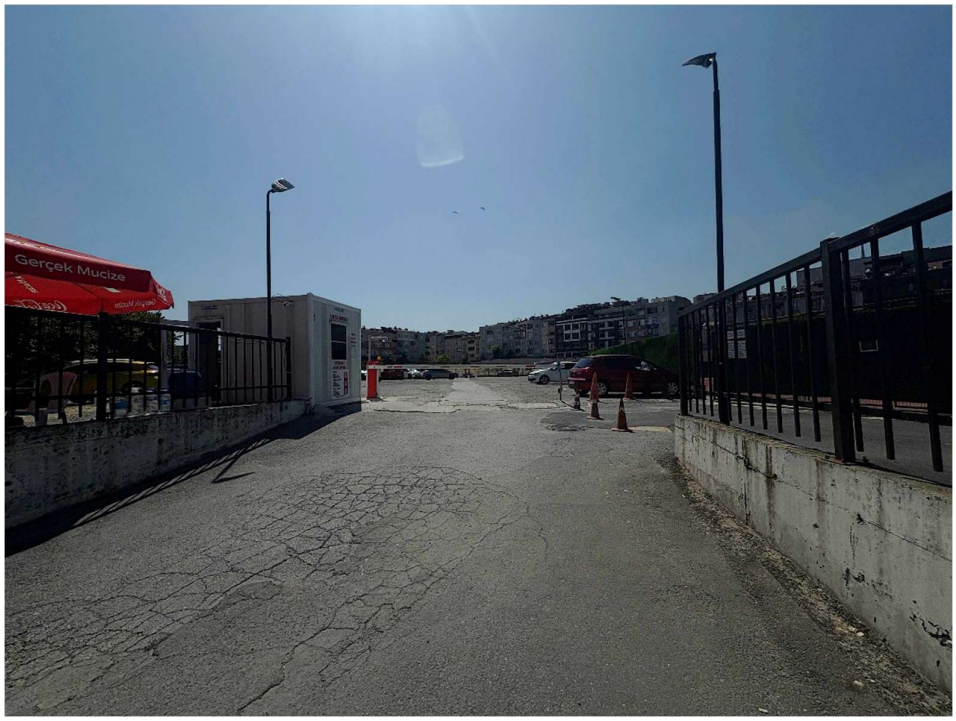
Ek 1. Proje Alanı Fotoğrafları



Fotoğraf 1: Proje Alanı Girişi



Fotoğraf 2: Proje Alanı Girişi



Fotoğraf 3: Proje Alanı Girişi



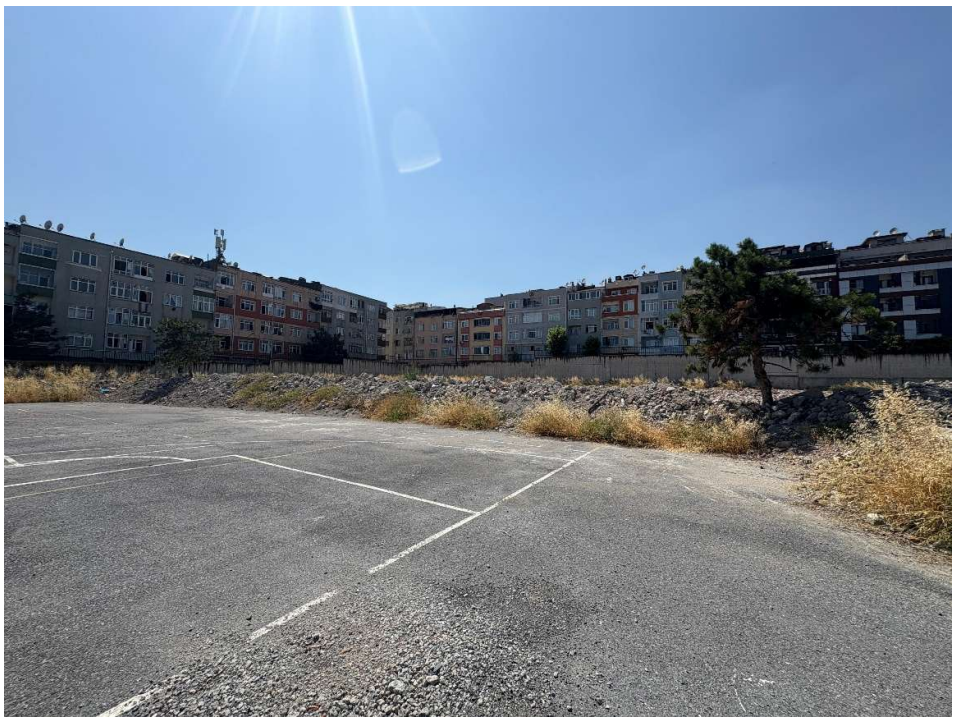
Fotoğraf 4: Proje Alanı





Fotoğraflar 5-6: Proje Alanı





Fotoğraflar 7-8: Proje Alanı





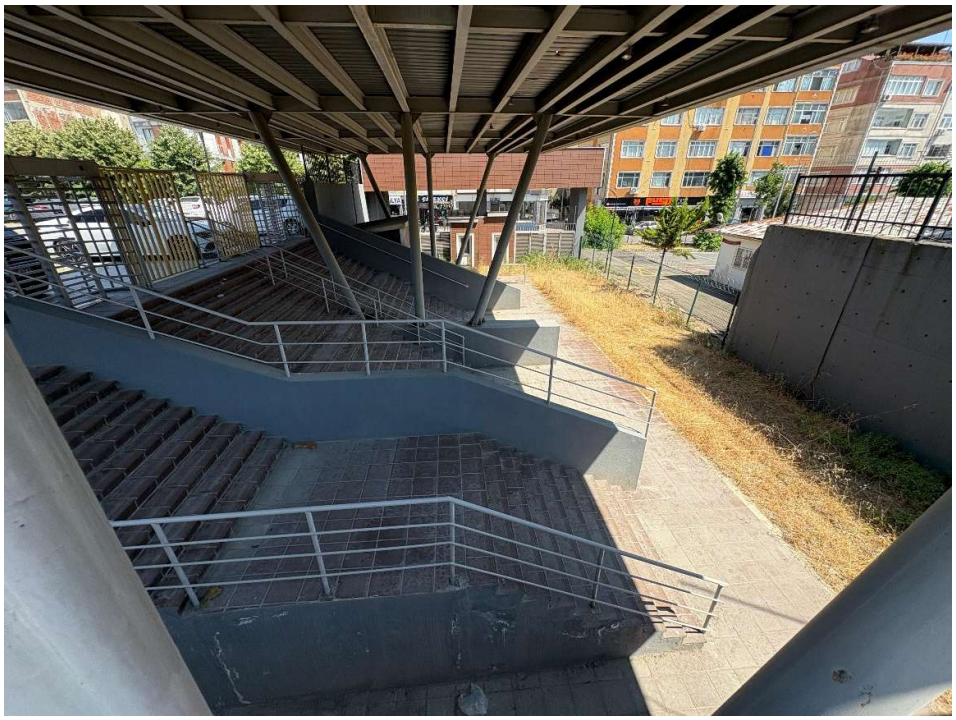
Fotoğraflar 9-10: Proje Alanı



Fotoğraf 11: Proje Alanı



Fotoğraf 12: Proje Alanı ve Diğer Yapılar – Eski Spor Salonu Girişi (yıkılacak yapı)



Fotoğraf 13: Proje Alanı ve Diğer Yapı – Eski Giriş (yıkılacak yapı)



Fotoğraf 14: Proje Alanı ve Belediye Resmi Araç Otoparkı (inşaat öncesi yıkılıp enkaz kaldırılacaktır.)



Fotoğraf 15: Proje Alanı ve Belediye Resmi Araç Otoparkı (inşaat öncesi yıkılıp enkaz kaldırılacaktır.)



