Bilgilendirme

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu **(KVKK) ve** Dünya Bankası'nın **Bilgi Paylaşımı İlkeleri** kapsamında, bu toplantı sırasında **ses ve görüntü kaydı alınabileceğini**, toplantı katılım listesinde yer alan **ad–soyad ve kurum bilgilerinizin** toplantının dokümantasyonu ve proje kayıtları amacıyla işleneceğini bildiririz.

Toplantı kapsamında elde edilen bilgiler yalnızca:

- Proje paydaş katılımının kayıt altına alınması,
- Çevresel ve sosyal belge hazırlık süreçlerinin doğrulanması,
- Dünya Bankası'nın şeffaflık ve izleme yükümlülüklerinin karşılanması

amaçlarıyla kullanılacak ve üçüncü kişilerle paylaşılmayacaktır.

Toplantıya katılarak bu bilgilendirme kapsamında verilerinizin işlenmesine rıza göstermiş olursunuz.

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
IPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

WORLD BANK GROUP







İSTANBUL VALİLİĞİ

İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP)

Bayrampaşa Kapalı Spor Salonu Yeniden Yapımı

Paydaş Bilgilendirme ve İstişare Toplantısı

İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

Ülke/Bölge : Türkiye / İstanbul

Proje Süresi : 2006 - 2031

Uygulayıcı Kurum : İstanbul Valiliği

İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
İPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

İstanbul Valiliği altında

Uluslararası kuruluşların kredi / hibelerini kullanan

Projeleri paydaş katılımı ile, ilgili kuruluşlarla işbirliği içinde yürüten bir birimdir.

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
İPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

WORLD BANK GROUP

Bayrampaşa İlçesi Eğitim Yatırımlarımız (İSMEP 2006-2026)

BAYRAMPAŞA İLÇESİ KAPSAMINDA YAPILAN ÇALIŞMALAR	
TOPLAM OKUL SAYISI	**21**
GÜÇLENDİRME VE ONARIMI TAMAMLANAN OKULLAR	8
GÜÇLENDİRME VE ONARIMI DEVAM EDEN OKULLAR	
YENİDEN YAPIMI TAMAMLANAN OKULLAR	12
YENİDEN YAPIMI DEVAM EDEN OKULLAR	0
YENİDEN YAPIM PROJE AŞAMASINDAKİ OKULLAR (A)	1
YENİDEN YAPIM İHALE AŞAMASINDAKİ OKULLAR	
FİZİBİLİTE AŞAMASINDAKİ OKULLAR (B)	
KALAN (A+B)	**1**

- İSMEP kapsamında Bayrampaşa İlçesindeki yeniden yapım inşaatlarıyla **216** olan eski derslik sayısı **331**'e çıkarılmış; toplam kapalı alan da **30.467** m²'den **76.616** m²'ye yükseltilmiştir.

- Yine İSMEP Kapsamında Bayrampaşa İlçesindeki Güçlendirme ve Onarım İnşaatlarıyla toplam **46.880** m² alana sahip **238** derslikli **8** okul güvenli hale getirilmiştir.

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ İPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

WORLD BANK GROUP

İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP)

Dünya Bankası (DB) tarafından finanse edilmekte ve İstanbul Valiliği İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB) tarafından yürütülmektedir. Proje, İstanbul'un **afet risklerini azaltmayı, üstyapıyı güçlendirmeyi ve iklim değişikliğine** dayanıklı çözümler geliştirmeyi hedeflemektedir.

☑ **PROJE HEDEFİ**

- Afetlere dayanıklı ve sürdürülebilir yapısal çözümler geliştirmek,
- İstanbul'un sismik ve iklim risklerine karşı dirençliliğini artırmak,
- Toplumun afetlere hazırlık kapasitesini güçlendirmek,
- Afet risklerini azaltarak sosyal ve ekonomik sürdürülebilirliği desteklemek

ODAK NOKTASI

- İstanbul'un afet ve iklim risklerine karşı dirençliliğini artırmak

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ İPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

WORLD BANK GROUP

Kredi İçeriği

BİLEŞEN 1

Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Sisteminin Güçlendirilmesi

BİLEŞEN 2

Kritik Binaların ve Tesislerin Dirençliliğinin Artırılması

İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

Bileşen 1 Kapsamında Yapılması Planlanan Yatırımlar

- Acil Durum Binalarının Dirençli Hale Getirilmesi
- İlk Müdahale Ekiplerinin Eğitimi ve Donatılması
- Toplum Düzeyinde Acil Durum Hazırlığı

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
IPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

WORLD BANK GROUP

Bileşen 2 Kapsamında Yapılması Planlanan Yatırımlar

Kritik Binaların ve Tesislerin Dayanıklılığının Artırılması

İstanbul'un Uzun Vadeli Afet ve İklim Direncinin Güçlendirilmesi

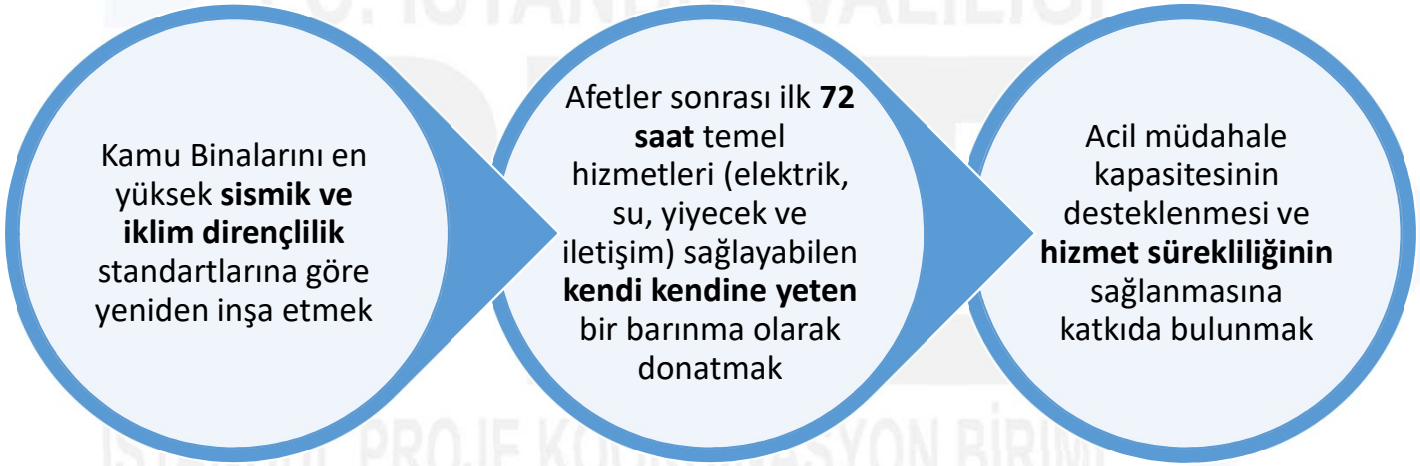
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

Yeniden Yapım Projesi Hakkında

Bayrampaşa Kapalı Spor Salonu yeniden yapım projesi;

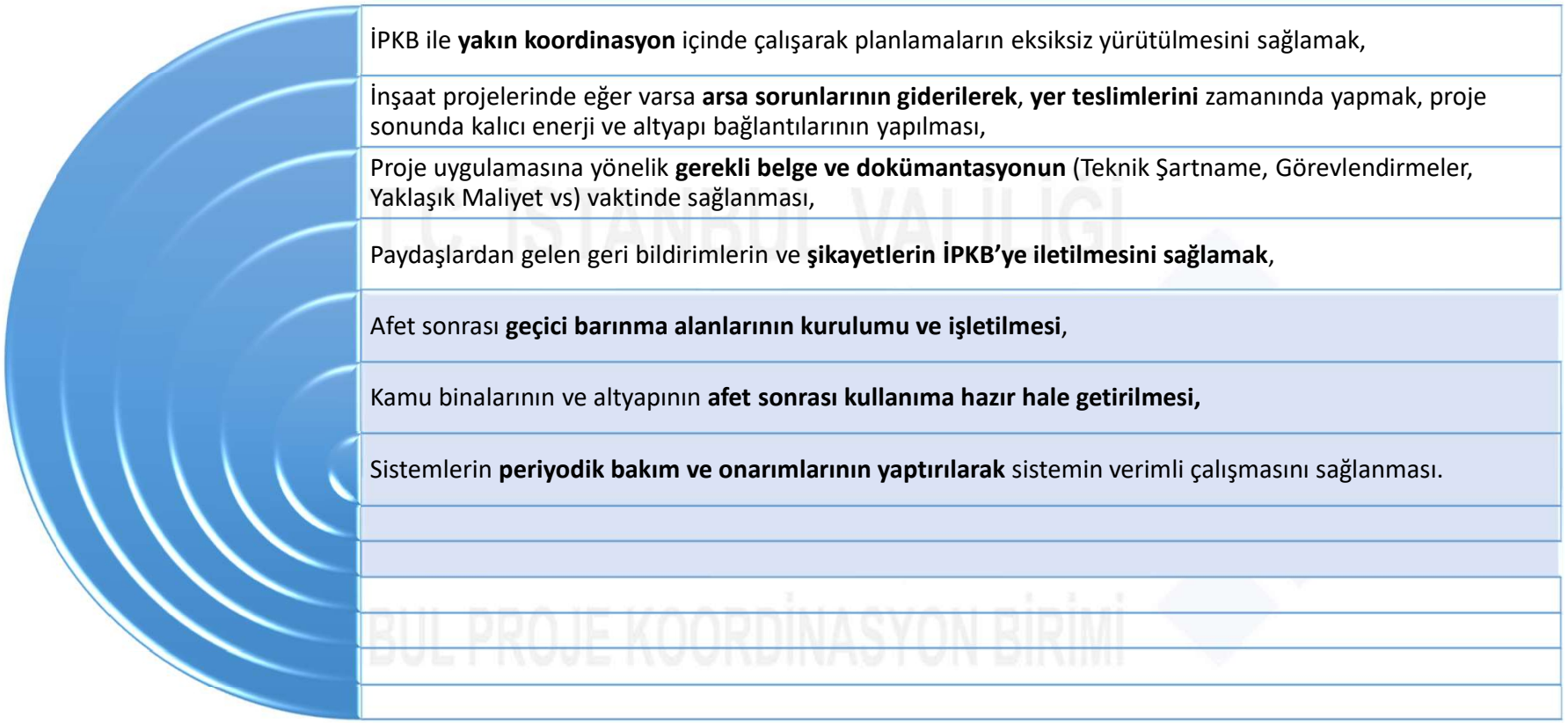
Bileşen 2: Kritik Binaların ve Tesislerin Dayanıklılığının Artırılması kapsamında finanse edilecek alt projelerden biri olarak seçilmiştir.

Proje Hedefi



T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ İPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
WORLD BANK GROUP

İlgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Proje Kapsamındaki Genel Sorumlulukları



- İPKB ile **yakın koordinasyon** içinde çalışarak planlamaların eksiksiz yürütülmesini sağlamak,
- İnşaat projelerinde eğer varsa **arsa sorunlarının giderilerek**, **yer teslimlerini** zamanında yapmak, proje sonunda kalıcı enerji ve altyapı bağlantılarının yapılması,
- Proje uygulamasına yönelik **gerekli belge ve dokümantasyonun** (Teknik Şartname, Görevlendirmeler, Yaklaşık Maliyet vs) vaktinde sağlanması,
- Paydaşlardan gelen geri bildirimlerin ve **şikayetlerin İPKB'ye iletilmesini sağlamak**,
- Afet sonrası **geçici barınma alanlarının kurulumu ve işletilmesi**,
- Kamu binalarının ve altyapının **afet sonrası kullanıma hazır hale getirilmesi,**
- Sistemlerin **periyodik bakım ve onarımlarının yaptırılarak** sistemin verimli çalışmasını sağlanması.

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ İPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
WORLD BANK GROUP

Proje (IRP) Sonuçları

PDO (Proje Geliştirme Amacı) Sonuçları

- İstanbul'un afet ve iklim risklerine karşı hazırlık kapasitesinin artırılması,
- İstanbul'un afet ve iklim risklerine karşı müdahale kapasitesinin güçlendirilmesi.

