3. Yeterlilik

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
1. Uygunluk							
1.1	**Uyruk**	Uyruğun TST 4.4'e uygun olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
1.2	**Çıkar Çatışması**	TST 4.2 uyarınca çıkar çatışması olmaması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Teklif Mektubu
1.3	**Dünya Bankası açısından Uygunluk**	TST 4.5'te açıklandığı üzere Banka tarafından yasaklı ilan edilmemiş olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Teklif Mektubu
1.4	**Borçlu ülkenin bir kamu iktisadi teşebbüsü veya kamu kurumu niteliğinde olan Teklif Sahipleri**	TST 4.6 koşullarının karşılanması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
1.5	**Birleşmiş Milletler kararı veya Borçlunun ulusal kanunları**	TST 4.8 ve Bölüm V hükümleri uyarınca Borçlunun ülkesindeki kanunlar veya Teklif Sahibinin ülkesi ile ticari ilişkiler aleyhine çıkarılan resmi düzenlemeler ya da BM Güvenlik Konseyi kararına uyum için çıkarılan bir kanun uyarınca yasaklama sonucunda ihale dışı bırakılmamış olmak.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte

2. Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri							
2.1	**Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri**	1 Ocak 2021 tarihinden bu yana yüklenicinin bir ihmali sebebiyle bir sözleşme temerrüdü durumunun[1] gerçekleşmemiş olması.	Şartı sağlamalıdır[1] & [2]	Şartı sağlamalıdır	Şartı Sağlamalıdır[2]	Uygulanmayacaktır.	Form CON-2
2.2	**İşveren Tarafından Geçici Teminatın / Geçici Teminat Taahhütnamesinin İşleme konulması veya Teklif Geçerlilik Süresi içerisinde Teklifin Geri çekilmesi sebebiyle Askıya Alma**	TST 4.7 ve TST 19.9 uyarınca bir Geçici Teminatın/Geçici Teminat Taahhütnamesinin işleme konulması/ Teklifin geri çekilmesi sebebiyle geçici olarak ihalelere katılımının engellenmemiş olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Teklif Mektubu
2.3	**Devam eden dava durumu**	Teklif Sahibinin finansal durumunun ve geleceğe dönük uzun vadeli karlılığının, aşağıdaki Madde 3.1'de belirtilen kriterlere göre sağlam olması ve devam eden tüm davaların Teklif Sahibi aleyhine çözüleceğinin varsayılması	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form CON – 2
2.4	**Dava geçmişi**	1 Ocak 2021 tarihinden bu yana Teklif Sahibine karşı tutarlı olarak verilen mahkeme / tahkim kararı	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form CON – 2

[1]İşveren tarafından verilecek karara tabi olarak, temerrüt durumu aşağıda açıklanan tüm sözleşmeleri içerir: (a) ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına başvurma dâhil olmak üzere, temerrüt kararına yüklenici tarafından itiraz edilmemesi ve (b) bu şekilde itiraz edilmekle birlikte yüklenici aleyhine kararın çıkması. Temerrüt durumu, İşveren tarafından verilen kararın ihtilaf çözüm mekanizması yoluyla geçersiz kılındığı durumları içermez. Temerrüt kararı tamamen çözüme kavuşturulmuş ihtilaflar veya davalar, yani ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına uygun olarak çözüme kavuşturulan ve Teklif Sahibinin başvurabileceği tüm temyiz yollarının tükendiği ihtilaf ve davalar ile ilgili bilgilere dayalı olmalıdır.