Fotoğraf 16: Proje Alanı - Dron Fotoğrafları





Fotoğraflar 17-18: Proje Alanı - Dron Fotoğrafları

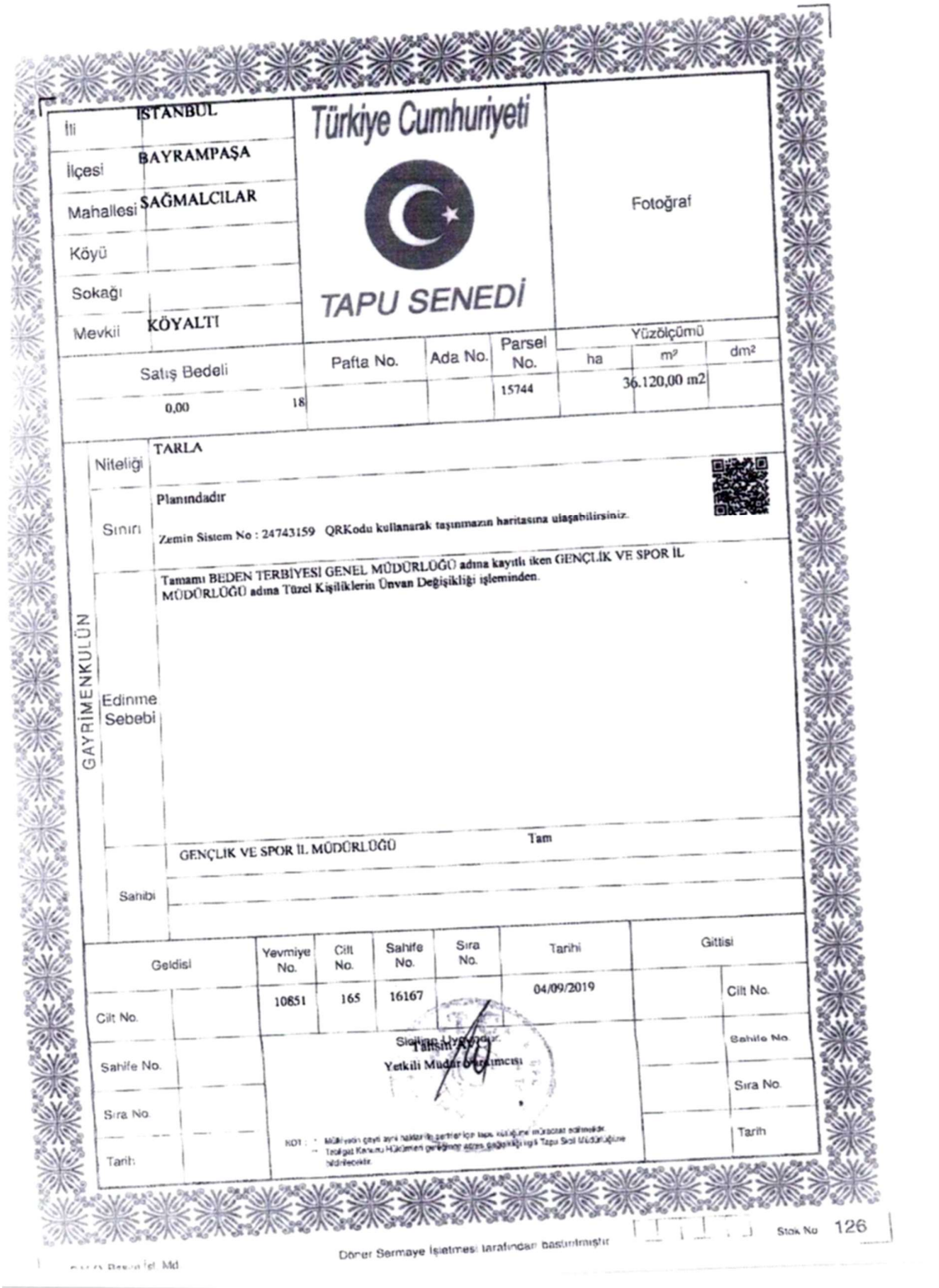
Ek 2. Proje Alanı ve Çevresinin Havadan Görünümü





Proje Etki Alanı

Ek 3. Arazi Kayıt Belgeleri



Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

İli	İSTANBUL
İlçesi	BAYRAMPAŞA
Mahallesi	SAĞMALCILAR
Köyü	
Sokağı	
Mevkii	KÖYALTI

Fotoğraf

Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü ha	m²	dm²
0,00	18			15744		36.120,00 m2	

GAYRİMENKULÜN

Niteliği	TARLA
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 24743159 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.
Edinme Sebebi	Tamamı BEDEN TERBİYESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ adına kayıtlı iken GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.
Sahibi	GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ Tam

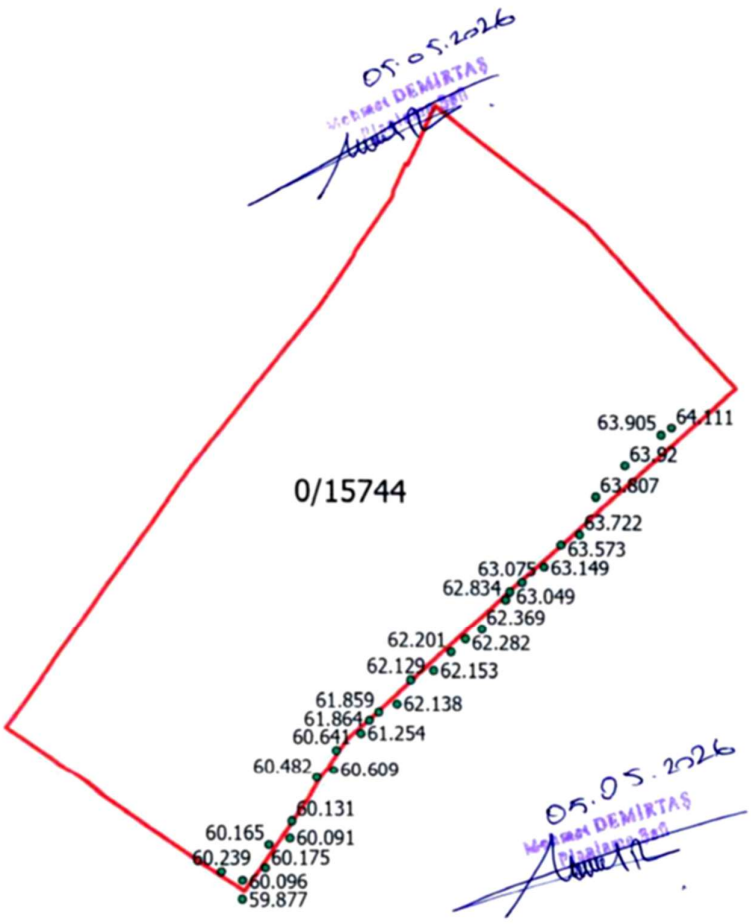
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		10851	165	16167		04/09/2019		Cilt No.
Sahife No.		Sicilinin Uygundur. Tahsin AYCI Yetkili Müdür Yardımcısı						Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

KOT : * Müllüyetin çayıt aynı haklarının şerhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Stok No 126

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır

Ek 4. Topoğrafik Araştırma



Ek 5. İmar Durumu Yazısı

T.C.
BAYRAMPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İmar Durum ve Harita Şefliği

SAYI: 39353657-115.02.01-

Başvuru Sahibi : İmar Ruhsat ve Tesisat Bürosu

-İMAR DURUM BELGESİ-

İmar durumu ve inşaat şartları mer'i imar planı ile mer'i imar mevzuatına uygun olarak boş arsa için aşağıda gösterildiği şekilde tanzim edilmiştir.

Bu imar durumu ile yalnız proje tanzim edilebilir. İnsaat yapılamaz. İmar planında ve mevzuatta bir değişiklik olması halinde hiç bir hak iddia edilemez.

İmar mevzuatı hiyerarşisi esas alınarak, mer'i imar planı ve plan notları ile İstanbul İmar Yönetmeliği,Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik başta olmak üzere ilgili tüm mer'i imar mevzuatı hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

GENEL HUSUSLAR:

1. Bu belge, plan notları ile birlikte değerlendirilir.
2. Parsel bazında zemin ve temel etüt raporu onaylanmadan uygulama yapılamaz.
3. Donatı alanları kamu mülkiyetine geçmeden uygulama yapılamaz.
4. İmar Kanunu 23 üncü maddesi gereğince yol ve kanal durumu incelenmeden uygulama yapılamaz.
5. Plan notları şartlarının sağlanması durumunda çatı dairesi yapılabilir.
6. 02.01.2006 tarihli Revize İmar Planlarına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt paftalarına göre Bölgesi: ÖA2

1/2500

DİĞER HUSUSLAR:

1. 15744 parsel ifraza tabiidir.
2. Sosyal ve Kültürel Tesis Alanında kalan alanda hmax: 9.50 m 'dir.
3. Planlama İşleri Şefliği'nin 05.05.206 tarihli yazı ekindeki su basman kotları kullanılacaktır.
4. 14/02/2024 tarihli ve 20240175598 sayılı İSKİ Atıksu İnşaat Dairesi Başkanlığının yazısına göre kapı, pencere, havalandırma/aydınlatma boşlukları, zemin altı otopark girişi vb. donatıların taşkın risk kotu üzerinde yapılması gerekmektedir.