Ara Sonuçlar

- Acil durumlara müdahale kapasitesinin artırılması,
- Haberleşme ve bilgi sistemlerinin iyileştirilmesi,
- Tahliye ve barınma sistemlerinin güçlendirilmesi,
- Toplumun ilk müdahale kapasitesinin artırılması,
- Kamu binalarının afetler sırasında ve sonrasında temel hizmetleri sağlamaya devam etmesi,
- Kamu altyapısında çevresel sürdürülebilirlik ve afetlere karşı dayanıklılığın artırılması,
- Dirençli altyapı ve kentsel dönüşüm için karar alma süreçlerinin iyileştirilmesi,
- Özel sektörün dirençlilik çabalarına katılımının artırılması
- Afet ve iklim direnci konusunda kurumsal kapasitenin artırılması,

Uzun Vadeli Etki

- İstanbul'da afet ve iklim risklerinden kaynaklanan insan ve ekonomik kayıpların azaltılması,
- Acil durum müdahale kapasitesinin ve kentsel altyapının sürdürülebilir olarak dirençli hale getirilmesi.

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
IPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

WORLD BANK GROUP

Çevresel ve Sosyal Yönetim Gerekliliği

Projenin ana faaliyeti olan **inşaat çalışmaları** sırasında;

- Proje alanında ve çevresinde ortaya çıkabilecek **olası çevresel ve sosyal etkilerin en aza indirilmesi**,
- **Ulusal mevzuat** ve **Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartlarına (ÇSS)** uyumun sağlanması,
- **İş gücü haklarının korunması**,
- **Toplum sağlığı ve güvenliğinin** gözetilmesi,
- Çevresel ve sosyal risklerin **etkin ve sistematik şekilde yönetilmesi**

amacıyla çevresel ve sosyal yönetim süreçlerinin uygulanması gerekmektedir.

Bu kapsamda;

- Ulusal ve uluslararası standartlara uygun **önleyici ve azaltıcı tedbirler** uygulanacak,
- Olası olumsuz etkiler **önlenecek**, önlenemeyen durumlarda **kabul edilebilir seviyelere indirilecektir**,
- Çevresel ve sosyal performans, uygulama süreci boyunca **izlenecek ve raporlanacaktır**.

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ İPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
WORLD BANK GROUP

Dünya Bankası Çevre ve Sosyal Standartları (ÇSS)

- **ÇSS1** ➢ **Çevresel ve Sosyal Risklerin ve Etkilerin Değerlendirilmesi ve Yönetilmesi**
- **ÇSS2** ➢ **İşgücü ve Çalışma Koşulları**
- **ÇSS3** ➢ **Kaynak Verimliliği, Kirliliğin Önlenmesi ve Yönetimi**
- **ÇSS4** ➢ **Toplum Sağlığı ve Güvenliği**
- ÇSS5 ➢ Arazi Edinimi, Arazi Kullanımına İlişkin Kısıtlamalar ve Gönülsüz Yeniden Yerleşim
- ÇSS6 ➢ Biyoçeşitliliğin Korunması ve Yaşayan Doğal Varlıkların Sürdürülebilir Yönetimi
- ÇSS7 ➢ Yetersiz Hizmet Alan Geleneksel Yerel Topluluklar (Yerli Halklar, Sahra Altı Afrika)
- **ÇSS8** ➢ **Kültürel Miras**
- ÇSS9 ➢ Finansal Aracılar
- **ÇSS10** ➢ **Paydaş Katılımı ve İstişare**

Bu projede uygulanan standartlar

Proje kapsamı dışındaki standartlar

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
IPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Risk Sınıflandırılması

Banka, çevresel ve sosyal prosedürlerin bir parçası olarak tüm projeleri dört sınıflandırmadan birine tabi tutmaktadır: **Yüksek Risk, Önemli Risk, Orta Risk ve Düşük Risk.**

Uygun risk sınıflandırmasını belirlerken Banka şu konuları dikkate alır:

- Projenin türü, yeri, hassasiyeti ve ölçeği;
- Potansiyel çevresel ve sosyal risklerin ve etkilerin niteliği ve büyüklüğü;
- Kredi kullanıcısının çevre ve sosyal riskleri ve etkileri Çevre ve Sosyal Standartlarla tutarlı bir şekilde yönetme kapasitesi ve taahhüdü.

İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP) Ç&S Risk Sınıflandırılması: Orta Risk

Proje Alanı Hakkında



Alt Proje Başlığı:	Bayrampaşa Kapalı Spor Salonu Yeniden İnşası (Neredeyse net sıfır kaliteli, afet sonrası kendi kendine yeten bina)
Konum:	Altıntepsi Mahallesi, 15744 Parsel, 18/7 Pafta Bayrampaşa / İstanbul
Uygulayıcı Kurum:	İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)
Sorumlu Kullanıcı Kurumu:	Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü
Saha Durumu:	Eski spor salonu Ağustos 2024'te yıkılmış ve yıkım sonucu oluşan enkazlar kaldırılmıştır. Kalan yapılar ve alanlar ise inşaat çalışmalarından önce temizlenecek ve enkaz kaldırılacaktır.
Bina Bilgileri:	Yaklaşık 36.380,31 m² kapalı inşaat alanına sahiptir.
İnşaat Dönemi:	18 ay (Yaklaşık)

Temel tasarım özellikleri şunlardır:

- Ek su depolama kapasitesi,
- Yenilenebilir enerji sistemleri (fotovoltaik paneller),
- Genişletilmiş jeneratör kapasitesi ve
- Acil durumlarda 72 saat toplum barınma alanı sağlama kapasitesi,
- Engelli bireylerin erişim kolaylığı için kapsayıcı tasarım

Planlanan inşaat faaliyetleri şunlardır:

- Saha hazırlığı ve kazı
- Demir beton ve üst yapı çalışmaları
- İç ve dış kaplama işleri
- Peyzaj ve dış düzenlemeler ve
- Malzeme ve ekipmanların tedariği ve kurulumu.

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ İPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

WORLD BANK GROUP

ÇEVRESEL VE SOSYAL ETKİ TARAMASI - Proje Alanı

PROJE ALANI

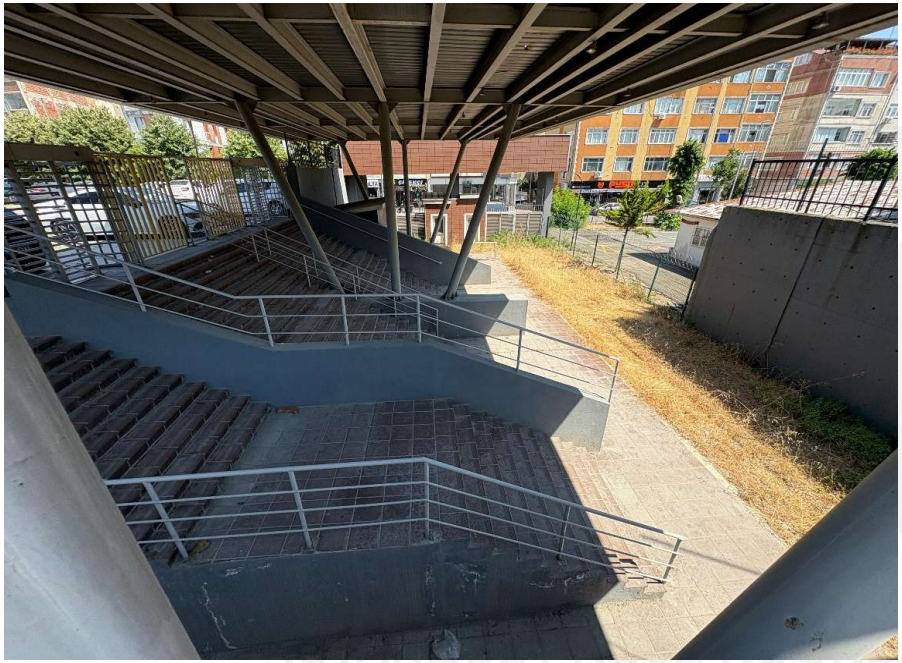




Yıkılan spor salonunun bulunduğu boş arazi

ÇEVRESEL VE SOSYAL ETKİ TARAMASI - Proje Alanı

PROJE ALANI



Yıkılacak yapı



Belediye Resmi Araç Otoparkı
(inşaat öncesi boşaltılıp yıkılacak yapı)

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
İPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

Proje Çevresel ve Sosyal Etki Alanı

- Proje alanı, Bayrampaşa'da konut, eğitim ve iş faaliyetlerinin yoğun olduğu kentsel bir alanda yer almaktadır.



Bayrampaşa Kapalı Spor Salonu Etki Alanı

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
IPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

WORLD BANK GROUP

ÇEVRESEL VE SOSYAL ETKİ TARAMA SONUÇLARI

Kentsel konum
Kentsel bir alandadır.

Proje alanı
Yakın çevrede, konut, eğitim ve iş faaliyetleri yoğundur.

Kamu mülkiyeti
Arazi mülkiyeti kamuya ait olup Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne tahsislidir.

Sosyo-Ekonomik Etki
Yerel ticari faaliyetler ve topluluk geçim kaynakları üzerinde olumsuz bir etki beklenmemektedir.

Mevcut altyapı
Temiz su, atık su, elektrik ve ulaşım ağları halihazırda sahada mevcuttur ve proje için tam yeterlidir.

Yatırım İhtiyacı
Yeni bir altyapı yatırımı veya mevcut sistemlerde kapasite artırımı ihtiyacı bulunmamaktadır.

Proje Niteliği
Proje, mevcut kullanım amacına uygun şekilde yeniden yapım projesidir.

Saha, **teknik altyapı ve mülkiyet** açısından projenin hızlıca başlatılması için **uygun** olup, **hassas alıcılarla olan etkileşim**, **kentsel** doku içerisinde **sınırlı ve yönetilebilir** seviyededir.

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ İPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
WORLD BANK GROUP

DB Ç&S Risk Değerlendirmesi

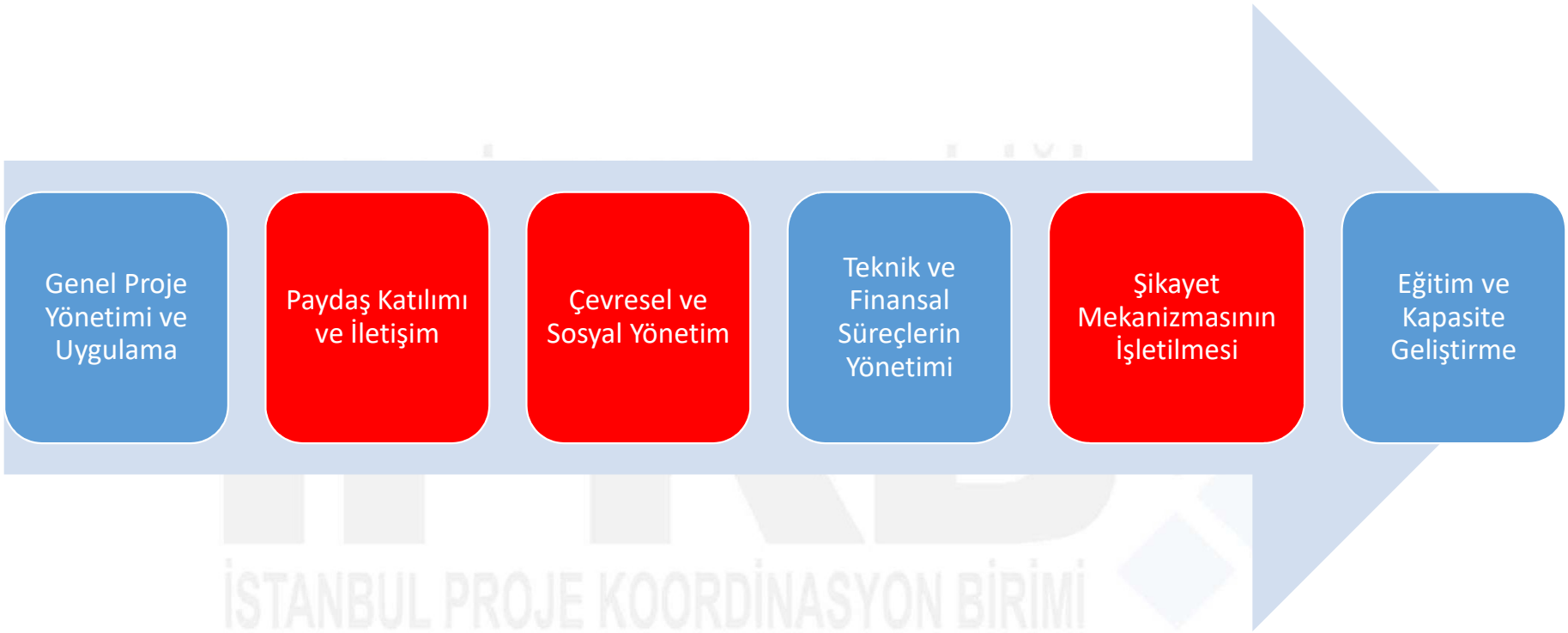
Dünya Bankası Ç&S tarama sonucuna göre Bayrampaşa Kapalı Spor Salonu Yeniden Yapım Projesi;

- Çevresel Riski **Orta**,
- Sosyal Riski **Orta**,

olarak belirlenmiştir.