[2] Bu gereklilik aynı zamanda Teklif Sahibi tarafından OG üyesi olarak imzalanan sözleşmeler için de geçerlidir.

		geçmişi olmaması[3]					
2.5	**Beyan: Çevresel ve Sosyal ile ilgili (ÇS) geçmiş performans**	1 Ocak 2021 tarihinden bu yana son beş yıllık dönemde çevresel ve sosyal ile ilgili gerekliliklere veya koruma önlemlerine ilişkin gerekliliklere uyulmaması sebebiyle (cinsel sömürü ve istismar, cinsel taciz dahil) askıya alınan veya sonlandırılan ve/veya kesin teminatına el konulan yapım işleri sözleşmeleri beyan edilmelidir.[4]	Beyan yapılmalıdır.	Uygulanmayacaktır.	Her biri beyanda bulunmalıdır.	Uygulanmayacaktır.	Form CON-3 ÇS Performans Beyanı
2.6	**Banka tarafından CSİ veya/veya CT yükümlülüklerine uyulmaması sebebiyle ihalelerden men edilme**	İhale sonucunun kararlaştırılacağı tarih itibariyle, Banka tarafından CSİ/CT yükümlülüklerinin ihlali sebebiyle ihalelerden men edilmemiş olmalıdır	Gerekliliği karşılamalıdır (Teklif Sahibi tarafından önerilen her bir alt yüklenici dahil olmak üzere)	İlgili değil	Gerekliliği karşılamalıdır (Teklif Sahibi tarafından önerilen her bir alt yüklenici dahil olmak üzere)	İlgili değil	Teklif Mektubu, Form CON-4
		Eğer Teklif sahibi daha önce CSİ/CT yükümlülüklerine uyulmaması sebebiyle Banka tarafından ihalelerden men edilmiş ise, Teklif Sahibi ya (i) söz konusu men işlemi ile ilgili olarak kendi lehine verilmiş olan bir tahkim kararının kanıtlarını sunar; ya (ii) CSİ/CT önleme ve müdahale yükümlülüklerini	Gerekliliği karşılamalıdır (Teklif Sahibi tarafından önerilen her bir alt yüklenici dahil olmak üzere)	İlgili değil	Gerekliliği karşılamalıdır (Teklif Sahibi tarafından önerilen her bir alt yüklenici dahil olmak üzere)	İlgili değil	Teklif Mektubu, Form CON-4

[3] Teklif Sahibi, son beş yıllık dönemde tamamlanan veya devam eden sözleşmelerden kaynaklanan dava veya tahkim dosyaları ile ilgili olarak Teklif Mektubunda doğru bilgiler sunmalıdır. Teklif Sahibi veya herhangi bir OG üyesi aleyhine verilen tutarlı bir mahkeme / tahkim kararı geçmişi Teklif Sahibinin ihale dışı bırakılması ile sonuçlanabilir.

[4] İşveren durum tespit çalışması yaparken daha fazla bilgi veya açıklama elde etmek için bu bilgilerden yararlanabilir.

		yerine getirmek için yeterli kapasiteye ve kararlılığa sahip olduğunu gösterir; ya da (iii) Banka tarafından finanse edilen başka bir yapım işleri sözleşmesi kapsamında söz konusu kapasiteyi ve kararlılığı zaten göstermiş olduğuna dair kanıtları sunar.					
3. Finansal Durum ve Performans							
3.1	**Finansal Kapasite**	(i) Teklif Sahibinin mevcut kullanılmamış nakit kredi olanaklarının minimum miktarının **180.000.000,00 TL (Yüzseksenmilyon Türk Lirası) veya eşdeğeri** olması gerekmektedir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı %100 sağlamalıdır	Şartın en az %25 (Özel Ortak)'ini karşılamalıdır.	Şartın en az %50 (Pilot Ortak)'sini karşılamalıdır.	Form FIN – 3.1, ekleri ile birlikte Banka Referans Mektubu
		(ii) Teklif Sahipleri ayrıca, halihazırda devam etmekte olan işler ve gelecekteki sözleşme taahhütleri için nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için yeterli finansman kaynaklarına sahip olduğunu, İşvereni tatmin edici şekilde, gösterecektir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	
		(iii) Son 3 (üç) yıla ait Denetimden geçmiş bilançolar veya Teklif Sahibinin ülkesindeki kanunlarda istenmemesi halinde, İşveren tarafından kabul edilebilecek başka mali tablolar sunulacaktır ve Teklif Sahibinin mevcut mali durumunun sağlam ve	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	