Plan Notları

KROKİ EKTEDİR

Mer'i İmar Paftası: 24a-1d	Kat Adedi: Avan Proje	İnşaat Nizamı: AYRIK
Plan Adı: Bayrampaşa Revizyon Uygulama İmar Planı	Bina Yüksekliği: Avan Proje	EMSAL: ---
Plan Tasdik Tarihi: 21.11.2005 - 17.10.2023 22.07.2025 - 15.12.2025	Bina Derinliği: Avan Proje	İnşaat Alanı Emsali: TAKS : --- KAKS : ---
Plan Ölçeği: 1/1000	Ön Bahçe Mesafesi: Avan Proje	
İlçesi: BAYRAMPAŞA	Yan Bahçe Mesafesi: Avan Proje	İfraz Şartları: Cephe: ---
Mahallesi: ALTINTEPSİ	Arka Bahçe Mesafesi: Avan Proje	Alan: ---
Sokağı: UYGUR CADDESİ	Kot Alınacak Nokta: Mer'i İmar Planı ile Yönetmelikler	---

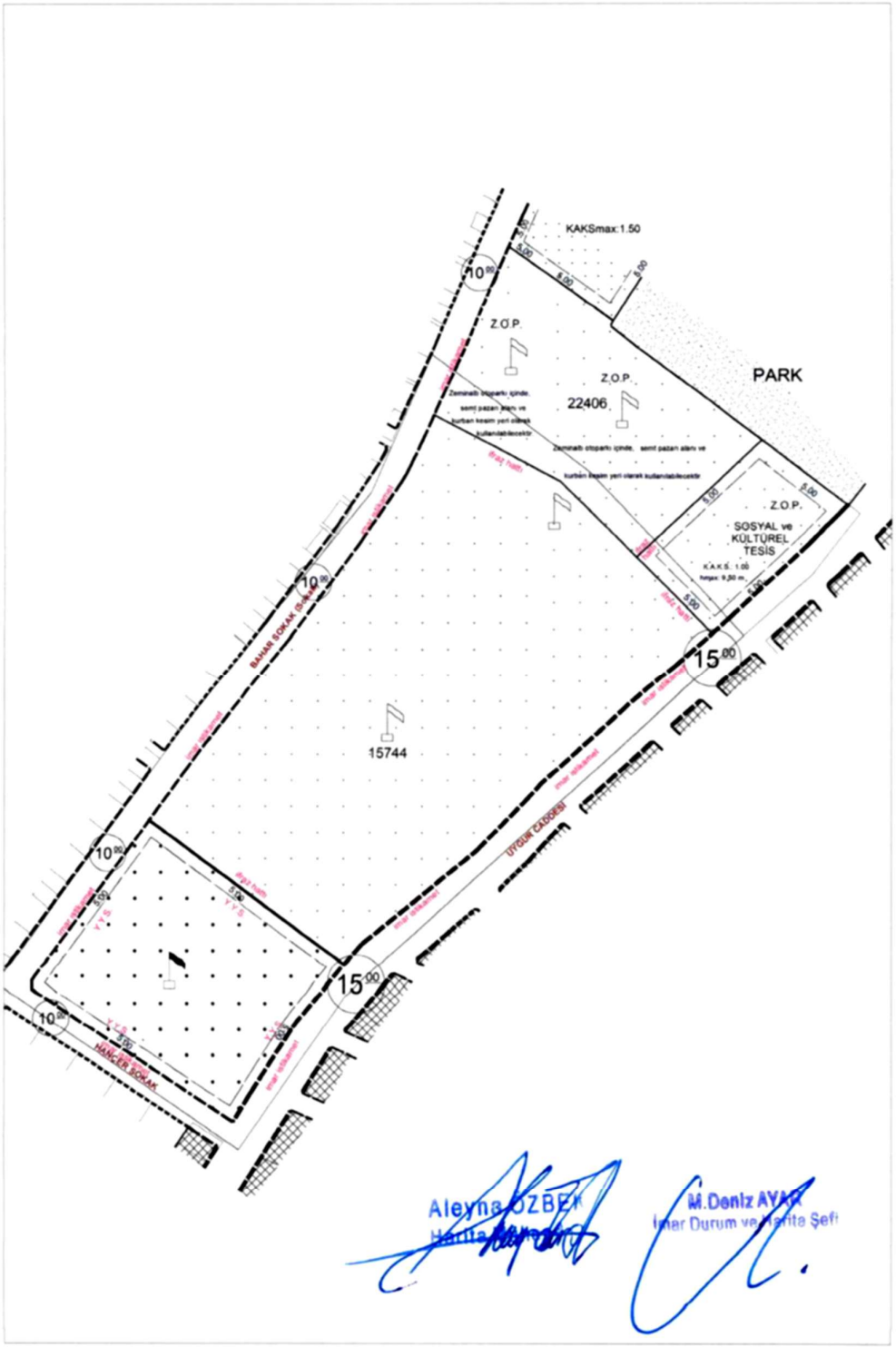
Pafta	Ada	Parsel	Alan
18/7	---	15744	36.120,00m²

İmar durumu kadastro paftası ve yürürlükteki imar mevzuatına uygun olarak tanzim edilmiştir.

Plan Fonksiyonları:

A -SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI.
B -ZAMİN ALTI OTOPARKI ALANI.
C -AÇIK SPOR TESİSLERİ ALANI.
D -KAPALI SPOR TESİSLERİ ALANI.
E -Toptan Ticaret ve Depolama Alanları.
F - Kamu Kuruluş Alanları.
G- Sağlık Tesisleri Alanı.
H - Özel Sağlık Tesisleri Alanı.
I - .....
J - .....

Aleyna ÖZBEK Harita Mühendisi Raportör 05 / 05 / 2026 İmza	Mustafa Deniz AYAR İmar Durum ve Harita Şef 05 / 05 / 2026 İmza	Samet YALÇIN İmar ve Şehircilik Müdürü 05 / 05 / 2026 İmza


KAKSmax:1.50
Z.O.P
Z.O.P.
22406
PARK
Z.O.P.
SOSYAL ve KÜLTÜREL TESİS
15744
BAHAR SOKAK
UFUK CADDESİ
HANCER SOKAK
10.00
15.00
Aleyna ÖZBEK
M.Deniz AYAN

Ek 6. Paydaş Bilgilendirme ve İstişare Toplantısı için Resmi Bildiri Yazısı

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi

Sayı : IPKB/IRP/2026-210162 03/11./2026
Konu : Bayrampaşa Kapalı Spor Salonu
Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
Paydaş Bilgilendirme ve İstişare Toplantısı

İSTANBUL GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

Birimimiz tarafından 2006 yılından bu yana İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi (İSMEP) yürütülmektedir. Bu süre zarfında İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB), olası bir deprem durumunda kamu yapılarının risklerini azaltmayı hedeflemiş ve Türkiye Hazinesi katkılarıyla projeye dış finansman sağlayarak deprem hazırlık çalışmalarını sürdürmektedir.

Bununla birlikte, günümüzde iklim değişiklikleri ve yaşanan diğer büyük felaketlerden çıkarılan dersler, şehirlerin afet hazırlıklarını daha bütüncül bir yaklaşımla ele alma gerekliliğini ortaya koymuştur. Bu doğrultuda İPKB, Dünya Bankası ile iş birliği içinde "İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP)"ni geliştirerek uluslararası standartlara uygun bir risk azaltma ve dirençlilik çerçevesi sunmayı hedeflemektedir.