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
İPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
WORLD BANK GROUP

İPKB Görev ve Sorumlulukları



İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

BAYRAMPAŞA KAPALI SPOR SALONU YENİDEN YAPIM İŞİ

İPKB Ç&S YÖNETİM SORUMLULUKLARIMIZ

(i) Projenin tüm yaşam döngüsü boyunca, projeye ilişkin tüm görsel materyaller, broşürler, Şikayet Mekanizması (ŞM) **bilgileri ve dokümantasyon** (Çevresel ve Sosyal dokümanlar dâhil olmak üzere) tüm paydaşların erişimine açık olacak şekilde **İPKB web sayfası üzerinden kamuoyuyla paylaşılacaktır**.

(ii) Bu **taahhüt**, Paydaş Katılım Planı (PKP) ve projeyle ilgili diğer dokümanlarda tanımlanan proje standartlarına **tam uyum** içinde yerine getirilecektir.

(iii) İstanbul Proje Koordinasyon Birimi'nin (İPKB) temel sorumluluğu, söz konusu proje standartlarına tam uygunluk sağlayacak şekilde, bu **şeffaf ve tutarlı bilgi paylaşım sürecini aktif olarak temin etmek** ve sürdürmektir.

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ İPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
WORLD BANK GROUP

İnşaat Faaliyeti Başlıca Çevre Riskleri

- Projenin başlıca çevresel risklerinin inşaat işleri ile ilgili tipik riskler ve etkiler olması beklenmektedir.

Toz ve Emisyon: İnşaat kaynaklı toz ve parçacık maddeler

Gürültü Kirliliği: Ağır makine ve araç kaynaklı gürültü yönetimi

Titreşim Etkisi: Ekipman çalışması kaynaklı yapısal hassasiyet, titreşim etkileri

Atık Yönetimi: Tehlikeli ve tehlikesiz atık üretimi ve bertarafı

Kimyasal Kirlilik: Atık yağ ve solvent dökülme riskleri



Lojistik Kirlilik: Hafriyat taşıma faaliyetleri sırasında toz ve çamur taşınması

Erozyon Riski: Kazı çalışmaları ve yüzey suyu akışının değişmesi sonucu toprak kayması

Drenaj Sorunları: Sahalarda geçici su birikimi ve drenaj

İş Kazaları: Yangın, kimyasal sızıntı veya doğal afet riskleri

Çevre kazaları: Tehlikeli madde depolama ve bertaraf süreçleri

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ İPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
WORLD BANK GROUP

İnşaat Faaliyeti Başlıca Sosyal ve İşgücü Riskleri



İnşaat sahasında **iş kazaları** ve yaralanma riskleri.



Kişisel koruyucu ekipman (KKE) eksiklikleri ve güvenlik önlemlerinin yetersiz uygulanması.



Uzun çalışma saatleri ve çalışan refahının korunamaması.



Alt yükleniciler ve taşeronlar tarafından **çocuk işçiliği** veya **zorla çalıştırma ihtimali**.



Çalışanların işe alım süreçlerinde **etik kuralların** ihlal edilmesi.



İnşaat faaliyetlerinin **trafik akışını ve yol güvenliğini** olumsuz etkileme ihtimali.



Şantiye alanında **toz, gürültü ve titreşimden** kaynaklı sağlık riskleri.



Acil durum yönetimi eksiklikleri ve kazalara müdahale kapasitesinin yetersizliği.



Kadın çalışanların istihdam edilmemesi veya **ayrımcılığa uğrama** riski.



Kırılgan grupların (engelliler, yaşlılar, göçmenler) **doğrudan veya dolaylı olarak** olumsuz etkilenmesi.



Yerel toplulukların **ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecek** geçici veya kalıcı değişiklikler.



İşçilerin ve toplulukların proje ile ilgili **şikayetlerini iletebileceği** etkin bir mekanizmanın olmaması.

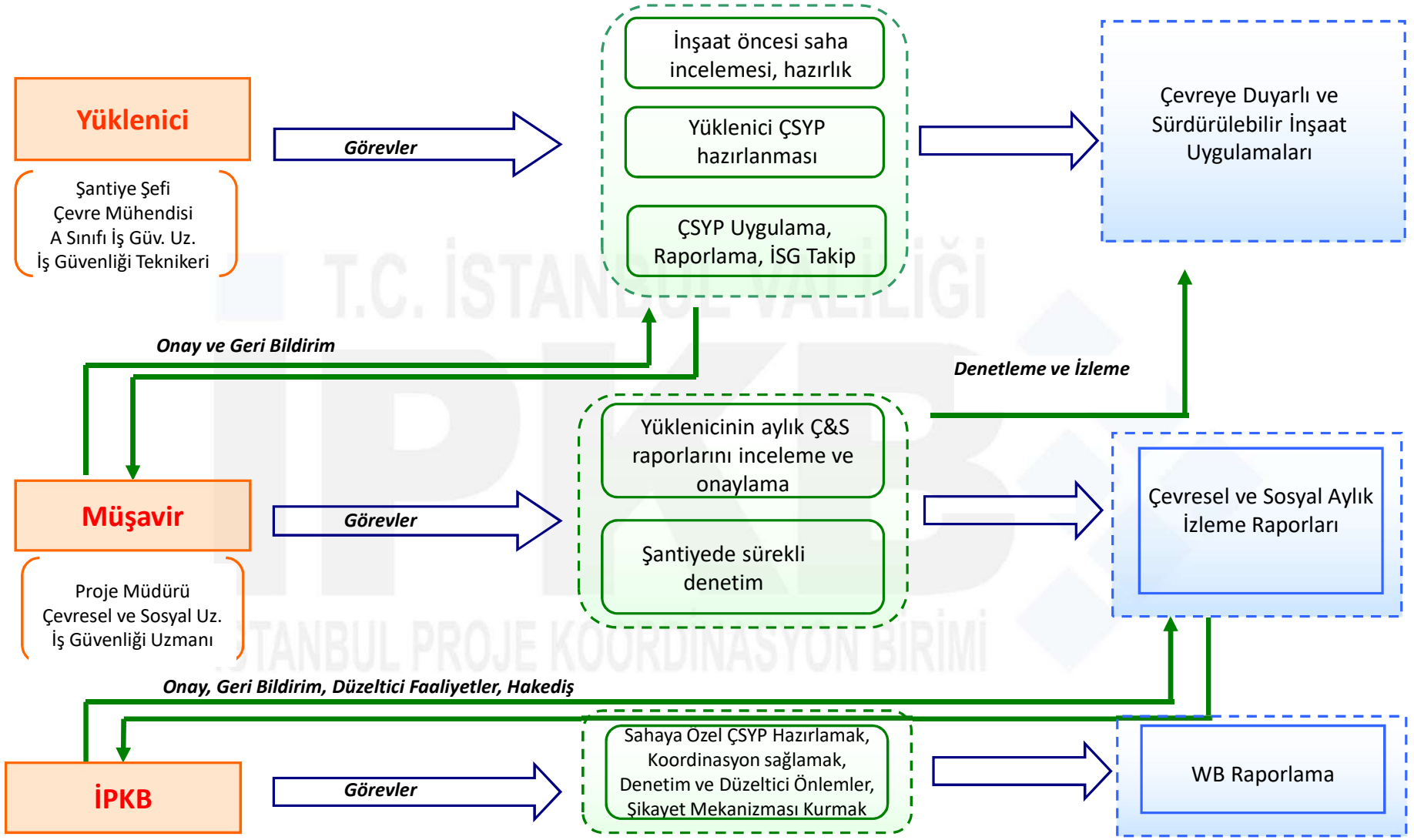


Paydaş katılımının yetersiz olması ve halkın proje sürecine dahil edilmemesi.

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ İPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

WORLD BANK GROUP

Ç&S Yönetim Modelimiz



ÇEVRESEL RİSKLERİN YÖNETİMİ

İnşaat çalışmaları sırasında, bölgede halihazırda mevcut olan ulaşım güzergahları, kanalizasyon, elektrik ve su şebekeleri kullanılacaktır.

ATIK TÜRLERİ

İnşaat & Hafriyat

- Belediye'nin belirlediği alanlara taşınarak depolanır.
- Resmi yazılar ile hafriyat izin ve taşıma belgeleri alınır.

Evsel Atıklar

- Kaynağında ayrıştırılır (plastik, cam, kâğıt vb.).
- Geri dönüşüme katılım sağlanır.
- Yetkili Belediye birimine teslim edilir.

Tehlikeli Atıklar

- Tehlikeli ve kimyasal atıklar için saha içerisinde "Atık Geçici Depolama Alanı" oluşturulur.
- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı UÇBS üzerinden lisanslı bertaraf tesislerine gönderilir.

Atıkların taşınması ve depolanması sırasında, çevre ve insan sağlığı açısından gerekli tedbirler alınacaktır.

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ İPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
WORLD BANK GROUP

Atık Yönetimi

Atıkların türüne göre ayrı toplanıp depolanması

- ✓ Tehlikeli atıklar
- ✓ Tehlikesiz atıklar (evsel ve geri dönüştürülebilir atıklar)
- ✓ Atık cinsine göre ayrı konteynerlar



Ayrı atık konteynerleri



Geri dönüşüm kutuları ve yangın önlemleri

Sahada "Atık Yönetimi Yönetmeliği'ne" uygun "Atık Geçici Depolama Alanı" kurulması

- ✓ Üstü kapalı, kilitli, ayrı bölmeler
- ✓ Geçirimsiz taban
- ✓ Atık türü etiketleri
- ✓ Atık alanı sorumlusu ve irtibat bilgileri levhası
- ✓ Uyarı levhaları
- ✓ Yangın söndürücü





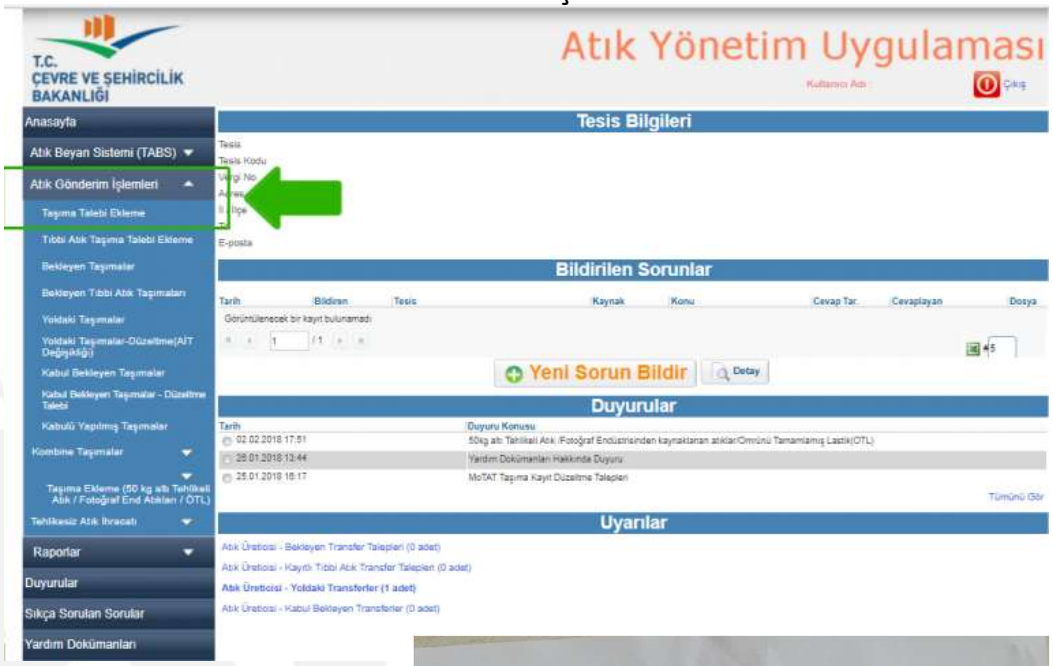
Geçici depolama alanları

Atık Yönetimi

Lisanslı taşıyıcı firmalar ile gönderim ve Atık kayıtlarının tutulması

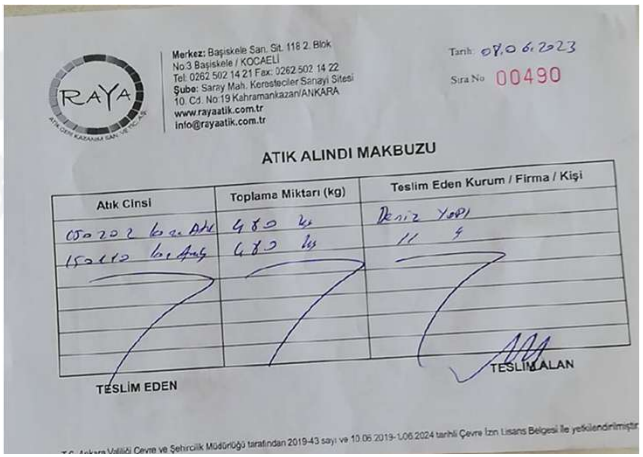
- ✓ UÇBS sistemi üzerinden kayıt ve takip
- ✓ Atık kayıt formu tablosu ile atıkların türüne göre gönderim zaman ve miktarlarının kayıt altına alınması