		geleceğe dönük olarak uzun vadede karlı olduğunu göstermelidir.					
3.2	**Ortalama Yıllık İnşaat Cirosu**	Son 3 yılda (2023, 2024 ve 2025) tamamlanan veya devam eden sözleşmeler için alınan toplam belgelendirilmiş ödemelerin 3 (üç) yıla bölünmesi ile hesaplanan asgari ortalama yıllık inşaat cirosu **1.100.000.000,00 TL (Birmilyaryüzmilyon Türk Lirası)** veya eşdeğeri olmalıdır. Sunulan konut satış faturalarının inşaat cirosu olarak kabul edilmesi için; "Yapı Kullanım Belgesi" ile desteklenmiş olması gerekmektedir. "**Yapı Kullanım Belgesi**" olmayan konut satış faturaları değerlendirmeye alınmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Şartı %100 sağlamalıdır	Şartın en az %25 (Özel Ortak)'ini karşılamalıdır	Şartın en az %50 (Pilot Ortak)'sini karşılamalıdır	Form FIN – 3.2
4. Deneyim							
4.1 (a)	**Genel İnşaat Deneyimi**	Ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici rolünde her türlü inşaat sözleşmesi kapsamında son teklif verme tarihinden önce 10 (on) yıldan fazla deneyim.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form EXP – 4.1

4.2 (a)	**Benzer İnşaat ve Sözleşme Yönetimi Deneyimi**	Teklif Sahipleri 1 Ocak 2018 ile tekliflerin verildiği tarih arasında tatmin edici[5] ve büyük ölçüde tamamlanmış işler için **aşağıdaki seçenekleri içeren (Yapı İşleri Benzer İş Grupları listesinde yer alan BIII grup bina[6]) ve İş Bitirme veya İş Durum belgesi ile kanıtlanan iş/ler** yeterli kabul edilecektir.[7] i. En az **1.350.000.000,00_TL (Birmilyarüçyüzellimily on_Türk Lirası)** veya eşdeğeri tutarında **1 (bir) adet**, sözleşme tamamlamış olmak; **VEYA** **ii.** Biri en az **900.000.000,00_TL (Dokuzyüzmilyon_Türk Lirası)** veya eşdeğerine eşit veya daha fazla, diğeri en az **450.000.000,00_TL (Dörtyüzellimilyon_Türk Lirası)** veya eşdeğerine eşit veya daha fazla bedelli **2 (iki) sözleşme tamamlamış olmak; VEYA**	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır[8]	Uygulanmay acaktır.	Uygulanmayacaktır.	Form EXP 4.2(a)

5 Tatmin edici nitelikte tamamlanmış işler %80 ve üzeri fiziksel tamamlanma içermelidir.

6 Kamu İhale Kanunun 11.06.2011 Tarih ve 27961 sayılı Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği

7 Teklif Sahibinin OG üyesi veya alt yüklenici olarak katıldığı sözleşmelerde sadece Teklif Sahibinin katılımdaki pay değeri (parasal) bu gereklilik açısından dikkate alınır.

8 OG olarak teklif verilmesi halinde, OG üyeleri tarafından aynı seçenekte sunulan iş bitirme veya iş durum belgelerinin tutarlarının toplamının şartı sağlayıp sağlamadığına bakılacaktır.