Bu kapsamda, İstanbul Dirençlilik Projesi'nin "Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi (ÇSYÇ)"nin nasıl uygulanacağına dair bir bilgilendirme ve değerlendirme toplantısı, ilgili kurumların katılımlarıyla, 25 Şubat 2025 tarihinde düzenlenmiştir. Bu süreçte IRP kapsamında yeniden yapımı gerçekleştirilecek olan Bayrampaşa Kapalı Spor Salonu için Paydaş Bilgilendirme ve İstişare Toplantısı, 10/11/2026 tarihinde saat 14.00'da Altıntepsi Mahallesi No:34035 Bayrampaşa/İstanbul adresinde bulunan Bayrampaşa Çetin Emeç Stadyumu Toplantı Odası'nda gerçekleştirilecektir. Bayrampaşa Kapalı Spor Salonu taslak sahaya-özel Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı www.ipkb.gov.tr web sitemiz üzerinde aşağıdaki bağlantı adresinde tüm taraflarca değerlendirilmek üzere paylaşılmıştır.

https://www.ipkb.gov.tr/e-kutuphane/cevre-ve-sosyal-dokumanlar/

Söz konusu toplantıya, Bayrampaşa Kapalı Spor Salonu çalışanlarının, tesisten faydalanan vatandaşların ve ilgili muhtarlık aracılığıyla spor salonu çevresinde yaşayan mahalle sakinlerinin katılım sağlaması büyük önem taşımaktadır. Bu çerçevede, 10/11/2026 tarihinde saat 14.00'da Altıntepsi Mahallesi No:34035 Bayrampaşa/İstanbul adresinde bulunan Bayrampaşa Çetin Emeç Stadyumu Toplantı Odası'nda gerçekleştirilecek "Paydaş Bilgilendirme ve İstişare Toplantısı"na iştirak edilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Yalçın KAYA
Direktör

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ İPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
Kısıklı Mah. Alemdağ Yan Yolu Cad. No:6 34692 Üsküdar/İSTANBUL
Tel: 0 (216) 505 55 00 Faks: 0 (216) 225 04 85
info@ipkb.gov.tr www.ipkb.gov.tr

Ek 7. Paydaş Katılım Toplantısının Kamuoyuna Duyurusu

A. Web Sitesi Duyurusu



B. Instagram Duyurusu

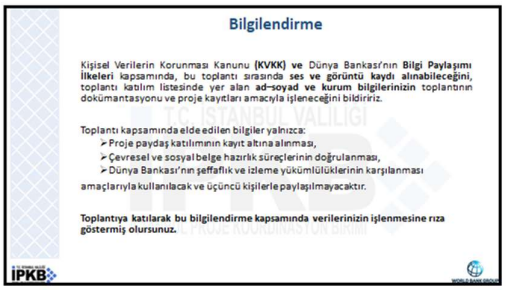


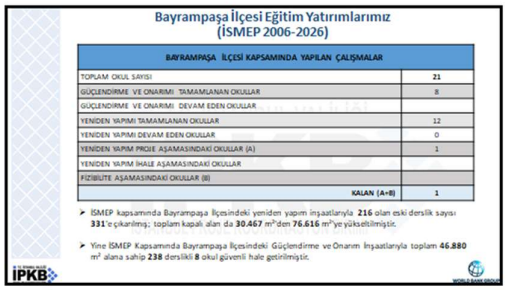
Ek 8. Paydaş Katılım ve Bilgilendirme Toplantısı Kayıtları

Paydaş (Grup veya Bireysel)	İstişare Tarihleri	Geri Bildirimin Özeti	Proje Uygulama Ekibinin Yanıtı	Takip Eylemi / Sonraki Adımlar
Katılımcı	10.11.2026	Daha yüksek kapasite sağlanması amacıyla yeraltı/yerüstü otopark tesisinin kapasitesinin artırılıp artırılamayacağı talep edilmiştir.	Mevcut tasarımın, Belediye tarafından sağlanan yasal imar sınırları dahilinde otopark alanının (110 araç kapasitesi) maksimuma çıkarıldığı netleştirilmiştir. Bina yönetmelikleri uyarınca tesiste bulunması zorunlu olan tüm işlevsel yapı ve mekanlara mimari tasarımda öncelik verildiği, geriye kalan alanın ise otopark kapasitesini optimize edecek şekilde tamamen otoparka ayrıldığı açıklanmıştır.	
Katılımcı	10.11.2026	Projenin satın alma durumu ve ihale sürecinin tamamlanıp tamamlanmadığı hakkında soru sorulmuştur.	Resmi teklif verme ve ihale dokümantasyonu hazırlık aşamasının, bu halkın katılımı sürecinin tamamlanmasının hemen ardından başlayacağı açıklanmıştır.	Halkın katılımı toplantısını takiben ÇSYP'nin (Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı) tamamlanması
Katılımcı	10.11.2026	Aktif inşaat dönemi için beklenen toplam zaman çizelgesi hakkında soru sorulmuştur.	Sözleşmenin imzalanmasını takiben fiziki inşaat süresinin yaklaşık 18 ay olmasının tahmin edildiği teyit edilmiştir.	
Katılımcı	10.11.2026	Proje kapsamını daha büyük bir komplekse genişletmek amacıyla komşu Çetin Emeç Stadyumu veya üst parsel alanları gibi bitişik tesislerin entegre edilip edilemeyeceği önerilmiştir.	İlçe Gençlik ve Spor Müdürü tarafından proje kapsamının Bakanlık tarafından takip ettiği netleştirilmiştir. Üst parsel alanlarının ve yardımcı spor tesislerinin doğrudan Bakanlık tarafından yürütülecek sonraki aşamalarda genişletilebileceği belirtilmiştir.	
Katılımcı	10.11.2026	Tesisin iç mimari yerleşimi içerisinde özel bir fitness	Onaylı mimari kat planlarına tam donanımlı bir fitness	

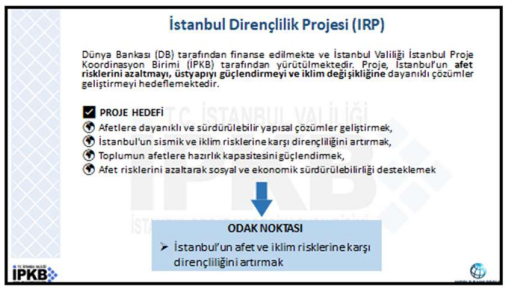
		salonunun yer alıp almadığı sorulmuştur.	salonunun entegre edildiği teyit edilmiştir.	
Katılımcı	10.11.2026	Spor salonunun öncelikli olarak ilçe sakinlerine mi hizmet edeceği yoksa milli takım antrenman merkezi olarak mı işlev göreceği sorulmuştur.	İstanbul Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü temsilcisi, tesisin öncelikli kullanım amacının ilçede yaşayan halka ve gençlere hizmet vermek olduğunu açıklamıştır.	

Ek 9. Projeye Özel ÇSYP Sunum Materyalleri



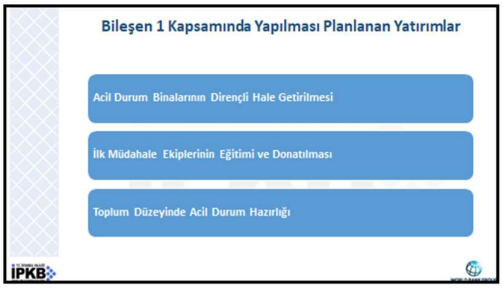




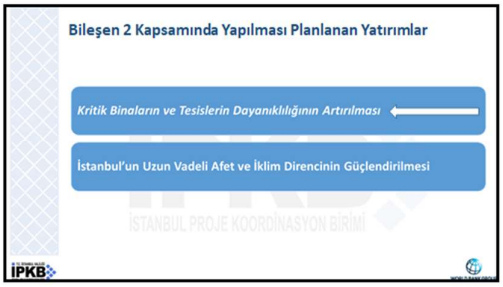


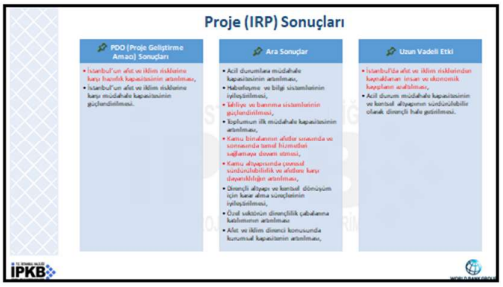


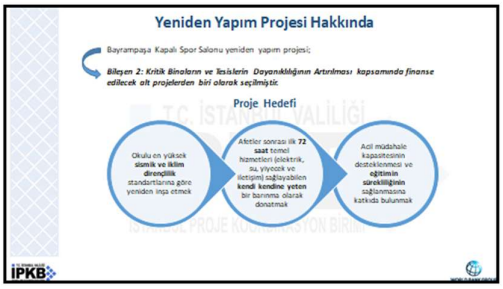



Bileşen 1 Kapsamında Yapılması Planlanan Yatırımlar
Acil Durum Binalarının Dirençli Hale Getirilmesi
İlk Müdahale Ekiplerinin Eğitimi ve Donatılması
Toplum Düzeyinde Acil Durum Hazırlığı
İPKB