UÇBS ekranı



ATIK KAYIT FORMU

No	Gönderim Tarihi	Tehlikeli/ Tehlikesiz	Atık Tanımı	Atık Kodu	Atık Miktarı (kg, t, m³)	Teslim Eden / Edilen
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						



T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
IPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

Toz ve Gürültü Kontrolü

Toz Kontrolü

- Kuru havada **sulama** yapılarak toz emisyonları kontrol altına alınacaktır.
- Nakliyede kamyon kasaları **branda** ile kapatılacaktır.
- Kum, çakıl, çimento vb. **kapalı alanlarda depolanacak veya örtülecektir.**
- Tozla ilgili geri bildirimler Şikayet Mekanizması ile hızla değerlendirilecektir.



Sulama ile toz kontrolü



Kazı alanında sulama

Gürültü Kontrolü

- Çalışmalar mümkün olduğunca **gündüz** saatlerinde yürütülecektir.
- Ekipmanların **periyodik** bakımı ile gürültü minimumda tutulacaktır.
- Yüksek gürültülü işlerde yakın mahalleler **önceden bilgilendirilecektir.**
- Şikayet alındığında **gürültü ölçümleri** yapılacaktır.



Branda ile nakliye

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
IPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
WORLD BANK GROUP

SOSYAL RİSKLERİN YÖNETİMİ

- Çalışmalar, çevrede yaşayanların günlük hayatını **en az** etkileyecek şekilde yürütülecek; çalışma saatleri buna göre planlanacaktır.
- Araç giriş-çıkışları için **trafik yönetim planı** uygulanacak; malzeme taşıyan araçların hız ve güzergâhları denetlenecektir.
- Şantiyedeki tüm çalışanlara **davranış kuralları** (ayrımcılık, SEA/SH vb.) konusunda eğitim verilecek ve bu kurallara uyum sağlanacaktır.
- Halkla düzenli iletişim için **Şikayet Mekanizması** işletilecek; başvurular kayıt altına alınıp hızlı şekilde çözülecektir.
- Proje istihdamının artmasıyla bölgedeki esnafın ekonomik olarak **olumlu** etkilenmesi beklenmektedir.
- İnşaat alanında **güvenlik, uyarı levhaları ve bariyerler** sağlanarak yetkisiz kişilerin girişinin önüne geçilecek ve mahalle güvenliği korunacaktır.



Trafik güvenliği önlemleri



Yaya güvenliği önlemleri





İnşaat alanı güvenlik ve uyarı levhaları

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
IPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

WORLD BANK GROUP

Şikayet Mekanizması ve Kanalları

Projenin sosyal ve çevresel etkilerinden doğrudan ya da dolaylı olarak etkilenen paydaşların endişe/sorun/görüş/şikayetleri **kayıt altına** alınarak, **15 iş gününde** çözüme kavuşturulacaktır.

ŞİKAYET FORMU/E-POSTA

https://www.ipkb.gov.tr/sikayet-formu/

info@ipkb.gov.tr

Twitter: https://x.com/ipkbgovtr
Facebook: https://www.facebook.com/ipkbgovtr
Instagram: https://www.instagram.com/ismepipkb/
Linkedin: @İPKB

Şikayet Mekanizması Kanalları

İSTANBUL VALİLİĞİ VE İBB

Açık Kapı : Bankolar vasıtası ile yüzyüze

Beyaz Masa : 153 Çağrı Merkezi, https://beyazmasa.ibb.gov.tr/

CİMER

Portal : https://www.cimer.gov.tr

Çağrı Merkezi : 150

YİMER

Web Sitesi : http://www.yimer.gov.tr

Çağrı Merkezi : 157

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
IPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
WORLD BANK GROUP

Paydaş Katılımı



İSTANBUL VALİLİĞİ İPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

Yayınlanan IRP Ç&S Dokümanlar

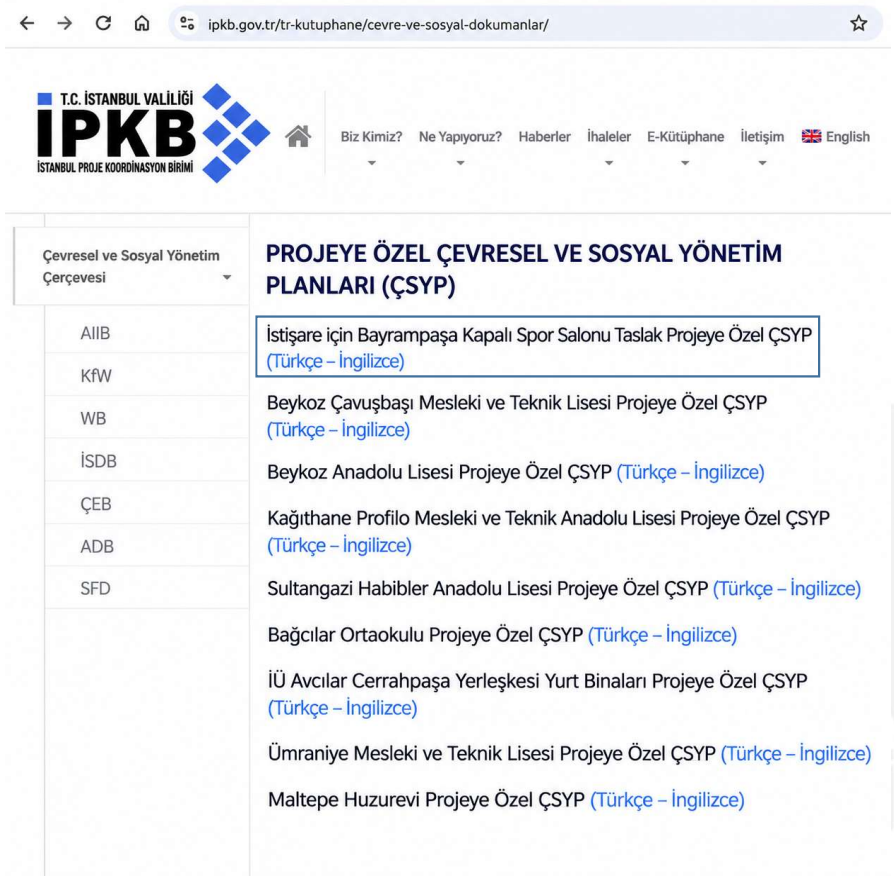
Paydaş Katılım ve İstişare Toplantılarında Nihai versiyonları oluşturulmuş ve Onaylanmış Çevre ve Sosyal dokümanlar Türkçe ve İngilizce olarak www.ipkb.gov.tr sitemizde 03.05.2025 tarihinde tüm ilgili tarafların erişebilmesi için paylaşılmıştır.

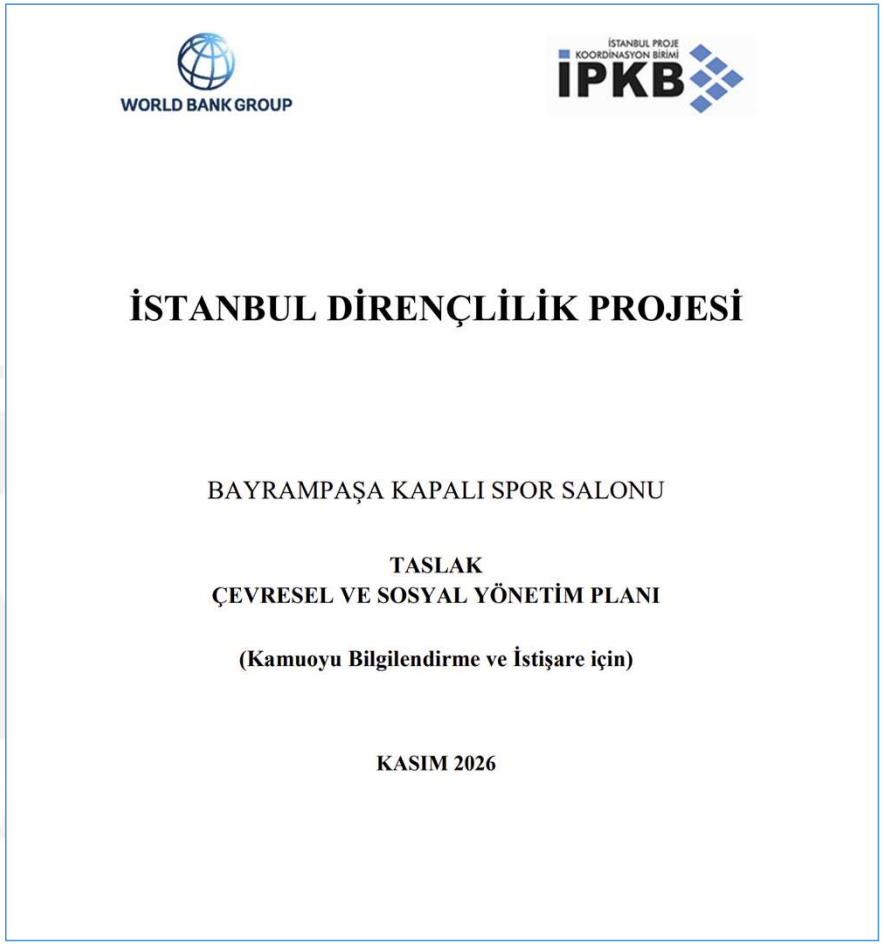
ÇSTP	➢ Çevre ve Sosyal Taahhüt Planı
ÇSYÇ	➢ Çevre ve Sosyal Yönetim Çerçevesi
İYP	➢ İşgücü Yönetim Prosedürleri
PKP	➢ Paydaş Katılım Planı

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
IPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

WORLD BANK GROUP

PROJEYE ÖZEL ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİM PLANI





https://www.ipkb.gov.tr/wp-content/uploads/2026/11/Bayrampasa-Kapali-Spor-Salonu.pdf

YÜKLENİCİ ÇSYP VE EK PLANLARI

- Atık Yönetim Planı
- Asbest Yönetim Planı
- Toplum Sağlığı ve Güvenliği Planı
- Trafik Yönetimi Planı
- İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Planı
- Yüklenicinin İş Gücü Yönetim Planı (Proje İYP ile uyumlu olarak)
- Proje Düzeyinde Paydaş Katılım Planı (Project PKP ile uyumlu olarak)
- Yüklenici Şikayet Mekanizması (ŞM) Prosedürleri (İşçiler ve topluluklar için)
- Şans Eseri Buluntu Prosedürleri

T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ İPKB İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
WORLD BANK GROUP



T.C. İSTANBUL VALİLİĞİ
IPKB
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

GELECEĞİMİZİ GÜÇLENDİRİYORUZ...

