İHALEYE DAVET (İD)

Türkiye Cumhuriyeti
İstanbul Valiliği
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)
İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP)

"MALTEPE HUZUREVİ YAŞLI BAKIM VE REHABİLİTASYON MERKEZİ YENİDEN YAPIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ"
(WB-W2A.10R)

1. Türkiye Cumhuriyeti, Dünya Bankası (WB)'ndan İstanbul Dirençlilik Projesi (IRP) kapsamında kullanılmak üzere kredi almıştır.

2. Türkiye Cumhuriyeti İstanbul Valiliği İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB), firmaları aşağıdaki tabloda belirtilen inşaat sözleşme paketi kapsamındaki kamu binasının anahtar teslimi götürü bedel yeniden yapım işleri için Dünya Bankası (WB)'nın satın alma esas ve usulleri doğrultusunda (The World Bank, Procurement Regulations for IPF Borrowers September 2023) Teklif Vermeye Çağrı Ulusal Pazar Yaklaşımı (Request for Bids Open National Market Approach) yöntemiyle kapalı tekliflerini sunmaya davet etmektedir.

   İnşaat Sözleşme Paketi – (WB-W2A.10R)

   İstanbul İlinde 1 adet kamu binasının yeniden yapım işi anahtar teslimi götürü bedel olarak gerçekleştirilecektir.

İhale Paketi	S. No	İlçesi	Bina Adı
WB-W2A.10R	1	Maltepe	**Maltepe Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi** Zümrütevler, Adatepe Cd. No:2, 34852 Maltepe/İstanbul

3. İnşaat Sözleşme Paketi için geçerli olan minimum yeterlilik kriterlerine https://www.ipkb.gov.tr/wp-content/uploads/2026/11/Maltepe-Huzurevi-Yasli-Bakim-ve-Rehabilitasyon-Merkezi-Yeniden-Yapim-Insaati-WB-W2A.10R-Yeterlilik-Kriterleri.pdf adresindeki Maltepe Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi Yeniden Yapım İnşaatı (WB-W2A.10R) Yeterlilik Kriterleri dokümanından ulaşılmaktadır.

4. Aşağıdaki iş paketleri/sözleşmeleri, bu paket/sözleşme ile eş zamanlı olarak ihaleye çıkarılmaktadır:

   - Yeniden Yapım Okul İnşaatı Sözleşme Paketi (Kartal Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, Ataşehir Yeditepe Özel Eğitim Meslek Lisesi, Pendik Yunus Emre Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi) **(WB-W2A.3R)**
   - Yeniden Yapım Okul İnşaatı Sözleşme Paketi (Zeytinburnu Saniye Sezgin Elmas İlkokulu ve Ortaokulu, Arnavutköy Boyalık İlkokulu ve Ortaokulu) **(WB-W2A.4R)**
   - İstanbul Üniversitesi Cerrahpaşa Avcılar Yerleşkesi Yurt Binaları Sözleşme Paketi **(WB-W2A.11R)**
   - Bayrampaşa Spor Kompleksi Yeniden Yapım İnşaatı Sözleşme Paketi **(WB-W2A.16)**

   İstekli(ler), eş zamanlı olarak ihaleye çıkarılan WB-W2A.10R (bu paket/sözleşme) ve WB-W2A.3R, WB-W2A.4R, WB-W2A.11R ve WB-W2A.16 paketlerinden/sözleşmelerinden biri, birkaçı veya tümü için teklif verme seçeneğine sahiptir. Teklifler, ilgili paketin ihale belgelerinde belirtilen ihale kriterleri ve yeterlilik kriterleri çerçevesinde paket bazında değerlendirilecektir.

   Ancak, herhangi bir İsteklinin WB-W2A.10R ile yukarıda belirtilen paketlerden/sözleşmelerden biri veya daha fazlası için teklif vermiş olması halinde, sözleşme(ler); söz konusu paketlere/sözleşmelere ait

kümülatif yeterlilik kriterlerini karşılamaları koşuluyla, esasa uygun teklif(ler) sunan ve birleşik paketler/sözleşmeler için İşveren'e en düşük değerlendirilmiş birleşik maliyeti teklif eden İstekli veya İsteklilere ihale edilecektir.