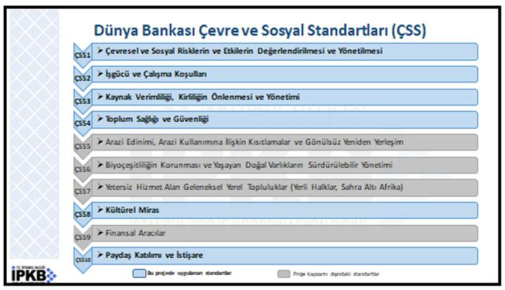

İlgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Proje Kapsamındaki Genel Sorumlulukları
İPKB ile yakın koordinasyon içinde çalışarak planlamaların okulsuz yürütülmesini sağlamak,
İnşaat projelerinde öğrenci velisi ana sorumlunun giderilerek, yer tesliminin zamanında yapımak, proje sonunda kabul onaylı ve altyapı bağlantılarının yapılması,
Proje uygulamasına yönelik gerekli belge ve dokümantasyonun (Elektrik Şartnamesi, Görevlendirmeler, Yaklaşık Maliyet vb) eksiksiz sağlanması,
Paydaşlardan gelen geri bildirimlerin ve şikayetlerin İPKB'ye iletilmesini sağlamak.
Afet sonrası geçici barınma alanlarının kurulumu ve işletilmesi,
Kamu binalarının ve altyapının afet sonrası kullanıma hazır hale getirilmesi,
Sistemlerin periyodik bakım ve onarımlarının yaptırılarak sistemin verimli çalışmasını sağlanması.
İPKB


Bileşen 2 Kapsamında Yapılması Planlanan Yatırımlar
Kritik Binaların ve Tesislerin Dayanıklılığının Artırılması
İstanbul'un Uzun Vadeli Afet ve İklim Direncinin Güçlendirilmesi
İPKB


Proje (IRP) Sonuçları
PDO (Proje Geliştirme Amacı) Sonuçları
Ara Sonuçlar
Uzun Vadeli Etki
İPKB


Yeniden Yapım Projesi Hakkında
Bayrampaşa Kapalı Spor Salonu yeniden yapım projesi;
Bileşen 2: Kritik Binaların ve Tesislerin Dayanıklılığının Artırılması kapsamında finanse edilecek alt projelerden biri olarak seçilmiştir.
Proje Hedefi
Okulu en yüksek sismik ve iklim dirençlilik standartlarına göre yeniden inşa etmek
Afetler sonrası ilk 72 saat temel hizmetleri (elektrik, su, yiyecek ve iletişim) sağlayabilen kendi kendine yeten bir barınma olarak donatmak
Acil müdahale kapasitesinin desteklenmesi ve eğitimin sürekliliğinin sağlanmasına katkıda bulunmak
İPKB


Çevresel ve Sosyal Yönetim Gerekliliği
Projenin ana faaliyeti olan inşaat çalışmaları sırasında;
Proje alanında ve çevresinde ortaya çıkabilecek olası çevresel ve sosyal etkilerin en aza indirilmesi,
Ulusal mevzuat ve Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartlarına (ÇSS) uyumun sağlanması,
İş gücü haklarının korunması,
Toplum sağlığı ve güvenliğinin gözetilmesi,
Çevresel ve sosyal risklerin etkin ve sistematik şekilde yönetilmesi
amacıyla çevresel ve sosyal yönetim süreçlerinin uygulanması gerekmektedir.
Bu kapsamda;
Ulusal ve uluslararası standartlara uygun önleyici ve azaltıcı tedbirler uygulanacak,
Olası olumsuz etkiler önlenecek, önlenemeyen durumlarda kabul edilebilir seviyelere indirilecektir,
Çevresel ve sosyal performans, uygulama süreci boyunca izlenecek ve raporlanacaktır.
İPKB

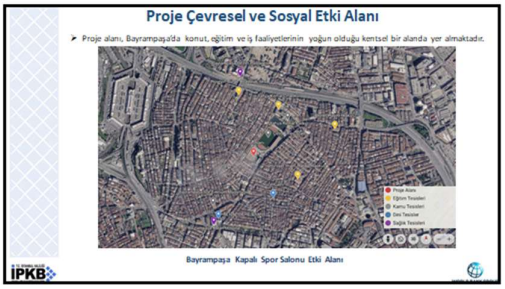

Dünya Bankası Çevre ve Sosyal Standartları (ÇSS)
ÇSS1 ➢ Çevresel ve Sosyal Risklerin ve Etkilerin Değerlendirilmesi ve Yönetilmesi
ÇSS2 ➢ İşgücü ve Çalışma Koşulları
ÇSS3 ➢ Kaynak Verimliliği, Kirliliğin Önlenmesi ve Yönetimi
ÇSS4 ➢ Toplum Sağlığı ve Güvenliği
ÇSS5 ➢ Arazi Edinimi, Arazi Kullanımına İlişkin Kısıtlamalar ve Gönüllüsüz Yeniden Yerleşim
ÇSS6 ➢ Biyoçeşitliliğin Korunması ve Yaşayan Doğal Varlıkların Sürdürülebilir Yönetimi
ÇSS7 ➢ Yetersiz Hizmet Alan Geleneksel Yerel Topluluklar (Yerli Halklar, Sahra Altı Afrika)
ÇSS8 ➢ Kültürel Miras
ÇSS9 ➢ Finansal Aracılar
ÇSS10 ➢ Paydaş Katılımı ve İstişare
Bu projede uygulanan standartlar
Proje kapsamı dışındaki standartlar
İPKB


ÇEVRESEL VE SOSYAL ETKİ TARAMASI - Proje Alanı
PROJE ALANI
Yıkılan spor salonunun bulunduğu boş arazi
İPKB


Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Risk Sınıflandırılması
Banka, çevresel ve sosyal prosedürlerin bir parçası olarak tüm projeleri dört sınıflandırmadan birine tabi tutmaktadır: Yüksek Risk, Önemli Risk, Orta Risk ve Düşük Risk.
Uygun risk sınıflandırmasını belirlerken Bankaşu konuları dikkate alır:
Projenin türü, yeri, hassasiyeti ve ölçeği;
Potansiyel çevresel ve sosyal risklerin ve etkilerin niteliği ve büyüklüğü;
Kredi kullanıcısının çevre ve sosyal riskleri ve etkileri Çevre ve Sosyal Standartlarla tutarlı bir şekilde yönetme kapasitesi ve taahhüdü.
İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP) Ç&S Risk Sınıflandırması: Orta Risk
İPKB


ÇEVRESEL VE SOSYAL ETKİ TARAMASI - Proje Alanı
PROJE ALANI
Yıkılacak yapı
Belediye Resmi Araç Otoparkı
(inşaat öncesi boşaltılıp yıkılacak yapı)
İPKB


Proje Alanı Hakkında
Alt Proje Başlığı: Bayrampaşa Kapalı Spor Salonu Yeniden İnşası (Kendisine ait ofis katları, alet sonası kendi kendine yeten bina)
Konum:
Uygulayıcı Kurum:
Sorumlu Kullanıcı Kurumu:
Saha Durumu:
Bina Büyüklüğü:
İnşaat Dönemi:
Temel tasarım özellikleri şunlardır:
Planlanan inşaat faaliyetleri şunlardır:
İPKB


Proje Çevresel ve Sosyal Etki Alanı
Proje alanı, Bayrampaşa'da konut, eğitim ve iş faaliyetlerinin yoğun olduğu kentsel bir alanda yer almaktadır.
Bayrampaşa Kapalı Spor Salonu Etki Alanı
İPKB


ÇEVRESEL VE SOSYAL ETKİ TARAMA SONUÇLARI
Kentsel konum
Kentsel bir alandadır.
Proje alanı
Yakın çevrede, konut, eğitim ve iş faaliyetleri yoğundur.
Kamu mülkiyeti
Arazi mülkiyeti kamuya ait olup Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne tahsislidir.
Sosyo-Ekonomik Etki
Yerel ticari faaliyetler ve topluluk geçim kaynakları üzerinde olumsuz bir etki beklenmemektedir.
Mevcut altyapı
Temiz su, atık su, elektrik ve ulaşım ağları halihazırda sahada mevcuttur ve proje için tam yeterlidir.
Yatırım İhtiyacı
Yeni bir altyapı yatırımı veya mevcut sistemlerde kapasite artırımı ihtiyacı bulunmamaktadır.
Proje Niteliği
Proje, mevcut kullanım amacına uygun şekilde yeniden yapım projesidir.
Saha, teknik altyapı ve mülkiyet açısından projenin hızlıca başlatılması için uygun olup, hassas alıcılarla olan etkileşim, kentsel doku içerisinde sınırlı ve yönetilebilir seviyededir.
İPKB