İSTANBUL VALİLİĞİ

İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ

Kısıklı Mah. Alemdağ Yan Yolu Cad No:6 34692 Üsküdar/İSTANBUL +90 (216) 505 55 00

info@ipkb.gov.tr www.ipkb.gov.tr /ismepipkb /ismepipkb /ismepipkb

KENDİ KENDİNE YETEN BİNALAR TASARIM KILAVUZU

BAYRAMPAŞA SPOR KOMPLEKSİ

MİMARİ PROJE TASARIM KILAVUZU

2026

İçindekiler

1. GİRİŞ 3
2. MEVCUT DURUM ANALİZİ 4
3. AFET SONRASI GERÇEKLEŞTİRİLECEK YAPISAL VE İŞLEVSEL DÖNÜŞÜM KONULARI 5
4. MİMARİ PROJEDE GERÇEKLEŞEN DEĞİŞİKLİKLER 6
4.1. Barınma Alanları 6
4.2 Soyunma Kabinleri 9
4.3 WC Mahallerine Duş Başlığı Eklenmesi 10
4.4 Islak Hacimler 11
4.6 Çocuk Bakım Alanları 15
4.7 Afet Sağlık Birimleri 17
4.8 Yeme İçme Alanları 17
4.9 Etkinlik Alanları 19
4.10 Afet İdari Birimleri 20
4.11 Açık Alanlarda Gerçekleşen Düzenlemeler 20
4.12 Yeme- İçme Alanları 21
4.13 Alternatif Ulaşım Çözümleri 23
4.14 Lojistik Destek 23
4.15 Atık Yönetimi 24

BAYRAMPAŞA SPOR KOMPLEKSİ
TASARIM KILAVUZU

1. GİRİŞ

Projenin Amacı ve Kapsamı

Bayrampaşa, Sağmalcılar Uygur Caddesi'nde yer alan **BAYRAMPAŞA SPOR KOMPLEKSİ**, yalnızca spor işleviyle değil, afet sonrası toplumun ihtiyaçlarını karşılayacak çok işlevli bir yapı olarak yeniden tasarlanmıştır. Bu kılavuz, projenin tasarım kararlarını, teknik güncellemelerini ve afet senaryolarına yönelik kullanım stratejilerini açıklamaktadır.

Vizyon

Hedef, binayı **"kendi kendine yeten"** bir sistemle donatarak, enerji ve su bağımsızlığı, modüler mekân kullanımı, yüksek dayanıklılık ve sürdürülebilirlik unsurlarını bütüncül bir yaklaşımla hayata geçirmektir. Yapı, afet anlarında güvenli bir toplanma, geçici konaklama ve kriz yönetim merkezi olarak hizmet verebilecek kapasitede tasarlanmıştır.

Tasarım sürecinde, **toplumsal kapsayıcılık** ilkesi gözetilmiş; cinsiyet temelli ihtiyaçlar, yaşlılar, çocuklar ve bakıma ihtiyaç duyan bireyler için özel düzenlemeler yapılmıştır. Bu kapsamda; erişilebilir sirkülasyon alanları, engelsiz tuvalet ve ilave duş birimleri, güvenli oyun alanları, aydınlatma ile desteklenmiş peyzaj alanları ve hassas gruplara yönelik özel konaklama bölümleri planlanmıştır. Böylece, afet sonrası dönemde tüm kullanıcı gruplarının güvenli, sağlıklı ve huzurlu bir şekilde barınabilmesi hedeflenmiştir.

Normal Kullanım Senaryosu

- Eğitim alanları, idari birimler.
- Spor alanları ve çok amaçlı salonlar.

Afet Sonrası Kullanım Senaryosu

- Spor alanlarının geçici barınma alanına dönüştürülmesi.
- Çok amaçlı salonun kriz yönetim merkezi olarak kullanılması.
- Mutfağın ve açık alanların toplu yemek üretimine/dağıtımına uyarlanması.
- Açık alanların toplanma, barınma ve lojistik dağıtım noktası olarak değerlendirilmesi.

2. MEVCUT DURUM ANALİZİ

- **Fiziksel Durum**: Proje kapsamında, mevcut boş arazi üzerine bir spor kompleksi inşa edilmesi planlanmaktadır.
- **Kullanım Profili**: Tesisin; normal işletme koşullarında Seviye 1 nitelikli ulusal ve uluslararası lig müsabakaları ile antrenman faaliyetlerine ev sahipliği yapması, ayrıca sporcu konaklaması ve sportif eğitim amaçlı kullanılması öngörülmektedir.
- **Temel İhtiyaçların Tespiti**:
    - Geçici barınma için esnek alanlar
    - Enerji ve su depolama kapasitesi
    - Kriz yönetimi ve lojistik merkez işlevi
    - Hijyen ve Yeme içme alanları





3. AFET SONRASI GERÇEKLEŞTİRİLECEK YAPISAL VE İŞLEVSEL DÖNÜŞÜM KONULARI

1. Antrenman ve spor salonunun geçici barınma alanlarına dönüştürülmesi
2. Atölye dersliklerinin çocuklar ve yetişkinler için etkinlik/aktivite alanlarına uyarlanması
3. Koridorlar ve teknik hacimlerin afet yardımı için malzeme depolama alanlarına dönüştürülmesi
4. Revir alanlarının geçici sağlık birimlerine (ilk yardım ve müdahale üniteleri) dönüştürülmesi
5. Rehberlik servisi odalarının psikososyal destek ve danışmanlık alanı olarak kullanılması
6. İdari birimlerinin afet yönetimi ve koordinasyon birimlerine tahsis edilmesi
7. Sığınakların geçici soyunma ve giyinme kabinlerine dönüştürülmesi
8. Bodrum katlardaki mevcut ıslak hacimlere (tuvalet vb.) duş başlıklarının entegre edilmesi
9. Peyzaj alanlarının açık hava barınma alanlarına çevrilmesi
10. Peyzaj alanlarında demonte/taşınabilir mutfak alanlarının kurulması
11. Peyzaj alanlarında geçici yeme-içme alanlarının oluşturulması
12. Dış mekânda kontrollü katı atık toplama ve yönetim alanlarının oluşturulması
13. Dış mekânda AFAD ve diğer yardım kuruluşları için lojistik destek alanlarının planlanması
14. Peyzaj alanlarında afet anında kullanılacak mobil tuvalet kabinleri ve rögar kapaklarının entegre edilmesi
15. Dış mekânda bisiklet park alanlarının belirlenmesi ve uygulanması

ALANLARA GÖRE BARINACAK KİŞİ SAYISI			
	MAHALLER	**AFET ÖNCESİ BARINMA KAPASİTESİ**	**AFET SONRASI BARINMA KAPASİTESİ**
DIŞ MEKAN	-	0	0
BODRUM KAT	Rezerv Alan	0	66
ZEMİN KAT	Basketbol Sahası	0	246
1. KAT	Atölye (3 adet)+E-Spor Od..(1 adet)+ Misafirhane	0	41
2. KAT	Rezerv Alan + Derslik (2 ad.)+ Atlöye(2 ad.))+ Misafirhane	0	154
3. KAT	Misafirhane	0	15
4. KAT	Rezerv Alan + Misafirhane	0	205
ÇATI KATI	Misafirhane	0	37
		Toplam: 0	**Toplam: 764**

4. MİMARİ PROJEDE GERÇEKLEŞEN DEĞİŞİKLİKLER

• Spor alanlarının ve idari alanların, **afet sonrası yataklı kullanım senaryolarına uygun altyapıda** hazırlanması; alan boyutları, dolaşım alanları ve mobilya konumları yeniden düzenlenmiştir. Bu kapsamda **Spor alanları, sınıflar, konaklama tesisi odaları ve peyzaj alanlarında toplam 764 kişi** barınacak şekilde projelendirilmiştir.

•Hijyen alanlarının (tuvalet, duş) kapasitesi artırılarak **erişilebilirlik standartlarına** uygun şekilde yeniden düzenlenmiştir. Duş sayıları **71** adettir.

17 adet tuvalet kabini afet senaryosu kapsamında **duş başlığı eklenmesine imkân verecek şekilde minimum 145 cm genişliğe** uyarlanmış, **afet sonrası hijyen birimleri** olarak düzenlenmiştir.

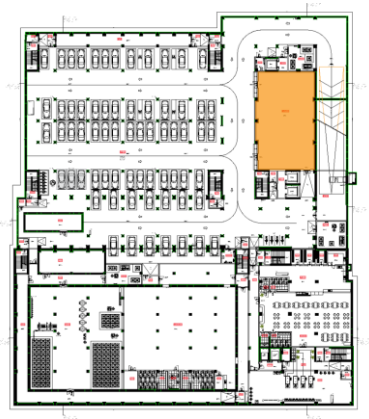
• **Sığınak ve yatak yerleştirilen sınıflar** afet sonrası **giyinme ve soyunma kabinleri** olarak işlevlendirilmiştir. Bu alana **165 adet 115×148 cm boyutlarında özel bölmeli alanlar** ve tavana entegre **korniş sistemleri** yerleştirilmiştir.

• Giriş holü, açık alanlar ve ana dolaşım bölgeleri; **yardım dağıtımı, sağlık hizmetleri ve toplanma alanı** olarak kullanılabilecek **esnek ve çok işlevli** bir kurguyla ele alınmıştır.

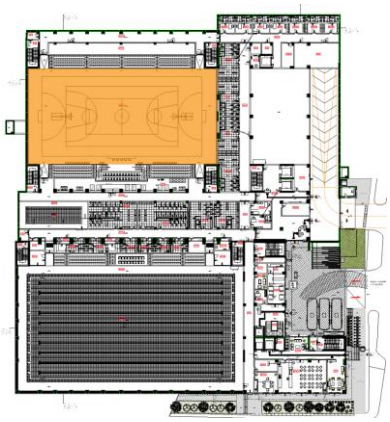
• Bodrum ve normal katlarda mevcut depo mahallerinde, afet sonrası kullanılacak **malzeme dolaplarının** konumları ve sayıları **ihtiyaca göre hesaplanarak** projeye dahil edilmiştir.