Yeterlilik kriterleri; İsteklinin (tek bir tüzel kişi veya ortak girişim olarak) bu paket/sözleşme **(WB-W2A.10R)** için teklif vermesi ve aynı isteklinin (aynı tek tüzel kişi veya aynı ortak girişim) eş zamanlı olarak **WB-W2A.3R, WB-W2A.4R, WB-W2A.11R ve WB-W2A.16** paketlerinden/sözleşmelerinden biri veya daha fazlası için teklif vermesi halinde, **3.1 (Finansal Kapasite), 3.2 (Ortalama Yıllık İnşaat Cirosu) ve 4.2(a) (Benzer İnşaat ve Sözleşme Yönetimi Deneyimi)** yeterlilik kriterlerinde belirlenen asgari gereksinimler; Çoklu Sözleşmeler hükümleri uyarınca **kümülatif olarak** uygulanacaktır.

5. Her bir sözleşme paketi için verilecek teklifler ayrı ayrı verilecek ve bu tekliflere ait teklif dosyaları ayrı ayrı tanzim edilerek üstüne teklifin hangi sözleşme paketine ait olduğu yazılacaktır.

   İdare, teklifleri, aşağıda belirtilen yer ve saatte teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde sözleşme paketi sırasına uygun olarak (WB-W2A.3R, WB-W2A.4R, WB-W2A.10R, WB-W2A.11R ve WB-W2A.16) açacak ve değerlendirmeye alacaktır.

6. Teklif sahipleri ihtiyaç duydukları ilave bilgileri ve ihale dokümanını İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)'nin aşağıda belirtilen adresinden mesai saatleri olan 09:00-17:00 arasında temin edebilir ve inceleyebilirler. Teklif sahipleri aşağıdaki adrese yazılı olarak başvurarak, bu paket ile ilgili ihale dokümanını, **3000.- TL** karşılığında aynı adresten satın alabileceklerdir. Doküman satışı isteyenler için **elektronik ortamda** da yapılacaktır. İhaleye katılmak isteyen Teklif sahipleri aşağıda yer alan Birimimizin mail adresine veya faks numarasına yazılı olarak dilekçe ile başvurarak, bu paket ile ilgili ihale dokümanını, **3000.- TL** karşılığında satın alabileceklerdir. Dilekçe ve dekontun Birimimize iletilmesinin akabinde, ihale dokümanları link yoluyla teslim edilecektir. Gönderilen linkin indirilmesinin ardından tüm dokümanların eksiksiz olarak teslim edildiğine ilişkin yazılı teyit bildirilmesi gereklidir. Aksi halde ihaleye katılım kabul edilmeyecektir. İhale doküman bedeli, İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)'nin İstanbul Vakıfbank Mercan Şubesinde bulunan: **IBAN-NO: TR31 0001 5001 5800 7286 1036 53** numaralı hesabına, teklifin verileceği sözleşme paketine ait referans numarası **(WB-W2A.10R)** yazılarak yatırılacak, dokümanı satın almak için WEB sitemizde örneği bulunan dilekçe eşliğinde başvurulacak olup yatırılan bedel, hiçbir nedenle iade edilmeyecektir.

7. Teklifler, teklif açılış tarihinden itibaren 90 takvim günü süreyle geçerli olacak ve teklif para birimi cinsinden veya konvertibl başka bir para birimi cinsinden ihale paketi için **52.500.000,00 TL** veya eşdeğeri bir geçici teminatla birlikte aşağıda verilen adrese **29 Aralık 2026 Salı günü saat (yerel saat) 13:00'e** kadar teslim edilmelidir. Elektronik teklife izin verilmeyecektir. Bu ihale 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 3c Maddesi hükümlerine göre 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu (KİK) hükümlerinden istisnadır.

8. Teklifler, teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde aynı gün ve saatte aşağıdaki adreste açılacaktır.

9. Geç verilen teklifler kabul edilmeyecek ve açılmadan iade edilecektir.

   Türkiye Cumhuriyeti
   İstanbul Valiliği
   İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)
   Kısıklı Mah. Alemdağ Yan Yolu Cad. No:6 34692
   Üsküdar/İSTANBUL/TÜRKİYE
   Tel : +(90) (216) 505 55 00
   Faks : +(90) (216) 225 04 85
   E-mail : info@ipkb.gov.tr
   Web : www.ipkb.gov.tr