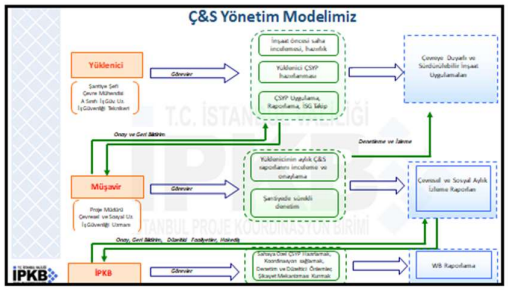

BAYRAMPAŞA KAPALI SPOR SALONU
YENİDEN YAPIM İŞİ
İPKB Ç&S YÖNETİM SORUMLULUKLARIMIZ
(i) Projenin tüm yaşam döngüsü boyunca, projeye ilişkin tüm görsel materyaller, broşürler, Şikayet Mekanizması (ŞM) bilgileri ve dokümantasyon (Çevresel ve Sosyal dokümanlar dâhil olmak üzere) tüm paydaşların erişimine açık olacak şekilde İPKB web sayfası üzerinden kamuoyuyla paylaşılacaktır.
(ii) Bu taahhüt, Paydaş Katılım Planı (PKP) ve projeyle ilgili diğer dokümanlarda tanımlanan proje standartlarına tam uyum içinde yerine getirilecektir.
(iii) İstanbul Proje Koordinasyon Birimi'nin (İPKB) temel sorumluluğu, söz konusu proje standartlarına tam uygunluk sağlayacak şekilde, bu şeffaf ve tutarlı bilgi paylaşım sürecini aktif olarak temin etmek ve sürdürmektir.
İPKB


DB Ç&S Risk Değerlendirmesi
Dünya Bankası Ç&S tarama sonucuna göre Bayrampaşa Kapalı Spor Salonu Yeniden Yapım Projesi;
Çevresel Riski Orta,
Sosyal Riski Orta,
olarak belirlenmiştir.
İPKB

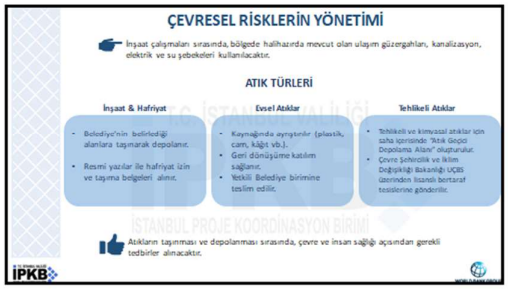

İnşaat Faaliyeti Başlıca Çevre Riskleri
Projenin başlıca çevresel risklerinin inşaat işleri ile ilgili tipik riskler ve etkiler olması beklenmektedir.
Toz ve Emisyon: İnşaat kaynaklı toz ve parçacık maddeler
Gürültü Kirliliği: Ağır makine ve araç kaynaklı gürültü yönetimi
Titreşim Etkisi: Ekipman çalışması kaynaklı yapısal hassasiyet, titreşim etkileri
Atık Yönetimi: Tehlikeli ve tehlikesiz atık üretimi ve bertarafı
Kimyasal Kirlilik: Atık yağ ve solvent dökülme riskleri
Lojistik Kirlilik: Hafriyat taşıma faaliyetleri sırasında toz ve çamur taşınması
Erozyon Riski: Kazı çalışmaları ve yüzey suyu akışının değişmesi sonucu toprak kayması
Drenaj Sorunları: Sahalarda geçici su birikimi ve drenaj
İş Kazaları: Yangın, kimyasal sızıntı veya doğal afet riskleri
Çevre kazaları: Tehlikeli madde depolama ve bertaraf süreçleri
İPKB


İPKB Görev ve Sorumlulukları
Genel Proje Yönetimi ve Uygulama
Paydaş Katılımı ve İletişim
Çevresel ve Sosyal Yönetim
Teknik ve Finansal Süreçlerin Yönetimi
Şikayet Mekanizmasının İşletilmesi
Eğitim ve Kapasite Geliştirme
İPKB


İnşaat Faaliyeti Başlıca Sosyal ve İşgücü Riskleri
İnşaat sahasında iş kazaları ve yaralanma riskleri.
Kişisel koruyucu ekipman (KKE) eksiklikleri ve güvenlik önlemlerinin yetersiz uygulanması.
Uzun çalışma saatleri ve çalışan refahının korunamaması.
Alt yükleniciler ve taşeronlar tarafından çocuk işçiliği veya zorla çalıştırma ihtimali.
Çalışanların işe alım süreçlerinde etik kuralların ihlal edilmesi.
İnşaat faaliyetlerinin trafik akışını ve yol güvenliğini olumsuz etkileme ihtimali.
Şantiye alanında toz, gürültü ve titreşimden kaynaklı sağlık riskleri.
Acil durum yönetimi eksiklikleri ve kazalara müdahale kapasitesinin yetersizliği.
Kadın çalışanların istihdam edilmemesi veya ayrımcılığa uğrama riski.
Kırılgan grupların (engelliler, yaşlılar, göçmenler) doğrudan veya dolaylı olarak olumsuz etkilenmesi.
Yerel toplulukların ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecek geçici veya kalıcı değişiklikler.
İşçilerin ve toplulukların proje ile ilgili şikayetlerini iletebileceği etkin bir mekanizmanın olmaması.
Paydaş katılımının yetersiz olması ve halkın proje sürecine dahil edilmemesi.
İPKB


Ç&S Yönetim Modelimiz
Yüklenici
Müşavir
İPKB
Görevler
Onay ve Geri Bildirim
Denetimler ve İzleme
İnşaat öncesi saha incelemesi, hazırlık
Yüklenici ÇSYP hazırlanması
ÇSYP Uygulama, Raporlama, İSG takip
Çevresel Duyarlı ve Sürdürülebilir İnşaat Uygulamaları
Yüklenicinin aylık Ç&S raporlarını inceleme ve onaylama
Şantiyede sürekli denetim
Çevresel ve Sosyal Aylık İzleme Raporları
Koordinasyon sağlamak, Denetim ve Düzeltici Önlemler, Şikayet Mekanizması Kontrol
WB Raporlama


Atık Yönetimi
UÇBS ekranı
Atık Yönetim Uygulaması
Lisanslı taşıyıcı firmalar ile gönderim ve Atık kayıtlarının tutulması
UÇBS sistemi üzerinden kayıt ve takip
Atık kayıt formu tablosu ile atıkların türünün göre gönderim zaman ve miktarlarının kayıt altına alınması


ÇEVRESEL RİSKLERİN YÖNETİMİ
İnşaat çalışmaları sırasında, bölgede halihazırda mevcut olan ulaşım güzergahları, kanalizasyon, elektrik ve su şebekeleri kullanılacaktır.
ATIK TÜRLERİ
İnşaat & Hafriyat
Belediye'nin belirlediği alanlara taşımarak depolanır.
Resmi yazılar ile hafriyat izin ve taşıma belgeleri alınır.
Evsel Atıklar
Kaynağında ayrıştırılır (plastik, cam, kâğıt vb.).
Geri dönüşüme katılım sağlanır.
Yetkili Belediye birimine teslim edilir.
Tehlikeli Atıklar
Tehlikeli ve kimyasal atıklar için saha içerisinde "Atık Geçici Depolama Alanı" oluşturulur.
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı UÇBS üzerinden lisanslı bertaraf tesislerine gönderilir.
Atıkların taşınması ve depolanması sırasında, çevre ve insan sağlığı açısından gerekli tedbirler alınacaktır.


Toz ve Gürültü Kontrolü
Toz Kontrolü
Kuru havada sulama yapılarak toz emisyonları kontrol altına alınacaktır.
Nakliyede kamyon kasaları branda ile kapatılacaktır.
Kum, çakıl, çimento vb. kapalı alanlarda depolanacak veya örtülecektir.
Toza ilgili geri bildirimler Şikayet Mekanizması ile hızla değerlendirilecektir.
Gürültü Kontrolü
Çalışmalar mümkün olduğunca gündüz saatlerinde yürütülecektir.
Ekipmanların periyodik bakımı ile gürültü minimumda tutulacaktır.
Yüksek gürültülü işlerde yakın mahalleler önceden bilgilendirilecektir.
Şikayet alındığında gürültü ölçümleri yapılacaktır.