4.1. Barınma Alanları

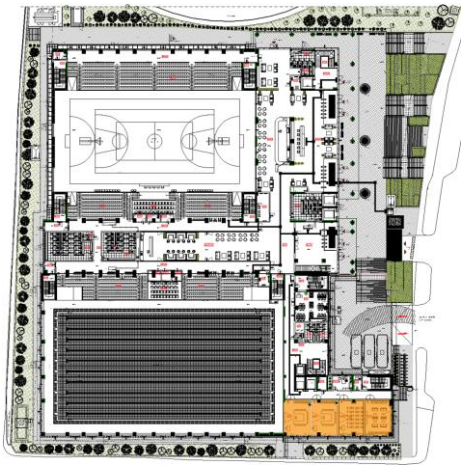
2. Bodrum Kat



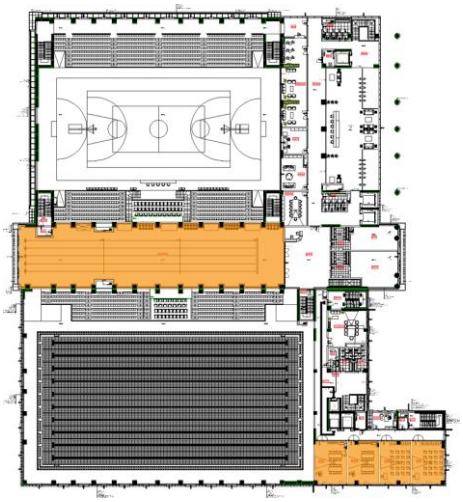
Zemin Kat



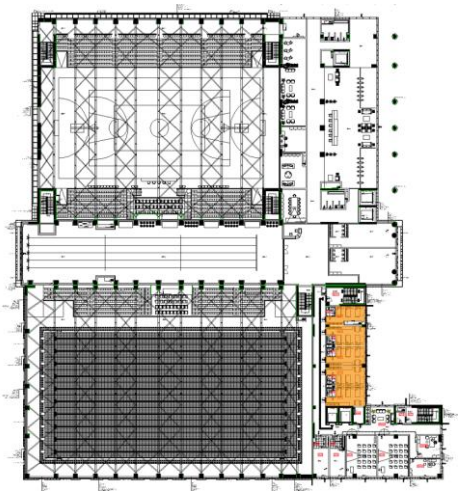
1. Kat



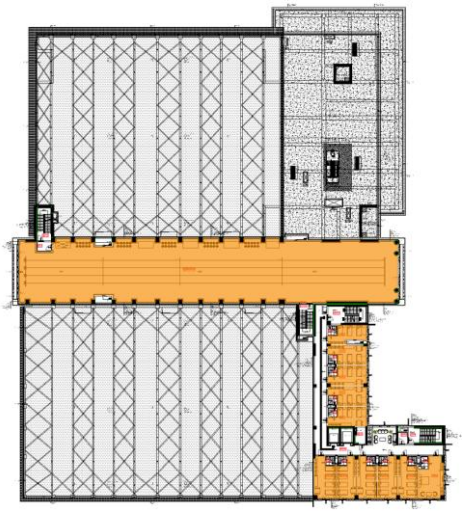
2. Kat



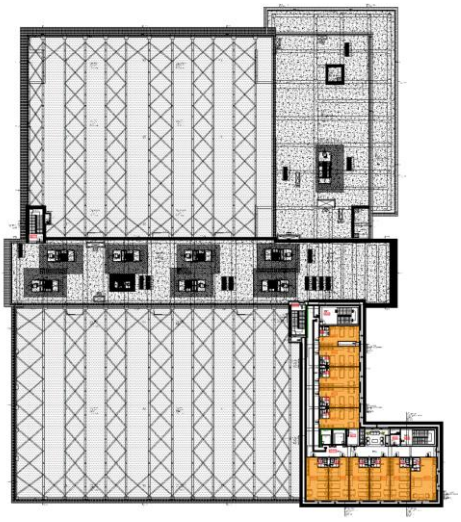
3.Kat



4.Kat



Çatı Katı





Afet Öncesi Kullanım



Afet Sonrası Kullanım

Barınma Alanlarında Dikkate Alınması Gerekenler;

Afet sonrası geçici barınma alanlarında **kadınlar, erkekler, çocuklar, yaşlılar ve özel ihtiyaç sahibi bireyler** için **güvenli, erişilebilir ve mahremiyet** sağlayan mekânlar oluşturmak temel hedeftir. Tasarım sürecinde uluslararası insani yardım standartları (UNHCR rehberleri) ve ulusal afet yönetim stratejileri dikkate alınmıştır.

1. Mahremiyet ve Güvenlik

- Kadınlar ve erkekler için ayrı uyuma alanları planlanmıştır.
- Aileler için birlikte kalabilecekleri özel bölmeler ayrılmıştır.
- Kadın ve çocuklara yönelik **"Güvenli Alanlar"** oluşturularak, bu alanlar aydınlatma ve güvenlik ekipleriyle korunur.

2. Hijyen ve Sağlık

- Kadınlara özel tuvalet ve duş alanları, erkek alanlarından yeterli mesafede ve kolay erişilebilir şekilde konumlandırılmıştır.
- Hamile, lohusa ve bebekli kadınlar için bakım odaları tasarlanmıştır.

3. Erişim ve Yönlendirme

- Tüm tuvalet, duş ve konaklama alanları yazılı ve görsel piktogramlarla net biçimde işaretlenmiştir.
- Gece kullanım güvenliği için yeterli aydınlatma sağlanmıştır.
- Kadınlara özel alanlar kampın merkezi ama güvenli bölgelerinde konumlandırılmıştır.

4. Toplumsal Katılım

- Kadın ve erkek temsilcilerin yer aldığı barınma alanı yönetim komitesi oluşturulacaktır.
- Kadınların güvenlik, mekân düzeni ve hizmet planlamasına aktif katılımı teşvik edilmektedir.

5. Psikososyal Destek

- Cinsel istismar, şiddet ve taciz riskine karşı bilgilendirme ve destek noktaları planlanmıştır.
- Çocuklar, yaşlılar ve kadınlar için sessiz, güvenli dinlenme alanları ayrılmıştır.

4.2 Soyunma Kabinleri

Bodrum Kat

Sığınak, afet sonrası geçici barınmada **kişisel mahremiyeti sağlamak** amacıyla **146 adet, 19 dönüştürülen yatakhane mahali birer adet, olmak üzere toplamda 165 adet özel bölmeli kabin** ile yeniden işlevlendirilmiştir. **115 × 148 cm** ölçülerindeki bu kabinler, hem bireysel hem de çocuklu kullanıcılar için ergonomik ölçülere uygundur.



Mahremiyeti artırmak için tavana entegre **korniş sistemleri** yerleştirilmiş, afet sonrası perde takılarak **görsel izolasyon** sağlanacaktır.

Periyodik Kontrol ve Bakım

Amaç:
Afet sonrası sığınak ve beden eğitimi salonlarındaki özel bölmeli kabinlerin, mahremiyet sağlayan perde ve korniş sistemlerinin sorunsuz çalışır durumda tutulması; kullanıcı güvenliği ve hijyenin sürekliliğinin sağlanması.

Kontrol Takvimi:

- Korniş rayları ve perde bağlantı noktalarının sağlamlığı; kabin kapak ve bölme panellerinin kontrolü.
- Tatbikat esnasında perde ve korniş sistemlerinin işlevsellik testi.
- Tüm kabinlerin yapısal bütünlüğü, ray ve perde sistemlerinin bakım ve gerekirse onarımı.

4.3 WC Mahallerine Duş Başlığı Eklenmesi



Projede yer alan **17 adet** **duş başlığı eklenmiş tuvalet kabinleri**, gerektiğinde duş olarak da kullanılabilecek şekilde tasarlanmıştır. Bu kapsamda:

- Duş başlıkları, kabin içlerinde tuvalet kullanımını engellemeyecek şekilde, duvar üst kotlarına sabitlenmiştir.
- Sıcak-soğuk su karışımı sağlayan tek kumandalı bataryalar tercih edilmiş, sıcak su temini için termosifonlar projeye entegre edilmiştir.
- Kolay sökülüp takılabilir bağlantı sistemleri kullanılarak duş başlıklarının bakım ve yenileme işlemlerinin hızlı yapılabilmesi sağlanmıştır.
- Su tasarrufu amacıyla düşük debili duş başlıkları (8–9 L/dk) kullanılacaktır.
- Tüm tesisat hatları, pis su tahliye sistemi ile foseptik veya ana şebeke bağlantısına entegre edilmiştir.

*Tuvalet Kabinlerinde Lavabo yer almamaktadır. Görsel amaçlıdır.

Periyodik Kontrol ve Bakım

Amaç:
Afet sonrası ve günlük kullanımda bodrum kat tuvalet kabinlerinin, duş başlıklarının ve tesisat sistemlerinin sorunsuz çalışır durumda tutulması; hijyen, su tasarrufu ve güvenli kullanımın sürekliliğinin sağlanması.

Kontrol Takvimi:

- Duş başlıkları ve bataryalarda gözle su kaçağı ve temizlik kontrolü.

- Termosifonların ısıtma performansı ve bağlantılarının kontrolü; pis su tahliye hattının gözle incelenmesi.
- Duş başlıklarının debi ölçümü; kolay sökülüp takılabilir bağlantı sistemlerinin işlevsellik testi.
- Tüm tesisat hatlarının sızdırmazlık testi, termosifon bakım ve dezenfeksiyonu, pis su hattının temizlik ve bakım işlemleri.

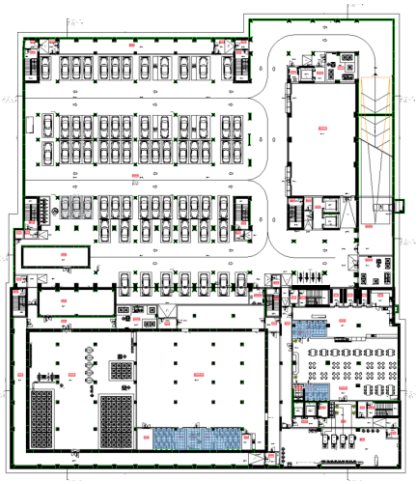
Bakım İşlemleri:

- Duş başlıkları ve bataryalar: Kaçak kontrolü, kireç temizliği, debi ayarı.
- Termosifonlar: Isıtma performansı testi, elektrik bağlantılarının ve güvenlik elemanlarının kontrolü.
- Pis su hattı: Tıkanıklık ve koku kontrolü, gerekli durumlarda temizlik.
- Kolay sökülüp takılabilir bağlantılar: Test ve gerekirse yedek parçalarla değişim.

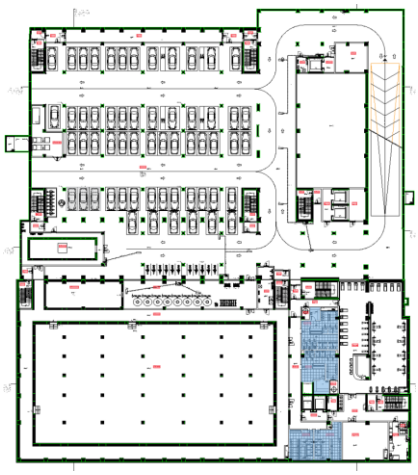
Kayıt:
Her işlem, tarih, sorumlu kişi ve yapılan işlem detaylarıyla kayıt altına alınmalıdır.

4.4 Islak Hacimler

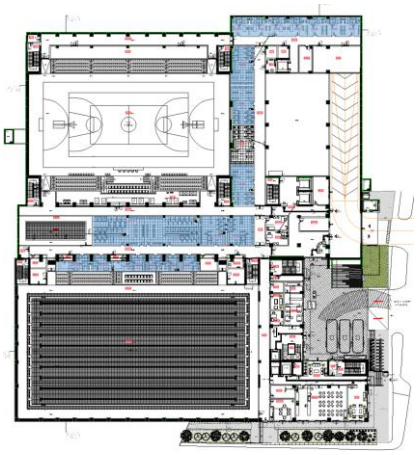
2.Bodrum Kat



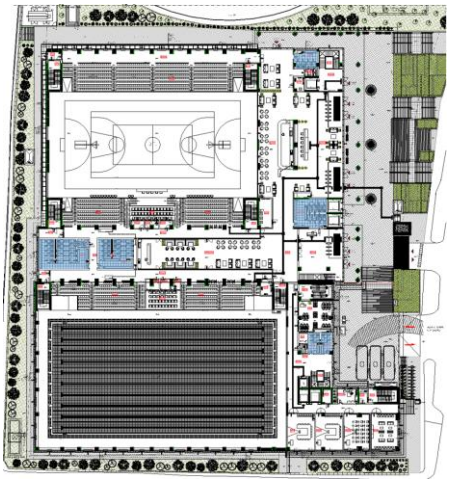
1.Bodrum Kat



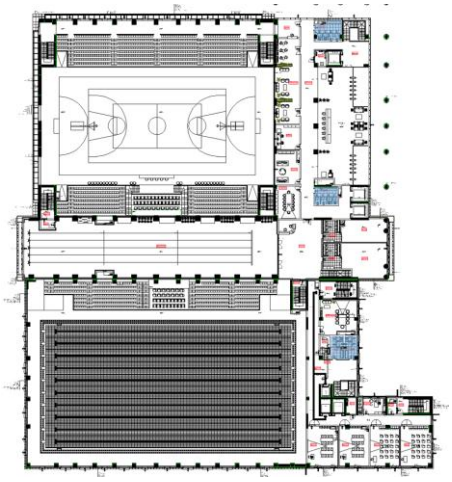
Zemin Kat



Birinci Kat



Üçüncü Kat



WC Kabin Sayısı			
	Mevcut	**Eklenen**	**WC Kabin Sayısı**
DIŞ MEKAN	**-**	**12**	12
2.BODRUM KAT	**26**	**-**	26
1.BODRUM KAT	**8**	**-**	8
ZEMİN KAT	**38**	**-**	38
1. KAT	**44**	**-**	44
2. KAT	**12**	**-**	12
3. KAT	**5**	**-**	5
4. KAT	**11**	**-**	11
ÇATI KATI	**11**	**-**	11
			Toplam: 167

Duş Sayısı				
			Duş Sayısı Normal	**Duş Sayısı KKYB**
2.BODRUM KAT	Normal	**17**	17	-
	KKYB	**17**	-	17
1.BODRUM KAT	Normal	**11**	11	-
	KKYB	**11**	-	11
ZEMİN KAT	Normal	**42**	42	-
	KKYB	**42**	-	42
3. KAT	Normal	**5**	5	-
	KKYB	**5**	-	5

4. KAT	Normal	**11**	11	-
	KKYB	**11**	-	11
ÇATI KATI	Normal	**11**	11	-
	KKYB	**11**	-	11
			Toplam: 97	**Toplam: 97**
			Genel Toplam:	**97**

Toplam 97 noktada konumlandırılan tuvalet ve duş kabinleri ve **17 noktada tuvalet kabinlerine entegre edilen duş başlıkları** sayesinde, afet sonrası senaryolarda **yaklaşık 1.940 kişiye hizmet verebilecek kapasitede bir ıslak hacim altyapısı** bulunmaktadır. Bu düzenleme, kullanıcı başına düşen tuvalet ve duş erişim standartları gözetilerek planlanmış olup, hijyen koşullarının sürdürülebilirliğini sağlayacak biçimde projeye entegre edilmiştir.