		iii. Herbiri en az **450.000.000,00_TL (Dörtyüzellimilyon_Türk Lirası)** veya eşdeğerine eşit veya daha fazla bedelli **3 (üç) sözleşme tamamlamış olmak;** İş Bitirme veya İş Durum belgesi sunulmalıdır. *(Diploma, İş Denetleme, İş Yönetme belgeleri İş Deneyimi olarak kabul edilmeyecektir.)* Sözleşme bedelleri ÇŞİDB eskalasyon değerleri ile 2026 yılına aktarılacaktır.					
4.2 (b)	**Kilit Faaliyetlerde İnşaat Deneyimi**	Ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak **1 Ocak 2015** ile tekliflerin verildiği tarih arasında tamamlanmış işler için **en fazla 2 İş Bitirme belgesi** yeterli kabul edilecektir. Teklif Sahibinin **1 Ocak 2015** ile tekliflerin verildiği tarih arasında yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektöre ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak yaptığı ve işin yapıldığı Kurum ve	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır[9] (%100)	Şartı en az %25 (Özel Ortak) oranında karşılamalıdır.	Pilot ortak en az %50 (Pilot Ortak) oranında karşılamalıdır.	Form EXP 4.2(b) ile birlikte işin yapıldığı Kurum ve Kuruluştan alınan iş bitirme belgeleri

[9] OG olarak teklif verilmesi halinde, OG üyeleri tarafından sunulan iş bitirme belgelerinin toplamının şartı sağlayıp sağlamadığına bakılacaktır. Teklif Sahibinin OG üyesi veya alt yüklenici olarak katıldığı sözleşmelerde sadece Teklif Sahibinin katılımdaki pay değeri bu gereklilik açısından dikkate alınır.
Gerekli yeterlilik, teklif sahibi ortak girişim olsun ya da olmasın sunulan teklif için en fazla 2 iş bitirme belgesi ile sağlanmalıdır. Ortak girişim olarak teklif sunulması halinde pilot ortak en az %50 oranında, özel ortak/lar en az %25 oranında, toplamda %100 oranında gerekli şartı sağlamalıdır.

		Kuruluşundan alınan İş Bitirme belgeleri (Gerçek kişi veya kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki kuruluşlar dışındaki tüzel kişilere gerçekleştirilen işlere ait iş bitirme belgeleri için, belediye sınırları veya mücavir alan içinde ise ilgili belediye tarafından, belediye sınırları veya mücavir alan dışında ise ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onay alınmak zorundadır) ile tevsik edilmek koşuluyla, bu ihale konusu işlerle benzer mahiyette ve karmaşıklıkta olmak üzere toplamda en fazla iki Sözleşme Paketi kapsamında en az **40.000 m^2** yeni bina inşaatı (alan hesaplamalarda kapalı alan toplamı dikkate alınacaktır) işini/işlerini şartnamesine uygun olarak başarılı bir şekilde tamamlamış olması gerekmektedir. Son teklif verme tarihine kadar alınan iş bitirme belgeleri de değerlendirmeye alınacaktır. İş durum belgeleri geçerli sayılmayacaktır. İş bitirme için kanıtlayıcı belge olarak geçici kabul ve/veya kesin kabul tutanakları eklenecektir.					

4.2 (c)		1 Ocak 2021 ile son başvuru tarihi arasında ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak büyük ölçüde tamamlanan veya uygulanmaya devam eden yukarıda 4.2.(a)'da belirtilen ve/veya diğer sözleşmeler için, Çevresel ve Sosyal risk ve etkilerinin yönetiminde deneyim: "Teklif Sahibi, Sözleşme kapsamındaki işleri tamamlarken, Sözleşmede belirtilen Çevresel ve Sosyal Yönetim ile ilgili yükümlülüklerini ve gerekliliklerini tam olarak yerine getirdiğini belgeleyen bir İşveren mektubu sunacaktır VEYA Teklif sahibi teklif tarihinde geçerli ISO 45001 sertifikasını sunacak ve bunların Sözleşme süresince geçerli olacağını taahhüt edecektir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır	Form EXP – 4.2 (c) ve İşveren yazısı İSG ve ÇSÇ İhlali Kaynaklı Durdurma Kararları / Uygunsuzluk Raporları (Bulunmaması halinde Beyanname) **VEYA** Geçerli ISO 45001 sertifikaları ve Teklif Mektubu,