Atık Yönetimi
Atıkların türüne göre ayrı toplanıp depolanması
Tehlikeli atıklar
Tehlikesiz atıklar (evsel ve geri dönüştürülebilir atıklar)
Atık cinsine göre ayrı konteynerler
Sahada "Atık Yönetimi Yönetmeliği'ne" uygun "Atık Geçici Depolama Alanı" kurulması
Üstü kapalı, kilitli, ayrı bölmeler
Geçirimsiz taban
Atık türü etiketleri
Atık alanı sorumlusu ve irtibat bilgileri levhası
Uyarı levhaları
Yangın söndürücü
Ayrı atık konteynerleri
Geri dönüşüm kutuları ve yangın önlemleri
Geçici depolama alanları

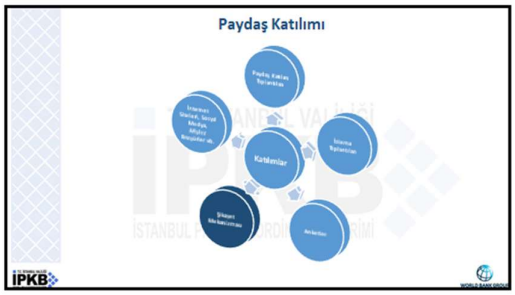

SOSYAL RİSKLERİN YÖNETİMİ
Çalışmalar, çevrede yaşayanların günlük hayatını en az etkileyecek şekilde yürütülecek; çalışma saatleri buna göre planlanacaktır.
Araç giriş çıkışları için trafik yönetim planı uygulanacak; malzeme taşıyan araçların hız ve güzergâhları denetlenecektir.
Şantiyedeki tüm çalışanlara davranış kuralları (ayrımcılık, SEA/SH vb.) konusunda eğitim verilecek ve bu kurallara uyum sağlanacaktır.
Halkla düzenli iletişim için Şikayet Mekanizması işletilecek; başvurular kayıt altına alınıp hızlı şekilde ötüleceklir.
Proje istihdamının artmasıyla bölgedeki esnafın ekonomik olarak olumlu etkilenmesi beklenmektedir.
İnşaat alanında güvenlik, uyarı levhaları ve bariyerler sağlanarak yetkisiz kişilerin girişinin önüne geçilecek ve mahalle güvenliği korunacaktır.
Trafik güvenliği önlemleri
Yaya güvenliği önlemleri
İnşaat alanı güvenlik ve uyarı levhaları


Şikayet Mekanizması ve Kanalları
Projenin sosyal ve çevresel etkilerinden doğrudan ya da dolaylı olarak etkilenen paydaşların endişe/sorun/görüş/şikayetleri kayıt altına alınarak, 15 iş gününde çözüme kavuşturulacaktır.
ŞİKAYET FORMU/E-POSTA
https://www.ipkb.gov.tr/sikayet-formu/
info@ipkb.gov.tr
Twitter: https://x.com/ipkbgovtr
Facebook: https://www.facebook.com/ipkbgovtr
Instagram: https://www.instagram.com/ismepipkb/
Linkedin: @İPKB


Yayınlanan IRP Ç&S Dokümanlar
Paydaş Katılım ve İstişare Toplantılarında Nihai versiyonları oluşturulmuş ve Onaylanmış Çevre ve Sosyal dokümanlar Türkçe ve İngilizce olarak www.ipkb.gov.tr sitemizde 03.05.2025 tarihinde tüm ilgili tarafların erişebilmesi için paylaşılmıştır.
ÇSTP
Çevre ve Sosyal Taahhüt Planı
ÇSYÇ
Çevre ve Sosyal Yönetim Çerçevesi
İYP
İşgücü Yönetim Prosedürleri
PKP
Paydaş Katılım Planı


Şikayet Mekanizması Kanalları
İSTANBUL VALİLİĞİ VE İBB
Açık Kapı : Bankolar vasıtası ile yüzyüze
Beyaz Masa : 153 Çağrı Merkezi, https://beyazmasa.ibb.gov.tr/
CİMER
Portal : https://www.cimer.gov.tr
Çağrı Merkezi : 150
YİMER
Web Sitesi : http://www.yimer.gov.tr
Çağrı Merkezi : 157

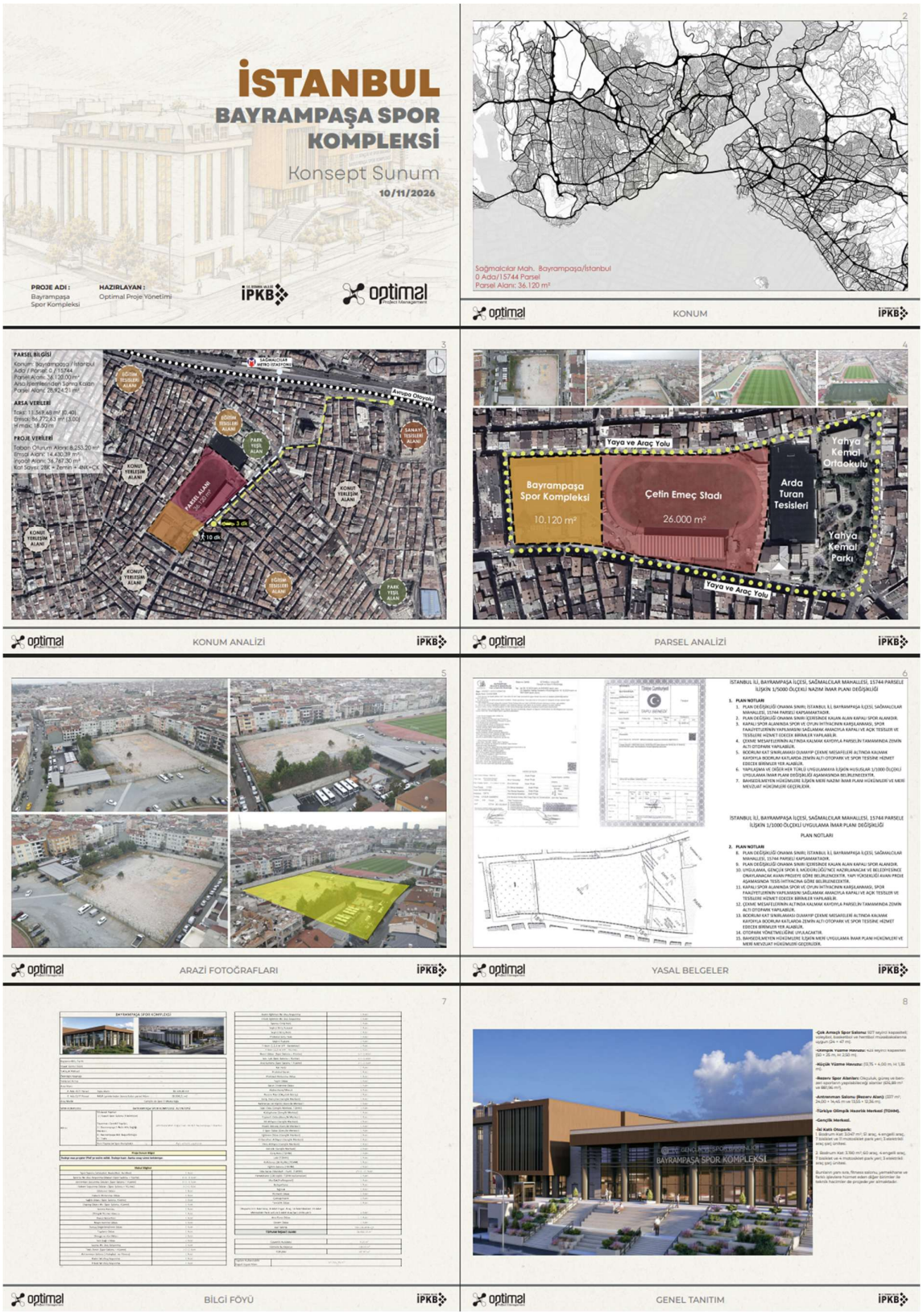

PROJEYE ÖZEL ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİM PLANI
İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ
BAYRAMPAŞA KAPALI SPOR SALONU
TASLAK
ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİM PLANI
KASIM 2024


Paydaş Katılımı
Katılımlar


YÜKLENİCİ ÇSYP VE EK PLANLARI
Atık Yönetim Planı
Asbest Yönetim Planı
Toplum Sağlığı ve Güvenliği Planı
Trafik Yönetimi Planı
İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Planı
Yüklenicinin İş Gücü Yönetim Planı (Proje İYP ile uyumlu olarak)
Proje Düzeyinde Paydaş Katılım Planı (Project PKP ile uyumlu olarak)
Yüklenici Şikayet Mekanizması (ŞM) Prosedürleri (İşçiler ve topluluklar için)
Şans Eseri Buluntu Prosedürleri