4.5 Depolama Alanları

Bodrum Kat

Bodrum katlarda ve projenin uygun görülen diğer depo mahallerinde, afet sonrası kullanılmak üzere ihtiyaç duyulacak **afet malzeme dolaplarının konumları ve adetleri**, kullanıcı yoğunluğu ve barınma kapasitesi dikkate alınarak **işlevsel analizlerle belirlenmiş** ve mimari projeye entegre edilmiştir. Bu dolaplar; acil durum ekipmanları, hijyen kitleri, temel yaşam malzemeleri gibi ihtiyaçların düzenli ve erişilebilir şekilde depolanabilmesini sağlayacak biçimde **erişilebilirlik, güvenlik ve lojistik kolaylık kriterlerine uygun** olarak yerleştirilmiştir.

Periyodik Kontrol ve Bakım

Amaç:
Bodrum kat ve diğer depo mahallerindeki afet malzeme dolaplarının, afet sonrası kullanımda erişilebilir, güvenli ve düzenli şekilde hizmet vermesinin sağlanması.





Kontrol Takvimi:

- Dolapların kilit ve kapaklarının çalışır durumda olup olmadığı; malzemelerin erişilebilirliği kontrol edilir.
- Dolapların iç düzeni, malzeme eksikliği veya yer değişiklikleri gözden geçirilir; mekanik bağlantılar ve menteşe kontrolleri yapılır.
- Dolapların yapısal bütünlüğü, zemin bağlantıları ve güvenlik önlemleri test edilir.
- Tüm dolapların genel bakım ve temizliği; gerekli durumlarda yıpranan veya hasar gören dolap parçaları onarılır veya değiştirilir.

Bakım İşlemleri:

- Kilit ve menteşe sistemleri: İşlevsellik ve dayanıklılık kontrolü, gerekirse yağlanma veya değiştirme.
- Dolap içi düzen: Malzeme yerleşimi ve eksiklerin tamamlanması.
- Yapısal bakım: Gövde ve zemin bağlantılarının sağlamlık testi, gerekirse onarım.

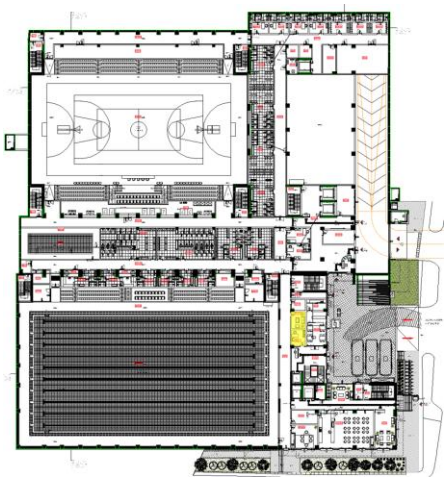
Kayıt:
Her işlem tarih, sorumlu kişi ve yapılan işlem detaylarıyla kayıt altına alınmalıdır.

4.6 Çocuk Bakım Alanları

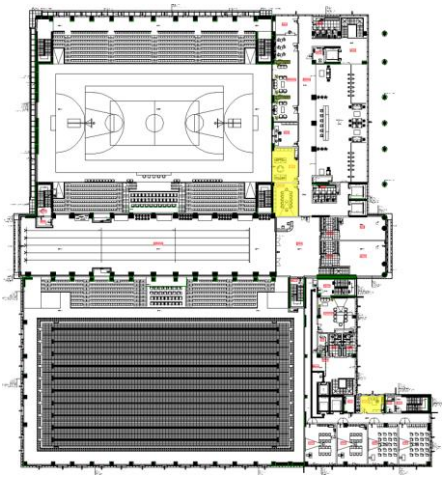




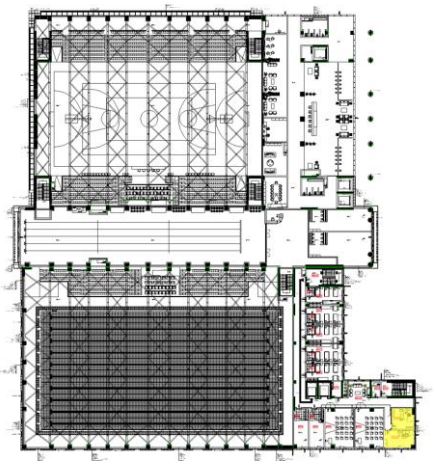
Zemin Kat



1.Kat



3.Kat



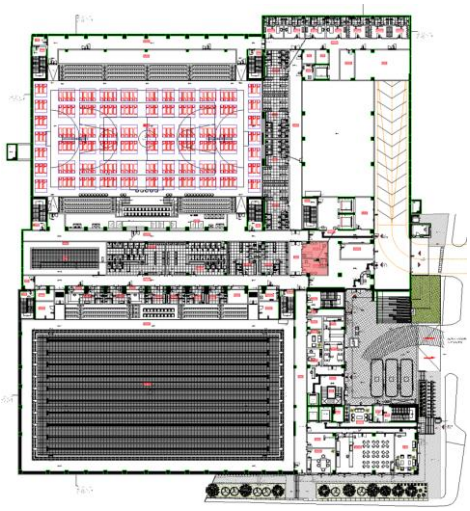
Afet sonrası dönemde, çocukların güvenliği ve anne-çocuk birlikteliğinin desteklenmesi amacıyla, projede yer alan rehberlik servisi alanları, **çocuk bakım alanları ve anne-çocuk özel alanlarına** dönüştürülmüştür. **Çocuk bakım alanları**, yaş gruplarına uygun, güvenli ve kolay denetlenebilir şekilde konumlandırılmıştır. **Anne-çocuk özel alanları** ise emzirme, alt değiştirme, dinlenme ve kişisel bakım gibi ihtiyaçları karşılayacak şekilde, **mahremiyeti gözeten bir düzenlemeyle** tasarlanmıştır. Bu alanlarda doğal havalandırma, hijyen koşulları ve afet durumlarında kullanılabilecek aydınlatma çözümleri de düşünülmüştür.

Yerleşimleri, barınma ve sağlık alanlarına yakın, güvenli ve erişilebilir şekilde planlanmış; böylece çocukların korunması ve annelerin bakım

ihtiyaçlarını karşılayabilmeleri için uygun fiziksel ortam sağlanmıştır.

4.7 Afet Sağlık Birimleri

Zemin Kat

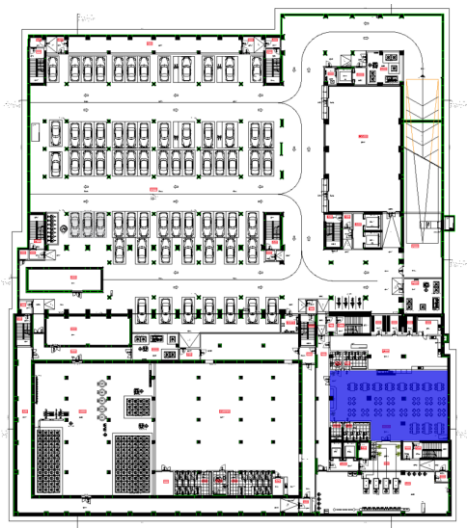


Afet sonrası sağlık hizmetlerinin sürdürülebilmesi amacıyla projede **afet sağlık birimleri** oluşturulmuştur. Bu kapsamda, mevcut **revir alanı** ve diğer uygun mahaller, **ilk yardım, temel sağlık müdahalesi ve hasta gözlem ihtiyaçlarını** karşılayacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

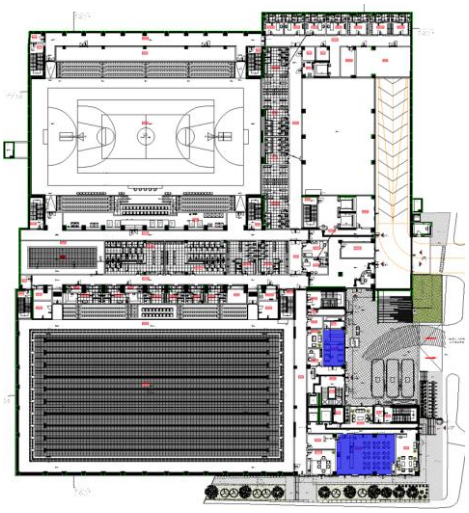
Bu birimler; **erişilebilirlik, hijyen, tıbbi malzeme depolama ve personel kullanımı** gibi kriterler gözetilerek konumlandırılmış, sağlık hizmetlerinin kriz anlarında kesintisiz sunulabilmesi için gerekli fiziksel altyapı projeye entegre edilmiştir. Ayrıca barınma alanlarına yakınlığı ve kullanıcı akışını destekleyen yerleşimiyle **hızlı müdahale imkânı** sağlanmıştır.

4.8 Yeme İçme Alanları

İkinci Bodrum Kat- Mutfak- Yemekhane



Zemin Kat– Kantin- Mutfak- Restoran







Afet sonrası dönemde kullanıcıların temel beslenme ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla projede yeme-içme alanları oluşturulmuştur. Bu alanlar, özellikle **açık alanlarda, erişilebilirlik, hijyen ve kullanıcı sirkülasyonu dikkate alınarak** planlanmış; **merkezi yemek dağıtımı ve bireysel tüketim için uygun** şekilde düzenlenmiştir.

Yemek dağıtım ve ısıtma birimleri, kullanıcı akışını yönlendirecek biçimde konumlandırılmış; **afet anlarında dış lojistik destek, hijyen standartları ve güvenli gıda servisi koşulları göz önünde bulundurularak mimari çözümler** geliştirilmiştir. Ayrıca bu alanlarda yeterli sayıda oturma düzeni ve **gölgelik yapı elemanları** ile açık alanda konforlu kullanım hedeflenmiştir.

Periyodik Kontrol ve Bakım

Amaç:
Afet sonrası yeme-içme alanlarının hijyen, erişilebilirlik ve güvenli gıda servisi standartlarına uygun şekilde sürekliliğinin sağlanması; kullanıcı akışının ve oturma düzeninin işlevsel tutulması.

Kontrol Takvimi:

- Yemek dağıtım alanlarının ve oturma düzeninin temizliği, hijyen ve kullanım uygunluğu kontrol edilir.
- Isıtma ve dağıtım birimlerinin işlevselliği, elektrik/gaz bağlantıları ve güvenlik önlemleri gözden geçirilir.
- Açık alan oturma düzenleri ve gölgelik yapı elemanlarının sağlamlığı test edilir; kullanıcı akışını engelleyen sorunlar giderilir.
- Tüm yemek alanlarının genel bakım ve onarımı, hijyen ekipmanlarının yenilenmesi ve yapısal kontrolleri yapılır.