GELECEĞİMİZİ GÜÇLENDİRİYORUZ...
İSTANBUL VALİLİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

Ek 10. Proje Tasarım Sunumu



optimal BİLGİ FÖYÜ İPKB

9



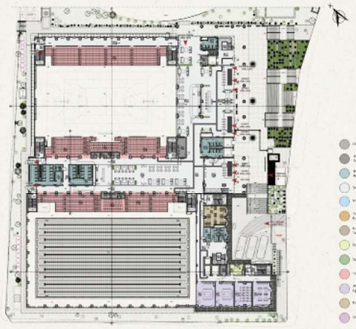
optimal GENEL TANITIM İPKB

10



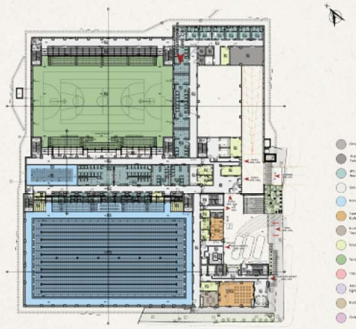
optimal GENEL TANITIM İPKB

11



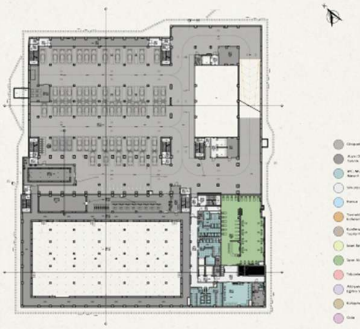
optimal PEYZAJ VE YERLEŞİM PLANI İPKB

12



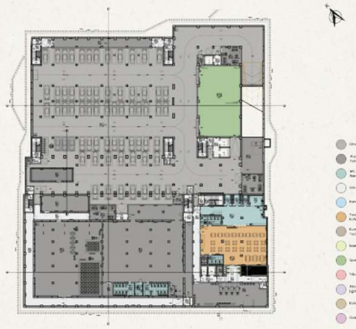
optimal 1. KAT PLANI İPKB

13



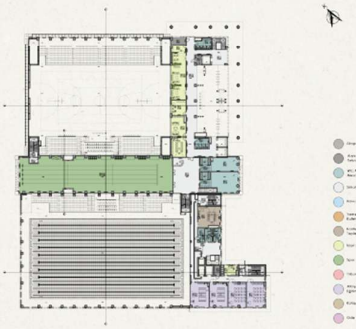
optimal ZEMİN KAT PLANI İPKB

14



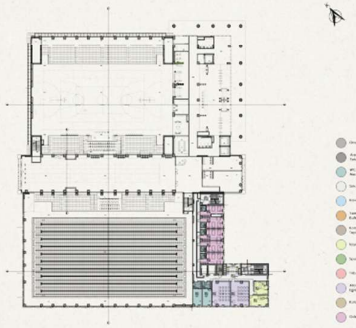
optimal 1. BODRUM KAT PLANI İPKB

15



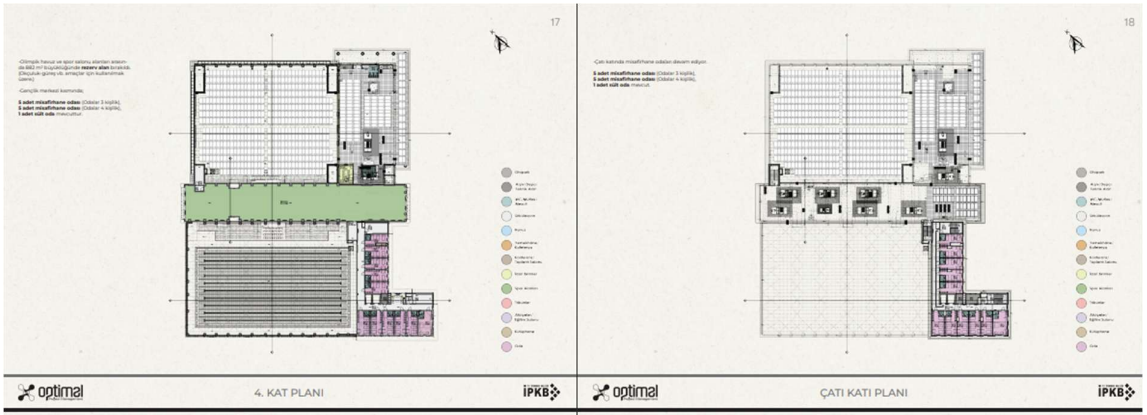
optimal 2. BODRUM KAT PLANI İPKB

16

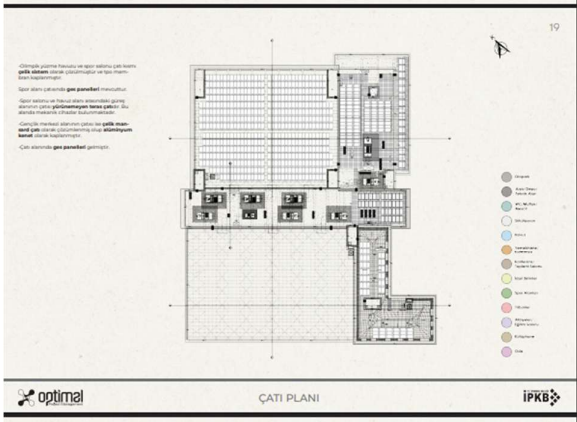


optimal 2. KAT PLANI İPKB

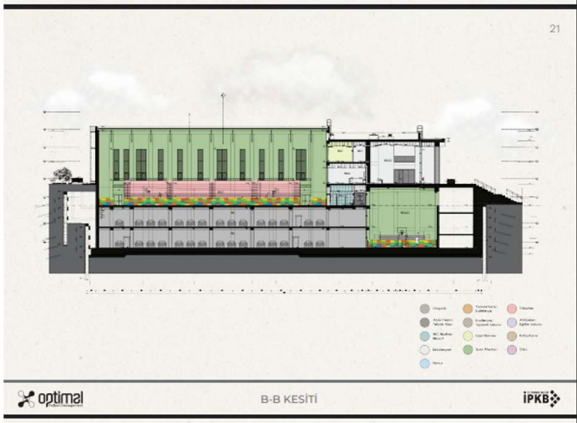
optimal 3. KAT PLANI İPKB

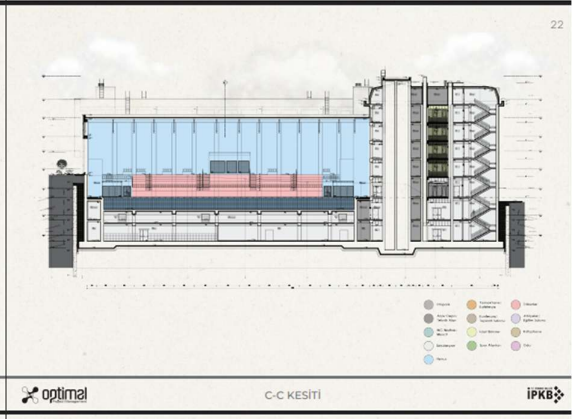

17
4. KAT PLANI
optimal
İPKB

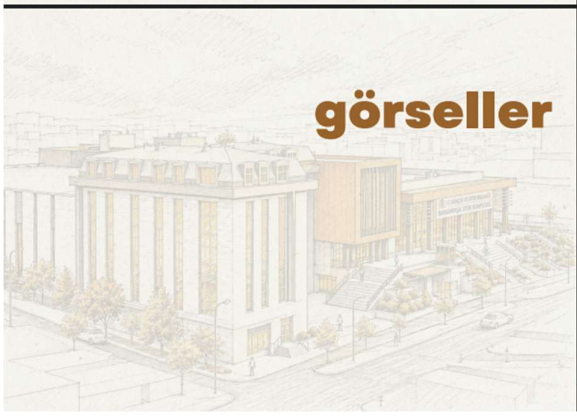
18
ÇATI KATI PLANI
optimal
İPKB


19
ÇATI PLANI
optimal
İPKB


20
A-A/A'-A' KESİTİ
optimal
İPKB


21
B-B KESİTİ
optimal
İPKB


22
C-C KESİTİ
optimal
İPKB


görseller


24
GÖRSELLER
optimal
İPKB

İSTANBUL DİRENÇLİLİK PROJESİ




33
optimal
MALZEME PALETİ
İPKB


Teşekkürler

Ek 11. Paydaş Katılım ve İstişare Toplantısından Fotoğraflar