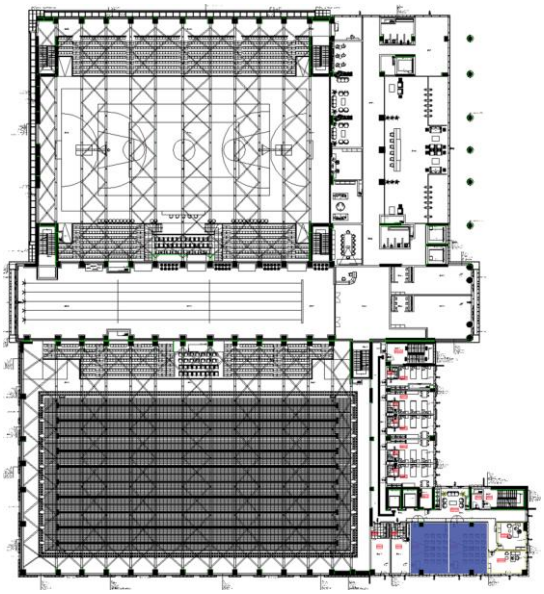
Bakım İşlemleri:

- Dağıtım ve ısıtma birimleri: İşlevsellik ve güvenlik kontrolleri, gerekirse bakım veya onarım.
- Oturma düzenleri ve gölgelikler: Sabitleme, dayanıklılık ve temizlik kontrolleri.
- Hijyen ve temizlik: Tüm yüzeylerin düzenli temizliği ve dezenfeksiyonu sağlanır.

Kayıt:
Her işlem, tarih, sorumlu kişi ve yapılan işlem detaylarıyla kayıt altına alınmalıdır.

4.9 Etkinlik Alanları

Üçüncü Kat

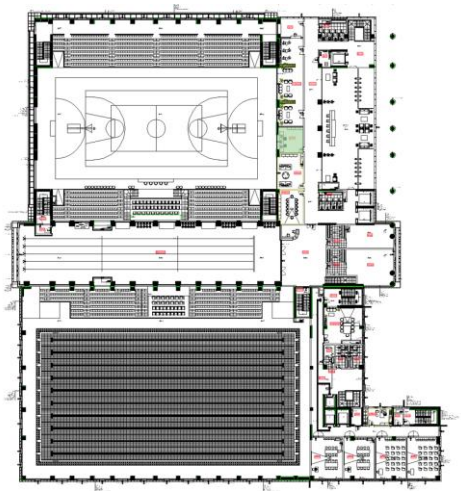


Yaşam becerileri atölyesi, görsel sanatlar atölyesi ve benzeri atölye derslikleri**, afet sonrası dönemde çocuk ve yetişkinler için etkinlik alanı olarak** kullanılabilecek şekilde yeniden düzenlenmiştir. Bu alanlar, kullanıcıların psikososyal iyilik halini destekleyecek faaliyetlere ev sahipliği yapacak biçimde ele alınmış; aydınlatma sistemleri, özellikle afet sonrası enerji kesintilerine karşı acil durum aydınlatma çözümleriyle desteklenmiştir.

Mekân organizasyonu, farklı yaş gruplarının güvenli kullanımına uygun olarak yeniden değerlendirilmiş; esnek kullanım, kolay erişim ve güvenli tahliye kriterleri doğrultusunda projeye entegre edilmiştir.

4.10 Afet İdari Birimleri

İkinci Kat



Afet sonrası koordinasyonun etkin bir şekilde sağlanabilmesi amacıyla projede afet idari birimleri oluşturulmuştur. Bu kapsamda, mevcut spor kompleksi idari birimleri **(Eğitim alanları, yönetim birimleri vb.) afet anında kullanılmak üzere kriz yönetim, bilgi akışı, lojistik koordinasyon ve iletişim merkezi olarak** yeniden işlevlendirilmiştir.

Barınma, sağlık, lojistik ve yardım dağıtımı gibi kritik işlevlerin koordinasyonunu destekleyecek şekilde konumlandırılan bu birimler, kriz anlarında hızlı ve düzenli yönetim altyapısı sunacak biçimde projeye entegre edilmiştir.

4.11 Açık Alanlarda Gerçekleşen Düzenlemeler

• **Çardak alanlarının artırılması**, açık alanlarda sosyal etkileşim, gölgelik ve dinlenme işlevlerinin geliştirilmesini sağlarken, aynı zamanda bu alanlar **açık hava toplanma alanı** olarak da kullanılabilecek şekilde düzenlenmiştir.

• **Yemek ısıtma alanı** tasarımı, afet anlarında merkezi yemek dağıtımının **hijyenik ve sürdürülebilir** şekilde yapılmasına olanak tanıyacak şekilde projelendirilmiştir.

• **Yemek dağıtım alanı**, kullanıcı akışını yönetecek ve **erişilebilirlik ile lojistik destek süreçlerini** destekleyecek şekilde konumlandırılmıştır.

• **Katı atık yönetim alanları**, afet sonrası dönem ve olağan kullanım için **çevresel sürdürülebilirliği destekleyecek şekilde** düzenlenmiştir.

• **Dış mekânda AFAD lojistik destek alanı**, yardım araçlarının ulaşımını ve koordinasyonunu kolaylaştıracak şekilde projeye entegre edilmiştir.

• **İlave rögar kapakları**, kadın ve erkek kullanıcılar için iki ayrı bölgede konumlandırılmıştır. Bu noktalar, peyzaj alanları içinde afet anında kullanıma uygun şekilde planlanmıştır. Afet sonrası senaryolarda, bu alanlara mobil tuvalet kabinleri yerleştirilerek geçici hijyen altyapısı sağlanacaktır.

• **Bisiklet park alanları,** afet anında bireysel ulaşımın desteklenmesi ve normal dönemlerde sürdürülebilir ulaşım tercihlerini teşvik etmek amacıyla açık alanlarda yapılandırılmıştır.

4.12 Yeme- İçme Alanları



Proje kapsamında, Spor kompleksi bahçe ve peyzaj alanlarında, afet sonrası **AFAD ve Yetkili Kuruluşlar** tarafından kullanılmak üzere belirli bölgeler planlanmıştır. Normal kullanımda öğrenciler ve personel için açık hava oturma ve dinlenme alanı olarak hizmet veren bu bölgeler, afet sonrasında çadır kurulumu, yemek dağıtımı ve toplu oturma alanlarına dönüştürülebilecektir. Peyzaj alanlarında, çadır kurulumu ve yemek dağıtım faaliyetleri için erişimi kolay, engellerden arındırılmış boş alanlar bırakılmıştır. Bu alanlar proje görsellerinde mor renkte işaretlenmiştir.





Dış mekânda toplam 51 m² açık oturma alanı ayrılmıştır. Bu alanlar, hem günlük kullanım hem de afet sonrası toplu yemek ve toplantı alanı olarak değerlendirilebilecektir.

Periyodik Kontrol ve Bakım:

Amaç: Afet sonrası çadır kurulumu, yemek dağıtımı ve toplu oturma alanı olarak kullanılacak peyzaj alanlarının erişilebilirliğinin, zemin dayanımının ve işlevselliğinin sürekliliğini sağlamak.

Kontrol Takvimi

Peyzaj alanlarının afet sonrası kullanım için erişilebilirliği, zemin dayanımı, drenaj işlevselliği ve oturma elemanlarının sağlamlığı düzenli periyotlarla kontrol edilerek bakım ve onarımları yapılmalıdır

Bakım İşlemleri

- Zemin: Çatlak, oturma ve su birikintisi kontrolü, gerekirse onarım
- Oturma Elemanları: Sabitleme, korozyon ve sağlamlık kontrolü
- Drenaj: Yağmur suyu ızgara ve kanallarının temizlik ve işlevsellik kontrolü

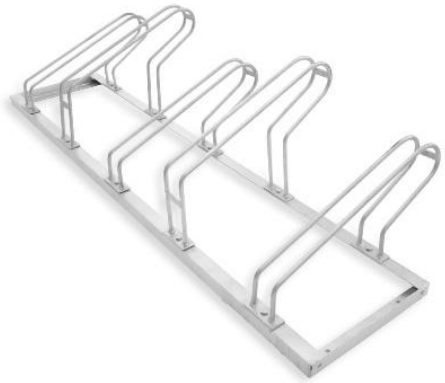
Çardaklar: Mevcut çardak sayısı artırılmış ve afet senaryosunda bu çardakların üstüne tente gerilerek yağmur, rüzgâr ve güneş gibi hava koşullarına karşı korunaklı hale getirilmesi planlanmıştır.



Periyodik Kontrol ve Bakım:

Tatbikatlarda depolardaki brandalar çardaklara gerilerek afet senaryosuna uygunluğu test edilmelidir.

4.13 Alternatif Ulaşım Çözümleri



Alternatif ulaşımı desteklemek amacıyla, proje kapsamında **bisiklet park alanları ve bisiklet demirleri** planlanmıştır. Bu alanlar kolay erişilebilir noktalarda konumlandırılarak, kullanıcıların afet sonrası veya günlük kullanımda çevre dostu ulaşım seçeneklerine yönelmesi hedeflenmiştir.

Periyodik Kontrol ve Bakım:
Bisiklet park alanları ve demirlerinin düzenli olarak sağlamlık, erişilebilirlik ve güvenlik açısından kontrol edilerek gerekli bakım ve onarımlarının yapılması sağlanmalıdır.

4.14 Lojistik Destek

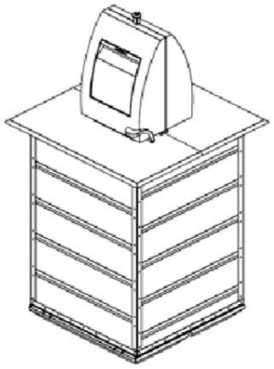
Projede, Bina içi bodrum kat otopark alanında kapalı bir depo mahalinde **AFAD lojistik malzeme alanı** planlanmıştır. Bu alan; çadır, battaniye, hijyen seti gibi temel yardım malzemelerinin depolanması, hızlı erişim ve dağıtımına olanak sağlar. Güvenli ve servis yollarına yakın konumlandırılmış bu alan, afet anında lojistik destek ve yedekleme noktası olarak kritik rol üstlenir.



Periyodik Kontrol ve Bakım:

AFAD lojistik malzeme alanı düzenli aralıklarla erişilebilirlik ve güvenlik açısından kontrol edilerek ihtiyaç halinde yenileme ve bakım işlemleri yapılmalıdır. Bu alan korunmalıdır ve üzerinde herhangi bir değişiklik veya çalışma yapılmamalıdır.

4.15 Atık Yönetimi





Afet sonrası dönemlerde temizlik ve hijyenin sürdürülebilmesi amacıyla yeraltı çöp konteyner sistemleri planlanmaktadır. Bu projede toplam **4 adet** yeraltı çöp konteyneri planlanmıştır: 2 adet 5000 litrelik evsel atık konteyneri, 1 adet plastik atık konteyneri ve 1 adet cam atık konteyneri. Afet sonrası bu konteynerler, yaklaşık 7 gün boyunca yapıda barınacak kişilere ait atıkları depolayabilecek kapasiteye sahiptir. Bu sistemler sayesinde, katı atıklar yer altında güvenli ve hijyenik şekilde toplanır, kötü koku ve görüntü kirliliği engellenir. Gömülü konteynerler yangına dayanıklı, sızdırmaz yapıda olup, boşaltma işlemleri vinçli sistemlerle hızlıca yapılabilmektedir. Ayrıca, geri dönüşüm kutuları ile ayrıştırılmış atık yönetimi de desteklenmektedir.

<u>Periyodik Kontrol ve Bakım</u>

Amaç:
Yeraltı çöp konteyner sistemlerinin afet sonrası ve günlük kullanımda hijyenik, güvenli ve işlevsel şekilde çalışmasının sağlanması; atık yönetimi ve geri dönüşüm sürekliliğinin korunması.

Kontrol Takvimi:

- Konteyner çevresinin temizliği, kötü koku ve taşma durumlarının gözle kontrolü.
- Sızdırmazlık ve mekanik boşaltma sistemlerinin işlevselliği; geri dönüşüm kutularının durumu ve yerleşimi kontrol edilir.
- Vinç ve boşaltma mekanizmalarının bakım ve testleri yapılır; yangın dayanımı ve güvenlik önlemleri gözden geçirilir.
- Tüm konteynerlerin yapısal kontrolleri, temizlik ve bakım işlemleri gerçekleştirilir; gerekirse mekanik ve sızdırmazlık elemanları yenilenir.

Bakım İşlemleri:

- Sızdırmazlık ve yapısal elemanlar: Kontrol ve onarım işlemleri.
- Vinçli boşaltma sistemi: İşlevsellik testi, yağlama ve gerekli onarımlar.
- Geri dönüşüm kutuları: Yerleşim kontrolü ve eksiklerin tamamlanması.
- Hijyen: Konteyner içi ve çevresinin düzenli temizliği.

Kayıt:
Her işlem tarih, sorumlu kişi ve yapılan işlem detaylarıyla kayıt altına alınmalıdır.